

Lage	Biotoptyp Bestand	Code	Biotopwert	Eingriffs- Fläche (m²)	Anzahl Bäume	Kronen- traufe (m²)	Biotopwert- Summe	Biotoptyp Planung	Code	Planwert	Kompensations- Fläche (m²)	Anzahl Bäume	Kronen- traufe (m²)	Planwert- Summe	Bilanz (Pkt.)			
Delitzscher Straße	Gehölzpflanzung, standortheimisch	HYA	20	1.564,53			31.290,6	Gehölzpflanzung, standortheimisch	HYA	16	1.167,15			18.674,4				
	Extensivgrünland	GMA	16	3.861,12			61.777,9											
	Scherrasen	GSB	7	678,43			4.749,0	Bodendecker- pflanzung	PYY	7	114,72			803,0				
								Zierhecke	HHD	7	30,55			213,9				
								Scherrasen	GSB	7	722,63			5.058,4				
								Staugewässer	SEY	14	68,97			965,6				
								Betonpflaster	VPY	2	630,45			1.260,9				
								Rasenfugenpflaster, Ökopflaster	VPB	3	448,64			1.345,9				
								Kies, versickerungsfähig	ZOZ	5	16,41			82,1				
	Weg (Beton)	VWC	0	208,29			0,0	Betonbelag	VPZ	0	79,56			0,0				
								Weg (Beton)	VWC	0	241,88			0,0				
	Weg, teilversiegelt	VWB	3	74,19			222,6	Weg, teilversiegelt	VWB	3	22,31			66,9				
	Radweg, Asphalt	VWD	0	19,39			0,0	Asphalt	VPZ	0	1.271,50			0,0				
	Ver-/Entsorgung	BE.	0	27,15			0,0	Ver-/Entsorgung	BE.	0	13,61			0,0				
	Baumgruppe, großkronig, standortheimisch	HEC	13	850,00	17	50	11.050,0	Gebäude	BIY	0	470,72			0,0				
								Dachbegrünung, extensiv (Magerrasen)	BME	9	1.134,00			10.206,0				
Baumgruppe, großkronig, standortheimisch								HEC	13	1.450,00	29	50	18.850,0					
Gesamt				6.433,10			109.090,1				6.433,10			57.527,1	-51.563,0			
Lage	Biotoptyp Bestand	Code	Biotopwert	Eingriffs- Fläche (m²)	Anzahl Bäume	Kronen- traufe (m²)	Biotopwert- Summe	Biotoptyp Planung	Code	Planwert	Kompensations- Fläche (m²)	Anzahl Bäume	Kronen- traufe (m²)	Planwert- Summe	Bilanz (Pkt.)			
Flächenpool B-Plan 32.4	Baufläche (GRZ 0,8)	BS	0	8.960			0,0	Grünfläche, Parkanlage	PYC	10	5.600			56.000,0				
		GSB																
	außerhalb zulässiger Grundfläche (0,2)		7	2.240			15.680,0											
	Grünfläche, Parkanlage	PYC	10	5.800			58.000,0											
	Mischbestand Laubholz, heimisch	XQV	16	0			0,0											
Gesamt				17.000,00			73.680,0					17.000,00			238.400,0	164.720,0		
Zuordnung zu B-Plan 59.1 "Universitätsklinikum Halle" 2. Änderung															93.440,0			
derzeitiger Biotopwert- überschuss im Flächenpool															71.280,0			
Zuordnung zur Feuerwache III															51.563,0			
verbleibender Biotopwert- überschuss im Flächenpool															19.717,0			
Bilanz für Feuerwache III																0,0		

STADT HALLE (SAALE)
ENTWICKLUNGSMASSNAHME HEIDE-SÜD
Ausgleichs-Bebauungsplan 32.4
Planung Gehölzfläche



- LEGENDE:
- BAUM VORHANDEN
 - VORHANDENE GEHÖLZFLÄCHEN OHNE VERMESSUNG - AUS LUFTBILD ÜBERNOMMEN
 - GEHÖLZSAUM VON 5 m BREITE / NUR STRÄUCHER
 - LICHTUNG
 - WILDSCHUTZZAUN
 - PFLANZRASTER 2x2 m
 - ALTBEBAUUNG (EVTL. FUNDAMENTRESTE)
 - VERMESSUNGSGRUNDLAGE
 - KATASTERGRENZEN
 - BEARBEITUNGSGRENZE GESAMTFLÄCHE
 - BEARBEITUNGSGRENZE FLÄCHE "KLINIKUM KRÖLLWITZ"

Alle Maße und Höhenangaben sind vom Auftragnehmer gemäss VOB DIN 1961 § 3.3 vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist Rücksprache mit dem Auftraggeber oder dessen Vertreter erforderlich.

Achtung:
Lage und Position der vorhandenen Leitungen sind vor Baubeginn beim Bauherrn und gegebenenfalls bei der Stadt einzuholen und vor Ort zu prüfen.
Vor Beginn der Erdarbeiten sind die durch den Auftragnehmer eingeholten Schachtscheine der Bauleitung AG in Kopie zu übergeben.
Bei Arbeiten im Bereich vorhandener Leitungen sind diese in Handschachtung zu orten.

Datum:	bearbeitet	gezeichnet:	Bemerkung:	Index:
--------	------------	-------------	------------	--------

Plangrundlage: Stadtgrundkarte
Vermessung: Stadt Halle (Saale), FB Planen, Abt. Stadtvermessung, Lagestatus 150 (LS150), Höhenstatus N+H (HS 160), LVermGeo LSA, 09 / 2016 / A18-42603-09-14
Kataster: Gemarkung Kröllwitz, Flur 24

Auftraggeber:
Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH
Marktplatz 1
06108 Halle/Saale

Landschaftsarchitekt:
DÄRR LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
DIP.-ING. M. DÄRR FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA / FLA | DIP.-ING. S. DÄRR LANDSCHAFTSARCHITEKTIN
06120 HALLE (SAALE) | ERNST-GRUBE-STRASSE 1 | FON +49 345 5 55 81 0 | FAX +49 345 5 55 81 30 | WWW.LA-DAERR.DE | FREIRAUM@LA-DAERR.DE

Projektbeteiligte:

Projekt:	Halle (Saale), Entwicklungsmaßnahme Heide-Süd Ausgleichs-Bebauungsplan 32.4 Planung Gehölzfläche	Datum:	16.04.2018
Planinhalt:	Übersichtsplan	Maßstab:	1:500
Auftraggeber:		Blattformat:	580x640 mm
Auftragnehmer:		Leistungsphase:	LP 4
		Projektnummer:	17021
		Plannummer:	G01
		Index:	-

Pflanzung und Gehölzauswahl

Die Pflanzung der Gehölzfläche erfolgt im Pflanzraster von 2 x 2 m.
Der Gehölzsaum besteht nur aus Sträuchern. Die innenliegende Pflanzfläche besteht aus Sträuchern und Bäumen/Heistern im Verhältnis 1:10.

Strauchpflanzung: Sträucher, verpflanzt, Höhe 60-100 cm		STÜCKZAHLEN	STADT
		KLINIKUM KRÖLLWITZ	
CAV	Corylus avellana	61	27
CSA	Cornus sanguinea	84	71
HRH	Hippophae rhamnoides	45	52
LVU	Ligustrum vulgare	70	41
LXY	Lonicera xylosteum	147	73
PMA	Prunus mahaleb	65	48
PSP	Prunus spinosa	73	47
RAL	Ribes alpinum	46	10
RCA	Rosa canina	76	29
RPI	Rosa pimpinellifolia	68	47
RRU	Rosa rubiginosa	77	62
SPU	Salix purpurea	51	54
SNI	Sambucus nigra	30	10
SRA	Sambucus racemose	22	27
VLA	Viburnum lantana	54	43

Bäume: Heister, mind. 2 x verpflanzt, Höhe 100-150 cm, Verankerung mit Schrägpfahl

ACA	Acer campestre	15	15
CBE	Carpinus betulus	8	5
PAV	Prunus avium	15	10
PPA	Prunus padus	20	10
SAU	Sorbus aucuparia	10	10
TCO	Tilia cordata	10	10



Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Nachbargrundstück
Bäume und Sträucher, heimische Gehölze
Realisierung ist noch durch den AG zu prüfen

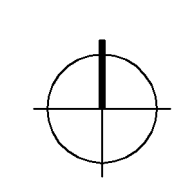
Ausgleichs- und Ersatz-
maßnahme auf Nachbar-
grundstück
Sträucher, heimische Gehölze
Realisierung ist noch durch
den AG zu prüfen

- Legende**
- Asphaltbelag
 - Betonsteinpflaster
 - Betonbelag
 - Rasenfugenpflaster
 - Kies
 - Rasen
 - Bodendecker
 - Sträucher, heimische Gehölze
 - Hecke
 - Sträucher, heimische Gehölze auf Nachbargrundstück
 - Flurgrenze
 - × 98.60 Höhen Planung
 - 98.33 Höhen Bestand
 - ||| Fahrradständer
 - Mastleuchte
 - /□ Kastenrinne / Straßeneinlauf
 - Baum Bestand
 - Baum Planung

Plangrundlage:
Digitale Stadtgrundkarte der Stadt Halle (Saale) -
Stadtvermessungsamt
Gauß-Krüger-Koordinaten im Lagestatus 150
Höhen im Höhenstatus 160 (NHN)

f			
e			
d			
c			
b			
a			
-	14.12.18	end	Planerstellung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Blatt-Nr. FHA_FA3_XX_LPL_01



agnarchitekten | ingenieure | generalplaner

NEUBAU 3. FEUERWACHE

Auftraggeber Stadt Halle (Saale)

Projektnr. 18HA_029FHA

Planbezeichnung
Lageplan
Oberflächen
Entwurfsplanung

Unterschriften Baucher Planverfasser

Planinformationen	Projektleiter hey	Datum 14.12.2018	Datensatz FHA_FA3_XX_LPL	Maßstab 1:200
	Sachbearbeiter eif			
Freigabe/Stand	Freigabe hey	Datum Freigabe 14.12.2018	Geprüft eif	Datum Prüfung 14.12.2018
	Blatt-Nr. FHA_FA3_XX_LPL_01			
agn rietschbergstr. 6 generalplaner in halle ingenieure ingenieure planer			eif-olenderhalden-str. 19 06108 halle (saale) 0345/23255-0 0345/23255-50 agn@agn.de	