



## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für  
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL,  
HOAI und VOF am 20.06.2019**

***öffentlich***

---

**Ort:** Stadthaus, Wappensaal,  
Marktplatz 2,  
06108 Halle (Saale)

**Zeit:** 17:00 Uhr bis 17:19 Uhr

**Anwesenheit:** siehe Teilnahmeverzeichnis

## **Anwesend waren:**

### **Mitglieder**

Rudenz Schramm  
Harald Bartl

Dr. Hans-Dieter Wöllenweber

Thomas Schied  
Fabian Borggrefe

Gottfried Koehn  
Dennis Helmich

Tom Wolter  
Gernot Nette

Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)  
CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale),  
Vertreter für Herrn Sänger  
CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale),  
Vertreter für Herrn Peinhardt  
Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale),  
Vertreter für Herrn Krause  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
Vertreter für Herrn Aldag  
Fraktion MitBÜRGER  
AfD Stadtratsfraktion Halle,  
Vertreter für Herrn Raue,  
Teilnahme ab 17:14 Uhr

### **Verwaltung**

Dr. Judith Marquardt  
Angelika Foerster  
Sieglinde Voigt-Kremal  
Constanze Mettin  
Daniel Schöppe

Frau Trettin  
Lisa Sikorski

Beigeordnete für Kultur und Sport  
Leiterin Fachbereich Bauen  
Leiterin Team Submission  
Sachbearbeiterin Projektsteuerung  
Teamleiter Abwehrender Brandschutz,  
Hilfeleistung, Rettungsdienst und Leitstelle  
Leiterin Team Freiraumplanung  
stellvertretende Protokollführerin

### **Entschuldigt fehlten:**

Johannes Krause  
Ulrich Peinhardt  
Frank Sänger  
Michael Sprung  
Anja Krimmling-Schoeffler  
Wolfgang Aldag  
Alexander Raue

SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)  
CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
AfD Stadtratsfraktion Halle

## zu **Einwohnerfragestunde**

---

Es gab keine Einwohnerfragen.

## zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Die öffentliche Sitzung des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF wurde eröffnet und geleitet vom stellvertretenden Ausschussvorsitzenden, **Herrn Rudenz Schramm**. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## zu 2 **Feststellung der Tagesordnung**

---

Wortmeldungen zur Tagesordnung gab es nicht. **Herr Schramm** bat um Abstimmung der Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

*Es wurde folgende Tagesordnung festgestellt*

3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 23.05.2019
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Beschlussvorlagen
  - 5.1. Baubeschluss - Hufeisensee – Neubau einer Rad- und Fußwegverbindung BA 5 Rad-/Fußweg Grünzug Büschdorf bis Käthe-Kollwitz-Straße  
Vorlage: VI/2019/05007
  - 5.2. Baubeschluss Spielplatz Nietleben Heidensee  
Vorlage: VI/2019/05041
  - 5.3. Baubeschluss zum Ausbau der Gehwege in der Kleinen Steinstraße  
Vorlage: VI/2019/05108
  - 5.4. Beschluss zur Umsetzung der Projekte im Rahmenplan zur Einführung und Nutzung intelligenter Verkehrssysteme im Straßenverkehr und öffentlichen Personennahverkehr in Sachsen-Anhalt (IVS-Rahmenplan) beim Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr  
Vorlage: VI/2019/04933
  - 5.5. Baubeschluss – Neubau 3. Feuerwache  
Vorlage: VI/2019/05148

- 5.6. Änderung des Baubeschlusses zum Abriss und Ersatzneubau der Freiwilligen Feuerwehr Dörlau, Am Brunnen 6, 06120 Halle (Saale) Beschlussvorlage Nr.: VI/2017/03203  
Vorlage: VI/2019/05163
- 5.7. Baubeschluss – Neubau einer Aula mit Mehrzwecknutzung an der Zweiten Integrierten Gesamtschule Halle, Standort Ingolstädter Straße 33, 06128 Halle (Saale)  
Vorlage: VI/2019/05031
- 5.8. Baubeschluss – Sanierung des Halloren- und Salinemuseums, Mansfelder Straße 52, 06108 Halle (Saale)  
Vorlage: VI/2019/05150
- 5.9. Baubeschluss – Errichtung eines Interimsschulobjekts als Ausweichstandort für die Sekundarschule „Johann Christian Reil“ auf dem Gelände der BbS V, in der Rainstraße 19 in 06114 Halle (Saale)  
Vorlage: VI/2019/05204
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
7. schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten
8. Mitteilungen
9. Beantwortung von mündlichen Anfragen
10. Anregungen

### **zu 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 23.05.2019**

---

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 23.05.2019, sodass diese von den Ausschussmitgliedern bestätigt wurde.

### **zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

**Herr Schramm** wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung am 23.05.2019 gefassten Beschlüsse vor dem Sitzungssaal ausgehängt wurden und somit öffentlich bekanntgemacht sind.

### **zu 5 Beschlussvorlagen**

---

#### **zu 5.1 Baubeschluss - Hufeisensee – Neubau einer Rad- und Fußwegverbindung BA 5 Rad-/Fußweg Grünzug Büschdorf bis Käthe-Kollwitz-Straße Vorlage: VI/2019/05007**

---

**Frau Trettin** bezog sich auf die Stellungnahme des Radverkehrsbeauftragten und sagte,

dass die Forderungen umgesetzt wurden.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen. **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

**Beschluss:**

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Realisierung des Neubaus einer Rad- und Fußwegverbindung am Hufeisensee, 5. Bauabschnitt.

**zu 5.2 Baubeschluss Spielplatz Nietleben Heidensee  
Vorlage: VI/2019/05041**

---

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

**Beschluss:**

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Realisierung des Spielplatzes Nietleben Heidensee.

**zu 5.3 Baubeschluss zum Ausbau der Gehwege in der Kleinen Steinstraße  
Vorlage: VI/2019/05108**

---

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich zugestimmt

**Beschluss:**

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Realisierung der Maßnahme: Ausbau der Gehwege in der Kleinen Steinstraße im Sanierungsgebiet „Historischer Altstadtkern“.

**zu 5.4 Beschluss zur Umsetzung der Projekte im Rahmenplan zur Einführung und Nutzung intelligenter Verkehrssysteme im Straßenverkehr und öffentlichen Personennahverkehr in Sachsen-Anhalt (IVS-Rahmenplan) beim Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr  
Vorlage: VI/2019/04933**

---

**Herr Wolter** fragte, ob es eine Frist für den Antrag auf zusätzliches Personal gibt und ob das Vorhaben vorher nicht begonnen wird.

**Frau Foerster** antwortete, dass die zusätzlichen Kosten im Haushaltsplan für das Jahr 2020 im Bereich Personal veranschlagt werden. Sie sagte, dass im Jahr 2019 noch kein zusätzliches Personal benötigt wird.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig zugestimmt**

**Beschluss:**

1. Der Finanzausschuss beschließt die in der Folge der Umsetzung der Projekte P1 bis P4 entstehenden zusätzlichen Betriebskosten in Höhe 120.000 Euro pro Jahr.  
Die Mittel werden im Zuge der Haushaltsplanung 2020ff im Budget des Ergebnishaushaltes des FB Bauen bereitgestellt.
2. Der Vergabeausschuss beschließt die Umsetzung der Projekte P1 bis P4 Intelligente Verkehrssysteme der Stadt Halle (Saale) zum Aufbau eines umweltsensitiven Verkehrsmanagements.

**zu 5.5 Baubeschluss – Neubau 3. Feuerwache**  
**Vorlage: VI/2019/05148**

---

**Frau Mettin** verdeutlichte anhand einer Präsentation, wo Baumersatzpflanzungen vorgenommen werden.

*Anmerkung: Die Präsentation ist in Session hinterlegt.*

**Herr Dr. Wöllenweber** stellte fest, dass die Ein- und Ausfahrt über die Europachaussee erfolgen wird und demnach nur eine Fahrbahn für die Ausfahrt genutzt werden kann. Er erfragte die Regelungen bei Fahrten in die Gegenrichtung.

**Frau Mettin** sagte, dass lediglich die Ausfahrt über die Europachaussee erfolgt. Die Einfahrt erfolgt über die Delitzscher Straße.

**Herr Schöppe** stellte den Fahrtweg bei Alarm dar.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt, für den Neubau der 3. Feuerwache (Halle-Büschdorf) in 06116 Halle (Saale) OT Büschdorf auf einen Variantenbeschluss zu verzichten.
2. Der Stadtrat beschließt den Neubau der 3. Feuerwache (Halle-Büschdorf) in 06116 Halle (Saale) OT Büschdorf unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des abwehrenden Brandschutzes und der Hilfeleistung (Zuwendungsrichtlinie Brandschutz – ZuWRL BrSch) RdErl. des MI vom 1.12.2017 – 24.2-04011.

3. Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung unter dem Vorbehalt eines positiven Bescheides zum Fördermittelantrag für das Haushaltsjahr 2019 im Finanzhaushalt für die Investitionsmaßnahme:

**PSP-Element 8.12601011.700, Neubau Dritte Wache** (HHPL Seite 245, 1266)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **1.354.500,00 EUR**.

**Die Deckung der Verpflichtungsermächtigung erfolgt aus folgender Investitionsmaßnahme:**

**PSP-Element 8.42101018.700, HW 65b Wiederherstellung Eissport** (HHPL Seite 836, 1269) Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **1.354.500 EUR**.

- zu 5.6 **Änderung des Baubeschlusses zum Abriss und Ersatzneubau der Freiwilligen Feuerwehr Dörlau, Am Brunnen 6, 06120 Halle (Saale)**  
**Beschlussvorlage Nr.: VI/2017/03203**  
**Vorlage: VI/2019/05163**

---

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Baubeschlusses, Vorlagen-Nr.: VI/2017/03203, hinsichtlich der Erhöhung des Gesamtkostenumfanges auf 2.540.000 EUR.
2. Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2019 im Finanzhaushalt für die Investitionsmaßnahme:

**PSP-Element 8.12602010.700, FFW Dörlau – Feuerwehrhaus** (HHPL Seite 249)

Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **350.000 EUR**

**Die Deckung der Auszahlung erfolgt aus folgender Investitionsmaßnahme:**

**PSP-Element 8.12601001.710 , Brandschutz Berufsfeuerwehr** (HHPL Seite 243)

Finanzpositionsgruppe 783\* Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen oder immateriellen Vermögensgegenständen in Höhe von **350.000 EUR**



**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig zugestimmt

**Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt,

1. die Sanierung des Halloren- und Salinemuseums, Mansfelder Straße 52, 06108 Halle (Saale) mit einem Gesamtvolumen von **15.700.000,00 EUR** in folgenden Jahresscheiben:

<b>2019:</b>	<b>2.106.300,00 EUR</b>
<b>2020:</b>	<b>4.016.500,00 EUR</b>
<b>2021:</b>	<b>7.330.700,00 EUR</b>
<b>2022:</b>	<b>2.246.500,00 EUR</b>

2. die außerplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2019 im Finanzhaushalt für die Investitionsmaßnahme:

**PSP-Element 8.51108115.700, Sanierung Salinemuseum**

Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **2.106.300,00 EUR**, davon 664.900,00 EUR aus übertragenen Haushaltsermächtigungen.

Die Deckung erfolgt aus:

**PSP-Element 8.51108115.705, Sanierung Salinemuseum**

Finanzpositionsgruppe 681\* Zuweisungen vom Land in Höhe von **617.600,00 EUR**

**PSP-Element 8.51108046.700, Saalhornmagazin (HHPL Seite 453)**

Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **589.900,00 EUR**, davon 276.300,00 EUR aus übertragenen Haushaltsermächtigungen

**PSP-Element 8.51108047.700, Großsiedehalle (HHPL Seite 454)**

Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **674.100,00 EUR**, davon 297.400,00 EUR aus übertragenen Haushaltsermächtigungen

**PSP-Element 8.51108048.700, Siedehaus (HHPL Seite 455)**

Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **224.700,00 EUR**, davon 91.200,00 EUR aus übertragenen Haushaltsermächtigungen

3. die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2019 für die Investitionsmaßnahme:

**PSP-Element 8.51108115.700, Sanierung Salinemuseum**

Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **13.593.700,00 EUR**

Die Deckung erfolgt aus:

**PSP-Element 8.51108046.700, Saalhornmagazin (HHPL Seite 453, 1270)**

Finanzpositionsgruppe 785 \* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **3.888.300,00 EUR**

**PSP-Element 8.51108047.700, Großsiedehalle** (HHPL Seite 454, 1270)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **5.186.400,00 EUR**

**PSP-Element 8.51108048.700, Siedehaus** (HHPL Seite 455, 1270)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **1.655.900,00 EUR** sowie

**PSP-Element 8.42101018.700, HW 65b Wiederherstellung Eissport** (HHPL Seite 836, 1269)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **2.863.100,00 EUR**

4. der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Betreuung des Technischen Halloren- und Salinemuseums und des Technikums zum 01.01.2021 auszuschreiben.

Der Mehraufwand der Betreuung nach Sanierung wird im Budget des Geschäftsbereiches III und in Abwägung mit den Prioritätensetzungen des gesamtstädtischen Haushaltes dargestellt und gedeckt.

**zu 5.9 Baubeschluss – Errichtung eines Interimsschulobjekts als Ausweichstandort für die Sekundarschule „Johann Christian Reil“ auf dem Gelände der BbS V, in der Rainstraße 19 in 06114 Halle (Saale)  
Vorlage: VI/2019/05204**

---

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** **mehrheitlich zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt:

1. die Erschließung des Grundstückes Rainstraße 19 in 06114 Halle (Saale) und die Errichtung eines modularen Schulgebäudes für bis zu 10 Klassen auf dem Grundstück.
2. die Anmietung des modularen Schulgebäudes mit Kaufoption.
3. die Vorlage einer Vorzugsvariante an den Stadtrat zur Kaufentscheidung nach Prüfung und Bewertung der Ausschreibungsergebnisse.

**zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten**

---

Anträge von Fraktionen und Stadträten lagen nicht vor.

**zu 7 schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten**

---

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten lagen nicht vor.

**zu 8 Mitteilungen**

---

Es gab keine Mitteilungen.

**zu 9 Beantwortung von mündlichen Anfragen**

---

Es gab keine mündlichen Anfragen.

**zu 10 Anregungen**

---

Es gab keine Anregungen.

**Frau Dr. Marquardt** bedankte sich bei den Ausschussmitgliedern für die gute Zusammenarbeit der letzten Jahre. **Herr Schramm** bedankte sich ebenfalls bei den Ausschussmitgliedern, auch im Namen des Ausschussvorsitzenden, Herrn Johannes Krause.

**Herr Schramm** beendete den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

---

Rudenz Schramm  
Stellvertretender Ausschussvorsitzender

---

Lisa Sikorski  
stellvertretende Protokollführerin