



**Beschlusskontrolle zur Sitzung des Ausschusses für Finanzen, städtische  
Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften am 18.06.2019  
Anfrage von Frau Dr. Brock zum Baugrundstück für die Feuerwache**

**TOP: 9.1 zum TOP 5.10**

**Antwort der Verwaltung:**

**Wo soll ein Ersatz für die Nordtangente geschaffen werden, da dieses Grundstück ursprünglich als teilökologische Ausgleichsmasse für die Nordtangente vorgesehen war.**

Im Rahmen der Planung der 3. Feuerwache bestand die Zielstellung, einen möglichst großen Teil der Biotopwertsumme aus dem Planfeststellungsverfahren Nordtangente wieder auf dem künftigen Areal der 3. Feuerwache abzubilden.

Die Biotopwertsumme der Ausgleichsflächen aus dem Planfeststellungsverfahren beträgt 109.090,1. Durch die geplanten Baum- und Strauchpflanzungen sowie extensiv begrünte Dächer konnte eine Biotopwertsumme auf dem künftigen Areal der 3. Feuerwache von 57.527,1, also annähernd 50 % der Biotopwertsumme aus dem Planfeststellungsverfahren, erreicht werden.

Ergänzend dazu erfolgt der weitere Ausgleich in Heide-Süd im Flächenpool des B-Plans 32.4. Diese Maßnahmen sind mit einer Biotopwertsumme von 51.563,0 (Anteil Zuordnung 3. Feuerwache) bereits realisiert.

Die konkrete Eingriffs- und Ausgleichsbilanz zum Neubau 3. Feuerwache ist der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen.

Eine Verortung der Ausgleichsfläche im Flächenpool des B-Plans 32.4 in Heide-Süd ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Die beigefügte Anlage 3 enthält den Freianlagenplan zum Bauvorhaben 3. Feuerwache zur Information.

Dr. Judith Marquardt  
Beigeordnete für Kultur und Sport

**Anlagen**

Anlage 1: Eingriffs- und Ausgleichsbilanz 3. Feuerwache

Anlage 2: Lageplan Flächenpool B-Plan 32.4

Anlage 3: Freianlagenplan 3. Feuerwache