



## Anfrage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2019/00043**  
Datum: 23.07.2019  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Eigendorf, Eric  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.08.2019	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur ehemaligen Gaststätte „Hubertus“ am Heiderand**

Die ehemalige Gaststätte „Hubertus“ am Rand der Dölauer Heide/Nähe Hubertusplatz – eröffnet 1901 als Ausflugslokal „Schurigs Garten“ – verfällt seit Jahren. 2018 wurden noch kleinere Bauaktivitäten verzeichnet. Seit Monaten allerdings ruhen die Tätigkeiten am denkmalgeschützten Gebäude.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Stadtverwaltung:

1. Wann wurden Gebäude und Grundstück letztmalig verkauft und wer ist der aktuelle Eigentümer?
2. Gibt es seitens des Eigentümers konkrete bauliche Vorhaben?
  - a. Wenn ja:
    - i. Welche baulichen Vorhaben sind geplant und wie ist der konkrete Zeitplan?
    - ii. Wurden bereits bei der Stadtverwaltung entsprechend notwendige Bauanträge gestellt?
    - iii. Wurden bereits Fördermittel beantragt (wenn ja: in welchem Programm) bzw. beabsichtigt der Eigentümer, Fördermittel zu beantragen (wenn ja: in welchem Programm)?
  - b. Wenn nein: Was gedenkt die Stadtverwaltung zu unternehmen, um den Eigentümer zu Investitionen in das denkmalgeschützte Gebäude in exponierter Lage zu bewegen?

gez. Eric Eigendorf  
Vorsitzender  
SPD-Fraktion Halle (Saale)



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umwelt

15. August 2019

**Sitzung des Stadtrates am 28.08.2019**

**Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur ehemaligen Gaststätte  
„Hubertus“ am Heiderand**

**Vorlagen-Nummer: VII/2019/00043**

**TOP: 10.47**

**Antwort der Verwaltung**

**1. Wann wurden Gebäude und Grundstück letztmalig verkauft und wer ist der aktuelle Eigentümer?**

Das Grundstück hat zuletzt im November 2015 den Eigentümer gewechselt. Aus Datenschutzgründen kann der private Eigentümer nicht genannt werden.

**2. Gibt es seitens des Eigentümers konkrete bauliche Vorhaben?**

**a. Wenn ja: •**

**i. Welche baulichen Vorhaben sind geplant und wie ist der konkrete Zeitplan?**

Der Verwaltung sind aktuell keine konkreten baulichen Vorhaben bekannt.

**ii. Wurden bereits bei der Stadtverwaltung entsprechend notwendige Bauanträge gestellt?**

Nein.

**iii. Wurden bereits Fördermittel beantragt (wenn ja: in welchem Programm) bzw. beabsichtigt der Eigentümer, Fördermittel zu beantragen (wenn ja: in welchem Programm)?**

Der Verwaltung sind keine Antragstellungen bekannt.

**b. Wenn nein: Was gedenkt die Stadtverwaltung zu unternehmen, um den Eigentümer zu Investitionen in das denkmalgeschützte Gebäude in exponierter Lage zu bewegen?**

Der Erlass einer Sicherungsverfügung wird derzeit geprüft.

René Rebenstorf  
Beigeordneter