



## Anfrage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2019/00137**  
Datum: 07.08.2019  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Eigendorf, Eric  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.08.2019	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Nahversorgung in Heide-Süd**

Viele Einwohnerinnen und Einwohner des seit Jahren wachsenden Stadtteils Heide-Süd wünschen sich eine Verbesserung des Nahversorgungsangebotes. Zur Diskussion stehen verschiedene Standorte, an denen sich Einzelhändler ansiedeln könnten. Unter anderem soll auch das direkt am Bertha-von-Suttner-Platz liegende Mischgebiet neben dem Wohnen gebietsbezogene Einrichtungen für Versorgung, Handel und Dienstleistung aufnehmen können.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Stadtverwaltung:

1. Welche Nutzungsmöglichkeiten sind für die derzeit noch unbebauten Flurstücke zwischen Jadeweg, Bertha-von-Suttner-Platz und Bad Harzburger Weg vorgesehen?
2. Wer ist/sind derzeit der/die Eigentümer der derzeit noch unbebauten Flurstücke zwischen Jadeweg, Bertha-von-Suttner-Platz und Bad Harzburger Weg?
3. Welche Bauvorhaben sind seitens der/des Eigentümer/s für die derzeit noch unbebauten Flurstücke zwischen Jadeweg, Bertha-von-Suttner-Platz und Bad Harzburger Weg bereits vorgesehen (Anzahl an Gebäuden, Geschosshöhen, Nutzung, Parkflächen usw.)? Wie viele Bauanträge wurden für Vorhaben in diesem Bereich bereits gestellt und welchen zeitlichen Rahmen umfassen die geplanten Baumaßnahmen?

gez. Eric Eigendorf  
Vorsitzender  
SPD-Fraktion Halle (Saale)



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umwelt

23. August 2019

**Sitzung des Stadtrates am 28.08.2019**

**Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Nahversorgung in Heide-Süd**

**Vorlagen-Nummer: VI/2019/00137**

**TOP: 10.52**

**Stellungnahme der Verwaltung:**

**1. Welche Nutzungsmöglichkeiten sind für die derzeit noch unbebauten Flurstücke zwischen Jadeweg, Bertha-von-Suttner-Platz und Bad Harzburger Weg vorgesehen?**

Das o.g. Baugrundstück (Flurstück 1541) befindet sich im Bereich des rechtskräftigen B-Plans 32.5 Heide-Süd, 1. Änderung und ist als Mischgebietsfläche ausgewiesen. Gemäß Definition der Baunutzungsverordnung ist dort somit eine Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung zulässig.

**2. Wer ist/sind derzeit der/die Eigentümer für die derzeit noch unbebauten Flurstücke zwischen Jadeweg, Bertha-von-Suttner-Platz und Bad Harzburger Weg?**

Derzeit befindet sich das Baugrundstück noch im Eigentum der Stadt Halle. Das Grundstück wurde im Zeitraum 19.03.2019 – 24.05.2019 im Bieterverfahren öffentlich ausgeschrieben (online unter: [immobilien-portal.halle.de](http://immobilien-portal.halle.de)). Von den Interessenten wurde im Rahmen des Verfahrens auch ein Bebauungs- und Nutzungskonzept abgefordert. Im Ergebnis gingen 4 Kaufangebote ein. Die Beschlussvorlage für die Gremien wird derzeit vorbereitet und soll dem Stadtrat im September zur Entscheidung vorgelegt werden.

**3. Welche Bauvorhaben sind seitens der/die Eigentümer für die derzeit noch unbebauten Flurstücke zwischen Jadeweg, Bertha-von-Suttner-Platz und Bad Harzburger Weg bereits vorgesehen (Anzahl an Gebäuden, Geschosshöhen, Nutzung, Parkflächen usw.)? Wie viele Bauanträge wurden für Vorhaben in diesem Bereich bereits gestellt und welchen zeitlichen Rahmen umfassen die geplanten Baumaßnahmen?**

Siehe Antwort zu 2.

René Rebenstorf  
Beigeordneter