

Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2020, HHJ 2024

Förderprogramm:
Fördergebiet:Soziale Stadt
Halle-Neustadt

	Maßnahmen	Gesamt- kosten	FM	EM			Mittel je HH-Jahr	Maßnahme- trägerschaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*
				Stadt	Experimen- tierklausel	zweckge- bundene Einnahmen				
I: Bewilligte Maßnahmen PJ 1999 - 2018										
	Maßnahmen der Vorbereitung	634.092	222.096	111.048	0	300.947				
	Ordnungsmaßnahmen	16.395.520	7.754.480	3.877.240	0	4.763.801				
	Baumaßnahmen	4.123.016	2.418.008	1.209.004	0	496.005				
	Sonstige Maßnahmen	1.301.092	867.395	433.697	0	0				
	gesamt	22.453.721	11.261.979	5.630.989	0	5.560.753				
II: Programmantrag PJ 2019										
	Maßnahmen der Vorbereitung	80.000	53.400	26.600	0	0				
1	Quartiersmanagement	70.000	46.700	23.300			HHJ 2023: 70.000	Stadt Halle (Saale)	Das Quartiersmanagement arbeitet im Auftrag der Stadt. Die Kernaufgabe des Quartiermanagements ist die Vernetzung, der Aufbau und die Steuerung von Kommunikations- und Kooperationsstrukturen im Stadtteil sowie zwischen Stadtteilaktiven und der Verwaltung. Darüber hinaus ist das Quartiermanagement zuständig für die Entwicklung und Beförderung nichtbaulicher Projekte, der Akquisition von Fördermitteln außerhalb der Städtebauförderung und der Beförderung von Beschäftigungsprojekten.	HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit
2	Öffentlichkeitsarbeit	10.000	6.700	3.300			HHJ 2023: 10.000	Stadt Halle (Saale)	Die Veränderung des Stadtteilimages ist ein langwieriger Prozess, welcher durch die Öffentlichkeitsarbeit in Verbindung mit realen Veränderungen erreicht werden kann. Kernthemen sind hierbei städtebauliche Projekte, flankierende Aktionen sowie Projekte des Verfügungsfonds und Bildungsprojekt. Die Akquise von Mitmachprojekten aus Kunst, Bildung und Kultur mit den Schnittstellen der Öffentlichkeitsarbeit soll weitergeführt werden. Projektübergreifend werden im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit die Kommunikationsziele, wie stadtweite Aufmerksamkeit, Verknüpfung der einzelnen Maßnahmen, Informiertheit, Dialogbereitschaft, Engagement und Unterstützung für das Programmziel angestrebt.	HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit
	Ordnungsmaßnahmen	1.366.300	910.800	413.500	42.000	0				
4	Neubau Generationsspielplatz Peißnitz	323.500	215.700	107.800			HHJ 2023: 323.500	Stadt Halle (Saale)	Neubau eines generationsübergreifenden Spielangebotes als thematische Ergänzung, um die Peißnitz als familienorientierten Naherholungsraum weiter zu stärken und zu entwickeln, räumliche Verknüpfung mit den vorhandenen Spielangeboten am Kletterwald und dem ebenfalls geplanten Sommercafé; Weiterführung	HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Öff Raum/Grünflächen und Parkanlagen/Stadtplätze/Spielplä

5	Peißnitzhaus Fassade	757.700	505.100	252.600			HHJ 2020: 757.700	Stadt Halle (Saale)	<p>1. Bauabschnitt - Sicherung Erdgeschossfassade Hier werden nach denkmalgerechten Vorgaben neue Holzprofilierete Fensterelemente mit Isolierverglasung sowie neue Zugangstüren eingebaut. Weiterhin müssen desolate und lockere Putzflächen im Fassadenbereich abgebrochen und geschädigte bzw. nicht ausreichend im Mauerwerk verankerte Klinkerschmucksteine ausgetauscht werden. Am Gebäudesockel und an den Fenster- und Türgewänden erfolgt der Austausch von Natursteinblöcken und Klinkern inklusive einer Neuverfugung mit Reinigung und Versiegelung.</p> <p>2. BA - Komplettsanierung Fassade Entsprechend den denkmalrechtlichen Vorgaben werden die desolaten Putzflächen vollständig abgebrochen; anschließend erfolgt die neue Verputzung mit einem mineralisch eingefärbten Putzsystem. Klinkerflächen wie Fensterbänke, Gesimsbänder, Wandflächen als Sichtmauerwerk werden gereinigt, überarbeitet und anschließend neu verfugt. Die Natursteinsäulen im südlichen Loggiabereich werden aufgearbeitet, die vorhandenen Deckenmalereien gesichert. Die Holzbauteile der Fassade erhalten nach farbrestoratorischer Befundung einen neuen Deckanstrich. Es erfolgt der Einbau neuer Fenster analog den bauzeitlichen und bauphysikalischen Vorgaben (Schallschutz) und Vorschriften als Holzprofilierete, Isolierverglaste Elemente mit zusätzlicher Verglasungsart. Auch die Zugangstüren sind, nach bauzeitlicher Vorgabe und unter Beachtung sicherheitstechnisch relevanter Zusatzeinrichtungen, als profilierete Vollholztüren auszuführen.</p>	HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit
6	Vernetzung Neustadt Peißnitz	105.100	70.000	35.100			HHJ 2022: 14.600 HHJ 2023: 90.500	Stadt Halle (Saale)	Rad- und Fußwegevernetzung Neustadts mit den angrenzenden Naherholungsflächen; Neubau Rad- und Fußwegeverbindung vom Gimritzer Damm in Höhe Blücherstraße bis zur Bürgerbrücke Peißnitzinsel	HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt RHF 11, Karte IV-6
7	Gestaltung Grüne Wohnhöfe	180.000	120.000	18.000	42.000	0	HHJ 2020: 180.000	privat	Durch die Gestaltung von Wohnhöfen nach gemeinsamer Planung der Mieterschaft und Eigentümerinnen und Eigentümer soll die Identität der Bewohner mit dem Wohnumfeld gesteigert, Kommunikations- und Aktionsräume geschaffen und das Gemeinschaftsgefühl gestärkt werden. Gleichzeitig soll eine bessere Definition von privaten, halböffentlichen und öffentlichen Räumen erzielt werden.	HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Halböff. Raum/Wohnfreiflächen S.
	Baumaßnahmen									
	Sonstige Maßnahmen	36.250	24.200	12.050	0	0				
3	Verfügungsfonds	36.250	24.200	12.050			HHJ 2023: 36.250	privat	Der Fond für Kleinprojekte zur Förderung der Stadtteilkultur, von Projekten zur sozialen und kulturellen Integration und von Stadtraum gestaltenden Projekten soll für Bürgerinnen, Bürger und Vereine einen unbürokratischen Anreiz bieten, selbst aktiv zu werden bzw. entsprechendes Engagement zu stärken. Dabei soll die Identität mit dem Stadtteil gestärkt und das Stadtteileben und die -kultur gefördert werden.	HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit
	gesamt	1.482.550	988.400	452.150	42.000	0				

III: Programmantrag PJ 2020										
	Maßnahmen der Vorbereitung	220.000	146.700	73.300	0	0				

1	Quartiersmanagement	140.000	93.300	46.700			HHJ 2024: 140.000	Stadt Halle (Saale)	Das Quartiersmanagement arbeitet im Auftrag der Stadt. Die Kernaufgabe des Quartiermanagements ist die Vernetzung, der Aufbau und die Steuerung von Kommunikations- und Kooperationsstrukturen im Stadtteil sowie zwischen Stadtteilaktiven und der Verwaltung. Darüber hinaus ist das Quartiermanagement zuständig für die Entwicklung und Beförderung nichtbaulicher Projekte, der Akquisition von Fördermitteln außerhalb der Städtebauförderung und der Beförderung von Beschäftigungsprojekten.	HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit
2	Öffentlichkeitsarbeit	40.000	26.700	13.300			HHJ 2024: 40.000	Stadt Halle (Saale)	Die Veränderung des Stadtteilimages ist ein langwieriger Prozess, welcher durch die Öffentlichkeitsarbeit in Verbindung mit realen Veränderungen erreicht werden kann. Kernthemen sind hierbei städtebauliche Projekte, flankierende Aktionen sowie Projekte des Verfügungsfonds und Bildungsprojekt. Die Akquise von Mitmachprojekten aus Kunst, Bildung und Kultur mit den Schnittstellen der Öffentlichkeitsarbeit soll weitergeführt werden. Projektübergreifend werden im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit die Kommunikationsziele, wie stadtweite Aufmerksamkeit, Verknüpfung der einzelnen Maßnahmen, Informiertheit, Dialogbereitschaft, Engagement und Unterstützung für das Programmziel angestrebt.	HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit
6	Moderation Zukunftsstadt Neustadt	40.000	26.700	13.300			HHJ 2021: 20.000 HHJ 2022: 20.000	Stadt Halle (Saale)	Durch das Ausscheiden Halles aus der dritten Wettbewerbsphase Zukunftsstadt ist jedoch ungeachtet der stufenweisen Realisierung der Einzelprojekte eine große Lücke in der Vernetzung der Aktivitäten und der Verbindung der Einzelprojekte zu einer Zukunftsstadtstrategie (u. a. mit Workshopformaten) für Neustadt insgesamt gerissen worden. Diese gemeinsame Akteursstrategie war vom Zukunftsstadtprojekt durch das BMBF mit wissenschaftlichen Auftragnehmern finanziert. Damit ist eine Aufgabe für einen besonderen Teilbaustein der Moderation entstanden, den das vorhandene QM in Neustadt auch aufgrund der besonderen Akteurszusammensetzung (viele wissenschaftliche Akteure und Fragestellungen) nicht leisten kann. Deshalb soll das QM in Neustadt um den Baustein des Zukunftsstadt Moderation erweitert werden. Denn die Stadt Halle soll und darf die Marke Zukunftsstadt ausdrücklich weiter fortführen und entwickeln, wie das BMBF informiert hat. Neben Zukunftsstadt-Projekten in ganz Neustadt liegt der Schwerpunkt des Zukunftsstadt Moderation in der Begleitung des Aufbaus des Bildungsleuchtturms Campus Kastanienallee. Die von der Stadt hier beabsichtige große und beispielgebende Investition für diesen besonderen Quartiersbildungscampus bedarf gerade in der Aufbauphase der Baulichkeit und ihrer inhaltlichen Strukturen einer dringend notwendigen Unterstützung durch eine spezialisierte Moderation, damit die kommunale Investition in den Bildungscampus mit der Verbindung zum Weinberg Campus nachhaltig wird und funktioniert. Unter dem Ansatz „Die besten Schulen in die strukturell schwächsten Quartiere“ ist besonders auch die integrierte Entwicklung dieser Standort in der Südlichen Neustadt ein wichtiges und umfassendes unterstützendes Projekt.	HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit
	Ordnungsmaßnahmen	254.000	169.300	84.700	0	0				
4	Spielplatz Lilienschule	254.000	169.300	84.700			HHJ 2022: 16.700 HHJ 2023: 14.900 HHJ 2024: 222.400	Stadt Halle (Saale)	Der vorhandene Kleinkindspielplatz südlich der Lilienschule ist stark sanierungsbedürftig. Für die Aufrechterhaltung eines Spielflächenangebotes für alle Altersgruppen in Wohngebiet ist sein Erhalt jedoch notwendig, da ansonsten für die Altersgruppe 0-6 Jahre kein anderes Angebot mit Sandspielflächen im Quartier existiert.	HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Öff Raum/Spielplätze
	Baumaßnahmen	800.000	533.300	80.000	186.667	0				

5	Modellhafter Umbau Azaleenstraße	800.000	533.300	80.000	186.667	0	HHJ 2021: 120.000 HHJ 2023: 340.000 HHJ 2024: 340.000	privat	Zur Attraktivierung des Stadtteils für neue Bewohnergruppen und zur Bewältigung des de-mographischen Wandels ist eine Weiterentwicklung des bauzeitbedingten Wohnungs- und Grundrissangebots unbedingt erforderlich. Eine vielfältige Bewohnerschaft befördert die so-ziale Durchmischung im Stadtteil und führt zu einer besseren Integration benachteiligter Gruppen. Der Erfolg der modellhaften Umbauprojekte der Wohnungsunternehmen zeigt den dringenden Bedarf eines weiter ausdifferenzierten Angebots an unterschiedlichen und mo-dernen Wohnungen. Es besteht weiterhin eine große Nachfrage an barrierearmen und ener-getisch hochwertigen Wohnungen. Auch die Nachnutzung von Rückbauflächen im Bereich zum Übergang zu den historischen Siedlungskernen wie Nietleben oder Passendorf für selbst- oder gemeinschaftlich genutztes Wohneigentum kann hier ein Baustein sein. Eine Aufnahme der genannten Maßnahmen in das Förderprogramm kann bei entsprechender Vorlage eines Konzeptes mit innovativen Ansätzen zur Diversifizierung der Wohnformen in Aussicht gestellt werden.	HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt
	sonstige Maßnahmen	36.250	24.200	12.050	0	0				
3	Verfügungsfonds	36.250	24.200	12.050			HHJ 2024: 36.250	privat	Der Fond für Kleinprojekte zur Förderung der Stadtteilkultur, von Projekten zur sozialen und kulturellen Integration und von Stadtraum gestaltenden Projekten soll für Bürgerinnen, Bürger und Vereine einen unbürokratischen Anreiz bieten, selbst aktiv zu werden bzw. entsprechendes Engagement zu stärken. Dabei soll die Identität mit dem Stadtteil gestärkt und das Stadtleben und die -kultur gefördert werden.	HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit
	gesamt	1.310.250	873.500	250.050	186.667	0				
IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse										
	Maßnahmen der Vorbereitung									
	Ordnungsmaßnahmen									
	Baumaßnahmen									
	sonstige Maßnahmen									
	gesamt	0	0	0	0	0				
V. Gesamtkosten										
	Maßnahmen der Vorbereitung	934.092	422.196	210.948	0	300.947				
	Ordnungsmaßnahmen	18.015.820	8.834.580	4.375.440	42.000	4.763.801				
	Baumaßnahmen	4.923.016	2.951.308	1.289.004	186.667	496.005				
	sonstige Maßnahmen	1.373.592	915.795	457.797	0	0				
	gesamt	25.246.521	13.123.879	6.333.189	228.667	5.560.753				