

## Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2020, HHJ 2024

Förderprogramm: Stadtbau - Aufwertung  
Fördergebiet: Südliche Innenstadt

	Maßnahmen	Gesamtkosten	FM	EM			Mittel je HH-Jahr	Maßnahme-trägerschaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*
				Stadt	Experimen-tierklausel	zweckge-bundene Einnahmen				

I: Bewilligte Maßnahmen PJ 2002 - 2018										
	Maßnahmen der Vorbereitung	71.100	47.400	23.700						
	Ordnungsmaßnahmen	11.929.901	8.642.751	2.136.708	0	1.150.443				
	Baumaßnahmen	8.936.809	6.110.540	2.565.270	0	261.000				
	Sonstige Maßnahmen	404.508	231.006	115.503	0	58.000				
	<b>gesamt</b>	<b>21.342.319</b>	<b>15.031.696</b>	<b>4.841.180</b>	<b>0</b>	<b>1.469.443</b>				

II: Programmantrag PJ 2019										
	Maßnahmen der Vorbereitung									
	Ordnungsmaßnahmen	982.820	655.213	218.939	108.668	0				
1	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	149.340	99.560	14.934	34.846		HHJ 2020: 149.340	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 1 - Lutherstraße, Türkstraße, Turmstraße, Brucknerstraße	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
2	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	101.850	67.900	10.185	23.765		2020: 101.850	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 4 - Lutherstraße, Türkstraße, Max-Reger-Straße, Zachowstraße.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
3	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	93.390	62.260	9.339	21.791		2022: 93.390	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 7 - Lutherstraße, Turmstraße, Beethovenstraßen	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
4	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	121.140	80.760	12.114	28.266		2022: 121.140	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 8 - Lutherstraße, Liebenauer Straße, Beethovenstraße, Ernst-Eckstein-Straße	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
5	Melanchthonplatz	61.100	40.733	20.367	0		HHJ 2022: 61.100	Stadt Halle (Saale)	In der dicht bebauten und versiegelten Innenstadt übernehmen die kleinen Stadtplätze die wichtige Funktion des öffentlichen Freiraums als Aufenthalts- und Kommunikationsort. Der Melanchthonplatz ist bereits stark verschlissen. Insbesondere das Wasserspiel ist sanierungsbedürftig und muss verlagert werden, da durch den Haltstellenausbau im Zuge des Stadtbahnprogrammes der heutige Brunnenstandort beeinträchtigt wird. Im Rahmen des Bauvorhabens soll die gesamte Fläche neu gestaltet und ausgestattet werden. Kompensierung des Kostenaufwuchs durch derzeitige Marktlage	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 11, Karte IV-2, THF Öff. Raum/Vernetzung

6	Südstraße	420.000	280.000	140.000			HHJ 2022: 126.000 HHJ 2023: 294.000	Stadt Halle (Saale)	Der zentrale Straßenzug in der südlichen Innenstadt soll im Sinne der Wohnumfeldverbesserung aufgewertet und barrierefrei gestaltet werden. Dazu ist neben dem Ausbau aller Teileinrichtung auch die Integration einer bzw. möglichst zweier Baumreihen in den Straßenzug vorgesehen. Durch eine möglichst ebene Fahrbahn soll der Stadtteil für Radfahrer attraktiv an die Altstadt angebunden werden. Gleichzeitig ist die Südstraße dann eine bedeutende Radverkehrsverbindung in die südlichen Stadtteile.	Sanierungssatzung Altindustriestandorte, ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt, THF Öff. Raum/Straßenraumgestaltung, RHF 11, Karte IV-2
7	Skateranlage "Gesundbrunnen"	36.000	24.000	12.000			HHJ 2023: 36.000	Stadt Halle (Saale)	Die vorhandene Skateranlage in der Röpziger Straße ist stark verschlissen und kann an Ort und Stelle auf Grund der hier entlang führenden Radwegtrasse unter heutigen Verkehrssicherheitsanforderungen nicht bzw. nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand für Sicherheitsmaßnahmen und unter Einbußen an nutzbarer Fläche erneuert werden. Der Standort für einen neuen Skatepark soll deshalb innerhalb des Gesundbrunnenviertels verlagert werden. In Abhängigkeit vom ggf. notwendigen Grunderwerb oder naturschutzrechtlichen Aspekten, die noch geprüft werden, ist sowohl eine Verlagerung in die Grünfläche neben der Röpziger Straße, den Gesundbrunnenpark oder die Flächen südlich der Pestalozzischule möglich. Die Gestaltung der Anlage wird gemeinsam mit dem Verein congrav. e.V. entwickelt.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 10, RHF 11, Karte IV-2
	Baumaßnahmen									
	Sonstige Maßnahmen									
	<b>gesamt</b>	<b>982.820</b>	<b>655.213</b>	<b>218.939</b>	<b>108.668</b>	<b>0</b>				

<b>III: Programmantrag PJ 2020</b>										
	Maßnahmen der Vorbereitung									
	Ordnungsmaßnahmen	571.300	380.867	190.433	0	0				
1	Skatepark "Gesundbrunnen"	261.300	174.200	87.100			HHJ 2024: 261.300	Stadt Halle (Saale)	Die vorhandene Skateranlage in der Röpziger Straße ist stark verschlissen und kann an Ort und Stelle auf Grund der hier entlang führenden Radwegtrasse unter heutigen Verkehrssicherheitsanforderungen nicht bzw. nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand für Sicherheitsmaßnahmen und unter Einbußen an nutzbarer Fläche erneuert werden. Der Standort für einen neuen Skatepark soll deshalb innerhalb des Gesundbrunnenviertels verlagert werden. In Abhängigkeit vom ggf. notwendigen Grunderwerb oder naturschutzrechtlichen Aspekten, die noch geprüft werden, ist sowohl eine Verlagerung in die Grünfläche neben der Röpziger Straße, den Gesundbrunnenpark oder die Flächen südlich der Pestalozzischule möglich. Die Gestaltung der Anlage wird gemeinsam mit dem Verein congrav. e.V. entwickelt.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 10, RHF 11, Karte IV-2

2	Gestaltung Quartiersplatz zw. Turm-, Thomasius- und Joseph-Haydn-Str.	310.000	206.667	103.333			HHJ 2021: 30.000 HHJ 2022: 259.800 HHJ 2023: 20.200	Stadt Halle (Saale)	Der o.g. Quartiersplatz soll instandgesetzt und infrastrukturell ergänzt werden. Er befindet sich an der Schnittstelle zwischen Turm-, Thomasius- und Joseph-Haydn-Straße im Stadtquartier Südliche Innenstadt, die eine der höchsten Wohndichten im städtischen Vergleich aufweist. Die Platzfläche befindet sich in einem desolaten Zustand, der nicht über einzelne Reparaturen und Ausbesserungsarbeiten zu beheben ist. Ein grundhafter Ausbau der Platzfläche im Rahmen der benachbarten Maßnahme Thomasiusstraße war seinerzeit finanziell nicht darstellbar und gestalterisch nicht innerhalb einer Gesamtmaßnahme handelbar. Die baumbestandene Platzfläche soll gestalterisch und funktional qualitativ aufgewertet werden. Mit Fertigstellung der Thomasiusstraße wird die Platzfläche zusätzlich im Fokus der Öffentlichkeit stehen, als Eingang in die neu gestaltete Straße sowie im Schnittpunkt der Fußwegeverbindung zum Nahversorgungszentrum E-Center, aber auch als Quartiersplatz innerhalb der angrenzenden Wohnstrukturen (Erhöhung der Aufenthaltsqualität). Die Platzfläche weist einen guten Bestand an historischen Oberflächenbelägen auf, die im Rahmen der Instandsetzung wiederverwendet werden sollen. Ebenso ist es das Ziel, den platzprägenden Baumbestand zu erhalten und an einzelnen Stellen zu komplettieren. Nach Möglichkeit soll eine Unterfluranlage die aktuell vorhandenen oberirdischen Glascontainer ersetzen.	Sanierungssatzung Altindustriestandorte, ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt, THF Öff. Raum/Straßenraumgestaltung, RHF 11, Karte IV-2
	Baumaßnahmen									
	sonstige Maßnahmen									
	<b>gesamt</b>	571.300	380.867	190.433	0	0				

<b>IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse</b>										
	Maßnahmen der Vorbereitung									
	Ordnungsmaßnahmen	6.581.500	4.387.667	2.193.833	0	0				
1	Sanierung Turmstraße	4.941.500	3.294.333	1.647.167			HHJ 2020: 200.000 HHJ 2021: 800.000 HHJ 2022: 885.500 HHJ 2023: 800.000 HHJ 2024: 842.000 HHJ 2025: 850.000 HHJ 2026: 564.000	Stadt Halle	Grundhafter Ausbau mit Versorgungsunternehmen, Neugestaltung der Verkehrsanlagen mit dem Ziel der Erhöhung der Aufenthaltsqualität im Wohnquartier	Sanierungssatzung Altindustriestandorte, ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt, THF Öff. Raum/Straßenraumgestaltung, RHF 11, Karte IV-2
2	Sanierung Ludwigstraße	1.640.000	1.093.333	546.667			HHJ 2021: 75.000 HHJ 2022: 200.000 HHJ 2023: 800.000 HHJ 2024: 565.000	Stadt Halle	Grundhafter Ausbau mit Versorgungsunternehmen, Ersatzneubau der Verkehrsanlagen mit dem Ziel der Erhöhung der Aufenthaltsqualität im Wohnquartier	Sanierungssatzung Altindustriestandorte, ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt, THF Öff. Raum/Straßenraumgestaltung, RHF 11, Karte IV-2
	Baumaßnahmen									
	sonstige Maßnahmen									
	<b>gesamt</b>	6.581.500	4.387.667	2.193.833	0	0				

V. Gesamtkosten									
Maßnahmen der Vorbereitung	71.100	47.400	23.700	0	0				
Ordnungsmaßnahmen	20.065.521	14.066.498	4.739.913	108.668	1.150.443				
Baumaßnahmen	8.936.809	6.110.540	2.565.270	0	261.000				
sonstige Maßnahmen	404.508	231.006	115.503	0	58.000				
<b>gesamt</b>	<b>29.477.939</b>	<b>20.455.443</b>	<b>7.444.386</b>	<b>108.668</b>	<b>1.469.443</b>				