

Vorhabenbeschreibung - Neubau REWE-Vollsortimenter in Halle Blücherstraße (Heide Süd)

Nutzungs- und Bebauungskonzept

Geplant ist die Errichtung eines freistehenden Gebäudekörpers auf einem ca. 10.000m² großen Grundstück an der nördlichen Blücherstraße.

Der geplante REWE-Vollsortimenter hat eine Verkaufsfläche von ca. 1.900m² sowie eine Nettogrundfläche von ca. 2.700m². Dabei entfallen auf den Rewe Markt ca. 1.800 m² VK und ca. 100 m² VK auf den geplanten Bäckereibereich inkl. Café / Imbiss sowie den Windfang. Der Gebäudekörper ist aktuell mit 3° geneigtem Pultdach und einer maximalen Höhe von ca. 8,30m geplant (REWE Green-Building Variante B)

Der Baukörper steht hierbei mit seiner Rückseite angrenzend an der Blücherstraße und bildet somit straßenseitig eine städtebauliche Raumkante. Die geplante Parkplatzanlage mit ca. 115 Kundenparkplätzen (2,70m breit) orientiert sich Richtung Norden. Die Fassadengestaltung ist mit den Genehmigungsbehörden noch abzustimmen.

Die Zu- und Abfahrt (Kunden- und Lieferverkehr) erfolgt uneingeschränkt östlich des geplanten Gebäudekörpers unmittelbar von der Blücherstraße. Im nördlichen Teil angrenzend an das Aldi-Grundstück ist eine weitere Zu- und Abfahrt für Kundinnen und Kunden auf den Parkplatz des westlich angrenzenden und seit Jahren etablierten Nahversorgungs- und Dienstleistungsstandortes geplant, darüber hinaus eine zusätzliche fußläufige Anbindung. Hierdurch soll der Kundschaft ein unkomplizierter sowie insgesamt komfortabler Einkauf geboten werden. Der Bereich des bestehenden Nahversorgungs- und Dienstleistungsstandortes (Aldi, Getränkemarkt, Dienstleistungsfirmen, Arztpraxen) wird in der Planung unmittelbar angebunden bzw. gestärkt werden. Ziel ist die Schaffung eines zukunftsfähigen Nahversorgungsbereiches für Heide Süd sowie die Kaufkraftbindung für Waren des täglichen Bedarfs im Stadtteil.

Betriebsbeschreibung REWE-Vollsortimenter (Stand 06-2018)

Markttyp: REWE-Supermarkt, einschließlich Getränkemarkt und Backshop/Imbiss

Lebensmittel-Einzelhandel mit Waren aller Art, Milch- und Milcherzeugnisse in verkaufsfertigen Packungen, Non-Food-Artikel (ca. 5% Anteil an Gesamtsortiment), Frischfleischabteilung.

Frischfleischabteilung:

Verkauf von zerkleinert und vorgefertigter Ware. Es findet keine Schlachtung und Wurstherstellung statt.

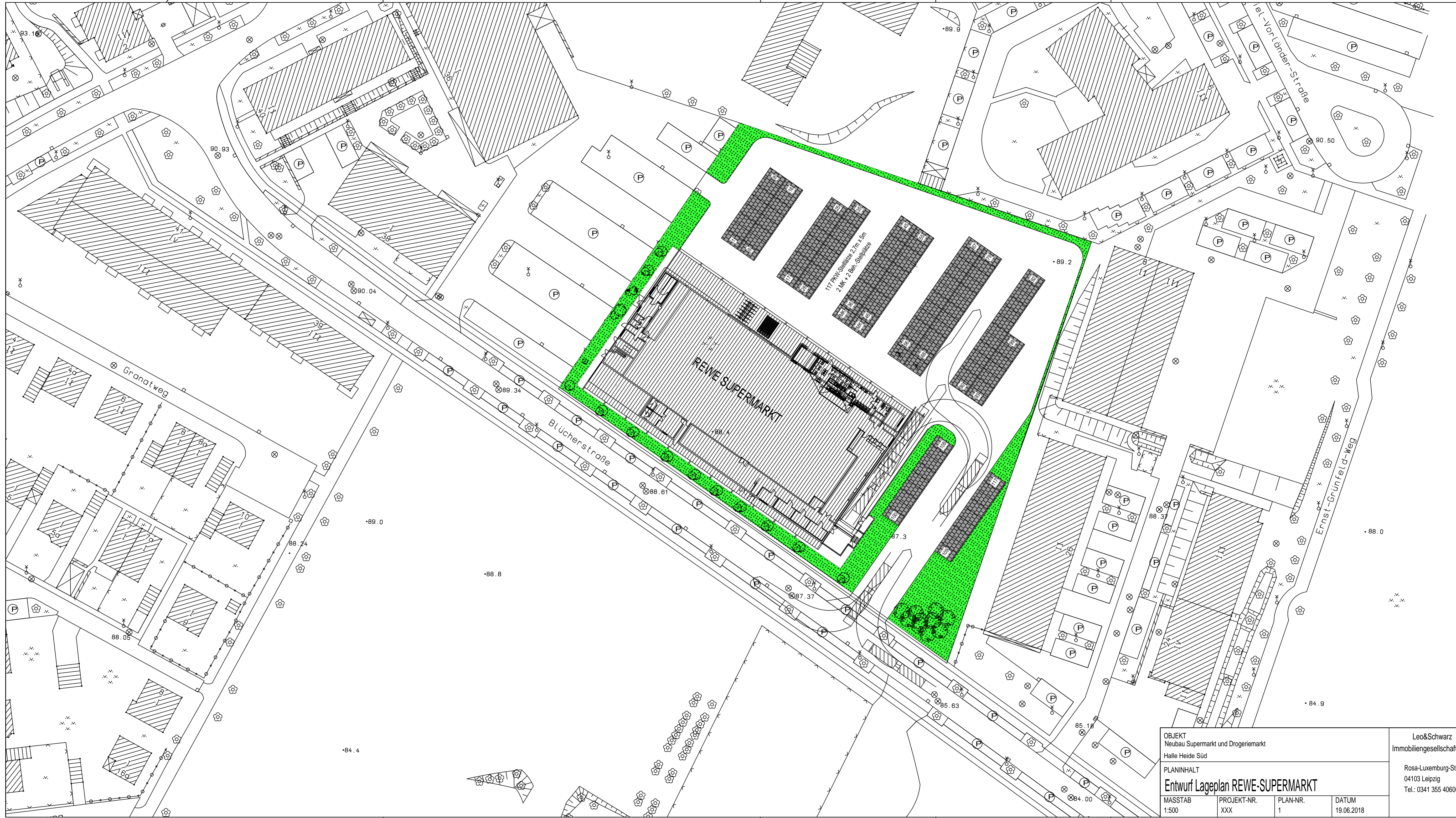
Personal:	männlich	weiblich
Markt	6	16
Fleischabteilung	1	4
Bäcker/Café	0	2
Arbeitszeit von:	06.00 Uhr bis 22.30 Uhr	

Öffnungszeiten von: Montag – Samstag 06.30 Uhr bis 21.30 Uhr, Bäcker/Café zusätzlich
Sonntag 7.00 Uhr bis 11.00 Uhr

Anlieferfahrzeuge: 7 - 43 to.

Anlieferzeiten: 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr

Anlieferfrequenz: täglich: Obst+Gemüse, Bäckerei, Molkereiprodukte, Fleisch,
wöchentlich: 2x Kolonialwaren (Trockensortiment), 3x Getränke,
diverse Streckenlieferfirmen



117 PKW-Stellplätze 7,7m x 5m
2 NK + 2 Ben. Stellplätze

REWE SUPERMARKT

OBJEKT Neubau Supermarkt und Drogeriemarkt Halle Heide Süd				Leo&Schwarz Immobiliengesellschaft mbH Rosa-Luxemburg-Str. 27 04103 Leipzig Tel.: 0341 355 40606
PLANINHALT Entwurf Lageplan REWE-SUPERMARKT				
MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM	
1:500	XXX	1	19.06.2018	

H/B = 420 / 766 (0.32m²)