

N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften am
18.06.2019**

nicht öffentlich

Ort:	Stadthaus, Wappensaal, Marktplatz 2, 06108 Halle (Saale)
Zeit:	19:02 Uhr bis 20:08 Uhr
Anwesenheit:	siehe Teilnahmeverzeichnis

Anwesend waren:

Mitglieder:

Dr. Bodo Meerheim

Andreas Scholtyssek
Dr. Ulrike Wünscher

Frigga Schlüter-Gerboth
Rudenz Schramm
Katharina Hintz
Johannes Krause

Dr. Inés Brock
Tom Wolter
Gernot Nette

Ausschussvorsitzender,
Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)
CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale),
CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale),
Vertreterin für Herrn Cierpinski
Fraktion DIE LINKE
Fraktion DIE LINKE
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale),
Teilnahme bis 19:17 Uhr
Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen
Fraktion MitBÜRGER
AfD Stadtratsfraktion Halle

Verwaltung:

Egbert Geier

Marcel Thau
Corinna Wolff
Tobias Teschner
Daniel Schöppe
René Rebenstorf

Dörthe Riedel
Dr. Reinhard Wagner
Christian Zeigermann
Dr. Judith Marquardt
Katharina Becker
Andrea Simon
Alexander Frolow
Uta Rylke

Bürgermeister, Beigeordneter Finanzen und
Personal
Referent GB I
Leiterin Fachbereich Finanzen
Leiter Fachbereich Sicherheit
Teamleiter Fachbereich Sicherheit
Beigeordneter GB Stadtentwicklung und
Umwelt
Referentin GB II
Stadtplaner
Leiter Abteilung Hochbau Schulen
Beigeordnete Kultur und Sport
Controllerin GB III
Controllerin GB IV
Leiter Fachbereich Bildung
Stellv. Protokollführerin

Entschuldigt fehlten:

André Cierpinski
Andreas Hajek
Katharina Brederlow

CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Beigeordnete für Bildung und Soziales

Gäste:

Stephan Holtz

Rechtsanwalt für Bau- und Architektenrecht

zu 1 Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Meerheim informierte darüber, dass folgender Tagesordnungspunkt vertagt werden soll, da eine abschließende Behandlung im Bildungsausschuss nicht erfolgt ist:

- 3.7. Erweiterung des Mietvertrags der Sprachheilschule Halle im Objekt Zeitzer Straße 10
Vorlage: VI/2019/05226

Frau Dr. Marquardt bat darum, die Vorlage auf der Tagesordnung zu belassen, da man im Falle einer Nichtbehandlung zu wenig Raumkapazitäten zum Schuljahresbeginn 2019/2020 an der Sprachheilschule haben wird. Die Räume werden jedoch dringend benötigt, da es sich hierbei um eine aufwachsende Schule handelt.

Herr Krause fragte, ob offene fachliche Fragen gegen eine abschließende Behandlung der Vorlage sprachen.

Frau Dr. Marquardt antwortete, dass aufgrund einer fehlenden Beschlussfähigkeit von 2/3 Mehrheit im Bildungsausschuss eine Nichtbehandlung der Dringlichkeit erfolgt ist.

Herr Wolter merkte an, dass eine fachliche Beratung im Bildungsausschuss notwendig ist. Daher bat er um eine Einberufung einer Sondersitzung des Bildungsausschusses bezüglich der Thematik.

Herr Dr. Meerheim sprach sich für eine Behandlung der Vorlage aus und bat ebenso um eine Beratung der fachlichen Aspekte in einer Sondersitzung des Bildungsausschusses.

Herr Dr. Meerheim wies darauf hin, dass folgender Tagesordnungspunkt vom Antragsteller zurückgezogen wird:

- 4.1. Antrag der Fraktionen DIE LINKE, BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, SPD und MitBürger zum Abschluss eines Erbbaupachtvertrages
Vorlage: VI/2019/05266

Weiterhin lag die Dringlichkeit

- 3.10. Vergabebeschluss: Kita-B-2018-002 Eigenbetrieb Kindertagesstätten der Stadt Halle (Saale) Kita am Standort Theodor-Weber-Straße schlüsselfertiger Neubau in Modul-/Systembauweise
Vorlage: VI/2019/05234

vor, über deren Aufnahme in die Tagesordnung entschieden werden musste. Es gab keine Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** zur Abstimmung aufrief.

Abstimmungsergebnis:
mit 2/3 Mehrheit

einstimmig zugestimmt

Es gab keine weiteren Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung der geänderten Tagesordnung bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Es wurde folgende geänderte Tagesordnung festgestellt:

1. Feststellung der Tagesordnung
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
3. Beschlussvorlagen
 - 3.1. Stadtmarketing Halle (Saale) GmbH – Personalangelegenheiten – Erteilung Prokura
Vorlage: VI/2019/05232
 - 3.2. Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05118
 - 3.3. Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05119
 - 3.4. Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05171
 - 3.5. Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05035
 - 3.6. Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05229
 - 3.7. Erweiterung des Mietvertrags der Sprachheilschule Halle im Objekt Zeitzer Straße 10
Vorlage: VI/2019/05226
 - 3.8. Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05261
 - 3.9. 1. Nachtrag zum Mietvertrag zwischen der Stadt Halle (Saale) und der Mitteldeutschen Eishockey Club Halle 04 UG (MEC Halle 04 UG) für die modulare Sporthalle und Vorvertrag Eissporthalle
Vorlage: VI/2017/03211
 - 3.10. Vergabebeschluss: Kita-B-2018-002 Eigenbetrieb Kindertagesstätten der Stadt Halle (Saale) Kita am Standort Theodor-Weber-Straße schlüsselfertiger Neubau in Modul-/Systembauweise
Vorlage: VI/2019/05234
4. Anträge von Fraktionen und Stadträten
 - 4.1. Antrag der Fraktionen DIE LINKE, BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, SPD und MitBürger zum Abschluss eines Erbbaupachtvertrages
Vorlage: VI/2019/05266

zurückgezogen

5. schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten
6. Mitteilungen
- 6.1. Berichterstattung zu Grundstücksgeschäften der Stadt Halle (Saale) im I. Quartal 2019
Vorlage: VI/2019/05216
7. Beantwortung von mündlichen Anfragen
8. Anregungen

zu 2 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift

Herr Dr. Meerheim sprach an, dass aufgrund des Jahresurlaubes der Protokollführerin die Niederschrift nicht vorgelegt werden konnte.

zu 3 Beschlussvorlagen

zu 3.1 Stadtmarketing Halle (Saale) GmbH – Personalangelegenheiten – Erteilung Prokura
Vorlage: VI/2019/05232

Es gab keine Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung der Beschlussvorlage bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften der Stadt Halle (Saale) genehmigt die Zustimmung des Oberbürgermeisters als gesetzlicher Vertreter der Gesellschafterin Stadt Halle (Saale) in der Gesellschafterversammlung der Stadtmarketing Halle (Saale) GmbH vom 8. Mai 2019 zu folgendem Beschluss:

Frau Marie-Kristin Gering, geboren am 01. Februar 1989, wird mit sofortiger Wirkung Prokura erteilt.

zu 3.2 Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05118

Es gab keine Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung der Beschlussvorlage bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt den Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Kröllwitz, Flur 24, Flurstück 14791 nebst einem 1/6 Miteigentumsanteil an der Privatstraße in der Gemarkung Kröllwitz, Flur 24, Flurstück 14793 zu einem Kaufpreis in Höhe von insgesamt 103.845,00 €.

zu 3.3 Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05119

Es gab keine Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung der Beschlussvorlage bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt den Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Kröllwitz, Flur 24, Flurstück 14790 nebst einem 1/6 Miteigentumsanteil an der Privatstraße in der Gemarkung Kröllwitz, Flur 24, Flurstück 14793 zu einem Kaufpreis in Höhe von insgesamt 104.475,00 €.

zu 3.4 Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05171

Es gab keine Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung der Beschlussvorlage bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt den Verkauf des Grundstücks **Nord-/Kirchstraße 09** in der Gemarkung Lettin, Flur 01, Flurstücke 451, 600, 682 und 683 mit einer Gesamtfläche von ca. 1.181 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 370.000,00 €.

zu 3.5 Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05035

Es gab keine Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung der Beschlussvorlage bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt, der Empfehlung der Verwaltung zu folgen und den Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Halle-Neustadt, Flur 4, Flurstücke 7, 8, 11, 12, 15, 336 zu einem Kaufpreis in Höhe von insgesamt 865.665,00 € abzulehnen.

zu 3.6 Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05229

Frau Dr. Brock fragte, was folglich einer Bebauung des Grundstücks mit dem hohen Baumbestand innerhalb des Grundstückes geplant ist.

Herr Schneider antwortete, dass versucht werden soll, einen Großteil des Baumbestandes zu erhalten.

Frau Dr. Brock wies darauf hin, dass eine großflächige Erhaltung beim vorliegenden Grundstück schwierig wird, da dort der komplette Raum begrünt ist.

Herr Schneider machte darauf aufmerksam, dass dort bereits ein Einfamilienhaus sowie eine Gewerbeimmobilie der HWG vorzufinden ist. Eine Entwicklung des Areals, unter Einhaltung der Baumschutzsatzung, ist geplant.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt den Verkauf von Grundstücksteilflächen in der Kasseler Straße in der Gemarkung Wörmlitz, Flur 6, Flurstück 525 mit einer Gesamtgröße von ca. 2.915 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 263.200 €.

**zu 3.7 Erweiterung des Mietvertrags der Sprachheilschule Halle im Objekt Zeitzer
Straße 10
Vorlage: VI/2019/05226**

Frau Dr. Brock fragte, wofür die zusätzlichen 5000 € benötigt werden.

Herr Schneider antwortete, dass im Rahmen der Haushaltsberatungen bestimmte Anteile für kommende Anmietungen für Schulaufwüchse eingeplant wurden.

Herr Dr. Meerheim fragte, ob der beschriebene Aufwand gedeckt werden kann.

Herr Schneider bejahte dies.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Mietvertrag vom 07.04.2017 zwischen der Arche Noah Halle GmbH, Zeitzer Straße 10, 06132 Halle (Saale) und der Stadt Halle (Saale) durch einen Nachtrag zu den unter Punkt 3 dieser Vorlage aufgeführten Konditionen zu erweitern.

zu 3.8 Verkauf eines kommunalen Grundstücks
Vorlage: VI/2019/05261

Es gab keine Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung der Beschlussvorlage bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt den Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Kröllwitz, Flur 24, Flurstück 14794 nebst einem 1/6 Miteigentumsanteil an der Privatstraße in der Gemarkung Kröllwitz, Flur 24, Flurstück 14793 zu einem Kaufpreis in Höhe von insgesamt 103.005,00 €.

**zu 3.9 1. Nachtrag zum Mietvertrag zwischen der Stadt Halle (Saale) und der
Mitteldeutschen Eishockey Club Halle 04 UG (MEC Halle 04 UG) für die
modulare Sporthalle und Vorvertrag Eissporthalle**
Vorlage: VI/2017/03211

Frau Dr. Marquardt führte in die Beschlussvorlage ein.

Frau Dr. Brock stellte einen Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes. Weiterhin fragte **Frau Dr. Brock**, ob eine Behandlung der Thematik im Sportausschuss erfolgt ist.

Frau Dr. Marquardt bejahte dies. Eine Behandlung ist vor zwei Jahren erfolgt.

Frau Dr. Brock fragte, warum keine erneute Behandlung erfolgt ist.

Frau Dr. Marquardt antwortete, dass die Zahlen die gleichen geblieben sind.

Frau Dr. Brock wies darauf hin, dass in der Sportausschusssitzung vor zwei Jahren einige offene Fragen zu der Thematik bestanden. Eine Arbeitsgruppe zur Klärung der offenen Fragen sollte zum damaligen Zeitpunkt zusammentreffen, dies ist nicht erfolgt.

Frau Dr. Marquardt sagte, dass mehrere Besprechungen dazu stattgefunden haben. Eine Beantwortung aller Fragen hat stattgefunden, diese wurden in Session hinterlegt.

Weiterhin sprach sich **Frau Dr. Marquardt** gegen eine Vertagung der Beschlussvorlage aus, da der bisherige Mietvertrag Ende August ausläuft.

Herr Dr. Meerheim äußerte seinen Unmut darüber, dass eine bereits lange bestehende Thematik jetzt kurzfristig beschlossen werden soll.

Herr Wolter fragte, wo eine Befristung des derzeitigen Mietvertrages bis zum 31.08.2019

vermerkt ist.

Frau Dr. Marquardt antwortete, dass dies 2014 festgelegt wurde. Der Vertrag hierzu ist der Beschlussvorlage nicht mit beigefügt.

In Abstimmung mit den Ausschussmitgliedern wurde Herrn Rechtsanwalt Holtz das Rederecht erteilt.

Herr Dr. Meerheim fragte, ob sich der bestehende Mietvertrag problemlos bis zum 31.12.2019 verlängern lässt.

Herr Holtz antwortete, dass dies nicht problemlos möglich ist, da die Saisonzeit des MEC Halle im Dezember noch nicht vollendet ist. Folglich ist die Saison nicht abgesichert, da die Spielstätte nur bis Dezember verfügbar wäre.

Herr Dr. Meerheim fragte, ob eine Verlängerung bis zum Ende der Saison problemlos möglich ist.

Herr Scholtyssek wies darauf hin, dass der vorgelegte Neuvertrag günstigere Konditionen für die Stadt bietet.

Herr Holtz sagte, dass die Mietvertragsverlängerung um ein Jahr nicht möglich ist, da eine Finanzierung durch den MEC Halle für diesen Zeitraum nicht gewährleistet ist.

Herr Wolter beanstandete, dass sich der Sportausschuss nicht erneut mit der Thematik befasst hat und viele Fragen für die Stadträte dazu noch ungeklärt sind. Weiterhin sprach sich **Herr Wolter** ebenso für eine Vertagung der Beschlussvorlage aus.

Herr Schramm bat um Einsicht in den neuen Mietvertragsentwurf.

Frau Dr. Marquardt wies darauf hin, dass dieser in der Anlage gesamt in Session vorzufinden ist.

Herr Scholtyssek schlug vor, dem neuen ausgehandelten Mietvertrag zuzustimmen und bis zur Vollendung des Ausbaus des Sparkassen - Eisdoms 2023 alle noch offenen Fragen innerhalb von Arbeitsgruppen zu klären, folglich kann ein neuer Vertrag erarbeitet werden.

Frau Dr. Marquardt merkte an, dass der Verein im besten Falle den Alt-, sowie den –Neuvertrag vorgelegt bekommen kann, um die Planungssicherheit zu gewährleisten.

Herr Wolter fragte, welche Eckpunkte für den endgültigen Vertrag noch geklärt werden müssen.

Herr Holtz antwortete, dass die wesentlichen mietvertraglichen Regelungen bereits im Vorvertrag vorzufinden sind. Der endgültige Vertrag kann erst dann geschlossen werden, sobald die Grundzüge der Mietsache endgültig feststehen. Die Planung liegt bereits vor, jedoch können sich während der baulichen Umsetzung gewisse Dinge nochmals ändern.

Weiterhin wies **Herr Holtz** daraufhin, dass Verhandlungen mit den Vereinen zu den Nutzungszeiten durchgeführt werden, die dann ebenfalls in dem endgültigen Vertrag vorzufinden sind.

Frau Dr. Brock stellte erneut den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung der Beschlussvorlage bis zur nächsten Ausschusssitzung.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um *Abstimmung des Geschäftsordnungsantrages von Frau Dr. Brock* bat.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt

Frau Hintz äußerte ihren Unmut über das Vorgehen der Verwaltung in diesem Verfahren.

Herr Dr. Meerheim stimmte der Meinung von **Frau Hintz** zu.

Herr Wolter schlug vor, eine gemeinsame Sitzung des Sportausschusses sowie des Finanzausschusses vor dem Stadtrat durchzuführen, um sportpolitische Aspekte zu klären.

Herr Dr. Meerheim sprach sich für den Vorschlag von **Herrn Wolter** aus.

Herr Wolter stellte ebenso einen Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung der Beschlussvorlage bis eine Sondersitzung des Sportausschusses dazu stattgefunden hat.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um *Abstimmung des Geschäftsordnungsantrages von Herrn Wolter* bat.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich zugestimmt

Damit wurde die Beschlussvorlage vertagt.

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat stimmt dem 1. Nachtrag zum Mietvertrag mit der MEC Halle 04 UG (VI/2014/00180) in der aus der Anlage ersichtlichen Fassung zu und ermächtigt den Oberbürgermeister zum Abschluss.
2. Der Stadtrat stimmt dem Abschluss des beigefügten Vorvertrags mit der MEC Halle 04 UG in der aus der Anlage ersichtlichen Fassung zu und ermächtigt den Oberbürgermeister zum Abschluss.

**zu 3.10 Vergabebeschluss: Kita-B-2018-002 Eigenbetrieb Kindertagesstätten der Stadt Halle (Saale) Kita am Standort Theodor-Weber-Straße schlüsselfertiger Neubau in Modul-/Systembauweise
Vorlage: VI/2019/05234**

Herr Dr. Meerheim fragte, ob die Modulbauweise mit einem Plattenbau gleichzusetzen ist.

Herr Rebenstorf verneinte dies. Bei der Modulbauweise handelt es sich um in sich gefertigte Raumzellen.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen, sodass **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung bat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt, den Zuschlag für den schlüsselfertigen Neubau in Modul-/ Systembauweise am Standort Theodor-Weber-Straße in 06132 Halle (Saale) an die Firma KLEUSBERG GmbH & Co. KG aus 06184 Kabelsketal-Dölbau zu einer Bruttosumme von 4.984.761,25 € zu erteilen – vorbehaltlich des Stadtratsbeschlusses am 26.06.2019 Vorlage VI/2019/05300 zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung.

zu 4 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Anträge von Fraktionen und Stadträten lagen nicht vor.

zu 5 schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten lagen nicht vor.

zu 6 Mitteilungen

**zu 6.1 Berichterstattung zu Grundstücksgeschäften der Stadt Halle (Saale) im I. Quartal 2019
Vorlage: VI/2019/05216**

Der Bericht zu Grundstücksgeschäften der Stadt Halle (Saale) im I. Quartal 2019 wurde zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Kenntnisnahme

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften nimmt den Bericht zu den im Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.03.2019 abgeschlossenen Grundstücksgeschäften zur Kenntnis.

zu 7 Beantwortung von mündlichen Anfragen

Mündliche Anfragen lagen nicht vor.

zu 8 Anregungen

Anregungen wurden nicht gegeben.

Herr Dr. Meerheim beendete die nicht öffentliche Sitzung.

Dr. Bodo Meerheim
Ausschussvorsitzender

Uta Rylke
stellv. Protokollführerin