



## Anfrage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2019/00382**  
Datum: 20.09.2019  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Eigendorf, Eric  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	15.10.2019	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zum Stand der B-Planverfahren Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite,, und Nr. 153 „Hafenstraße Westseite“**

In der Zukunftswerkstatt Saaletourismus wurden unter anderem Bauvorhaben durch einen Vertreter der Firma F. K. Horn auf der Salineinsel vorgestellt. Die Vorhaben sind im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 152 „Wohngebiet am Sophienhafen, Südseite“ (Beschlussvorlage V/2009/08188) geplant. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 152 wurde bereits am 25.11.2009 im Stadtrat gefasst. Zudem sind auf dem Gelände des ehemaligen Gaswerkes der Stadt Halle (Saale) ebenfalls Bauvorhaben geplant bzw. finden diesbezüglich Überlegungen statt (z. B. seitens der Halleschen Wohnungsgesellschaft mbH). Hier handelt es sich um das Areal, das der Bebauungsplan Nr. 153 „Hafenstraße Westseite“ (Beschlussvorlage V/2009/08190) umfassen soll. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 153 wurde ebenfalls bereits am 25.11.2009 im Stadtrat gefasst.

Vor diesem Hintergrund frage ich die Stadtverwaltung:

### zum Bebauungsplanverfahren Nr. 152

1. Wie ist der aktuelle Stand des Bebauungsplanverfahrens Nr. 152?
2. Welche Zeitschiene ist für das weitere Bebauungsplanverfahren vorgesehen (Befassung und Beschlussfassung in den Gremien des Stadtrates, Auslegungsbeschluss, Abwägungsbeschluss, Satzungsbeschluss)?
3. Welche Nutzungen im Plangebiet sind vorgesehen (Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Flächen und Gebäude mit besonderen Nutzungszwecken o.ä.)?
4. Welche (maximale) Anzahl an Vollgeschossen bzw. welche Geschosshöhen sind bei der Bebauung vorgesehen?
5. Wo sollen die Parkplätze/Garagen/Stellplätze ausgewiesen werden (Tiefgarage, im Bereich Hafenstraße o.ä.)

zum Bebauungsplanverfahren Nr. 153

6. Wie ist der aktuelle Stand des Bebauungsplanverfahrens Nr. 153?
7. Welche Zeitschiene ist für das weitere Bebauungsplanverfahren vorgesehen (Befassung und Beschlussfassung in den Gremien des Stadtrates, Auslegungsbeschluss, Abwägungsbeschluss, Satzungsbeschluss)?
8. Welche Nutzungen im Plangebiet sind vorgesehen (Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Flächen und Gebäude mit besonderen Nutzungszwecken o.ä.)?
9. Welche (maximale) Anzahl an Vollgeschossen bzw. welche Geschosshöhen sind bei der Bebauung vorgesehen?
10. Wo sollen die Parkplätze/Garagen/Stellplätze ausgewiesen werden (Tiefgarage, im Bereich Hafenstraße o.ä.)

Allgemein

11. Da sich das Verkehrsaufkommen in der Hafenstraße mit zunehmender (Wohn-) Bebauung/dem Bau des Senioren- und Pflegeheims verstärkt und derzeit auf der Ostseite der Hafenstraße das Parken weitestgehend erlaubt ist: Welche Veränderungen in der Verkehrsführung/Beschränkungen des Parkens auf der Hafenstraße sind gegebenenfalls perspektivisch geplant?
12. Wann soll der am Stadthafen geplante Parkplatz gebaut werden?

gez. Eric Eigendorf  
Vorsitzender  
SPD-Fraktion Halle (Saale)