



Änderungsantrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2019/00396**
Datum: 24.09.2019
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Andreas Wels
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	25.09.2019	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Änderungsantrag der Fraktion Hauptsache Halle zur Beschlussvorlage
Gewerbegebiet Halle-Tornau**

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussvorlage der Stadtverwaltung wird um einen Punkt erweitert:

1. Der Stadtrat beschließt nach Bewertung der aktualisierten Machbarkeitsuntersuchung auf eine Weiterführung der Planung eines Gewerbegebietes in Halle-Tornau zu verzichten.
2. **Die Stadtverwaltung befasst sich stattdessen mit der Entwicklung brachliegender innerstädtischer Gewerbegebiete und stellt bis Ende des Jahres eine Auswertung zur möglichen Entwicklung dieser Gewerbegebiete dem Stadtrat vor.**

Gez. Andreas Wels
Fraktionsvorsitzender

Begründung:

Die Gespräche mit Einwohnerinnen und Einwohnern innerhalb der letzten Monate haben ergeben, dass es erhebliche Risiken bei der Entwicklung eines großflächigen Gewerbegebietes bei Tornau gibt und unter den aktuellen wirtschaftlichen Gegebenheiten eine Realisierung nicht umsetzbar ist.

Dennoch spricht sich unsere Fraktion dafür aus, weiteren Gewerbeflächen in der Stadt zu entwickeln. Halle wächst und Arbeitsplätze sind als wirtschaftlicher Motor für die Zukunft zwingend erforderlich. Die Arbeitslosenquote und der Anteil an Kinderarmut sind in Halle leider immer noch viel zu hoch. Nur die Schaffung von Arbeitsplätzen kann dem entgegenwirken und dafür ist es erforderlich, dass die Stadt Gewerbeflächen ausbaut und vorhält.

Die wirtschaftlichen Prämissen sind dabei weiter einzuhalten:

- zeitnahe Durchführung des Grunderwerbs,
- Kostenübernahme eines Eigenanteils der Versorgungsunternehmen,
- hohe Förderquote GRW-Förderung,
- kostendeckender Verkaufspreis der erschlossenen Grundstücke (Orientierungsrahmen von ca. 40 €/m²).