

Statusbericht zum Projekt Haupterschließungsstraße Gewerbegebiet Halle-Ost, 4. Abschnitt

PSP 7.660074

Stand: 30.06.2019

Kurzbeschreibung des Projekts

Bereits seit 1993 wird das Vorhaben Haupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) verfolgt.

Begonnen wurde mit den Abschnitten von der Bundesstraße B 91 im Süden der Stadt Halle (Saale) über die Bundesstraße B 6 bis zur Delitzscher Straße im Osten.

Nun erfolgte die direkte Anbindung der HES an die Bundesstraße B 100. Damit wird eine hervorragende Standortqualität für die Bestandssicherung und Entwicklung bestehender und neuer Gewerbeansiedlungen geschaffen. Mit dem entstandenen unmittelbaren Anschluss der maßgebenden Gewerbegebiete im Osten von Halle (Saale) an das überregionale Autobahn- und Bundesstraßennetz kann sich dieses Stadtgebiet zum Ansiedlungsschwerpunkt entwickeln. Der 4. Abschnitt der Haupterschließungsstraße (HES) beginnt bei Bau-km 3+530 nördlich der Delitzscher Straße (Knoten 10) und endet mit der Anbindung an die Bundesstraße B 100 im Norden (Knoten 14).

Der Umfang der durch die Stadt realisierten Baumaßnahme im Anschlussbereich an die B 100 umfasst insbesondere:

- den Neubau des planfreien Anschlusses der HES an die bestehende B 100 unter Berücksichtigung der vorhersehbaren Verkehrsentwicklung (inkl. Stützwände etc.).

Folgende Ingenieurbauwerke wurden im Zuge des Neubaus der HES errichtet:

- Überführung der HES über den Diemitzer Graben (Bauwerk 8)
- Überführung der HES über die Berliner Straße (Bauwerk 9)
- Überführung der HES über DB-Strecken sowie einen Weg (Bauwerk 10)
- Überführung der HES über die nördlichen DB-Strecken (Bauwerk 11)
- Überführung der HES über die B 100 (Bauwerk 12).

Das Vorhaben wird aus Mitteln des Förderprogramms öffentliche Finanzierungshilfe der wirtschaftsnahen Infrastruktur im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) gefördert. Der Fördersatz beträgt 80% der förderfähigen Kosten.

Die Stadt Halle (Saale) erhielt am 18.12.2014 den Zuwendungsbescheid zum Vorhaben mit einer Zuwendungshöhe von 22.330.011,20 Euro. Mit dem 1. Änderungsbescheid vom 26.05.2015 wurde der Stadt Halle (Saale) die Verlängerung des Investitionszeitraumes bis zum 31.12.2017 und mit dem 2. Änderungsbescheid bis zum 31.12.2018 bewilligt.

Mit dem 3. Änderungsbescheid vom 13.04.2017 wurden unter Berücksichtigung des aktuellen Baufortschrittes die Zuwendungen neu auf 23.526.392,40 Euro festgesetzt.

Am 23.03.2018 erging der 4. Änderungsbescheid zum Vorhaben. Mit diesem wurde der Stadt Halle (Saale) ein Investitionszuschuss in Höhe von 24.771.405,29 Euro bewilligt.

Mit Schreiben vom 09.10.2018 wurde die Erhöhung des vorläufigen Zuschusses in Höhe von 1.033.752,76 € bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt beantragt.

Es wurde durch die Stadt Halle (Saale) nochmals eine Verlängerung des Investitionszeitraumes bis zum 30.09.2019 zur Erbringung von Restleistungen beantragt, die von der Investitionsbank am 19.06.2019 bewilligt wurde.

Vorliegende Beschlüsse bzw. Informationen in den Ausschüssen

- IV/2005/05447 Planungsausschuss 28.02.2006 Information zum 4. Abschnitt der HES
- IV/2006/05828 Stadtrat 21.06.2006 Vergabe von Planungsleistungen nach VOF
- V/2011/09851 Stadtrat 25.05.2011 Dringlichkeitsantrag der Fraktionen DIE LINKE. und MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM

- V/2011/10168 Stadtrat 08.11.2011 Information zu Fragen und Anregungen zum Baugrund, zur Hydrogeologie sowie Gesamtkosten
- V/2010/09265 und V/2010/08946 Stadtrat 29.02.2012 Grundsatz- und Baubeschluss
- V/2011/09828 Stadtrat 29.02.2012 Änderungsantrag des Stadtrates Michael Sprung zum Grundsatzbeschluss
- V/2011/09829 Stadtrat 29.02.2012 Änderungsantrag des Stadtrates Michael Sprung zum Baubeschluss
- V/2011/10322 Änderungsantrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- V/2014/12841 Finanzausschuss 17.06.2014 Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung für zusätzliche Planungsleistungen für die Baumaßnahme HES 4. BA Delitzscher Str./ Berliner Str. - B100 im Haushaltsjahr 2014
- VI/2014/00339 Vergabeausschuss, Vergabebeschluss: FB 66-PS-HES 4-01/2014 - Stadt Halle (Saale) Neubau HES Gewerbegebiet Halle-Ost 4. Abschnitt – Projektsteuerung
- VI/2015/01014 Vergabebeschluss FB 66-B-11/2015 Baulos 1
- VI/2015/01545 Vergabebeschluss, FB 66-B-44/ 2015, Los 2 - Neubau HES Halle-Ost, 4. BA Delitzscher Straße bis B 100 - Überführung der HES über die DB Strecken (BW 11), Überführung (BW 12) der HES über B 100, Stützwand Rampe 430, bahnseitige Anpassung vom 30.03.2016
- Änderung des Baubeschlusses vom 29.02.2012 BV-Nr.: V/2010/08946 HES Gewerbegebiet Halle-Ost, 4. Abschnitt vom 28.09.2016 (VI/2016/02036)
- VI/2017/02841 Vergabebeschluss: FB 66-B-2017-006 - Neubau HES Gewerbegebiete Halle-Ost - Bauabschnitt Delitzscher Straße bis B 100, Überführung Diemitzer Brücke Bauwerk 8, Regenrückhaltebecken vom 31.05.2017
- VI/2017/03081 Vergabebeschluss: FB 66-B-44/ 2015, Los 2 - Nachtrag 2ü1 - Stadt Halle (Saale), Neubau HES Halle-Ost, 4. BA - Überführung der HES über die DB Strecken BW 11, Überführung BW 12 der HES über die B 100, Stützwand Rampe 430, bahnseitige Anpassung vom 15.06.2017
- VI/2017/03089 Vergabebeschluss: FB 66-PS-HES4-05/ 2017 - Stadt Halle (Saale) - Neubau der Haupteinfahrungsstraße Gewerbegebiet Halle Ost, 4. Bauabschnitt – Projektsteuerungsleistungen vom 15.06.2017
- Vergabebeschluss: FB 66-B-2017-024 - Neubau HES Gewerbegebiet Halle-Ost - Verkehrsanlage BA 4b (Berliner Straße bis B 100), Versickerungsbecken (nördlich der B 100), Baulos 3 vom 22.11.2017
- VI/2018/03933 Vergabebeschluss: FB 66-B-2018-009 - Neubau der Haupteinfahrungsstraße Halle-Ost (HES) - Lichtzeichensignalanlagen der verkehrstechnischen Anlagen vom 19.04.2018
- VI/2018/04050 Vergabebeschluss: FB 66-B-2018-015 - Neubau der HES Gewerbegebiet Halle-Ost - Bauabschnitt Delitzscher Straße bis B 100, Ausbau der B 100 - Baulos 7 Landschaftsbau vom 19.07.2018

Darstellung des Projektfortschritts

Die Verkehrsfreigabe des 4. Abschnittes HES von der Delitzscher Straße bis zur B100 ist am 19. Dezember 2018 erfolgt. Die Verkehrsanlage wird sehr gut angenommen.

Die Baumaßnahme ist im Wesentlichen fertiggestellt.

Es erfolgten noch Restarbeiten am Absatzbecken, an Radwegen und Banketten sowie Restleistungen zu den landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Im 2. Quartal 2019 wurden auch die Pflanzungen am Standort „E 10“ (Nietleben) und im Bereich Diemitzer Graben fertiggestellt.

Im Rahmen der Fertigstellungspflege wurden Pflege- und Wässerungsgänge durchgeführt. Infolge der trockenen und heißen Witterung wurden zusätzliche Wässerungsgänge für die neugepflanzten Bäume veranlasst und erbracht.

Themen Projektumsetzung

Auf Grund der festgelegten Verfahrensweise der bautechnischen Prüfung der Kostenfortschreibungsanträge mit den Vertreterinnen und Vertretern des Bau- und Liegenschaftsmanagements, der IB und der Stadt Halle (Saale) wurden Änderungsanträge nach Vorlage der Ausschreibungsergebnisse zu den noch zu beauftragenden Losen bei der IB eingereicht. Zum 5. Änderungsantrag der Stadt Halle (Saale) zur die Erhöhung des Zuschusses erhielt die Stadt Halle (Saale) am 24.04.2019 einen positiven Zuwendungsbescheid. Hiernach wird eine Zuwendung in Höhe von 25.804.673,46 Euro bewilligt.

Kostenstruktur gemäß Änderung Baubeschluss v. 28.09.2016

Gesamtkosten:	33.538.600,00 Euro
Zuweisung vom Land:	25.452.500,00 Euro
Zuschüsse Versorgungsunternehmen:	317.100,00 Euro
Eigenmittel:	7.760.300,00 Euro

Kostenstruktur gemäß 6. Änderungsbescheid vom 24.04.2019

Gesamtkosten:	34.020.410,52 Euro
Zuweisung vom Land:	25.804.673,46 Euro
Zuschüsse Versorgungsunternehmen:	259.045,54 Euro
Eigenmittel:	7.956.691,52 Euro

Endbericht zum Projekt Ausbau/Umgestaltung der Thomasiusstraße

PSP 7.660057/8.51108043.700

Stand: 30.06.2019

Kurzbeschreibung des Projekts

Der grundhafte Ausbau der Verkehrsanlage Thomasiusstraße erfolgte zwischen Willy-Brandt-Straße und Turmstraße. Der Straßenzug ist Bestandteil des Stadtumbaugebietes "Südliche Innenstadt" und des Sanierungsgebietes Altindustriestandorte Merseburger Straße und dem Gründerzeitviertel südliche Vorstadt.

Die Thomasiusstraße wurde aufgrund ihres technischen Verschleißzustandes und des ungenügenden Ausbaustandards im gesamten Straßenraum durch bedarfsgerechte Optimierung des Straßenquerschnittes und grundhafte Erneuerung der verkehrlichen Anlagen funktional und gestalterisch aufgewertet.

Mit der Umsetzung der Maßnahme wird die Aufwertung des öffentlichen Raums im Gründerzeitgebiet erzielt.

Mit der Baumaßnahme erfolgte auch die Sanierung der überalterten Wasser- und Mischwassersysteme durch die HWS und der Leitungssysteme der EVH, insbesondere die Erneuerung der Gasversorgung sowie die Verlegung von Telekommunikationsleitungen. Die Bündelung der Maßnahmen sichert eine dauerhafte Qualität der neuen Verkehrsanlage und vermeidet nachträgliche Eingriffe.

Vorliegende Beschlüsse bzw. Informationen in den Ausschüssen

- V/2012/10510 Stadtrat 21.11.2012 Gestaltungsbeschluss
- VI/2015/01326 Stadtrat 30.03.2016 Baubeschluss
- VI/2017/02770 Stadtrat 26.04.2017 Vergabebeschluss: FB 66-B-056/2016

Darstellung des Projektfortschritts

Die Firma Naumburger Bauunion GmbH & Co. Bauunternehmung KG wurde am 12.05.2017 mit den Bauleistungen beauftragt.

Die Bauarbeiten sind nunmehr abgeschlossen. Die VOB-Abnahme erfolgte am 22.05.2019.

Kostenstruktur gemäß Baubeschluss (entspricht aktueller Kostenplanung Stand 31.03.2016)

Die Finanzierung erfolgt aus dem Finanzhaushalt der Stadt Halle (Saale) mit Finanzhilfen aus dem Städtebauförderprogramm „Förderung von Straßenbaumaßnahmen – Programmbereich Aufwertung, Maßnahme südliche Innenstadt“, sanierungsbedingte Einnahmen aus Grundstückserlösen und Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar.

Gesamtkosten:	3.505.700,00 Euro
Fördermittel:	1.789.900,00 Euro
Sanierungsbedingte Einnahmen:	103.900,00 Euro
Eigenmittel:	961.900,00 Euro
Ausbaubeiträge:	650.000,00 Euro

Kostenstruktur Stand 14.05.2018:

Gesamtkosten:	3.497.200,00 Euro
Fördermittel:	1.644.000,00 Euro
Sanierungsbedingte Einnahmen:	381.200,00 Euro
Eigenmittel:	822.000,00 Euro
Ausbaubeiträge:	650.000,00 Euro

Die Maßnahme befindet sich aktuell im Budget.

Endbericht zum Projekt denkmalgerechte Instandsetzung der Burgbrücke (BR 054)

PSP 8.51108021.700/705

Stand: 30.06.2019

Kurzbeschreibung des Projekts

Der Moritzburgring liegt nordwestlich vom Zentrum der Stadt Halle (Saale) und überquert unmittelbar westlich der Moritzburg den Mühlgraben. Das hier vorhandene Kreuzungsbauwerk ist eine stählerne Dreigelenkbogenkonstruktion mit aufgeständerter Fahrbahn. Die denkmalgeschützte Brücke wurde 1898 errichtet. 1966 wurde im Bereich der Fahrbahn und in den Gehbahnbereichen aufgrund von größeren Schäden eine neue Stahlbetonplatte eingebaut.

Bei der durchgeführten Hauptprüfung wurden erhebliche Schäden festgestellt, die vor allem im Bereich der Betonfahrbahnplatte und der Stahllängsträger die Standsicherheit beeinträchtigen. Es war deshalb eine Instandsetzung des Bauwerkes erforderlich. Neben der Erneuerung der Fahrbahnplatte und der Stahllängsträger wurden weitere Maßnahmen zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit durchgeführt. Die Maßnahme erfolgte unter Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Belange.

Das Vorhaben wird gemäß Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz gefördert.

Vorliegende Beschlüsse bzw. Informationen in den Ausschüssen

- VI/2017/02762 Stadtrat 26.04.2015 Baubeschluss zur Realisierung der denkmalgerechten Instandsetzung der Burgbrücke
- VI/2017/03381 Ausschuss für Finanzen 19.09.2017 Genehmigung einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung
- VI/2017/03258 Stadtrat 27.09.2017 Vergabebeschluss zur Instandsetzung der Burgbrücke

Darstellung des Projektfortschritts

Die Maßnahme wurde fertiggestellt.

Themen Projektumsetzung

Die Umsetzung des Vorhabens erfolgte weitestgehend planmäßig.

Kostenstruktur gemäß Baubeschluss:

Die Finanzierung erfolgt aus dem Finanzhaushalt der Stadt Halle (Saale).

Gesamtkosten:	1.340.400,00 Euro
Fördermittel:	1.022.400,00 Euro
Eigenmittel:	318.000,00 Euro

Kostenstruktur Stand 30.06.2019:

Gesamtkosten:	1.835.400,00 Euro
Fördermittel:	1.418.400,00 Euro
Eigenmittel:	417.000,00 Euro

Die Gesamtmaßnahme befindet sich im Budget.

Statusbericht zum Projekt Salzmünder Straße, vom Kreisverkehr bis ehemaligen Heidebahnhof

PSP 8.54101096

Stand: 31.06.2019

Kurzbeschreibung des Projekts

Die Salzmünder Straße durchquert den Ortsteil Dölau in der nordwestlichen Peripherie der Stadt Halle. Diese Straße stellt die Verbindung der Stadt Halle (Saale) mit der Nordharzregion her und ist als Landesstraße L 159 klassifiziert.

Bis Frühjahr 2017 wurde der Bereich zwischen Knotenpunkt Lieskauer Straße/Alfred-Oelßner-Straße und der Straße „Am Brunnen“ einschließlich des kleinen Kreisverkehrs ausgebaut (Abschnitt A).

Im weiteren Bauabschnitt wird der Bereich Anschluss Neubau am Kreisverkehr bis zum ehemaligen Heidebahnhof grundhaft ausgebaut. Die Verkehrsanlagen dieses ca. 900 m langen Straßenraums bedürfen einer kompletten Erneuerung.

Es erfolgt der Ausbau der Fahrbahn und der Nebenanlagen einschließlich der Straßenbeleuchtung. Die Fahrbahn wird mit ihrer Breite von 6,50 m beibehalten. Östlich und westlich der Fahrbahn werden Gehwege mit einer Breite von 3,00 m angeordnet. Diese Gehwege können durch den Radverkehr mit genutzt werden. Eine Ausschilderung Gehweg-„Radfahrer frei“ wurde mit der Verkehrsbehörde abgestimmt.

An den südlichen Bauenden werden die Radverkehrsanlagen für eine spätere Anbindung an den Radweg Dölau-Nietleben vorbereitet.

Die bestehenden Bushaltestellen am ehemaligen Heidebahnhof werden barrierefrei ausgebaut. Zusätzlich werden zwei neue Haltepunkte an der Otto-Kanning-Straße gebaut, um das Angebot des Nahverkehrs zu verbessern.

Zur Erleichterung der Querung der stark befahrenen Salzmünder Straße werden in der Nähe der Bushaltestellen Fußgängerüberwege mit eingerichtet.

Fahrbahnteiler werden zur Geschwindigkeitsdämpfung am Ortseingang und im Bereich der Dölauer Heide/Heidebahnhof errichtet.

Zur fachgerechten Oberflächenentwässerung werden entsprechende Regenwasserkanäle mit den Straßenabläufen umgesetzt. Dabei wird an das bereits im Abschnitt A errichtete System im nördlichen Bereich angeschlossen bzw. wird im südlichen Bereich an der Otto-Kanning-Straße ein komplett neues System errichtet.

Die Baumaßnahme wird über das Gesetz zur Finanzierung von Investitionen des kommunalen Straßenbaus gefördert.

Vorliegende Beschlüsse bzw. Informationen in den Ausschüssen

- V/2013/12004 Stadtrat 30.10.2013 Informationsvorlage
- VI/2014/00026 Stadtrat 29.10.2014 Gestaltungs- und Baubeschluss
- VI/2017/02923 Stadtrat 21.06.2017 Baubeschluss
- VI/2018/04098 Stadtrat 30.05.2018 Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung
- VI/2018/04032 Stadtrat 27.06.2018 Vergabebeschluss: FB 66-B-2018-010 - Stadt Halle (Saale) - Salzmünder Straße, Bauabschnitt II - Straßen- und Kanalbauarbeiten - gemeinsame Ausschreibung Stadt Halle (Saale) und Stadtwerke HWS GmbH und EVH Netz GmbH
- VI/2018/04186 Stadtrat 24.10.2018 Änderung des Baubeschlusses Ausbau Umgestaltung der Salzmünder Straße von Zufahrt Tankstelle bis Heidebahnhof vom 21.06.2017 Vorlagen-Nr.: VI/2017/02923

Darstellung des Projektfortschritts

Die Firma Naumburger Bauunion GmbH & Co. Bauunternehmung KG mit Firmensitz in Mertendorf/OT Görtschen ist mit der Bauleistung beauftragt.

Die Maßnahme wird im Zeitraum vom 16.07.2018 bis 29.02.2020 realisiert.

Die Arbeiten liegen im Zeitplan.

Innerhalb der Baumaßnahme sind 12 Baufeldabschnitte gebildet. Hintergrund ist die erforderliche einspurige Verkehrsführung mit Ampelregelung durch die Baustelle. Die Salzländer Straße ist die Verbindungsstraße zwischen den Stadtteilen Halle-Neustadt und Dölau und hat eine wichtige Erschließungsfunktion des stadtübergreifenden Umlandes und des Krankenhauses Martha-Maria.

Die Fahrbahn und die Gehwege in den Abschnitten 1 bis 4 zwischen Baubeginn Einfahrt Tankstelle und Einmündung Otto-Kanning-Straße sind auf einer Länge von ca. 280 m fertiggestellt.

Aktuell wurde die westliche Fahrbahnseite im 5. und 11. Abschnitt zwischen Einfahrt Otto-Kanning-Straße und Semmelweißstraße für den Rad- und Fußverkehr provisorisch erweitert. Im erwähnten Bauabschnitt erfolgte die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen, Herstellung der Frostschuttschicht und des Planums.

Das Verfahren zur eingereichten Klage einer Anliegerin gegen die Lage der neu zu errichtenden Bushaltestelle läuft noch.

Themen Projektumsetzung

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) beschloss am 24.10.2018 die Änderung des Baubeschlusses vom 21.06.2017 mit den angepassten Gesamtkosten in Höhe von 4.123.100 Euro.

Die aus dem Lärmschutzgutachten hervorgegangenen Lärmschutzmaßnahmen wurden konkretisiert. Abstimmungen mit den Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer erfolgen zum jetzigen Zeitpunkt.

Kostenstruktur gemäß Baubeschluss

Die Finanzierung erfolgt aus dem Finanzhaushalt der Stadt Halle (Saale).

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar.

Gesamtkosten:	2.632.370,00 Euro
Baukosten:	2.112.000,00 Euro
Planungskosten:	470.370,00 Euro
Schallschutzmaßnahmen:	50.000,00 Euro
Fördermittel:	1.654.800,00 Euro
Ausbaubeiträge:	275.000,00 Euro
Eigenmittel:	702.570,00 Euro

Kostenstruktur nach Genehmigung außerplanmäßiger Verpflichtungsermächtigung und Änderung Baubeschluss vom 24.10.2018

Gesamtkosten:	4.123.100,00 Euro
Baukosten	3.602.700,00 Euro
Planungskosten	470.400,00 Euro
Schallschutzmaßnahmen:	50.000,00 Euro
Fördermittel:	2.937.600,00 Euro
Ausbaubeiträge	626.600,00 Euro
Zuschüsse Versorgungsunternehmen:	110.000,00 Euro
Eigenmittel:	453.900,00 Euro