



Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Medizinerviertel“ Halle (Saale)

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Medizinerviertel“ - auf Grund des § 8 Absatz 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (KVG LSA vom 17.06.2014, GVBl. LSA 2014, 288) und des § 142 Absatz 3 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 G vom 20. Juli 2017; (BGBl. I S. 2808, 2831) geändert worden ist, wird folgende Satzung nach Beschlussfassung (Beschluss-Nr.xxx) durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Halle (Saale) erlassen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Das Medizinerviertel wird zur Behebung städtebaulicher Missstände als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Medizinerviertel“. Es wird begrenzt durch die Straßen: Magdeburger Straße im Westen, Am Steintor, Berliner Straße im Norden, Volkmannstraße im Osten, Forsterstraße im Süden. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Flurstücke und Flurstücksteile der im Lageplan (Anlage 1 zur Sanierungssatzung, Abgrenzung des Sanierungsgebietes, M 1:2.500, Stand: 25.06.2019) abgegrenzten Flächen. Die einzelnen Flurstücke sind in der Anlage 2 zur Sanierungssatzung, Flurstücksliste, Stand 21.06.2019 aufgeführt. Im Zweifelsfall bestimmt sich die Abgrenzung nach Anlage 1.

(2) Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Sanierungsverfahren

(1) Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Sanierungsverfahren mit den Sicherungsinstrumenten nach § 144 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a des Baugesetzbuches finden keine Anwendung.

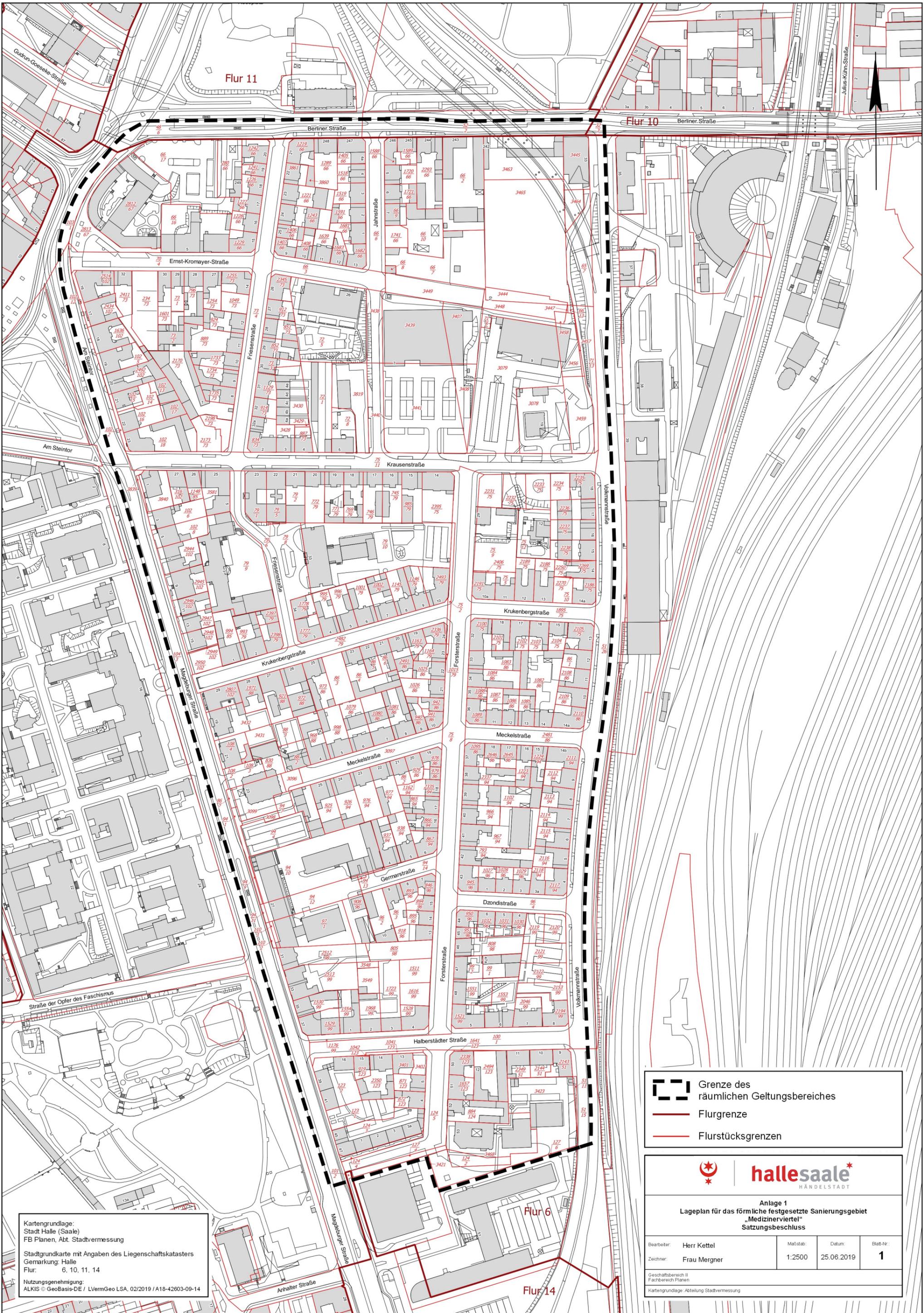
(2) Für die Sanierungsmaßnahme ist eine Frist gemäß § 142 Absatz 3 BauGB von fünfzehn Jahren festgelegt.

§ 3 Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge

Für die Sanierungsmaßnahmen finden die Vorschriften der §§ 144 und 145 des Baugesetzbuches über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) rechtsverbindlich.



Kartengrundlage:
 Stadt Halle (Saale)
 FB Planen, Abt. Stadtvermessung

Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters
 Gemarkung: Halle
 Flur: 6, 10, 11, 14

Nutzungsgenehmigung:
 ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 02/2019 / A18-42603-09-14

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenzen



Anlage 1
Lageplan für das förmliche festgesetzte Sanierungsgebiet
„Medizinerviertel“
Satzungsbeschluss

Bearbeiter:	Herr Kettel	Maßstab:	1:2500	Datum:	25.06.2019	Blatt-Nr.:	1	
Zeichner:	Frau Mergner	Geschäftsbereich II Fachbereich Planen					Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung	

Anlage 2 zur Sanierungssatzung Nr. 4 „Medizinerviertel

Folgende Flurstücke liegen innerhalb des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung (Stand 21.06.2019):

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Halle	6	51/11	
Halle	6	51/15	Teilfläche
Halle	6	51/26	Teilfläche
Halle	6	65/7	
Halle	6	66/2	
Halle	6	66/3	
Halle	6	66/6	
Halle	6	66/7	
Halle	6	66/8	
Halle	6	66/9	
Halle	6	66/10	
Halle	6	66/13	
Halle	6	66/16	
Halle	6	66/17	
Halle	6	70/4	
Halle	6	71/8	
Halle	6	71/13	
Halle	6	72/1	
Halle	6	72/5	
Halle	6	72/8	
Halle	6	73/1	
Halle	6	73/2	
Halle	6	73/3	
Halle	6	73/4	
Halle	6	75/2	
Halle	6	75/5	
Halle	6	75/8	
Halle	6	75/9	
Halle	6	75/10	
Halle	6	75/11	
Halle	6	75/12	
Halle	6	79/1	
Halle	6	79/2	
Halle	6	79/5	
Halle	6	79/6	
Halle	6	79/8	
Halle	6	79/9	
Halle	6	79/10	
Halle	6	86/1	
Halle	6	86/2	
Halle	6	86/3	

Halle	6	86/4	
Halle	6	86/5	
Halle	6	86/6	
Halle	6	86/7	
Halle	6	88/2	
Halle	6	88/3	
Halle	6	94/1	
Halle	6	94/4	
Halle	6	94/7	
Halle	6	94/9	
Halle	6	94/10	
Halle	6	94/11	
Halle	6	94/12	
Halle	6	94/13	
Halle	6	94/14	
Halle	6	96/2	
Halle	6	96/3	
Halle	6	96/4	
Halle	6	97/1	
Halle	6	99/1	
Halle	6	99/2	
Halle	6	100/1	
Halle	6	102/2	
Halle	6	102/5	
Halle	6	102/6	
Halle	6	102/8	
Halle	6	102/12	
Halle	6	102/13	
Halle	6	102/14	
Halle	6	102/15	
Halle	6	102/16	
Halle	6	102/17	
Halle	6	102/18	
Halle	6	103/1	Teilfläche
Halle	6	104/3	Teilfläche
Halle	6	108/2	
Halle	6	108/3	
Halle	6	108/4	
Halle	6	110/2	
Halle	6	110/3	
Halle	6	123/1	
Halle	6	123/2	
Halle	6	124/2	
Halle	6	124/3	
Halle	6	124/4	
Halle	6	124/5	
Halle	6	127/4	

Halle	6	234/73
Halle	6	280/66
Halle	6	316/102
Halle	6	745/79
Halle	6	746/79
Halle	6	769/79
Halle	6	771/79
Halle	6	772/79
Halle	6	793/94
Halle	6	796/73
Halle	6	805/98
Halle	6	808/98
Halle	6	830/88
Halle	6	834/73
Halle	6	846/96
Halle	6	851/73
Halle	6	852/73
Halle	6	865/94
Halle	6	866/94
Halle	6	867/94
Halle	6	871/123
Halle	6	872/123
Halle	6	884/124
Halle	6	887/73
Halle	6	889/73
Halle	6	893/96
Halle	6	894/96
Halle	6	895/96
Halle	6	908/96
Halle	6	912/73
Halle	6	914/73
Halle	6	918/96
Halle	6	919/123
Halle	6	921/88
Halle	6	924/73
Halle	6	925/94
Halle	6	926/94
Halle	6	929/86
Halle	6	937/94
Halle	6	938/94
Halle	6	940/86
Halle	6	941/86
Halle	6	942/86
Halle	6	945/96
Halle	6	950/96
Halle	6	951/96
Halle	6	966/94

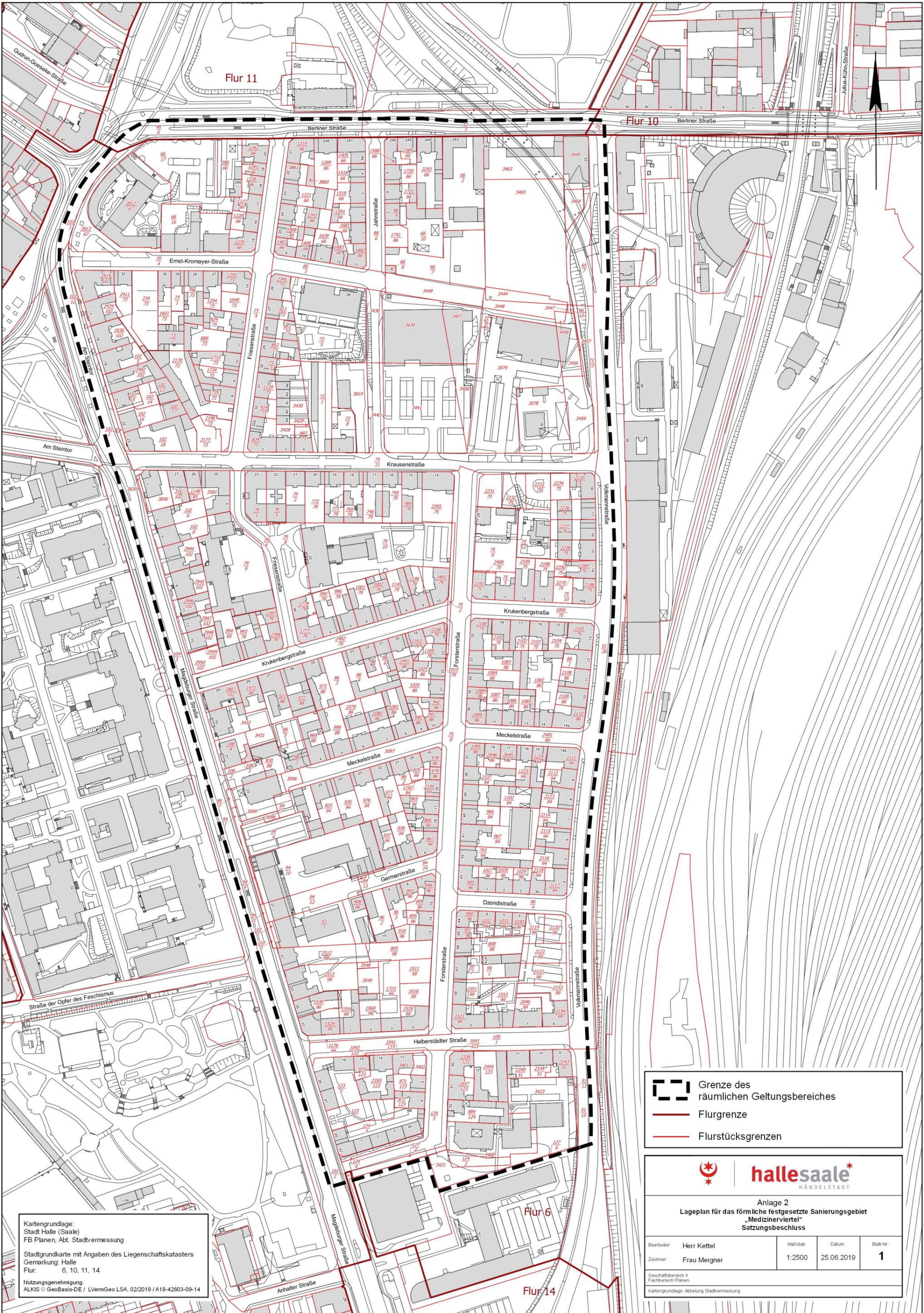
Halle	6	967/94
Halle	6	968/88
Halle	6	972/88
Halle	6	973/86
Halle	6	976/94
Halle	6	977/94
Halle	6	978/86
Halle	6	979/86
Halle	6	985/79
Halle	6	993/79
Halle	6	994/85
Halle	6	995/79
Halle	6	996/79
Halle	6	998/88
Halle	6	1001/79
Halle	6	1002/79
Halle	6	1015/79
Halle	6	1025/86
Halle	6	1026/86
Halle	6	1027/96
Halle	6	1028/96
Halle	6	1029/96
Halle	6	1030/96
Halle	6	1031/96
Halle	6	1032/96
Halle	6	1041/123
Halle	6	1042/123
Halle	6	1049/73
Halle	6	1079/86
Halle	6	1080/86
Halle	6	1081/86
Halle	6	1082/86
Halle	6	1083/86
Halle	6	1084/86
Halle	6	1085/86
Halle	6	1086/86
Halle	6	1087/86
Halle	6	1088/86
Halle	6	1089/86
Halle	6	1095/86
Halle	6	1102/94
Halle	6	1129/73
Halle	6	1145/79
Halle	6	1146/79
Halle	6	1148/85
Halle	6	1162/94
Halle	6	1163/79

Halle	6	1164/79
Halle	6	1176/99
Halle	6	1219/66
Halle	6	1221/66
Halle	6	1223/94
Halle	6	1224/94
Halle	6	1226/66
Halle	6	1227/66
Halle	6	1228/66
Halle	6	1229/66
Halle	6	1241/66
Halle	6	1242/66
Halle	6	1243/66
Halle	6	1254/73
Halle	6	1255/73
Halle	6	1289/66
Halle	6	1405/66
Halle	6	1406/66
Halle	6	1407/66
Halle	6	1408/66
Halle	6	1511/99
Halle	6	1518/66
Halle	6	1519/66
Halle	6	1521/99
Halle	6	1528/99
Halle	6	1529/99
Halle	6	1530/99
Halle	6	1551/99
Halle	6	1553/99
Halle	6	1554/99
Halle	6	1588/66
Halle	6	1589/66
Halle	6	1591/66
Halle	6	1601/73
Halle	6	1616/99
Halle	6	1636/102
Halle	6	1639/66
Halle	6	1641/123
Halle	6	1657/123
Halle	6	1681/66
Halle	6	1682/66
Halle	6	1683/66
Halle	6	1720/66
Halle	6	1721/66
Halle	6	1723/99
Halle	6	1733/73
Halle	6	1734/73

Halle	6	1735/73
Halle	6	1741/66
Halle	6	1777/79
Halle	6	1778/79
Halle	6	1895/75
Halle	6	1968/99
Halle	6	1971/88
Halle	6	2046/99
Halle	6	2100/75
Halle	6	2101/75
Halle	6	2102/75
Halle	6	2103/75
Halle	6	2104/75
Halle	6	2105/75
Halle	6	2108/86
Halle	6	2109/86
Halle	6	2110/86
Halle	6	2111/94
Halle	6	2112/94
Halle	6	2113/94
Halle	6	2114/94
Halle	6	2115/94
Halle	6	2116/94
Halle	6	2117/94
Halle	6	2118/94
Halle	6	2119/99
Halle	6	2120/99
Halle	6	2121/99
Halle	6	2122/99
Halle	6	2143/51
Halle	6	2144/51
Halle	6	2153/99
Halle	6	2170/73
Halle	6	2173/73
Halle	6	2186/75
Halle	6	2188/75
Halle	6	2189/75
Halle	6	2191/75
Halle	6	2194/99
Halle	6	2198/73
Halle	6	2231/75
Halle	6	2232/75
Halle	6	2233/75
Halle	6	2234/75
Halle	6	2235/75
Halle	6	2236/75
Halle	6	2237/75

Halle	6	2238/75
Halle	6	2250/75
Halle	6	2269/75
Halle	6	2270/75
Halle	6	2293/66
Halle	6	2335/94
Halle	6	2336/79
Halle	6	2337/94
Halle	6	2338/123
Halle	6	2345/73
Halle	6	2349/51
Halle	6	2350/123
Halle	6	2395/75
Halle	6	2397/79
Halle	6	2398/79
Halle	6	2406/75
Halle	6	2411/73
Halle	6	2434/102
Halle	6	2481/86
Halle	6	2482/79
Halle	6	2491/86
Halle	6	2492/102
Halle	6	2493/79
Halle	6	2494/123
Halle	6	2512/98
Halle	6	2513/99
Halle	6	2514/102
Halle	6	2645/86
Halle	6	2646/86
Halle	6	2807/102
Halle	6	2812/67
Halle	6	2813/67
Halle	6	2944/102
Halle	6	2945/102
Halle	6	2946/102
Halle	6	2947/102
Halle	6	2948/102
Halle	6	2949/102
Halle	6	2950/102
Halle	6	3078
Halle	6	3079
Halle	6	3096
Halle	6	3097
Halle	6	3098
Halle	6	3099
Halle	6	3401
Halle	6	3402

Halle	6	3407	
Halle	6	3408	
Halle	6	3423	
Halle	6	3428	
Halle	6	3429	
Halle	6	3430	
Halle	6	3431	
Halle	6	3432	
Halle	6	3438	
Halle	6	3439	
Halle	6	3440	
Halle	6	3441	
Halle	6	3444	
Halle	6	3445	
Halle	6	3447	
Halle	6	3448	
Halle	6	3449	
Halle	6	3456	
Halle	6	3457	
Halle	6	3458	
Halle	6	3459	
Halle	6	3463	
Halle	6	3464	
Halle	6	3465	
Halle	6	3468	
Halle	6	3548	
Halle	6	3549	
Halle	6	3581	
Halle	6	3819	
Halle	6	3839	
Halle	6	3840	
Halle	6	3860	
Halle	6	3861	
Halle	10	32/3	Teilfläche
Halle	11	48/6	Teilfläche
Halle	11	52/2	Teilfläche
Halle	14	101/2	Teilfläche



Kartengrundlage:
 Stadt Halle (Saale)
 FB Planen, Abt. Stadtvermessung

Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters
 Gemarkung: Halle
 Flur: 6, 10, 11, 14

Nutzungsgenehmigung:
 ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 02/2019 / A18-42603-09-14

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenzen



Anlage 2
 Lageplan für das förmliche festgesetzte Sanierungsgebiet
 „Medizinerviertel“
 Satzungsbeschluss

Bearbeiter:	Herr Kettel	Maßstab:	1:2500	Datum:	25.06.2019	Blatt-Nr.:	1	
Zeichner:	Frau Mergner	Geschäftsbereich II Fachbereich Planen					Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung	

VU Medizinerviertel
 Maßnahmenübersicht MKFZ-Plan
 Stand Juli 2019

Nr.	Maßnahme	Maßnahmenträger	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	Kostengruppe	geschätzte Gesamtkosten in EUR	Fördermittel in EUR	Kommunaler Miteleistungsanteil in EUR
Sicherung, Erhalt und Weiterentwicklung der historischen Baustubstanz und der städtebaulichen Strukturen zur Wahrung der städtebaulichen Identität des Quartiers									
1.1	Unterstützung der Nachnutzung von Gebäuden und behutsame Weiterentwicklung durch Schaffung bau- und planungsrechtlicher Voraussetzungen	Stadt Halle	x	x	x	5.1	30.000	20.000	10.000
1.2	Finanzielle Anreize durch steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten	Stadt Halle/ Private Eigentümer	x	x	x		keine städt. Kosten		
1.3	Etablierung von Beratungsangeboten für Bewohner und Eigentümer	Stadt Halle	x	x	x	5	25.000	16.667	8.333
Qualifizierung des Medizinerviertels als funktions- und nutzungsgemischtes Stadtquartier									
2.1	Schaffung Quartiersfonds für kleinere Kooperationsprojekte lokaler Akteure	Stadt Halle/ 2.2 A und 2.2 B	x	x	x	8.5	50.000	33.333	16.667
2.2 A	Vergütung Beauftragter	Stadt Halle	x	x	x	5	75.000	50.000	25.000
2.2 B	Maßnahmen der Vorbereitung (Beteiligung Öffentlichkeitsarbeit, Evaluation, Dokumentation)	Stadt Halle	x	x	x	5	100.000	66.667	33.333
2.3	Ergänzung quartiersbezogener Versorgungsangebote durch Nutzung leerstehender Ladenlokale	Stadt Halle/ 2.2 A und 2.2.B	x	x			Quartiersmanagement		
2.4	Schaffung bau- und planungsrechtlicher Voraussetzungen und finanzieller Anreize zur Wiederherstellung und zur Neuschaffung von Wohnraum; vgl. 1.1	Stadt Halle	x	x			siehe 1.1		
2.5	Unterstützung von Bewohnerinitiativen zur Qualifizierung des Wohnumfeldes und der sozialen Vernetzung, vgl. 2.1 und 2.2	Stadt Halle/ 2.2 A und 2.2 B	x	x	x		siehe 2.1 und 2.2		
Aufwertung und Begrünung der öffentlichen Räume im Sinne eines attraktiven, klimagerechten Stadtquartiers									
3.1	Umbau und Begrünung der Forsterstraße zur zentralen grünen Nord-Süd-Grünachse	Stadt Halle		x	x	6.3.1	2.974.000 (entspr. FM-Anmeldung)	1.982.700	991.300
3.2	Umbau Quartiersplatz Friesenstraße - Städtebaulicher Wettbewerb	Stadt Halle		x		5.2	30.000	20.000	10.000
3.3	Umbau Quartiersplatz Friesenstraße - Baumaßnahmen	Stadt Halle		x	x	6.3.2	500.000	333.333	166.667
3.4	Umbau Quartiersplatz Friesenstraße - Sicherung der Pflege über Patenschaften für Grünflächen und Bäume, vgl. 2.1	Akteure im Quartier		x	x		siehe 2.1		
3.5	Schaffung einer öffentlichen Wegeverbindung zwischen dem Schulstandort Friesenstraße und der Forsterstraße als Grünes Band	Stadt Halle/ 2.2 A und 2.2 B		x		6.3.1	50.000	33.333	16.667
3.6	Fortführung Förderung Fassadenbegrünung	Stadt Halle	x	x	x		bereits bestehend		
3.7	Unterstützung von urban gardening-Projekten; vgl. 2.1	Akteure im Quartier	x	x	x		siehe 2.2		
3.8	Erhöhung der Gestaltqualität der Seitenstraßen, vgl. 2.1	Akteure im Quartier		x	x	6.3.1	siehe 2.1		
3.9	Einrichtung von Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten an markanten Standorten und wichtigen Fußwegebeziehungen	Stadt Halle		x		6.3.2	30.000	20.000	10.000
3.10	Herstellung von grünen Raumkanten (temporär), vgl. 2.1	Stadt Halle/ Private Eigentümer	x	x			siehe 2.1		
Stärkung einer klimafreundlichen und zeitgemäßen Mobilität und räumliche Verknüpfung									
4.1	Sanierung und barrierefreier Umbau von Fußwegen und Kreuzungsbereichen; vgl. 3.1	Stadt Halle		x	x	6.3.1	siehe 3.1		
4.2	Aufwertung Magdeburger Straße zur Verbesserung der Anbindung der Ostseite	Stadt Halle	x				Stadtbahnprogramm		
4.3	Schaffung von Fahrradabstellanlagen im öffentlichen Raum	Stadt Halle		x		6.3.1	12.000	8.000	4.000
4.4	Etablierung Kurzzeitparken	Stadt Halle		x			siehe 2.2.		
4.5	Förderung von E-Mobility und Carsharing-Modellen im engen funktional-räumlichen Kontext zu angrenzenden Stadtquartieren	Betreiber	x	x	x		Betreiber		
Gesamt							3.876.000	2.584.033	1.291.967