

Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2020/00789**
Datum: 08.01.2020
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Eigendorf, Eric
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	29.01.2020 26.02.2020	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zu laufenden Bebauungsplanverfahren und Bauvorhaben

Zu laufenden Bebauungsplanverfahren und Bauvorhaben bitten wir die Stadtverwaltung um die Erstellung folgender Übersicht:

1. Wie viele und welche Bebauungsplanverfahren sind derzeit in Bearbeitung (bitte eine Übersicht zum jeweiligen Verfahren erstellen, die folgende Angaben enthält: Datum des Aufstellungsbeschlusses, Datum des (geplanten) Auslegungsbeschlusses, Datum/Zeitraum des geplanten Abwägungs- sowie Satzungsbeschlusses; Differenzierung nach einfachem/qualifiziertem Bebauungsplan; Ausweisung vorhabenbezogener Bebauungspläne; ggf. bitte Gründe für Verzögerungen im Bebauungsplanverfahren anführen)?
2. Für welche der laufenden Bebauungsplanverfahren ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich?
3. Welche dieser Bebauungspläne werden nach § 13a BauGB aufgestellt?
4. Welche dieser Bebauungspläne werden nach § 13b BauGB aufgestellt?
5. Wie viele und welche Bauvorhaben nach § 34 BauGB sind in Bearbeitung?

gez. Eric Eigendorf
Vorsitzender
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umwelt

24. Januar 2020

Sitzung des Stadtrates am 29.01.2020

Anfrage Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zu laufenden Bebauungsplanverfahren und Bauvorhaben

Vorlagen-Nummer: VII/2020/00789

TOP: 10.15

Antwort der Verwaltung:

6. **Wie viele und welche Bebauungsplanverfahren sind derzeit in Bearbeitung (bitte eine Übersicht zum jeweiligen Verfahren erstellen, die folgende Angaben enthält: Datum des Aufstellungsbeschlusses, Datum des (geplanten) Auslegungsbeschlusses, Datum/Zeitraum des geplanten Abwägungs- sowie Satzungsbeschlusses; Differenzierung nach einfachem/qualifiziertem Bebauungsplan; Ausweisung vorhabenbezogener Bebauungspläne; ggf. bitte Gründe für Verzögerungen im Bebauungsplanverfahren anführen)?**
7. **Für welche der laufenden Bebauungsplanverfahren ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich?**
8. **Welche dieser Bebauungspläne werden nach § 13a BauGB aufgestellt?**
9. **Welche dieser Bebauungspläne werden nach § 13b BauGB aufgestellt?**

Entsprechend der Rückfrage bei der antragstellenden Fraktion wurde eine Übersicht über die laufenden, ruhenden bzw. sich in der konkreten Vorbereitung befindlichen Bebauungsplanverfahren mit dem bzw. einem Planungsziel Wohnen erstellt. In der Spalte „Aufstellungsbeschluss / Verfahren“ sind die Angaben zu den Fragen 2 bis 4 eingearbeitet.

Lfd. Nr.	B-Plan	Aufstellungsbeschluss	Aktueller Planstand	Nächstes Ziel
83	Wohngebiet Weißbuchenweg, Halle-Lettin	08.03.1995 Vollverfahren		wird in B-Plan 145.2 fortgeführt; Einstellungsverfahren wird vorbereitet
145.2	Wohnbebauung Weißbuchenweg	28.09.2011 Vollverfahren	Erarbeitung Entwurf	Offenlagebeschluss durch Stadtrat 9/2020 Über lange Zeit gab es wegen der Besitzverhältnisse keinen Investor
87.1	Wohngebiet Alte Heerstraße	Aufstellungsbeschluss 20.11.2002 für B-Plan Nr. 87 Vollverfahren	Frühzeitige Beteiligung B-Plan 87.1 02.03.-31.03.2017	Offenlagebeschluss Stadtrat 29.04.2020 geplant Verzögerung durch mehrfache Untersuchung der Bodenbelastung wegen Vornutzung
88.3	Urbanes Gebiet am Thüringer Bahnhof	19.12.2018 Vollverfahren	Vorentwurf	Einbringung Offenlagebeschluss in Stadtrat: 2020
143, 2. Änd.	Kröllwitz, Kreuzvorwerk, 2. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan	30.03.2016 Vollverfahren	Offenlagebeschluss Entwurf	Einbringung Offenlagebeschluss in Stadtrat: 4/2020
145.2	Wohnbebauung Weißbuchenweg	28.09.2011 Vollverfahren	Erarbeitung Entwurf	Offenlagebeschluss durch Stadtrat 9/2020 Über lange Zeit gab es wegen der Besitzverhältnisse keinen Investor
152	Sophienhafen Südseite	25.11.2009 Vollverfahren	Vorbereitung Vorentwurf	Vorentwurf frühestens II. Quartal 2020 Erarbeitung und Abstimmung Gutachten Offenlage Entwurf frühestens I. Quartal 2021 Satzung 2021/22
179	Kröllwitz, Wohnbebauung Sandbirkenweg	30.05.2018	Überarbeitung Vorentwurf	erneute frühzeitige Beteiligung: 04/2020

		Verfahren nach §13a BauGB		
vB- Plan 180	Große/Kleine Brauhausstraße	25.01.2017 Verfahren nach § 13a BauGB	Vorentwurf	Vorbereitung Offenlagebeschluss nach Übergabe der Entwurfsunterlagen durch den Vorhabenträger
186	Dörlau, Wohnbebauung Neuragoczystraße	27.06.2018 § 13a BauGB	Vorbereitung Entwurf	Gutachten in Erarbeitung Offenlage Entwurf voraussichtlich III Quartal 2020 Satzung 2021
188	Kröllwitz, Wohnbebauung Wildentenweg FNP-Änderung		Erarbeitung Aufstellungsbeschluss	Einbringung Aufstellungsbeschluss in Stadtrat voraussichtlich 07/2020
192	Reideburg, Wohnbebauung an der Riesaer Straße	Aufstellungs- beschluss: geplant Vollverfahren	Aufstellungsbeschluss erarbeitet	Einbringung Aufstellungsbeschluss Stadtrat 29.01.2020
193	Wohnbebauung Leibnizstraße	---	Vorbereitung Aufstellungsbeschl. Abgrenzung Geltungsbereich	Aufstellungsbeschluss voraussichtlich III Quartal 2020
195	Neustadt, Wohnbebauung Muldestraße	19.12.2018 Verfahren nach § 13a BauGB	Erarbeitung Entwurf	Einbringung Offenlagebeschluss in Stadtrat voraussichtlich 06/2020
196	Wohnbebauung am Reideanger	Aufstellungs- beschluss 25.09.2020 § 13b Verfahren	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 02.12. – 20.12.2019	Erarbeitung Entwurf 03-05/2020 Einbringung Offenlagebeschluss 28.10.2020 geplant

vB-Plan 197	Charlottenstraße/Töpferplan	Verfahren nach §13 a BauGB	Vorbereitung Aufstellungsbeschluss	Einbringung Aufstellungsbeschluss 1. Hbj. 2020
198	Quartiersentwicklung Liebenauer Straße	Aufstellungsbeschluss 30.10.2019 §13a Verfahren	Vorbereitung Vorentwurf	Erarbeitung Vorentwurf Frühzeitige Beteiligung für III./IV. 2020 avisiert Weitere Zeitplanung offen
199	Ammendorf, Wohnbebauung an der Alfred-Reinhardt-Straße	Aufstellungsbeschluss geplant Vollverfahren FNP-Änderung	Aufstellungsbeschluss in Arbeit	Einbringung Aufstellungsbeschluss Stadtrat 29.04.2020
200	Dölau, Wohngebiet Salzmünder Straße	18.12.2019 Vollverfahren	Vorbereitung Vorentwurf	Vorentwurf voraussichtlich vor der Sommerpause, Gutachten in Erarbeitung Offenlage Entwurf I. Quartal 2021 Satzung Ende 2021 / Anfang 2022
202	Heide Nord, Schafschwingelweg	--- Vollverfahren		Einbringung Aufstellungsbeschluss frühestens Sommer 2020 Entscheidung im April 2020 zur Weiterbearbeitung
56	Halle-Tornau, Wohnbebauung Zörbiger Straße	17.12.1997 Vollverfahren	Verfahren ruht	Ziel war Aufhebung, da bisher keine Fortführung bzw. Umsetzung seitens des Investors erfolgen konnte; aktuelle Anfrage von Investor liegt vor

56.1	Halle-Tornau, Wohnbebauung Zörbiger Straße (Teilbereich von B-Plan 56)	17.12.1997 Vollverfahren	Verfahren ruht (Offenlagebeschluss Entwurf 28.04.1999)	Ziel war Aufhebung, da bisher keine Fortführung bzw. Umsetzung seitens des Investors erfolgen konnte; aktuelle Anfrage von Investor liegt vor
74, 1. Änd.	Eislebener Straße/Soltauer Straße (Wohnnutzung)	25.05.1994 Vollverfahren	Verfahren ruht	Einstellungsverfahren wird vorbereitet, da B- Plan vollständig umgesetzt wurde
109	Dörlau, Koppelweg/Am Mönchsholz (Wohnnutzung)	14.11.2001 Vollverfahren	Verfahren ruht	Rechtskraft durch Bescheid Landesverwaltungsamt versagt; Einstellungsverfahren wird vorbereitet
128	Reideburg, Wohnbebauung Werdauer Straße	Aufstellungs- beschluss 26.05,2006	Verfahren ruht	Verzögerung: Eigentumsverhältnisse müssen seitens Investor geklärt werden
140.3	Dörlau, Alfred-Oelßner-Straße/ Dr. Hans-Litten-Straße (Wohnnutzung)	28.09.2005 Vollverfahren	Verfahren ruht	mangels Investor Wiederaufnahme in absehbarer Zeit nicht wahrscheinlich; Einstellungsverfahren wird vorbereitet
140.4	Dörlau, Salzmünder Straße (Wohnnutzung)	28.09.2005 Vollverfahren	Verfahren ruht	durch derzeit laufende Entwicklungen Wiederaufnahme der Planung unwahrscheinlich; Einstellungsverfahren wird vorbereitet
149	Wohngebiet am Rosengarten	Aufstellungsbe- schluss 31.08.2011	Verfahren ruht	Fläche ist stark lärmbelastet, Erschließungsthematik Niederschlagswasser
189	Wohnbebauung in der Hermann- Kussek-Straße Ammendorf		Vorbereitung eines Verfahrens ruht	Abstimmung zwischen Eigentümern und Stadt zwecks gemeinsamer Planung



5. Wie viele und welche Bauvorhaben nach § 34 BauGB sind in Bearbeitung?

Derzeit sind 412 Bauvorhaben in Bearbeitung, deren bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Die Daten zu den Bauvorhaben können aus Datenschutzrechtlichen Gründen nicht mitgeteilt werden. Zudem kann eine entsprechende Übersicht auch nicht elektronisch generiert werden.

René Rebenstorf
Beigeordneter