



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2020/01229**  
Datum: 11.08.2020  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11174.03/58110220  
Verfasser: FB Immobilien  
Plandatum:

| Beratungsfolge                                                               | Termin     | Status                     |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften | 22.09.2020 | öffentlich<br>Vorberatung  |
| Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben                     | 24.09.2020 | öffentlich<br>Entscheidung |

**Betreff:** Baubeschluss für das Objekt Grundschule Büschdorf, Käthe-Kollwitz-Straße 2, 06116 Halle (Saale); Erneuerung der IT-Infrastruktur und der Niederspannungsanlage (Umsetzung der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen)

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beliebt, im Objekt Grundschule Büschdorf, Käthe-Kollwitz-Straße 2, 06116 Halle (Saale), die Erneuerung der IT-Infrastruktur und der Niederspannungsanlage durchzuführen.

Dr. Judith Marquardt  
Beigeordnete für Kultur und Sport

Katharina Brederlow  
Beigeordnete für Bildung und Soziales

## Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen

Aktivierungspflichtige Investition

☒ ja

☐ nein

☒ ja

☐ nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Unter Berücksichtigung der Fördermittelrichtlinie gibt es keine kostengünstigere Alternative, um informationstechnische Ausstattungen der Schule in einen zeitgemäßen und zukunftsorientierten Zustand zu versetzen.

Folgen bei Ablehnung

Die Errichtung einer zukunftsorientierten IT-Infrastruktur und die Erneuerung der Niederspannungsanlage als Voraussetzung für eine moderne schulische Ausbildung erfolgen nicht.

| A                   | Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff. | Jahr | Höhe (Euro) | Wo veranschlagt<br>(Produkt/Projekt) |
|---------------------|----------------------------------|------|-------------|--------------------------------------|
| <b>Ergebnisplan</b> | <b>Ertrag (gesamt)</b>           |      |             |                                      |
|                     | <b>Aufwand<br/>(gesamt)</b>      |      |             |                                      |
| <b>Finanzplan</b>   | <b>Einzahlungen<br/>(gesamt)</b> | 2020 | 294.500,00  | 8.21101072                           |
|                     | <b>Auszahlungen<br/>(gesamt)</b> | 2020 | 430.000,00  | 8.21101072                           |

| <b>B Folgekosten</b> (Stand:                     |                                                 | <b>ab Jahr</b> | <b>Höhe</b><br>(jährlich,<br>Euro) | <b>Wo veranschlagt</b><br>(Produkt/Projekt) |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nach Durchführung<br>der Maßnahme zu<br>erwarten | <b>Ertrag</b> (gesamt)                          | 2022           | 7.362,50                           | 1.21101.25                                  |
|                                                  | <b>Aufwand</b> (ohne<br>Abschreibungen)         |                |                                    |                                             |
|                                                  | <b>Aufwand</b><br>(jährliche<br>Abschreibungen) | 2022           | 9.047,50                           | 1.21101.25                                  |

Auswirkungen auf den Stellenplan

☐ ja

☒ nein

Wenn ja, Stellenerweiterung:

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

☒ ja

Gleichstellungsrelevanz:

☒ ja

### Klimawirkung:

Die Basisprüfung der Klimarelevanz wurde durchgeführt und ist positiv ausgefallen. Die vorhandene Beleuchtung wird gegen effiziente LED-Beleuchtung ausgetauscht. Damit wird der Energieverbrauch reduziert. Mit der Realisierung der Maßnahme wird das Klima positiv beeinflusst.

Klimawirkung

|                  |       |         |
|------------------|-------|---------|
| <b>X positiv</b> | keine | negativ |
|------------------|-------|---------|

## **Begründung:**

Mit dem Projekt „IT an Schulen“ wird die Stadt Halle (Saale) bis 2022 alle Schulgebäude mit IT-Infrastruktur ausstatten.

Ziel der Baumaßnahme ist eine zukunftsorientierte und universelle Ausstattung aller notwendigen Räume mit IT-Infrastruktur und die elektrotechnische Versorgung der Anlagen zur Gewährleistung der Ausbildung nach modernen Anforderungen. Parallel erfolgt eine Anpassung der Raumbeleuchtung.

Grundlage der Planung sind die technischen Gebäudeausrüstungsstandards der Stadt Halle (Saale). Diese Standards entsprechen den Leitlinien „Standards technische Gebäudeausrüstung für Bauvorhaben der Stadt Halle (Saale)“ und sind immer Bestandteil der Planung bei Bauvorhaben.

Die vorliegende Entwurfsplanung wurde mit der Schulleitung der Grundschule Büschdorf am 04.06.2020 abgestimmt.

## **Aufgabenstellung**

Das Schulgebäude umfasst vier Etagen mit Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und wird durch zwei Treppenhäuser in insgesamt vier Gebäudeteile getrennt. Das Kellergeschoss ist ungenutzt.

Die Grundschule wurde bereits saniert und verfügt über eine neue Elektroanlage. In Bezug auf die Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage besteht jedoch Handlungsbedarf. In Fluren und Treppenhäusern sind Fluchtwegleuchten vorhanden, die jedoch nur jeweils an einen Stromkreis angeschlossen sind. Sicherheitsleuchten sind generell nicht vorhanden. Aus diesem Grund ist die Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung im Zusammenhang mit einem Sicherheitsbeleuchtungscontroller neu aufzubauen sowie zentral zu überwachen.

Die Unterrichts- und Nebenräume sind mit zukunftsorientierter IT-Infrastruktur auszustatten. Die vorhandenen Leuchten sind gegen energiesparende LED-Leuchten auszutauschen.

## **1. Beschreibung baulicher und haustechnischer Leistungen**

### **1.1 Allgemeine Angaben zur Sanierung**

Die geplante Baumaßnahme umfasst folgende Leistungen:

Es erfolgt eine Anpassung der elektrotechnischen Etagenverteiler für Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung sowie die Erneuerung der Beleuchtung im Schulgebäude mit LED-Technik.

Weiterhin sind Brandschutz- und Trockenbauverkleidungen zur Verlegung von Datenleitungen erforderlich. Die malertechnische Instandsetzung der beschädigten Flächen sowie die Grundreinigung des Gebäudes erfolgen nach Abschluss der Baumaßnahme.

### **1.2 Bauliche Maßnahmen**

Im Rahmen der Leitungsverlegungen erfolgt die Herstellung von Durchbrüchen (Brandschotten).

### **1.3 Haustechnische Maßnahmen**

Im Heizungsraum 01 des Erdgeschosses befinden sich die Zähler und Elektroverteilungen. Unmittelbar hinter dem Heizraum im Raum 02.1 ist die Elektrohauptverteilung installiert.

Beide Verteilungen sind erst vor kurzem komplett neu errichtet worden, da es in der Schule einen Brandschaden gab.

In den Gebäuden II und IV befinden sich im Erdgeschoss und im Obergeschoss jeweils Unterverteilungen, welche die angrenzenden Räume versorgen.

Im Bereich des Gebäudeteils IV ist das Dachgeschoss komplett ausgebaut worden. Hier werden eine neue Elektrounterverteilung sowie ein neuer Datenschrank errichtet. Dieser Gebäudeteil einschließlich der nach außen führenden Fluchttreppe erhält eine Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage, die durch eine Steuerleitung mit einem Controller neben der Hauptverteilung verbunden wird, so dass eine ständige Überwachung des gesamten Gebäudes gewährleistet ist.

In den Klassen- und Nebenräumen werden Anpassungsarbeiten der bestehenden Elektroanlage erfolgen, die mit der IT-Verkabelung in Verbindung stehen. In die vorhandenen Brüstungskanäle werden Datendosen der IT-Technik montiert.

In den Etagenfluren und Treppenhäusern wurde die Installation bereits in einer früheren Baumaßnahme erneuert. Die bestehende Verkabelung bleibt erhalten. Alle vorhandenen Leuchten der Allgemein- und Notbeleuchtungsanlage werden gegen LED-Leuchten ausgetauscht.

Im Gebäude Grundschule Büschdorf ist eine strukturierte Verkabelung aufzubauen, welche mindestens den Anforderungen der Kategorie 6A entspricht. Grundsätzlich werden die Vorgaben aus dem Schriftwerk „Standards technische Gebäudeausrüstung für Bauvorhaben der Stadt Halle (Saale)“ umgesetzt.

Für das IT-Netz kommen Datendosen mit einer bzw. zwei Buchsen der Kategorie 6A zum Einsatz. Der Anschluss von Hotspots erfolgt entsprechend den Installationsplänen unterhalb der Raumdecke mittels Datendosen in den Brüstungskanälen. Datendosen mit zwei Buchsen werden in den Klassenräumen in Brüstungskanälen neben den Tafeln installiert. Ebenso werden Datendosen mit zwei Buchsen im Lehrerzimmer, Direktorat, Sekretariat und in den Technikräumen in Brüstungskanälen eingebaut.

## **2. Bauablauf**

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Beginn Ausschreibungen/Vergabe: | 10/2020 |
| Baubeginn:                      | 02/2021 |
| Bauende:                        | 12/2021 |

## **3. Finanzierung**

Die Gesamtkosten für die Sanierung stellen sich nach DIN 276 wie folgt dar:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| KG 100 – Grundstück                   | 0,00 €              |
| KG 200 – Herrichten und Erschließen   | 0,00 €              |
| KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktion    | 6.440,00 €          |
| KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen | 266.300,00 €        |
| KG 500 – Außenanlagen                 | 0,00 €              |
| KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke   | 0,00 €              |
| KG 700 – Baunebenkosten               | 89.100,00 €         |
| Risiko, Kostenindex                   | 68.160,00 €         |
| <b>Summe:</b>                         | <b>430.000,00 €</b> |

Die benötigten Mittel sind im aktuellen Haushalt wie folgt verfügbar.

| <b>PSP-Element<br/>8.21101072</b> | <b>Auszahlungen<br/>in €</b> | <b>Erm. a. Vj.<br/>in €</b> | <b>Einzahlungen<br/>in €</b> | <b>Eigenmittel<br/>in €</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Haushaltsjahr<br>2020             | 400.000,00                   | 30.000,00                   | 294.500,00                   | 135.500,00                  |

Für das Vorhaben wurden mit dem Bescheid vom 26.02.2020 Fördermittel des Landes im Rahmen der Richtlinie Schulinfrastruktur bewilligt. Die im Bewilligungsbescheid aufgeführten Gesamtausgaben belaufen sich auf 361.840,00 €, die anteiligen Fördermittel auf 294.500,00 €. Entsprechend der aktuellen Kostenprognose, welche sich aus der Kostenberechnung und einem Risiko- und Kostenindex zusammensetzt, ist von einer Gesamtfinanzierung in Höhe von 430.000,00 € auszugehen.

#### **4. Bestandsfähigkeit der Schule / voraussichtliche Schülerzahlen**

Anhand der gegenwärtigen Prognose der Schulentwicklungsplanung ist ein mittel- und langfristiger Bestand der Schule gesichert.

| <b>Schuljahr</b> | <b>2020/<br/>2021</b> | <b>2021/<br/>2022</b> | <b>2022/<br/>2023</b> | <b>2023/<br/>2024</b> | <b>2024/<br/>2025</b> | <b>2025/<br/>2026</b> | <b>2026/<br/>2027</b> |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| SEP 1            | 52                    | 39                    | 51                    | 30                    | 46                    | 48                    | 50                    |
| SEP 2            | 69                    | 55                    | 41                    | 54                    | 32                    | 49                    | 51                    |
| SEP 3            | 5                     | 5                     | 4                     | 4                     | 4                     | 4                     | 4                     |
| Sjg. 3           | 46                    | 65                    | 53                    | 40                    | 51                    | 32                    | 47                    |
| Sjg. 4           | 51                    | 48                    | 67                    | 55                    | 42                    | 53                    | 33                    |
| <b>Summe</b>     | <b>223</b>            | <b>212</b>            | <b>216</b>            | <b>183</b>            | <b>175</b>            | <b>186</b>            | <b>185</b>            |

Anmerkung: SEP - Schuleingangsphase  
Sjg. - Schuljahrgang

#### **5. Familienverträglichkeit**

Mit der geplanten Modernisierung der IT-Infrastruktur und der Niederspannungsanlage der Grundschule Büschdorf werden die Ausbildungsbedingungen und Sicherheitsstandards und damit die Lehr- und Lernbedingungen umfassend verbessert. Damit ist die Familienverträglichkeit der Baumaßnahme gegeben.

#### **Anlage:**

Lageplan Grundschule Büschdorf