



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2020/01246**  
Datum: 12.08.2020  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11174.03/58110220  
Verfasser: FB Immobilien  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	22.09.2020	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben	24.09.2020	öffentlich Entscheidung

**Betreff:** Baubeschluss für das Objekt Grundschule Diemitz/Freiimfelde, Apoldaer Straße 20, 06116 Halle (Saale); Erneuerung der IT-Infrastruktur und der Niederspannungsanlage (Umsetzung der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen)

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beliebt, im Objekt Grundschule Diemitz/Freiimfelde, Apoldaer Straße 20, 06116 Halle (Saale), die Erneuerung der IT-Infrastruktur und der Niederspannungsanlage durchzuführen.

Dr. Judith Marquardt  
Beigeordnete für Kultur und Sport

Katharina Brederlow  
Beigeordnete für Bildung und Soziales

## Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen  ja  nein  
 Aktivierungspflichtige Investition  ja  nein

### Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Unter Berücksichtigung der Fördermittelrichtlinie gibt es keine kostengünstigere Alternative, um informationstechnische Ausstattungen der Schule in einen zeitgemäßen und zukunftsorientierten Zustand zu versetzen.

### Folgen bei Ablehnung

Die Errichtung einer zukunftsorientierten IT-Infrastruktur und die Erneuerung der Niederspannungsanlage als Voraussetzung für eine moderne schulische Ausbildung erfolgen nicht.

A	Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.	Jahr	Höhe (Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
<b>Ergebnisplan</b>	<b>Ertrag (gesamt)</b>			
	<b>Aufwand (gesamt)</b>			
<b>Finanzplan</b>	<b>Einzahlungen (gesamt)</b>	2020	200.000,00	8.21101079
		2021	200.000,00	8.21101079
		2022	194.500,00	8.21101079
	<b>Auszahlungen (gesamt)</b>	2020	294.000,00	8.21101079
		2021	250.000,00	8.21101079
		2022	300.000,00	8.21101079

<b>B Folgekosten</b> (Stand:		<b>ab Jahr</b>	<b>Höhe</b> (jährlich, Euro)	<b>Wo veranschlagt</b> (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	<b>Ertrag</b> (gesamt)	2022	14.862,50	1.21101.24
	<b>Aufwand</b> (ohne Abschreibungen)			
	<b>Aufwand</b> (jährliche Abschreibungen)	2022	18.575,00	1.21101.24

Auswirkungen auf den Stellenplan

ja

nein

Wenn ja, Stellenerweiterung:

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

ja

Gleichstellungsrelevanz:

ja

### Klimawirkung:

Die Basisprüfung der Klimarelevanz wurde durchgeführt und ist positiv ausgefallen. Die vorhandene Beleuchtung wird gegen effiziente LED-Beleuchtung ausgetauscht. Damit wird der Energieverbrauch reduziert. Mit der Realisierung der Maßnahme wird das Klima positiv beeinflusst.

Klimawirkung

<b>X positiv</b>	keine	negativ
------------------	-------	---------

### **Begründung:**

Mit dem Projekt „IT an Schulen“ wird die Stadt Halle (Saale) bis 2022 alle Schulgebäude mit IT-Infrastruktur ausstatten.

Ziel der Baumaßnahme ist eine zukunftsorientierte und universelle Ausstattung aller notwendigen Räume mit IT-Infrastruktur und die elektrotechnische Versorgung der Anlagen zur Gewährleistung der Ausbildung nach modernen Anforderungen. Parallel erfolgt eine Anpassung der Raumbeleuchtung.

Grundlage der Planung sind die technischen Gebäudeausrüstungsstandards der Stadt Halle (Saale). Die genannten Hinweise entsprechen den Leitlinien „Standards technische Gebäudeausrüstung für Bauvorhaben der Stadt Halle (Saale)“ und sind immer Bestandteil der Planung bei Bauvorhaben.

Die vorliegende Entwurfsplanung wurde mit der Schulleitung der Grundschule Diemitz/Freimfelde abgestimmt.

### **Aufgabenstellung**

Das Gebäude erstreckt sich über ein Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Die Räume in den Gebäudeteilen 1 und 2 wurden bereits komplett saniert. Hier sind die Räume mit zukunftsorientierter IT-Infrastruktur auszustatten und die vorhandenen Leuchten gegen energiesparende effiziente LED-Leuchten auszutauschen. Der Gebäudeteil 3 verfügt größtenteils noch über eine veraltete Elektroinstallation. Im Dachgeschoss erfolgte bereits eine Sanierungsmaßnahme, bei der einzelne Räume erneuert wurden. Die Beleuchtung der Etagenflure und des Treppenhauses 1 wurde bei der durchgeführten Sanierungsmaßnahme ebenfalls erneuert.

## **1. Beschreibung baulicher und haustechnischer Leistungen**

### **1.1 Allgemeine Angaben zur Sanierung**

Die geplante Baumaßnahme umfasst folgende Leistungen:

Es erfolgt eine Anpassung der elektrotechnischen Etagenverteiler für die Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung sowie die Erneuerung der Beleuchtung im Schulgebäude mit LED-Technik.

Weiterhin sind Brandschutz- und Trockenbauverkleidungen zur Verlegung von Datenleitungen erforderlich. Die malertechnische Instandsetzung der beschädigten Flächen sowie die Grundreinigung des Gebäudes erfolgen nach Abschluss der Baumaßnahme.

### **1.2 Bauliche Maßnahmen**

Im Rahmen der Leitungsverlegungen erfolgt die Herstellung von Durchbrüchen (Brandschotten).

### **1.3 Haustechnische Maßnahmen**

Die derzeitige Baumaßnahme umfasst folgende Leistungen:

Die vorhandene Hauptverteilung wird erweitert und fünf neue Unterverteiler werden errichtet.

Die Erneuerung der Fluchtweg- und Sicherheitsbeleuchtung mit LED-Technologie sowie die Erneuerung der Beleuchtung im Schulgebäude mit LED-Technologie sind ebenso vorgesehen. In unsanierten Unterrichts-, Hort- und Nebenräumen ist die teilweise Erneuerung der Installation geplant. Die Trockenbauverkleidungen der beiden neuen Steigestränge, eine malermäßige Instandsetzung sowie eine Grundreinigung des Gebäudes erfolgen nach Abschluss der Baumaßnahme.

Der vorhandene Hausanschluss, der Zählerschrank (Wandlermessung), die Hauptverteilung und die Unterverteilungen im straßenseitigen Gebäudeteil wurden schon erneuert. Die Hauptverteilung im Kellerraum K03a ist so umzubauen, dass ein weiterer Verteilerschrank als Erweiterung der Hauptverteilung angeschlossen werden kann. Die neue Hauptverteilung 2 ist mit Sicherungslastschaltern zu bestücken.

In Etagenfluren und Treppenhäusern wurden die elektrischen Installationen bereits in einer früheren Baumaßnahme erneuert. Die vorhandene Verkabelung bleibt erhalten. Die vorhandenen Leuchten der Allgemein- und Notbeleuchtungsanlage werden gegen LED-Leuchten ausgetauscht. Die Standorte sind beizubehalten.

Im Gebäude Grundschule Diemitz/Freimfelde ist eine strukturierte Verkabelung aufzubauen, welche mindestens den Anforderungen der Kategorie 6A entspricht. Grundsätzlich werden die Vorgaben aus dem Schriftwerk „Standards technische Gebäudeausrüstung für Bauvorhaben der Stadt Halle (Saale)“ umgesetzt.

Der erforderliche Datensschrank wird im Kellerraum K02 aufgestellt.

Für das IT-Netz kommen Datendosen mit einer bzw. zwei Buchsen der Kategorie 6A zum Einsatz. Der Anschluss von Hotspots erfolgt entsprechend den Installationsplänen unterhalb der Raumdecke mittels Datendosen in den Brüstungskanälen. Datendosen mit zwei Buchsen werden in den Klassenräumen in Brüstungskanälen neben den Tafeln installiert. Ebenso werden Datendosen mit zwei Buchsen im Lehrerzimmer, Direktorat, Sekretariat und in den Technikräumen in Brüstungskanälen eingebaut.

## **2. Bauablauf**

Beginn Ausschreibungen/Vergabe:	10/2020
Baubeginn:	02/2021
Bauende:	12/2021

## **3. Finanzierung**

Die Gesamtkosten für die Sanierung, stellen sich nach DIN 276 wie folgt dar:

KG 100 – Grundstück	0,00 €
KG 200 – Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktion	10.056,00 €
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	570.760,00 €
KG 500 – Außenanlagen	0,00 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
KG 700 – Baunebenkosten	162.160,00 €
Risiko, Kostenindex	101.024,00 €
<b>Summe:</b>	<b>844.000,00 €</b>

Die Mittel werden wie folgt benötigt und angemeldet.

<b>PSP-Element 8.21101079</b>	<b>Auszahlungen in €</b>	<b>Erm. a. Vj. in €</b>	<b>Einzahlung in €</b>	<b>Eigenmittel in €</b>
Haushaltsjahr 2020	250.000,00	44.000,00	200.000,00	94.000,00
Haushaltsjahr 2021	250.000,00	0	200.000,00	50.000,00
Haushaltsjahr 2022	300.000,00	0	194.500,00	105.500,00
<b>Gesamt:</b>	<b>800.000,00</b>	<b>44.000,00</b>	<b>594.500,00</b>	<b>249.500,00</b>

Für das Vorhaben wurden mit dem Bescheid vom 18.03.2020 Fördermittel des Landes im Rahmen der Richtlinie Schulinfrastruktur bewilligt. Die im Bewilligungsbescheid aufgeführten Gesamtausgaben belaufen sich auf 742.980,00 €, die anteiligen Fördermittel auf 594.500,00 €. Entsprechend der aktuellen Kostenprognose, welche sich aus der Kostenberechnung und einem Risiko- und Kostenindex zusammensetzt, ist von einer Gesamtfinanzierung in Höhe von 844.000,00 € auszugehen.

#### **4. Bestandsfähigkeit der Schule / voraussichtliche Schülerzahlen**

Die aktuelle Prognose der Schulentwicklungsplanung zeigt eine mittel- und langfristige Bestandsfähigkeit der Schule.

<b>Schuljahr</b>	<b>2020/ 2021</b>	<b>2021/ 2022</b>	<b>2022/ 2023</b>	<b>2023/ 2024</b>	<b>2024/ 2025</b>	<b>2025/ 2026</b>	<b>2026/ 2027</b>
SEP 1	64	66	73	73	71	55	72
SEP 2	66	65	67	74	74	72	56
SEP 3	7	7	7	8	8	8	7
Sjg. 3	65	66	65	67	74	74	72
Sjg. 4	75	64	65	64	66	73	73
<b>Summe</b>	<b>277</b>	<b>268</b>	<b>277</b>	<b>286</b>	<b>293</b>	<b>282</b>	<b>280</b>

Anmerkung: SEP - Schuleingangsphase  
Sjg. - Schuljahrgang

#### **5. Familienverträglichkeit**

Mit der geplanten Erneuerung der IT-Infrastruktur und der Niederspannungsanlage der Grundschule Diemitz/Freimfelde werden moderne Lehr- und Lernbedingungen sowie Sicherheitsstandards geschaffen. Damit ist die Familienverträglichkeit der Baumaßnahme gegeben.

#### **Anlage:**

Lageplan Grundschule Diemitz