



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2020/01280**  
Datum: 10.06.2020  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: FB Planen  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	03.07.2020	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben	09.07.2020	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Sanierungsgebiet Historischer Altstadt kern  
– Aufhebung der Förderfestlegung für die Instandsetzungs- und  
Modernisierungsmaßnahme des Objektes Am Leipziger Turm 3**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt, die Aufhebung der Durchführung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahme am Objekt Am Leipziger Turm 3 und die damit verbundene Bezuschussung mit Fördermittel des „Städtebaulichen Denkmalschutzes“ in Höhe von 553.173,55 €.

René Rebenstorf  
Beigeordneter

## Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Aktivierungspflichtige Investition

ja

nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Folgen bei Ablehnung

A	Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.	Jahr	Höhe (Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
<b>Ergebnisplan</b>	<b>Ertrag</b> (gesamt)	2019	51.000,00	1.51108.03
		2020	134.040,00	6100.5316
		2021	257.499,00	
	<b>Aufwand</b> (gesamt)	2019	63.750,00	1.51108.03
	2020	167.550,00	6100.5316	
	2021	321.874,00		
<b>Finanzplan</b>	<b>Einzahlungen</b> (gesamt)			
	<b>Auszahlungen</b> (gesamt)			

<b>B Folgekosten</b> (Stand:		<b>ab Jahr</b>	<b>Höhe</b> (jährlich, Euro)	<b>Wo veranschlagt</b> (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	<b>Ertrag</b> (gesamt)			
	<b>Aufwand</b> (ohne Abschreibungen)			
	<b>Aufwand</b> (jährliche Abschreibungen)			

Auswirkungen auf den Stellenplan  
Wenn ja, Stellenerweiterung:

ja

nein

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

ja

Gleichstellungsrelevanz:

ja

## **Begründung:**

### **Ausgangssituation**

Der Vergabeausschuss hat mit der Beschlussvorlage VI/2019/04843 am 18.04.2019 die Durchführung der Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahme des Objektes Am Leipziger Turm 3, mit einem nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von insgesamt max. 553.173,55 € zu fördern, beschlossen. Anlass dazu war ein Antrag der Eigentümerin vom 27.07.2018 mit einer geplanten Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes zur Wohn- und Geschäftsnutzung. Das Objekt selbst wurde auch entsprechend des vom Stadtrat beschlossenen „Integrierten Entwicklungskonzept Altstadt“ bei der Instandsetzung und Modernisierung der Bestandsgebäude die gefährdeten Denkmale gemäß „Roter Liste“ (Beschluss des Stadtrates zur Sicherung städtebaulicher und denkmalpflegerisch bedeutsamer Gebäude „Rote Liste bedrohter Denkmale“, Beschluss V/2011/09449 vom 23.02.2011) als prioritär angezeigt.

### **Sachstand**

In mehreren Gesprächen mit der Eigentümerin wurde der Stadt Halle mitgeteilt, dass die Eigentümerin beabsichtigt, das Vorhaben nicht in der beantragten Form umzusetzen und das die Eigentümerin sich derzeit im Eigentum befindliche Objekt „Am Leipziger Turm 3“ in einem Bieterverfahren zum Verkauf anbieten wird.

Damit hat die Eigentümerin deutlich gemacht, dass die Maßnahme, für die Fördermittel beantragt wurden, nicht umgesetzt wird. Daher betrachtet die Stadt Halle den von der Eigentümerin gestellten Antrag als gegenstandslos und hat diesen der Eigentümerin zur Entlastung zurückgegeben.

Um Zinszahlungen für nicht fristgerecht verwendete Fördermittel zu vermeiden, ist die Stadt Halle gehalten, die für das Vorhaben bereitgestellten Mittel zeitnah anderweitig zu verwenden oder an die Bewilligungsbehörde zurückzugeben.