



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2020/01365**
Datum: 05.06.2020
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: FB Wirtschaft,
Wissenschaft und
Digitalisierung
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Wirtschaft, Wissenschaft, Stadtentwicklung und Digitalisierung	23.06.2020	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	03.07.2020	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	07.07.2020	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	08.07.2020	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	15.07.2020	öffentlich Entscheidung

Betreff: Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Markthalle

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, Verhandlungen mit privaten Investoren zur Errichtung einer modernen Markthalle mit einem mobilen Marktstandsystem aufzunehmen. Die Markthalle ist baulich so zu konzipieren, dass sie für Veranstaltungen auf dem Marktplatz abgebaut werden kann. Das Verhandlungsergebnis ist dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Stadt Halle (Saale) arbeitet bereits seit mehreren Jahren intensiv mit der Citygemeinschaft und der Stadtmarketing Halle (Saale) GmbH zusammen, um die Innenstadt zu stärken. Dazu wurde ein „Maßnahmenplan Innenstadt“ erarbeitet, der kontinuierlich weiterentwickelt und fortgeschrieben wird. Beispiele für die Umsetzung sind die beliebten Installationen für Familien und Kinder (zum Beispiel Wasserspiel, Klanggerüst und Motiv-Sandkästen), neue Veranstaltungsformate als Frequenzbringer sowie gemeinsame Investitionen von Stadt und privaten Akteuren im Rahmen von Verfügungsfonds (zum Beispiel Weihnachtsbeleuchtung).

Für neue Impulse soll neben der Einführung eines Online-Marktplatzes Halle (Saale) auch die Neugestaltung des Marktplatzes in Verbindung mit einer modernen Markthalle sorgen. Die Themen Erlebnis und Genuss werden künftig deutlich stärker das Einkaufserlebnis begleiten und damit die ansässigen Händlerinnen und Händler vor dem Hintergrund der zunehmenden Konkurrenz durch den Online-Handel unterstützen.

Zur Zukunftswerkstatt Marktplatz im Jahr 2019 haben Bürgerinnen und Bürger angeregt, die Aufenthaltsqualität und das Erscheinungsbild des Marktplatzes zu verbessern, insbesondere den Wochenmarkt. Diesem Anliegen wurde in Form eines Ideenwettbewerbs Rechnung getragen. Im Rahmen des Ideenwettbewerbes, der öffentlich im Amtsblatt (September 2019) ausgeschrieben wurde, reichten drei Unternehmen ihre Konzepte ein.

Ziel des Ideenwettbewerbes war es, ansprechende Verweilmöglichkeiten auf dem Marktplatz zu schaffen, das Angebot auf dem Wochenmarkt (regional, saisonal, bio) aufzuwerten und somit die Aufenthaltsqualität auf dem Marktplatz insgesamt zu verbessern. Der Standort für die zu konzipierende Markthalle ist die Ostseite des Marktplatzes, unter Berücksichtigung der Laufachsen Ratshof/Leipziger Straße, um die Westseite des Marktplatzes für Veranstaltungen und den derzeitigen Wochenmarkt vorhalten zu können.

Die drei eingereichten Konzepte erfüllten folgende Kriterien:

- die Schaffung von mindestens 12 Modulen;
- den Abbau der Module für Veranstaltungen;
- die Einhaltung der Gastronomie- und Hygienevorschriften;
- die Ausstattung der Module entsprechend den Grundanforderungen der Händlerinnen und Händler;
- ein einheitliches Erscheinungsbild;
- die Gewährleistung städtebaulicher und denkmalschutzrechtlicher Belange;
- Module aus witterungsbeständigem Material;
- eine Begrünung der Modul-Dächer und des Außenbereiches;
- die Einrichtung von Sitz- und Aufenthaltsbereichen für die Bewirtung der Gäste; optional ein erweiterbares System.

Die eingereichten Konzepte beinhalten sowohl die Investition als auch den Betrieb der Markthalle durch einen privaten Betreiber. Insbesondere der Betrieb und damit auch die Anforderungen der Händlerinnen und Händler sollen in einem Rahmenvertrag mit der Stadt Halle (Saale) in einer entsprechenden Festsetzung verankert werden. Dazu ist es unerlässlich, die Anforderungen der Händlerinnen und Händler zu prüfen, um diesen ein ansprechendes und umsetzbares Angebot unterbreiten zu können. Die Stadt Halle (Saale) hat bereits Kontakt mit dem Händlerbeirat aufgenommen.

In der Anlage sind folgende Dokumente zu finden:

- 1) Kurzexposé zum Ideenwettbewerb
- 2) Übersicht der eingereichten Konzepte