



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

#### **zu 4.1 Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Markthalle Vorlage: VII/2020/01365**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig abgelehnt**  
0 Ja / 9 Nein / 1 Enthaltung

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, Verhandlungen mit privaten Investoren zur Errichtung einer modernen Markthalle mit einem mobilen Marktstandsystem aufzunehmen. Die Markthalle ist baulich so zu konzipieren, dass sie für Veranstaltungen auf dem Marktplatz abgebaut werden kann. Das Verhandlungsergebnis ist dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.1.1 Änderungsantrag der Freien Demokraten (FDP) zum Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Markthalle (VII/2020/01365)  
Vorlage: VII/2020/01475**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich abgelehnt**  
1 Ja / 8 Nein / 1 Enthaltung

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beauftragt ~~den Oberbürgermeister, Verhandlungen mit privaten Investoren~~ **die Stadtverwaltung zu prüfen, welche Möglichkeiten es** zur Errichtung einer modernen Markthalle mit einem mobilen Marktstandsystem ~~aufzunehmen gibt~~. Die Markthalle ist baulich so zu konzipieren, dass sie für Veranstaltungen auf dem Marktplatz abgebaut werden kann.

**Des Weiteren soll die Stadtverwaltung Gespräche mit Markthändlern, der Citygemeinschaft und IHK führen und deren Antworten mit in das Prüfergebnis einfließen lassen. Auf folgende Fragestellungen soll eingegangen werden:**

- 1. Welche Standgebühren kommen auf mögliche Händler zu?**
- 2. Wie lassen sich die Flächen in städtische Events (z.B. Märkte, Händelfestspiel, u.ä.) integrieren?**
- 3. Wie unterscheiden sich die neuen Sortimente von den bisherigen auf dem Marktplatz angebotenen Waren?**
- 4. Wer kommt als Betreiber eines möglichen Freisitzes in Betracht?**

Das ~~Verhandlungs~~ **Prüfergebnis** ist dem Stadtrat zur ~~Beschlussfassung~~ **bis Oktober 2020** vorzulegen.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.2    vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 174 Riebeckplatz - Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: VII/2020/01145**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
7 Ja / 2 Nein / 1 Enthaltung

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 174 "Riebeckplatz" (Aufstellungsbeschluss vom 24.10.2018, Beschluss-Nr. VI/2018/04498).
2. Der geänderte Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 1 zu diesem Beschluss dargestellten Flächen. Er umfasst künftig eine Fläche von ca. 13,6 ha.
3. Die Planungsziele gemäß des Aufstellungsbeschlusses vom 24.10.2018, Beschluss-Nr. VI/2018/04498 bleiben bestehen und erstrecken sich ergänzend auch auf den von der Änderung umfassten Geltungsbereich.
4. Im Ergebnis der Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13 a BauGB (Anlage 2) sind der Bebauungsplan Nr. 174 und alle daraus entwickelten Teilbebauungspläne im umfassenden Verfahren mit allen Beteiligungsschritten gem. § 3 und § 4 BauGB durchzuführen.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.3    vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 174.1 Riebeckplatz Ost -  
Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: VII/2020/01146**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
8 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 174.1 "Riebeckplatz Ost" (Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2018, Beschluss-Nr. VI/2018/04538).
2. Der geänderte Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 2 zu diesem Beschluss dargestellten Flächen. Er umfasst eine Fläche von ca. 2,55 ha.
3. Die Planungsziele gemäß des Aufstellungsbeschlusses vom 19.12.2018, Beschluss-Nr. VI/2018/04538 bleiben bestehen und erstrecken sich ergänzend auch auf den von der Änderung umfassten Geltungsbereich.
4. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 174.1 „Riebeckplatz Ost“ ist im Ergebnis der Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13a BauGB (Anlage 3) für den Bebauungsplan Nr. 174 im umfassenden Verfahren mit allen Beteiligungsschritten gem. § 3 und § 4 BauGB durchzuführen.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 174.1 Riebeckplatz Ost –  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: VII/2020/01147**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
9 Ja / 1 Nein / 0 Enthaltungen

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 174.1 „Riebeckplatz Ost“ in der Fassung vom 31.03.2020 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in gleicher Fassung.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 174.1 „Riebeckplatz Ost“ in der Fassung vom 31.03.2020 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in gleicher Fassung, sind öffentlich auszulegen.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.5 Sanierungsgebiet Historischer Altstadt kern – Aufhebung der Förderfestlegung für die Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahme des Objektes Am Leipziger Turm 3  
Vorlage: VII/2020/01280**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig zugestimmt**  
10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt, die Aufhebung der Durchführung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahme am Objekt Am Leipziger Turm 3 und die damit verbundene Bezuschussung mit Fördermittel des „Städtebaulichen Denkmalschutzes“ in Höhe von 553.173,55 €.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.6 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 52 Westlicher Bereich Stadtteilzentrum Neustadt, 1. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: VII/2020/01114**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
5 Ja / 2 Nein / 2 Enthaltung

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 52 Westlicher Bereich Stadtteilzentrum Neustadt, 1. Änderung in der Fassung vom 20.04.2020 sowie die Begründung zum Entwurf in gleicher Fassung.
2. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 52 Westlicher Bereich Stadtteilzentrum Neustadt, 1. Änderung in der Fassung vom 20.04.2020 sowie die Begründung zum Entwurf in gleicher Fassung, sind öffentlich auszulegen.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 112.1  
Nahversorgungszentrum Ammendorf – Merseburger Straße, 1.  
Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: VII/2020/01097**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich abgelehnt**  
3 Ja / 6 Nein / 0 Enthaltungen

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 112.1 „Nahversorgungszentrum Ammendorf – Merseburger Straße“, 1. Änderung, in der Fassung vom 29.04.2020 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in der Fassung vom 29.04.2020
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 112.1 „Nahversorgungszentrum Ammendorf – Merseburger Straße“, 1. Änderung, in der Fassung vom 29.04.2020 sowie die Begründung zum Entwurf mit dem Umweltbericht in der Fassung vom 29.04.2020 sind öffentlich auszulegen.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.8    Einrichtung des Verfügungsfonds Aktive Silberhöhe und Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem Verfügungsfonds  
Vorlage: VII/2020/00952**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
6 Ja / 1 Nein / 2 Enthaltungen

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Einrichtung eines Verfügungsfonds „Aktive Silberhöhe“ im Rahmen des Städtebauförderprogrammes „Soziale Stadt“ unter der Voraussetzung, dass die Einzahlung der erforderlichen privaten Mittel erfolgt.
2. Der Stadtrat beschließt für die Gewährung von Zuschüssen aus dem Verfügungsfonds „Aktive Silberhöhe“ die als Anlage 2 beigefügte Richtlinie.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.9    Einrichtung des Verfügungsfonds Aktives Neustadt und Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem Verfügungsfonds  
Vorlage: VII/2020/00950**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
6 Ja / 1 Nein / 2 Enthaltungen

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt die Einrichtung eines Verfügungsfonds „Aktives Neustadt“ im Rahmen des Städtebauförderprogrammes „Soziale Stadt“ unter der Voraussetzung, dass die Einzahlung der erforderlichen privaten Mittel erfolgt.
2. Der Stadtrat beschließt für die Gewährung von Zuschüssen aus dem Verfügungsfonds „Aktives Neustadt“ die als Anlage 2 beigefügte Richtlinie.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.10 Verzicht auf Variantenbeschluss Dünnschicht Regensburger Straße (Abschnitte)  
Vorlage: VII/2020/01235**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
8 Ja / 1 Nein / 0 Enthaltungen

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt, bei der Maßnahme Dünnschicht Regensburger Straße zwischen der Bahnhofsstraße und der Straße Am Hohen Holz auf einen Variantenbeschluss zu verzichten.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.11 Baubeschluss zum Spielplatz Zeitzer Straße  
Vorlage: VII/2020/01198**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig zugestimmt  
8 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltung**

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt, für die Neugestaltung des Spielplatzes Zeitzer Straße auf den Variantenbeschluss zu verzichten.
2. Der Stadtrat beschließt die bauliche Realisierung des Spielplatzes Zeitzer Straße.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 4.12   Bebauungsplan Nr. 195 Neustadt, Wohnbebauung Muldestraße -  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: VII/2020/01122**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
7 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 195 „Neustadt, Wohnbebauung Muldestraße“ in der Fassung vom 06.05.2020 sowie die Begründung zum Entwurf in gleicher Fassung.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 195 „Neustadt, Wohnbebauung Muldestraße“ in der Fassung vom 06.05.2020 sowie die Begründung zum Entwurf in gleicher Fassung, sind öffentlich auszulegen.

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:

zu 4.12.1 **Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum "Bebauungsplan Nr. 195 Neustadt, Wohnbebauung Muldestraße - Beschluss zur öffentlichen Auslegung" (VII/2020/01122)**  
Vorlage: VII/2020/01474

---

#### Abstimmungsergebnis:

**mehrheitlich abgelehnt**  
2 Ja / 5 Nein / 2 Enthaltungen

#### Beschlussvorschlag:

1. Beschlusspunkt 1 wird ergänzt und erhält folgende Fassung:  
„Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 195 „Neustadt, Wohnbebauung Muldestraße“ in der Fassung vom 06.05.2020 sowie die Begründung zum Entwurf in gleicher Fassung **mit folgender Ergänzung: die Gehölzstreifen an der westlichen und der nördlichen Grenze des Geltungsbereiches bleiben erhalten.**“
2. Beschlusspunkt 2 wird ergänzt und erhält folgende Fassung:  
„Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 195 „Neustadt, Wohnbebauung Muldestraße“ in der Fassung vom 06.05.2020 sowie die Begründung zum Entwurf in gleicher Fassung, sind **mit folgender Ergänzung** öffentlich auszulegen: **die Gehölzstreifen an der westlichen und der nördlichen Grenze des Geltungsbereiches bleiben erhalten.**“

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer



Stadt Halle (Saale)

12.01.2022

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 03.07.2020:**

**zu 5.1     Antrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zum Ausbau der Park&Ride-Kapazitäten  
Vorlage: VII/2020/01052**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverwaltung wird damit beauftragt zu prüfen, inwiefern die vorhandenen Park&Ride-Möglichkeiten ausreichend sind. Falls nicht sollen ein Plan zur Erweiterung vorhandener Kapazitäten (gegebenenfalls auch das Ausweisen neuer Standorte) sowie eine Zeitschiene für die Umsetzung konzipiert werden.
2. Die Stadtverwaltung wird zudem beauftragt zu prüfen, inwiefern ein Teil des geplanten Parkhauses am Riebeckplatz (Nordostquadrant) als weiterer Park&Ride-Standort im neuen Mobilitätskonzept genutzt werden kann. In die Prüfung soll einbezogen werden, welche Möglichkeiten es gibt, das Ticket für die Nutzung des Parkhauses gleichzeitig auch als ÖPNV-Ticket für die Tarifzone 210 nutzbar zu machen.
3. Die Prüfergebnisse sollen dem Stadtrat zur Information im Oktober 2020 vorgelegt

gez. Eric Eigendorf  
Vorsitzender  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

gez. Dr. Silke Burkert  
Umwelt- und ordnungspolitische Sprecherin  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

F.d.R.

---

Maik Stehle  
stellvertretender Protokollführer