Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt folgende [Einfügung auf Seite 165:

Eine entsprechende Positionierungsstrategie als umsetzungsorientierter Folgebaustein zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept sollte eng verknüpft werden mit einer bauleitplanerischen Steuerung insbesondere des zentrenrelevanten Einzelhandels, um so Fehlentwicklungen außerhalb der Zentren zu vermeiden, die negative städtebauliche Auswirkungen auf das Hauptzentrum zur Folge haben können.

Zur Steuerung der Entwicklung des zentrenrelevanten Einzelhandels wird künftig auch die Einflussnahme durch einen kommunalen Zwischen-/und Erwerb von Immobilien geprüft.

Dadurch können neue Einflussmöglichkeiten auf die Entwicklung des Einzelhandels gewonnen werden.

Aufgrund der hohen Dynamik im Einzelhandel ist mittelfristig auch weiterhin ein Bedarf zur Fortschreibung der einzelhandelsbezogenen Grundlagenermittlung und Zielerarbeitung für ein zu aktualisierendes Einzelhandels- und Zentrenkonzept – inkl. einer flächendeckenden Vollerhebung des Einzelhandels – zu erkennen.