



Eigenbetrieb
Kindertagesstätten
Eigenbetrieb Kindertagesstätten
der Stadt Halle (Saale)
Am Stadion 5
06122 Halle (Saale)

Bauherr



Architekten ARGE

Energetische Sanierung Kita
„Traumland-Sausewind“

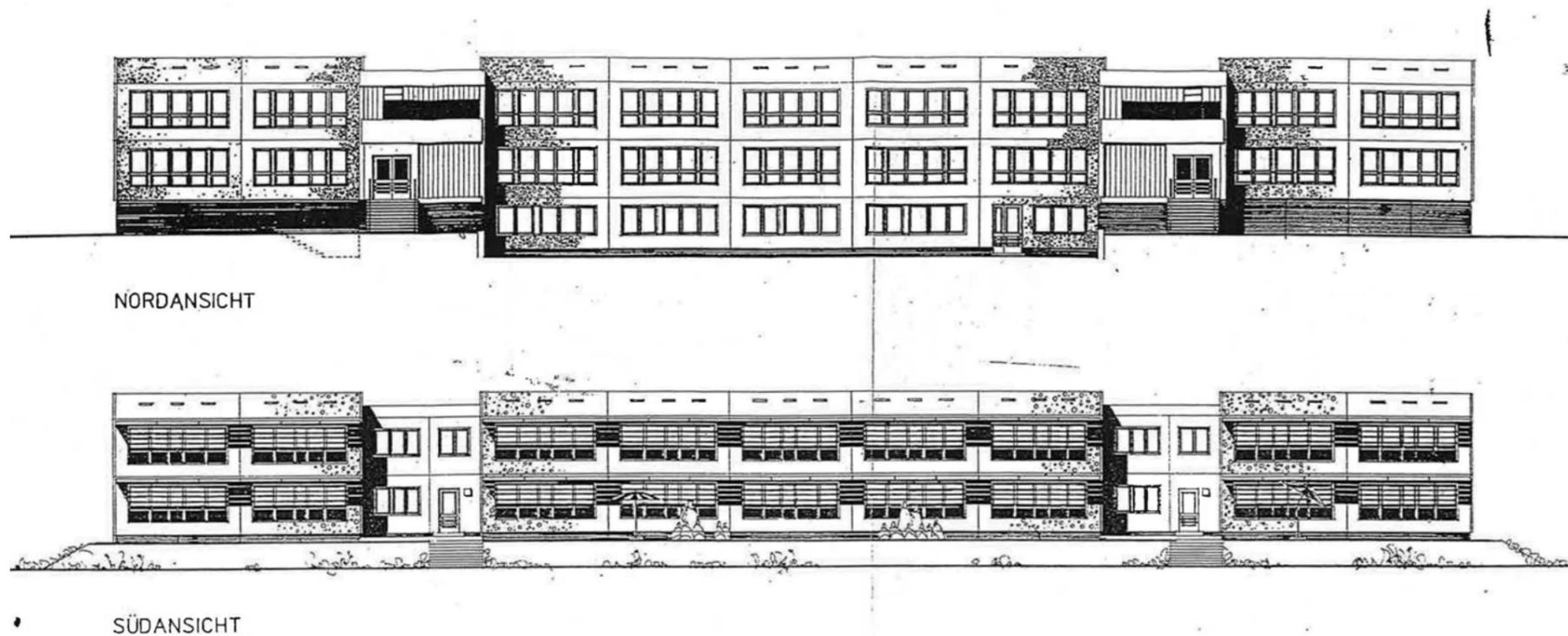
20.10.20

Projektvorstellung

Bestandssituation

Vorschuleinrichtung für 2 Kitas

- 80iger Jahre Typenbau Vorschuleinrichtung des WBK Halle 5Mp
Bauweise in Anlehnung WBS 70
- dreigeschossiger Baukörper mit einseitiger Anschüttung für
Terrassenanbindung aus EG
- 6m Achsstruktur mit großzügigen Raumproportionen
- sehr großzügige Freifläche
- Sockelgeschoss mit Mischnutzungen aus verschiedenen Funktionen
und tlw. schwieriger Anbindung zum Freibereich
- weitgehend keine Barrierefreiheit im Gebäude
- Erschließung und Brandschutz entspricht nicht mehr heutigen Normen
- Schadstoffe im Gebäude nachgewiesen



Planungsziele energetische Sanierung

1. energetische Ertüchtigung der Fassade/ Hülle mit dem Ziel Energieeinsparung und Reduzierung CO₂-Ausstoß mit:

geplanter Energieeinsparung 80KWh/m²A
 geplante Senkung CO₂ 25,8 kg CO₂ äqu/ m²A

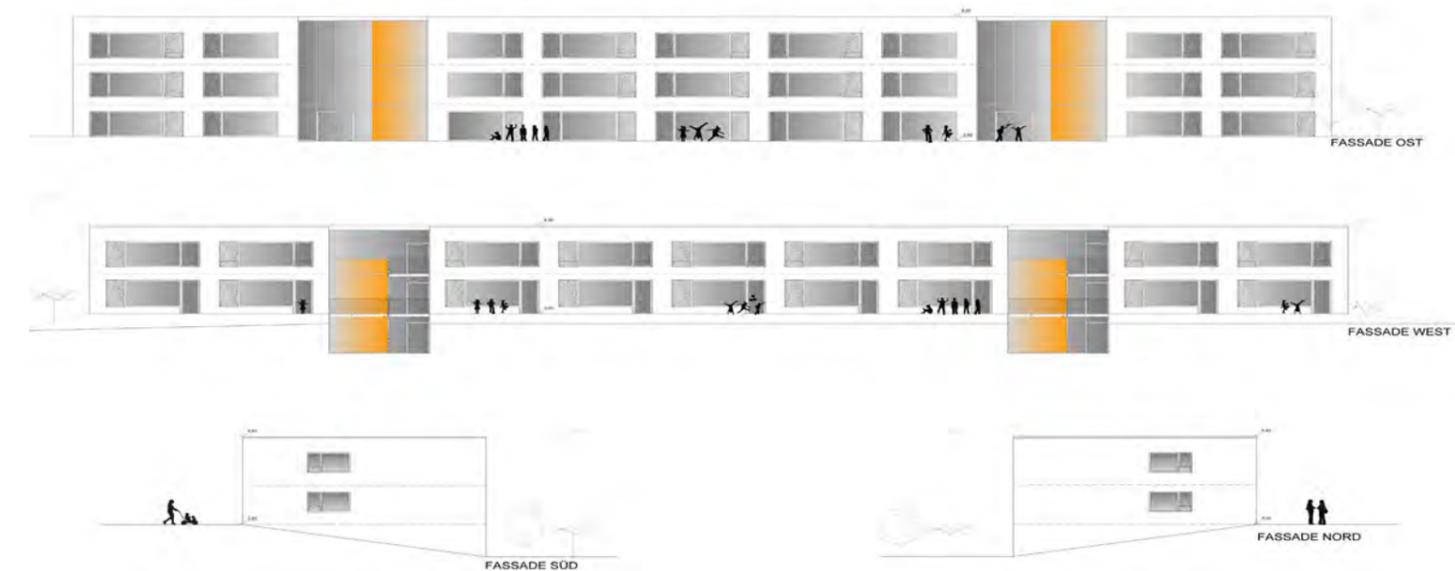
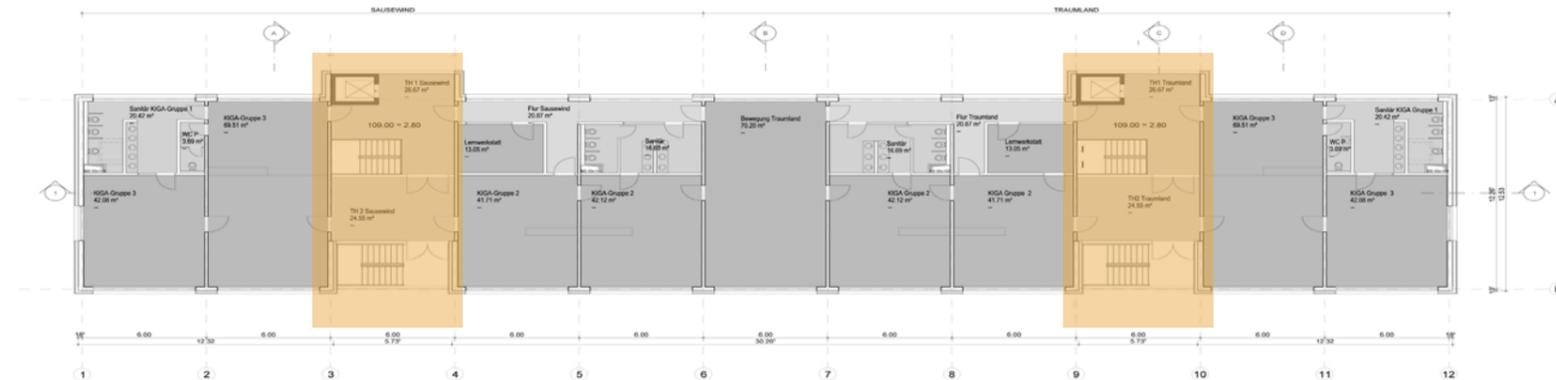
- Umlaufende Wanddämmung neu 20-24cm Dicke
- Austausch aller Fenster auf Dreifachverglasung (Uf-Wert 0,9)
- Kompletterneuerung Dachfläche mit Rückbau Bestandsdrehel
- neuer Dach- Gefälledämmung, neue Abdichtung,
- Verlegung Regenentwässerung nach außen
- Dachbekiesung (thermischer Schutz und Regenrückhaltung)

2. Herstellen Barrierefreiheit

- Herstellung barrierefreie Erschließung der oberen Geschosse durch Einbau zwei Aufzüge Kabinenmaß 1,10 x1,40m sowie der Außenbereiche/ Terrassen

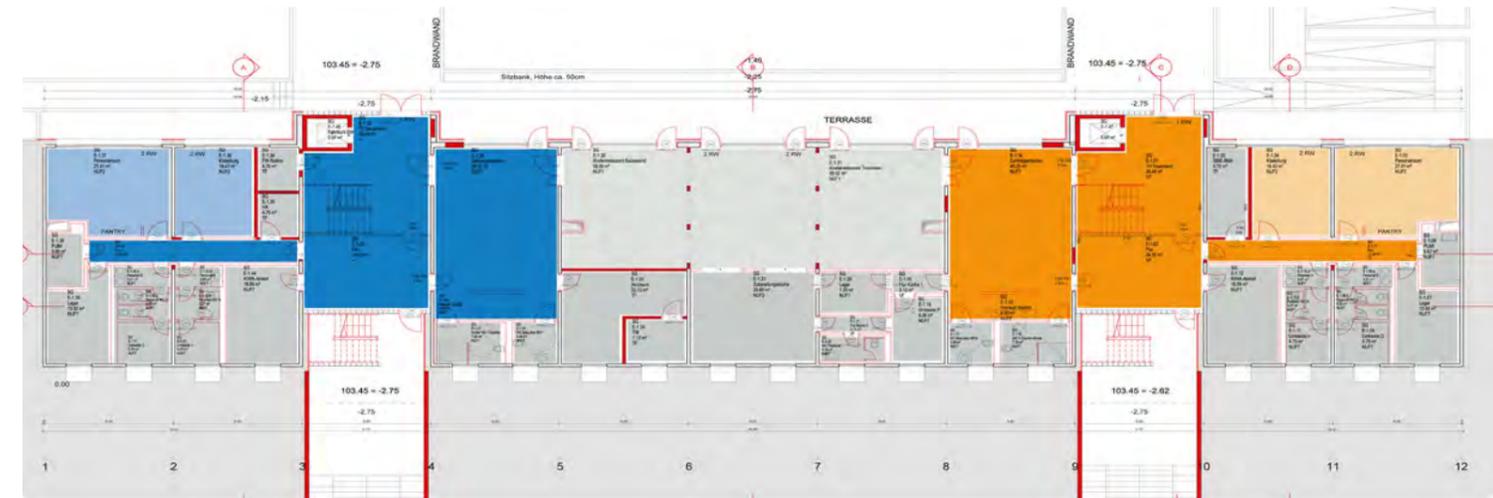
3. Allgemeine Ertüchtigungen/ Modernisierungen

- Herstellen eines gemeinsam nutzbaren Kinderrestaurant im SG inkl. Freiraumanbindung
- Einbau eines gemeinsam nutzbaren neuen Küchenbereich
- Schaffung von ausreichenden Personal- und Sanitärbereichen
- Neuinstallation Haustechnik ELT und HLS
- Einbau Aufzugstechnik für barrierefreie Erschließung



Raumkonzept

- Raumkonzept für zwei Kitas mit gemeinsamen zentralen Funktionen
- Herstellung neue Erschließungssituation mit zwei durchgesteckten Erschließungsbereichen/ Entreés mit Aufzug
- Herstellung notwendige Rettungswege mit neuen TRH und Flurbereichen in den Geschossen
- Herstellung Durchwegung durch das Gebäude
- direkte Anbindung des Sockelgeschoss mit Funktion Kinderrestaurant an das ostseitigen Gartenbereichs mit neuer Außenterrasse
- direkte Anbindung der Gruppenräume EG an das Außenbereich/ EG Terrasse
- Nutzung der bestehenden Raumachsen für Gruppenräume mit neuen zugeordneten Sanitärkernen
- Anordnung von gemeinsam nutzbaren Bewegungsräumen im EG/ 1.OG mittig im Gebäude
- räumliche Zuordnung Sonderflächen (Lernwerkstatt, Ruheraum etc.)
- Anordnung notwendiger Personalräume, Umkleiden, Sanitärbereichen im Sockelgeschoss sowie in den Geschossen



Sockelgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Planungsstand

- Baugenehmigung wurde am 19.11.2019 erteilt
- Objektplanung Lp 1-5 weitgehend abgeschlossen
- Ausschreibungen Lp 6 und Vergabe Lp 7 laufend
- erste Vergaben sind erfolgt:
 - Bauschild
 - Gerüst
 - Erdbau
- laufend
 - nichtkonstruktiver Rückbau
 - Rohbau
 - Fenster mit Sonnenschutz
- Tragwerksplanung Lp5 laufend
- Planung technische Ausrüstung LP 1-7 abgeschlossen
- Ausschreibungen Elektro und HLS erfolgt
- Vergabe Elektro und HLS erfolgt

Baubeginn im Dezemebr 2020 geplant

