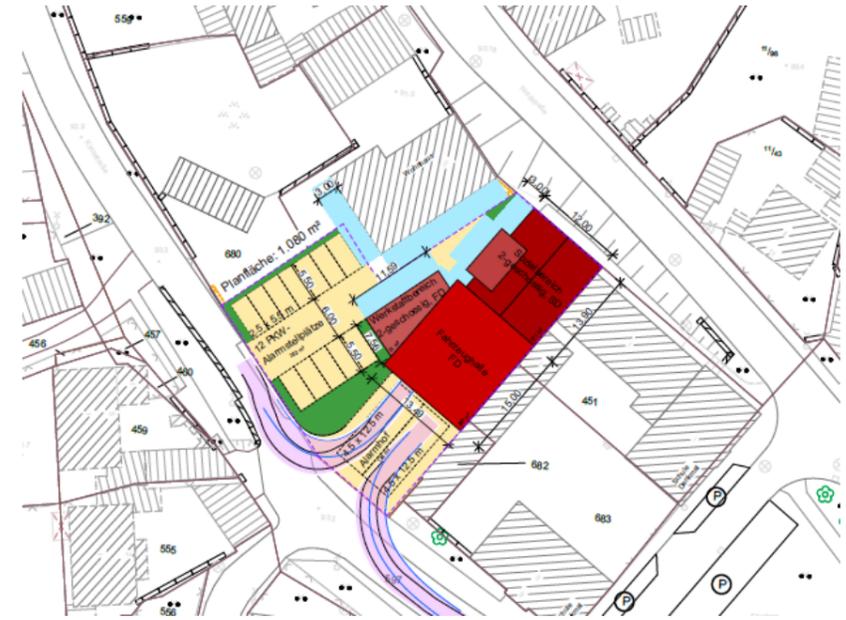
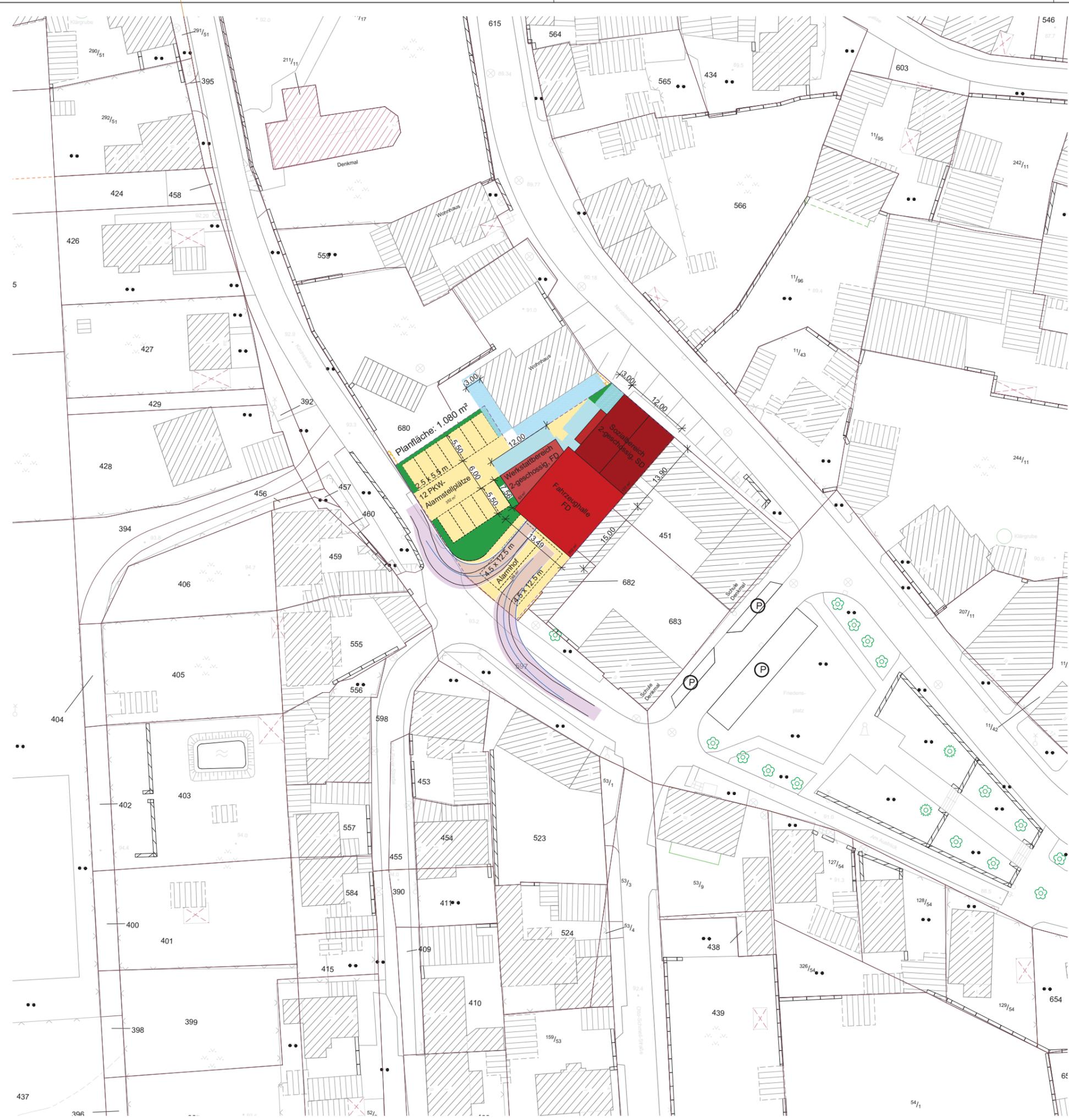


	Variante 1	Variante 2
		
	Sanierung Bestandsgebäude + Neubau Fahrzeughalle	Abriss Bestand / Neubau Gebäudekomplex + Fahrzeughalle
Flächenbedarf	bedingt ausreichend	ausreichend
Baurecht – Einhaltung Abstandsflächen	Überlappende Abstandsflächen des Anbaus Fahrzeughalle und des anliegenden Wohngebäudes, Brandschutzabstand von 5,0 m kann nicht eingehalten werden – planerische Lösung, Qualitätsminderung bei Veräußerung der Nachbargrundstücke	Abstandsflächen zum verbleibenden Bestand werden eingehalten, kein Widerspruch zur Landesbauordnung, baurechtlich unbedenklich, Teilung + Veräußerung der verbleibenden Grundstücksflächen möglich, keine Qualitätsminderung der verbleibenden Nachbargrundstücke
Erhaltungssatzungsrechtliche Belange	Erhaltungsrechtliche und städtebauliche Belange voll erfüllt	Um einen Abriss nach Erhaltungssatzung zu genehmigen, soll die Grundstruktur der Giebelsituation mit dem Neubau wiederhergestellt werden.
Raumnutzung	Erweiterungsneubau Fahrzeughalle, Umbau + Umnutzung Bestand	Bedarfs- und nutzungsgerechte Raumanordnung und Raumnutzung
Abläufe der Einsatzkräfte	Langer Alarmweg für die Einsatzkräfte	Kurzer Alarmweg für die Einsatzkräfte
PKW-Stellplätze	9 PKW-Stellplätze, Mindestanzahl nach DIN 14 092 nicht möglich	12 PKW-Stellplätze, Mindestanzahl nach DIN 14 092
Ausfahrt Einsatzfahrzeuge	auf Kirchstraße in eine Richtung	auf Kirchstraße in beide Richtungen
Kosten (brutto)	1.940.000,00 €	2.200.000,00 €
Jugendförderung	Unterbringung Kinder- und Jugendfeuerwehr nicht möglich	Integration Kinder- und Jugendfeuerwehr berücksichtigt / geplant
Fazit	Standort Erweiterungsanbau Fahrzeughalle sowie Anordnung Funktionsräume durch Bestandsgebäude vorgegeben, lange Alarmwege durch eingeschränkte Möglichkeiten der Raumanordnung, Integration der Kinder- und Jugendfeuerwehr aus Mangel an Nutzfläche nicht möglich, dadurch weniger nachhaltig	Funktions- und nutzungsgerechte Unterbringung der notwendigen Flächenbedarfe nach DIN 14 092 + Feuerwehr-Unfallkasse, dadurch kurze Alarmwege, langfristig, nachhaltiger Neubau, zukunftsorientierte Lösung zur Integration der Kinder- und Jugendfeuerwehr, schafft Voraussetzung für Nachwuchsförderung bzw. Ausbildung der Kinder- und Jugendfeuerwehr, um perspektivisch die Einsatzfähigkeit zu erhalten



Zeichenerklärung Planung

- befestigte Fläche
 - Fläche Neubau
 - Abstandsfläche
 - Grünfläche
 - Abbruch
 - Planflächenbegrenzung
 - Umliegende Bebauung
 - Schleppkurve Feuerwehrfahrzeug
- Gesamtlänge: 10,10 m
Achsabstand: 5,30 m
Überhang vorn: 1,48 m

Alle Höhen beziehen sich auf Normal Null (NN) und sind vor Ort verantwortlich zu überprüfen.
Endgültige Abmessungen nach statischen, konstruktiven und wirtschaftlichen Erfordernissen.

Plangrundlagen	
ALKIS	Die Flurstücksgrenzen wurden teilw. digitalisiert. Die liegenschaftsrechtliche Grundlage bildet die amtliche Flurkarte des zuständigen Vermessungsamtes. Stand: Januar 2018
Vermessung	-
Lagestatus	-
Höhenstatus	-



Bauherr:
Stadt Halle

Projekt:
Erweiterung FFW Lettin - Machbarkeitsstudie

Plan: Lageplan Konzept 7	GE Konzept
	Plan-Nr.: 420083-2LP-V7-HB
	Datum: 2020-10-06

Vermessung:	Bestandszeichnung:	Maßstab: 1:500	Plangröße: 594x420
Planung: CBRU	Zeichnung: CBRU	Proj.-Nr.: 420083	Beilage-Nr.: 1
Prüfung: WHEI	Bauleitung:		

Index	Datum	Art der Änderung	Name
a			
b			
c			

WASSER | VERKEHR | RAUM | VERMESSUNG | GIS | UMWELT | TECHNIK | BETREUUNG | PLANUNG

Gustav-Adolf-Straße 1A 06686 Lützen Tel.: 034444/410-0 Fax.: 034444/410-99	<p>Steinbacher Consult ... invent the future</p> <p>www.steinbacher-consult.com info@steinbacher-consult.com</p>	NL Erfurt Goethestraße 37 99096 Erfurt Tel.: 0361/34013-0	NL Mittweida J.-S.-Bach-Str. 14 09648 Mittweida Tel.: 03727/698992-0
		NL Herzberg Schliebener Str. 48b 04916 Herzberg Tel.: 03535/4015-0	NL Jena Westbahnhofstraße 3a 07745 Jena Tel.: 0364/18330006

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE UNZULÄSSIG UND STRAFBAR