



## Änderungsantrag

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2021/02167**  
Datum: 13.01.2021  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Dr. Inés Brock  
Melanie Ranft

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.01.2021	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur  
Beschlussvorlage "Bebauungsplan Nr. 208 Wohn- und Geschäftsquartier,  
Böllberger Weg - Aufstellungsbeschluss" (VII/2020/01919)**

### Beschlussvorschlag:

Der Beschlusspunkt 3 wird geändert und erhält folgende Fassung

- Der Stadtrat billigt die in der zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung genannten Planungsziele **mit folgenden Ergänzungen:**  
**Der Abschnitt „Neubebauung für Wohnen und Gewerbe im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 1, 2, 3, 8 BauGB“ unter Punkt 3 Planungsziele und –zwecke der Sachdarstellung wird geändert und erhält folgende Fassung:**
  - „Schaffung von Planungsrecht für eine gemischt genutzte Bebauung ~~gemäß dem angelehnt an das~~ als Anlage 3 der Vorlage beigefügten Konzept:
    - im Süden ein zurückgesetzter Block mit platzartiger Aufweitung mit einer Wohnnutzung im westlichen Bereich und einer gemischten Nutzung im straßenseitigen Teil,
    - im ~~Norden-Osten~~ ein ~~sechs-bis elfgeschossiger~~ Baukörper am Böllberger Weg mit einer Einzelhandelsnutzung von max. 1.900 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, in den oberen Geschossen Dienstleistungs- und Büronutzungen gemischt mit Wohnnutzung mit Prüfung einer Integration von Seniorenwohnen in den Geschossebenen ~~2 bis 6~~,
    - drei zur Saale orientierte ~~drei-bis fünfgeschossige~~ Wohngebäude auf einer zweigeschossigen Tiefgarage, welche auf der Gründungsebene des bisherigen Sportzentrums aufbaut,
    - ein ~~sechsgeschossiger~~ Solitär an den Weingärten für Wohnnutzung in den Obergeschossen und gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss,
    - ein ~~zweigeschossiges~~ Gastronomiegebäude westlich des Saaleradweges,

- **Gebäudehöhen, Anzahl der Geschosse, Größe der einzelnen Baukörper (Wohnblöcke) und GRZ orientieren sich an der unmittelbar benachbarten Bebauung im Böllberger Weg und den Weingärten.“**

gez. Dr. Inés Brock  
Fraktionsvorsitzende

gez. Melanie Ranft  
Fraktionsvorsitzende

**Begründung:**

Das zu bebauende Grundstück markiert das südwestliche Ende der gründerzeitlichen Bebauung und bildet nach Westen hin ein Scharnier zum Naturraum Saaleaue.

In der bisher vorgestellten Variante scheinen die ersten Planungen für den Standort wesentlich zu groß dimensioniert zu sein. Diese Kritik äußerte sich auch schon in Bürgerprotesten und einer Petition/Unterschriftensammlung der Anwohner\*innen im Böllberger Weg.

Daher halten wir eine frühe Festlegung auf bis zu 11 Geschosse für nicht angebracht. In der frühen Phase sollte es keine Festschreibung des Maßes der Bebauung geben. Die Gebäudekubatur sollte erst im Verlaufe des Verfahrens und in Abwägung aller Belange festgeschrieben werden.



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umwelt

19. Januar 2021

**Sitzung des Stadtrates am 28.01.2021**  
**Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Beschlussvorlage**  
**"Bebauungsplan Nr. 208 Wohn- und Geschäftsquartier, Böllberger Weg -**  
**Aufstellungsbeschluss" (VII/2020/01919)**  
**Vorlagen-Nummer: VII/2021/02167**  
**TOP:**

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag abzulehnen.

**Begründung:**

Das Projekt hat bereits einen Arbeitsstand erreicht, der weit über das Stadium eines Aufstellungsbeschlusses hinaus geht. Sowohl im Gestaltungsbeirat als auch im Ausschuss für Planungsangelegenheiten wurden die Gestaltungsziele anhand weitreichender Planungen vorgestellt und diskutiert.

Bei einer Reduzierung der Geschosse lässt sich das Projekt nicht mehr umsetzen.

René Rebenstorf  
Beigeordneter