

Beschluss:

Der Beschlusspunkt 3 wird geändert und erhält folgende Fassung:

3. Der Stadtrat billigt die in der zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung genannten Planungsziele mit folgenden Ergänzungen:
 - a) ~~Vorrang einer dem Straßenverlauf folgenden Blockrandbebauung.~~
Die Planungsziele unter Punkt 3.1 werden erweitert um:
 - i. Beseitigung des städtebaulichen Missstandes durch Schließung der Baulücke. Herstellung der Blockrandbebauung durch Geschosswohnungsbau.
 - b) ~~Integration von Geschosswohnungsbau.~~
 - c) ~~Integration von Gründächern und Fotovoltaik und Solarthermie und~~
 - d) ~~Integration von Ladestationen und Stellplätzen für Lastenfahrräder.~~
 - b) Punkt 3.3 erhält eine neue Überschrift:
„Grünplanung sowie Umwelt- und Klimaschutz im Sinne des § 1 Abs.6 Nr. 7 und § 1a Abs. 5 BauGB“.
 - c) Die Planungsziele unter Punkt 3.3 werden erweitert um:
 - Intensive Begrünung und Bepflanzung der Innenhöfe mit hoher Aufenthaltsqualität,
 - Prüfung von intensiver Dachbegrünung für die Neubebauung einschließlich Albedo-Reduzierung,
 - Prüfung weiterer Maßnahmen für den Klimaschutz (z.B. Photovoltaikanlagen, Solarthermie) wie auch Anpassung an den Klimawandel (begrünte Fassaden und Dächer),
 - Integration von Ladestationen und Stellplätzen für Lastenfahrräder.