



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2021/02348**
Datum: 02.03.2021
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Marion Krischok
Plandatum: 24.03.2021

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	24.03.2021	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale) zur Besetzung von Stellen im Fachbereich Immobilien und zur Realisierung von Aufgaben

In der Sitzung des Ausschusses Klimaschutz, Umwelt und Ordnung wurde am 18. Februar 2021 auf Anfrage berichtet, dass die Toilettenkonzeption auch in absehbarer Zeit dem Stadtrat nicht vorgelegt werden kann, da die finanziellen und personellen Kapazitäten im Fachbereich Immobilien ausgeschöpft sind. In derselben Ausschusssitzung wurde erklärt, dass ein Beschäftigter aus dem Fachbereich Immobilien den Bereich Märkte im DLZ Veranstaltungen unterstützt.

Der Fachbereich Rechnungsprüfung empfahl in dem Bericht über die unterjährigen Prüfungen 2019 (VII/2020/01787) eine durchgängige Verantwortlichkeit im Rahmen der Projektbetreuung. Auf Anfrage antwortete die Verwaltung: „Auf Grund der begrenzten personellen Kapazität, die in keinem Verhältnis zum hohen Investitionsvolumen steht, kann nach wie vor keine durchgängige Verantwortlichkeit in der Projektbetreuung sichergestellt werden.“ Eine Dauerausschreibung führte nicht zum Erfolg.

Mit diesem Hintergrund fragen wir:

1. Wie ist der aktuelle Besetzungsstand im Fachbereich Immobilien?
2. Sind die im Stellenplan beschlossenen 246 Stellen im Fachbereich Immobilien ausreichend für die anfallenden Aufgaben?
3. Welche geplanten Aufgaben konnten im Jahr 2020 nicht realisiert werden?

4. Welche geplanten Aufgaben können voraussichtlich in diesem Jahr nicht erfüllt werden?
5. Was unternimmt die Verwaltung, um die erforderlichen Aufgaben möglichst in hoher Qualität zu erfüllen?

Gez. Dr. Bodo Meerheim
Vorsitzender der Fraktion



Sitzung des Stadtrates am 24.03.2021

Anfrage Fraktion DIE LINKE zur Besetzung von Stellen im Fachbereich Immobilien und zur Realisierung von Aufgaben

Vorlagen-Nummer: VII/2021/02348

TOP: 11.1

Antwort der Verwaltung:

6. Wie ist der aktuelle Besetzungsstand im Fachbereich Immobilien?

Folgende Stellen sind mit Stand 19.03.2021 im Fachbereich Immobilien unbesetzt:

Abteilung	Stellen-anzahl	Funktionsbezeichnung	Status
Finanzen und Projektmanagement	1	SB Haushalt	Ausschreibung wird vorbereitet
Abteilung Hochbau Schulen	1	Ingenieur Hochbau Projektsteuerung	Dauerausschreibung ist veröffentlicht
	3	Ingenieur Hochbau Projektsteuerung	Ausschreibung wird vorbereitet
	1	Teamleiter Schulsanierung	Besetzung wird vorbereitet
	1	SB Investitionssteuerung Schulbauten	Ausschreibung wird vorbereitet
	1	SB Ausstattung	Besetzung wird vorbereitet
	1	SB IT-Infrastruktur Schulen	Ausschreibung ist veröffentlicht
Abteilung Hochbau sonstige Bauten	2	Ingenieur Hochbau Projektsteuerung	Dauerausschreibung ist veröffentlicht (1x Elternzeitvertretung)
Abteilung Objektbetreuung	1	SB Objektbetreuung	Besetzung wird vorbereitet
	1	Betriebshandwerker	UMO der Stelle ab 2022 geplant; Ausschreibung wird vorbereitet
	1	Teamleiter Technische Gebäudeinstandhaltung	Dienstantritt zum 01.04.2021
	1	SB Kommunikation und Sicherheitstechnik	Besetzung wird vorbereitet
	5	Hausmeister	Ausschreibung wird vorbereitet
	1	Hausmeister Havariedienst	Dienstantritt zum 01.04.2021

7. Sind die im Stellenplan beschlossenen 246 Stellen im Fachbereich Immobilien ausreichend für die anfallenden Aufgaben?

Grundsätzlich ist die Aufgabenerfüllung im Bereich der Hausmeisterdienste, Objektbetreuung und Instandhaltung trotz der Erschwernisse der Pandemie gewährleistet.

Konzeptionelle Arbeiten im Bereich der Gebäudeverwaltung sowie der Objektplanung und -realisierung erfolgen schrittweise, insbesondere mit Blick auf die umfangreichen und prioritären Schulbauprojekte.

Im Bereich der Hochbauinvestitionen stellen vor allem der Wettbewerb des öffentlichen Dienstes mit der Privatwirtschaft eine große Herausforderung dar. Weitere Planstellen werden entsprechend den Erweiterungen des Investitionsprogramms der Stadt kontinuierlich geplant.

8. Welche geplanten Aufgaben konnten im Jahr 2020 nicht realisiert werden?

Insbesondere bei den Hochbauinvestitionen können nicht alle Maßnahmen so schnell wie ursprünglich geplant umgesetzt werden. Hier wird auf die regelmäßigen Berichte zu den Schulhochbauten verwiesen.

9. Welche geplanten Aufgaben können voraussichtlich in diesem Jahr nicht erfüllt werden?

Siehe Antwort auf Frage 3.

10. Was unternimmt die Verwaltung, um die erforderlichen Aufgaben möglichst in hoher Qualität zu erfüllen?

Im Fachbereich wurde neben anderen Kontrollinstrumenten ein Investitionscontrolling eingeführt; zudem eine moderne, einheitliche Datenlandschaft. Darüber hinaus werden fortlaufend Stellen ausgeschrieben und die Einbindung externer Dienstleister geprüft. Um der o. g. Entwicklung auf dem Bewerbermarkt Rechnung zu tragen, wurden zudem Ingenieursstellen mit neuen Anforderungsprofilen ausgestattet (Techniker, Facility Manager). Damit kann ein erweiterter Personenkreis angesprochen werden.

Dr. Judith Marquardt
Beigeordnete für Kultur und Sport