



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2021/02508**
Datum: 07.04.2021
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Eigendorf, Eric
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.04.2021	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zum Bedarf von zu schaffenden Büroflächen im Stadtgebiet

In der Stadtratssitzung vom 24.03.2021 beantwortete die Stadtverwaltung unsere Anfrage zum Nutzungsbedarf von Flächen in der Stadtverwaltung ([VII/2021/02361](#)). Besonders der Arbeitsalltag von Unternehmen, Gewerbetreibenden und Dienstleistern wird durch die Digitalisierung des Arbeitslebens beeinflusst und führt möglicherweise zu einem veränderten Bedarf der Flächennutzung von Büroräumen.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Stadtverwaltung:

1. Welchen Bedarf an Büroflächen für Unternehmen, Gewerbetreibenden und Dienstleistern sieht die Stadtverwaltung derzeit für die Stadt Halle (Saale)?
2. Welche Auswirkungen erwartet die Stadtverwaltung in Bezug auf Planung von verfügbaren Büroflächen? Hier auch mit Blick auf mögliche neue Bauprojekte und die Planung der Nutzung dieser?
3. In welchen Stadtvierteln sieht die Stadtverwaltung einen erhöhten Bedarf an potentiellen Flächen für Büronutzungen von nicht-städtischen Akteuren?

gez. Eric Eigendorf
Vorsitzender
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters

14. April 2021

Sitzung des Stadtrates am 28.04.2021

**Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zum Bedarf von zu schaffenden
Büroflächen im Stadtgebiet**

Vorlagen-Nummer: VII/2021/02508

TOP:

Antwort der Verwaltung:

4. Welchen Bedarf an Büroflächen für Unternehmen, Gewerbetreibenden und Dienstleistern sieht die Stadtverwaltung derzeit für die Stadt Halle (Saale)?
5. Welche Auswirkungen erwartet die Stadtverwaltung in Bezug auf Planung von verfügbaren Büroflächen? Hier auch mit Blick auf mögliche neue Bauprojekte und die Planung der Nutzung dieser?
6. In welchen Stadtvierteln sieht die Stadtverwaltung einen erhöhten Bedarf an potentiellen Flächen für Büronutzungen von nicht-städtischen Akteuren?

Zu 1.

Die Stadt Halle (Saale) verzeichnet nach wie vor eine gute Nachfrage von Investoren und Interessenten nach Büroflächen. Dabei kommen Flächengesuche vorwiegend von Unternehmen aus den Branchen Dienstleistungen, Kreativwirtschaft und IT.

Der jeweilige Flächenbedarf bewegt sich zwischen 50 m² und 2.500 m².

Das Angebot an größeren zusammenhängenden Büroflächen in bevorzugten Lagen, mit sehr guter Erreichbarkeit und einem ausreichenden Parkplatzangebot ist als eher knapp zu bewerten.

Zu 2.

Mit neuen und in Planung befindlichen Bauprojekten, die weitere Büroflächen in der Stadt zur Verfügung stellen, erwartet die Stadt Halle (Saale) ein Angebotszuwachs an Büroflächen, so dass Nachfragen von Unternehmen passgenau und anforderungsgerecht bedient werden können.

Es ist auf Grund der derzeit vorherrschenden Nachfragesituation nicht damit zu rechnen, dass die Digitalisierung des Arbeitslebens in nächster Zeit Auswirkungen auf die Planung von verfügbaren Büroflächen haben wird. Vielmehr ist davon auszugehen, dass sich Büroflächentypen, Büroflächenflexibilität, Arbeitszeitmodelle etc. verändern werden.

Zu 3.

Die Stadt Halle (Saale) verzeichnet bei der Suche nach Büroflächen eine hohe Nachfrage nach Standorten in der Innenstadt oder nach Standorten mit Zentrumsnähe.

Weitere Nachfragen richten sich auf das gesamte Stadtgebiet und zielen nicht auf konkrete Stadtviertel ab.

Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister