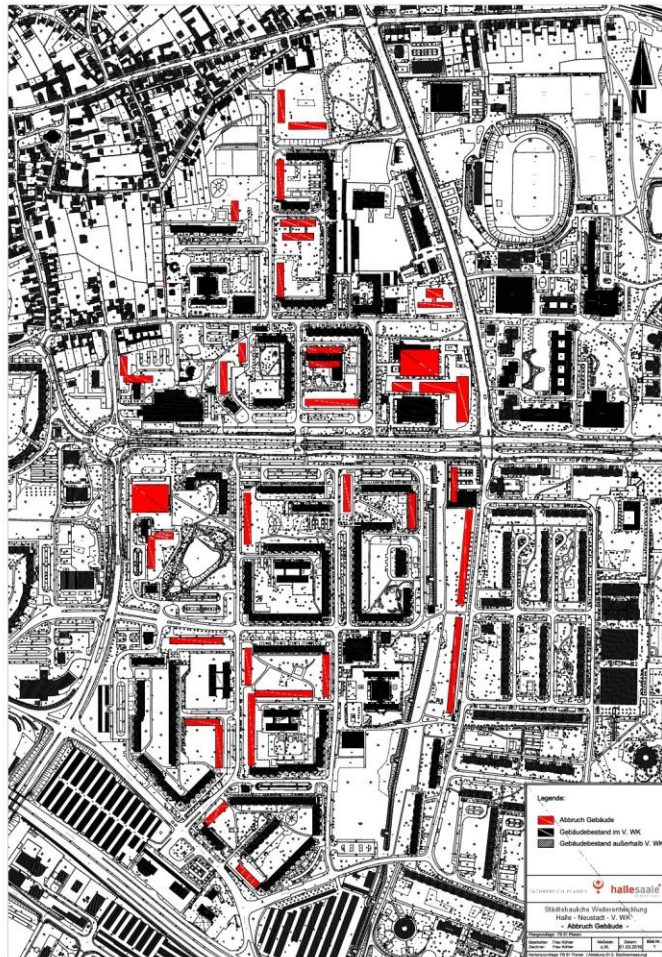


Tagesordnungspunkt 7.2.

Städtebauliches Entwicklungskonzept, V. Wohnkomplex Neustadt

Ausgangslage:
Stadtumbauschwerpunkt im Bereich
der Westlichen Neustadt

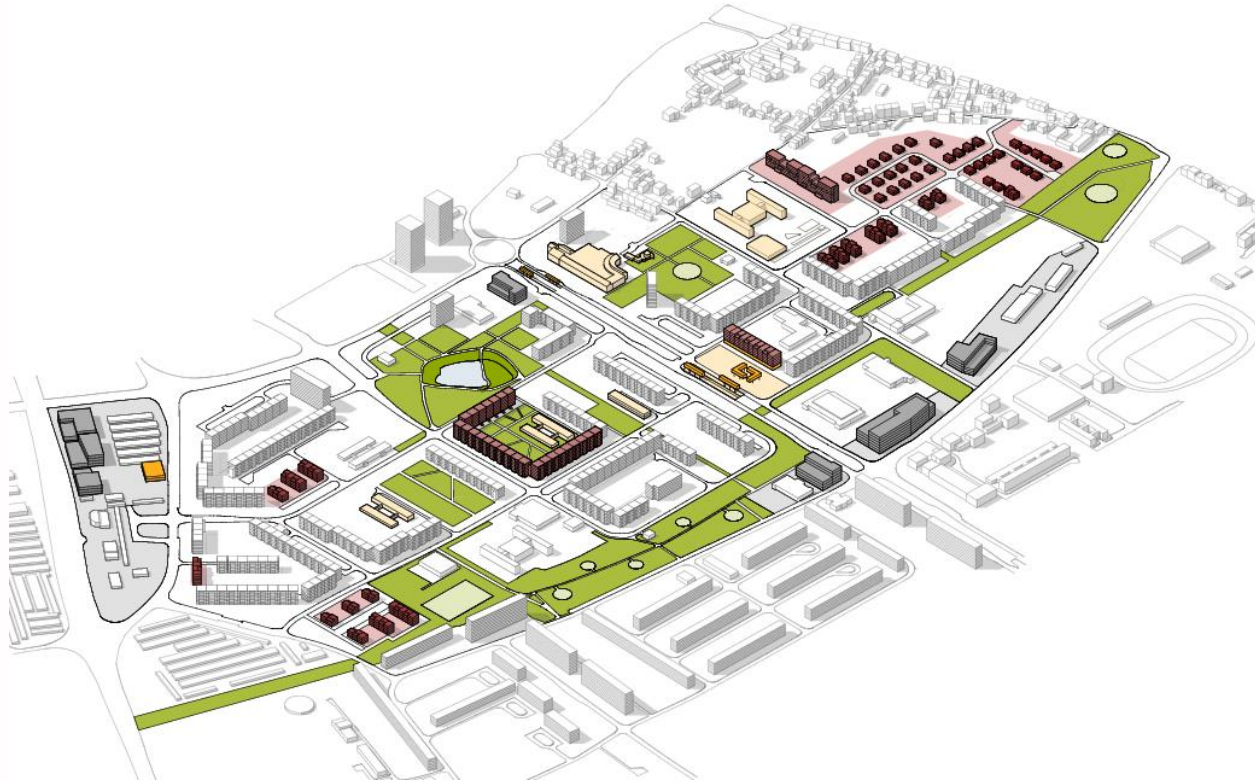




Zielstellung des Entwicklungskonzeptes:

- Entwicklung, Aufwertung und Anpassung des Wohnungsbestandes
- Förderung von Nachbarschaften und Quartierskultur
- Förderung von stadt- und umweltfreundlicher Mobilität
- Qualifizierung und Vernetzung des Grünsystems





Aktuelle Planungen:

- Beginn Entwicklung V. WK-Nord
- Perspektivische Fortsetzung einer grünen Wegeverbindung mit neuer Querung Magistrale
- Aufwertung Park Nietleben mit Spielplatz (Beantragung vsl. 2021-2023)
- Wohnhofprojekt im Ringelnatzweg durch Bauverein
- Gebäudesanierung im Bereich Theodor-Fontane-Straße durch Bauverein



Entwicklung WK V Nord:

- Bauliche Entwicklung im angrenzenden Bereich zur Ortslage Nietleben
- Bereitstellung von Grundstücken für den individuellen Einfamilienhausbau
- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 207 „Neustadt, Wohnen am Nietlebener Park“ am 24.03.2021 gefasst

Vorgehensweise

