

Tagesordnungspunkt 7.3.

Städtebauliches Entwicklungskonzept Silberhöhe 2030

Städtebauliches Entwicklungskonzept Silberhöhe 2030

Wald- und Sportstadt

ABSCHLUSSBERICHT - ENTWURF -

DIE WALDSTADT WEITERBAUEN!
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
FÜR DIE SILBERHÖHE 2030, HALLE (SAALE)

Titel
WALD- UND SPORTSTADT SILBERHÖHE



Auftraggeberin
Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umweltschutz
Hansering 15
06108 Halle (Saale)
Tel.: +49 345 221 47 49
Web: www.halle.de
E-Mail: planen@halle.de

Konzept
KARO* architekten
Pflaßendorfer Straße 26b
04105 Leipzig
Tel.: +49 341 564 15 01
Web: www.karo-architekten.de
E-Mail: karo@karo-architekten.de

July 2020

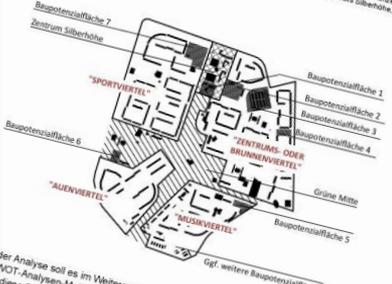
WALD- UND SPORTSTADT SILBERHÖHE
Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Silberhöhe 2030, Halle (Saale)

SWOT-Analyse KARO*

STÄRKEN, SCHWÄCHEN, CHANCEN, RISIKEN
STRENGTHS, WEAKNESSES, OPPORTUNITIES, THREATS (SWOT)
FÜR DAS BETRACHTUNGSGEBIET

SWOT-ANALYSE

Vorliegende Übersicht versteht sich als Zusammenfassung der wichtigsten Aspekte. Vertiefen wird zudem auf die Punkte STÄRKEN UND SCHWÄCHEN im städtebaulichen Entwicklungskonzept. Fakten und Betrachtungen zum Lage des Ausprägungsbereichs werden gemäß dem Kernanliegen des Stadtwald Silberhöhe, dem Fördergebiet Stadtwald Silberhöhe.



Ggf. weitere Baupotenzialfläche:

Die Analyse soll es im Weiteren möglich sein, SWOT-Analysen-Methode mittels strategischer Ansätze auf diese Fragen zu finden:

- Wie Stärken eingesetzt werden können?
- Wie Schwächen genutzt werden können?
- Wie Chancen genutzt werden können?
- Wie Risiken gemindert werden können?

Die Analyse soll es im Weiteren möglich sein, SWOT-Analysen-Methode mittels strategischer Ansätze auf diese Fragen zu finden:

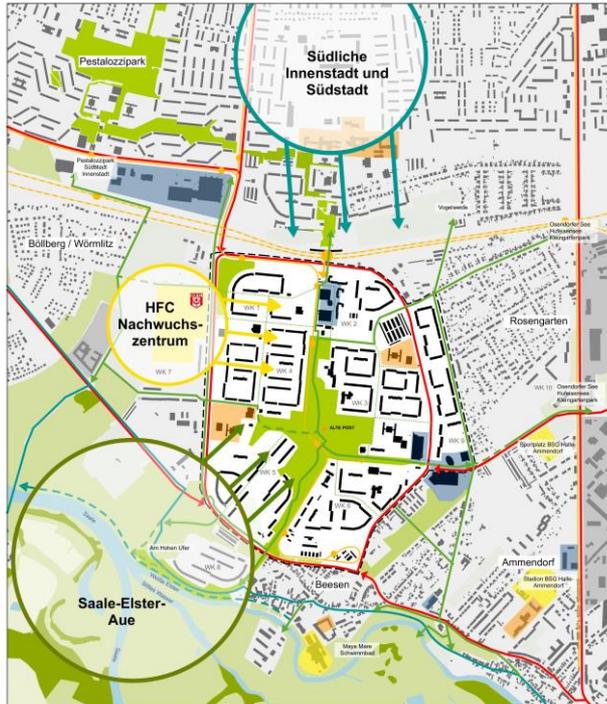
- Wie Stärken eingesetzt werden können?
- Wie Schwächen genutzt werden können?
- Wie Chancen genutzt werden können?
- Wie Risiken gemindert werden können?

Die Analyse soll es im Weiteren möglich sein, SWOT-Analysen-Methode mittels strategischer Ansätze auf diese Fragen zu finden:

- Wie Stärken eingesetzt werden können?
- Wie Schwächen genutzt werden können?
- Wie Chancen genutzt werden können?
- Wie Risiken gemindert werden können?

Städtebauliches Entwicklungskonzept Silberhöhe 2030

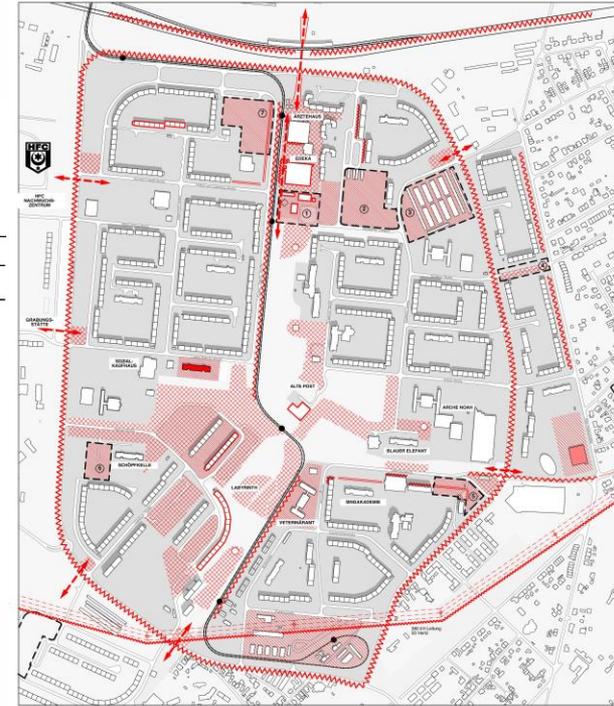
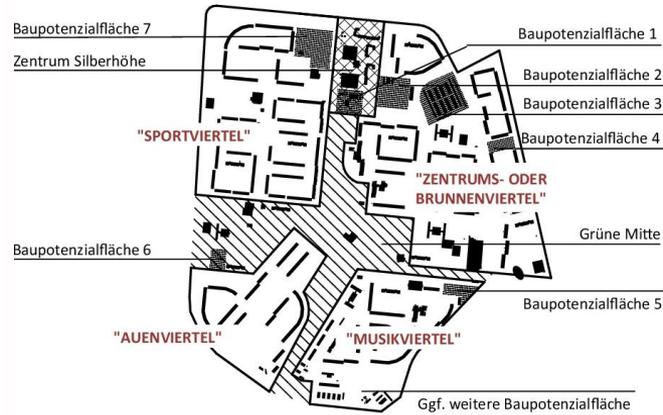
Ziele



- Städtebauliche Weiterentwicklung
- Identifizierung von Potentialflächen
- Stärkung der Grünen Mitte und Waldstadtidee
- Identifizierung von Maßnahmen
- Diversifizierung von Wohnformen
- Stärkung von Infrastruktur und Stadtteilzentrum

Städtebauliches Entwicklungskonzept Silberhöhe 2030

Analyse von Stärken/Schwächen/Chancen/Risiken



Städtebauliches Entwicklungskonzept Silberhöhe 2030

Strategische Ansätze

A. Nutzungen qualifizieren, ökologisch bauen
Anforderungen: Nutzung qualifizieren, ökologisch bauen
Beispiele / Möglichkeiten:
1. Fassadenbegrünung
2. Bauen mit Holz
3. Anwesenheitsraum (EWA)
4. Andere Wohnen - neue Typologien

B. Stadtteilzentrum und Grüne Mitte stärken
Anforderungen: Stadtteilzentrum und Grüne Mitte stärken
Beispiele / Möglichkeiten:
1. Erweitertes Stadtteilzentrum
2. Grünachsen

C. Grün vernetzen, Eingänge zeigen
Anforderungen: Grün vernetzen, Eingänge zeigen
Beispiele / Möglichkeiten:
1. Stadtbildung Thema Natur
2. Stadtbildung Thema Sport
3. Stadtbildung Thema Nachhaltigkeit

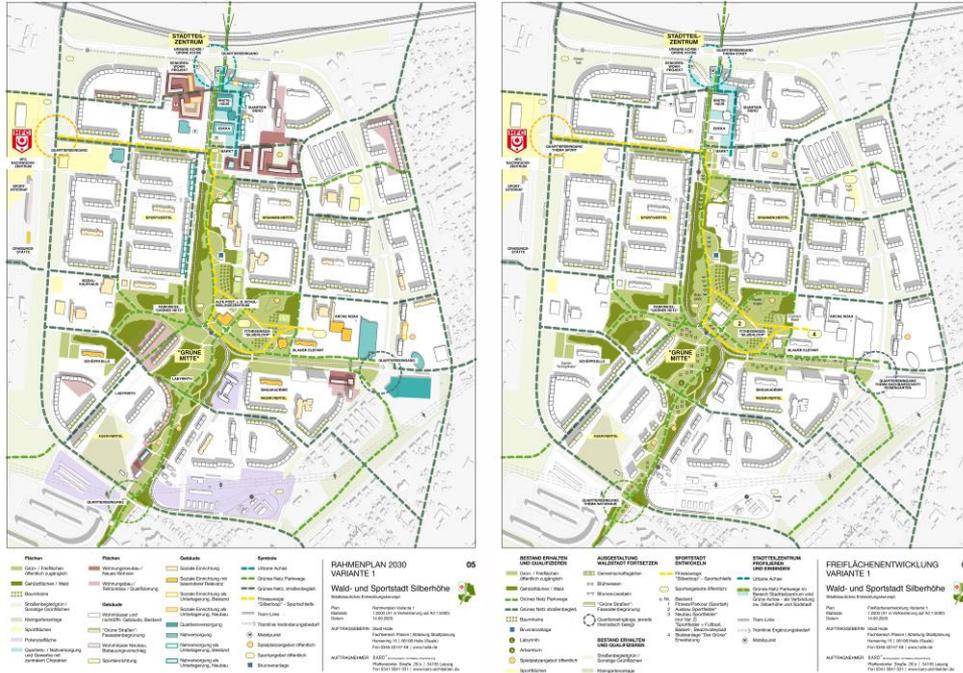
D. Wege thematisieren: Natur und Sport
Anforderungen: Wege thematisieren: Natur und Sport
Beispiele / Möglichkeiten:
1. Natur
2. Sport
3. Nachhaltigkeit

E. Freiräume bespielen: Natur und Sport
Anforderungen: Freiräume bespielen: Natur und Sport
Beispiele / Möglichkeiten:
1. Natur
2. Sport
3. Nachhaltigkeit

- Nutzungen qualifizieren, ökologisch bauen
- Stadtteilzentrum und Grüne Mitte stärken
- Grün vernetzen, Eingänge zeigen
- Wege thematisieren und Freiräume bespielen: Natur und Sport

Städtebauliches Entwicklungskonzept Silberhöhe 2030

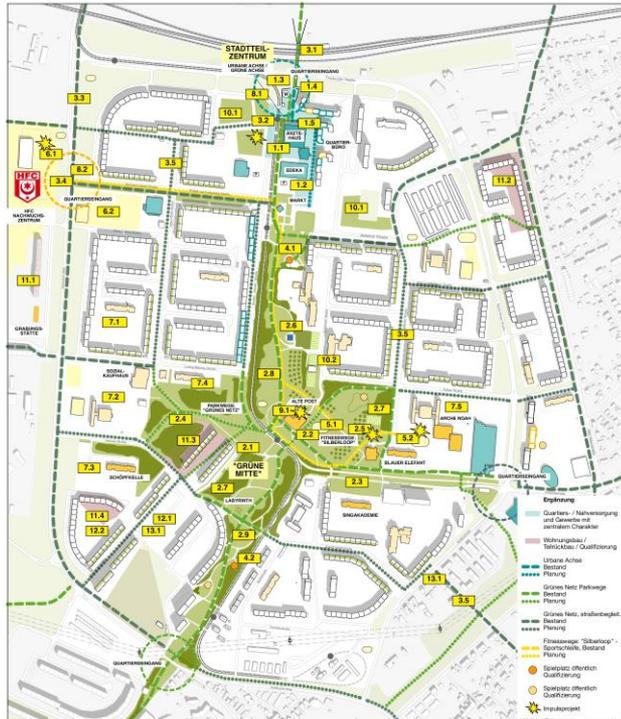
Rahmenplan 2030 und Freiflächenentwicklung



- Stärkung Stadtteilzentrum
- Neubau zur Diversifizierung der Wohnformen
- Quartierseingänge formulieren
- Potenzialflächen entwickeln

Städtebauliches Entwicklungskonzept Silberhöhe 2030

Maßnahmen kurz-/mittelfristig und mittel-/langfristig



- Potenzialflächen Stadtteilzentrum entwickeln = neue nachhaltige Bauweise
- Quartierseingänge formulieren
- Ehem. Post? = Naturforscher? Gewerbe? Rückbau?

Städtebauliches Entwicklungskonzept Silberhöhe 2030



...so könnte es aussehen

Ausblick 2021

- Bearbeitung Vertiefungsbereiche
Stadtteileingänge
- Öffentlichkeits-beteiligung im Quartier