



Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Dienstag, 08. Juni 2021

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und
der Beschlussfähigkeit



Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 3.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift
und Bestätigung der Niederschrift

Tagesordnungspunkt 3.1.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift
und Bestätigung der Niederschrift vom 11.05.2021



Tagesordnungspunkt 4.

Beschlussvorlagen

Tagesordnungspunkt 4.1.

Wohnbauflächenbedarfsermittlung 2020 – 2040 der
Stadt Halle (Saale)

Vorlage: VII/2021/02205

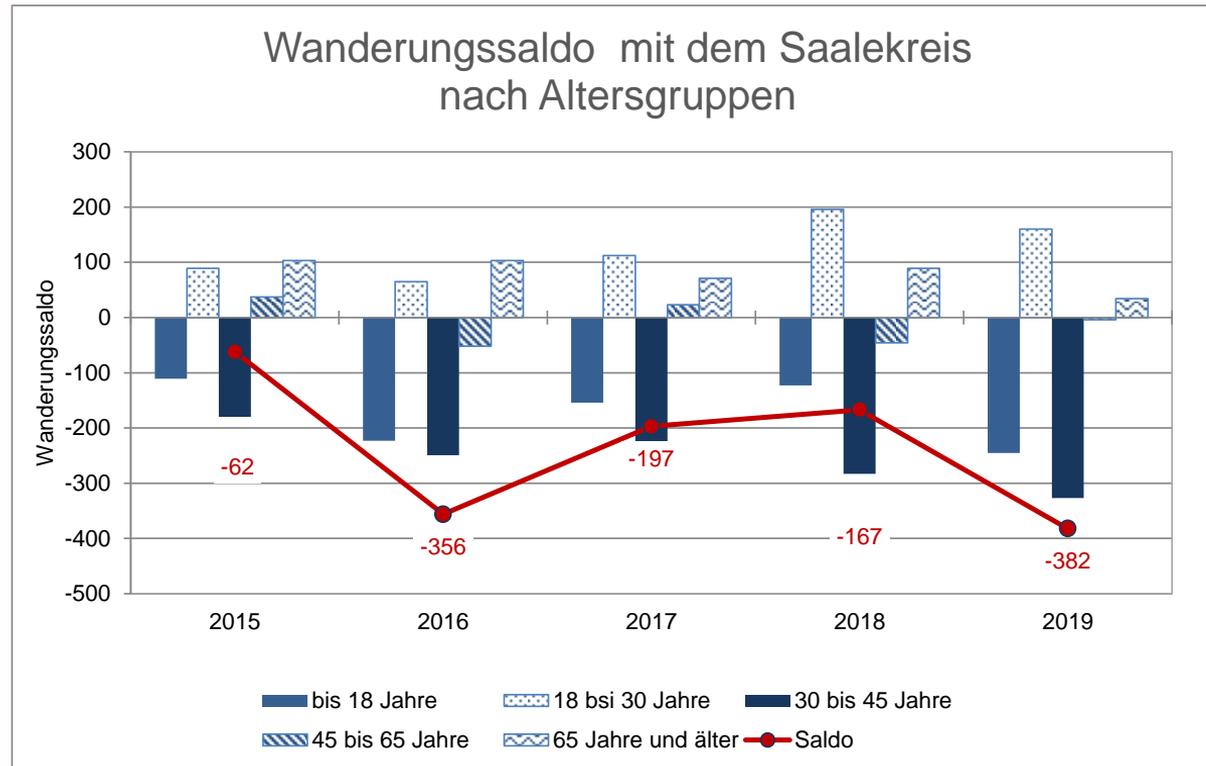
1. Bedarf an Wohnungsbau 2020 - 2040

Rahmenbedingungen der Wohnbauflächenentwicklung

Bevölkerungs- und Haushaltsprognose 2020 - 2040

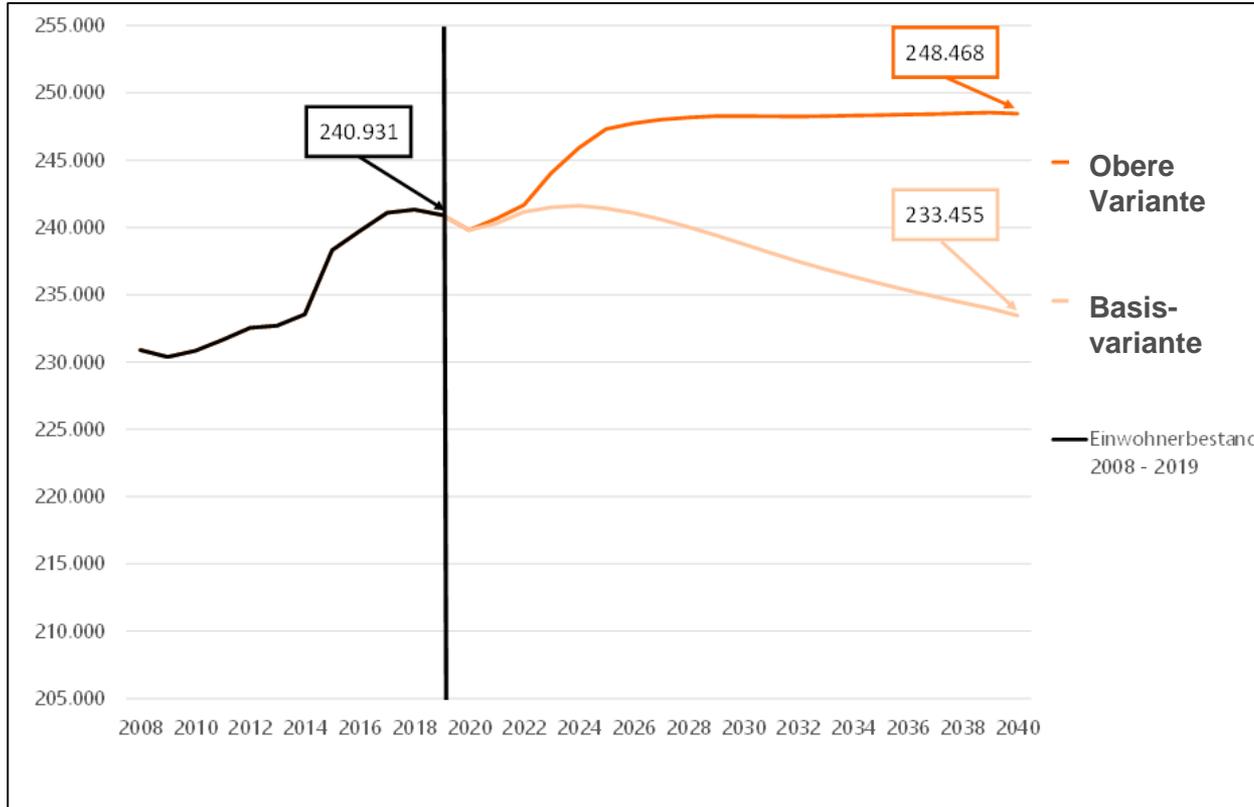
- Gutachten der empirica ag vom Dezember 2020
- Plausible Annahmen der künftigen Bevölkerungsentwicklung
 1. Attraktivität von Halle (Saale) als Wohn- und Arbeitsstandort nimmt zu
 - positive wirtschaftliche Entwicklung: Förderung des Strukturwandels u.a. durch Star Park II, RAW-Gelände
 2. Abwanderung von Hallenser Haushalten ins Umland nimmt ab
 - durch höheres Angebot an Wohnbauflächen für Eigenheime

Suburbanisierung



- zunehmende Abwanderung von Familien zur Eigentumsbildung in den Saalekreis

Bevölkerungsprognose 2020 – 2040



Basisvariante:

- langfristig mäßige Schrumpfung nach kurzfristiger Stabilität

Obere Variante:

- langfristig stabile Einwohnerentwicklung nach kurzfristigem Zuwachs
- FNP an Oberer Variante orientieren um eine stabile Stadtentwicklung zu sichern

Wohnungsbaubedarf

Mehrfamilienhaus-Segment

Bedarf resultiert aus

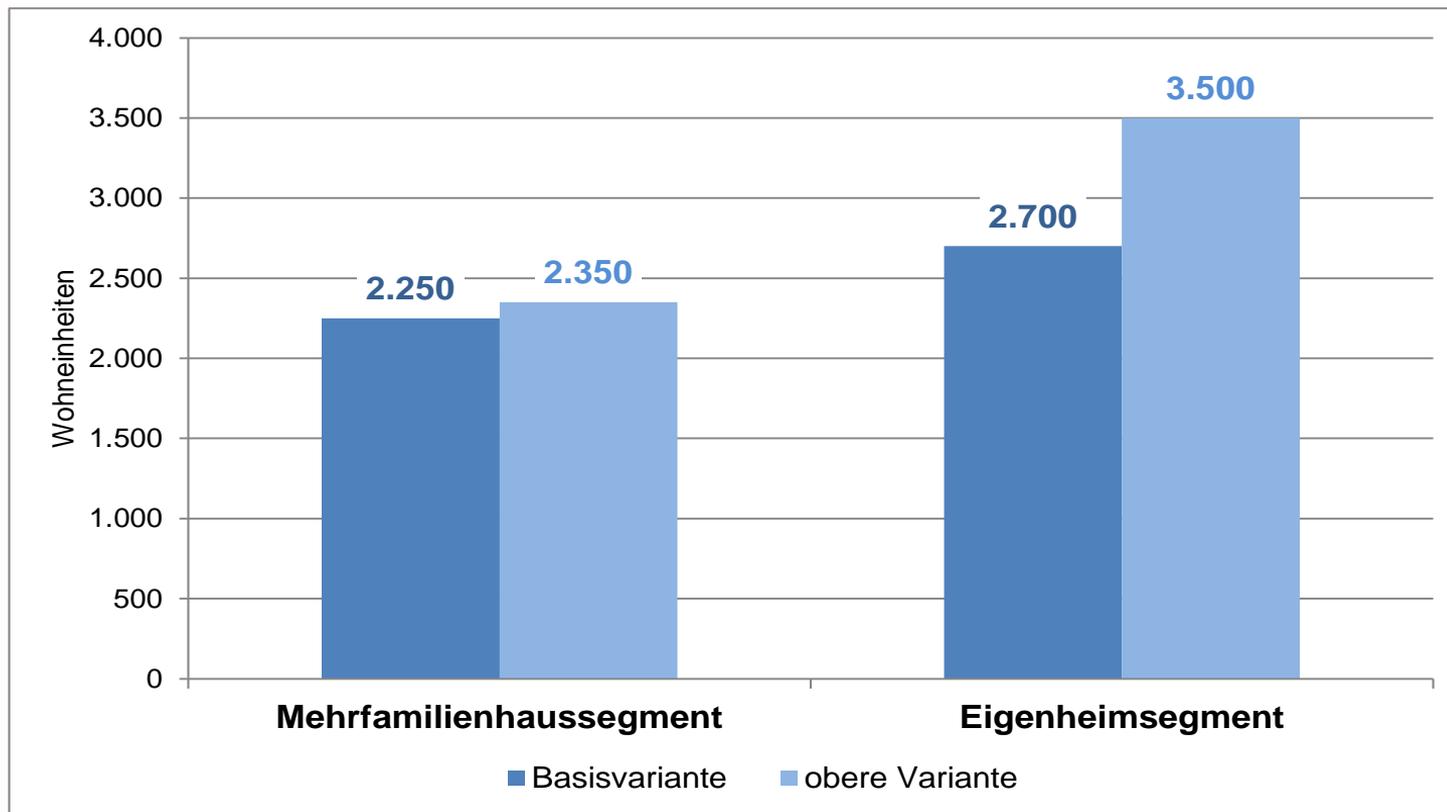
- Nachfrage nach den Qualitäten des Neubaus wie hochwertige Ausstattung, großzügige Grundrisse, Barrierefreiheit, Energiestandards
- Neubaubedarf besteht daher, obwohl es noch Leerstand gibt

Eigenheimsegment

Bedarf resultiert aus

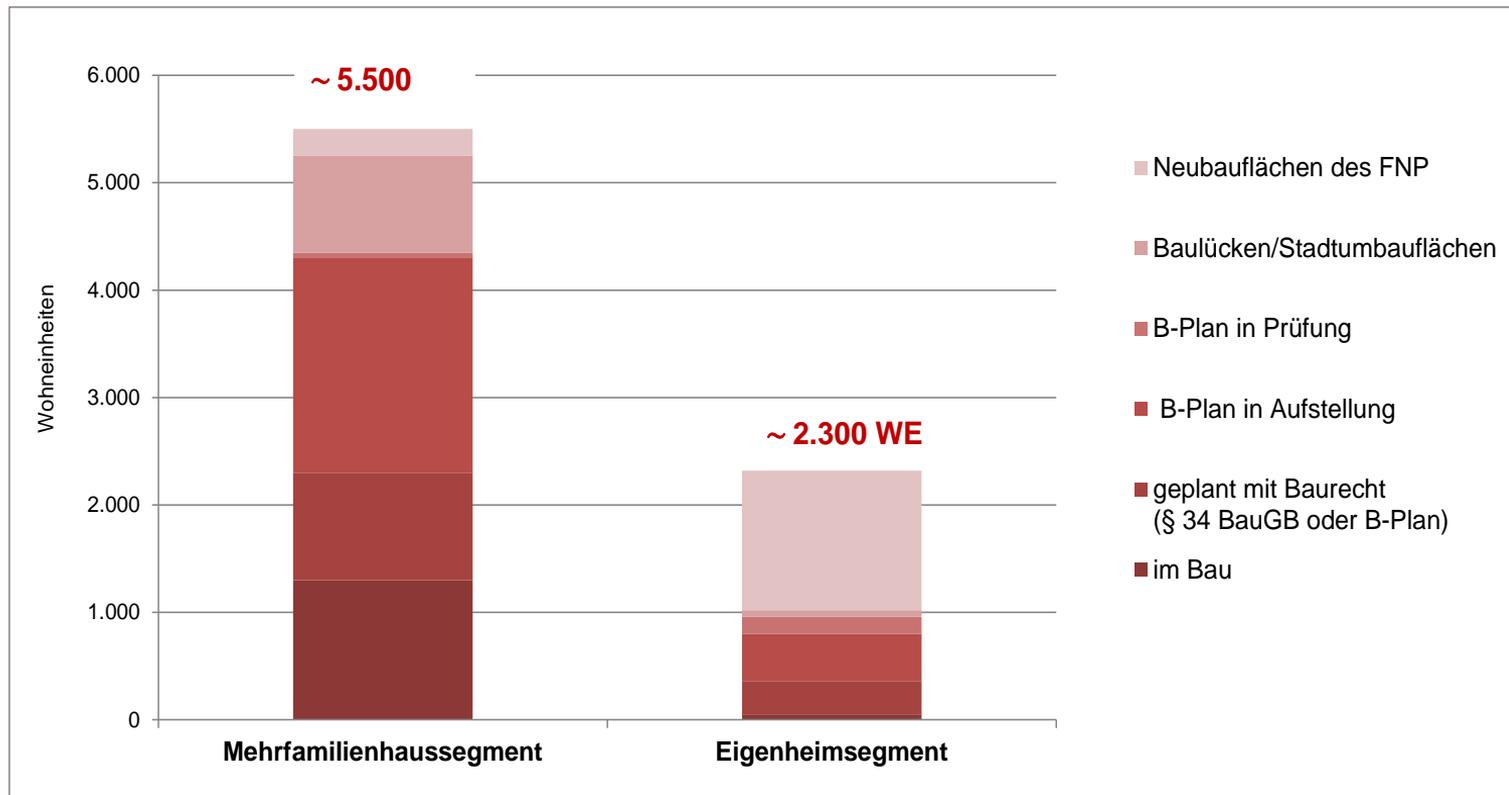
- hoher Nachfrage nach Eigenheimen
- Neubauquoten der eigentumsbildenden Altersgruppe der 30- bis 45-Jährigen
- Nachfrage von Hallenser Haushalten soll in Halle gedeckt werden anstatt Abwanderung ins Umland

Wohnungsbaubedarf 2020-2040

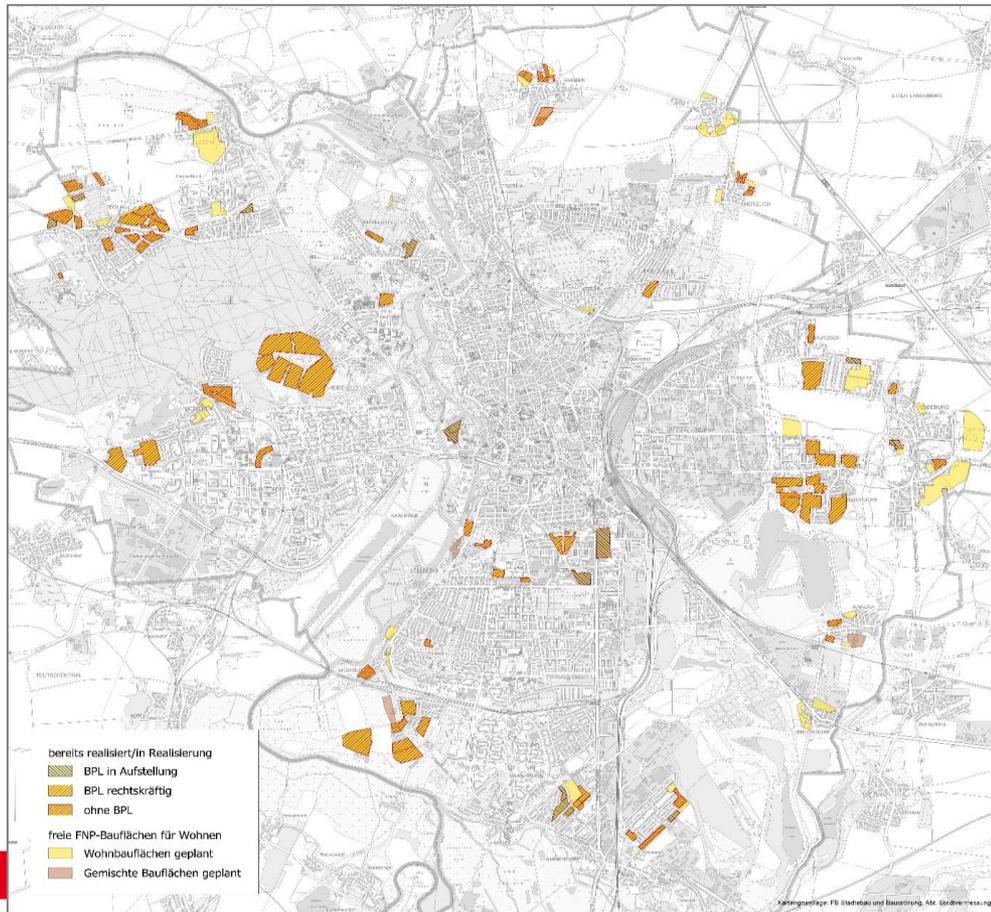


2. Potenzial für Wohnungsbau 2020 - 2040

Potenzial für Wohnungsbau in Halle (Saale)



Potenzialflächen für Wohnungsbau in Halle (Saale)



Neubauf Flächen des FNP 1998 ≈ 431 ha

bereits realisiert/in Realisierung



BPL in Aufstellung

≈ 33 ha



BPL rechtskräftig

≈ 200 ha



ohne BPL

≈ 63 ha

noch freie FNP-Wohnbauflächen



freie FNP-Flächen

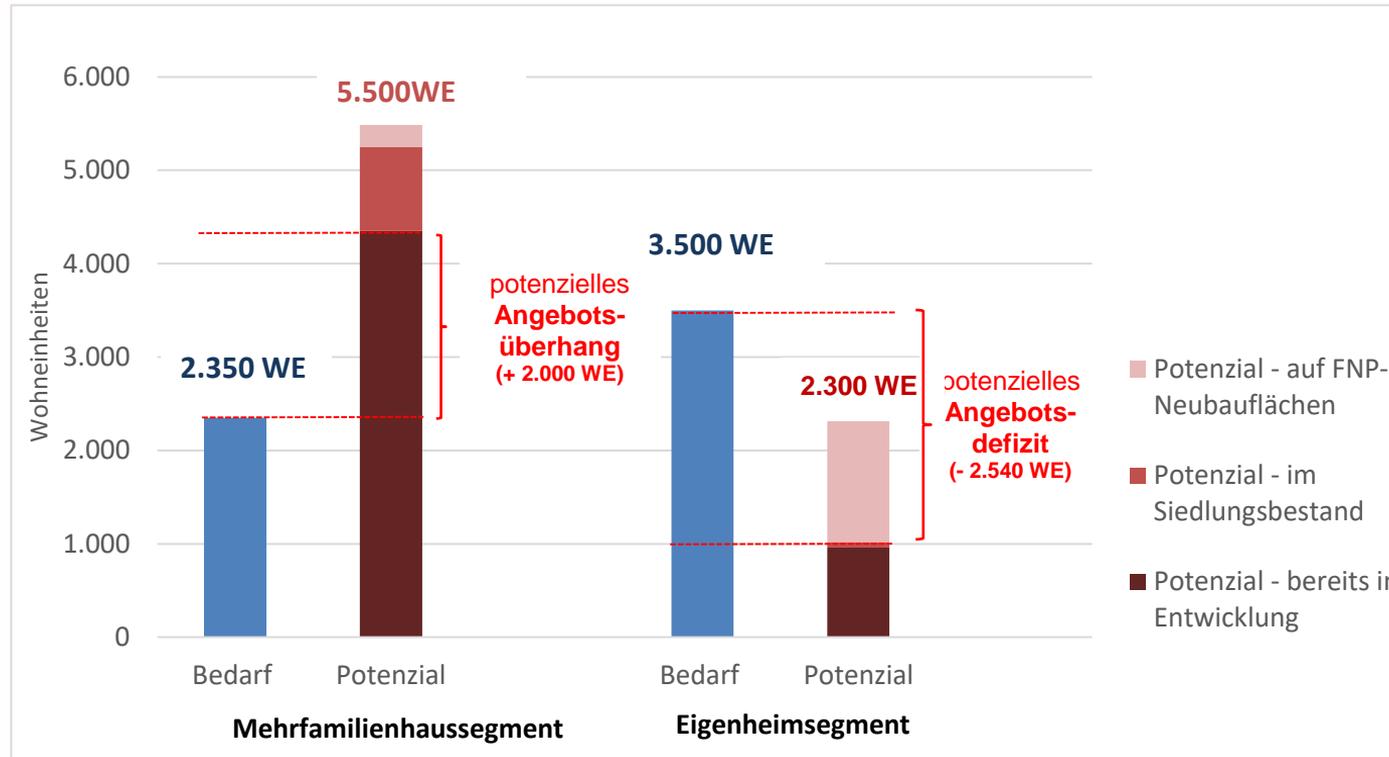
≈ 135 ha



3. Bilanz

Bilanz

Bedarf gemäß Oberer Variante \Leftrightarrow Wohnungsbaupotenzial



Flächenbedarf 2020-2040

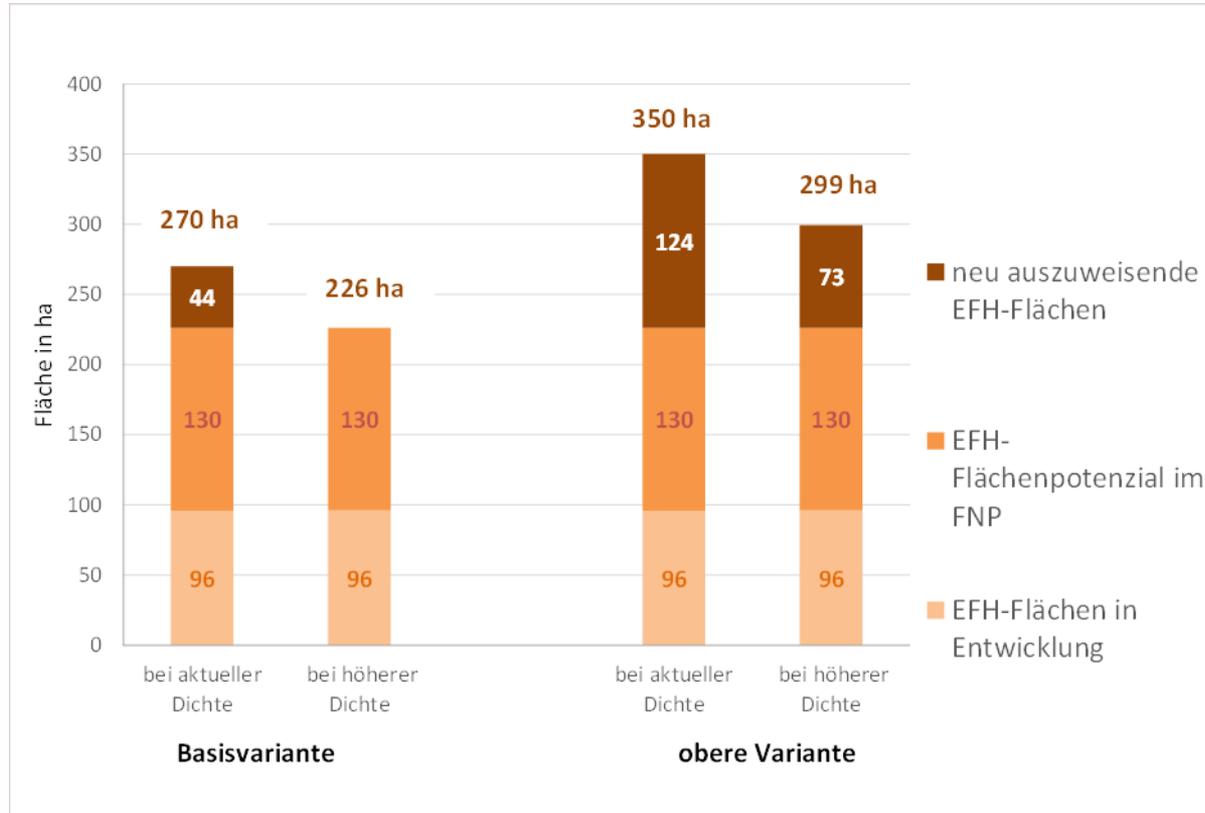
Mehrfamilienhaussegment:

- Flächenbedarf kann auf vorhandenen Innenentwicklungsflächen gedeckt werden
- Keine Neuausweisung von Flächen erforderlich

Eigenheimsegment:

- **Flächenbedarf kann zu 75 % auf bestehenden Wohnbauflächen gedeckt werden**
 - Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen
 - Nutzung von bereits im FNP ausgewiesenen Wohnbauflächen
 - verdichtete Bauweise erforderlich
- **Neuausweisung von rund 73 ha neue Wohnbaufläche erforderlich**

Flächenbedarf für das Eigenheimsegment 2020-2040





4. Handlungsbedarf

Handlungsbedarf

1. Ausschöpfen der Innenentwicklungspotenziale

- Ermittlung weiterer Innenentwicklungspotenziale, die für Eigenheimsegment geeignet sind

2. Verdichtete Bauweise im Eigenheimsegment

- kleinere Grundstücksgrößen
- gemischte Bauformen, mehr Doppel- und Reihenhäuser

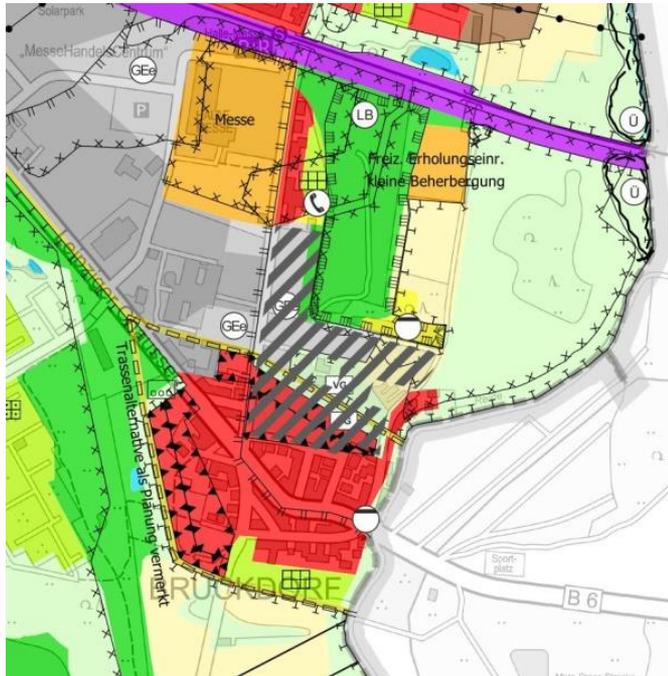
3. Neue Flächen im FNP ausweisen zur langfristigen Flächenvorsorge

- 73 ha neue Wohnbauflächen im FNP ausweisen
- zusätzlich ggf. Ersatzflächen für nicht mobilisierbare Wohnbauflächen

4. Neue großflächige Eigenheimquartiere entwickeln

- Standorte in integrierten Lagen mit urbaner Qualität entwickeln

Standort Bruckdorf-Nord: kurzfristig mobilisierbar



Fläche: ca. 12 ha

4 ha bereits Wohnbaufläche

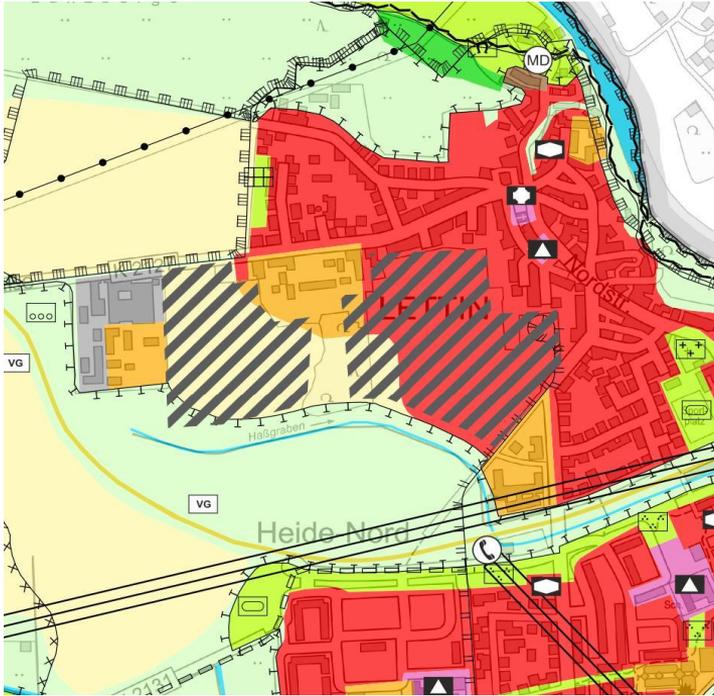
8 ha Umnutzung von Gewerbe- in
Wohnbaufläche

Aufhebung Bebauungsplan Nr. 47.1

Wohnungsbaupotenzial:

ca. 200 Eigenheime

Standort Lettin-Süd: mittelfristig mobilisierbar



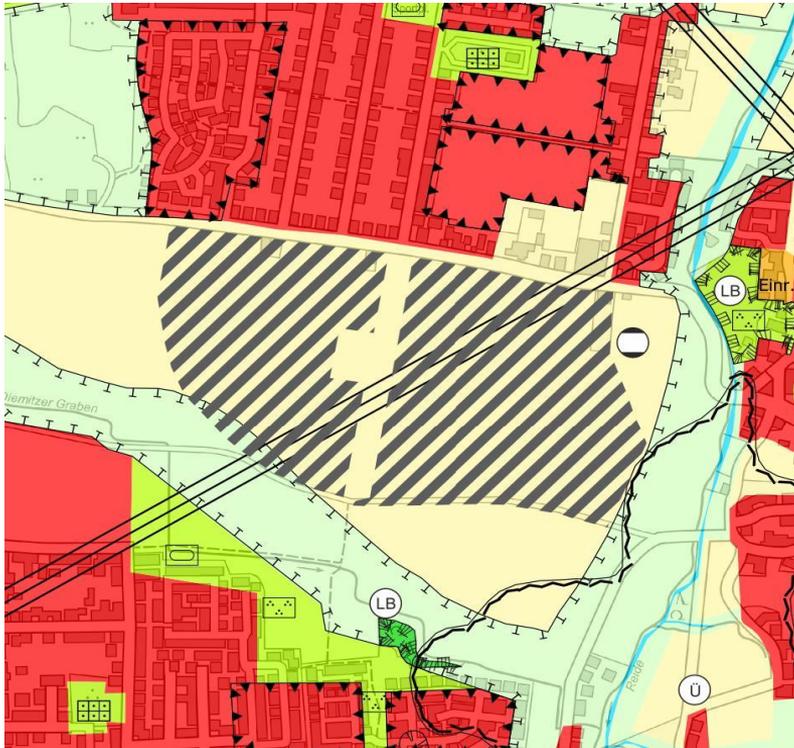
Fläche: ca. 29 ha

17 ha bereits Wohnbaufläche
12 ha Erweiterungsfläche

Wohnungsbaupotenzial:

ca. 480 Eigenheime

Standort Dautzsch-Süd: langfristige Reserve



Fläche: ca. 45 ha

aktuell landwirtschaftliche
Nutzfläche

Wohnungsbaupotenzial:

ca. 750 Eigenheime

Tagesordnungspunkt 4.2.

Förderung Systemanpassung Trinkwasserleitung – Ablösung von I-Gangleitungen Heide-Nord, Teilgebiet Ost

Vorlage: VII/2021/02386

Tagesordnungspunkt 4.3.

Bebauungsplan Nr. 75.1 1. Änderung Dessauer Platz,
SB-Warenhaus – Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: VII/2021/02343

Tagesordnungspunkt 4.4.

Baubeschluss zum Spielplatz Hanoier Straße

Vorlage: VII/2021/02495



- Legende
- Wassergründende Decke
 - Sandpflanzfläche
 - Pflanzfläche
 - Topographisches "ChildPlay"
 - Spielfläche
 - vorhandene Strauchfläche
 - Bauleitungsgränzen
 - Baun, Bestand
 - Baun, Planung



Kartenübersicht



Kartengrundlage:
Stadt Halle (Saale), FB Planung, Alt. Stadtvermessung
Lagestatus 150, Höhen über NN im DHRN 2016

Anlage 1

Ersatzneubau
Spielplatz Hanoier Straße

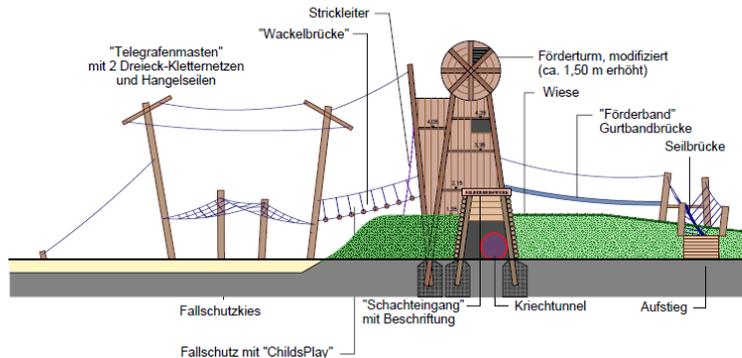
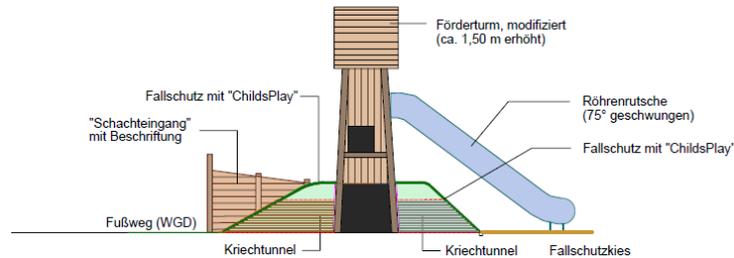
Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umwelt
Fachbereich Stadtbau und Bauverwaltung

Landschaftsarchitektur Hasebach
Tafelberg 17a · 06120 Halle (Saale)
Tel. (0345) 2027004 Fax: 4788610

Entwurf

Datum: 06.03.2021 | Skala: Entwurf | Maßstab: 1:50
 Maßstab: 1:100 | Bearbeiter: H. Hasebach | Plan-Nr.: 1

Entwurf


Anlage 2

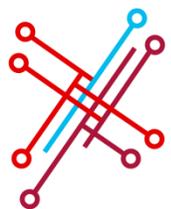
| | | |
|--|--------------------------|--------------------|
| Erneuerung Spielplatz Hanoier Straße | | Bauroffizi |
| Stadt Halle (Saale) Geschäftsbereich II Stadtentwicklung und Umwelt Fachbereich Planen, Team Freiraumplanung | | Baumw. |
| Landschaftsarchitekturbüro Haselbach Talstraße 17a 06120 Halle (Saale) Tel.: (0345) 2021084 Fax.: 4789618 | | Planung |
| Prinzipsschnitte Spielkombination "Silberbergwerk" Planmittel | | |
| Datum: 15.02.2021 | Stufe: Entwurf | Plangröße: DIN A 3 |
| Maßstab: 1 : 100 | Bearbeiter: H. Haselbach | Plan-Nr.: 3 |

Prinzipsschnitte

Tagesordnungspunkt 4.5.

Stadtbahnprogramm Halle (Saale) Stufenbeschluss zur Stufe 3

Vorlage: VII/2021/02401



STADTBAHN
PROGRAMM. FÜR HALLE



Stadtbahnprogramm Halle

VII/2021/02401 Beschlussvorlage Stufenbeschluss zur Stufe 3

Halle (Saale), 8. Juni 2021 – Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Stufe I - Stadtbahnlinie 1

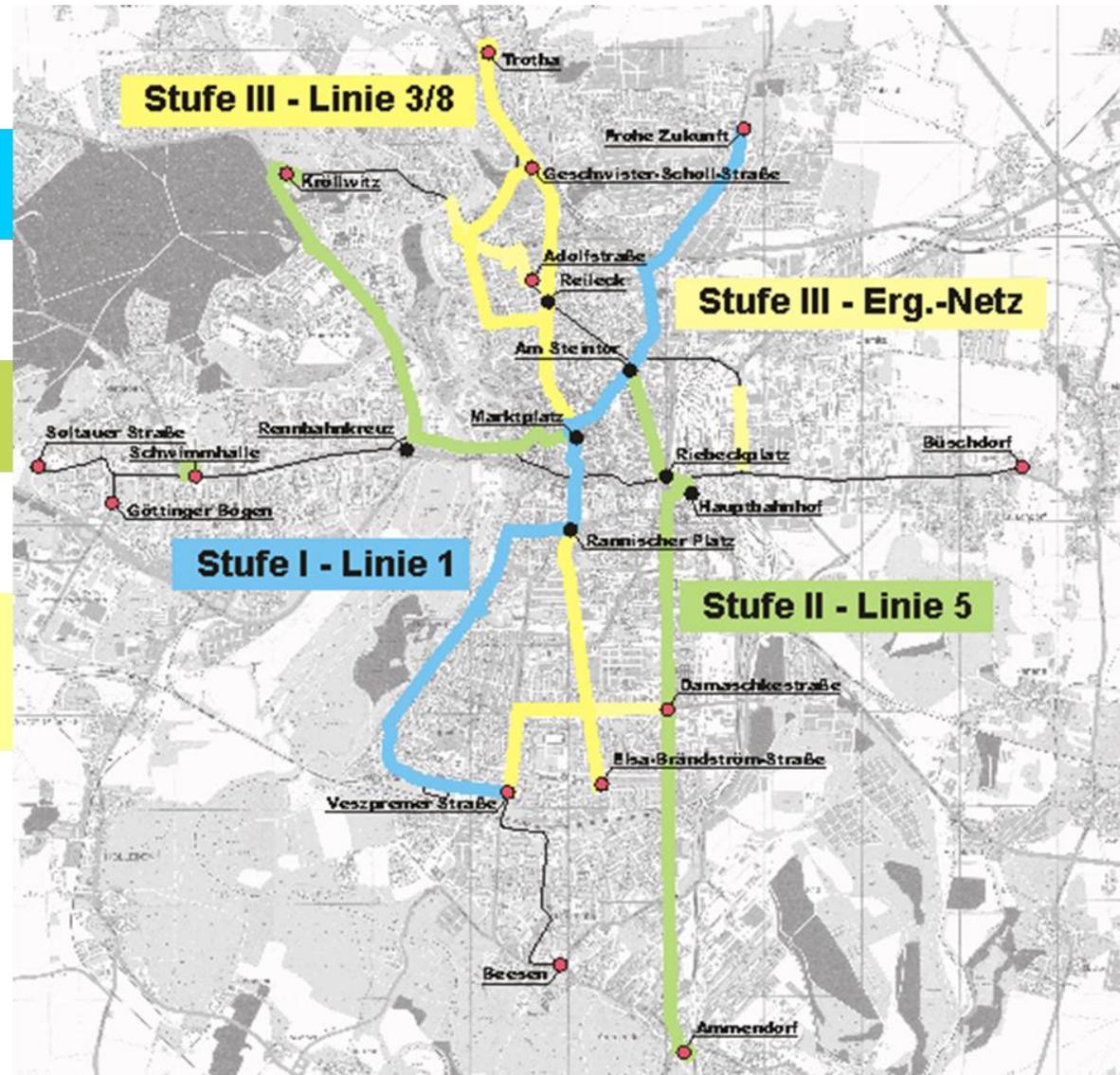
Frohe Zukunft – Veszpremer Str.

Stufe II - Stadtbahnlinie 5

Kröllwitz - Ammendorf

Stufe III - Stadtbahnlinien 3/8

Trotha – Beesen/Elsa-Brändström Str.
und Ergänzungsmaßnahmen



Ziele des Stadtbahnprogramms

- Modernisierung und Ausbau des Straßenbahnnetzes
- Verbesserung des Verkehrssystems mit neuer Qualitätsstufe „STADTBAHN“
- Erhöhung der Leistungsfähigkeit an den Knotenpunkten
- Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Schaffung barrierefreier Zugänge an den Haltestellen, Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Schaffung von Sicherheitsabständen – Querschnittsoptimierung
- Beitrag zur Stadtentwicklung und zum Umweltschutz

Stufe I - Stadtbahnlinie 1

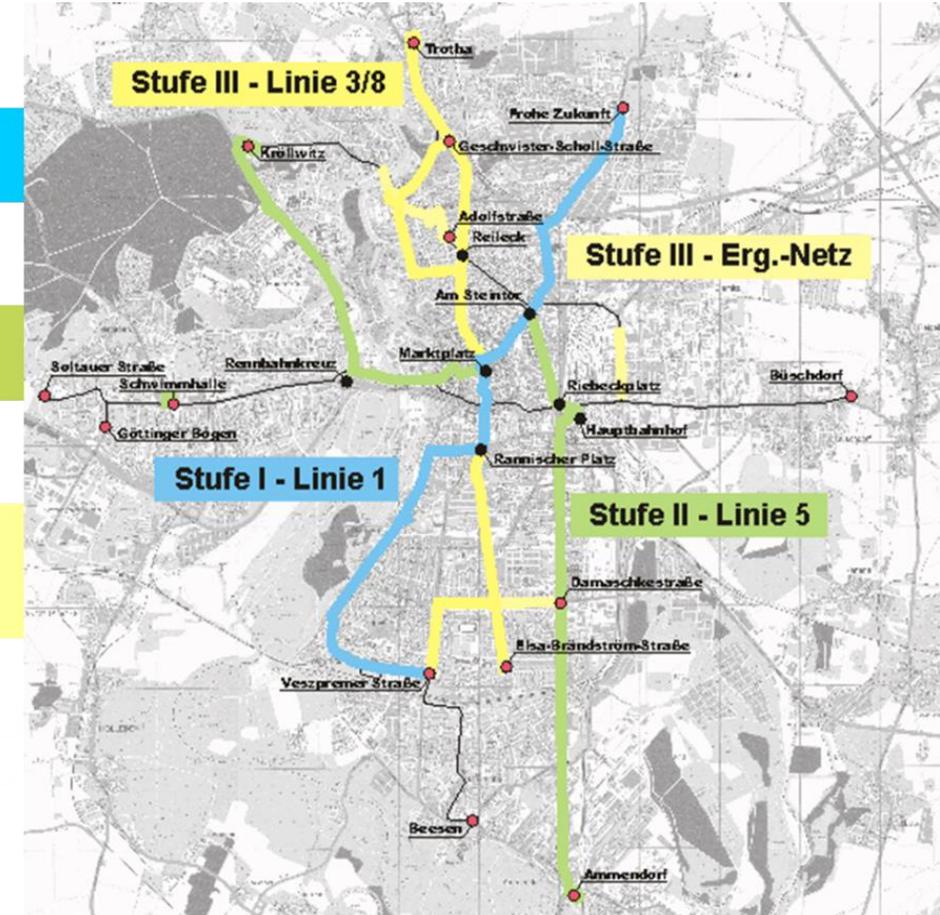
Frohe Zukunft – Veszpremer Str.

Stufe II - Stadtbahnlinie 5

Kröllwitz - Ammendorf

Stufe III - Stadtbahnlinien 3/8

Trotha – Beesen/Elsa-Brändström Str.
und Ergänzungsmaßnahmen



Beschlüsse im Stadtrat

- | | |
|--|-------------------------|
| • Grundsatzbeschluss Stadtbahnprogramm | 28.09.2011 |
| • Beschluss zum Vorlagen- und Beschlusswesen | 26.10.2011 |
| • Stufenbeschluss zur Stufe 1 | 28.04.2012 |
| • Stufenbeschluss zur Stufe 2 | 25.09.2013 |
| • Stufenbeschluss zur Stufe 3 | Stadtratsvorlage |

Verträge

- Maßnahmeträgerrahmenregelung vom 31.01.2013, Stadt Halle - HAVAG
- Vorbereitungs- und Durchführungsvertrag Stufe 1 und 2 EVH, EVH Netz, HWS
- Verträge zu Einzelvorhaben, Stadt Halle - HAVAG
- Verträge zu Allgemeinen Leistungen, HAVAG – Projektbeteiligte (vorhabenbezogen)
- Vereinbarungen für Zusatzmaßnahmen (vorhabenbezogen)

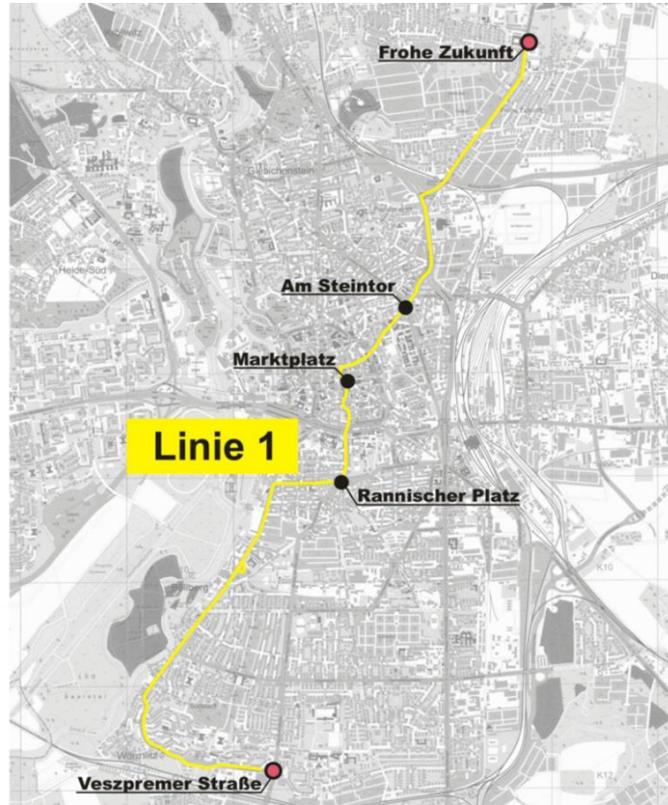
Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Informationen zum Stadtbahnprogramm | Die Vorhaben der Stufen 1 und 2

Stadtbahn Stufe 1 – Linie 1

Maßnahmen

- Große Ulrichstraße
- Torstraße und Rannischer Platz
- Am Steintor
- Böllberger Weg Nord
- Dessauer Straße und Endstelle Frohe Zukunft
- Verknüpfungspunkt Vezspremer Straße und Durchbindung Schleife Südstadt
- Große Steinstraße
- Böllberger Weg Süd und Südstadtring

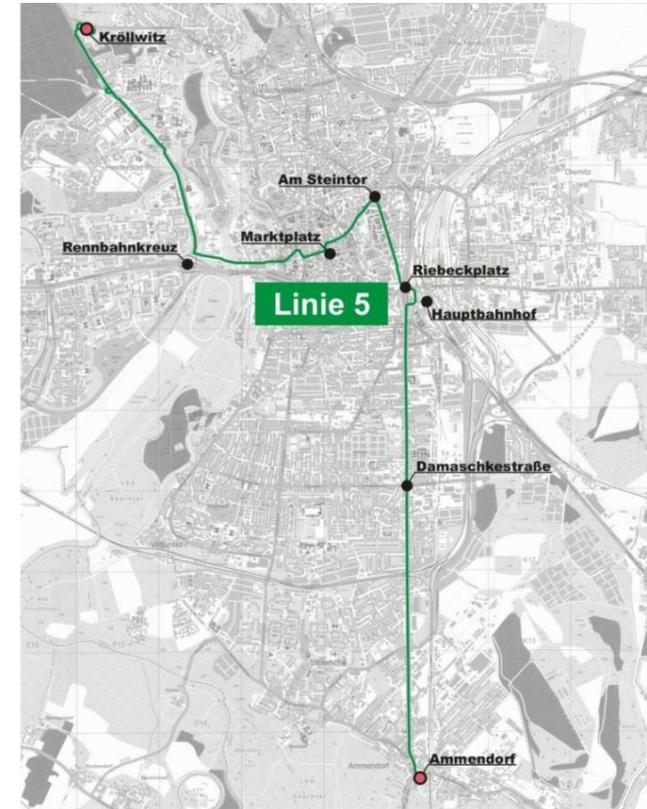


weitgehend realisiert

Stadtbahn Stufe 2 – Linie 5

Maßnahmen

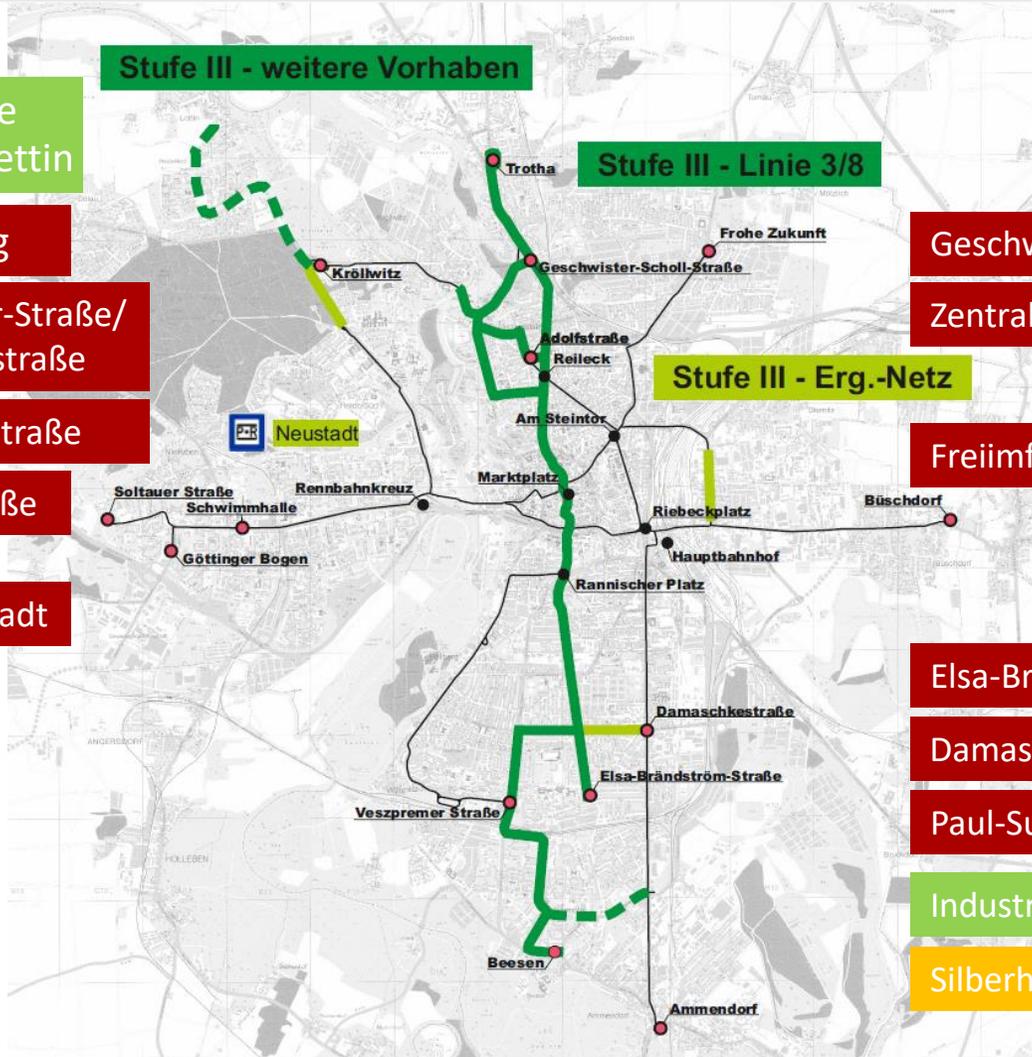
- Gimritzer Damm
- Merseburger Straße Abschnitt Nord
- Merseburger Straße Abschnitt Mitte
- Merseburger Straße Abschnitt Süd u. Verknüpfungspunkt Ammendorf
- Magdeburger Straße
- Mansfelder Straße
- Zwischenendstelle Neustadt
- Endstelle Hauptbahnhof



in Umsetzung

Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Stadtbahnprogramm Stufe 3 | PLANUNG FÜR DIE NÄCHSTEN JAHRE



Neubaustrecke
Heide-Nord/Lettin

Brandbergweg

Richard-Wagner-Straße/
Große Brunnenstraße

Mühlweg/Burgstraße

Bernburger Straße

P+R-Platz Neustadt

Stufe III - weitere Vorhaben

Stufe III - Linie 3/8

Stufe III - Erg.-Netz

Geschwister-Scholl-Straße

Zentralhaltestelle Reileck/Adolfstraße

Freiimfelder Straße

Elsa-Brändström-Straße

Damaschkestraße/Vogelweide

Paul-Suhr-Straße

Industriestraße

Silberhöhe

Bauzeitraum: 2023 - 2035

Planung aus 2011

Neubaustrecke

zusätzlich aufgenommen

Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Informationen zum Stadtbahnprogramm | Stufe 3 | **Förderung**

Fördermittel bislang = altes GVFG

- Aufnahme in das Bundesprogramm (Bund fördert über GVFG mit 60 %)
- Aufstockung der Förderquote durch das Land auf insgesamt bis zu 90 %
- Erhöhung der jährlichen Zuwendungen insgesamt, Verringerung des Eigenmittelbedarfs - ein großer Beitrag zur Haushaltsentlastung

Förderanteile im Stadtbahnprogramm



Fördermittel neu = neues GVFG seit 2020

- Aufnahme in das Bundesprogramm (Bund fördert über GVFG mit 75 %)
- Aufstockung der Förderquote durch das Land auf insgesamt bis zu 90 %
- Erhöhung der jährlichen Zuwendungen insgesamt, Verringerung des Eigenmittelbedarfs - ein großer Beitrag zur Haushaltsentlastung

Förderanteile im Stadtbahnprogramm



2.5.2 aktuelle Informationen zum Stadtbahnprogramm | **Stadtbahnprogramm Stufe 3**

Finanzierung Stufe 3

| | |
|----------------------------|--------------|
| Gesamtkosten | 250,5 Mio. € |
| davon Fördermittel gesamt | 186,2 Mio. € |
| Anteil Bund | 155,2 Mio. € |
| Anteil Land | 31,0 Mio. € |
| davon Eigenmittel gesamt | 64,2 Mio. € |
| Anteil HAVAG | 32,4 Mio. € |
| Anteil EVH, HWS, andere VU | 31,8 Mio. € |

Daten

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Ausbaustreckenlänge | 16,8 km |
| Streckenlänge Neubau | 4,9 km |
| Barrierefreie Haltestellen (Anzahl) | 33 |

Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Stufe 3 | Maßnahmen

Elsa-Brändström-Straße | Damaschkestraße/Vogelweide | Paul-Suhr-Straße | Industriestraße | Silberhöhe

Elsa-Brändström-Straße



Damaschkestraße und Vogelweide



Paul-Suhr-Straße



Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Stufe 3 | Maßnahmen

Neubaustrecke Heide Nord/Lettin | Brandbergweg | Richard-Wagner-Str./Große Brunnenstr. | Mühlweg/Burgstr. | Bernburger Str. | P+R-Platz Halle-Neustadt

Mühlweg - Burgstraße



Bernburger Straße



Große Brunnenstraße - Richard-Wagner-Straße



Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Stufe 3 | Maßnahmen

Geschwister-Scholl-Str. | Zentralhaltestelle Reileck/Adolfstraße | Freimfelder Str.

Zentralhaltestelle Reileck mit Anbindung Adolfstraße



Geschwister-Scholl-Straße



Freimfelder Straße



Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Stufe 3 | Maßnahmen

Neubaustrecke Heide Nord/Lettin | **Brandbergweg** | Richard-Wagner-Str./Große Brunnenstr. | Mühlweg/Burgstr. | Bernburger Str. | **P+R-Platz Halle-Neustadt**

zweigleisiger Ausbau des Brandbergweges



**P+R Neustadt - An der Magistrale
Bereich Schwimmhalle**



Ausbau Knoten Mohr



Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Stufe 3 | Maßnahmen

Elsa-Brändström-Straße | Damaschkestraße/Vogelweide | Paul-Suhr-Straße | **Industriestraße** | Silberhöhe

Silberhöhe

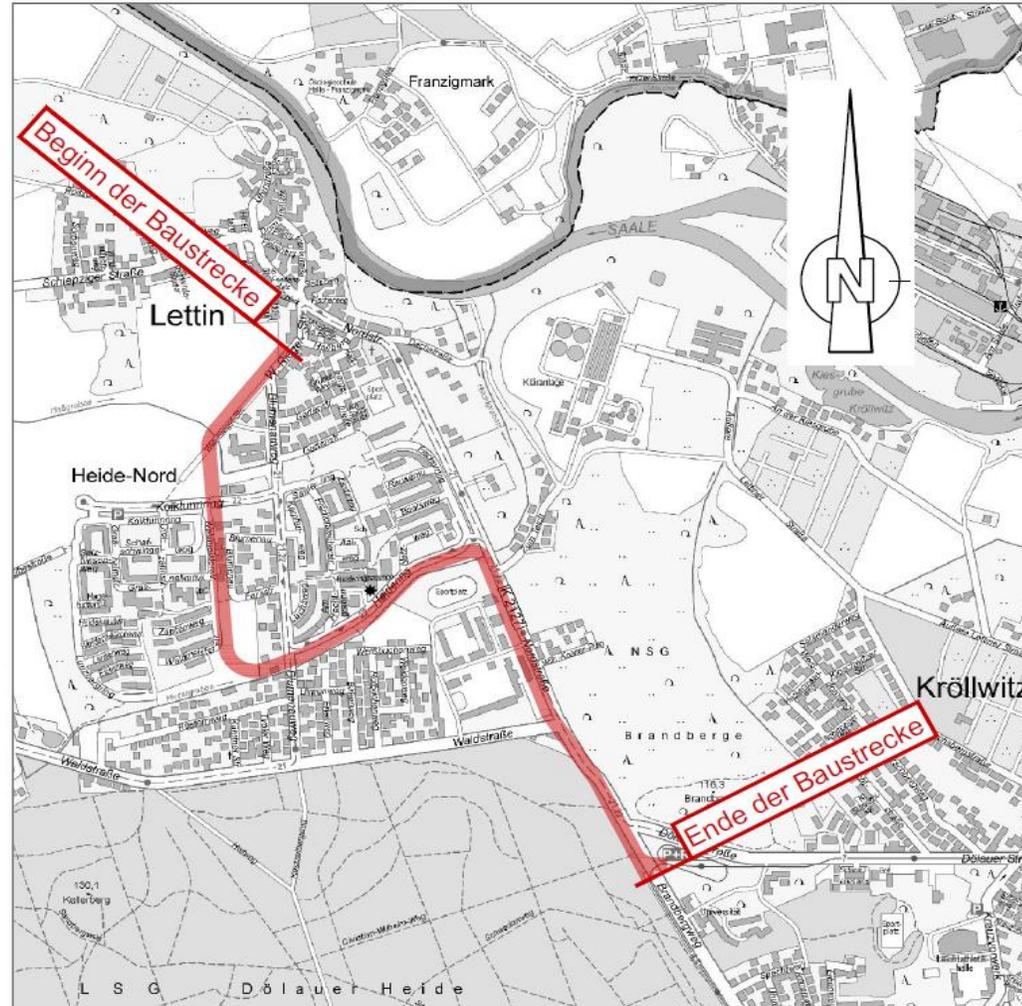


Freihaltetrasse Industriestraße



Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Stufe 3 | Vorbereitung Neubaustrecke Heide-Nord/Lettin | Machbarkeitsstudie zur Trassenuntersuchung



Stufe 3 | Stufenbeschluss im Stadtrat

Beschlussvorlage zum Stufenbeschluss der Stadtbahnstufe 3

- beschreibt die Ziele und Inhalte der Stadtbahn-Stufe 3
- gibt einen Gesamtüberblick über den Ausbauumfang und die Kosten
- betrachtet die betriebswirtschaftlichen Auswirkungen auf die beteiligten Unternehmen HAVAG, HWS und EVH
- enthält eine kurze Beschreibung aller Maßnahmen
- gibt einen Ausblick zur Finanzierung
- ist umfassend zwischen HAVAG, HWS und EVH abgestimmt



hallesaale
HÄNDELSTADT

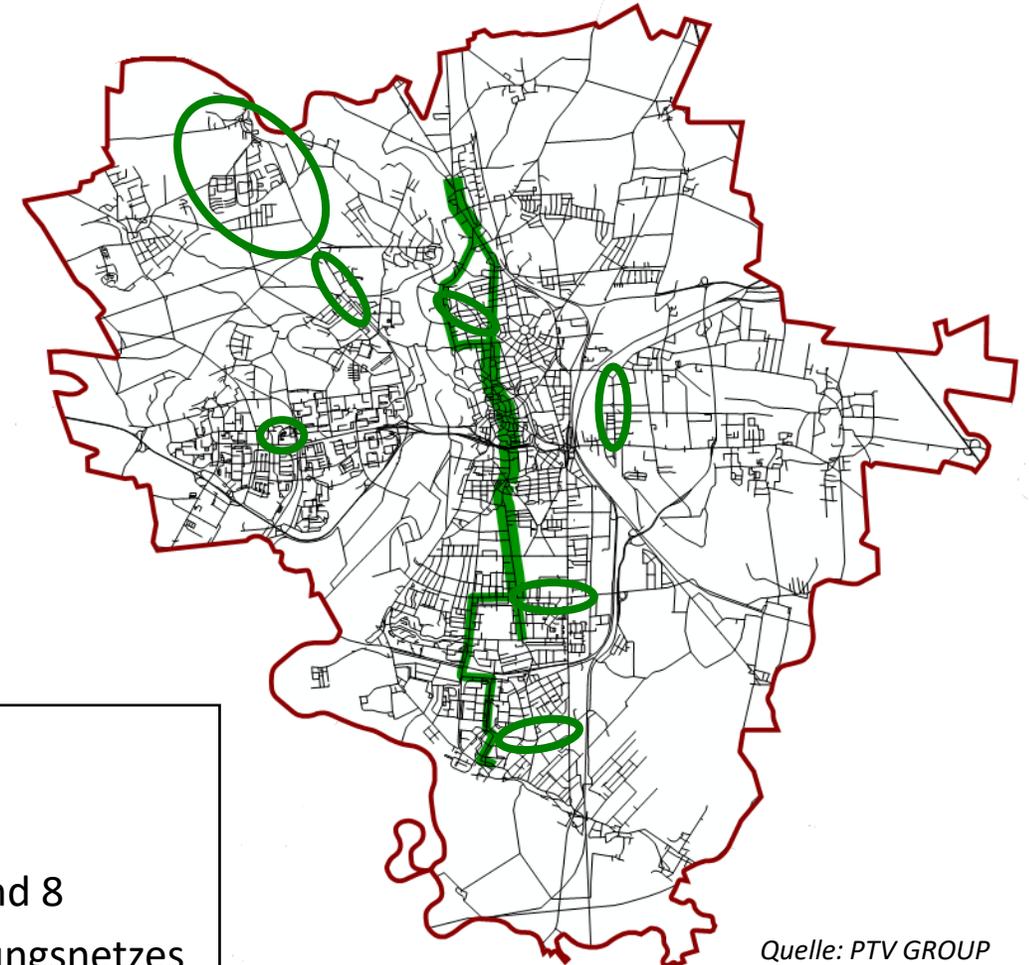
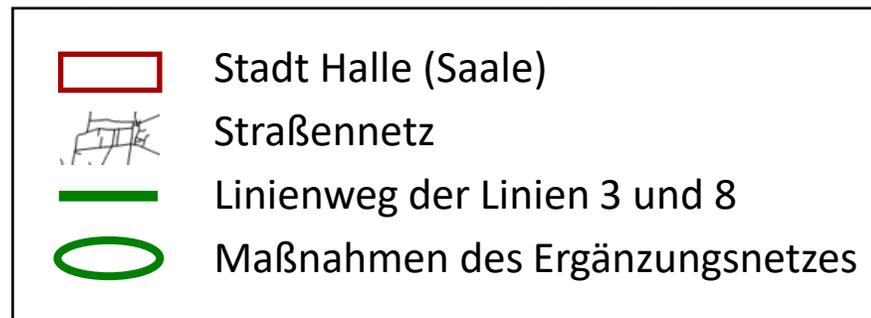
Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2021/02401**
Datum: 10.03.2021
Bezug-Nummer:
PSP-Element/ Sachkonto: 58110220/6600.1030
Verfasser: FB Mobilität
Plandatum:

Stufe 3 | Nutzen-Kosten-Berechnung | Verfahren der Standardisierten Bewertung

Untersuchungsraum / Verkehrszellen

- Maßnahmen entlang der Linien 3 und 8
- ergänzende Maßnahmen netzweit verteilt
- Festlegung Untersuchungsgebiet
 - Wirkung der Investitionsvorhaben im Wesentlichen auf HAVAG bezogen
 - Betrachtung Stadtgebiet Halle (Saale)
 - ein-/auspendelnde Verkehre werden berücksichtigt



Quelle: PTV GROUP

Stadtbahnprogramm Halle | Stufenbeschluss zur Stufe 3

Stufe 3 | Nutzen-Kosten-Berechnung | Standardisierten Bewertung

- Erhöhung Anteil besonderer Bahnkörper
- Verkürzung von Reisezeiten inkl. Schaffung Direktverbindung
- Verbesserung ÖV-Betrieb
- Reduzierung des Fahrzeugbedarfs
- Steigerung der Fahrgastnachfrage und Reduzierung von MIV-Verkehrsleistung
 - vermiedene Unfallschäden (Folgekosten)
 - vermiedene Emissionen CO₂ und sonstige Schadstoffe
- Einsparung von notwendigen Investitionen im Ohnefall



Ergebnis:

| Nutzen-Kosten-Indikatoren | | |
|---------------------------|-----------|-------|
| Nutzen-Kosten-Differenz | [T€/Jahr] | 1.571 |
| Nutzen-Kosten-Verhältnis | [-] | 1,26 |



STADTBAHN
PROGRAMM. FÜR HALLE

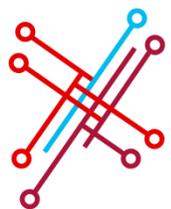
Wir bauen für die Zukunft

675

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Hallesche Verkehrs-AG
Freiimfelder Str. 74
06112 Halle (Saale)

<https://havag.com/Stadtbahn/Stadtbahn>



STADTBAHN
PROGRAMM. FÜR HALLE

Tagesordnungspunkt 5.

Anträge von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 5.1.

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN für Nachhaltiges Bauen

Vorlage: VII/2021/02498

Tagesordnungspunkt 5.2.

Antrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Premiumradroute
Saaleradweg – D 11 Route

Vorlage: VII/2021/02531

Tagesordnungspunkt 6.

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten



Tagesordnungspunkt 7.

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 7.1.

Handlungskonzept „Sozialer Zusammenhalt“ Neustadt –
3. Fortschreibung (2020-2030)

Fortschreibung des Handlungskonzeptes „Sozialer Zusammenhalt“

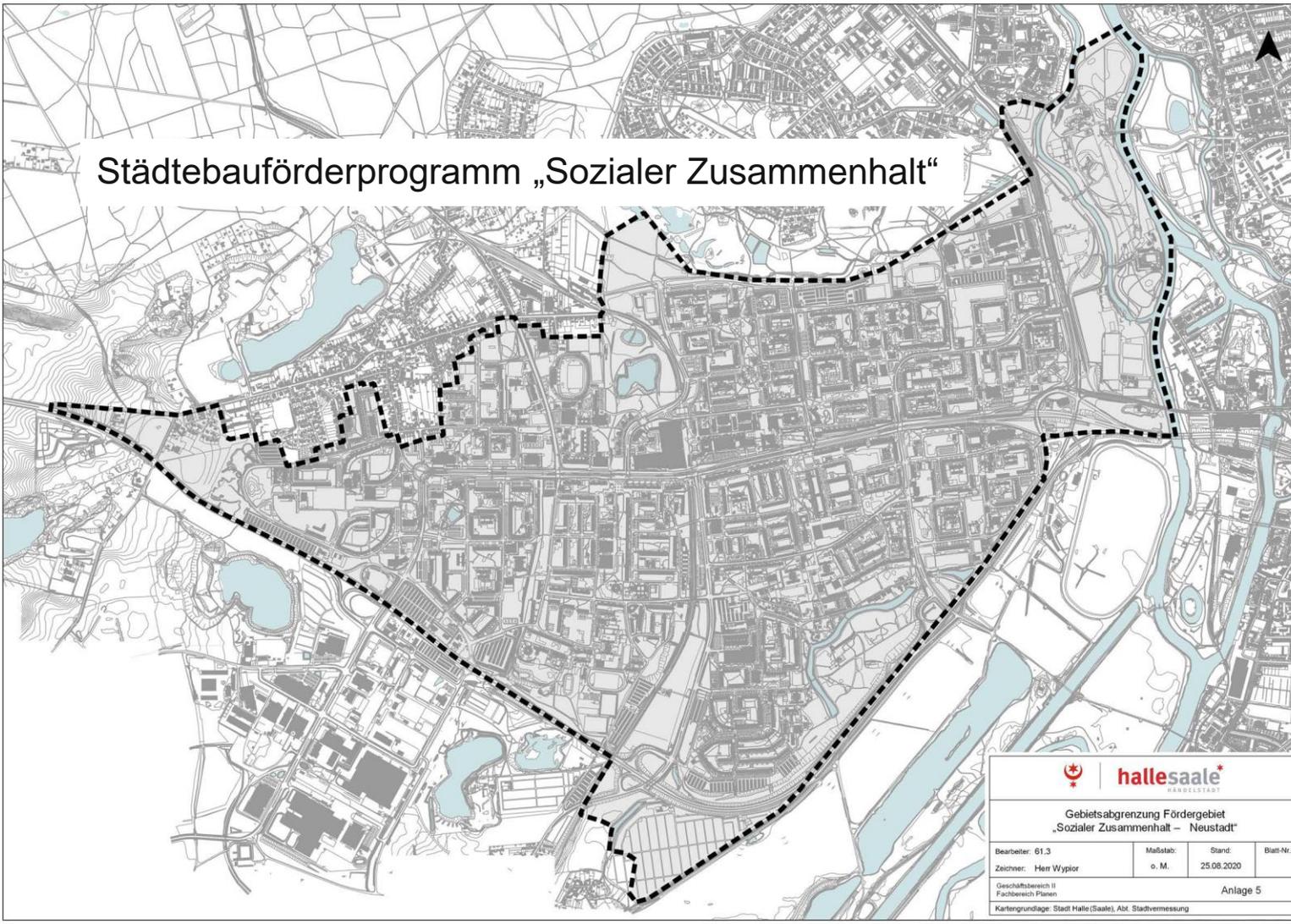
- I. Anpassung der Städtebauförderung im Jahr 2020
Das bisherige Programm „Soziale Stadt“ geht im neuen Programm „Sozialer Zusammenhalt“ auf
(Neustrukturierung der Städtebaufördergebiete - Beschluss-Nr. VII/2020/01459)
 - II. 2. Fortschreibung erfolgte für den Zeitraum 2015-2019
= Handlungskonzept „Soziale Stadt“ Halle-Neustadt 2025
- = 3. Fortschreibung erfolgt für den Zeitraum 2020-2030
„Integriertes Handlungskonzept ‚Sozialer Zusammenhalt‘ Neustadt 2030“

Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“

- Stabilisierung und Aufwertung städtebaulich, wirtschaftlich und sozial benachteiligter und strukturschwacher Stadt- und Ortsteile
- Städtebauliche Investitionen in das Wohnumfeld, in die Infrastrukturausstattung und in die Qualität des Wohnens
- Steigerung der Generationengerechtigkeit sowie Familienfreundlichkeit im Quartier
- Verbesserung der Chancen auf Teilhabe und Integration
- Förderung lebendiger Nachbarschaften
- Stärkung des sozialen Zusammenhaltes
- Anpassung an den Klimawandel



Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“



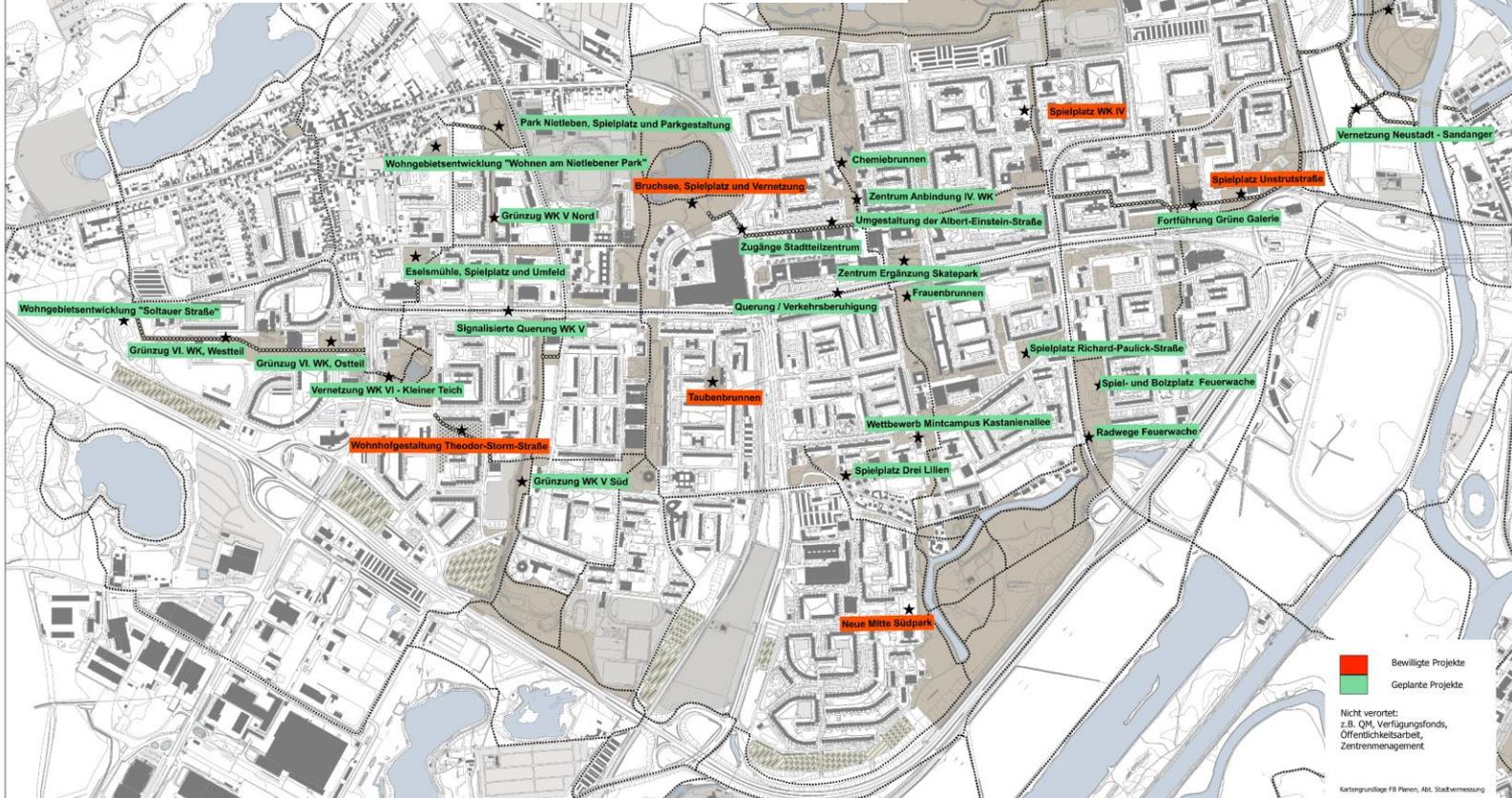
Gebietsabgrenzung Fördergebiet „Sozialer Zusammenhalt – Neustadt“

| | | | |
|--|----------|------------|------------|
| Bearbeiter: 61.3 | Maßstab: | Stand: | Blatt-Nr.: |
| Zeichner: Herr Wypior | o. M. | 25.08.2020 | |
| Geschäftsbereich II Fachbereich Planen | | | Anlage 5 |
| Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Abt. Stadtvermessung | | | |

Handlungsfelder & Schwerpunkte

- Handlungsfeld 1 – Stadtteilleben & Partizipation
Stärkung des Stadtteillebens, Quartiermanagement, Imagestärkung durch Partizipation
- Handlungsfeld 2 – Integration & Teilhabe
Integration im Stadtteil, Soziale Stabilisierung durch Teilhabe, Kinder und Jugendarbeit
- Handlungsfeld 3 – Städtebau & Öffentlicher Raum
Revitalisierung Stadtteilzentrum, Diversifizierung von Wohnformen, Aufwertung Öffentlicher Raum
- Handlungsfeld 4 - Arbeitsmarkt & Bildung
Stärkung Quartierszentren, MINT-Campus Kastanienallee

Verortung investiver Maßnahmen



Weiteres Vorgehen

- | | |
|---|-------------------------|
| I. Öffentlichkeitsbeteiligung über ‚Gestalte mit Halle‘ | 16.07.2021 – 13.08.2021 |
| II. Beschluss des Stadtrates | 4. Quartal 2021 |

Tagesordnungspunkt 8.

Beantwortung von mündlichen Anfragen

Tagesordnungspunkt 9.

Anregungen



Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Dienstag, 08. Juni 2021

Nicht öffentlicher Teil