



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2021/03034**  
Datum: 31.03.2022  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11174.03/58110220  
Verfasser: FB Immobilien  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung	12.05.2022	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	17.05.2022	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben	19.05.2022	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Baubeschluss Erneuerung Wasserleitungsnetz Nordfriedhof Halle  
Am Wasserturm 12 in 06114 Halle (Saale)**

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt die Erneuerung des Wasserleitungsnetzes auf dem Nordfriedhof.

Dr. Judith Marquardt  
Beigeordnete für Kultur und Sport

René Rebenstorf  
Beigeordneter für Stadtentwicklung und  
Umwelt

**Darstellung finanzielle Auswirkungen**

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen  ja  nein  
 Aktivierungspflichtige Investition  ja  nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Folgen bei Ablehnung

Durch eine Ablehnung erhöht sich der bereits bestehende Reparaturaufwand zum Schaden der Stadt Halle beträchtlich, die Wasserversorgung würde instabil.

A Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.	Jahr	Höhe (Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)	
<b>Ergebnisplan</b>	<b>Ertrag</b> (gesamt)			
	<b>Aufwand</b> (gesamt)			
<b>Finanzplan</b>	<b>Einzahlungen</b> (gesamt)			
	<b>Auszahlungen</b> (gesamt)	2022	93.400,00	8.55301021.700
		2023	200.000,00	8.55301021.700
		2024	250.000,00	8.55301021.700
2025		227.600,00	8.55301021.700	

<b>B Folgekosten</b> (Stand:		<b>ab Jahr</b>	<b>Höhe</b> (jährlich, Euro)	<b>Wo veranschlagt</b> (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	<b>Ertrag</b> (gesamt)			
	<b>Aufwand</b> (ohne Abschreibungen)			
	<b>Aufwand</b> (jährliche Abschreibungen)			

Auswirkungen auf den Stellenplan  
Wenn ja, Stellenerweiterung:

ja

nein

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:  
Gleichstellungsrelevanz:

ja

ja

Klimawirkung:

positiv

keine

negativ

## **1. Begründung:**

Die auf dem Gelände des 1850 angelegten Nordfriedhofs verlegten Wasserleitungen haben größtenteils eine Lebensdauer von 100 Jahren überschritten. Vermehrt sind Defekte an den Muffendruckleitungen aus Guss zu beklagen. Wasser versickert unkontrolliert im Boden, vor allem durch ständige Brüche von Rohrleitungen. Die Versorgung ist teilweise nicht mehr gesichert.

## **2. Beschreibung der Baumaßnahme**

Die Wasserleitungen auf dem Nordfriedhof versorgen 22 Brunnen zum Wasserschöpfen, acht Zapfstellen zur Wasserentnahme und Flächenbewässerung. Sie dienen ausschließlich der Grabfeldbewässerung und der für das Klima wichtigen Erhaltung des Stadtgrüns. Die neuen Wasserleitungen werden ausschließlich in den vorhandenen Wegen verlegt.

Vorgesehen ist eine an den Einspeisepunkten Hordorferstraße und Am Wasserturm anzuschließende Ringleitung. Das Prinzip der Ringleitung hat sich bei der Erneuerung der Wasserleitung Südfriedhof für eine Erleichterung der Wartungsarbeiten und Zufriedenheit der Nutzer/innen des Friedhofes bereits bewährt. Damit wird die Wasserversorgung des gesamten Areals durch zwei voneinander unabhängige Einspeisungen sichergestellt. An die Ringleitung werden die Verteilerleitungen für die einzelnen Brunnen und Entnahmestellen angebunden.

Zur Wasserversorgung der Entnahmestellen wird das Verteilungsnetz in vier Sektoren eingeteilt. Jeder Sektor wird in einem Serviceschacht an die Ringleitung angeschlossen. Die Sektoren sind hier separat absperren- und entleerbar. Durch die partielle Absperrmöglichkeit ist sichergestellt, dass bei Reparatur- und Wartungsarbeiten alle anderen Sektoren voll funktionsfähig bleiben.

Die Baumaßnahme wird in drei Bauabschnitte aufgeteilt. Im ersten wird eine neue Versorgungsleitung ab dem Hausanschluss in der Hordorferstraße verlegt, worauf die nächsten Bauabschnitte aufbauen. In den folgenden Bauabschnitten werden je zwei Sektoren realisiert. Alle durch die Baumaßnahme beeinträchtigten Wege- und Straßenoberflächen werden gemäß den derzeitigen Belastungsklassen wiederhergestellt. Im Zuge der Erneuerung der Wasserleitung kann zudem sichergestellt werden, dass die Wasserentnahme bzw. Trennung der Abwasserkosten gesteuert werden kann. Eine Einsparung der Abwasserkosten kann jährlich in Höhe von ca.2.400,- € erzielt werden.

Die Gesamtlänge des zu erneuernden Leitungsnetzes beträgt ca. 2.500 m.

## **3. Zeitplan der Planung und des Bauablaufs**

<b>Leistungen</b>	<b>Termine</b>	<b>Kosten (Euro, brutto)</b>
Planung, Phasen 1 - 4	2021	34.000
Baugenehmigung	nicht erforderlich	
Planung, Phasen 5 + 6	2021	20.000
Vergabeverfahren	2021/2022	
Planung, Phasen 7 + 8	2022 – 2025	35.000
Baudurchführung	2022 – 2025	685.000
<b>Gesamt:</b>		<b>774.000</b>

#### **4. Finanzierung**

Gesamtkosten für die Sanierungsmaßnahme, gegliedert nach Kostengruppen (KG):

KG 100 – Grundstück	0,00 €
KG 200 – Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktion	0,00 €
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 €
KG 500 – Außenanlagen	89.000,00 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerk	0,00 €
KG 700 – Baunebenkosten	685.000,00 €
<b>Summe:</b>	<b>774.000,00 €</b>

Vorgesehene Haushaltsbewirtschaftung:

Mit den Mitteln aus der Ruherechtsentschädigung wurden u. a. die Wasserleitung auf dem Südfriedhof und verschiedene Teilprojekte im Rahmen der umfassenden Sanierung des Vorplatzes (einschließlich Arkaden, Säulen u.a.) auf dem Gertraudenfriedhof realisiert. Die Haushaltsplanung wird entsprechend den benötigten Mitteln angepasst.

<b>8.55301021.700</b>	<b>Ermächtigung aus Vorjahren in €</b>	<b>Plan 2022 in €</b>	<b>Plan 2023 in €</b>	<b>Plan 2024 in €</b>	<b>Plan 2025 In €</b>	<b>Gesamt in €</b>
Auszahlung	46.400	50.000	200.000	250.000	227.600	774.600

#### **5. Barrierefreiheit**

Alle Wasserentnahmestellen werden barrierefrei erreichbar sein.

#### **6. Familienverträglichkeit**

Das Projekt dient der Grabpflege, der familiären Erinnerungskultur und dem partiellen Umweltschutz.

Die Familienverträglichkeit des Projektes ist gegeben.

#### **7. Klimarelevanz**

Die Sanierung der Wasserleitung hat keine klimarelevanten Auswirkungen auf die Umwelt.

#### **Anlage:**

Anlage Übersichtsplan Friedhof