



## Änderungsantrag

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2021/03106**  
Datum: 13.09.2021  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Dr. Inés Brock  
Melanie Ranft

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	14.09.2021	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	29.09.2021	öffentlich Entscheidung

**Betreff:** Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Beschlussvorlage "Bebauungsplan Nr. 188 Kröllwitz, Wohnbebauung Wildentenweg – Aufstellungsbeschluss" (VII/2021/02728)

### Beschlussvorschlag:

Der Beschlusspunkt 1 wird geändert und erhält folgende Fassung:

- „1. Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 188 „Kröllwitz, Wohnbebauung Wildentenweg“ **unter folgenden Rahmenbedingungen** aufzustellen:
- a) **Die bisher offiziell als Waldfläche ausgewiesenen Bereiche bleiben unangetastet.**
  - b) **Die am Wildenten-Stichweg vorhandene Gehölzgruppe aus Hainbuchen und Feldahorn soll erhalten bleiben und in die Planungen integriert werden.**
  - c) **Der Gehölzbestand an der Grenze zum Landschaftsschutzgebiet ist zu erhalten und der gesamte Streifen entlang der westlichen Grenze des Plangebietes ist als Pufferzone von jeglicher Bebauung freizuhalten.“**

gez. Dr. Inés Brock  
Fraktionsvorsitzende

gez. Melanie Ranft  
Fraktionsvorsitzende

### Begründung:

Die Antragstellerin schließt sich vollumfänglich der Einschätzung des Naturschutzbeirates in seiner Stellungnahme vom 08.09.2021 an. Vor dem Hintergrund der erheblichen Verluste an Bäumen durch die Trockenheit der letzten Jahre gilt es gesundes und vitales Grün zu erhalten, umso mehr für eine öffentlich-rechtliche Investorin, die hier auch eine Vorbildfunktion einnehmen muss.