



# Bericht Projektstand Schulbauprojekte

**Stand: Oktober 2021**

# Erläuterung Bericht Projektstand



## Zielstellung:

**Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte**

## Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung Projektstand mittels Ampelsystems



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen



# Projekte mit Nutzungsbeginn Schuljahr 2021/2022

# Grundschule „Am Kirchteich“ Förderschule „Christian Gotthilf Salzmann“



<b>Projekt:</b>	<b>Rettungswegtürme / Zweiter baulicher Rettungsweg</b>
<b>Baubeschluss:</b>	VII/2019/00200 vom 27.11.2019 <i>(Bauzeit: 1. Quartal 2020 - 2. Quartal 2020 Kosten: 950 T €)</i>
<b>Baubeginn/-ende:</b>	3. Quartal 2020 / 3. Quartal 2021
<b>Sanierungsumfang:</b>	Anbau von 4 Rettungswegtürmen für den 2. Rettungsweg aus den Giebelräumen, Renovierung der betroffenen 16 Klassenräume
<b>Ausstattung und IT:</b>	Neuausstattung erfolgt bei weiterer Sanierungsmaßnahme
<b>Projektstand:</b>	Übergabe erfolgte am 01.09.2021  Vergaben: 100 %
<b>Kosten:</b>	1.170.000 €





# Laufende Projekte mit STARK III- Förderung

# Turnhalle Gymnasium Südstadt



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (1. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2017/03504 vom 23.11.2017  
(Bauzeit: 1. Quartal 2019 - 4. Quartal 2019  
Kosten: 2,02 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2019 / 1. Quartal 2022

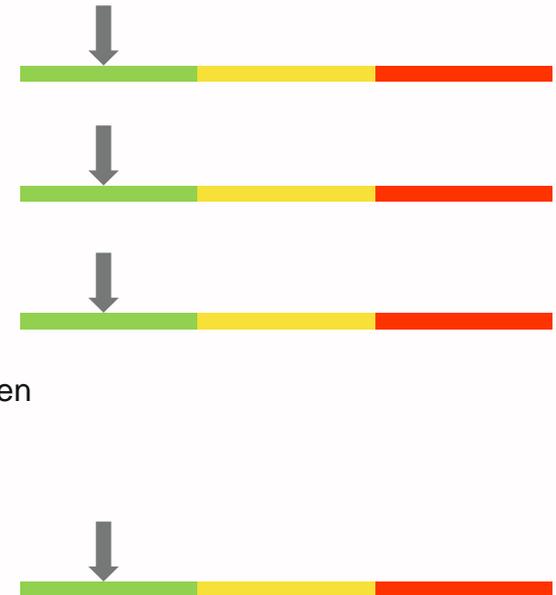
**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen

**Projektstand:** Bautätigkeit: ca. 95 %  
Außenbereich: Fassadenarbeiten, Traufstreifen  
Innenbereich: Restleistungen HLS, Schwachstrom,  
Prallwand

Vergaben: 100 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 2.810.774 €  
Kostenprognose: 2.660.000 €  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,  
7 Ausschreibungen mussten mehrfach wiederholt werden

**Nutzungsbeginn:** 1. Quartal 2022



# Grundschule „Hans Christian Andersen“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (1. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2017/03514 vom 28.02.2019  
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 2. Quartal 2021  
Kosten: 7,17 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

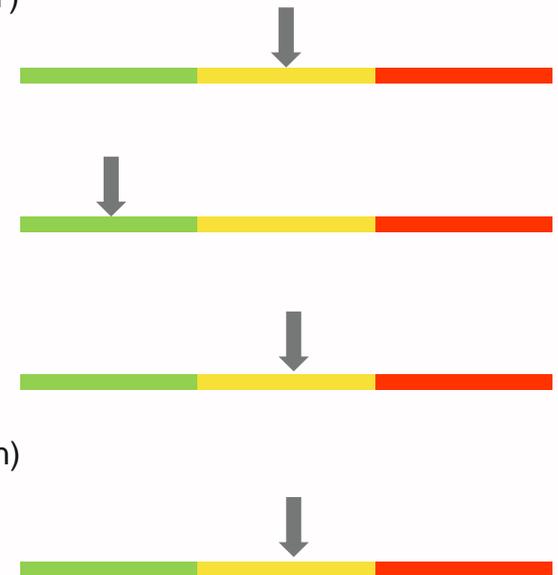
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: ca. 45 % - Rohbau, HLS, ELT,  
Fenster, Dach, Innenausbau

Vergaben: ca. 95 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 11.319.869 €  
Kostenprognose: 13.800.000 €  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,  
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund  
Bestandssituation (zusätzliche statische Ertüchtigungen)

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2023



# Grundschule „Albrecht Dürer“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2017/3523 vom 25.04.2019  
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 4. Quartal 2020  
Kosten: 7,05 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 4. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

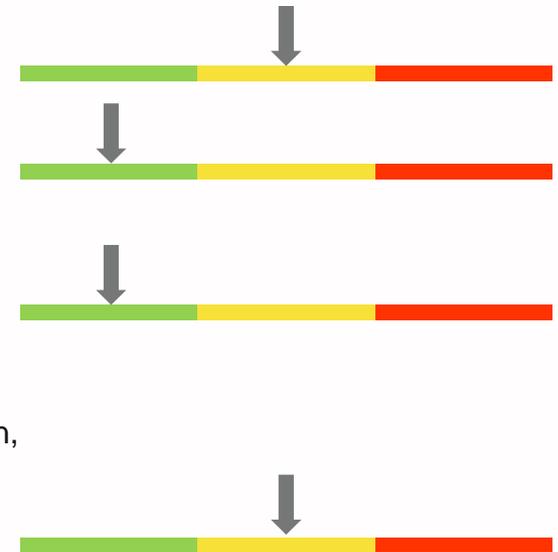
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: 50 %,  
Rohbau, Fassade, Fenster; HLS, ELT, Innenausbau

Vergaben: ca. 95 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 11.242.793 €  
Kostenprognose: 13.000.000 €  
(Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt)  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,  
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund  
Bestandssituation (zusätzliche statische Ertüchtigungen,  
Schadstoffbelastungen)

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2023



# Grundschule „G. E. Lessing“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2018/03745 vom 30.05.2018  
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021  
Kosten: 5,63 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 1. Quartal 2021 / 4. Quartal 2021

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

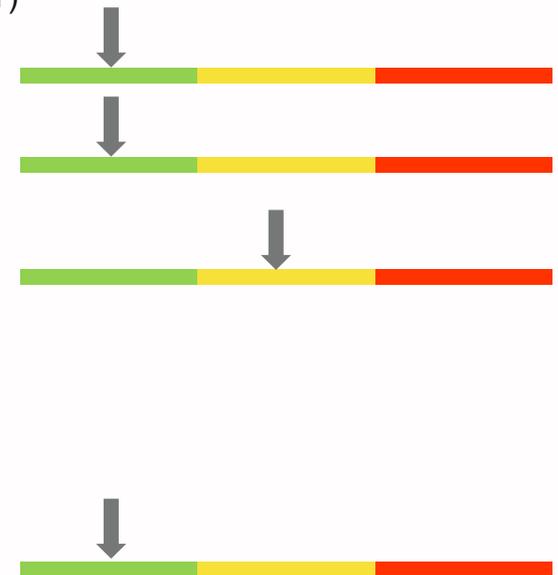
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: 80 %, alle gebundenen Gewerke vor Ort

Vergaben: 95 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 7.319.720 €  
Kostenprognose: 7.872.000 €  
(Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt)  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2022



# Turnhalle Marguerite Friedlaender Gesamtschule



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2017/03625 vom 24.04.2018  
(Bauzeit: 1. Quartal 2019 - 4. Quartal 2019  
Kosten: 2 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 4. Quartal 2019 / 4. Quartal 2021

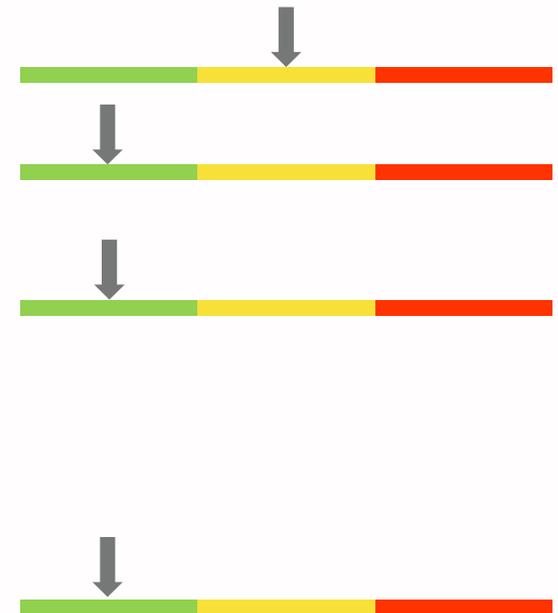
**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung

**Projektstand:** Bautätigkeit: 90 %, Arbeiten im Sozialtrakt bei ca. 75 %

Vergaben: 100 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 4.256.700 €  
Kostenprognose: 4.256.000 €  
(Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt)  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,  
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund  
Bestandssituation (Erneuerung Sanitärtrakt)

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2021 – Turnhalle in Nutzung  
Sozialtrakt Bauende geplant 31.12.2021



# Grundschule Auenschule



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2019/04815 vom 25.04.2019  
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 - 3. Quartal 2021  
Kosten: 8,37 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2020 / 2. Quartal 2022

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

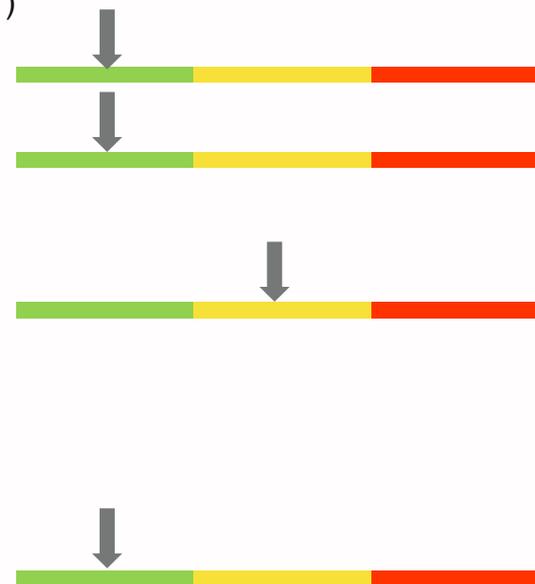
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: 59 %

Vergaben: 95 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 9.491.121 €  
Kostenprognose: 10.950.000 €  
(ÜPL im September 2021 genehmigt,  
Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt)  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,  
zusätzlich erforderliche Maßnahmen  
(Ertüchtigung Dachgeschoss Lüftung)

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2022  
Fertigstellung Sporthalle 1. Quartal 2023



# Grundschule Silberwald und Förderschule „Janusz Korczak“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung

**Baubeschluss:** VI/2019/04942 vom 18.03.2019  
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 1. Quartal 2022  
Kosten: 11,19 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 1. Quartal 2021 / 2. Quartal 2023

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

**Ausweichstandort:** Grundschule „Silberwald“ - Ottostraße 25 (*abhängig vom Auszug GS Hanoier Straße*)  
Förderschule „Janusz Korczak“ - Trakehner Str. (*Umzüge sind erfolgt*)

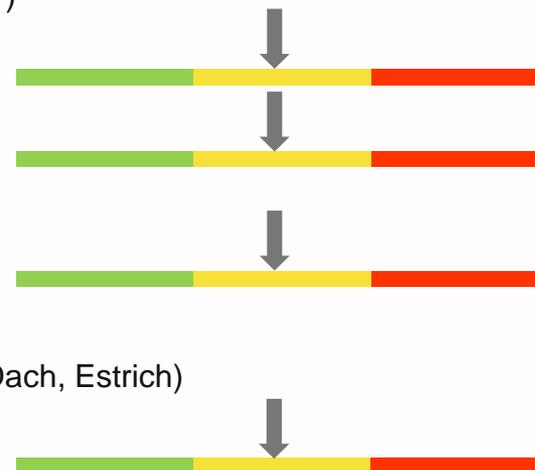
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: 13 %

Vergaben: 35 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 13.468.636 €  
Kostenprognose: 17.800.000 €  
(Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt)  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,  
zusätzlich erforderliche Maßnahmen Betonsanierung, Dach, Estrich)

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2023





**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2019/04901 vom 24.04.2019  
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021  
Kosten: 11,99 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2020 / 4. Quartal 2021

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

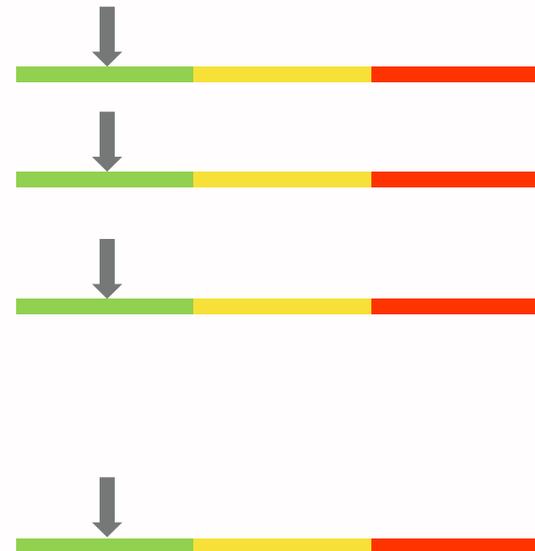
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: 85 %

Vergaben: 100 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 14.693.686 €  
Kostenprognose: 16.013.090 €  
(Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt)  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,  
Schadstoffbelastung WC-Bereich, Dachsanierung

**Nutzungsbeginn:** 2. Quartal 2022



# Sekundarschule „Am Fliederweg“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2019/04909 vom 08.03.2019  
(Bauzeit: 1. Quartal 2021 - 4. Quartal 2021  
Kosten: 7,43 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 2. Quartal 2021 / 3. Quartal 2022

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss*) + Anbau von 6 Klassenräumen, Änderungsbaubeschluss Schule

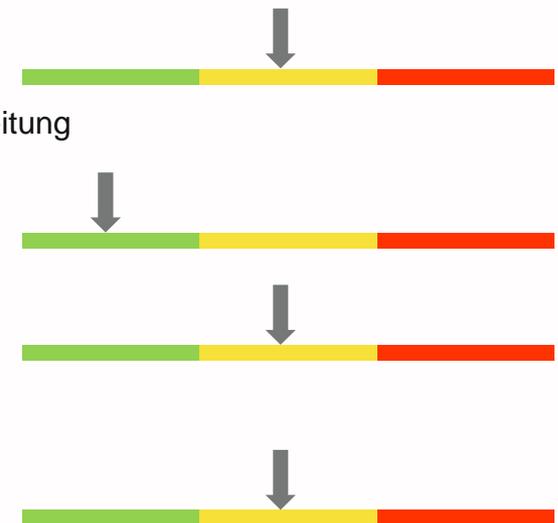
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: 18 %, Abbruch, Rohbau, Dach, Betoninstandsetzung, Gerüst, Abdichtung, Rohbaufirma insolvent – Abhilfemaßnahmen in Bearbeitung  
Zeitverzug derzeit in Prüfung

Vergaben: ca. 85 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 11.617.549 €  
Kostenprognose: 12.065.200 €  
(Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt)  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur

**Nutzungsbeginn:** August 2022 für STARK III und Anbau –  
derzeit Prüfung Bauverzug durch Insolvenz Rohbauer



# Turnhalle Sekundarschule „Am Fliederweg“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2019/04934 vom 24.04.2019  
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021  
Kosten: 2,15 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 1. Quartal 2021 / 1. Quartal 2022

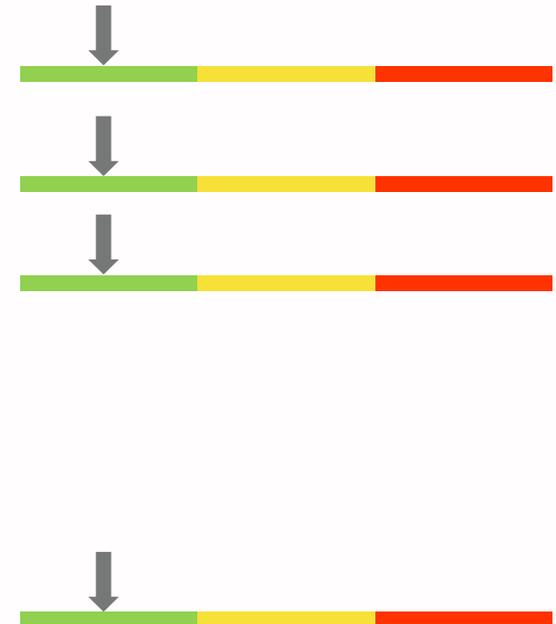
**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung

**Projektstand:** Bautätigkeit: 20 %  
Rohbau, Abbruch, Dach, Gerüst, Fenster

Vergaben: 100 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 2.699.017 €  
Kostenprognose: 2.966.200 €  
(Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt)  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur

**Nutzungsbeginn:** 2. Quartal 2022





# Projekte ohne STARK III-Förderung

# Lyonel-Feininger-Gymnasium



**Projekt:** Grundsanierung

**Baubeschluss:** VI/2017/03645 vom 30.01.2018  
(Bauzeit: 3. Quartal 2018 - 3. Quartal 2020  
Kosten: 11,26 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 2.+3. BA: 2. Quartal 2019 / 3. Quartal 2021  
4. BA: 1. Quartal 2021 / 2. Quartal 2022



**Sanierungsumfang:** Dreyhauptstraße – Grundsanierung, Ausbau Dachgeschoss  
Gutjahrstraße – erweiterte Brandschutzgrundsicherung, Errichtung Schulinnenhöfe

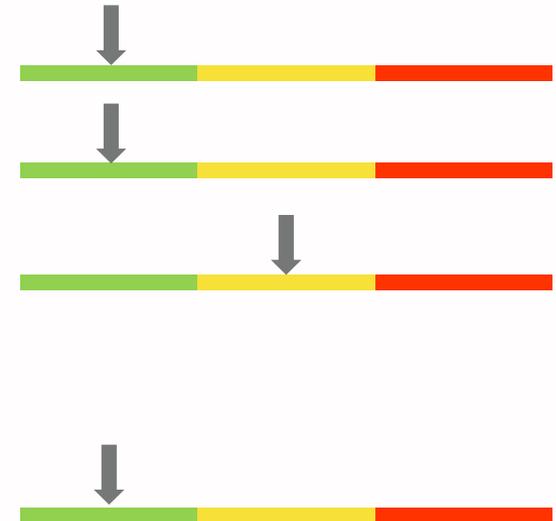
**Ausstattung und IT:** Ausstattung mit Mobiliar und IT ist mit Schule abgestimmt

**Projektstand:** Ausbau 2. BA: 95 %, 3./4. BA: 55 %  
mod. Baubeschluss für Gremienlauf November 2021

Vergaben: 90 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz 2021 ff.: 15.213.521 €  
Kostenprognose: 16.200.000 €  
mod. Baubeschluss für Gremienlauf Oktober 2021

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2021 Übergabe weiterer Unterrichtsräume  
4. Quartal 2021 (2. und 3. BA – Dreyhauptstraße)  
4. Quartal 2022 (4. BA – Gutjahrstraße)



# Marguerite Friedlaender Gesamtschule



<b>Projekt:</b>	<b>Neubau Aula</b>
<b>Baubeschluss:</b>	VI/2019/05031 <i>(Bauzeit: 1. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021 Kosten: 2,07 Mio. €)</i>
<b>Baubeginn/-ende:</b>	3. Quartal 2020 / 2. Quartal 2022
<b>Sanierungsumfang:</b>	Neubau
<b>Ausstattung und IT:</b>	Objekt wird 2022 neu ausgestattet (Mobiliar und Technik) IT-Infrastruktur > über Schulgebäude angebunden
<b>Projektstand:</b>	Abschluss Rohbau, Dachabdichtung 50%, P-R-Fassade, Schlosser, Lüftung Erstellung Werk- und Montageplanung  Vergaben: 80 %
<b>Finanzierungsstand:</b>	Haushaltsansatz 2021 ff + ÜPL.: 3.739.900 € Kostenprognose: 4.230.500 € (Differenz in Haushaltsanmeldung berücksichtigt) Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur und Bauverzug
<b>Nutzungsbeginn:</b>	voraussichtlich 3. Quartal 2022





# IT an Schulen

# IT an Schulen (1)



Inhalt:

1. Erneuerung der Netzwerkverkabelung
2. IT-Ausstattung
  - Interaktive Tafeln, Tafelsysteme mit Display,
  - Laptops, PC-Kabinett, Server, Firewall, WLAN



**2020**

Stand 3 Schulen fertiggestellt



**2021**

Stand fertiggestellt 4 Schulen  
Offen 9 Schulen  
Ziel Ende 2021



**2022**

Stand 17 Schulen  
Ziel Ende 2022



# IT an Schulen (2)



Inhalt:

1. Erneuerung der Netzwerkverkabelung
2. IT-Ausstattung
  - Interaktive Tafeln, Tafelsysteme mit Display,
  - Laptops, PC-Kabinett, Server, Firewall, WLAN

## 2023

Stand

25 Schulen

Ziel Ende 2023



## 2024

Stand

6 Schulen

Ziel Ende 2024





# Weitere Projekte in Planung



- **Grundschule Büschdorf** – Erweiterungsbau *Realisierung ab 1. Quartal 2023*
- **Grundschule „August Hermann Francke“** – Brandschutzgrundsanierung  
*Realisierung Sommerferien 2022*
- **Campus Kastanienallee** – Neubau *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **Grundschule Schimmelstraße** – Neubau einer 3-zügigen Grundschule  
*Grundsatzbeschluss gefasst, Wettbewerb wird durchgeführt, Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Ausweichstandort Förderschule „Astrid Lindgren“ Ludwig-Bethcke-Straße 11**  
*Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Berufsbildende Schule IV „Friedrich List“**, Brandschutzgrundsanierung  
*Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **Erweiterung KGS Hutten** – Ergänzungsbau *Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Grundschule Johannes** – Komplexsanierung *Realisierung ab 1. Quartal 2023*

# Umzugsszenario Schulen



- **Ausweichstandort Ottostraße 25**  
GS Silberwald bis 3. Quartal 2023  
FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“ ab 3. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Holzplatz**  
GS "G. E. Lessing" / SEK Am Fliederweg (Verzug in Prüfung) bis 3. Quartal 2022  
3. IGS ab 3. Quartal 2022  
GS westliche Neustadt ab 3. Quartal 2022
- **Ausweichstandort Trakehner Straße**  
FÖS "Janusz Korczak" bis 3. Quartal 2023  
danach Sanierung als neue Grundschule Halle - Neustadt
- **Ausweichstandort Rigaer Straße inklusive Modulgebäude**  
3. IGS bis 3. Quartal 2022  
GS Johannesschule ab 1. Quartal 2023  
danach Sanierung
- **Ausweichstandort Dölauer Straße**  
GS "Albrecht Dürer" bis 3. Quartal 2023  
GS „Am Kirchteich“ ab 3. Quartal 2024

