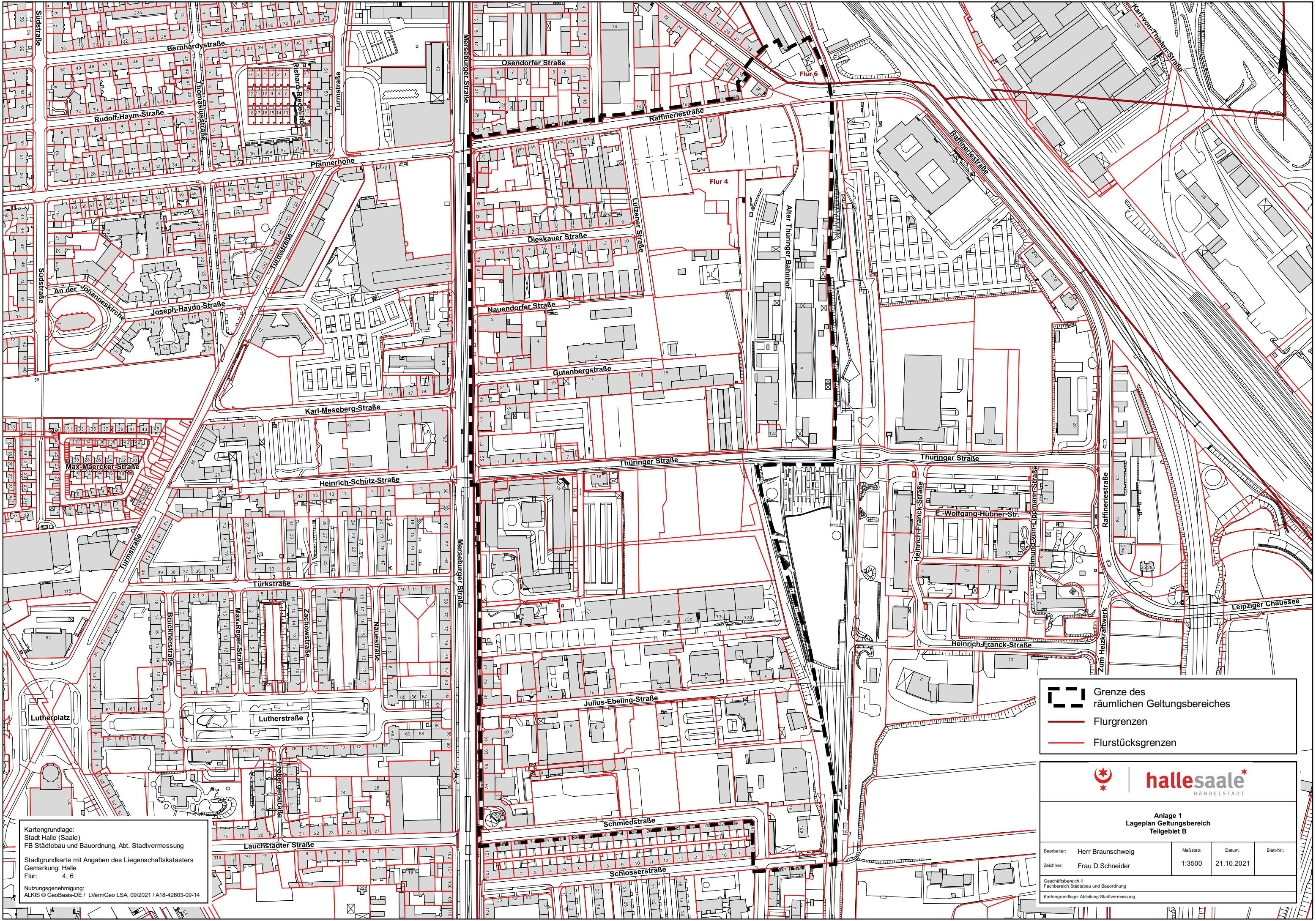




Kartengrundlage:
Stadt Halle (Saale)
FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung

Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters
Gemarkung: Halle
Flur: 4, 6

Nutzungsgenehmigung:
ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 09/2021 / A18-42603-09-14

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Flurgrenzen

 Flurstücksgrenzen



Anlage 1
Lageplan Geltungsbereich
Teilgebiet B

Bearbeiter:	Herr Braunschweig	Maßstab:	1:3500	Datum:	21.10.2021	Blatt-Nr.:	
Zeichner:	Frau D.Schneider	Geschäftsbereich II Fachbereich Städtebau und Bauordnung					
Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung							



Anlage 2

Übersicht Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet Nr. 2

Sanierungsziele:

1. Stadtgestalterische/architektonische Ziele:

- Strukturerhalt und Konsolidierung der gründerzeitlichen Wohnquartiere
- Städtebauliche Neuordnung erheblich geschädigter oder brachliegender Stadträume (u.a. RFT-Gelände)
- Abbruch leerstehender, verfallender Gebäude
- Sanierung der vorhandenen Industriedenkmale
- Stadtreparatur - Aufwertung des Stadteingangs in die Innenstadt (Bereich Rudolf-Ernst-Weise-/Raffineriestraße)
- Neubebauung Wohnquartier Niemeyerstraße
- Entwicklung eines Urbanen Quartiers (Bereich Thüringer Bahnhof/Thüringer Straße)

2. Freiraum- und grünplanerische Ziele:

- Verbesserung der Wohnumfeldgestaltung
- Temporäre Brachenbegrünung
- Schaffung öffentlicher Durchwegungen
- Stärkung und Herstellung von Grün- und Wegeverbindungen, insbesondere in West-Ost Richtung

3. Ziele für den ruhenden und fließenden Verkehr:

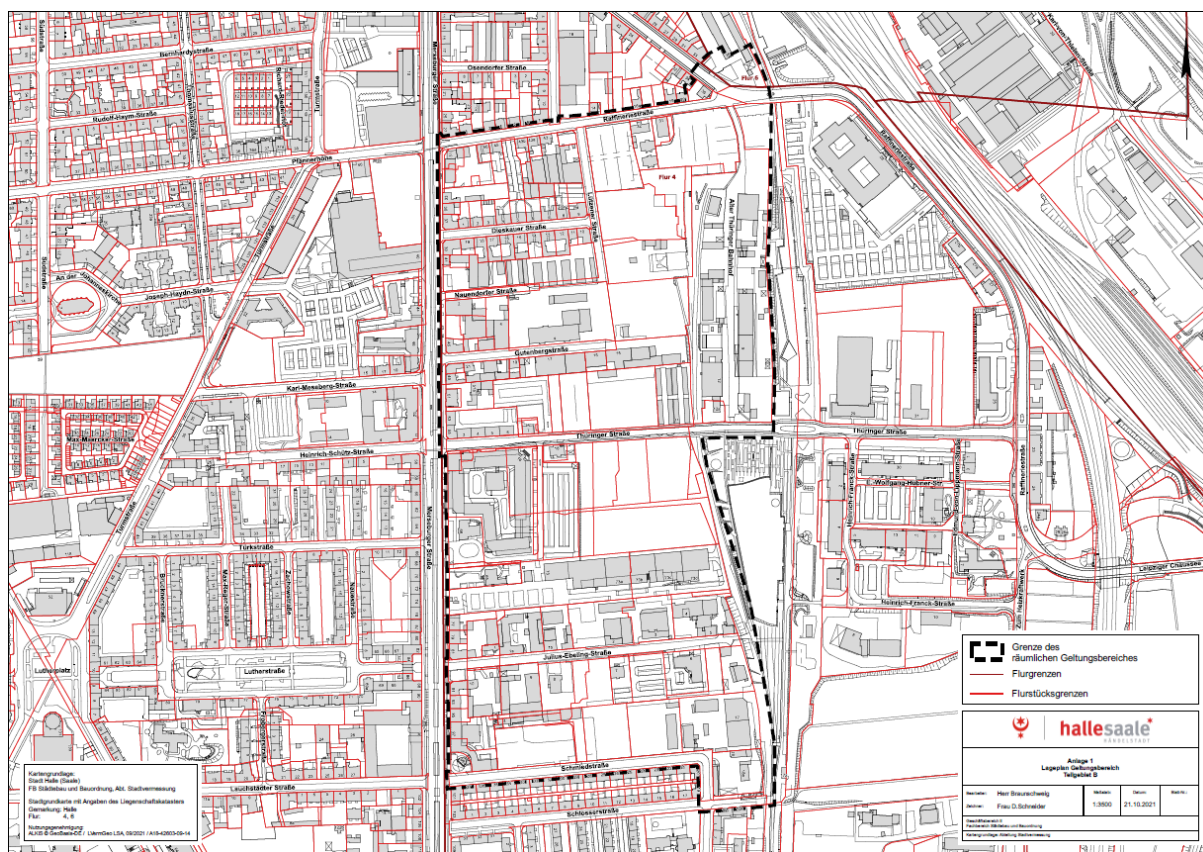
- Notwendige Ergänzung der Infrastruktur
- Bau von Quartiersgaragen
- Querungshilfen für den Fuß- und Radverkehr
- Straßensanierung, Anhebung der Gestaltungsqualität, insbesondere der Wohnstraßen
- Verbesserung der ÖPNV-Anbindungen

4. Nutzungsstrukturelle und soziale Ziele:

- Umnutzung nach Nutzungsaufgaben
- Umnutzung der vorhandenen Industriedenkmale
- Schaffung eines gemischt genutzten Quartiers zwischen Julius-Ebeling-/Schmiedstraße
- Erhalt und Stärkung der gewerblich genutzten Bereiche im Gießereidreieck
- Schaffung von sozialen Angeboten

Anlage 3

Flurstücksliste zur Verlängerung der Geltungsdauer der Sanierungssatzung Nr. 2 „Altindustriestandorte Merseburger Straße mit dem Gründerzeitviertel Südliche Vorstadt“



Geltungsbereich Teilgebiet B (unmaßstäbl. Kartengrundlage Abt. Stadtvermessung)

Flurstücksliste zur Sanierungssatzung Nr. 2, Teilgebiet B vom 21.10.2021

Größe: 298369,43 m²

Flurstücksliste

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Halle	4	26/4	



Halle	4	26/6
Halle	4	26/8
Halle	4	37/2
Halle	4	38/1
Halle	4	38/2
Halle	4	38/3
Halle	4	38/4
Halle	4	38/5
Halle	4	39/1
Halle	4	40/7
Halle	4	40/10
Halle	4	40/11
Halle	4	40/13
Halle	4	40/14
Halle	4	40/15
Halle	4	40/16
Halle	4	40/17
Halle	4	40/18
Halle	4	40/19
Halle	4	40/20
Halle	4	40/21
Halle	4	43/7
Halle	4	43/10
Halle	4	43/12
Halle	4	43/14
Halle	4	43/16
Halle	4	43/19
Halle	4	43/20
Halle	4	43/21
Halle	4	43/22
Halle	4	43/23
Halle	4	43/24
Halle	4	43/25
Halle	4	43/26
Halle	4	43/27
Halle	4	43/28
Halle	4	45/1
Halle	4	46/5
Halle	4	46/7
Halle	4	46/8
Halle	4	46/9
Halle	4	46/10
Halle	4	46/11



Halle	4	46/12	
Halle	4	46/13	
Halle	4	46/14	
Halle	4	48/11	
Halle	4	48/16	
Halle	4	48/17	
Halle	4	48/20	
Halle	4	48/21	
Halle	4	48/24	
Halle	4	48/25	
Halle	4	48/27	
Halle	4	49/9	
Halle	4	50/15	
Halle	4	50/16	
Halle	4	50/17	
Halle	4	50/18	
Halle	4	50/22	
Halle	4	50/23	
Halle	4	50/24	
Halle	4	50/25	
Halle	4	50/26	
Halle	4	50/28	
Halle	4	50/29	
Halle	4	50/30	
Halle	4	50/35	
Halle	4	50/36	
Halle	4	50/37	
Halle	4	50/38	
Halle	4	50/39	
Halle	4	50/41	
Halle	4	50/42	
Halle	4	50/43	
Halle	4	50/45	
Halle	4	50/47	
Halle	4	50/48	
Halle	4	50/49	
Halle	4	50/50	
Halle	4	50/53	
Halle	4	50/54	
Halle	4	50/55	
Halle	4	50/57	
Halle	4	51/2	Teilfläche
Halle	4	52/4	



Halle	4	52/5	Teilfläche
Halle	4	145/43	
Halle	4	286/50	
Halle	4	393/50	
Halle	4	525/43	
Halle	4	675/43	
Halle	4	676/43	
Halle	4	677/43	
Halle	4	681/43	
Halle	4	683/43	
Halle	4	704/43	
Halle	4	711/43	
Halle	4	713/43	
Halle	4	729/43	
Halle	4	765/50	
Halle	4	781/50	
Halle	4	792/50	
Halle	4	860/40	
Halle	4	861/40	
Halle	4	881/40	
Halle	4	901/43	
Halle	4	903/43	
Halle	4	904/43	
Halle	4	905/43	
Halle	4	906/43	
Halle	4	927/40	
Halle	4	933/43	
Halle	4	948/43	
Halle	4	949/43	
Halle	4	969/27	
Halle	4	1022/43	
Halle	4	1038/43	
Halle	4	1056/43	
Halle	4	1057/43	
Halle	4	1076/43	
Halle	4	1077/43	
Halle	4	1136/46	
Halle	4	1137/46	
Halle	4	1149/43	
Halle	4	1171/43	
Halle	4	1294/43	
Halle	4	1661/50	
Halle	4	1667/40	



Halle	4	1678/50	
Halle	4	1826/46	
Halle	4	1851/50	
Halle	4	1863/46	
Halle	4	1868/43	
Halle	4	1869/43	
Halle	4	1968/48	
Halle	4	1971/48	
Halle	4	2047/43	
Halle	4	2161	
Halle	4	2170	
Halle	4	2171	Teilfläche
Halle	4	2182	
Halle	4	2244	
Halle	4	2245	
Halle	4	2246	
Halle	4	2253	
Halle	4	2254	
Halle	4	2255	
Halle	4	2256	
Halle	4	2257	
Halle	4	2259	
Halle	4	2276	
Halle	4	2278	
Halle	4	2280	
Halle	4	2286	
Halle	4	2287	
Halle	4	2288	
Halle	4	2290	
Halle	4	2291	
Halle	4	2292	
Halle	4	2293	
Halle	4	2294	
Halle	4	2295	
Halle	4	2296	
Halle	4	2297	
Halle	4	2304	
Halle	4	2305	
Halle	4	2306	
Halle	4	2307	
Halle	4	2308	
Halle	4	2310	
Halle	4	2311	



Halle	4	2312	
Halle	4	2313	
Halle	4	2314	
Halle	4	2315	
Halle	4	2316	
Halle	4	2324	
Halle	4	2325	
Halle	4	2344	Teilfläche
Halle	4	2345	
Halle	4	2346	
Halle	4	2347	
Halle	4	2348	
Halle	4	2449	
Halle	4	2451	
Halle	4	2452	
Halle	4	2459	
Halle	4	2460	
Halle	4	2463	
Halle	4	2464	
Halle	4	2465	
Halle	4	2466	
Halle	4	2475	Teilfläche
Halle	6	3534	Teilfläche

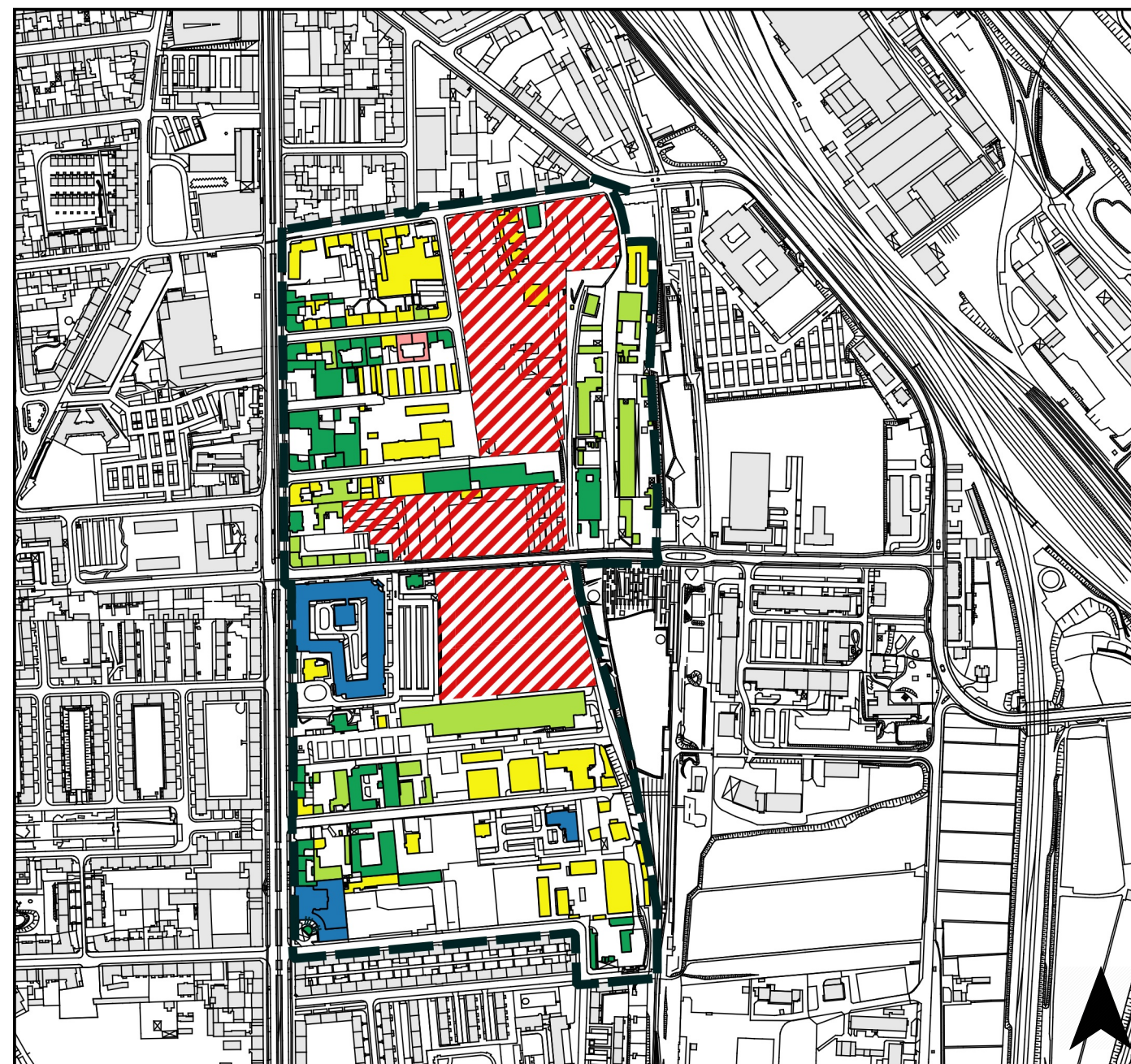
Erstellt durch:

Stadt Halle (Saale)

FB Städtebau und Bauordnung, Abteilung Stadtvermessung

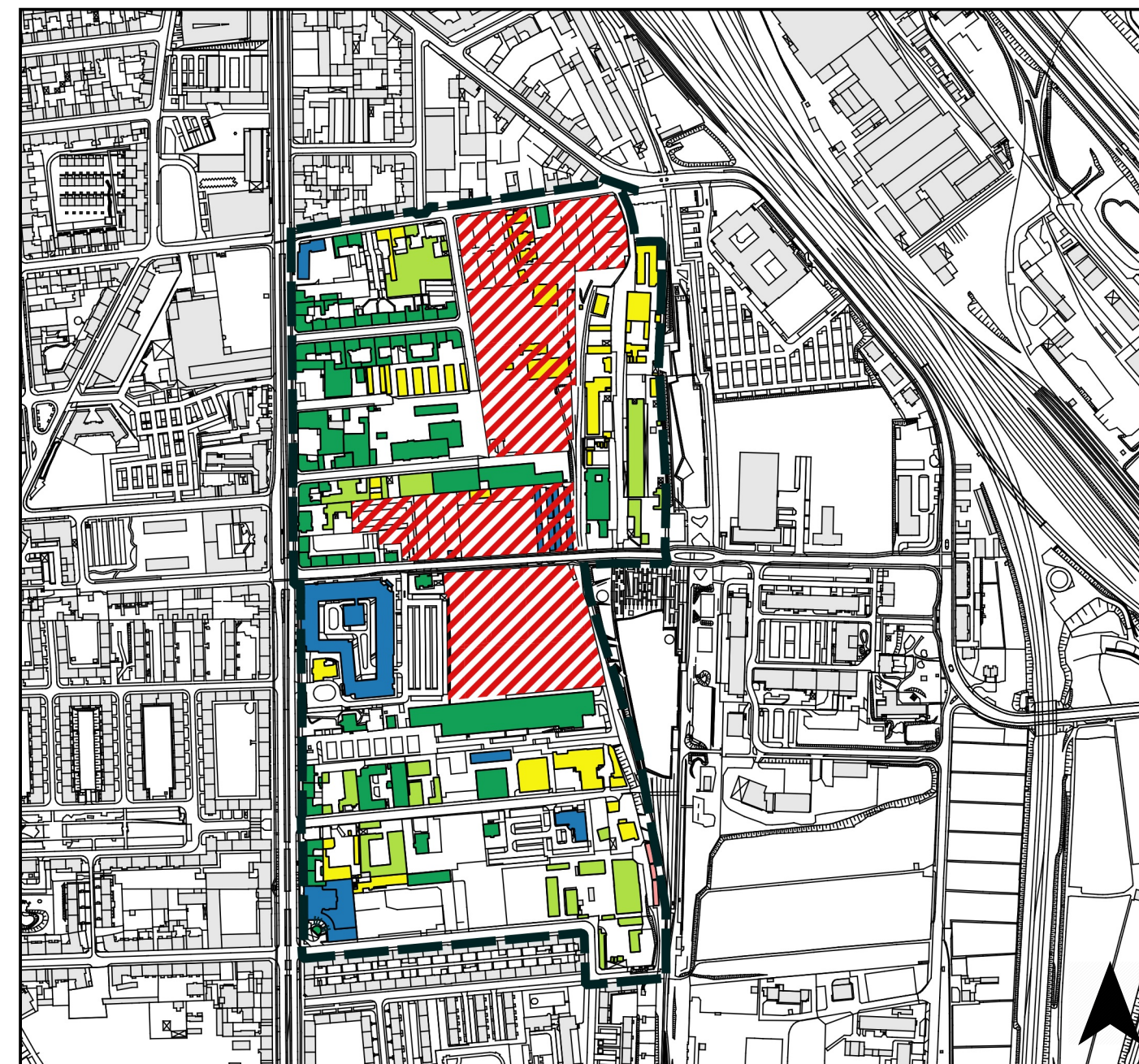
ALKIS-Stand September 2021

Sanierungsstand Teilgebiet B 2002



- saniert ca. 36 %
- teilsaniert ca. 17 %
- unsaniert ca. 41 %
- in Sanierung ca. 2 %
- Neubau ca. 4 %
- ▨ Brachflächen ca. 67.000 m²

Sanierungsstand Teilgebiet B 2020



- saniert ca. 65 %
- teilsaniert ca. 11 %
- unsaniert ca. 19 %
- in Sanierung ca. 1%
- Neubau ca. 7 %
- ▨ Brachflächen ca. 67.000 m²

0 50 100 150 200 m