

Anlage 6 Bauzustandsanalyse kommunaler Schulgebäude (Stand: November 2021) (BV VII/2021/02936)

Die in § 22 SchulG LSA verankerte Aufgabe der Schulentwicklungsplanung, die planerische Grundlagen für die Entwicklung eines regional ausgeglichenen und leistungsfähigen Bildungsangebotes sowie den Planungsrahmen für einen auch langfristig zweckentsprechenden Schulbau zu schaffen, macht eine Analyse des Bauzustands der vorgehaltenen Schulgebäude notwendig.

Zu den pädagogischen Anforderungen an kommunale Schulgebäude zählen die Bereitstellung geeigneter Ausstattung und eine angemessene Anzahl an Unterrichtsräumen für eine zeitgemäße Wissensvermittlung, die Berücksichtigung inklusiver Beschulungsformen und die Schaffung von Barrierefreiheit.

Die nachfolgenden Tabellen stellen die Ergebnisse einer allgemeinen Objekteinschätzung des Fachbereichs Immobilien dar. Die Beurteilung der verschiedenen Kategorien verläuft folgendermaßen:

- +++ = gut
- ++ = mittel
- + = schlecht

Tabelle 1: Bauzustandsanalyse der Schulgebäude kommunaler Grundschulen (Stand: November 2021)

| Schule | Allgem. Zustand | Allgem. Hygiene- und Sanitär-bereiche | Wirtschaftlichkeit/ Energetische Sanierung | Turnhalle | Brand-schutz | Barriere-freiheit |
|---|-----------------|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| „Albrecht Dürer“ (STARK III Sanierung bis 2023) | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| Am Heiderand | +++ | +++ | +++ | +++ (STARKIII Sanierung 2021) | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| am Kirchteich | + | + | + | Keine eigene /gemeinsam mit FÖS Salzmann | Rettungstürme für Nutzung Kopfräume | nicht gegeben |
| „Am Ludwigsfeld“ | ++ | ++ | ++ | + | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr -sicherung | nicht gegeben |
| Auensschule (STARK III Sanierung bis 2022) | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| „August Hermann Francke“ | +++ | +++ | ++ | ++ | teilweise vorhanden, zweiter baulicher Rettungsweg fehlt | nicht gegeben |
| Büschdorf | ++ | ++ | ++ | +++ | Schulgebäude teilweise vorhanden, TH-Gebäude gem. Bau-O LSA | Turnhalle barrierefrei, kein Aufzug |
| Diemitz/Freimfelde | ++ | ++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung | nicht gegeben |

| | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|---|---|--------------------------------------|
| | | | | | der BMA auf die Feuerwehr -sicherung | |
| Diesterweg | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug Vorhanden |
| Dörlau | +++ | +++ | ++ | + | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Friedenschule | +++ | +++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Frohe Zukunft | +++ | +++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Glauchau | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden, behindertengerecht |
| „Gotthold Ephraim Lessing“ (STARK III Sanierung bis 2022) | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| Hanoier Straße | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| „Hans Christian Andersen“ (STARK III Sanierung bis 2023) | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| Heideschule | ++ | ++ | + | ++ | mangelhaft | nicht gegeben |
| Johannesschule | + | + | + | ++ | mangelhaft | nicht gegeben |
| Kanena/Reideburg | ++ | ++ | ++ | ++ | mangelhaft | nicht gegeben |
| „Karl-Friedrich-Friesen“ | +++ | ++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Kastanienallee | +++ | +++ | +++ | Keine eigene /gemeinsam mit GemS Kastanienallee | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| Kröllwitz | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| LILIEN-Grundschule | +++ | +++ | +++ | Keine eigene /gemeinsam mit KGS Humboldt | gemäß Bau-O LSA | nicht gegeben |
| Neumarkt | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | nicht gegeben |
| Nietleben | ++ | ++ | ++ | + | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Radewell | ++ | ++ | + | ++ | mangelhaft | nicht gegeben |
| „Rosa Luxemburg“ | +++ | +++ | + | keine | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf | nicht gegeben |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------|------------------|
| | | | | | die Feuerwehr | |
| Silberwald (STARK III bis 2023) | +++ | +++ | +++ | ++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| Südstadt | + | + | + | + | Grundsicherung | nicht gegeben |
| „Ulrich von Hutten“ | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | nicht gegeben |
| Wittekind | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | nicht gegeben |
| Westliche Neustadt | + | + | + | + | mangelhaft | nicht gegeben |

Tabelle 2: Bauzustandsanalyse der Schulgebäude kommunaler Sekundarschulen und der Sportschulen Halle (Stand: November 2021)

| Schule | Allgem. Zustand | Allgem. Hygiene- und Sanitär-bereiche | Wirtschaftlichkeit/ Energetische Sanierung | Turnhalle | Brand-schutz | Barriere-freiheit |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|-----------|---|------------------------------|
| Am Fliederweg (STARK III bis 2022) | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| Halle-Süd | ++ | ++ | + | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| „J. C. Reil“ | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Treppenlift bis Hochparterre |
| Sportschulen Halle | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |

Tabelle 3: Bauzustandsanalyse der Schulgebäude kommunaler Gemeinschaftsschulen (Stand: November 2021)

| Schule | Allgem. Zustand | Allgem. Hygiene- und Sanitär-bereiche | Wirtschaftlichkeit/ Energetische Sanierung | Turnhalle | Brand-schutz | Barriere-freiheit |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|-----------|---|-------------------|
| „August Hermann Francke“ | +++ | ++ | ++ | keine | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| „Heinrich Heine“ | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | nicht gegeben |
| Kastanienallee | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |

Tabelle 4: Bauzustandsanalyse der Schulgebäude kommunaler Gesamtschulen (Stand: November 2021)

| Schule | Allgem. Zustand | Allgem. Hygiene- und Sanitär-bereiche | Wirtschaft-lichkeit/ Energetische Sanierung | Turnhalle | Brand-schutz | Barriere-freiheit |
|--|-----------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|---|--|
| IGS Halle Am Steintor | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug im HG vorhanden, Treppenlift im NG bis Hochparterre |
| KGS „Ulrich von Hutten“ | ++ | ++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| KGS „Wilhelm von Humboldt“ | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | nicht gegeben |
| „Marguerite Friedlaender Gesamtschule“ | +++ | +++ | ++ | +++ (STARK III Sanierung 2021) | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | Aufzug vorhanden |

Tabelle 5: Bauzustandsanalyse der Schulgebäude kommunaler Gymnasien (Stand: November 2021)

| Schule | Allgem. Zustand | Allgem. Hygiene- und Sanitär-bereiche | Wirtschaft-lichkeit/ Energetische Sanierung | Turn-halle | Brand-schutz | Barriere-freiheit |
|--|-----------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------|
| Christian-Wolff-Gymnasium | ++ | ++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Georg-Cantor-Gymnasium | ++ | ++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA | nicht gegeben |
| Giebichenstein-Gymnasium | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Gymnasium Südstadt STARK III Sanierung 2021 | +++ | +++ | +++ | +++ (STARK III Sanierung 2022) | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| Hans-Dietrich-Genscher-Gymnasium | ++ | ++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Lyonel Feininger Gymnasium Standort: Dreyhauptstr. / Gutjahrstraße 1 in Sanierung bis 2022 | +++ | +++ | +++ | +++ (TH am Steg) | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| Lyonel Feininger Gymnasium Standort: Oleariusstraße 7 | +++ | +++ | +++ | keine | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |

Tabelle 6: Bauzustandsanalyse der Schulgebäude kommunaler Förderschulen (Stand: November 2021)

| Schule | Allgem. Zustand | Allgem. Hygiene- und Sanitär-bereiche | Wirtschaft-lichkeit/ Energetische Sanierung | Turn-halle | Brand-schutz | Barriere-freiheit |
|---|-----------------|---------------------------------------|---|---|---|-------------------|
| AKI „Christian Gotthilf Salzmann“ | + | + | + | + | mangelhaft | nicht gegeben |
| AKI „Janusz Korczak“ (STARK III Sanierung bis 2023) | +++ | +++ | +++ | Keine eigene /gemeinsam mit GS Silberwald | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| GB „Astrid Lindgren“ | + | + | + | keine | mangelhaft | Aufzug vorhanden |
| GB Schule des Lebens „Helen Keller“ | ++ | ++ | ++ | keine | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | Aufzug vorhanden |
| GB „Schule am Lebensbaum“ | ++ | ++ | ++ | keine | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr2. baulicher Rettungsweg im OG fehlt | Aufzug vorhanden |
| LB Comeniuschule | ++ | ++ | ++ | ++ | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Lernzentrum Halle-Neustadt | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |
| LB Pestalozzischule | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | nicht gegeben |
| Sprachheilschule (Zeitzer Str.10 – angemietet) | +++ | +++ | +++ | keine | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |

Tabelle 7: Bauzustandsanalyse des Gebäudes der Schule Abendgymnasium/Kolleg (Stand: November 2021)

| Schule | Allgem. Zustand | Allgem. Hygiene- und Sanitär-bereiche | Wirtschaft-lichkeit/ Energetische Sanierung | Turn-halle | Brand-schutz | Barriere-freiheit |
|--|-----------------|---------------------------------------|---|------------|---|-------------------|
| Abendgymnasium/ Kolleg | ++ | ++ | ++ | keine | mangelhaft | nicht gegeben |
| Abendsekundar-schule im Gebäude Gemeinschaftsschule „A.H. Francke“ | +++ | ++ | ++ | keine | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |

Tabelle 8: Bauzustandsanalyse der Ausweichstandorte (Stand: November 2021)

| Schule | Allgem. Zustand | Allgem. Hygiene- und Sanitär-bereiche | Wirtschaft-lichkeit/ Energetische Sanierung | Turnhalle | Brand-schutz | Barriere-freiheit |
|--|-----------------|---------------------------------------|--|---|---|---------------------|
| Ausweich-standort Vorderhaus GS Radewell, Regensburger Straße 35 | ++ | ++ | + | Keine eigene /gemeinsam mit GS Radewell | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Ausweich-standort Ottostraße 25 | + | + | + | + | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Ausweich-standort Dölauer Straße 71 | + | + | + | Keine | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Ausweich-standort Rigaer Straße 1b | ++ | ++ | + | +/gemeinsam mit GS Südstadt | gemäß Bau-O LSA ohne Aufschaltung der BMA auf die Feuerwehr | nicht gegeben |
| Ausweich-standort Trakehner Straße 1 | + | + | + | ++ | keine | nicht gegeben |
| Ausweich-standort Am Holzplatz 4 Ab 8/2022 3. IGS | +++ | +++ | +++ | +++ | gemäß Bau-O LSA | Aufzug vorhanden |