

LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- neu
- T30 Tür mit Feuerwiderstand
- ss selbstschließend mit OTS
- ds dichtschießend
- rs rauchdicht

Der Antragsteller:
 Datum: Unterschrift:

Der Entwurfsverfasser:
 Datum: Unterschrift:

Bauteil:
Kellergeschoss

Planinhalt/ Gewerk:
Genehmigungsplanung

Maßstab: Plannummer:
M=1:100 1984.04.01

Bauvorhaben:
**Ertüchtigung 1. Rettungsweg
 GS August-Hermann-Francke
 Franckeplatz 1
 06110 Halle (Saale)**

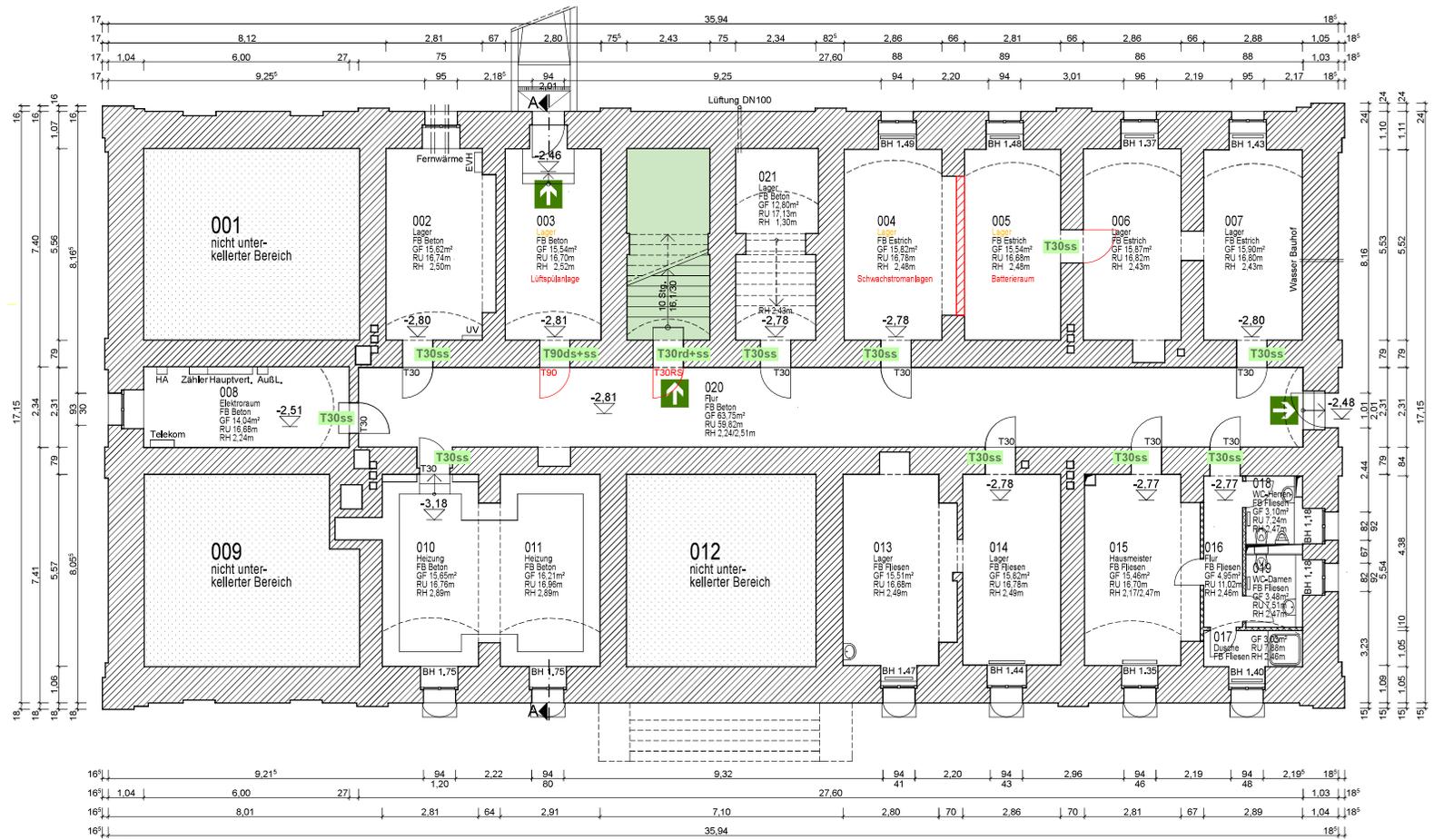
Antragsteller:
**Stadt Halle, FB Immobilien
 Am Stadion 5
 06122 Halle (Saale)**

Entwurfsverfasser:
**AIC Planungsgesellschaft mbH
 Händelstraße 9
 06114 Halle (Saale)**

Datum: Name:
 gezeichnet: **20.12.21 Fritz**
 geändert:



AIC PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
 Tel. 0345/530470, Fax 0345/5304711



Kellergeschoss

LEGENDE:

- Bestand
- T30 Tür mit Feuerwiderstand
- Abbruch
- ss selbstschließend mit OTS
- neu
- ds dichtschießend
- rs rauchdicht

Der Antragsteller:

Datum: Unterschrift:

Der Entwurfsverfasser:

Datum: Unterschrift:

Bauteil:

Erdgeschoss

Planinhalt/ Gewerk:

Genehmigungsplanung

Maßstab: Plannummer:

M=1:100 1984.04.02

Bauvorhaben:

**Ertüchtigung 1. Rettungsweg
GS August-Hermann-Francke
Franckeplatz 1
06110 Halle (Saale)**

Antragsteller:

**Stadt Halle, FB Immobilien
Am Stadion 5
06122 Halle (Saale)**

Entwurfsverfasser:

**AIC Planungsgesellschaft mbH
Händelstraße 9
06114 Halle (Saale)**

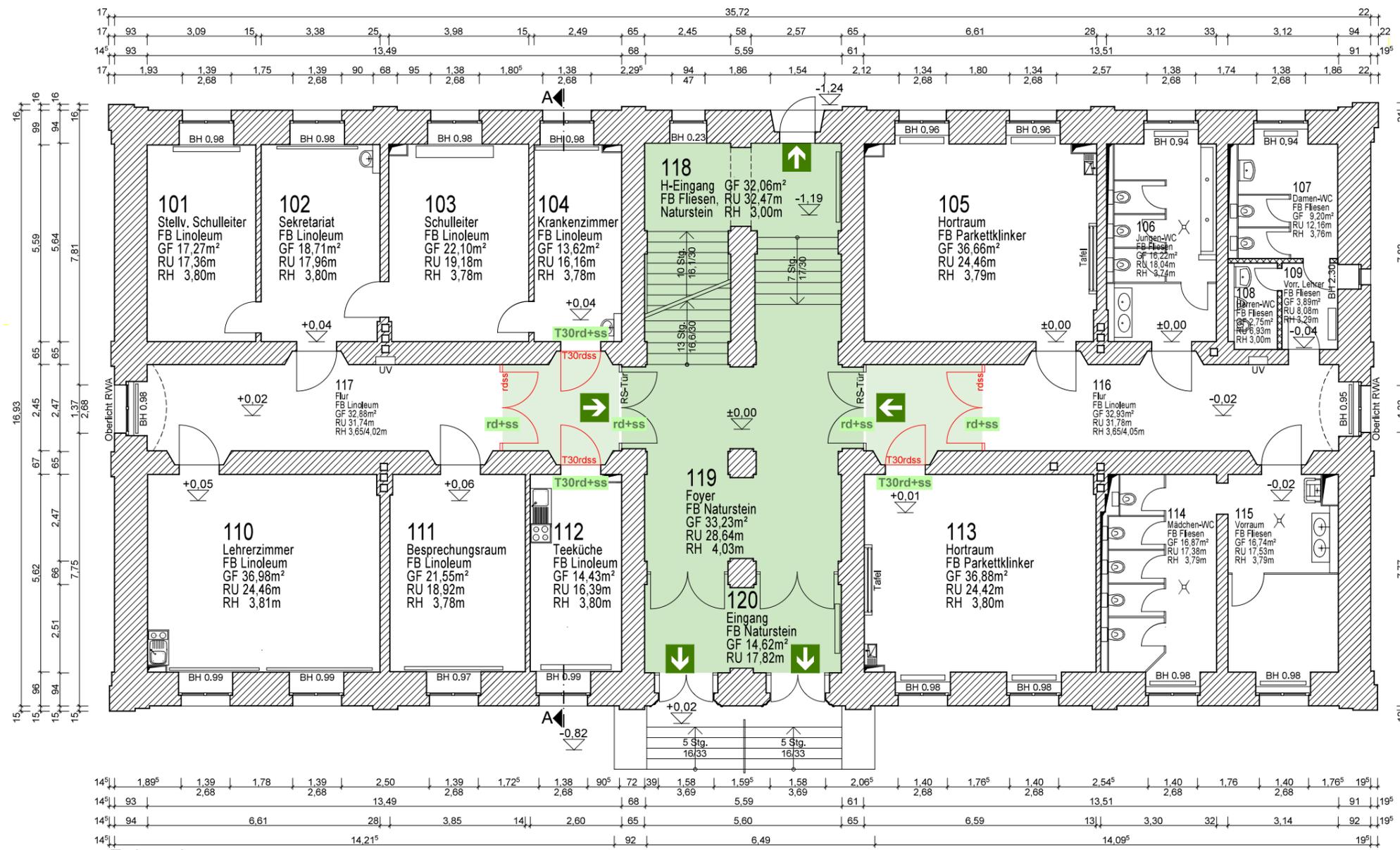
Datum: Name:

gezeichnet: **20.12.21 Fritz**

geändert:



AIC PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Tel. 0345/530470, Fax 0345/5304711



Erdgeschoss

LEGENDE:

- | | | | | |
|---|---------|---|-----|--------------------------|
|  | Bestand |  | T30 | Tür mit Feuerwiderstand |
|  | Abbruch |  | ss | selbstschließend mit OTS |
|  | neu |  | ds | dichtschließend |
| | |  | rs | rauchdicht |

Der Antragsteller:

Datum: Unterschrift:

Der Entwurfsverfasser:

Datum: Unterschrift:

Bauteil:

1.Obergeschoss

Planinhalt/ Gewerk:

Genehmigungsplanung

Maßstab: Plannummer:

M=1:100 **1984.04.03**

Bauvorhaben:

**Ertüchtigung 1.Rettungsweg
GS August-Hermann-Francke
Franckeplatz 1
06110 Halle (Saale)**

Antragsteller:

**Stadt Halle, FB Immobilien
Am Stadion 5
06122 Halle (Saale)**

Entwurfsverfasser:

**AIC Planungsgesellschaft mbH
Händelstraße 9
06114 Halle (Saale)**

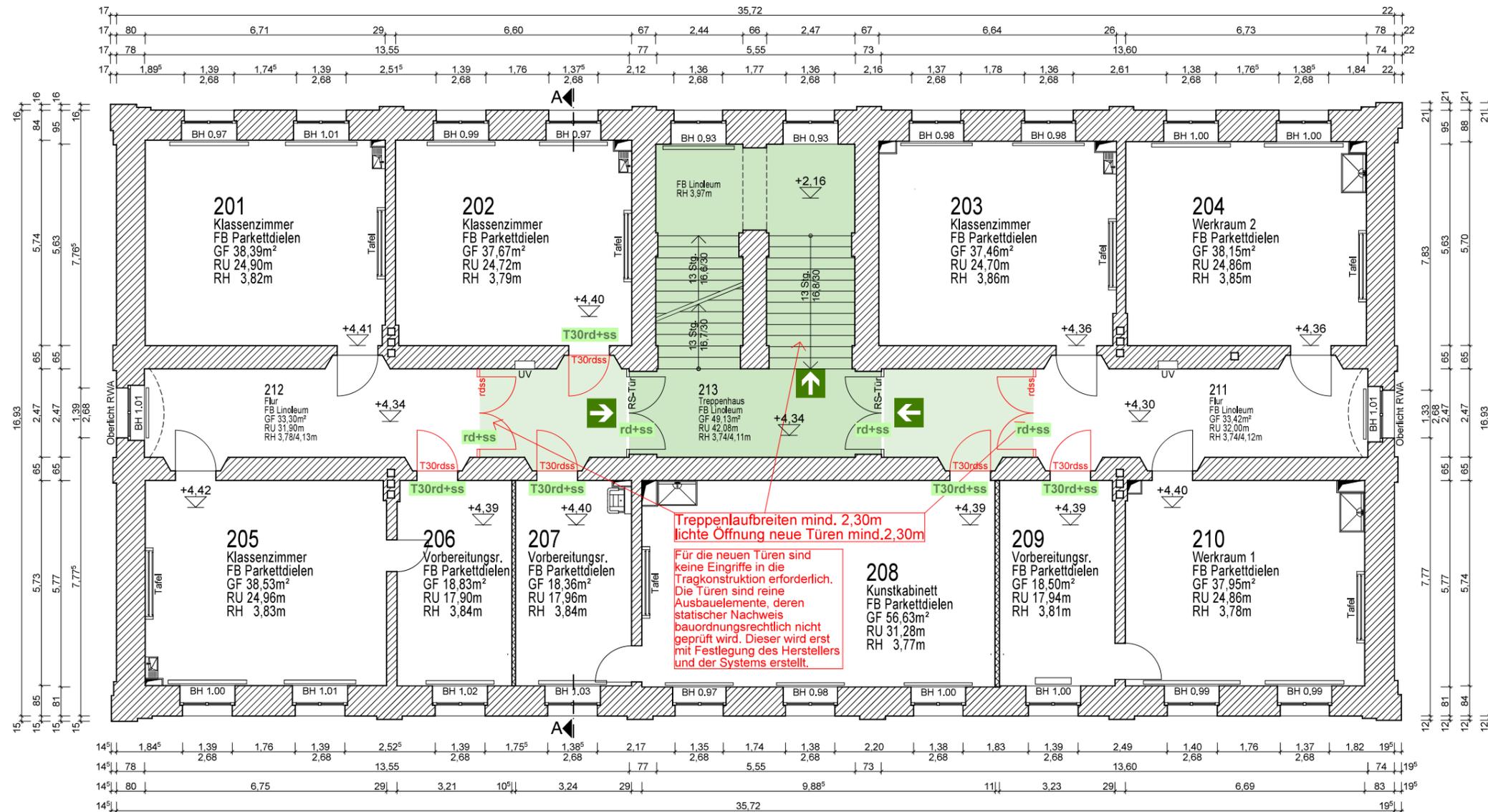
Datum: Name:

gezeichnet : **20.12.21** **Fritz**

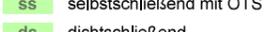
geändert:



AIC PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Tel. 0345/530470, Fax. 0345/5304711



1.Obergeschoss

- LEGENDE:**
-  Bestand
 -  Abbruch
 -  neu
 -  T30 Tür mit Feuerwiderstand
 -  ss selbstschließend mit OTS
 -  ds dichtschießend
 -  rs rauchdicht

Der Antragsteller:
 Datum: Unterschrift:

Der Entwurfsverfasser:
 Datum: Unterschrift:

Bauteil:
2.Obergeschoss

Planinhalt/ Gewerk:
Genehmigungsplanung

Maßstab: Plannummer:
M=1:100 1984.04.04

Bauvorhaben:
**Ertüchtigung 1.Rettungsweg
 GS August-Hermann-Francke
 Franckeplatz 1
 06110 Halle (Saale)**

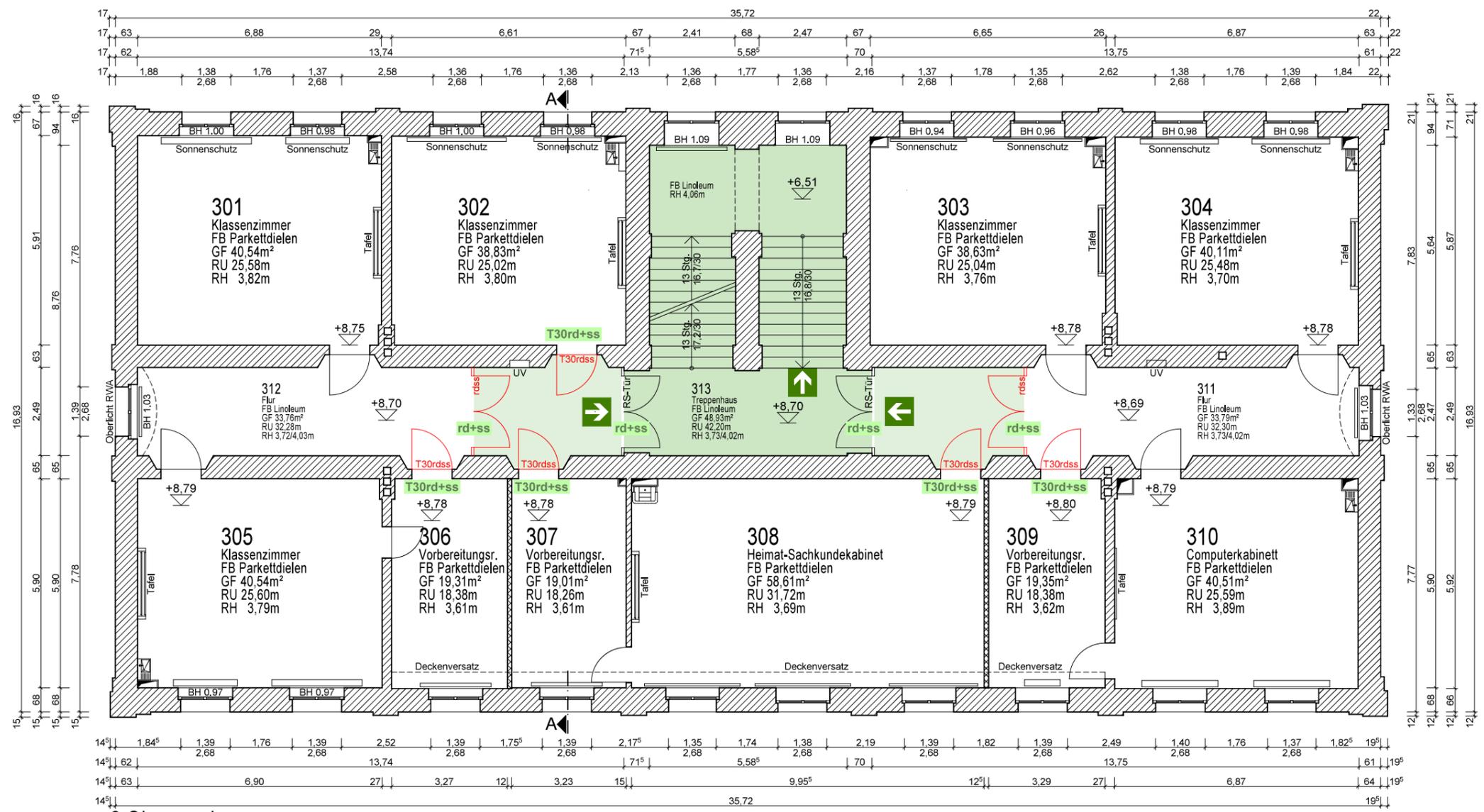
Antragsteller:
**Stadt Halle, FB Immobilien
 Am Stadion 5
 06122 Halle (Saale)**

Entwurfsverfasser:
**AIC Planungsgesellschaft mbH
 Händelstraße 9
 06114 Halle (Saale)**

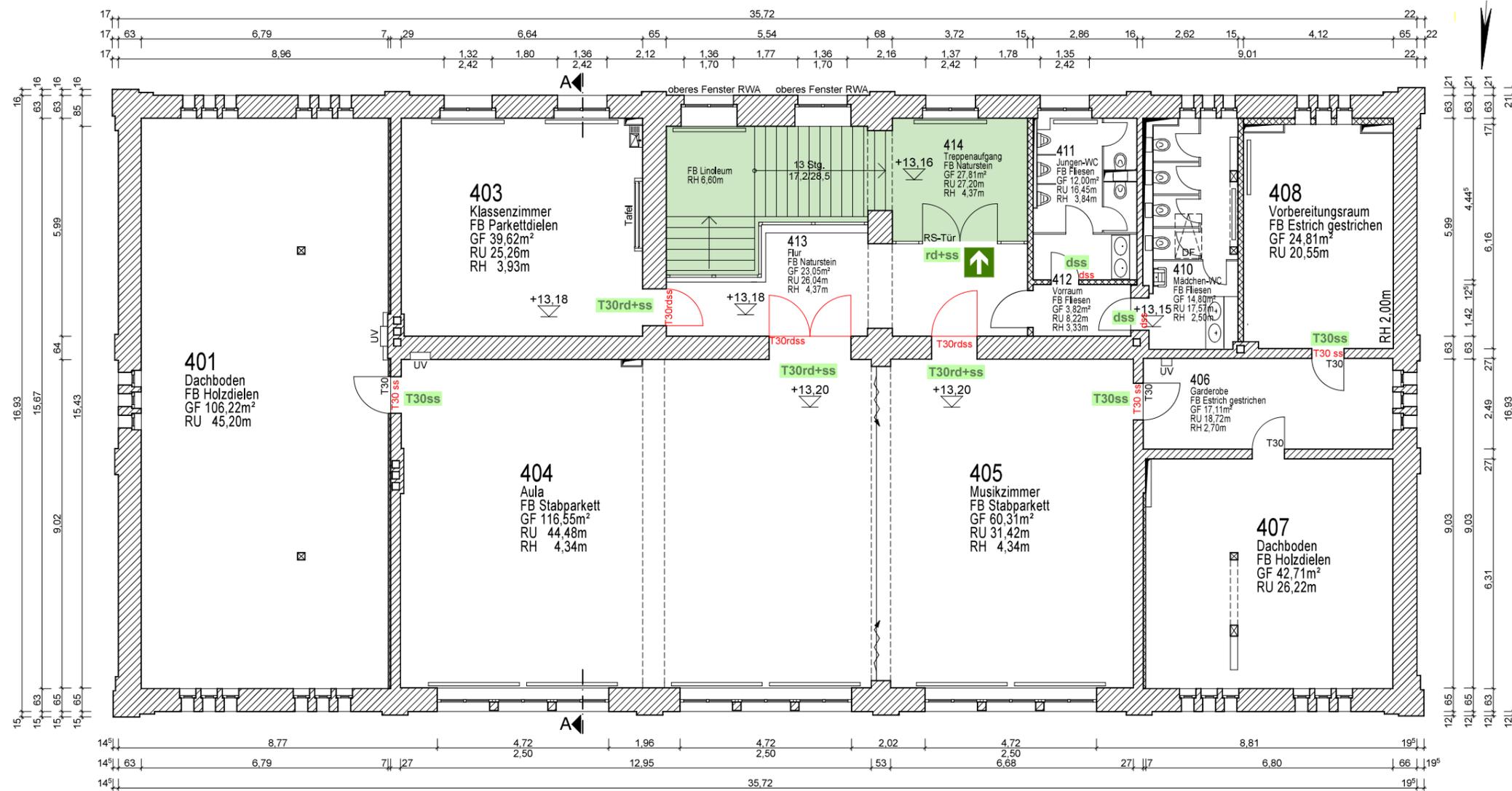
Datum: Name:
 gezeichnet : **20.12.21 Fritz**
 geändert:



AIC PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
 Tel. 0345/530470, Fax. 0345/5304711



2.Obergeschoss



Dachgeschoss

LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- neu
- T30 Tür mit Feuerwiderstand
- ss selbstschließend mit OTS
- ds dichtschießend
- rs rauchdicht

Der Antragsteller:

Datum: Unterschrift:

Der Entwurfsverfasser:

Datum: Unterschrift:

Bauteil:
Dachgeschoss

Planinhalt/ Gewerk:
Genehmigungsplanung

Maßstab: **M=1:100** Plannummer: **1984.04.05**

Bauvorhaben:
**Ertüchtigung 1. Rettungsweg
GS August-Hermann-Francke
Franckeplatz 1
06110 Halle (Saale)**

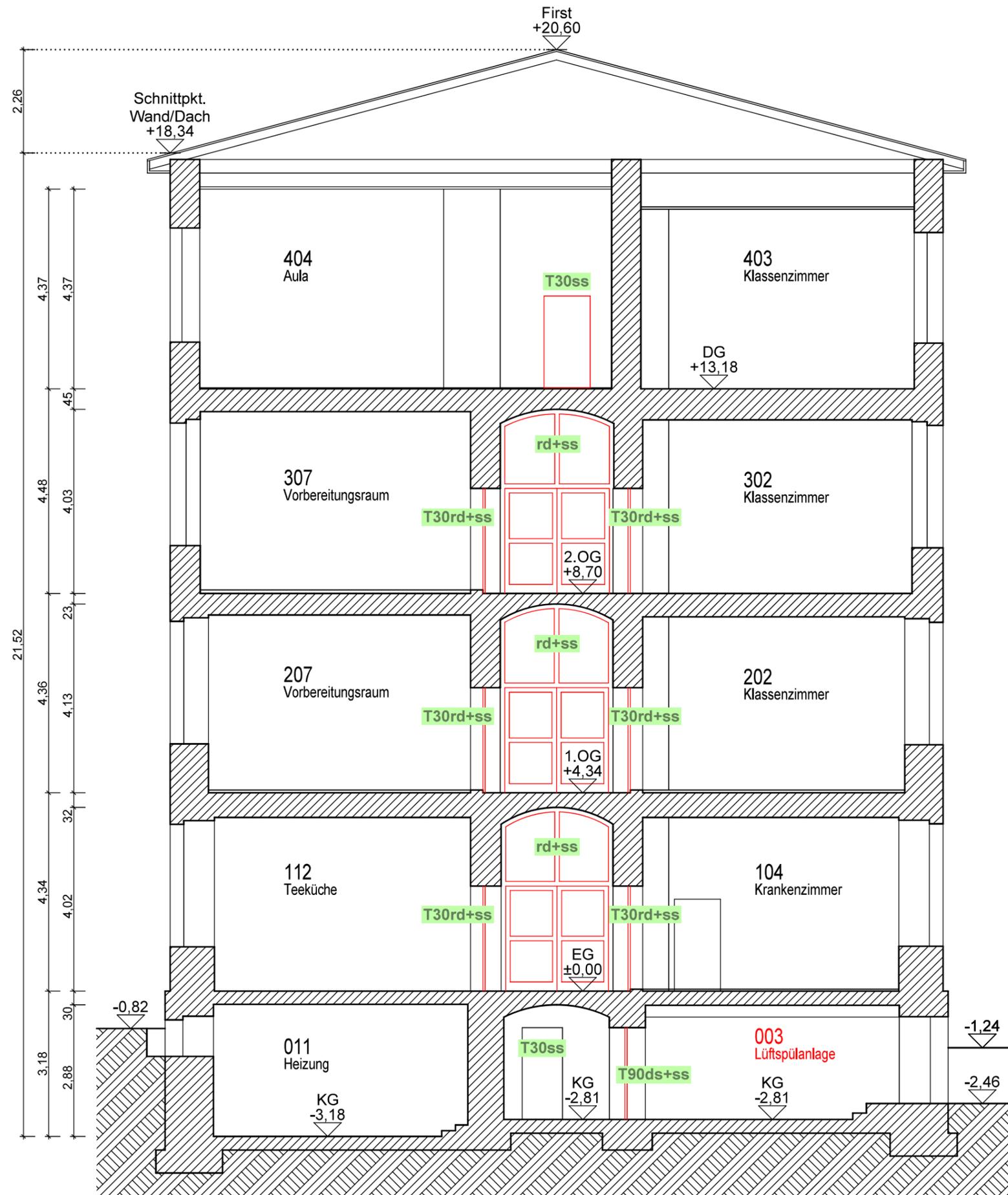
Antragsteller:
**Stadt Halle, FB Immobilien
Am Stadion 5
06122 Halle (Saale)**

Entwurfsverfasser:
**AIC Planungsgesellschaft mbH
Händelstraße 9
06114 Halle (Saale)**

Datum: Name: **Fritz**
gezeichnet: **20.12.21**
geändert:



AIC
AIC PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Tel. 0345/530470, Fax. 0345/5304711



LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- neu
- T30 Tür mit Feuerwiderstand
- ss selbstschließend mit OTS
- ds dichtschießend
- rs rauchdicht

Bauteil:

Schnitt A-A

Planinhalt/ Gewerk:

Genehmigungsplanung

Maßstab: **M=1:100** Plannummer: **1984.04.06**

Bauvorhaben:

**Ertüchtigung 1.Rettungsweg
GS August-Hermann-Francke
Franckeplatz 1
06110 Halle (Saale)**

Antragsteller:

**Stadt Halle, FB Immobilien
Am Stadion 5
06122 Halle (Saale)**

Entwurfsverfasser:

**AIC Planungsgesellschaft mbH
Händelstraße 9
06114 Halle (Saale)**

Datum: Name:

gezeichnet : **20.12.21** **Fritz**

geändert:



Schnitt A-A

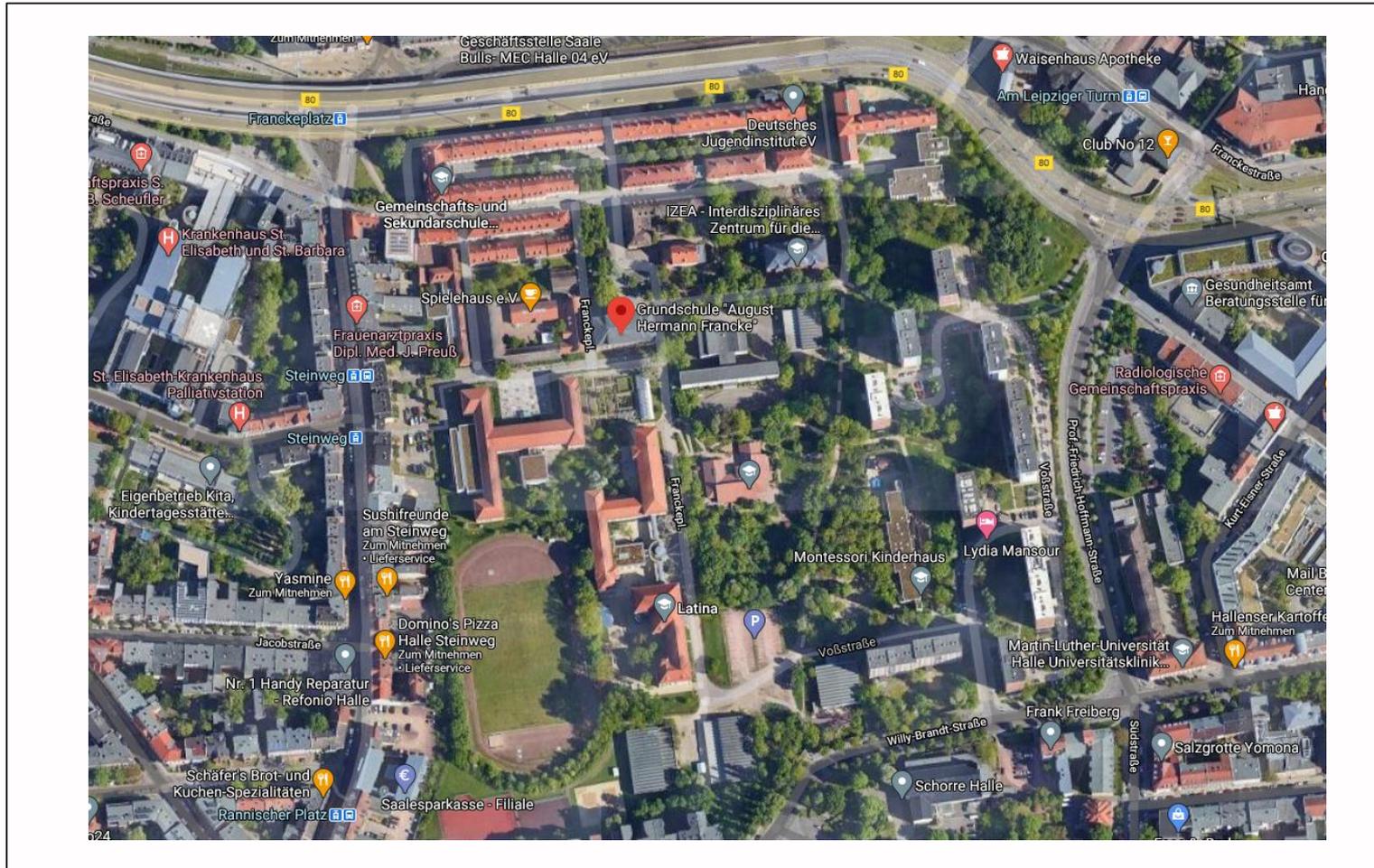
Kostengruppe	Netto in €	Brutto in €
KG 710 – Bauherrenaufgaben	0,00	0,00
KG 720 – Vorbereitung der Objektplanung	0,00	0,00
KG 730 – Objektplanung	292.072,57	347.566,36
KG 740 – Gutachten und Beratung	48.578,69	57.808,64
KG 750 – Künstlerische Leistung	0,00	0,00
KG 760 – Finanzierungskosten	0,00	0,00
KG 770 – Allgemeine Baunebenkosten	17.190,76	20.457,00
KG 790 – Sonstige Baunebenkosten	0,00	0,00
KG 700 – Baunebenkosten gesamt:	357.842,02	425.832,00



GEBÄUDEPLANUNG

Grundschule „August Hermann Francke“
Franckeplatz 1, 06110 Halle (Saale)

Makrolage



Mikrolage



Zielstellung



- Ertüchtigung des ersten Rettungsweges der Grundschule „August Hermann Francke“ im denkmalgeschützten Gebäude auf dem Gelände der Franckeschen Stiftungen
- Ziel der Baumaßnahme ist die Sicherung des ersten Rettungsweges entsprechend des Brandschutzkonzeptes, um einen höchstmöglichen Sicherheitsstandard ohne große bauliche Eingriffe zu erhalten.
- Zusätzlich wird die elektrische Anlage, Beleuchtung und Datentechnik modernisiert.



- **Natursteinfassade**



- **Eingangsbereich im Erdgeschoss**





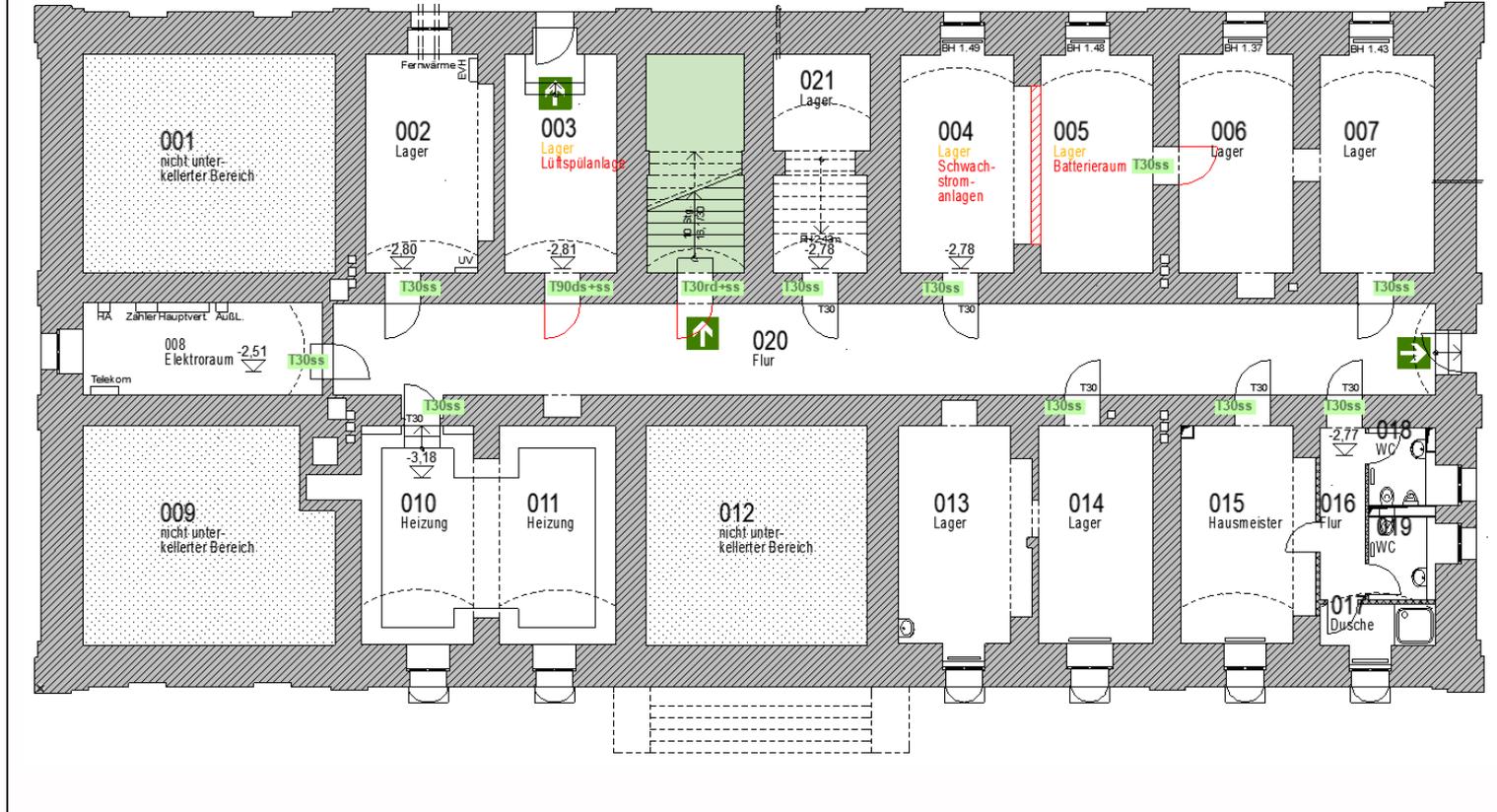
- Treppenhaus und Flure zu den Klassenräumen



Entwurfsplanung



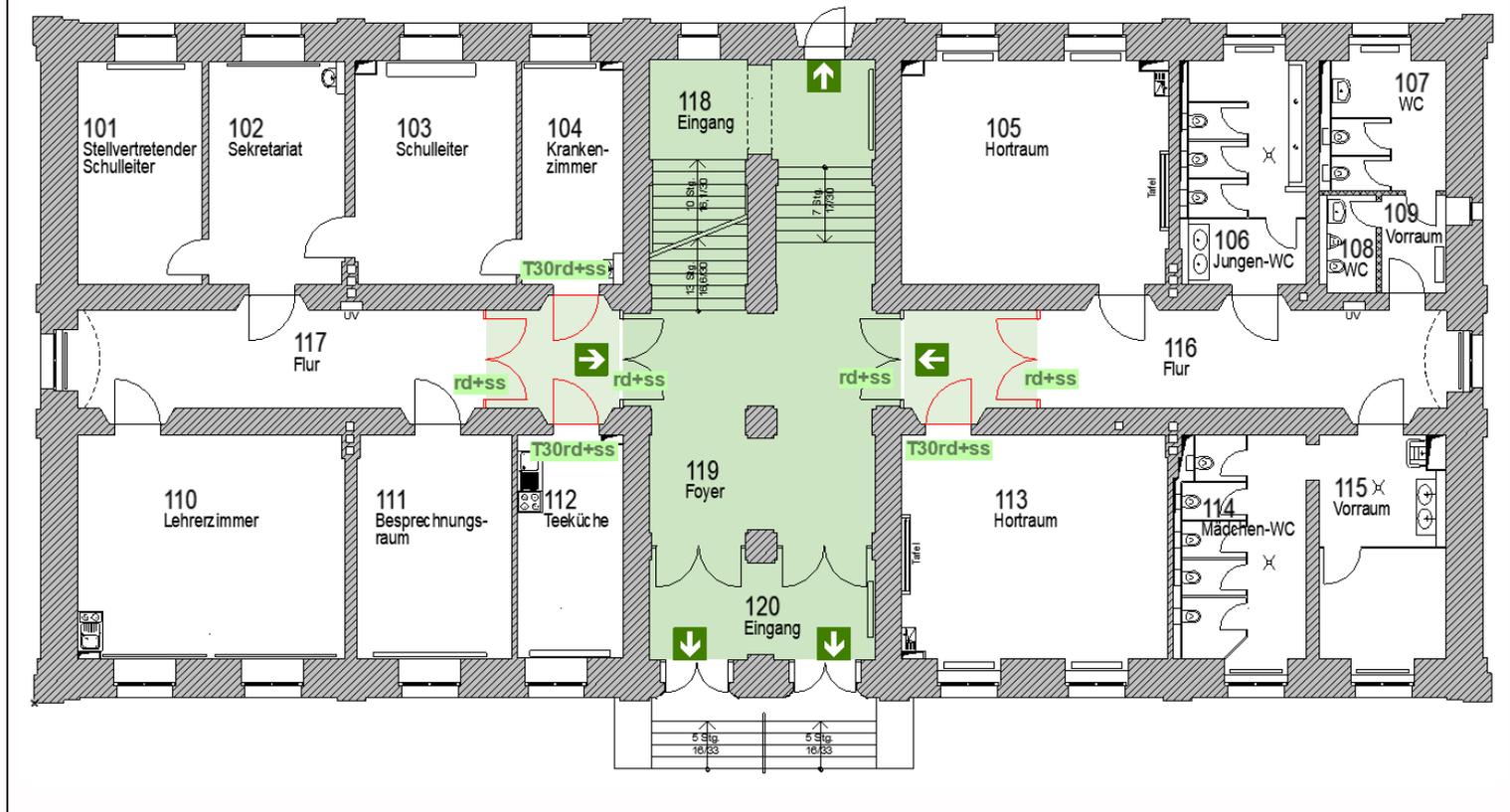
Kellergeschoss



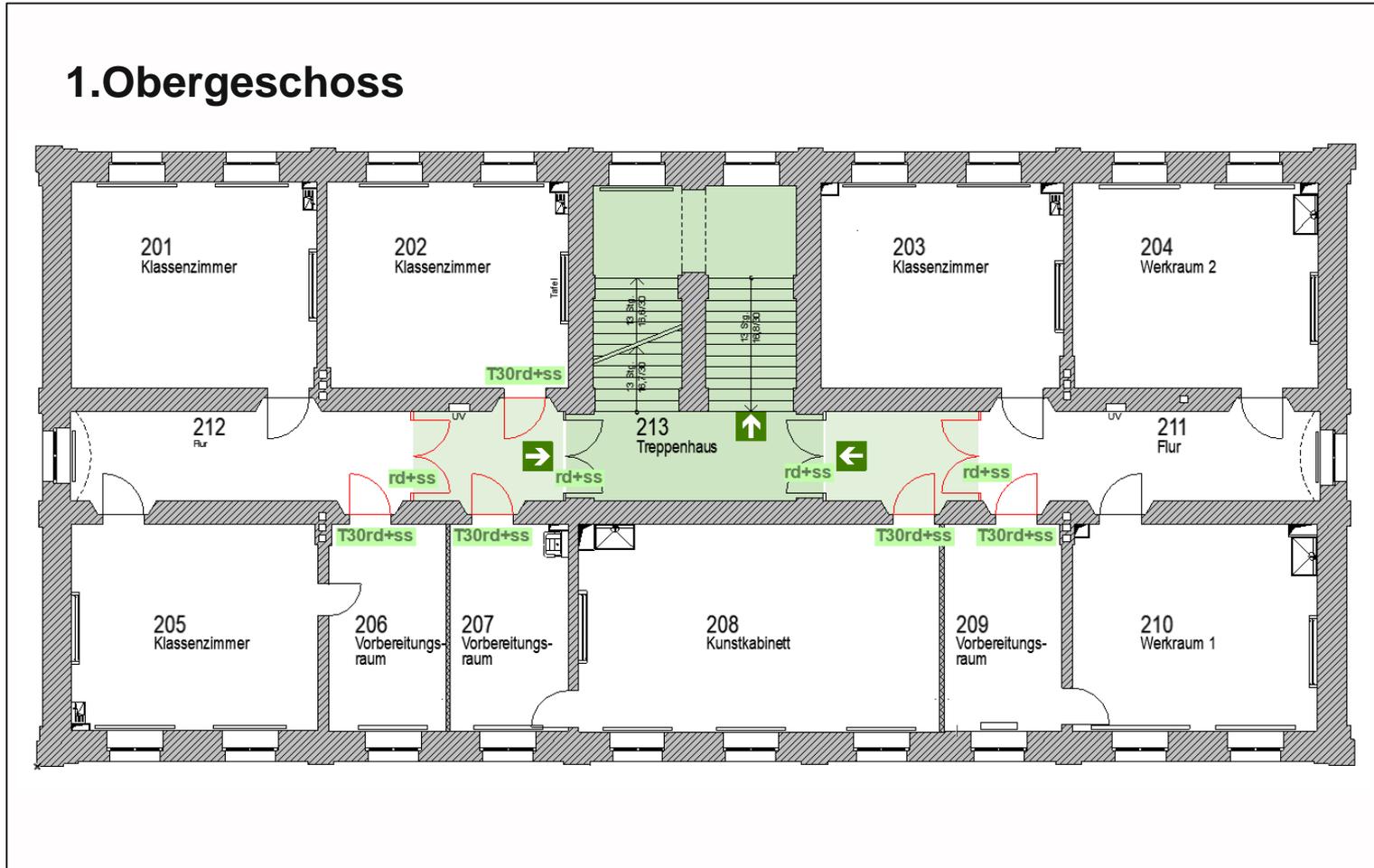
Entwurfsplanung



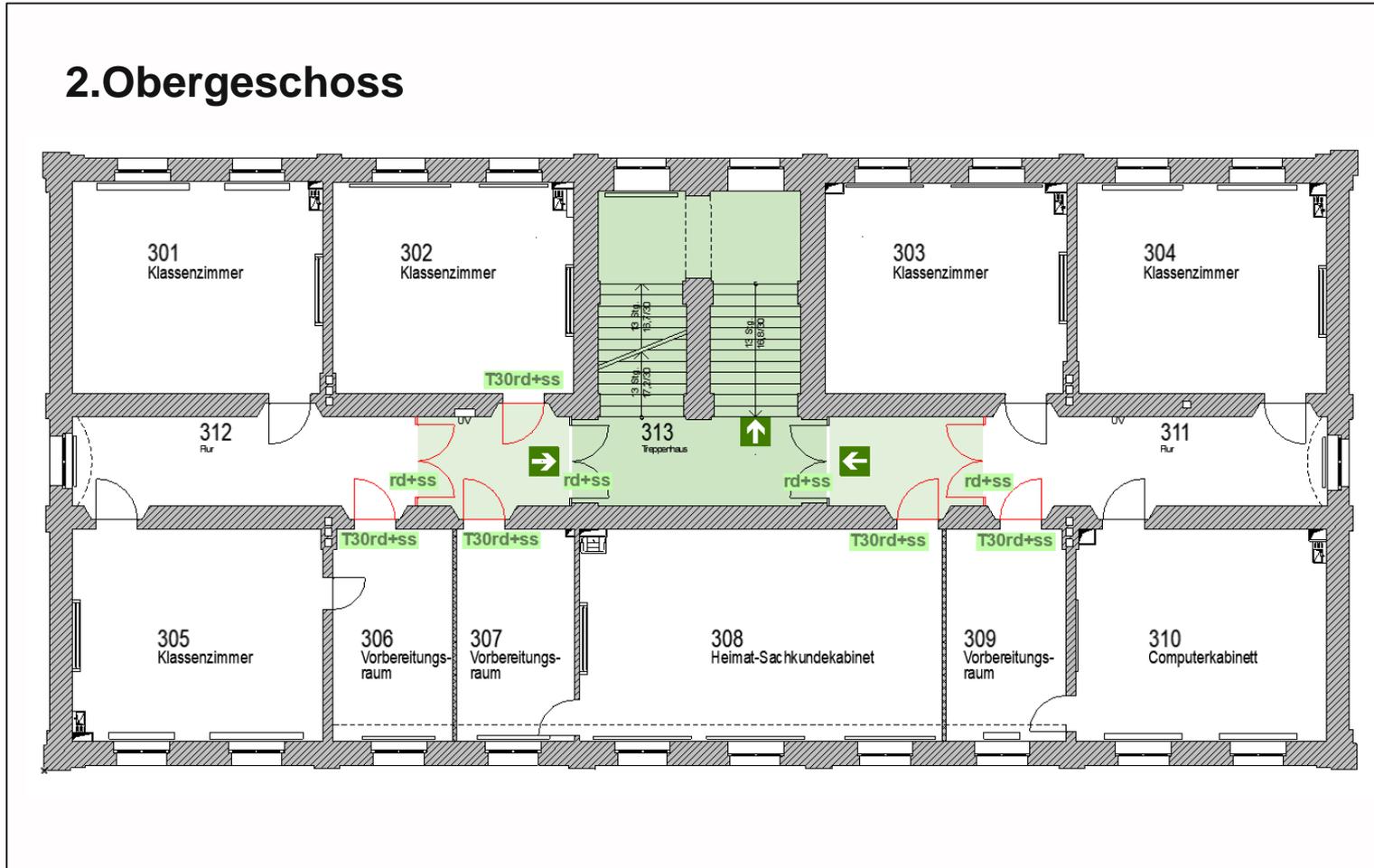
Erdgeschoss



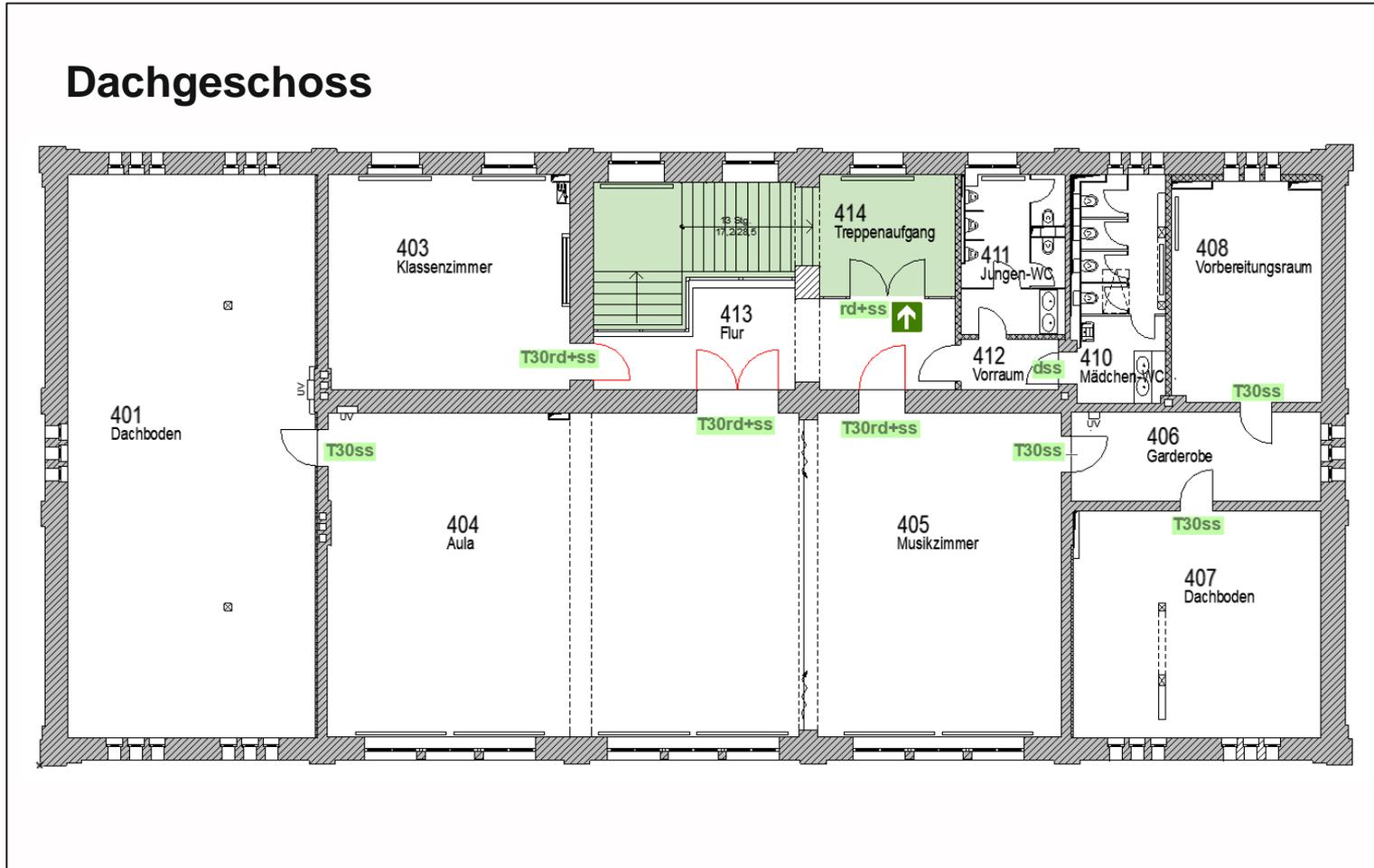
1.Obergeschoss



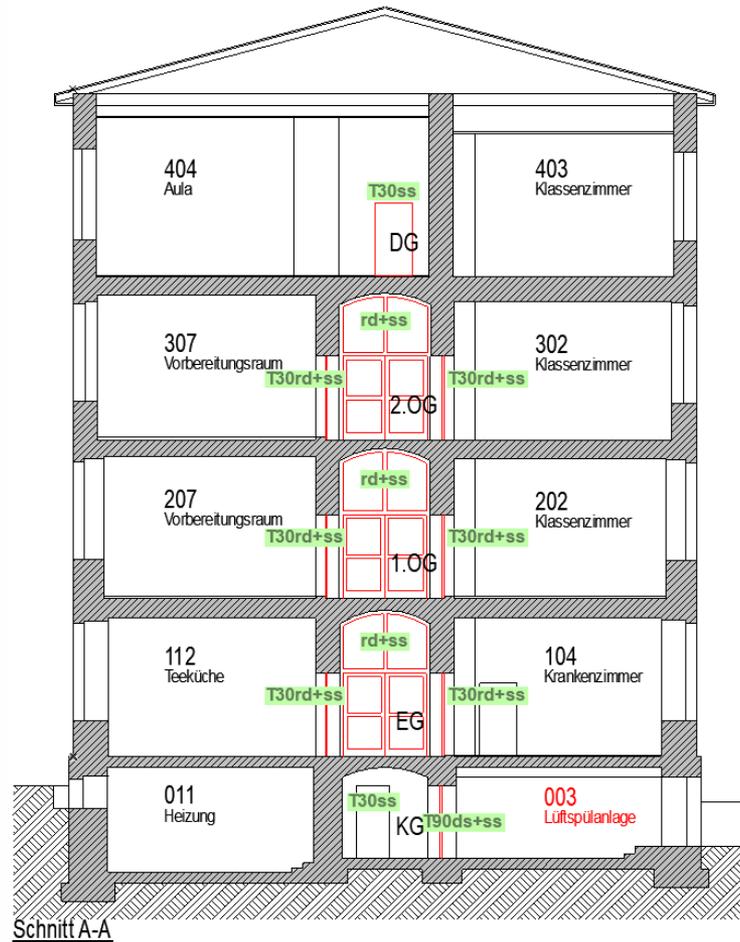
2.Obergeschoss



Dachgeschoss



Schnitt A-A





- Die Sicherstellung der Rettungswegesituation über eine zweite Treppe innerhalb oder außerhalb Gebäude wurden aus Platzgründen, Aspekten des Denkmalcharakters und statischer Hinsicht verworfen.
- Es wurde die Variante der Ertüchtigung der ersten Rettungsweges gewählt. Der vorhandene Treppenraum wird als sicherer Rettungsweg in besonderer Form ausgebildet.
- Dafür wird eine Luftspülanlage installiert, um einen mindestens 30-fachen Luftwechsel je Stunde zu gewährleisten. Direkt an den Treppenraum in allen Etagen wird eine Schleuse ausgebildet und mit rauchdichten selbstschließenden Türen ausgestattet. Die Ausführung der Türen wird mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

Gestaltungsansätze



- Die Gestaltung der zusätzlich erforderlichen Flurtrennungen lehnt sich an die bauseits vorhandenen Einbauten an.



- Weitere Maßnahmen sind nicht vorgesehen.

Barrierefreiheit



- nicht Bestandteil der Maßnahme

Wärmeschutzkonzept



- nicht Bestandteil der Maßnahme

Fassadenbegrünung



- Fassade bleibt in seiner Form und Gestaltung unverändert als Natursteinfassade

TGA Konzept



- Für die Ertüchtigung der ersten Rettungsweges wird eine Luftspülanlage errichtet.
- Die vorhandene Elektroinstallation wird, auch unter Berücksichtigung des Brandschutzes, modernisiert. Dazu wird:
 - die Sicherheitsbeleuchtungsanlage erweitert und erneuert
 - die Beleuchtungsanlage erneuert
 - die Hausalarmanlage erneuert und entsprechend Brandschutzkonzept aufgeschaltet
 - die Einbruchmeldeanlage installiert und auf den Wachschatz aufgeschaltet
 - eine Wechselsprechanlage mit Videofunktion eingebaut
 - die Telefonanlage erneuert
 - die Verkabelung grundlegend strukturiert
 - IT-Anschlüsse für elektrische Tafeln verlegt
- In den Räumen ist eine Auf-Putz-Installation mittels Kabelkanälen geplant, in den Fluren und im Foyer wird die Installation aus Denkmalschutzgründen unter Putz verlegt werden.

Ausstattung



- Errichtung IT-Anschlüsse für elektrische Tafeln
- Erneuerung Unterrichtsraumbeleuchtung unter Berücksichtigung der Energieoptimierung