



Bericht Projektstand Schulbauprojekte

Stand: 31. Januar 2022

Erläuterung Bericht Projektstand



Zielstellung:

Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung Projektstand mittels Ampelsystems



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen



I. Laufende Projekte mit STARK III-Förderung

Turnhalle Gymnasium Südstadt



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (1. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/03504 vom 23.11.2017
(Bauzeit: 1. Quartal 2019 - 4. Quartal 2019
Kosten: 2,02 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2019 / 1. Quartal 2022

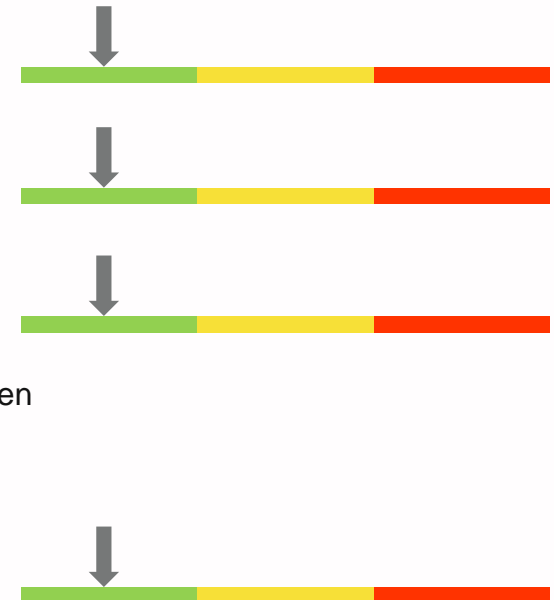
Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen

Projektstand: Bautätigkeit: ca. 95 %
Außenbereich: Fassadenarbeiten, Traufstreifen
Innenbereich: Restleistungen HLS, Schwachstrom, Prallwand

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 3.382.700 €
Kostenprognose: 2.850.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
7 Ausschreibungen mussten mehrfach wiederholt werden

Nutzungsbeginn: 1. Quartal 2022



Grundschule „Hans Christian Andersen“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (1. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/03514 vom 28.02.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 2. Quartal 2021
Kosten: 7,17 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

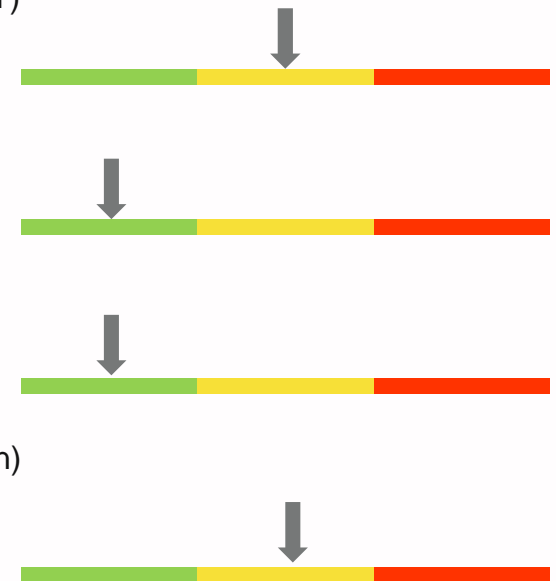
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: ca. 45 % - Rohbau, HLS, ELT,
Fenster, Dach, Innenausbau

Vergaben: ca. 95 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 14.759.100 €
Kostenprognose: 14.380.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund
Bestandssituation (zusätzliche statische Ertüchtigungen)

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2023



Grundschule „Albrecht Dürer“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/3523 vom 25.04.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 4. Quartal 2020
Kosten: 7,05 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 4. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

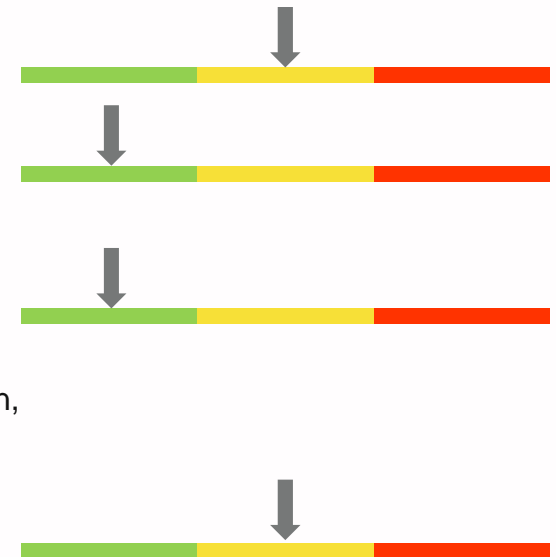
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 50 %,
Rohbau, Fassade, Fenster; HLS, ELT, Innenausbau

Vergaben: ca. 95 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 14.510.700 €
Kostenprognose: 14.370.500 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund
Bestandssituation (zusätzliche statische Ertüchtigungen,
Schadstoffbelastungen)

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2023



Grundschule „G. E. Lessing“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

Baubeschluss: VI/2018/03745 vom 30.05.2018
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021
Kosten: 5,63 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2021 / 1. Quartal 2022

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

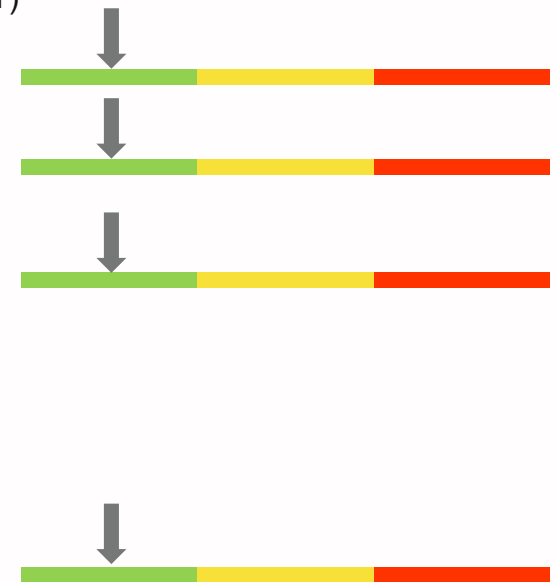
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 90 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 7.872.400 €
Kostenprognose: 7.872.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2022 nach Fertigstellung Außenanlagen



Turnhalle Marguerite Friedlaender Gesamtschule



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/03625 vom 24.04.2018
(Bauzeit: 1. Quartal 2019 - 4. Quartal 2019
Kosten: 2 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 4. Quartal 2019 / 1. Quartal 2022

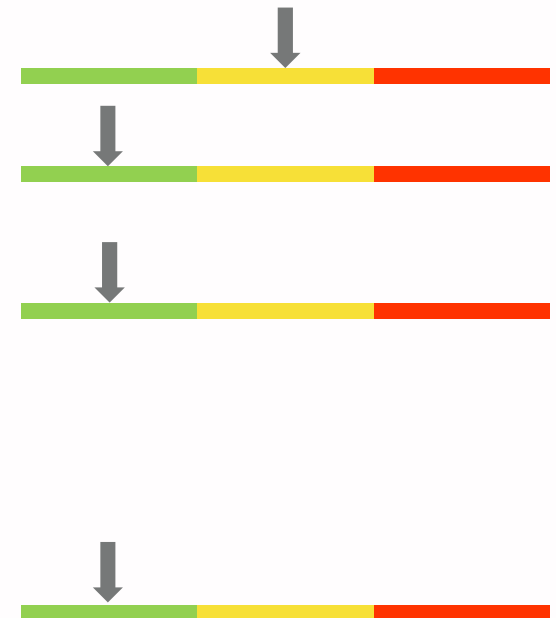
Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung

Projektstand: Bautätigkeit: 95 %, Arbeiten im Sozialtrakt bei ca. 90 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 4.256.700 €
Kostenprognose: 4.256.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund
Bestandssituation (Erneuerung Sanitärtrakt)

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2021 – Turnhalle in Nutzung
Sozialtrakt Bauende geplant 31.01.2022



Grundschule Auenschule



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04815 vom 25.04.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 - 3. Quartal 2021
Kosten: 8,37 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2020 / 2. Quartal 2022

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung,
Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

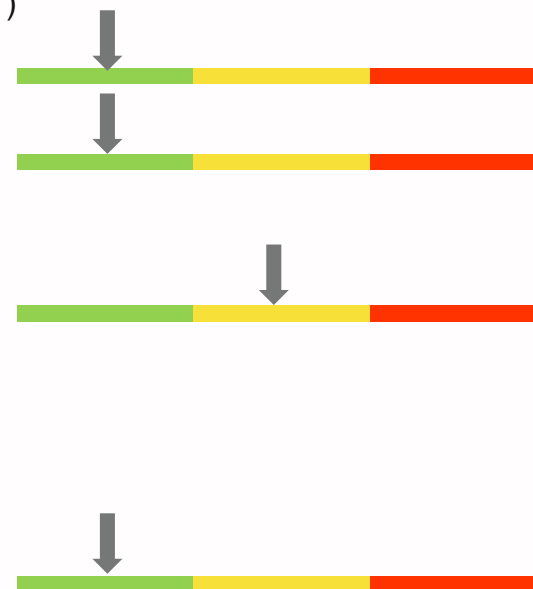
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 65 %

Vergaben: 95 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 10.950.000 €
Kostenprognose: 10.950.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
zusätzlich erforderliche Maßnahmen
(Ertüchtigung Dachgeschoss Lüftung)

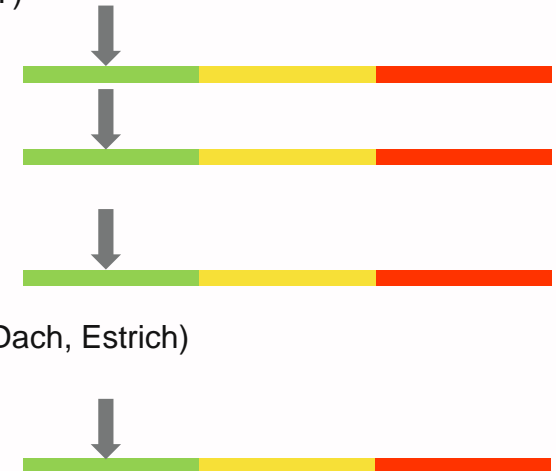
Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2022
Fertigstellung Sporthalle 1. Quartal 2024



Grundschule Silberwald und Förderschule „Janusz Korczak“



Projekt:	Energetische und Allgemeine Sanierung
Baubeschluss:	VI/2019/04942 vom 18.03.2019 (Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 1. Quartal 2022 Kosten: 11,19 Mio. € + Freianlagen 1,9 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2021 / 2. Quartal 2023
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (<i>separater Beschluss und Finanzierung</i>)
Ausweichstandort:	Grundschule „Silberwald“ - Ottostraße 25 Förderschule „Janusz Korczak“ - Trakehner Str. (<i>Umzüge sind erfolgt</i>)
Ausstattung und IT:	Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)
Projektstand:	Bautätigkeit: Rohbau 35 %, Abbruch 80 % Vergaben: ca. 40 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 17.810.000 € Kostenprognose: 17.800.000 € Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur, zusätzlich erforderliche Maßnahmen Betonsanierung, Dach, Estrich)
Nutzungsbeginn:	3. Quartal 2023





Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04901 vom 24.04.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021
Kosten: 11,99 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2020 / 1. Quartal 2022

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

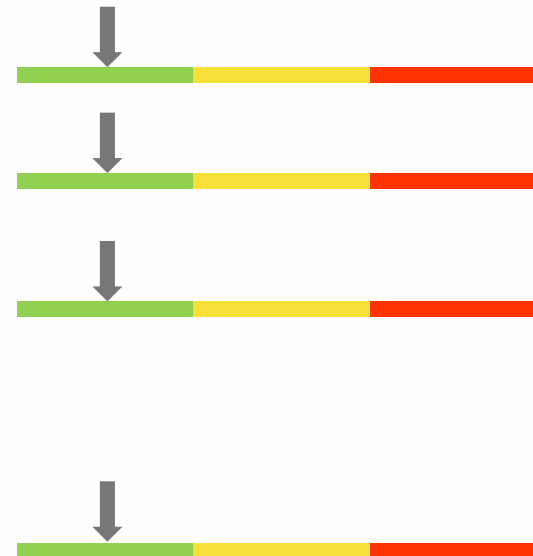
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 85 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 16.200.300 €
Kostenprognose: 16.013.090 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
Schadstoffbelastung WC-Bereich, Dachsanierung

Nutzungsbeginn: 2. Quartal 2022



Sekundarschule „Am Fliederweg“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04909 vom 08.03.2019
(Bauzeit: 1. Quartal 2021 - 4. Quartal 2021
Kosten: 7,43 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2021 / 1. Quartal 2023

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss*) + Anbau von 6 Klassenräumen, Änderungsbaubeschluss Schule

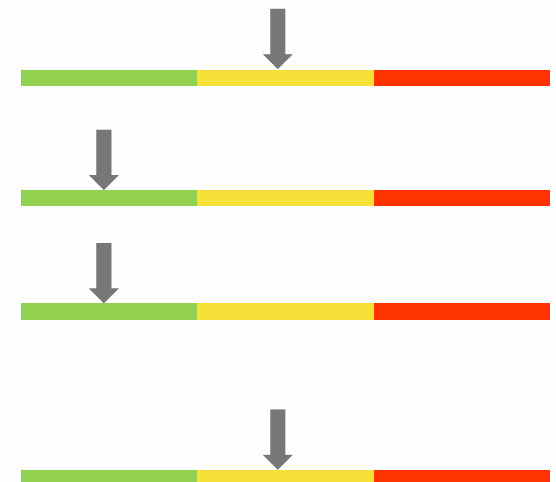
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird neu ausgestattet (Mobiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: Rohbau 20 %, TGA 10 %, Ausbau 15 %
Zeitverzug aufgrund Neuausschreibung Los Rohbau
(Firma insolvent)

Vergaben: ca. 90 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 12.220.000 €
Kostenprognose: 12.217.467 €

Nutzungsbeginn: Winterferien 2023 für STARK III und Anbau



Turnhalle Sekundarschule „Am Fliederweg“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04934 vom 24.04.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021
Kosten: 2,15 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2021 / 2. Quartal 2022

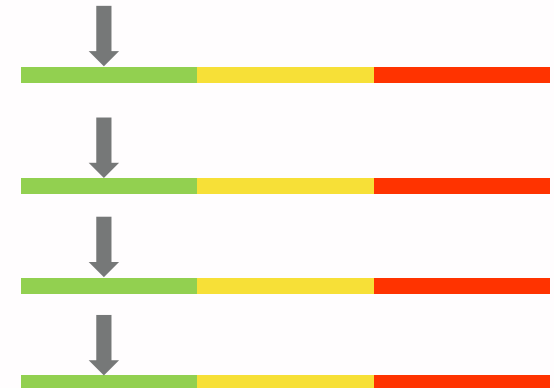
Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung

Projektstand: Bautätigkeit: Rohbau 90 %, Ausbau 40 %, TGA 20 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.970.000 €
Kostenprognose: 2.966.200 €

Nutzungsbeginn: 2. Quartal 2022





II. Projekte ohne STARK III – Förderung

Lyonel-Feininger-Gymnasium



Projekt: Grundsanierung

Baubeschluss: VI/2017/03645 vom 30.01.2018
(Bauzeit: 3. Quartal 2018 - 3. Quartal 2020
Kosten: 11,26 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2.+3. BA: 2. Quartal 2019 / 1. Quartal 2022
4. BA: 1. Quartal 2021 / 3. Quartal 2022



Sanierungsumfang: Dreyhauptstraße – Grundsanierung, Ausbau Dachgeschoss
Gutjahrstraße – erweiterte Brandschutzgrundsicherung, Errichtung Schulinnenhöfe

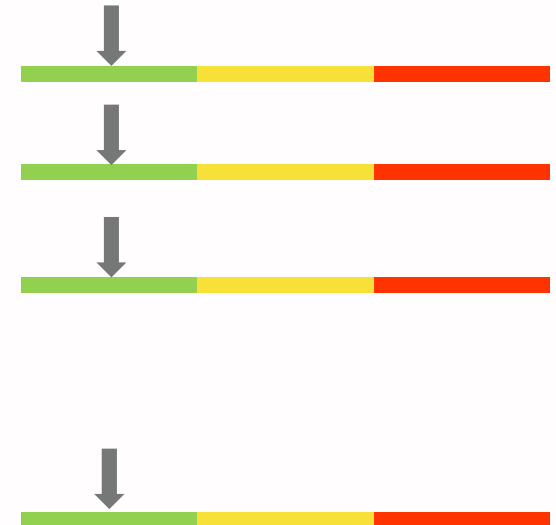
Ausstattung und IT: Ausstattung mit Mobiliar und IT ist mit Schule abgestimmt

Projektstand: Ausbau 2. BA: 100 %, 3./4. BA: 60 %
mod. Baubeschluss für Gremienlauf November 2021

Vergaben: 90 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 16.400.000 €
Kostenprognose: 16.200.000 €

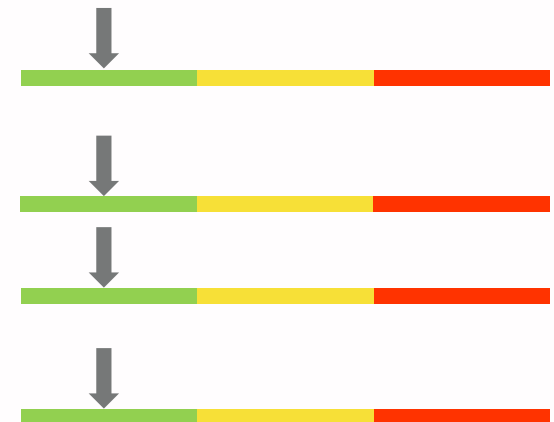
Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2021 Übergabe weiterer Unterrichtsräume
1. Quartal 2022 (2. und 3. BA – Dreyhauptstraße)
4. Quartal 2022 (4. BA – Gutjahrstraße)



Marguerite Friedlaender Gesamtschule



Projekt:	Neubau Aula
Baubeschluss:	VI/2019/05031 (Bauzeit: 1. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021 Kosten: 2,07 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2020 / 2. Quartal 2022
Sanierungsumfang:	Neubau
Ausstattung und IT:	Objekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und Technik) IT-Infrastruktur > über Schulgebäude angebunden
Projektstand:	Bautätigkeit: 60 %, Umplanung Keramikfassade zu WDVS aufgrund von Mehrkostenzuwachs notwendig
	Vergaben: 90 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 4.240.000 € Kostenprognose: 4.230.500 €
Nutzungsbeginn:	voraussichtlich 3. Quartal 2022





III. IT an Schulen



1. Ziel

IT Konzept Stadtratsbeschluss vom 29.01.2020

alle kommunalen Schulen neu ausstatten und betreuen

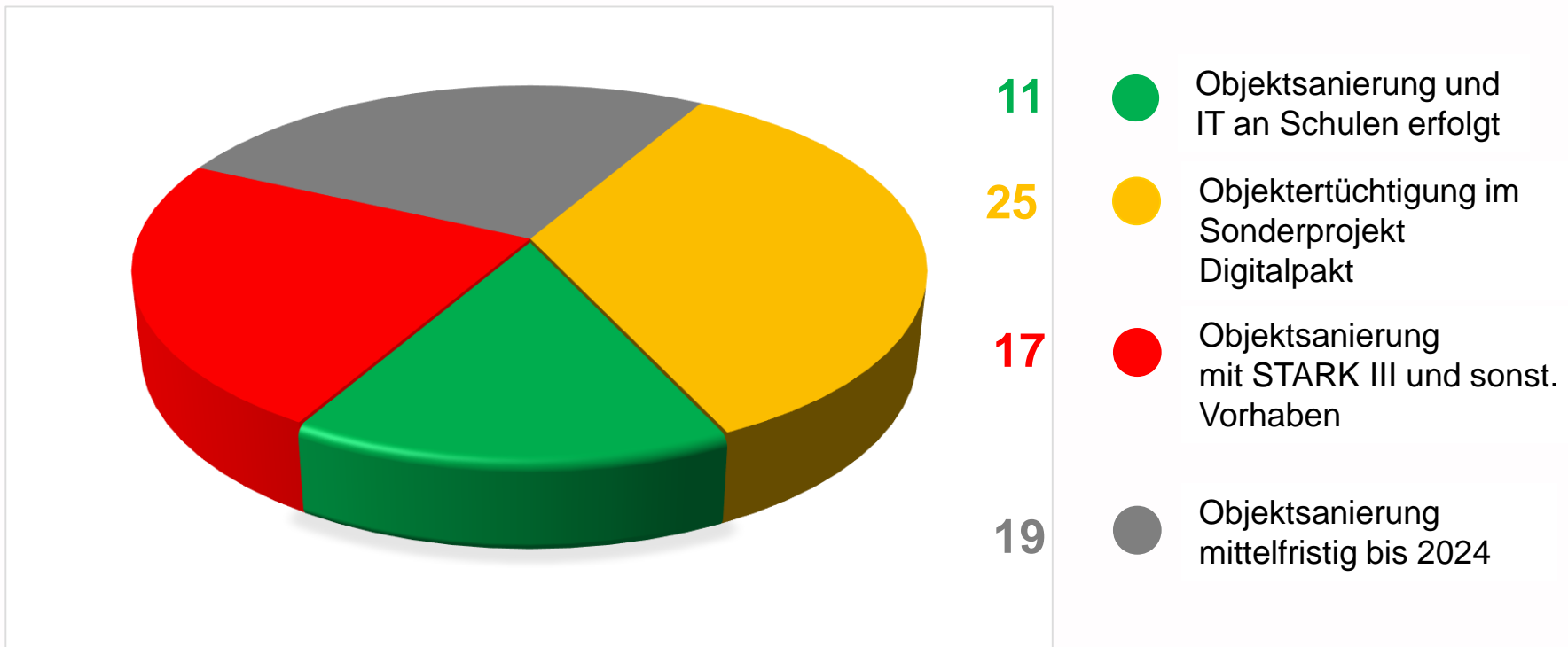
- Netzwerkverkabelung (neu oder ertüchtigt)
- Elektroverkabelung
- LED-Beleuchtung (neu)

- Server und Netzwerktechnik / WLAN
- Anzeigegeräte (interaktive Tafeln, Beamer)
- Endgeräte (Tablets, Laptops, PCs)

- Breitbandanschluss mit 1 Gbit/s

- Übernahme der Administration durch IT-Consult im Konzern Stadt

2. Überblick IT an Schulen (Stand Jan 2022)





3. Überblick Sonderprojekt Digitalpakt

Objektumfang:	25 Schulen	
Zeitumfang:	Projektstart:	Q4 2020
	Projektende (geplant):	31.12.2023
Kosten:	23 Mio. € (TGA)	
	4 Mio. € (aktive Technik)	



4. Projektstatus Digitalpakt

Umsetzungsstand Januar 2022

- | | |
|---|----------|
| • Beauftragung von Objektplanern | 9 von 25 |
| • Vor-Ort-Start-Gespräch mit Schulleitungen und Beteiligten | 9 von 25 |
| • Baubeginn | 0 von 25 |
| Quartal 2 2022 – 6 Schulen | |
| Quartal 3 2022 – 10 Schulen | |
| Quartal 4 2022 – 9 Schulen | |
| • Fertigstellung | 0 von 25 |
| 2022 – 6 Schulen | |
| 2023 – 19 Schulen | |



Projektplan Digitalpakt

- Bau im laufenden Schulbetrieb mit:
 - vorhandenen Ausweichräumen im Schulobjekt bisher 8 Schulen
 - Ausweichräumen in Containern bisher 1 Schule
- Dauer Einzelobjekte:
 - 6 Monate 6 Schulen
 - 9 Monate 9 Schulen
 - 12 Monate 10 Schulen



IV. Weitere Projekte in Planung



- **Grundschule Büschdorf** – Erweiterungsbau *Realisierung ab 1. Quartal 2023*
- **Grundschule „August Hermann Francke“** – Brandschutzgrundsanierung
Realisierung Sommerferien 2022
- **Campus Kastanienallee** – Neubau *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **Grundschule Schimmelstraße** – Neubau einer 3-zügigen Grundschule
Grundsatzbeschluss gefasst, Wettbewerb wurde durchgeführt, Vergabe Objektplanung im Gremienlauf Februar 2022, Realisierung ab 3. Quartal 2023
- **Ausweichstandort Förderschule „Astrid Lindgren“ Ludwig-Bethcke-Straße 11**
Realisierung ab 3. Quartal 2023
- **Berufsbildende Schule IV „Friedrich List“**, Brandschutzgrundsanierung
Realisierung ab 3. Quartal 2024
- **Grundschule Johannesschule** – Komplexsanierung *Realisierung ab 1. Quartal 2023*

Umzugsszenario Schulen Stand 01/22



- **Ausweichstandort Ottostraße 25**
GS Silberwald bis 3. Quartal 2023
FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“ ab 3. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Holzplatz**
GS „G. E. Lessing“ bis 3. Quartal 2022 / SEK Am Fliederweg bis 1. Quartal 2023
3. IGS ab 3. Quartal 2022
GS westliche Neustadt ab 1. Quartal 2023
- **Ausweichstandort Trakehner Straße**
FÖS "Janusz Korczak" bis 3. Quartal 2023
danach Sanierung als neue Grundschule Halle-Neustadt
- **Ausweichstandort Rigaer Straße inklusive Modulgebäude**
3. IGS bis 3. Quartal 2022
GS Johannesschule ab 1. Quartal 2023
danach Sanierung
- **Ausweichstandort Dölauer Straße**
GS "Albrecht Dürer" bis 3. Quartal 2023
GS „Am Kirchteich“ ab 3. Quartal 2024

