



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2022/03660**
Datum: 02.02.2022
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Eigendorf, Eric
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	23.02.2022	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Schorre

Die Schließung der Schorre hat die Hallenser:innen in den letzten Wochen und Monaten bewegt. Mittlerweile ist die Schließung vollzogen. Bereits als erstmals über die Schließung diskutiert wurde, wurden Forderungen an die Verwaltung laut, Gespräche über Alternativen mit dem Besitzer und Investor aufzunehmen.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Stadtverwaltung:

1. In welchem Status befinden sich die Gespräche zwischen der Stadt und dem Eigentümer der Schorre?
2. Was ist der Stadtverwaltung zum jetzigen Stand über die konkreten Pläne des Eigentümers bekannt?
3. Welche Anträge auf Genehmigungserteilung hat der Eigentümer bisher bei der Stadt eingereicht?
4. Welchen Inhalt haben die gestellten Anträge?
5. In welchem Status der Genehmigungserteilung befinden sich die Anträge des Eigentümers?
6. Ist aus baurechtlicher Sicht eine Befassung des Stadtrates mit dem Projekt erforderlich?
7. Hat die Stadtverwaltung mit dem Eigentümer die Möglichkeiten eines Flächentausches erörtert?
Wenn ja: Mit welchem Ergebnis?
Wenn nein: Warum nicht?
8. Mit welchen Gründen hat der Eigentümer den Flächentausch ggf. abgelehnt?
9. Welche Grundstücke im städtischen Eigentum sind in Größe und Lage mit dem Gelände der Schorre vergleichbar?
10. Welche dieser Grundstücke eignen sich mangels entgegenstehender anderer städtebaulicher Erwägungen für einen Flächentausch?
11. Wann haben die letzten Gespräche der Stadt mit dem Investor stattgefunden? Mit welchem Inhalt?

gez. Eric Eigendorf
Vorsitzender
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich
Stadtentwicklung und Umwelt

10. Februar 2022

Sitzung des Stadtrates am 23.02.2022
Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Schorre
Vorlagen-Nummer: VII/2022/03660
TOP:

Antwort der Verwaltung:

- 1. In welchem Status befinden sich die Gespräche zwischen der Stadt und dem Eigentümer der Schorre?**
Es gab zuletzt im Januar 2022 Gespräche zwischen Eigentümervertretern und Stadtverwaltung zur Vorbereitung der Antragstellung einer Voranfrage nach Bauordnung des LSA / Denkmalschutzgesetz LSA.
- 2. Was ist der Stadtverwaltung zum jetzigen Stand über die konkreten Pläne des Eigentümers bekannt?**
Der Stadtverwaltung wurde ein auf Wohnnutzung basierendes Nutzungskonzept zum Grundstück vorgestellt.
- 3. Welche Anträge auf Genehmigungserteilung hat der Eigentümer bisher bei der Stadt eingereicht?**
Der derzeitige Grundstückseigentümer hat bisher bei der Stadt keine Anträge gestellt.
- 4. Welchen Inhalt haben die gestellten Anträge?**
Vgl. Antwort zu Frage 3
- 5. In welchem Status der Genehmigungserteilung befinden sich die Anträge des Eigentümers?**
Vgl. Antwort zu Frage 3
- 6. Ist aus baurechtlicher Sicht eine Befassung des Stadtrates mit dem Projekt erforderlich?**
Nein. Die bauplanungsrechtliche Beurteilung erfolgt auf der Basis des §34 Baugesetzbuch.
- 7. Hat die Stadtverwaltung mit dem Eigentümer die Möglichkeiten eines Flächentausches erörtert?**
Wenn ja: Mit welchem Ergebnis?
Wenn nein: Warum nicht?
Nein. Das vom Eigentümer vorgestellte Nutzungskonzept beinhaltet ausdrücklich auch die Nutzung von Teilen der vorhandenen Gebäudesubstanz auf dem Grundstück.

8. **Mit welchen Gründen hat der Eigentümer den Flächentausch ggf. abgelehnt?**
Vgl. Antwort zu Frage 7
9. **Welche Grundstücke im städtischen Eigentum sind in Größe und Lage mit dem Geländer der Schorre vergleichbar?**
Die Stadt verfügt über kein Grundstück welches in Größe und Lage mit dem Gelände der Schorre vergleichbar ist.
10. **Welche dieser Grundstücke eignen sich mangels entgegenstehender anderer städtebaulicher Erwägungen für einen Flächentausch?**
Vgl. Antwort zu Frage 9
11. **Wann haben die letzten Gespräche der Stadt mit dem Investor stattgefunden? Mit welchem Inhalt?**
Vgl. Antwort zu Frage 1

René Rebenstorf
Beigeordneter