| Projekt | Punkte |
|---|---|
| Neubau APA Inklusionszentrum | 99,75 |
| Digital Innovation Hubs | 81,81 |
| Innovationszentrum Wasserstoffzentrum im Hafen Halle | 74,92 |
| Wiederbelebung des Wasserwerks Beesen | 74,78 |
| Innovationszentrum Digitale Daseinsfürsorge | 64,68 |
| Sanierung des Sportkomplexes Kreuzvorwerk | 60,63 |
| Sanierung der Schwemme „Kreativität am Fluß“ | 57,77 |
| Elektrifizierung der Anschlussbahn Trotha | 54,20 |
| Umsetzung des Projektes Hal Aqua | 51,08 |
| Neubau Soziokulturelles Zentrum für Offene Jugendarbeit am Sportdreieck | 46,17 |

## Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Die Schwemme - Kreativität am Fluss |
| Träger: | Schwemme e.V. |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.1. Wirtschaft und Innovation |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**
[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| **Kategorien**<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | **Gewichtung** Kategorien in % | **Kriterien** | **Gewichtung** Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | Projekt trägt zur Zielerreichung bei: (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) **gering[3]** (1 Pkt.) | (2-3) **wesentlich[4]** (2 Pkt.) | (1) **sehr stark[5]** (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung *(mind. erforderlich bei Feld "blau")* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens** (Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.1. Wirtschaft und Innovation* | | Projekt führt zu Produkt- und Prozessinnovation in den Zukunftsfeldern des Handlungsfeldes | 25,00% | | | | | X | | | Nachhaltiges Bauen ist ein wesentlicher Projektbestandteil. |
| | | Projekt führt zur Vernetzung von Wirtschaft und Wissenschaft / Technologietransfer | 25,00% | | | | X | | | | Eine Kooperation mit einer Universität ist im Bereich Nachhaltiges Bauen geplant. Schwemme ist Teil des WIR!-Bündnisses goLEHM |
| | | Projekt führt zu einem Aus- und Aufbau einer zirkulären Wirtschaft | 25,00% | | | | X | | | | Nachhaltiges Bauen ist ein Projektbestandteil. Das Kompetenzzentrum wird aber nicht zu umfangreichen neuen zirkulären Wirtschaftskreisläufen insbesondere im Hinblick auf die Stoffverwerung führen. |
| | | Projekt dient der Umsetzung von Zielbild und strategischem Handlungsbedarf in folgenden Zukunftsfeldern: | 25,00% | | | | | | | | |
| | | 1) Kreislauf- und Ressourcenwirtschaft, Chemie | | | X | | | | | | Kann kein Bestandteil des Projektes sein. |
| | 20,00% | 2) Wasserstoff und Sektorenkopplung | | 100,00% | X | | | | | 10,00 Pkt. | Kann kein Bestandteil des Projektes sein. |
| | | 3) Bioökonomie und Landwirtschaft | | | | | X | | | | Nachhaltiges Bauen mit Lehm enthält einen Projektteil Bioökonomie. Es ist aber im Vergleich zu Projekten, die sich ausschließlich mit bioökonomischen Prozessen und insbesondere der Erfroschung neuartiger Verfahren und Produkte beschäftigen, gering. |
| | | 4) Mobilität und Verkehrswirtschaft | | | X | | | | | | Kann kein Bestandteil des Projektes sein. |
| | | 5) Gesundheit, Medizin und Pflege | | | X | | | | | | Kann kein Bestandteil des Projektes sein. |
| | | 6) IT-Wirtschaft, KI, Cybersicherheit und digitale Verwaltung | | | | | X | | | | Mit dem 3-D-Drucker zur Herstellen von Lehmgebäuden ist eine IT-Komponente enthalten |
| | | 7) Tourismus | | | | | X | | | | Verknüpfung mit dem Stadt am Wasser-Tourismuskonzept der Stadt Halle (Saale) |
| | | 8) Kultur- und Kreativwirtschaft, Medienwirtschaft | | | | | | X | | | Mit dem Co-Working-Space ist ein Gründungsort für Kreative Geschäftmodelle geplant |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen** | | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | X | | | | Es sollen 6 Vollzeitarbeitsplätze geschaffen werden. Hinzu kommen 54 Arbeitplätze im Bereich Co-Working. Dieser soll aber insbesondere für Soloselbständige sein, so dass von einer geringen Sozialversicherungspflicht auszugehen ist. |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | X | | | | 1 sicherer sozialversicherungspflichtiger Arbeitsplatz wird geschaffen |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | X | | | | 2 sicherere sozialversicherungspflichtiger Arbeitsplatz werden geschaffen |
| **oder** | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | X | | | | 3 sicherere sozialversicherungspflichtiger Arbeitsplatz werden geschaffen |
| | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Kooperation mit German Coworking Federation angestrebt, Ausbildung Community Management Coworking |
| | 30,00% | Akademische Ausbildung | 9,0% | 100,00% | | | X | | | 11,10 Pkt. | Kooperation mit Universitäten angestrebt (Golehm, weitere Kooperationen) |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | **7,00%** | | X | | | | | | Es bestehen dort aktuell keine Arbeitsplätze |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | **7,00%** | | X | | | | | | Es bestehen dort aktuell keine Arbeitsplätze |
| **Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | | | X | | | | Coworking Space und Kompetenzzentrum als innovationsförderndes Arbeitsumfeld & Lernraum. |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | X | | | Das historische Denkmal Schwemme kann den Stadtraum aufwerten. Projekt kann überegionale Bekanntheit als innovatives Beispiel einer Sanierung erlangen. |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | X | | | | Durch die zusätzlichen Arbeitsplätze und (Solo)-Selbstständigen könnte eine positive Wirkung auf die Steuerkraft der Kommune entstehen. |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | | | | X | | | Das historische Denkmal Schwemme kann den Stadtraum aufwerten |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | | | | X | | | Das Konzept Schwemme sieht einen Veranstaltungsort und einen Begegnungsort vor. |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | | | X | | | | Co-Worling-Space mit Eltern-Kind-Büro kann für einige Solo-Slebstständige zu einer besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf führen. |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | | | | | | | | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | X | | | | | | Es ist keine Energieerzeugung vorgesehen. |
| | 10,00% | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | 100,00% | | | | X | | 4,17 Pkt. | Das historische Gebäude Schwemme wird energetisch saniert. Dadurch werden Energieeinsparungen erwartet. Zudem soll der Lehmbau als nachhaltiges Bauverfahren gefördert werden. |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | | | X | | | | Erforschung des Lehmbaus kann zu einer höheren Wirtschaftlichkeit des nachhaltiges Bauen führen. |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | | | | X | | | Das Zentrum soll die Akzeptanz für den Lehmbau und das nachhaltige Bauen erhöhen. |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | | | | X | | | | Es ist nicht davon auszugehen, dass das Zentrum erhebliche Auswirkungen auf die demographische Entwicklung haben wird. Dennoch kann der Co-Working-Space einen gewissen Klebefaktor für AbsolventInnen in Halle haben. |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | | | X | | | | Das Zentrum soll barrierearm gestaltet werden. |
| | 15,00% | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 6,00 Pkt. | Es soll ein Begegnungszentrum und ein gemeinsamer Lern- und Arbeitsort entstehen. |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | | | X | | | | In dem Veranstaltungs- und Ausstellungsbereich ist politische Bildung etc. möglich. Zudem ist ein internationaler Austausch geplant. |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | X | | | | Co-Working-Space kann einen gewissen Klebefaktor für AbsolventInnen in Halle haben. |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | | | | X | | | | Es sind kleinere Ausbildungselemente im Konzept enthalten. |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | | | | X | | | DieCo-Working Space soll neuartige Arbeitsbedindungen für Soloselbstständige ermöglichen. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | | | X | | | | Der Lehmbau soll an dem Zentrum erforscht und beworben werden. |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | | | X | | | | Der Lehmbau soll an dem Zentrum erforscht und beworben werden. |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | | X | | | Das historische Gebäude Schwemme wird energetisch saniert. Dadurch werden Energieeinsparungen erwartet. Zudem soll der Lehmbau als nachhaltiges Bauverfahren gefördert werden. |
| | 15,00% | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | 100,00% | | | | X | | 5,50 Pkt. | Das historische Gebäude Schwemme wird energetisch saniert. Dadurch werden Energieeinsparungen erwartet. Zudem soll der Lehmbau als nachhaltiges Bauverfahren gefördert werden. |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | X | | | | | | Spielt bei einer Gebäudesanierung keine Rolle |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | | | X | | | | Co-Working-Space kann zu besseren Arbeitsplätzen auch für Frauen führen. |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | | | X | | | | Die Angebote in der Schwemme richten sich an alle Generationen. Es wird ein barrierearmes Zentrum entstehen. |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | | | X | | | | Co-Worling-Space mit Eltern-Kind-Büro kann für einige Solo-Slebstständige zu einer besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf führen. |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und StadtbewohnerInnen | 8,25% | | | X | | | | | Der ländliche Raum spielt in dem Konzept keine Rolle. |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | | interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | | | | X | | | | Es ist keine besondere Kooperation mit dem Umland vorgesehen, allerdings ist eine geringe Ausstrahlkraft wahrscheinlich. |
| | 10,00% | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | X | | | | Einbettung des Projektes in überregionale Netzwerke (Go-Lehm, Stampflehmhaus) |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | | | X | | | 3,33 Pkt. | Teile des Konzeptes könnten auch in anderen Städten umgesetzt werden. Die Innovationskraft ist allerdings nicht so hoch, dass von einem Modellprojekt gesprochen werden kann. |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | X | | | | Zur Schwemme liegt ein Aktivierungskonzept der Stadt Halle (Saale) vor. |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **40,10** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | | | | X | | | | Vernutzung mit der Forschung und Entwicklung in der Region Halle-Saalekreis ist nicht vorgesehen. |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | | X | | | | Es ist maximal von wenigen zusätzlichen Arbeitsplätzen im Bereich der Digitalisierung auszugehen. |
| | 25,00 Pkt. | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 11,67 Pkt. | Das leerstehende historische Gebäude Schwemme erhält eine neue Nutzung. |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | | X | | | Es ist eine energetische Sanierung des Gebäudes vorgesehen, allerdings ist die Wirkung auf den Klimaschutz als insgesamt gering anzusehen. |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | X | | | | Es ist maximal von wenigen zusätzlichen Arbeitsplätzen im Bereich der Digitalisierung auszugehen. |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **11,67** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:** Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **6,00** | von | | **10 Pkt.** | 6,00 Pkt. | Begründung: Nach Angaben des Projektträgers werden bis zu 60 Arbeitsplätze geschaffen. 6 direkt und 54 im Co-Working-Space. |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **57,77** | von | | **135 Pkt.** | | |

### Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (●) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

Datum

Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)*

## Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Anschlussbahn Trotha |
| Träger: | Stadtwerke Halle (Saale) |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**
[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| Kategorien<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | Gewichtung Kategorien in % | Kriterien | Gewichtung Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) gering[3] (1 Pkt.) | (2-3) wesentlich[4] (2 Pkt.) | (1) sehr stark[5] (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung (mind. erforderlich bei Feld "blau") |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens** (Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger* | 20,00% | Projekt unterstützt die Stadt-/Regionalentwicklung bzw. steigert die Attraktivität der ländlichen Räume im Revier | 15,00% | 100,00% | | | | | X | 7,00 Pkt. | Verbesserter und schnellerer Transport von Wirtschaftsgütern in und aus dem mitteldeutschen Raum |
| | | Projekt dient der Verbesserung der Digitalen Infrastruktur | 15,00% | | X | | | | | | Die Maßnahme hat keinen Einfluss auf die digitale Infrastruktur. |
| | | **Projekt dient zukunftsfähigen Industrie-, Gewerbegebiets-, sonstigen Flächenentwicklungen:** **Für eine Entwicklung liegen im Sinne des Strukturentwicklungsprogramms vor:** 1. ein belastbares Ansiedlungs- und Vermarktungskonzept sowie 2. bei Flächenentwicklungen größer als 50 ha eine besonders nachfragestarke Lage in industriellen Kernen oder mit unmittelbarer Autobahnanbindung in Ballungsräumen. Nichtvorliegen ist Ausschlusskriterium (in diesem Fall kein weiteres Scoring nach den nachfolgenden Kriterien). Berücksichtigung der Handlungsbedarfe des Strukturentwicklungsprogramms zu "Industrie- und Gewerbeflächen" auch im Übrigen Scoring bei den nachfolgenden Kriterien. | 15,00% | | | | X | | | | Verbesserter Transport ( Bruchfrei) trägt zur Attraktivierung für weitere Zugbetreiber bei. Weiterer Ausbau des Terminals wird gefördert incl. Ansiedlung von Dienstleistern. |
| | | Projekt dient der Ausgestaltung einer zukunftsorientierten Verkehrsinfrastruktur | 15,00% | | | | | | X | | Einbettung in die Zielstellung der Stärkung des Bahnsektors und der weitgehenden Streckenelektrifizierung |
| | | Projekt dient der Entwicklung von bedarfsgerechten Sporteinrichtungen in der Revierregion | 10,00% | | X | | | | | | Maßnahme hat keinen Einfluss auf Sporteinrichtungen. |
| | | Projekt trägt zu kulturellen Vielfalt bei/bzw. dient der gezielten Entwicklung der Industriekultur im Revier | 15,00% | | X | | | | | | Maßnahme hat keinen Einfluss auf kulturelle Vielfalt etc.. |
| | | Projekt dient der bedarfsgerechten Entwicklung sozialer Infrastruktur/ Angebote nach generationsgerechten Bedarf bzw. der öffentlichen Daseinsfürsorge | 15,00% | | X | | | | | | Projekt dient der Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen** | 30,00% | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | 18,00% | 100,00% | | | | | | 12,57 Pkt. | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | X | | | | Aufgrund der verbesserten Anbindung/Erreichbarkeit wächst das Transportvolumen. Die Arbeitsplätze entstehen indirekt beim Umschlag sowie Vor- und Nachlauf |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | | X | | | z.B. Umschlagpersonal und LKW-Fahrer Rangierbegleiter |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | | X | | | MA in der Disposition. Lokführer |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | X | | | | Disponenten Bahn |
| oder | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | 18,00% | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | | X | | | Teil der beruflichen Ausbildung in der SWH-Gruppe |
| | | Akademische Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | mittelbar über Praktika, Masterarbeiten zu logistischen Fragestellungen. |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | 7,00% | | | | | | X | | Stärkung des Standorts als Güterverkehrszentrum |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | 7,00% | | | | | X | | | Stärkung des Standorts als Güterverkehrszentrum, sichert auch die Ausbildung. |
| **Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | | | X | | | | Eine Erhöhung der Zugzahlen erzeugt den Bedarf/Nachzug weiterer Dienstleistungen, die im Seefrachtverkehr angesiedelt sind (Kühlung, Reparatur, Reinigung von Containern). |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | X | | | | Umsetzung THG-neutraler Transportketten und Entwicklung von Green Logistik |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | | X | | | Sicherung/Wachstum des Standortes/Verlustvermeidung |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | | | X | | | | Reduzierung von Abgasen und Lärm entlang der innerörtlichen Bahnstrecken verbessert die Wohnqualität. |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | X | | | | | | Freizeit/Kultur sind nicht Bestandteil der Maßnahme. |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektbestandteil. |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | 10,00% | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | 100,00% | | | | | | 2,50 Pkt. | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | X | | | | | | Die Investition erfolgt in die Verkehrsinfrastruktur. |
| | | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | | | | | | X | | Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur und Verringerung der THG ist Ziel der Maßnahme. |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | X | | | | | | Maßnahme hat keinen Einfluss auf Wirtschaftlichkeit im Energiebereich. Im Transportbereich werden sich die Kosten für den Transport GbF Halle und Terminal reduzieren. |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | X | | | | | | |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | 15,00% | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | 100,00% | | | X | | | 3,00 Pkt. | Attraktivierung des Stadtteils durch Verringerung von Emmissionen |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektbestandteil. |
| | | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektbestandteil. |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektbestandteil. |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | X | | | Das Gewerbegebiet am Hafen Halle ist demographiefest und wird auch künftig in allen Qualifizierungsbereichen Arbeitskräfte benötigen. |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | 15,00% | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | 100,00% | X | | | | | 5,14 Pkt. | Untergeordnet im Rahmen der beruflichen Ausbildung. |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | X | | | | | | Die Arbeitsbedingungen für das Rangierpersonal verbessern sich aufgrund des Wegfalls der Lokwechsel. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | | | | X | | | Statt Diesel kommt erneuerbarer Bahnstrom zum Einsatz |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | X | | | | | | FuE werden mit der Maßnahme nicht gefördert. |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | | | X | | Einsatz von E-Loks statt schwerer Dieselloks |
| | | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | | | | | | X | | Einsparung von THG im Bereich Transport |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | | | X | | | | Vermeidung von Abgasen und Lärm im Stadtgebiet |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektbestandteil. |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektbestandteil. |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | | | X | | | | Durch die Verminderung von Abgasen wird der Stadtraum aufgewertet und das Wohnquartier verbessert. |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und StadtbewohnerInnen | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektbestandteil. |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | 10,00% | interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 9,33 Pkt. | Entwicklung des Güterverkehrszentrums an der Grenze zwischen Halle und Saalekreis, bei Entwicklung des Gewerbegebietes Seeben spielt das Terminal eine wichtige Rolle bei der THG-armen Beförderung von Gütern. |
| | | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | | | | | | X | | Teil der Globalen Warenlogistik |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | | | | | X | | In gleichartigen Terminals Übertragbarkeit möglich |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | | | X | | Standort ist als Güterverkehrszentrum Bestandteil der Regionalplanungen |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **39,54** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | 25,00 Pkt. | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | X | | | | 11,67 Pkt. | Aspekt ist nicht Projektbestandteil. |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | | | X | | | Verbesserte Transportbedingungen für Waren und Rohstoffe der benannten Schwerpunktbereiche. |
| | | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | | | | X | | | | Verwertung der noch bestehenden Freiflächen bei weiterer Ausdehnung des Umschlagbetriebes (Terminalerweiterung). |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | | | X | | Deutliche Verringerung der THG-Emmissionen durch Ablösung des Diesels durch Strom. |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | X | | | | Mittelbar über die Erweiterung des Umschlags im Terminal. |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **11,67** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:** Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>( ) unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>(•) mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>( ) mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>( ) mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **3,00** | von | | **10 Pkt.** | 3,00 Pkt. | Einerseits sichert die Maßnahme den Erhalt des Standorts im Prozess des Wandels zu Green Logistic (derzeit 75 direkte Arbeitsplätze). Darüber hinaus entstehen bei höheren Zugzahlen weitere Arbeitsplätze im Umschlag und im Vor- und Nachlau, der Disposition und im kfm. Bereich. |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **54,20** | von | | **135 Pkt.** | | |

### Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (•) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

Datum

Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)*

# Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Reaktivierung Wasserwerk Beesen |
| Träger: | Stadtwerke Halle (Saale) |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**
[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| **Kategorien** gemäß A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | **Gewichtung** Kategorien in % | **Kriterien** | **Gewichtung** Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | Projekt trägt zur Zielerreichung bei: (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) gering[3] (1 Pkt.) | (2-3) wesentlich[4] (2 Pkt.) | (1) sehr stark[5] (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung (mind. erforderlich bei Feld "blau") |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens** (Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger* | 20,00% | Projekt unterstützt die Stadt-/Regionalentwicklung bzw. steigert die Attraktivität der ländlichen Räume im Revier | 15,00% | 100,00% | | | | | X | 9,00 Pkt. | steigender Bedarf an Trinkwasser, das derzeit verfügbare Angebot ist ausgelastet, Einfluss des Klimawandels führt zu Niedrigwasser-/Trockenperioden, die im worst case zu Verbrauchsverboten führen könnten. |
| | | Projekt dient der Verbesserung der Digitalen Infrastruktur | 15,00% | | X | | | | | | Ist nicht Bestandteil des Projektes. |
| | | **Projekt dient zukunftsfähigen Industrie-, Gewerbegebiets-, sonstigen Flächenentwicklungen: Für eine Entwicklung liegen im Sinne des Strukturentwicklungsprogramms vor:** 1. ein belastbares Ansiedlungs- und Vermarktungskonzept sowie 2. bei Flächenentwicklungen größer als 50 ha eine besonders nachfragestarke Lage in industriellen Kernen oder mit unmittelbarer Autobahnanbindung in Ballungsräumen. Nichtvorliegen ist Ausschlusskriterium (in diesem Fall kein weiteres Scoring nach den nachfolgenden Kriterien). Berücksichtigung der Handlungsbedarfe des Strukturentwicklungsprogramms zu "Industrie- und Gewerbeflächen" auch im Übrigen Scoring bei den nachfolgenden Kriterien. | 15,00% | | | | | | X | | Für die Ansiedlung von Gewerbe ist die Bereitstellung von Wasser in einem ausreichendem Umfang eine Grundvoraussetzung. |
| | | Projekt dient der Ausgestaltung einer zukunftsorientierten Verkehrsinfrastruktur | 15,00% | | X | | | | | | Ist nicht Bestandteil des Projektes. |
| | | Projekt dient der Entwicklung von bedarfsgerechten Sporteinrichtungen in der Revierregion | 10,00% | | X | | | | | | Ist nicht Bestandteil des Projektes. |
| | | Projekt trägt zu kulturellen Vielfalt bei/bzw. dient der gezielten Entwicklung der Industriekultur im Revier | 15,00% | | X | | | | | | Ist nicht Bestandteil des Projektes. |
| | | Projekt dient der bedarfsgerechten Entwicklung sozialer Infrastruktur/ Angebote nach generationsgerechten Bedarf bzw. der öffentlichen Daseinsfürsorge | 15,00% | | | | | | X | | Die kontinuierliche Bereitstellung von Wasser in einem ausreichendem Umfang ist eine Grundvoraussetzung. Die zu erwartenden Auswirkungen der Klimaveränderungen führen langfristig zu einer Verknappung des Wasserangebots. Die Bereitstellung von Trinkwasser ist Bestandteil der öffentlichen Daseinsvorsorge |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen** | 30,00% | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | **18,00%** | 100,00% | | | | | | 13,07 Pkt. | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | X | | | | Es entstehen mind. 10 Arbeitsplätze mit hohen Qualifikationsniveau |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | X | | | | Einsatz gering qualifizierter Arbeitskräfte über Dritte |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | X | | | | Einsatz von Fachbearbeitern und Meistern |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | X | | | | Beschäftigung von Betriebsingenieuren |
| **oder** | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Teil der beruflichen Ausbildung/Nachfolgeplanung in der SWH-Gruppe |
| | | Akademische Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Teil der beruflichen Ausbildung/Nachfolgeplanung in der SWH-Gruppe (duales Studium/Praktika) |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | **7,00%** | | | | | X | | | Arbeitsplätze in den Bereichen Anlagenbau werden in der Phase der Errichtung der Anlagen gesichert, später über die Reparatur/Instandhaltung. |
| **Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | **7,00%** | | | | | X | | | Absicherung der breiten beruflichen Ausbidung in der SWH-Gruppe |
| | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | | | | | X | | Die Wertschöpfungskette Wasserversorgung wird um den Prozess der Förderung und Aufbereitung in der Stadt Halle (Saale) erweitert |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | X | | | Sichere, ausreichende Wasserversorgung in der Region vor dem Hintergrund der Wasserversorgungsengpässe in den Sommern 2019/2020 mit Verbrauchseinschränkungen |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | | X | | | Die Bereitstellung von Wasser ausserhalb des Stadtgebietes erhöht die Steuereinnahmekraft |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | X | | | | | | Ist nicht Bestandteil des Projektes |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | X | | | | | | Die Bereitstellung eines Freizeit/Kulturangebotes ist im Projekt nicht relevant |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | | | X | | | | Der hohe Grad an Digitalisierung und Automatisierung schafft die Möglichkeit, die Anlagen im Bedarfsfall auch aus dem Homeoffice zu steuern/überwachen |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | 10,00% | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | 100,00% | | | | | | 6,67 Pkt. | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | | | | X | | | Die Wiederinbetriebnahme ist einerseits eine Investition in wirtschaftsnahe Infrastrukturen. Daneben sichert ein ausreichendes Wasserangebot die Etablierung einer wasserstoffbasierten Energiewirtschaft. |
| | | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | | | | | X | | | Die Wiederbelebung des Wasserwerks erfolgt unter Maßgabe einer verbesserten Energiebilanz der Gebäude, der Nutzung von erneuerbarer Energie /Photovoltaik-Dachanlagen und modernster Pumpentechnologie |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | | | | X | | | Grundsätzlich hat der Wasserpreis einen Einfluss auf die Kosten von Wasserstoff. |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | X | | | | | | Ist nicht Bestandteil des Projektes. |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | 15,00% | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 6,00 Pkt. | Die bedarfsgerechte Versorgung mit Trinkwasser ist eine Grundvoraussetzung für die Entwicklung (Zukunftssicherung). |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | X | | | | | | Die Unterstützung der genannten Personengruppen ist im Projekt nicht relevant |
| | | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektinhalt |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektinhalt |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | | X | | Die bedarfsgerechte Versorgung mit Trinkwasser ist eine Grundvoraussetzung für die Entwicklung (Zukunftssicherung) |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | 15,00% | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | 100,00% | X | | | | | 13,72 Pkt. | Aspekt ist nicht Projektinhalt |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | | | X | | | | Der hohe Automatisierungsgrad in Verbindung mit modernster wartungs-/instandsetzungsfreundlicher Technik schafft beispielhafte Arbeitsbedingungen. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | | | | | X | | Nutzbarmachung der Ressource Wasser aus Uferfiltrat für die mitteldeutsche Region; Nutzung einer nachhaltigen Rohstoffquelle (Flusswasser, kein Grund-/Tiefenwasser |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | | | | | X | | Wechselnde Umwelteinflüsse, sich verändernde stoffliche, chemische und bakteriologische Einträge in das Wasser erfordern eine permanente FuE zur Moddifizierung der Aufbereitungsverfahren. |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | | | X | | Die Wiedebelebung des Wasserwerks erfolgt unter Maßgabe einer verbesserten Energiebilanz der Gebäude, der Nutzung von erneuerbarer Energie /Photovoltaik-Dachanlagen) und modernster Pumpentechnologie |
| | | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | | X | | | | | | direkte CO2-Kompensationsmaßnahmen sind nicht vorgesehen |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | | | | | X | | Die Klimaresilienz der Region wird durch die Anpassung der Wasserversorgungsstruktur (Dezentralisierung, Diversivizierung der Quellen) gestärkt |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektinhalt |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Projektinhalt |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | | | | | X | | Bereitstellung eines hochwertigen Trinkwassers (Beseitigung von Microplastik und multiresistenten Keimen) |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und StadtbewohnerInnen | 8,25% | | | | | | X | | Durch die Verteilung des Wassers über die Stadtgrenzen hinaus wird die bedarfsgerechte Versorgung mit sauberem Trinkwasser gleichermaßen für Land- und Stadtbewohner sichergestellt |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | 10,00% | interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 10,00 Pkt. | Die hohe interkommunale Bedeutung ergibt sich aus der beabsichtigten Lieferstruktur im mitteldeutschen Raum. |
| | | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | | | | | | X | | Die hohe überregionale Bedeutung ergibt sich aus der beabsichtigten Lieferstruktur im mitteldeutschen Raum. |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | | | | | X | | Das innovative Verfahren bei der Gewinnung von Uferfiltrat ist auf andere Wasserversorger übertragbar. |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | | | X | | Die Wiederinbetriebnahme ist Teil der Überlegungen des überregionalen Wasserversorgers |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **58,45** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung* **A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | 25,00 Pkt. | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | | X | | | 13,33 Pkt. | Die Produktion von Trinkwasser erfolgt unter Einbeziehung von Erkenntnissen der Forschung bzw. befördert diese (Biologie, Chemie) |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | | | X | | | Die Wiederinbetriebnahme schafft direkt und indirekt Arbeitsplätze in den Branchen Maschinenbau (Pumpen)), Chemie/Biochemie |
| | | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | | | | | X | | | Das Wasserwerk nutzt die Flächen des alten Wasserwerks |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | | X | | | Projektinhalt ist die schonende Gewinnung der Ressource Wasser zur dauerhaft Sicheren Versorgung der Bevölkerung. Im Dauerbetrieb werden die Anlagen mit erneuerbarer Energie betrieben |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | X | | | | neue Hochqualifizierte Arbeitsplätze (Betriebsingenieure, Meister) |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **13,33** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:** Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **3,00** | von | | **10 Pkt.** | 3,00 Pkt. | neue Hochqualifizierte Arbeitsplätze (Betriebsingeniuere, Meister) und Beitrag zur Sicherung von Arbeitsplätzen in den zur errichtung erforderlichen Produktionsbereichen |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **74,78** | von | | **135 Pkt.** | | |

## Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (●) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

Datum

Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)*

## Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Innovationszentrum Wasserstoff im Hafen Halle |
| Träger: | Stadtwerke Halle (Saale) |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.2. Treibhausgasneutrale Energiewirtschaft und Umwelt |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**

[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| **Kategorien**<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | **Gewichtung** Kategorien in % | **Kriterien** | **Gewichtung** Kriterien in % | Gesamt | Projekt trägt zur Zielerreichung bei: irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) **gering**[3] (1 Pkt.) | (2-3) **wesentlich**[4] (2 Pkt.) | (1) **sehr stark**[5] (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung *(mind. erforderlich bei Feld "blau")* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens** (Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.2. Treibhausgasneutrale Energiewirtschaft und Umwelt* | 20,00% | Projekt fördert den Ausbau erneuerbarer Energien und/oder die Versorgung mit treibhausgasneutraler Energie | 30,00% | 100,00% | | | | | X | 16,86 Pkt. | Ziel des Projektes ist die Herstellung erneuerbarer Energie/ Treibstoffe im Verkehrssektor |
| | | Projekt fördert den Ausbau ressourceneffizienter Kreislaufwirtschaft | 15,00% | | | | | | X | | Ressourceneffizienz wird über die Nutzung der prozessbedingten Abwärme im Fernwärmenetz und des Sauerstoffs z.B. auf der Kläranlage erreicht. |
| | | Projekt fördert die Ansiedlung/Erweiterung innovativer Technologien zur Verbesserung von Energieeffizienz, bspw. in den Bereichen Wärmeversorgung, Energiespeicherung etc. | 20,00% | | | | | X | | | Neben den o.g. Aspekten zur Energieeffizienz werden Lösungen zur Speicherung von Energie (Wasserstoff und Wärme) erprobt. |
| | | Projekt trägt zu einer naturnahen Neugestaltung des Reviers bei | 15,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. Es werden derzeitige Brachflächen genutzt. |
| | | Projekt ermöglicht die Entwicklung des Reviers zu einem nachhaltigen Lebens- und Arbeitsort | 20,00% | | | | | X | | | mittelfristige Entwicklung einer nachhaltigen Energieversorgung und eines emissionsfreien Schwerlastverkehrs. |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen** | 30,00% | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | **18,00%** | 100,00% | | | | | | 11,90 Pkt. | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | X | | | | Durch die Ansiedlung des Konpetenzzentrums entstehen Arbeitsplätze mit unterschiedlichen Qualifikationsbedarfen |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | X | | | | Servicekräfte |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | X | | | | Anlagentechniker |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | | X | | | Betriebsingenieure |
| | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| **oder** | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Teil der beruflichen Ausbildung in der SWH-Gruppe |
| | | Akademische Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Das Innovationszentrum soll in Zusammenarbeit mit den Forschungsinstituten der Stadt die Anwendungen begleiten, auswerten und optimieren. |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | **7,00%** | | | | | | X | | Sicherung des Standortes im Rahmen der Green Logistic. |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | **7,00%** | | | | X | | | | Sicherung des Standortes im Rahmen der Green Logistic. |
| **Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | | | | | X | | Erzeugung von Energie zur Nutzung im Terminal, Treibstoff, Sauerstoff (Nutzung in der Kläranlage), Wärmeeinspeisung in das Fernwärmenetz |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | X | | | Umsetzung TH-neutraler Erzeugung und Entwicklung von Green Logistic |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | X | | | | Sicherung/Wachstum des Standortes/Verlustvermeidung |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | 10,00% | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | 100,00% | | | | | | 7,78 Pkt. | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | | | | X | | | Beitrag zur Erhöhung der Versorgungssicherheit |
| | | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | | | | | | X | | Ausrichtung des Projekts auf Reduzierung der THG |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | | | | X | | | Nutzung der Prozesswärme |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | X | | | | | | Verfolgung des Ansatzes einer dezentralen Erzeugung von erneuerbarem Treibstoff |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | 15,00% | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | 100,00% | | | X | | | 4,00 Pkt. | Mit der Sicherung des Standortes wird ein Beitrag zur Verhinderung von Abwanderung geleistet. Daneben sichert das Projekt die Zukunftsfähigkeit des Standortes. |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | | X | | Mit der Möglichkeit der Einspeisung in die Fernwärme können weitere Wohneinheiten mit Fernwärme versorgt werden. |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | 15,00% | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | 100,00% | X | | | | | 6,38 Pkt. | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | | | | | X | | Produktion nachhaltiger Treibstoffe für den Schwerlastverkehr. |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | | | | | X | | Erkenntnisgewinn bei H2 Mobilität, Speicherung, Eletrolyseurbetrieb, Nutzung von Prozesswäme und Sauerstoff, Beitrag zur Dekarbonisierung |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | | | X | | Nutzung von Koppelprodukten (Prozesswärme); Verringerung des Dieselverbrauchs. |
| | | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | | | | | | X | | Einsparung von THG im Bereich Transport und Wärmeversorgung |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | | | X | | | | Schadstoffe in den Abgasen werden beseitigt, Nutzung von Prozesswärme führt zur Einsparung von Gas/Öl in der Wärmeversorgung. |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und StadtbewohnerInnen | 8,25% | | X | | | | | | Aspekt ist nicht Bestandteil des Projekts. |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | 10,00% | interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 10,00 Pkt. | Güterverkehrszentrum an der Grenze zum Saalekreis, ggf. Impulse zur weiteren Entwicklung des Gewerbegebietes Sennewitz;Abprodukt Sauerstoff auch zur Reinigung nicht städtischer Abwässer (Kläranlage Nord) |
| | | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | | | | | | X | | Transport im Vor- und Nachlauf erfolgt auch überregional, sowie in die Überseehäfen. Standort ist Teil der internationalen Logistikketten. |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | | | | | X | | in anderenTerminals und Häfen ist eine Übertragbarkeit möglich, soweit wasserstoffbetriebene Rangierloks zu Einsatz kommen auch als "Testfeld" |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | | | X | | Standort ist als Güterverkehrszentrum Bestandteil der Regionalplanungen |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **56,92** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | 25,00 Pkt. | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 15,00 Pkt. | Das Innovationszentrum soll in Zusammenarbeit mit den Forschungsinstituten der Stadt die Anwendungen begleiten, auswerten und optimieren. |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | | X | | | | Umschlag von Grundstoffen der chem. Industrie und Teil der Zulieferketten der Automobilindustrie. |
| | | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | | | | X | | | | Vorhandene Brachflächen am Standort werden verwertet. |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | | | X | | Ziel ist die Verringerung von Treibhausgasemmissionen |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | X | | | | Es wird hochaualifiziertes Personal für den Anlagenbetrieb benötigt. Durch die Zusammenarbeit mit den Forschungsinstituten der Stadt wird der Forschungsstandort gestärkt. |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **15,00** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:**<br>Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **3,00** | von | | **10 Pkt.** | 3,00 Pkt. | Mit der Umstellung von fossilen auf erneuerbare Treibstoffe erfolgt die Sicherung des Standortes mit derzeit 75 direkt Beschäftigten. Hinzu kommen neue Beschäftigungsverhältnisse im Bereich des Anlagenbetriebs und der Überwachung. |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **74,92** | von | | **135 Pkt.** | | |

### Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (•) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

Datum

Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)*

**Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038**

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Zentrum Digitale Daseinfürsorge |
| Träger: | Stadtwerke Halle (Saale) |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**

[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| Kategorien<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | Gewichtung Kategorien in % | Kriterien | Gewichtung Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | Projekt trägt zur Zielerreichung bei: (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) gering[3] (1 Pkt.) | (2-3) wesentlich[4] (2 Pkt.) | (1) sehr stark[5] (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung (mind. erforderlich bei Feld "blau") |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens** (Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger* | 20,00% | Projekt unterstützt die Stadt-/Regionalentwicklung bzw. steigert die Attraktivität der ländlichen Räume im Revier | 15,00% | 100,00% | | | | X | | 8,67 Pkt. | Mit der Digitalisierung der Leistungen der Daseinsfürsorge wird auch in ländlichen Räumen der Zugang erleichtert und zukunftssicher ausgestellt |
| | | Projekt dient der Verbesserung der Digitalen Infrastruktur | 15,00% | | | | | | X | | Dies betrifft den Kern des Projektes. Es geht um die Digitalisierung von Leistungen der Daseinsfürsorge |
| | | **Projekt dient zukunftsfähigen Industrie-, Gewerbegebiets-, sonstigen Flächenentwicklungen: Für eine Entwicklung liegen im Sinne des Strukturentwicklungsprogramms vor:** 1. ein belastbares Ansiedlungs- und Vermarktungskonzept sowie 2. bei Flächenentwicklungen größer als 50 ha eine besonders nachfragestarke Lage in industriellen Kernen oder mit unmittelbarer Autobahnanbindung in Ballungsräumen. Nichtvorliegen ist Ausschlusskriterium (in diesem Fall kein weiteres Scoring nach den nachfolgenden Kriterien). Berücksichtigung der Handlungsbedarfe des Strukturentwicklungsprogramms zu "Industrie- und Gewerbeflächen" auch im übrigen Scoring bei den nachfolgenden Kriterien | 15,00% | | X | | | | | | Eine Gewerbegebietsentwicklung ist nicht Teil des Projektes. |
| | | Projekt dient der Ausgestaltung einer zukunftsorientierten Verkehrsinfrastruktur | 15,00% | | X | | | | | | Verkehr ist nicht Teil des Projektes. |
| | | Projekt dient der Entwicklung von bedarfsgerechten Sporteinrichtungen in der Revierregion | 10,00% | | | | X | | | | Digitalisierung in der Daseinsfürsorge kann auch zu einem besseren Zugang zu Sporteinrichtungen und einer besseren Verteilung von Hallenzeiten führen. |
| | | Projekt trägt zu kulturellen Vielfalt bei/bzw. dient der gezielten Entwicklung der Industriekultur im Revier | 15,00% | | X | | | | | | Industriekultur ist nicht Teil des Projektes |
| | | Projekt dient der bedarfsgerechten Entwicklung sozialer Infrastruktur/ Angebote nach generationsgerechten Bedarf bzw. der öffentlichen Daseinsfürsorge | 15,00% | | | | | | X | | Dies betrifft den Wesenskern des Projektes, die Digitalisierung von Leistungen der Daseinsfürsorge |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen** | 30,00% | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | 18,00% | 100,00% | | | | | | 13,63 Pkt. | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | | X | | | Es sollen mehr als 50 neue Arbeitsplätze durch die Erprobung neuer Technologien entstehen |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | X | | | | Geringqualifizierte Mitarbeiter werden in geringfügigerem Umfang in den Servicebereichen benötigt |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | | X | | | Im Rechenzentrum und im Schulungsteam werden Arbeitsplätze geschaffen |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | | X | | | Insgesamt werden mehr als 50 Arbeitsplätze geschaffen, von denen die meisten einen akademischen Hintergrund haben werden |
| **oder** | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | 18,00% | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Es soll Kooperationen mit den Ausbildungsbereichen in den Stadtwerken, in der Verwaltung etc. geben |
| | | Akademische Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Auch Hochschulkooperationen sind vorgesehen |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | 7,00% | | X | | | | | | Da es sich um ein neues Projekt handelt, werden keine bestehenden Arbeitsplätze gesichert |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | 7,00% | | X | | | | | | Da es sich um ein neues Projekt handelt, werden keine bestehenden Ausbildungsplätze gesichert |
| **Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | | | X | | | | Daseinsfürsorge gehört zwar nicht in den Bereich der klassischen Wertschöpfungsketten, allerdings kann die Digitalisierung dieser Prozesse in anderen Bereichen für neue Wertschöpfung sorgen |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | | X | | Digitalisierte, leichter zugängliche Leistungen der Daseinsvorsorge sind ein Standortfaktor in der Werbung um Fachkräfte und Unternehmen |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | | X | | | Im Umfeld des Digitalisierungszentrum können weitere Unternehmen entstehen. Zudem werden 50 neue Arbeitsplätze geschaffen. Damit sind zusätzliche Steuereinnahmen zu erwarten. |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | | | | X | | | Digitalisierte, leichter zugängliche Leistungen der Daseinsvorsorge sind ein Standortfaktor in der Werbung um Fachkräfte und Unternehmen |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | | | X | | | | Durch die Digitalisierung von Daseinsfürsorge kann u.U. der Zugang zu Freizeit- und Kulturangeboten erleichtert werden |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | | | X | | | | Die Digitalisierung von Daseinfürsorge-Leistungen kann ein Zeiterspamis-Faktor insbesondere für Familien werden, die dadurch zusätzliche Familienzeit gewinnen. |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | 10,00% | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | 100,00% | | | | | | 0,83 Pkt. | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | X | | | | | | Energieerzeugung spielt in dem Projekt keine Rolle |
| | | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | | | | X | | | | Es ist von einem ressourcenschonenden Gebäude und einer ressourcenschonenden neuen Infrastruktur auszugehen, die allerdings einen zusätzlichen Energiebedarf haben wird |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | X | | | | | | Die Wirtschaftlichkeit der Energieerzeugung spielt in dem Projekt keine Rolle |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | X | | | | | | Die Akzeptanz der Energiewende spielt in dem Projekt keine Rolle |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | 15,00% | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 7,00 Pkt. | Digitalisierte, leichter zugängliche Leistungen der Daseinsvorsorge sind ein Standortfaktor in der Werbung um Fachkräfte und Unternehmen |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | | | X | | | | Digitalisierung der Daseinfürsorge-Leistungen kann zu einem leichteren Zugang für die genannten Gruppen führen |
| | | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | | | | X | | | | Dieser Punkt spielt in dem Projekt keine Rolle |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | X | | | | | | Dieser Punkt spielt in dem Projekt keine Rolle |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | | X | | Insbesondere vor dem Hintergrund einer älterwerdenden Gesellschaft ist die Digitalisierung von Leistungen der Daseinsfürsorge eine wqichtiger werdende Aufgabe |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | 15,00% | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | 100,00% | | | X | | | 5,88 Pkt. | In dem Projekt sind Schulungsflächen vorgesehen, so dass künftige Fachkräfte ausgebldet werden können. |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | X | | | | | | Es geht in dem Projekt nicht um die direkte Verbesserung der Arbeitsbedingungen |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | | | X | | | | Durch die Digitalisierung der Leistungen der Daseinsvorsorge können diese effizienter als bisher erbracht werden. |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | | | | | X | | Dies betrifft den Kernbereich des Projektes. Es sollen neue Formen und Möglichkeiten der Digitalisierung der Daseinsfürsorge entwickelt und getestet werden. |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | X | | | | Der Neubau wird energieeffizient errichtet. |
| | | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | | X | | | | | | Durch den Neubau können keine Treibhausgasemmission eingespart werden. |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | | | | X | | | Die Digitalisierung der Daseinsfürsorge kann dazu führen, dass diese Leistungen künftig effektiver gesteuert werden. Dies kann insbesondere zu einem verbesserten Umweltschutz und zu weniger Ressourcenverbauch führen. |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | X | | | | | | Geschlechtergerechtigkeit ist kein Teil des Projektes. |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | | | | X | | | Digitalisierung von Daseinsfürsorge-Leistungen kann den Zugang für alle Generationen und unabhängig von einer Behinderung verbessern und erleichtern. |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | | | X | | | | Die Digitalisierung von Daseinfürsorge-Leistungen kann ein Zeiterspamis-Faktor insbesondere für Familien werden, die dadurch zusätzliche Familienzeit gewinnen. |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und StadtbewohnerInnen | 8,25% | | | | | X | | | Insbesondere für die Bevölkerung im ländlichen Raum kann die Digitalisierung der Leistungen den Zugang erleichtern und verbessern. |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | 10,00% | interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 9,33 Pkt. | Insbesondere für die Bevölkerung im ländlichen raum kann die Digitalisierung der Leistungen den Zugang erleichtern und verbessern |
| | | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | | | | | X | | | Die Digitalisierung der Daseinsfürsorge ist eine Aufgabe aller Kommunen in Deutschland |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | | | | | X | | Das Projekt ist darauf ausgerichtet, neue Methoden zu entwickeln, die auf andere Regionen übertragbar sind. |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | | | X | | Die Digitalisierung öffentlicher Leistungen gehört zu den Kernzielen der Digitalisierungsstrategie des Landes. |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **45,34** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | 25,00 Pkt. | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 13,33 Pkt. | Die Vernetzung von Grundlagenforschung und Anwendung ist Kernziel des Projektes. |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | | | X | | | Es sollen 50 neue Arbeitsplätze im Bereich der Digitalisierung entstehen. Dazu sind weitere Arbeitsplatzeffekte im Umfeld zu erwarten. |
| | | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | | | X | | | | | Es wird keine Brachfläche für das Projekt genutzt. |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | X | | | | Grundsätzlich soll die neue Infrastruktur ressourcenschonend errichtet werden. |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | | X | | | Das Projekt ist darauf ausgerichtet, insbesondere Arbeitsplätze im hochqualifizierten Bereich zu schaffen. |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **13,33** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:** Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>( unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>( mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>( mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>( mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **6,00** | von | | **10 Pkt.** | 6,00 Pkt. | Es sollen mindestens 50 neue Arbeitsplätze direkt durch das Projekt entstehen. |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **64,68** | von | | **135 Pkt.** | | |

**Abschließende Bewertung**

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (●) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

Datum

Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)*

| **Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038** | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Digital Innovation Hub |
| Träger: | TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.1. Wirtschaft und Innovation |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**
[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| **Kategorien**<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | **Gewichtung** Kategorien in % | **Kriterien** | **Gewichtung** Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | Projekt trägt zur Zielerreichung bei: (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) gering[3] (1 Pkt.) | (2-3) wesentlich[4] (2 Pkt.) | (1) sehr stark[5] (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung *(mind. erforderlich bei Feld "blau")* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens**<br>(Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.1. Wirtschaft und Innovation* | 20,00% | Projekt führt zu Produkt- und Prozessinnovation in den Zukunftsfeldern des Handlungsfeldes | 25,00% | 100,00% | | | | X | | 15,56 Pkt. | In dem Projekt sollen innovativen Start-Up-Firmen aus dem Bereich Digitalisierung Ansiedlungsmöglichkeiten geschaffen werden |
| | | Projekt führt zur Vernetzung von Wirtschaft und Wissenschaft / Technologietransfer | 25,00% | | | | | X | | | Die neuen Firmen sollen insbesondere aus Ausgründungen aus der Universität entstehen. Das TGZ ist etabliert in diesem Vernetzungsbereich. |
| | | Projekt führt zu einem Aus- und Aufbau einer zirkulären Wirtschaft | 25,00% | | X | | | | | | Zirkuläre Wirtschaft ist kein Teil des Projektes |
| | | Projekt dient der Umsetzung von Zielbild und strategischem Handlungsbedarf in folgenden Zukunftsfeldern: | 25,00% | | | | | | | | |
| | | 1) Kreislauf- und Ressourcenwirtschaft, Chemie | | | X | | | | | | Chemie ist kein Teil des Projektes |
| | | 2) Wasserstoff und Sektorenkopplung | | | X | | | | | | Wasserstoff spielt in dem Projekt keine Rolle |
| | | 3) Bioökonomie und Landwirtschaft | | | X | | | | | | Bioökonomie ist kein Teil des Projektes |
| | | 4) Mobilität und Verkehrswirtschaft | | | X | | | | | | Mobilität und Verkehr ist kein Teil des Projektes. |
| | | 5) Gesundheit, Medizin und Pflege | | | X | | | | | | Gesundheitsdienstleistungen sind kein Teil des Projektes |
| | | 6) IT-Wirtschaft, KI, Cybersicherheit und digitale Verwaltung | | | | | | | X | | Die Firmengründungen sind ausschließlich im Bereich Digitalisierung zu erwarten |
| | | 7) Tourismus | | | X | | | | | | Tourismus spielt in dem Projekt keine Rolle |
| | | 8) Kultur- und Kreativwirtschaft, Medienwirtschaft | | | X | | | | | | Medienwirtschaft spielt in dem Projekt keine Rolle |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen**<br>**oder**<br>**Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | 30,00% | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | **18,00%** | 100,00% | | | | | | 16,76 Pkt. | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | | X | | | Es wird davon ausgegangen, dass in den kommenden 15 Jahren mindestens 750 neue Arbeitsplätze entstehen. Im Schnitt werden jeweils 50 Mitarbeiter bei den Start-Up-Firmen arbeiten. Die durchschnittliche Mietdauer wird zwischen 2 und 3 Jahren liegen. |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | X | | | | Es wird einige neue Arbeitsplätze im Bereich Service und Facility-Management geben |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | X | | | | Es wird einige Arbeitsplätze im Bereich technische Unterstützung und Entwicklung geben |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | | | X | | Der Hauptteil der neuen Arbeitsplätze wird aufgrund der Ausgründungsstrategie aus der Universität im Bereich der Hochqualifizierten entstehen |
| | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Berfuliche Ausbildung wird nur in einigen technischen Teilbereichen eine Rolle spielen |
| | | Akademische Ausbildung | 9,0% | | | | | | X | | Akademische Ausbildung wird aufgrund der Vernetzung mit der Universität der Hauptteil sein |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | **7,00%** | | | | X | | | | Es handelt sich um ein neues Projekt, so dass keine bestehenden Arbeitsplätze gesichert werden können. Allerdings können Neugründungen Auswirkungen auf die Auftragslage bestehender Unternehmen haben. |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | **7,00%** | | | | X | | | | Es handelt sich um ein neues Projekt, so dass keine bestehenden Arbeitsplätze gesichert werden können. Allerdings können Neugründungen Auswirkungen auf die Auftragslage bestehender Unternehmen haben. |
| | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | | | | X | | | Mit dem Digital Innovation Hub werden die Wertschöpfungsketten insbesondere mit dem Weinberg Campus im Bereich Digitalisierung und Software-Lösungen vertieft und ausgebaut |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | X | | | Ein innenstadtnaher Digital Innovation Hub wird insbesondere im Bereich der innovativen Gründerszene das Image der Region deutlich verbessern. |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | | X | | | Die insbesondere im hochqualifizierten Bereich entstehenden Arbeitsplätze werden unmittelbare Verbesserungen in der Steuereinnahmekraft herbeiführen. Hinzu kommt die Chance auf Wachstumseffekte bei den neuen Unternehmen. |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | | | X | | | | Insbesondere für die innovative Gründerszene ist ein innenstadtnaher Arbeitsort attraktiv. |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | X | | | | | | Freizeit- und Kulturangebote spielen in dem Projekt keine Rolle. |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | | | X | | | | Durch die innenstadtnahe Lage werden kurze Anfahrtswege für die Gründerszene erwartet, so dass die Vereinbarung von Familie und Beruf aufgrund wegfallender Pendlerzeiten verbessert wird |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | 10,00% | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | 100,00% | | | | | | 1,67 Pkt. | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | X | | | | | | Die Energieerzeugung wird keine Rolle spielen |
| | | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | | | | X | | | | Für die Umsetzung des Projektes wird ein innenstadtnahes Bestandgebäude favorisiert, bei dem die Energieeffizienz durch das Projekt erhöht wird. |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | | | X | | | | In dem neuen Hub sollen zahlreiche Firmen unter einem Dach angesiedelt werden. Dadurch steigt die Effizienz der Energieversorgung |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | X | | | | | | Die Akzeptanz der Energiewende spielt in dem Projekt keine Rolle. |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | 15,00% | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 7,00 Pkt. | Firmenneugründung im Bereich der Digitalisierung sind dazu geeignet, insbesondere junge Menschen in die Stadt bzw. die Region zu locken |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | | | | X | | | In dem Projekt sollen im Digital Labor Ausbilduns- und Weiterbdilungsmöglichkeiten für Jugendliche, Schüler, Studenten, Fachkräfte und Firmen angeboten werden |
| | | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | | X | | | | | | Dieser Aspekt spielt in dem Projekt keine Rolle. |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | X | | | | | | Dieser Aspekt spielt in dem Projekt keine Rolle. |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | | X | | Firmenneugründung insbesondere im Bereich der Digitalisierung sind dazu geeignet, insbesondere junge Menschen in die Stadt bzw. die Region zu locken |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | 15,00% | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | 100,00% | | | | X | | 4,40 Pkt. | Durch die Möglichkeit der Firmenausgründung aus der Universität steigt die Chance des Verbleibes der Absolventen in der Region. |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | | | | X | | | Insebsondere in der Gründungsphase von Unternehmen ist die Betreuung und die Arbeitsumgebung entscheidend für den Firmenerfolg. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | X | | | | | | Dieser Aspekt spielt in dem Digitalisierungs-Projekt keine Rolle |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | | | | | X | | Mit dem Projekt soll insbesondere der Wissenstransfer aus der Universität in die wirtschaftliche Verwertung organisiert werden |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | X | | | | Für die Umsetzung des Projektes wird ein innenstadtnahes Bestandgebäude favorisiert, bei dem die Energieeffizienz durch das Projekt erhöht wird. |
| | | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | | | | X | | | | Für die Umsetzung des Projektes wird ein innenstadtnahes Bestandgebäude favorisiert, bei dem die Energieeffizienz durch das Projekt erhöht wird. |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | X | | | | | | Dieser Aspekt spielt in dem Projekt keine Rolle |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | X | | | | | | Dieser Aspekt spielt in dem Projekt keine Rolle. |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | X | | | | | | Dieser Aspekt spielt in dem Projekt keine Rolle. |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | | | X | | | | Das Digital Labor schafft Anwendungsmöglichkeiten für Jugendliche, so dass eine weitere Freizeitaktivität möglich ist |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und Stadtbewohnerinnen | 8,25% | | X | | | | | | Dieser Aspekt spielt in dem Projekt keine Rolle. |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | 10,00% | interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 8,10 Pkt. | Das Projekt kann eine wirtschaftliche Wirkung in das Umland entfalten. |
| | | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | | | | | X | | | Ein innenstadtnaher Digital Innovation Hub wird insbesondere im Bereich der innovativen Gründerszene das Image der Region deutlich verbessern. |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | X | | | | | | Gründerzentren für Start-Ups sind keine Modellprojekte mehr. |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | | | X | | Die Förderung von Ausgründung aus der Universität und die Neugründung von Unternehmen in den Zukunftsbranchen Digitalisierung, Bioökonomie und Biochemie gehört zu den Kernzielen des Landes Sachsen-Anhalt. |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **53,48** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | 25,00 Pkt. | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 18,33 Pkt. | Mit dem Projekt soll insbesondere der Wissenstransfer aus der Universität in die wirtschaftliche Verwertung organisiert werden |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | | | | X | | Die Arbeitsplätze sollen insbesondere im Bereich Digitalisierung entstehen. |
| | | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | | | | X | | | | Es soll ein Bestandgebäude in der Innenstadt verwendet werden |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | X | | | | Es soll ein Bestandgebäude in der Innenstadt verwendet werden. Dieses wird energetisch aufgewertet. |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | | | X | | Es werden insbesondere Arbeitsplätze aus universitätsnahen Forschungsbereichen entstehen |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **18,33** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:**<br>Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **10,00** | von | | **10 Pkt.** | 10,00 Pkt. | Begründung: Es ist davon auszugehen, dass durch das Projekt mindestens 750 neue Arbeitsplätze direkt entstehen. |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **81,81** | von | | **135 Pkt.** | | |

## Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (●) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

| Datum | Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)* |
|---|---|
| | |

# Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Hal Aqua |
| Träger: | DRK Wasserrettungsdienst e.V. |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.1. Wirtschaft und Innovation |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**
[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| **Kategorien**<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | **Gewichtung** Kategorien in % | **Kriterien** | **Gewichtung** Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | Projekt trägt zur Zielerreichung bei: (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) gering[3] (1 Pkt.) | (2-3) wesentlich[4] (2 Pkt.) | (1) sehr stark[5] (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung (mind. erforderlich bei Feld "blau") |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens** (Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.1. Wirtschaft und Innovation* | 20,00% | Projekt führt zu Produkt- und Prozessinnovation in den Zukunftsfeldern des Handlungsfeldes | 25,00% | 100,00% | | | | X | | 13,33 Pkt. | Mit dem Unterwasserlabor soll die Forschung am Einsatz der Robotik zur Wasserrettung erforscht werden. |
| | | Projekt führt zur Vernetzung von Wirtschaft und Wissenschaft / Technologietransfer | 25,00% | | | | | X | | | Für die Erforschung der Robotik zur Wasserrettung ist eine Kooperation u.a. mit dem Fraunhofer-Institut vorgesehen |
| | | Projekt führt zu einem Aus- und Aufbau einer zirkulären Wirtschaft | 25,00% | | X | | | | | | Eine zirkuläre Wirtschaft ist nicht Teil eines Projektes zur Erforschung der Robotik |
| | | Projekt dient der Umsetzung von Zielbild und strategischem Handlungsbedarf in folgenden Zukunftsfeldern: | 25,00% | | | | | | | | |
| | | 1) Kreislauf- und Ressourcenwirtschaft, Chemie | | | X | | | | | | Das Projekt hat keinen Bezug zur chemischen Industrie |
| | | 2) Wasserstoff und Sektorenkopplung | | | X | | | | | | Das Projekt hat keinen Bezug zur Wasserstoff-Technik |
| | | 3) Bioökonomie und Landwirtschaft | | | X | | | | | | Das Projekt hat keinen bioökonomischen Bezug |
| | | 4) Mobilität und Verkehrswirtschaft | | | | | X | | | | Die Ergebnisse der Forschung können auch im Bereich des autonomen Fahrens eingesetzt werden |
| | | 5) Gesundheit, Medizin und Pflege | | | | | X | | | | Mit der automatisierten Wasserettung wird der Gesundheitsschutz in den öffentlichen Schwimmbädern verbessert. |
| | | 6) IT-Wirtschaft, KI, Cybersicherheit und digitale Verwaltung | | | | | | X | | | Beim Einsatz der Robotik ist insbesondere der Bereich IT und KI betroffen |
| | | 7) Tourismus | | | X | | | | | | Das Projekt hat keinen Tourismusbezug |
| | | 8) Kultur- und Kreativwirtschaft, Medienwirtschaft | | | X | | | | | | Das Projekt hat keinen medienwirtschaftlichen Bezug |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen**<br>**oder**<br>**Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | 30,00% | Schaffung von Arbeitsplätzen: | 18,00% | 100,00% | | | | | | 9,10 Pkt. | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | X | | | | Es werden durch das Projekt einige Arbeitsplätze direkt geschaffen - insbesondere im Forschungs- und Entwicklungsprozess und im Erprobungsprozess |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | X | | | | Bei der Erprobung der Roboter werden beispielsweise Taucher und Bootsführer benötigt |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | X | | | | Bei der Erprobung der Roboter werden beispielsweise Taucher und Bootsführer benötigt |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | X | | | | Im Entwicklungsprozess werden Ingenieure und Techniker benötigt. Die Kooperation mit Fraunhofer und mit privatwirtschaftlichen Unternehmen wird zusätzliche hochqualifzierte Arbeitsplätze schaffen. |
| | | Schaffung von Ausbildungsplätzen: | 18,00% | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Eine berufliche Ausbildung kann bei diesem hochspezialiseren Projekt aktuell nicht abgebildet werden |
| | | Akademische Ausbildung | 9,0% | | X | | | | | | Die akademische Ausbildung kann bei diesem hochspezialisierten Projekt nicht abgebildet werden |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | 7,00% | | | | X | | | | Bei den Kooperationspartner werden durch das Projekt Arbeitsplätze gesichert |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | 7,00% | | | | X | | | | Berufliche Ausbildung kann durch die Sicherung des Betriebes öffentlicher Schwimmbäder erhalten werden. |
| | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | | | X | | | | Aktuell ist die Robotikforschung am Standort nicht vorhanden, so dass derzeit keine neuen "Wertschöpfungsketten" gebildet werden können. Es geht um die Exploration eines neuen Technikgebietes |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | X | | | Robotik und automatisierte Wasserettung wäre ein Modellprojekt in Halle (Saale) Dies würde deutschlandweit wahrgenommen und würde damit das Image als Innovationsregion steigern. |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | X | | | | Durch die zusätzlichen Arbeitskräfte wären Steuermehreinnahmen zu verzeichnen. Zudem könnten sich im Umfeld potentiell neue Firmen ansiedeln |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | X | | | | | | Dies spielt angesichts des Bauplatzes und der Spezifik des Projektes keine Rollen |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | | | | X | | | Automatisierte Wasserettung würde dazu führen, dass dem Mangel an Rettungskräften in den Schwimmbädern begenet werden könnte und damit der Betrieb dauerhaft gesichert wäre. |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | X | | | | | | Aufgrund der Projektspezifik kann dazu kein Bezug bestehen. |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | 10,00% | **„Energie-Ziel-Viereck“ entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | 100,00% | | | | | | 0,83 Pkt. | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | X | | | | | | Energieerzeugung kann kein Projektbestandteil sein |
| | | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | | | | X | | | | Das Unterwasserlabor soll so energieeffizient wie möglich gebaut und vor allem mit erneuerbaren Energein betrieben werden |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | X | | | | | | Die Bezahlbarkeit von Energie hat keinen Bezug zum Projekt. |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | X | | | | | | Die Akzeptanz der Energiewende hat keinen Projektbezug. |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | 15,00% | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | 100,00% | | | X | | | 6,00 Pkt. | Die Zukunftstechnik Robotik ist potentiell daz geeignet, neue Arbeitsplätze entstehen zu lassen und dadurch den Zuzug in die Region zu erhöhen |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | | | X | | | | Automatisierte Wasserettung würde dazu führen, dass dem Mangel an Rettungskräften in den Schwimmbädern begenet werden könnte und damit der Betrieb dauerhaft gesichert wäre. |
| | | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | | | | X | | | | Automatisierte Wasserettung würde dazu führen, dass dem Mangel an Rettungskräften in den Schwimmbädern begenet werden könnte und damit der Betrieb dauerhaft gesichert wäre. |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | | | X | | | | In dem Projekt sollen auch internationale Experten beteiligt werden, so dass die Internationalisierung gefördert wird |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | X | | | Automatisierte Wasserettung würde dazu führen, dass dem Mangel an Rettungskräften in den Schwimmbädern begenet werden könnte und damit der Betrieb dauerhaft gesichert wäre. |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | 15,00% | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | 100,00% | | | X | | | 3,81 Pkt. | Die Entwicklung der Robotik könnte dazu führen, dass spezialisierte Fachkräfte in diesem Bereich künftig in der Region arbeiten und forschen |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | X | | | | | | Die Schaffung beispielgebender Arbeitsbedingungen ist kein Bestandteil eines Forschungsprojektes. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | X | | | | | | Kreislaufwirtschaft ist kein Bestandteil eines Forschungsprojektes zur Robotik. |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | | | | | X | | Durch das Vorhaben soll an der Zukunftstechnik Robotik geforscht und die Entwicklung automatisierter Wasserrettung vorangetrieben werden. |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | X | | | | Das Unterwasserlabor soll so energieeffizient wie möglich errichtet werden |
| | | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | | X | | | | | | Da es sich um ein Neubauprojekt handelt, kann die Reduktion von Treibhausemmissionen kein Projektbestandteil sein |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | | | | X | | | Die Unterwasserrobotik kann bei der Rettung nach Extremwetterereignis hilfreich sein und den Katastrophenschutz klimaresilienter machen |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | X | | | | | | Geschlechtergerechtigkeit ist kein Bestandteil eines Forschungsprojektes zur Robotik |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | X | | | | | | Generationengerechtigkeit ist kein Bestandteil eines Forschungsprojektes zur Robotik |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | | | X | | | | Die automatisierte Wasserrettung kann dazu führen, dass der Mangel an Rettungsschwimmern nicht zur Schließung von Bädern führt und diese damit für die Gesundheitsvorsorge der Bevölkerung zur Verfügung stehen. |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und Stadtbewohnerinnen | 8,25% | | X | | | | | | Die Attraktivierung des ländlichen Raums ist kein Projektbestandteil |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | 10,00% | interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | X | | | 5,00 Pkt. | Grundsätzlich geht von einer Entwicklung der Unterwasserrobotik eine Wirkung in das Umland (beispielsweise an die Hochschulen) aus |
| | | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | | | | | X | | | Die Zukunftstechnik Robotoik ist geeignet, überregional wahrgenommen zu werden. Zudem hat sie hohe Skalierungsmöglichkeiten. |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | | | | X | | | Die Entwicklung automatisierter Wasserrettung hat eine große Chance auf bundesweite Übertragbarkeit und Nutzbarkeit |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | X | | | | Grundsätzlich gehört die Künstliche Intelligenz und die Robotik zu den wirtschaftlichen Zukunftsfeldern, die vom Land Sachsen-Anhalt verfolgt werden |
| Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt | 100,00% | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **38,08** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | 25,00 Pkt. | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 10,00 Pkt. | Das Projekt ist geeignet, die Grundlagenforschung an der Robotik über die Anwendungserprobung im Unterwasserlabor bis hin zur Produktion zu befördern. |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | | X | | | | Künstliche Intelligenz und Robotik gehören zu den Zukunftsbranchen im Bereich der Digitalisierung |
| | | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | | | X | | | | | Der Bauplatz ist keine Brachfläche. |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | X | | | | Es handelt sich um eine Neubauprojekt, das allerdings so energieeffizient wie möglich gebaut werden soll. |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | X | | | | In der Zukunftsbranche Robotik könnten ausgelöst durch dieses Vorhaben potenziell neue hochqualifizierte Arbeitsplätze entstehen. |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **10,00** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:**<br>Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **3,00** | von | | **10 Pkt.** | 3,00 Pkt. | Durch das Projekt werden mindestens zehn neue Arbeitsplätze im Bereich der Forschung und Entwicklung sowie in der Betreuung des Unterwasserlabors entstehen. |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **51,08** | von | | **135 Pkt.** | | |

## Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (●) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

| Datum | Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)* |
|---|---|
| | |

## Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Sanierung des soziokulturellem Zentrums für Freie Jugendarbeit am Sportdreieck |
| Träger: | JFZ Sankt Georgen e.V. |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**
[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| **Kategorien**<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | **Gewichtung** Kategorien in % | **Kriterien** | **Gewichtung** Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | Projekt trägt zur Zielerreichung bei: (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) **gering[3]** (1 Pkt.) | (2-3) **wesentlich[4]** (2 Pkt.) | (1) **sehr stark[5]** (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung *(mind. erforderlich bei Feld "blau")* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens** (Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger* | 20,00% | Projekt unterstützt die Stadt-/Regionalentwicklung bzw. steigert die Attraktivität der ländlichen Räume im Revier | 15,00% | 100,00% | | | | X | | 7,33 Pkt. | Der ländliche Raum spielt in dem Konzept nur eine untergeordnete Rolle. |
| | | Projekt dient der Verbesserung der Digitalen Infrastruktur | 15,00% | | X | | | | | | Die Verbesserung der Digitalen Infrastruktur ist kein Projektthema. |
| | | **Projekt dient zukunftsfähigen Industrie-, Gewerbegebiets-, sonstigen Flächenentwicklungen:**<br>**Für eine Entwicklung liegen im Sinne des Strukturentwicklungsprogramms vor:**<br>1. ein belastbares Ansiedlungs- und Vermarktungskonzept sowie<br>2. bei Flächenentwicklungen größer als 50 ha eine besonders nachfragestarke Lage in industriellen Kernen oder mit unmittelbarer Autobahnanbindung in Ballungsräumen.<br>Nichtvorliegen ist Ausschlusskriterium (in diesem Fall kein weiteres Scoring nach den nachfolgenden Kriterien). Berücksichtigung der Handlungsbedarfe des Strukturentwicklungsprogramms zu "Industrie- und Gewerbeflächen" auch im Übrigen Scoring bei den nachfolgenden Kriterien. | 15,00% | | X | | | | | | Vorhaben ist keine Gewerbe- oder Industriegebietsentwicklung. |
| | | Projekt dient der Ausgestaltung einer zukunftsorientierten Verkehrsinfrastruktur | 15,00% | | X | | | | | | Im Rahmen des Projekts werden keine Verkehrsinfrastrukturen geschaffen. |
| | | Projekt dient der Entwicklung von bedarfsgerechten Sporteinrichtungen in der Revierregion | 10,00% | | | | | X | | | Das Fanhaus ist als Bildungseinrichtung mit einem klaren sportlichen Bezug konzipiert. |
| | | Projekt trägt zu kulturellen Vielfalt bei/bzw. dient der gezielten Entwicklung der Industriekultur im Revier | 15,00% | | | | X | | | | Einrichtung ermöglicht einen Ausbau der kulturpädagogischen Arbeit des Vereins. |
| | | Projekt dient der bedarfsgerechten Entwicklung sozialer Infrastruktur/ Angebote nach generationsgerechten Bedarf bzw. der öffentlichen Daseinsfürsorge | 15,00% | | | | | | X | | Projekt leistet einen Beitrag zum Ausbau von außerschulische Betreuungs- und Bildungsangeboten für Kinder und Jugendliche. |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen** | 30,00% | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | **18,00%** | 100,00% | | | | | | 10,33 Pkt. | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | X | | | | Mit dem Vorhaben werden neue, sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze geschaffen. |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | X | | | | Für das Vorhaben werden Arbeitsplätze für Geringqualifizierte geschaffen, z.B. Service- und technisches Personal. |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | X | | | | Für das Vorhaben werden auch Arbeitsplätze für Mittelqualifizierte geschaffen, z.B. pädagogisches Personal |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | X | | | | | | Im Rahmen des Vorhabens werden keine hochqualifizierten Arbeitsplätze geschaffen. |
| **oder** | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Berufliche Ausbildungsplätze können im geringen Maße geschaffen werden. |
| | | Akademische Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Akademische Ausbildung kann im geringen Maße ermöglicht werden, z.B. in der Form von Praktika. |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | **7,00%** | | | | X | | | | Träger kann durch den Neubau die pädagogische Vermittlungsarbeit stärken und damit auch bestehende Arbeitsplätze sichern. |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | **7,00%** | | | | X | | | | Träger kann durch den Neubau die pädagogische Vermittlungsarbeit stärken und damit auch bestehende Ausbildungsplätze sichern. |
| **Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | X | | | | | | Diese Thematik spielt keine Rolle im Rahmen des Vorhabens. |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | X | | | Durch den hohen Bekanntsheitgrad des Halleschen FC kann eine professionalisierte Fanarbeit zum Imagewinn der Region beitragen. |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | X | | | | | Durch die zusätzlichen Arbeitsplätze könnte eine positive Wirkung auf die Steuerkraft der Kommune entstehen. |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | | | X | | | | Revitalisierung des Areals und Neubau des Fanhauses hat einen positiven Einfluss auf das Wohnumfeld. |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | | | | | X | | Bildungsangebot ist explizit auf die Bedürfnisse jugendlicher Zielgruppen im Hinblick auf außerschulische Bildung und Freizeitgestaltung ausgerichtet. |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | | | X | | | | Einrichtung ermöglich die Schaffung neuer außerschulischer Bildungs- und Freizeitangebte für Kinder und Jugendliche. |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | 10,00% | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | 100,00% | | | | | | 3,33 Pkt. | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | X | | | | | | Sicherstellung der Versorgungssicherheit ist kein Projektinhalt. |
| | | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | | | | | X | | | Projekt leistet einen Beitrag zum Klimaschutz, da hierdurch Stromverbrauch und damit auch der $CO_2$-Ausstoß gesenkt werden können. |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | | | X | | | | Mit der Verbesserung der Energieeffizienz sind auch Kostensenkungen für Wärme und Strom verbunden. |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | | | X | | | | Spezielle Bildungsangebote können die Akzeptanz der Maßnahmen zur Bewältigung der Energiewende verbessern. |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | 15,00% | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | 100,00% | | | X | | | 12,00 Pkt. | Es ist nicht davon auszugehen, dass das Fanhaus. Auswirkungen auf die Bevölkerungsentwicklung haben wird. Die Arbeitsplatzeffekte sind dafür auch zu gering. |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | | | | | X | | Bildungsangebot ist explizit auf die Bedürfnisse aller jugendlicher Zielgruppen im Hinblick auf außerschulische Bildung und Freizeitgestaltung ausgerichtet. |
| | | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | | | | | | X | | Es soll ein Begegnungszentrum und ein gemeinsamer Lern- und Arbeitsort entstehen. |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | | | | | X | | In dem Veranstaltungs- und Ausstellungsbereich werden Angebote zur politische Bildung etc. möglich |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | X | | | Halle ist eine wachsende Stadt, daher ist künftig von einer verstärkten Nachfrage nach jugendgerechten Bildungs- und Freizeitangeboten auszugehen. |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | 15,00% | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | 100,00% | | | X | | | 5,50 Pkt. | Es werden Räumlichkeiten für Hilfestellungen und Unterstützungsangebote beim Übergang von der Schule in die Ausbildung bzw. der beruflichen Orientierung und Weiterbildung geschaffen. |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | X | | | | | | Im Vergleich zu den gegenwärtigen Arbeitsbedingungen (Feuchtigkeit, Schimmelbefall, Kälte und nicht ausreichenden Kapazitäten) bietet ein Neubau die Chancen auf erheblich bessere Arbeitsbedingungen. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | X | | | | | | Spielt bei der Errichtung des Neubaus keine Rolle. |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | X | | | | | | Spielt bei der Errichtung des Neubaus keine Rolle. |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | | X | | | Neubau entspricht den geltenden Anforderungen an Energieeffizienz und Wärmedämmung. |
| | | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | | | | | X | | | Projekt leistet einen Beitrag zur Energieeinparung, da hierdurch Stromverbrauch und damit auch der $CO_2$-Ausstoß gesenkt werden können. |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | X | | | | | | Spielt bei der Errichtung des Neubaus keine Rolle. |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | | | | X | | | Konzept sieht spezielle Bildungsangebote zum Abbau von Diskriminierung und Sexismus vor. |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | | | | X | | | Die Einrichtung wird barrierefrei gestaltet. |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | | | | X | | | Durch die entstehende Lehrküche und die vorhandenen sportpädagogischen Angebote wird die Gesundheitsförderung und -vorsorge gestärkt und ausgebaut. Bestehende Kita- und Schulprojekte tragen nicht nur zur Demokratiebildung bei, sie beinhalten auch gesunde Lebensformen und Bewegungseinheiten. Durch einen Neubau können diese Angebote optimal umgesetzt und ausgebaut werden.Zudem bietet das Lesecafé, welches im Neubau entstehen soll, die Möglichkeit neue Angebote für Kinder und Familien zu etablieren. |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und StadtbewohnerInnen | 8,25% | | | | X | | | | Die Einrichtung ist offen für alle Fans des Fußbballvereins aus den umliegenden Städten und Gemeinden der Stadt Halle. |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | 10,00% | Interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 4,33 Pkt. | Die Einrichtung ist offen für alle Fans des Fußbballvereins aus den umliegenden Städten und Gemeinden der Stadt Halle. |
| | | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | | | | | | X | | Aufgrund des hohen Bekanntheitsgrades des Bezugsvereins des Projekts, dem Halleschen FC, sowie dem hohen Grad an Organisation und Vernetzung der professionellen Fanarbeit in Deutschland, ist das Projekt von überregionaler Bedeutung. Hierbei stellt das "Nationale Konzept Sport und Sicherheit" eine Arbeitsgrundlage dar und ist von bundesweiter Bedeutung. |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | | X | | | | | Fanprojekte existieren in zahlreichen deutschen Städten, daher besitzt das Vorhaben keinen modellhaften Charakter. |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | X | | | | Das Vorhabenskonzept greift arbeitmarkt- und integrationspolitische Zielstellungen des Landes auf. |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **42,83** | von | **100 Pkt.** | | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | 25,00 Pkt. | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | X | | | | 3,33 Pkt. | Vernutzung mit der Forschung und Entwicklung in der Region Halle-Saalekreis ist nicht vorgesehen. |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | X | | | | | Es ist maximal von wenigen zusätzlichen Arbeitsplätzen im Bereich der Veranstaltungs- und pädagogischen Vermittlungsarbeit auszugehen. |
| | | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | | | | X | | | | Die brachliegende Areal "Sportdreieck" erhält teilweise eine neue Nutzung. |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | X | | | | Es ist eine energetische Sanierung des Gebäudes vorgesehen, allerdings ist die Wirkung auf den Klimaschutz als insgesamt gering anzusehen. |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | X | | | | | Die Wirkung des Vorhabens auf die Schaffung hochqualifizierter Arbeitsplätze ist als gering einzuschätzen. |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **3,33** | von | **25 Pkt.** | | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:**<br>Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>(●) unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>( ) mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>( ) mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>( ) mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **0,00** | von | **10 Pkt.** | | 0,00 Pkt. | Begründung: |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **46,17** | von | **135 Pkt.** | | | |

### Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (●) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

| Datum | Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)* |
|---|---|
| | |

# Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | APA-Inklusionszentrum |
| Träger: | Evangelische Stadtmission Halle e.V. |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.3. Bildung und Fachkräftesicherung |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**
[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| Kategorien<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | Gewichtung Kategorien in % | Kriterien | Gewichtung Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | Projekt trägt zur Zielerreichung bei: (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) gering[3] (1 Pkt.) | (2-3) wesentlich[4] (2 Pkt.) | (1) sehr stark[5] (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung *(mind. erforderlich bei Feld "blau")* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens**<br>(Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.3. Bildung und Fachkräftesicherung* | 20,00% | **Projekt dient der Umsetzung von Zielbild und strategischem Handlungsbedarf in folgenden Feldern:** | | 100,00% | | | | | | 20,00 Pkt. | |
| | | **Berufsorientierung**<br>(z. B. Betriebs- und Praxisnähe, Leitmarktbezug, MINT-Bereich, verbesserte Auffindbarkeit und Zugänglichkeit, Praktikumsqualität, Übergangsbegleitung und -management, zielgruppenspezifische Angebote) | 20,00% | | | | | | X | | In dem Projekt sollen Menschen mit Behinderung in den Bereichen Metallbau, Laser, Elektro, Verpackung, Küche ausgebildet werden. |
| | | **Berufliche und wissenschaftliche Ausbildung**<br>(z. B. Leitmarktbezug, MINT-Bereich, digitale Kompetenzen, bedarfsgerechte Infrastruktur und Ausbildungsportfolio, Matchingprozesse, Ausbildungspartnerschaften/ Verbundausbildung, Ausbildungsattraktivität und -qualität, Erreichbarkeit, Unterstützung von KMU) | 20,00% | | | | | | X | | Ziel des Projektes ist es in handwerklichen kernfelder berufliche Ausbildung zu betreiben und Menschen mit Behinderung in den Arbeitsmarkt zu integrieren |
| | | **Weiterbildung**<br>(z. B. digitale Kompetenzen, Leitmarktbezug, hochwertiges und bedarfsgerechtes Angebot, durchlässige Gestaltung des Weiterbildungssystems, Weiterbildungsverbünde, Attraktivität und Qualität, Einbeziehung von Hochschulen und Forschungseinrichtungen, Beratungsleistungen, Unterstützung von KMU) | 20,00% | | | | | | X | | In dem Projekt sollen Menschen mit Behinderung in den Bereichen Metallbau, Laser, Elektro, Verpackung, Küche ausgebildet werden. |
| | | **Fachkräftepotential**<br>(z. B. Zu- und Rückwanderung, Einpendler*innen, Bindung von Fachkräften, Unterstützungsangebote für KMU, Integration und Willkommenskultur, Unternehmensnachfolge und Existenzgründungen, Berücksichtigung Menschen mit besonderen Belangen) | 20,00% | | | | | | X | | Mit den Ausbildungsstrukturen werden Menschen mit Behinderung als Fachkräfte ausgebildet. |
| | | **Arbeitsbedingungen und -gestaltung**<br>(z. B. wertschätzende Unternehmenskultur, Tarifbindung, betriebliche Mitbestimmungsstrukturen, zukunfts- und beschäftigungsorientierte Personalpolitik, Entwicklungsperspektiven und Weiterbildungsangebote, Vereinbarkeit von Berufstätigkeit und familiären Aufgaben) | 20,00% | | | | | | X | | Die Ausbildung wird ganzheitlich angesetzt und durch sozialpädagogische Maßnahmen ergänzt. |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen**<br>**oder**<br>**Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | 30,00% | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | **18,00%** | 100,00% | | | | | | 25,96 Pkt. | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | | | X | | Es sollen insgesamt 300 Arbeits- und Ausbildungsplätze entstehen. Neben den Ausbildern sollen die Menschen mit Behinderung in den ersten Arbeitsmarkt integriert werden |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | | | X | | Es sollen insgesamt 300 Arbeits- und Ausbildungsplätze entstehen. Neben den Ausbildern sollen die Menschen mit Behinderung in den ersten Arbeitsmarkt integriert werden. Dies betrifft insbesondere handwerkliche Berufe |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | | | X | | Es sollen insgesamt 300 Arbeits- und Ausbildungsplätze entstehen. Neben den Ausbildern sollen die Menschen mit Behinderung in den ersten Arbeitsmarkt integriert werden. Dies betrifft insbesondere handwerkliche Berufe |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | X | | | | Es werden zusätzliche Arbeitsplätze im Bereich Sozialpädagogik und Psychologie geschaffen |
| | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | | | X | | Es sollen insgesamt 300 Arbeits- und Ausbildungsplätze entstehen. Neben den Ausbildern sollen die Menschen mit Behinderung in den ersten Arbeitsmarkt integriert werden. Dies betrifft insbesondere handwerkliche Berufe |
| | | Akademische Ausbildung | 9,0% | | X | | | | | | Klassische akademische Ausbildungen können in diesem integrativen Projekt nicht vorgesehen werden und sind daher nicht Bestandteil. |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | **7,00%** | | | | | | X | | Aktuell sind die Ausbildungswerkstätten in nicht zukunftssicheren Gebäuden untergebracht, so dass diese Arbeitsplätze langfristig gesichert werden |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | **7,00%** | | | | | | X | | Aktuell sind die Ausbildungswerkstätten in nicht zukunftssicheren Gebäuden untergebracht, so dass diese Arbeitsplätze langfristig gesichert werden |
| | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | X | | | | | | Da es um handwerkliche Berufsausbildung und Weiterbildung geht, ist die Bildung neuer "Wertschöpfungsketten" nicht Teil des Projektes |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | | X | | Das Projekt ist durch die Dimensionierung und Ausrichtung dazu geeignet, eine überregionale Wahrnehmung zu erreichen und als "Vorzeigeprojekt" im Bereich der Integration von Menschen mit Behinderung in den 1. Arbeitsmarkt das Image der Region zu verbessern |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | | | X | | Durch die zusätzlichen sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze und die Wertschöpfung durch neue Unternehmen werden zusätzliche Steuereinnahmen in der Region generiert. |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | | | X | | | | Durch den Neubau wird das umliegende Wohnviertel städtebaulich aufgewertet. |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | X | | | | | | Da es sich bei dem Projekt um ein berufsbezogenes handelt, kann dies nicht Teil des Projektes sein |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | X | | | | | | Da es sich bei dem Projekt um ein berufsbezogenes handelt, kann dies nicht Teil des Projektes sein |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | 10,00% | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | 100,00% | | | | | | 2,50 Pkt. | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | X | | | | | | Es ist keine Energieerzeugung vorgesehen, so dass dies nicht Teil des Projektes ist |
| | | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | | | | | X | | | Der Neubau soll energieeffizient errichtet werden. Dadurch werden im Vergleich zur aktuellen Situation Energieeinsparungen erreicht und damit positive Auswirkungen auf den Klimaschutz durch Treibhausgaseinsparungen erwartet. |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | | | X | | | | Die Energieeinsparungen durch den Neubau werden zu einer höheren Kosteneffizienz bei den Energiekosten für das Inklusionszentrum führen. |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | X | | | | | | Das Projekt soll und kann nicht für die Energiewende werben. Daher ist dies nicht Bestandteil des Projektes |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | 15,00% | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 12,00 Pkt. | Durch die zusätzlichen Ausbildungsmöglichkeiten kann ein Zuzug von Menschen in die Region ermöglicht werden |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | | | | | X | | Die Integration von Menschen mit Behinderung ist Kernbestandteil des Projektes |
| | | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | | | | | | X | | Die Integration von Menschen mit Behinderung ist Kernbestandteil des Projektes |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | | | X | | | | Durch die sozialpädagogische Betreuung ist dies ein Teilaspekt des Projektes. |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | | X | | Durch die zusätzlichen Ausbildungsmöglichkeiten kann ein Zuzug von Menschen in die Region ermöglicht werden. Weiterhin ist das Projekt generationenoffen und damit angesichts der Bevölkerungsentwicklung der Stadt Halle (Saale) demographiesicher. Zudem können mit der Berufsausbildung zusätzliche Fachkräfte organisiert werden |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | 15,00% | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | 100,00% | | | | | X | 11,96 Pkt. | Durch die Qualifizierung von Menschen mit Behinderung werden zusätzliche Fachkräfte ausgebildet |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | | | | | X | | Durch die sozialpädagogische Betreuung ist eine zusätzliche Komponente für gute Arbeitsbedinungen gegeben. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | X | | | | | | Es handelt sich um klassische handwerkliche Berufe. Dies kann daher nicht Bestandteil des Projektes sein. |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | X | | | | | | Es handelt sich um klassische handwerkliche Berufe. Dies kann daher nicht Bestandteil des Projektes sein. |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | | X | | | Das neue Gebäude wird energieeffizient geplant. Dies führt zu Energieeinsparungen |
| | | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | | | | | X | | | Das neue Gebäude wird energieeffizient geplant. Dies führt zu Energieeinsparungen |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | X | | | | | | Es wird durch den Neubau eine Brachfläche genutzt. Das Projekt hat daher keine Auswirkungen auf den Umweltschutz |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | | | | X | | | Das Projekt fördert auch Frauen mit Behinderung und trägt damit zur Geschlechtergerechtigkeit bei |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | | | | | X | | Das Projekt wird unabhängig vom Alter durchgeführt. Die gleichberechtigte Teilhabe von Menschen mit Berhinderung ist Kernteil des Projektes. |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | X | | | | | | Da es sich um ein berufsbezogenes Projekt handelt, kann dies nicht Bestandteil sein |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und StadtbewohnerInnen | 8,25% | | | | | X | | | Die Menschen mit Behinderung kommen nicht nur aus der Stadt Halle, sondern aus dem gesamten Umland. |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | 10,00% | Interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 7,33 Pkt. | Die Menschen mit Behinderung kommen nicht nur aus der Stadt Halle, sondern aus dem gesamten Umland. |
| | | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | | | | | X | | | Das Projekt ist durch die Dimensionierung und Ausrichtung dazu geeignet, eine überregionale Wahrnehmung zu erreichen und als "Vorzeigeprojekt" im Bereich der Integration von Menschen mit Behinderung in den 1. Arbeitsmarkt zu sein |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | | | X | | | | Grundsätzlich handelt es sich nicht um ein klassisches Modellprojekt. Dennoch ist die Dimension und gesamtheitliche Ausrichtung u.U. wegweisend für andere Regionen |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen<br>(z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | | | X | | Die Integration von Menschen mit Behinderung in den Arbeitsmarkt ist ein wichtiges landespolitisches Ziel |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **79,75** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | 25,00 Pkt. | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | X | | | | 10,00 Pkt. | Da es bei dem Projekt und handwerkliche Tätigkeit geht, ist dies nicht Bestandteil des Projektes |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | | | X | | | Menschen mit Behinderung werden in den Bereichen Maschinenbau, Digitalisierung und Automotive ausgebildet |
| | | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | | | | | X | | | Der Neubaustandort ist aktuell eine Brachfläche. |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | X | | | | Das neue Gebäude wird energieeffizient geplant. Dies führt zu Energieeinsparungen |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | X | | | | Es werden zusätzliche Arbeitsplätze im Bereich Sozialpädagogik und Psychologie geschaffen |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **10,00** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:**<br>Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **10,00** | von | | **10 Pkt.** | 10,00 Pkt. | Begründung: Mit dem Projekt werden rund 300 neue Arbeits- und Ausbildungsplätze geschaffen. |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **99,75** | von | | **135 Pkt.** | | |

## Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (●) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

Datum

Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)*

## Matrix zur Bewertung der Förderwürdigkeit von Projekten des Strukturwandels Revier 2038

| | |
|---|---|
| Projektbezeichnung: | Sportcampus Kreuzvorwerk |
| Träger: | Stadt Halle (Saale) |
| Investitionsort: | Halle (Saale) |
| Maßnahmebeginn/-ende: | |
| Planungsstand: | |
| SEP: (Bitte das zutreffendste Handlungsfeld zur Bewertung auswählen) | A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger |

Dropdown-Menü anklicken / wählen

**Bewertung des Projekts in den Einzelkriterien zur Zielerreichung - Benotung von 1 (sehr gut) bis 5 (nicht ausreichend)**

[1] Feld "blau": Kriterium irrelevant, ist objektiv kein Projektbestandteil
[2] Feld "rot": Kriterium ist relevant, vom Träger nicht berücksichtigt/umgesetzt_Bewertungsmaßstab Note 5
[3] Feld "gelb-rot": geringer Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 4
[4] Feld "gelb-grün": durchschnittlicher Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 2 bis 3
[5] Feld "grün": sehr starker Zielerreichungsgrad des Projekts für das Kriterium_Bewertungsmaßstab Note 1

| **Kategorien**<br>gemäß<br>A.1. Beitrag zur Erreichung der Förderziele nach InvKG und zur Erfüllung des Strukturentwicklungsprogramms (SEP)<br>A.2. Beitrag zur Realisierung der regionalspezifischen Anforderungen | **Gewichtung** Kategorien in % | **Kriterien** | **Gewichtung** Kriterien in % | Gesamt | irrelevant, kein Gegenstand des Projekts[1] | (5) v. Träger nicht berücksichtigt[2] (0 Pkt.) | (4) **gering[3]** (1 Pkt.) | (2-3) **wesentlich[4]** (2 Pkt.) | (1) **sehr stark[5]** (3 Pkt.) | Punktzahl | Begründung der Einzelbewertung *(mind. erforderlich bei Feld "blau")* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A.1.1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens** (Für diese Kategorie ist auf Grundlage des Strukturentwicklungsprogramms (SEP) eins von insgesamt vier Handlungsfeldern zur Bewertung auszuwählen - siehe obiges Dropdown-Menü) | | | | | | | | | | | |
| *A.1.1.4. Attraktivität des Reviers für Unternehmen und Bürger* | | Projekt unterstützt die Stadt-/Regionalentwicklung bzw. steigert die Attraktivität der ländlichen Räume im Revier | 15,00% | | X | | | | | | Die Steigerung der Attraktivität der ländlichen Räume ist kein Schwerpunkt. |
| | | Projekt dient der Verbesserung der Digitalen Infrastruktur | 15,00% | | X | | | | | | Die Verbesserung der Digitalien Infrastruktur ist kein Schwerpunkt. |
| | 20,00% | **Projekt dient zukunftsfähigen Industrie-, Gewerbegebiets-, sonstigen Flächenentwicklungen:**<br>**Für eine Entwicklung liegen im Sinne des Strukturentwicklungsprogramms vor:**<br>1. ein belastbares Ansiedlungs- und Vermarktungskonzept sowie<br>2. bei Flächenentwicklungen größer als 50 ha eine besonders nachfragestarke Lage in industriellen Kernen oder mit unmittelbarer Autobahnanbindung in Ballungsräumen.<br>Nichtvorliegen ist Ausschlusskriterium (in diesem Fall kein weiteres Scoring nach den nachfolgenden Kriterien).<br>Berücksichtigung der Handlungsbedarfe des Strukturentwicklungsprogramms zu "Industrie- und Gewerbeflächen" auch im Übrigen Scoring bei den nachfolgenden Kriterien. | 15,00% | 100,00% | X | | | | | 6,00 Pkt. | Vorhaben ist keine Gewerbe- Industriegebietsentwicklung. |
| | | Projekt dient der Ausgestaltung einer zukunftsorientierten Verkehrsinfrastruktur | 15,00% | | X | | | | | | Im Rahmen des Projekts werden keine Verkehrsinfastrukturen geschaffen. |
| | | Projekt dient der Entwicklung von bedarfsgerechten Sporteinrichtungen in der Revierregion | 10,00% | | | | | | X | | Durch die Schaffung einer multifunktionalen Freizeitsportanlage sowie eines modernen Sport- und Gesundheitszentrums wird die bestehende Sportfinfrastruktur der Stadt Halle gestärkt. |
| | | Projekt trägt zu kulturellen Vielfalt bei/bzw. dient der gezielten Entwicklung der Industriekultur im Revier | 15,00% | | | | X | | | | Die Freizeit- und Sportanlage fördert gesellschaftliche Kontakte. Die gezielte Entwicklung der Industriekultur spielt hierbei keine Rolle. |
| | | Projekt dient der bedarfsgerechten Entwicklung sozialer Infrastruktur/ Angebote nach generationsgerechten Bedarf bzw. der öffentlichen Daseinsfürsorge | 15,00% | | | | | | X | | Die Anlage stärkt das Spektrum an die Freizeit- und Gesundheitsangeboten, insbesondere für Jugendliche und ältere Altersgruppen. |
| **A.1.2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen** | | **Schaffung von Arbeitsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| | | Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze: | 9,00% | | | | X | | | | Mit der räumlichen Integratiion von Arzt- und Physiotherapiepraxen können in geringen Umfang Arbeitsplätze geschaffen werden. |
| | | Qualifikationsniveau: | 9,00% | | | | | | | | |
| | | a) Geringqualifizierte: | 1,00% | | | | X | | | | In geringen Maße werden Arbeitsplätze für Geringqualifizierte benötigt, z.B. Service- und Technikpersonal. |
| | | b) Mittelqualifizierte: | 3,00% | | | | X | | | | In geringen Maße werden Arbeitsplätze für Mittelualifizierte benötigt, z.B. Physiotherapeuten, Praxisassistenzen und Verwaltungsangestellte. |
| | | c) Hochqualifizierte: | 5,00% | | | | X | | | | In geringen Maße werden Arbeitsplätze für Hochqualifzierte benötigt, z.B. Sporttherapeuten, Ärzte. |
| **oder** | | **Schaffung von Ausbildungsplätzen:** | **18,00%** | | | | | | | | |
| | | Berufliche Ausbildung | 9,0% | | | | X | | | | Mit der räumlichen Integration von Arzt- und Physiotherapiepraxen können in geringen Umfang Ausbildungsplätze geschaffen werden. |
| | 30,00% | Akademische Ausbildung | 9,0% | 100,00% | | | | X | | 17,35 Pkt. | Anknüpfungspunkte an die akademische Ausbildung ergeben sich durch die Integration der beiden Ambulanzen des Universitätsklinikums |
| | | **Sicherung bestehender Arbeitsplätze** | **7,00%** | | | | X | | | | In den neuen Räumlichkeiten soll die Geschäftsstelle untergebracht werden. |
| | | **Sicherung bestehender Ausbildungsplatze** | **7,00%** | | | | X | | | | In den neuen Räumlichkeiten soll die Geschäftsstelle untergebracht werden. |
| **Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes** | | Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale und Vertiefung bestehender Wertschöpfungsketten | 8,33% | | X | | | | | | Spielt im Rahmen des Vorhabens keine Rolle. |
| | | Wirkung auf positives Image der Region | 8,33% | | | | | | X | | Einrichtung verbesessert die Trainingsbedingungen für die Leistungssportler, die den SV Halle bei den Olympischen Spielen und Weltmeisterschaften vertreten. |
| | | Positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region | 8,33% | | | | X | | | | Durch die zusätzlichen Arbeitsplätze könnte eine positive Wirkung auf die Steuerkraft der Kommune entstehen. |
| | | Steigerung der Attraktivität von Wohnorten/Attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte | 8,33% | | | | | X | | | Die Sanierung des Areals und die Nutzung als Gesundheits- und Freizeitareal leistet einen Beitrag zur Verbesserung der Wohnqualität in den umliegenden Stadtgebieten |
| | | Sicherstellung eines generationengerechten Freizeit- und Kulturangebots | 8,33% | | | | | | X | | Das Angebotsspektrum richtet sich an alle Altersgruppen, von frühester Kindheit bis zum Seniorenalter. |
| | | Vereinbarkeit von Familie und Beruf | 8,33% | | | | | | X | | Einrichtung ermöglich die Schaffung neuer außerschulischer Sport- und Freizeitangebte für Kinder und Jugendliche. |
| **A.1.3. Beitrag zur Energiewende** | | **„Energie-Ziel-Viereck" entsprechend des Strukturentwicklungsprogramms** | | | | | | | | | |
| | | **Versorgungssicherheit** (u.a. Investitionen in wirtschaftsnahe Infrastrukturen, inbegriffen sichere Versorgung von Strom und Wärme) | 25,00% | | X | | | | | | Sicherstellung der Versorgungssicherheit ist kein Projektinhalt. |
| | 10,00% | **Klimaschutz** (u.a. bei Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden sowie des SPNV, zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Infrastrukturen, Maßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen) | 25,00% | 100,00% | | | | X | | 2,50 Pkt. | Projekt leistet einen Beitrag zum Klimaschutz, da durch die energetische Sanierung auch der $CO_2$-Ausstoß gesenkt werden kann. |
| | | **Wirtschaftlichkeit** (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz) | 25,00% | | | | X | | | | Mit der Verbesserung der Energieeffizienz sind auch Kostensenkungen für Wärme und Strom verbunden. |
| | | **Akzeptanz** (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben) | 25,00% | | x | | | | | | Diese Thematik ist kein Projektschwerpunkt. |
| **A.1.4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung** | | Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung (Verhinderung Abwanderung/Wachstum/Zuzug/Altersstruktur) | 20,00% | | | | | X | | | Es ist nicht davon auszugehen, dass das Zentrum Auswirkungen auf die demographische Entwicklung haben wird. Die Arbeitsplatzeffekte sind dafür auch zu gering. |
| | | Unterstützung von Kindern/Jugendlichen/Frauen/Migranten/Menschen mit Beeinträchtigungen/Inklusion | 20,00% | | | | | X | | | Durch das verbesserte Sportangebot kann ein Beitrag zur Integration von Menschen mit Migrationshintergrund, Asylbewerbern und Geflüchteten geleistet werden. |
| | 15,00% | Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft) | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 12,00 Pkt. | Die Sporteinrichtung unterstützt die Ausbildung von Werten wie Toleranz, Fairness, Leistung und Verantwortung. |
| | | Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung | 20,00% | | | | | X | | | Die räumliche Möglichkeit zum Sporttreiben von Menschen unabhängig von Alter, Herkunft oder Behinderung trägt zur Toleranz und Weltoffenheit bei. |
| | | Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen | 20,00% | | | | | | X | | Die Schwerpunktlegung auf "Prävention" und "Rehabilitätion" werden in einer älter werdenden Gesellschaft an Bedeutung gewinnen. |
| **A.1.5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen** | | | | | | | | | | | |
| *A.1.5.1. ökonomisch* | | Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung | 8,25% | | X | | | | | | Das Thema "Fachkräftesicherung" spielt keine explizite Rolle. |
| | | Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen | 8,25% | | X | | | | | | Spielt bei der Sanierung des Areals keine Rolle. |
| | | Nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft) | 8,25% | | X | | | | | | Hierzu wurden vom Projektträger keine Ausagen getroffen. |
| | | Nachhaltige Innovationen durch Förderung von FuE | 8,25% | | X | | | | | | Spielt bei der Sanierung des Areals keine Rolle. |
| *A.1.5.2. ökologisch* | | Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz | 11,00% | | | | | X | | | Durch die Sanierung des Gebäudes kann die Energieeffizienz verbessert werden. |
| | 15,00% | Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen (CO2-Bindung, Kompensation, CO2-Senken) | 11,00% | 100,00% | | | | X | | 5,50 Pkt. | Mit der Sanierung des Gebäudes geht eine Absenkung des CO2-Ausstoßes gesenkt werden. |
| | | Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und/oder Gewässerschutz und/oder stärkt die Klimaresilienz | 12,00% | | X | | | | | | Spielt bei der Wiederherrichtung des Areals keine Rolle. |
| *A.1.5.3. sozial* | | Geschlechtergerechtigkeit: Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen | 8,25% | | | | | X | | | Die Professionalisierung des Vereinsebens kann einen Beitrag die Gleichstellung von Frauen und Männern sowie die Akzeptanz von sexueller und geschlechtlicher Vielfalt leisten. |
| | | Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung | 8,25% | | | | | X | | | Nahezu alle Altersgruppen können auf dem Sportcampus Angebote für aktive oder passive Dienstleistungen in Anspruch nehmen. |
| | | Verbesserung der Bedingungen für Familien sowie Stärkung der Gesundheitsvorsorge | 8,25% | | | | | | X | | Das Konzept sieht ein vielfältiges Angebot an Sport-, Gesundheits- und Freizeitangeboten vor. |
| | | Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und StadtbewohnerInnen | 8,25% | | | | X | | | | Vorhaben bildet eine Ergänzung des Sport- und Freizeitangebots für die StadtbewohnerInnen |
| **A.1.6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)** | | interkommunale Bedeutung des Projekts | 20,00% | | | | | X | | | Es ist keine besondere Kooperation mit dem Umland vorgesehen, allerdings ist eine Ausstrahlkraft auf die benachbarten Kommunen wahrscheinlich. |
| | 10,00% | überregionale Bedeutsamkeit des Projekts | 20,00% | 100,00% | | | | | X | 7,62 Pkt. | Das Areal soll auch als Wettkampfstätte für den Leistungssport genutzt werden. |
| | | modellhafte Übertragbarkeit des Projetinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen | 30,00% | | X | | | | | | In vielen anderen Städten gibt es bereits solche Sportareale, daher hat das Vorhaben keinen modellhaften Charakter. |
| | | Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...) | 30,00% | | | | | X | | | Das Vorhaben greift landespolitische Zielstellungen auf, insbesondere im Hinblick auf die Daseinsvorsorge, der Bewältigung des demogrischen Wandels und Inklusion. |
| *Kontrolle Gewichtung Kategorien gesamt* | *100,00%* | | | | | | | | | | |
| **Ergebnis (A.1.)** | | | | | | **50,96** | von | | **100 Pkt.** | | |
| *Zusätzliche Bewertung*<br>**A.2. Projekt ist von besonderer Bedeutung für den Landkreis / Stadt Halle** | | Projekt fördert Vernetzung von Grundlagen- und anwendungsorientierter Forschung mit Produktion (Wissenstransfergesellschaft) | 20,00% | | | X | | | | | Vernutzung mit der Forschung und Entwicklung in der Region Halle-Saalekreis ist nicht vorgesehen. |
| | | Projekt hat direkte oder indirekte Beschäftigungseffekte in den regionalen Schwerpunktbranchen (Automobil, Lebensmittel, Chemie, Maschinenbau, Biowissenschaft, Digitalisierung) | 20,00% | | | X | | | | | Das Vorhaben hat keine Beschäftigungseffekte für die regionalen Schwerpunktbranchen. |
| | 25,00 Pkt. | Mit dem Projekt werden Altindustrieflächen oder Brachflächen verwertet | 20,00% | 100,00% | | | | X | | 6,67 Pkt. | Das teilweise brachliegende Areal "Kreuzvorwerk" wird revitalisiert. |
| | | Projekt zeichnet sich durch schonenden Umgang mit natürlichen Recourcen aus und führt nicht zu einer Erhöhung der Treibhausgasemmissionen | 20,00% | | | | X | | | | Es ist eine energetische Sanierung des Gebäudes vorgesehen, allerdings ist die Wirkung auf den Klimaschutz als insgesamt gering anzusehen. |
| | | Projekt führt zu mehr hochqualifizierten Arbeitsplätzen in der Region. | 20,00% | | | | X | | | | Die Wirkung des Vorhabens auf die Schaffung hochqualifizierter Arbeitsplätze ist als gering einzuschätzen. |
| **Ergebnis (A.2.)** | | | | | | **6,67** | von | | **25 Pkt.** | | |
| **Bonus-Funktion** | freigeschaltet | **Erläuterung:**<br>Diese Funktion wird für Projekte freigeschaltet, die im Ergebnis ihrer Realisierung geeignet sind, neue Arbeitsplätze zu schaffen und/ oder bestehende Arbeitsplätze zu sichern. Die Höhe der Bonus-Punkte ist abhängig von der Anzahl der neu geschaffenen/ gesicherten Arbeitsplätze, eine Mindestgröße ist bei 10 definiert. Die zu Grunde liegende Arbeitsplatz-Prognose ist plausibel zu begründen. Prekäre Beschäftigungsverhältnisse werden nicht berücksichtigt.<br>unter 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> keine Bonus-Pkt.<br>mind. 10 neue oder erhaltene Arbeitsplätzen -> 3 Bonus-Pkt.<br>mind. 50 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 6 Bonus-Pkt.<br>mind. 100 neue oder erhaltene Arbeitsplätze -> 10 Bonus-Pkt. | | | | **3,00** | von | | **10 Pkt.** | 3,00 Pkt. | Begründung: |
| **Gesamtergebnis (A.1. / A.2. / Bonus)** | | | | | | **60,63** | von | | **135 Pkt.** | | |

### Abschließende Bewertung

***Projekteinschätzung*** *(Textfeld)*

- (●) Die Umsetzung des Vorhabens wird **befürwortet**.
- ( ) Das Vorhaben hat Potential, eine **abschließende Entscheidung** zur Umsetzung kann aber erst nach erfolgter Überarbeitung und Aufqualifizierung des Projekts **mit erneuter Vorlage getroffen** werden.
- ( ) Die Umsetzung des Vorhabens wird **nicht befürwortet**.

Datum

Stellungnahme durch *(Name, Funktion, Organisation)*

# Projektskizze zum „APA-Inklusionszentrum“

Titel bei Beantragung aus Mitteln des Strukturwandels: „Entwicklung eines innovativen Inklusionszentrums als landesweites Modellprojekt zur beruflichen Befähigung und Teilhabe an einem selbstbestimmten Arbeits-/Leben“

## 1. Informationen zum Projektträger

Seit dem Jahr 1888 stellt die Evangelische Stadtmission Halle ihre Arbeit in den Dienst der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Halle (Saale) und den umliegenden Landkreisen. Als evangelische Einrichtung steht sie insbesondere den Menschen zur Seite, die aus unterschiedlichsten Gründen in der Gesellschaft benachteiligt werden oder im alltäglichen Leben auf besondere Herausforderungen stoßen. Die Evangelische Stadtmission Halle ist Träger der Freien Wohlfahrtspflege und betreibt neben der durch die Stadt Halle (Saale) bzw. teilweise dem Landkreis Saalekreis geförderten Einrichtungen der „Wärmestube“ und der Suchtberatungsstelle im Weidenplan auch die Tafel Halle, eine integrative Kindertagesstätte sowie Einrichtungen und Dienstleistungen für Menschen mit Behinderung: Wohnstätten, ambulante Betreuung und Teilhabe an Bildung und Arbeit.

## 2. Ausgangssituation

Derzeit betreibt die Evangelische Stadtmission an mehreren Standorten in Halle kleinere Werkstätten für Menschen mit Behinderung. In diesen Betriebsstätten erleben die Beschäftigten Teilhabe an Bildung und Arbeit. Sie erlernen und trainieren Kompetenzen und Fähigkeiten, die sie auf einen Arbeitsplatz auf dem ersten Arbeitsmarkt benötigen. Die Ausstattung ist an die Bedarfe der Menschen mit Behinderung angepasst. Betreut und begleitet werden sie dabei von hochqualifizierten Fachkräften mit Hochschulausbildung u.a. in Sozialpädagogik und Psychologie. Die tägliche Anleitung erfolgt durch ausgebildetes Fachpersonal aus dem gewerblichen Bereich mit sozialpädagogischer Zusatzausbildung.

Ein großes Problem ist jedoch, dass es sich bei den Standorten ausschließlich um Mietobjekte handelt, welche tlw. nicht mehr den Anforderungen an ein modernes Gebäude entsprechen. An einem Standort hat der Eigentümer Investitionen bereits ausgeschlossen, da das Objekt mittelfristig abgerissen werden soll.

Die Evangelische Stadtmission hat sich deshalb umgesehen und ist seit 2017 Eigentümerin eines ca. 11.000m² großen Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Halle-Diemitz (Helmut-von-Gerlach-Straße, 06112 Halle). Hier soll ein innovatives Inklusionszentrum für Ausbildung, Produktion und Arbeit (kurz „APA“) entstehen, welches Arbeitsplätze sowohl im Rahmen einer Werkstatt für Menschen mit Behinderung (ca. 135) als auch im sozialversicherungspflichtigen Bereich (ca. 120) schafft. Das Investitionsvolumen des Projekts ist mit ca. 15 Mio. Euro geplant.

## 3. Projektziele

Ziel ist es, als erster Anbieter in Sachsen-Anhalt an einem Ort die Möglichkeit zu bieten, sich von einem Arbeitsverhältnis innerhalb einer Werkstatt für Menschen mit Behinderung, über eine Inklusionsfirma,

hin zu einem sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplatz entwickeln zu können. Als Einstieg in das Arbeitsleben für Menschen mit Behinderung wird ein Berufsbildungsbereich vorhanden sein, welcher die Betreuten unter Anleitung von entsprechendem Fachpersonal an die jeweiligen Tätigkeiten heranführt.

Das Inklusionszentrum wird dabei die bisher auf mehrere im Stadtgebiet Halle (Saale) verteilten und von Abriss bedrohten Teilstandorte mit den Produktionsbereichen Metall, Laser, Elektro, Verpackungen, Archivierung, Digitalisierung und Textilveredelung zusammenführen und ergänzen. Zusätzlich werden in dem Neubau Büroräume für Sozialarbeiter im Bereich des ambulant betreuten Wohnens geschaffen. Die Außenflächen werden attraktiv und nachhaltig gestaltet. Als weitere Ergänzung ist eine Großküche geplant, welche als Inklusionsfirma Essen bspw. für Kitas, Wohnstätten und Firmen kochen und diese über einen Lieferdienst an die Kunden verteilen wird. Insgesamt werden 280-300 Arbeitsplätze in unterschiedlichen Bereichen und Handwerken geschaffen, die sich wie folgt verteilen:

| **Werkstatt für Menschen mit Behinderung** | |
|---|---|
| Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderung | 130-135 |
| Bereich Rehabilitation | 25 |
| Bereich Produktion | 30-40 |
| Verwaltung | 5-10 |
| Teilsumme Werkstatt | 190-210 |
| **Inklusionsfirma – Mensa + zugehörige Küche** | |
| Bereich Küche | 20 |
| **Inklusionsfirma – Großküche** | |
| Bereich Küche | 30 |
| Bereich Logistik | 10 |
| Teilsumme Großküche | 40 |
| **Ambulant betreutes Wohnen** | |
| Sozialarbeiter | 30 |
| **Gesamtsumme** | **280-300** |

Mit dem Projekt sollen zukunftssichere Arbeitsplätze nicht nur in den verschiedenen Handwerken und den sozialen Bereichen entstehen. So werden Kooperationen mit innovativen Startups angestrebt, um auch im Bereich der Digitalisierung Möglichkeiten zu entwickeln, Menschen mit Behinderung auf die stetig zunehmenden Herausforderungen in diesem Bereich vorzubereiten und ihre Kenntnisse weiterzuentwickeln.

In diesem einzigartigen Projekt führen wir die Teilaspekte Ausbildung (Berufsbildungsbereich der Werkstatt) und Fürsorge (ambulant betreutes Wohnen) und Teilhabe an Arbeit (Werkstatt für Menschen mit Behinderung) zusammen und setzen uns als Dienstleister staatlicher Aufgaben für einen besseren gesellschaftlichen Zusammenhalt ein.

## 4. Beschreibung der Maßnahme

Auf dem Grundstück in der Helmut-von-Gerlach-Straße, 06112 Halle (Saale) sollen neben einem Komplexgebäude eine Großküche mit jeweils separaten Möglichkeiten zur An- und Ablieferung gebaut werden.

Teil des Komplexgebäudes sind neben drei Werkhallen inklusive Lager der Werkstatt für Menschen mit Behinderung, eine Mensa inklusive einer Küche sowie ein Anbau für Büros. Hinzu kommen Parkplätze für Mitarbeiter und ein Bereich zur Anlieferung von Waren und Material. Außerdem werden für unsere beschäftigten Menschen mit Behinderung Aufenthalts- und Rückzugsräume geschaffen. Ein großer Teil des Bürobereichs wird durch Mitarbeiter des ambulant betreuten Wohnens für Beratungen genutzt werden. Dies ist für unsere beschäftigten Menschen mit Behinderung (hierbei ist es egal, in welchem Bereich sie arbeiten) ein großer Vorteil, da sie hier eine direkte Anlaufstelle für den Bereich des Wohnens mit vor Ort haben. So können Probleme oder Wünsche direkt besprochen werden, sodass eine direkte Unterstützung geleistet werden kann.

Die Großküche wird in einem separaten Teil des Grundstücks entstehen und eine eigene Anlieferzone bekommen, da hier Lieferzeiten und Kühlketten eingehalten werden müssen. Eventuell entstehende Komplikationen durch Anlieferungen im Bereich der Werkstatt werden so vermieden.

## 5. Investitions-/ Finanzierungsplan

| Komplexgebäude | Baugrundfläche | Kostenfaktor nach DIN 276 (€ pro m²) | Summe |
|---|---|---|---|
| Kopfbau | 4260 | 2.067,00 € | 8.805.420,00 € |
| Werkstatt | 1670 | 1.090,00 € | 1.820.300,00 € |
| Lager | 740 | 670,00 € | 495.800,00 € |
| | 6670 | | 11.121.520,00 € |

| Großküche | Baugrundfläche | Kostenfaktor nach DIN 276 (€ pro m²) | Summe |
|---|---|---|---|
| Küchenbereich | 950 | 885,00 € | 840.750,00 € |
| Lager | 150 | 670,00 € | 100.500,00 € |
| | 1100 | | 941.250,00 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gesamt (KG 300 + 400) | | | 12.062.770,00 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtinvestition inkl. KG 200 und 500-700)** | | | **15.681.601,00 €** |

Kostenfaktoren nach Werten des Statistischen Bundesamtes 2021 - einschl. Ust

| Zeitliche Kostenplanung | 2.Quartal 22 | 3. Quartal 22 | 4. Quartal 22 | 1. Quartal 23 | 2. Quartal 23 | 3. Quartal 23 | 4. Quartal 23 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kosten | 500 T€ | 250 T€ | 250 T€ | 250 T€ | 250 T€ | 1000 T€ | 2000 T€ |
| Kosten kumuliert | 500 T€ | 750 T€ | 1000 T€ | 1250 T€ | 1500 T€ | 2500 T€ | 4500 T€ |
| Jahressumme | | | 1000 T€ | | | | 3500 T€ |
| Eigenanteil (10%) | | | 100 T€ | | | | 350 T€ |
| geplante Zuwendungen | | | 900 T€ | | | | 3150 T€ |

| Zeitliche Kostenplanung | 1. Quartal 24 | 2. Quartal 24 | 3. Quartal 24 | 4. Quartal 24 | 1. Quartal 25 | 2. Quartal 25 | 3. Quartal 25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kosten | 1500 T€ | 2500 T€ | 1000 T€ | 2500 T€ | 2000 T€ | 1000 T€ | 681 T€ |
| Kosten kumuliert | 6000 T€ | 8500 T€ | 9500 T€ | 12000 T€ | 14000 T€ | 15000 T€ | 15681 T€ |
| Jahressumme | | | | 7500 T€ | | | 3681 T€ |
| Eigenanteil (10%) | | | | 750 T€ | | | 368 T€ |
| geplante Zuwendungen | | | | 6750 T€ | | | 3313 T€ |

## Digital Innovation Hub und Digital Labor

**Zielsetzung:**

Übergeordnetes Ziel ist es, das Wirtschaftswachstum durch digitale Existenz- und Unternehmensgründungen zusätzlich zu stimulieren, hoch qualifizierte Arbeitsplätze zu schaffen sowie die Digitalisierungskompetenzen und die Innovationskraft in der Region zu stärken.

**Problem:**

Aktuell gibt es in Halle und in der Region nicht ausreichend Infrastruktur, Konzepte und Kompetenzen, um Startups mit digitalen Geschäftsmodellen gezielt zu fördern. Gleiches gilt für die Vermittlung von Kompetenzen im Bereich der digitalen Bildung für Schüler und Nachwuchskräfte.

**Problemlösung:**

Geplant ist der Aufbau eines **„Digital Innovation Hub“** in der halleschen Innenstadt, der die an Naturwissenschaft und Technik orientierte Infrastruktur des Weinberg Campus Innovation Hub sinnvoll und zielgruppenorientiert ergänzt. Ziel ist es, Startups und Ausgründungen der etablierten Wirtschaft dabei zu unterstützen, mit Hilfe digitaler Technologien und Verfahren (Big Data, Data Analytics, Digital Imaging, Künstliche Intelligenz etc.) innovative Geschäftsmodelle, Produkte und Dienstleistungen zu entwickeln.

Unter einem Dach und in Zusammenarbeit mit den Startups sollen zudem Schüler und Nachwuchskräfte aus der regionalen Wirtschaft in einem sog. **„Digital Labor“** digitale Kompetenzen erwerben können. Das Digitallabor lädt zum Lernen, Ausprobieren und Experimentieren rund um das Thema Digitalisierung ein. Schüler können dort ihre Kompetenzen und ihr Wissen in den Bereichen digitale Technologien, Programmierung und Medienkompetenz erweitern. In einem weiteren Schritt soll das Angebot im Bereich der Weiterbildung erweitert werden. So sollen Unternehmen, Verwaltungsorgane und andere Organisationen bei der Weiterbildung ihrer Mitarbeiter im Thema Digitalisierung unterstützt werden.

**Infrastrukturkonzept:**

Notwendig sind ca. 800-1.200 m Nutzfläche mit Ausstattung für folgende Räumlichkeiten:

- Co-Working-Space, Maker-Space, IT-Labor, Büros, Lagerraum
- Event-Räume für Pitch-Präsentationen vor Partnern, Investoren und Kunden
- Café (Betrieb in Kooperation mit Food Startups)

**Investitionsbedarf:**

ca. 1 Mio. Euro für die Ausstattung (Möbel, Technik, Medien)

**Betrieb und Eigenmittel:**

Der Betrieb (Miete, Personal, Organisation) und die Aufbringung der Eigenmittel erfolgt durch den Träger und den Kooperationspartner Halle Startup Partners e.V. unter zusätzlicher Nutzung bestehender Ressourcen und Förderprogramme. Unterstützung des Landes und der Investitionsbank wurde diesbezüglich signalisiert. Nicht förderbar war bisher die Ausstattung.

**Träger:**

Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

**Kooperationspartner:**

Halle Startup Partners e.V. (u.a. Mitglieder: TGZ Halle GmbH, Bio-Zentrum Halle GmbH, Mitteldeutsches Multimediazentrum Halle GmbH, Stadtwerke Halle GmbH, Saalesparkasse, GISA GmbH, Martin-Luther-Universität, IHK, Handwerkskammer)

Unternehmen und Startups aus der Region (Ziel ist die Kooperation mit größeren überregionalen Industriepartnern und Stiftungen zur Sicherung der Nachhaltigkeit)

**Vision:**

Der Digital Innovation Hub (inkl. Digital Labor) könnten Ausgangspunkt und Impulsgeber für die Entwicklung von Ideen und Konzepten für das RAW-Gelände bilden.

# Vorhaben

**Innovationszentrum Wasserstoff**

Eigentümer der Grundstücke am Hafen Halle-Trotha, auf denen das Zentrum errichtet werden soll, ist die Stadtwerke Halle GmbH (SWH).

Die Containerterminal Halle (Saale) GmbH (CTHS) als Betreiberin der Anlagen ist eine 100%ige Tochter der SWH, welche wiederum 100%ige Tochter der Stadt Halle (Saale) ist.

Unmittelbar an das Gelände des Hafens grenzt das Kraftwerk der EVH GmbH (EVH) (100%ige Tochter der SWH an, welches die Stadt Halle mit Fernwärme versorgt. Die Fernwärmeleitung liegt im Bereich des Hafens (vgl. Skizze).

***Ausgangssituation***

Das auf dem Gelände des Hafens Halle (Saale) ansässige Unternehmen CTHS betreibt am Standort einen Containerterminal im Kombinierten Verkehr. Schwerpunkt ist die Verladung/Entladung von standardisierten Überseecontainern von der Bahn auf LKW und umgekehrt.

Verkehrstechnisch bietet der Standort eine optimale Verkehrsanbindung über viele Verkehrsträger. Das CTHS-Gelände liegt direkt an der Saale und verfügt über einen eigenen Gleisanschluss, sowie eine Hafenanlage. Die eigenen LKW für den Vor- und Nachlauf im Kombinierten Verkehr transportieren Container zu den Unternehmen im mitteldeutschen Wirtschaftsraum.

***Zielstellung***

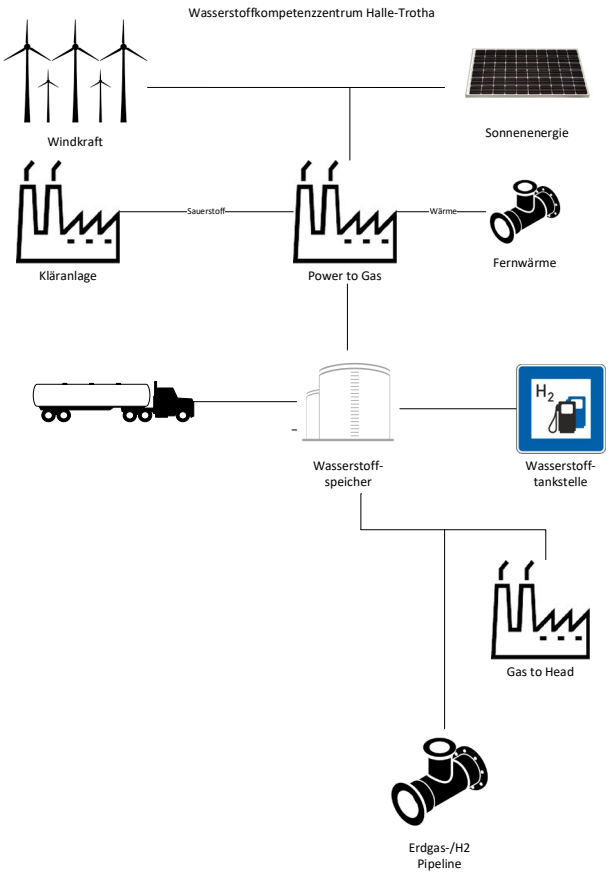
Mit der Errichtung des Innovationszentrums im Hafen Halle-Trotha werden verschiedene Ziele verfolgt.

- Nutzung der strategisch günstigen Lage im Dreieck von Kläranlage, Kraftwerk und Containerterminal Halle-Saale (CTHS).
- Die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 6 bzw. zukünftig zur Autobahn A 143 bieten die Möglichkeit weitere $H_2$-Nutzer zu generieren. Weiterhin bietet die Ansiedlung die Möglichkeit, brachliegende, ehemalige Industrieflächen zu nutzen.
- Durch das Innovationszentrum soll eine Innovationscloud rund um das Thema Wasserstoff entstehen. Dabei sollen die Themen:
    - Erzeugung
    - Speicherung
    - Nutzung

  umfassend, unter wissenschaftlicher Begleitung, untersucht, entwickelt und angewendet werden. Wichtige Aspekte dabei sind die Nachhaltigkeit und Übertragbarkeit.
- Ein weiteres Ziel ist es, dass das Innovationszentrum als Keimzelle für die Ansiedlung weiterer artverwandter Industrieunternehmen und damit verbunden, die Schaffung hochqualifizierter Arbeitsplätze dient.

Im Innovationszentrum sollen folgende Module errichtet werden.

- <u>Elektrolyseur</u>
  Gespeist mit grüner Elektroenergie, versorgt die Anlage den Komplex mit grün erzeugtem Wasserstoff




- <u>Speicher</u>
  Als Energiespeicher, zur Kappung von Nachfragespitzen oder geringerer Produktion infolge von Windflauten und Dunkelheit.

- <u>Wärmeproduktion</u>
  Die Abwärme des Elektrolyseurs soll in die Fernwärmeleitung eingespeist werden.

- <u>Sauerstoffproduktion</u>
  Der bei der Wasserstoffproduktion anfallende Sauerstoff wird in dem naheliegenden Klärwerk dem Reinigungsprozess zugeführt.

- <u>Wasserstoffproduktion</u>
  Der Wasserstoff soll vorrangig als Energieträger im Bereich Logistik/Mobilität verwendet werden.
  - Die CTHS rüstet teilweise ihre LKW-Flotte auf Wasserstoffantrieb um. Weiterhin werden Umschlagprozesse innerhalb des Hafengeländes wasserstoffunterstützt durchgeführt.
  - Sobald eine Rangier-/Güterlokomotive am Markt verfügbar ist, kommt diese, auch außerhalb des Innovationszentrums, zum Einsatz.
  - Der optimale Standort der Tankstelle(n) muss geprüft werden. Einerseits kann eine Tankstelle direkt an der vorgesehenen Fläche errichtet werden, womit der LKW- und ggfs. der LOK-Bedarf abgedeckt werden können. Alternativ steht unmittelbar am öffentlichen Verkehrsraum eine Fläche zur Verfügung, wobei eine Verlegung von Leitungen bis dahin sehr aufwändig wäre.
  - Mittels Tankwagen kann die Versorgung von Dritten in der Region mit grünem Wasserstoff erfolgen.

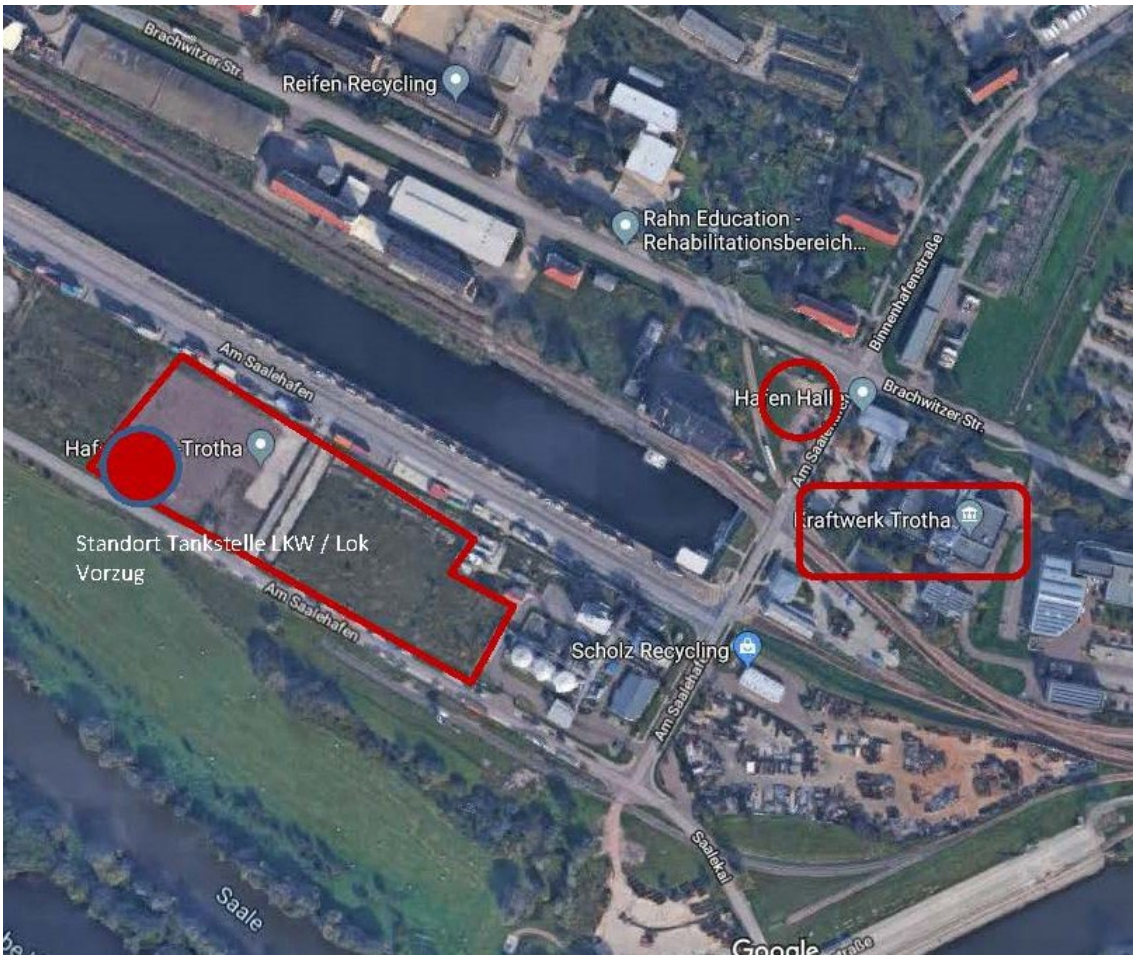



Abbildung: Vorläufiger Lageplan Elektrolyseur und Wasserstoff-Tankstelle

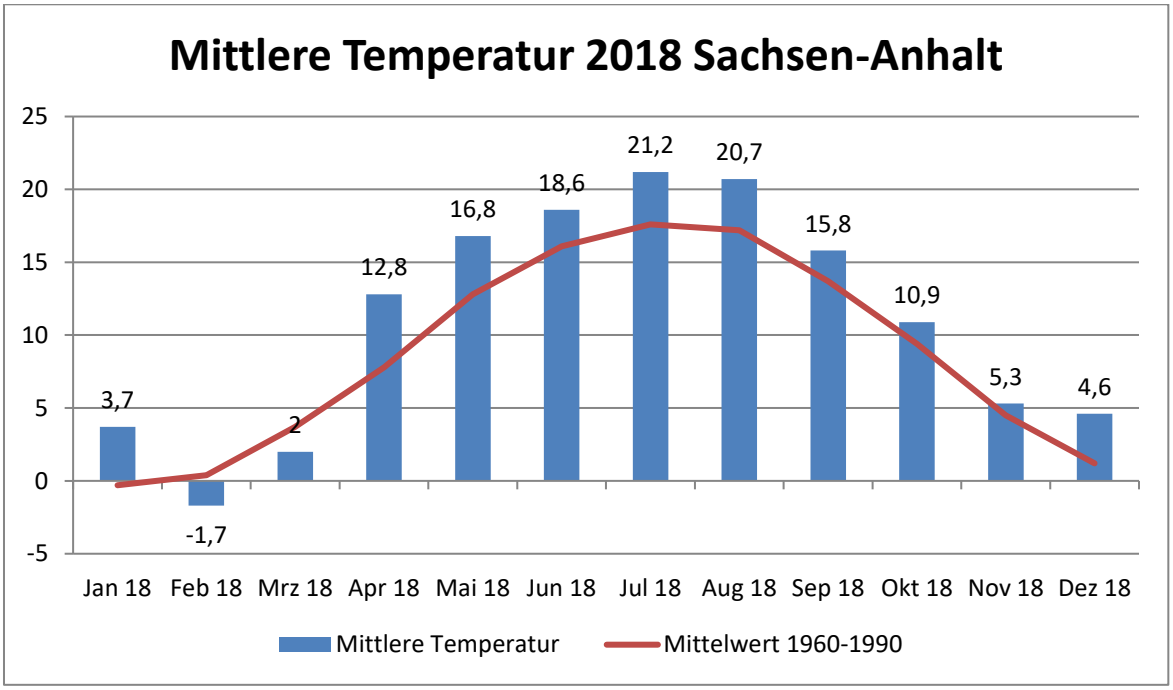
**Effekte:**

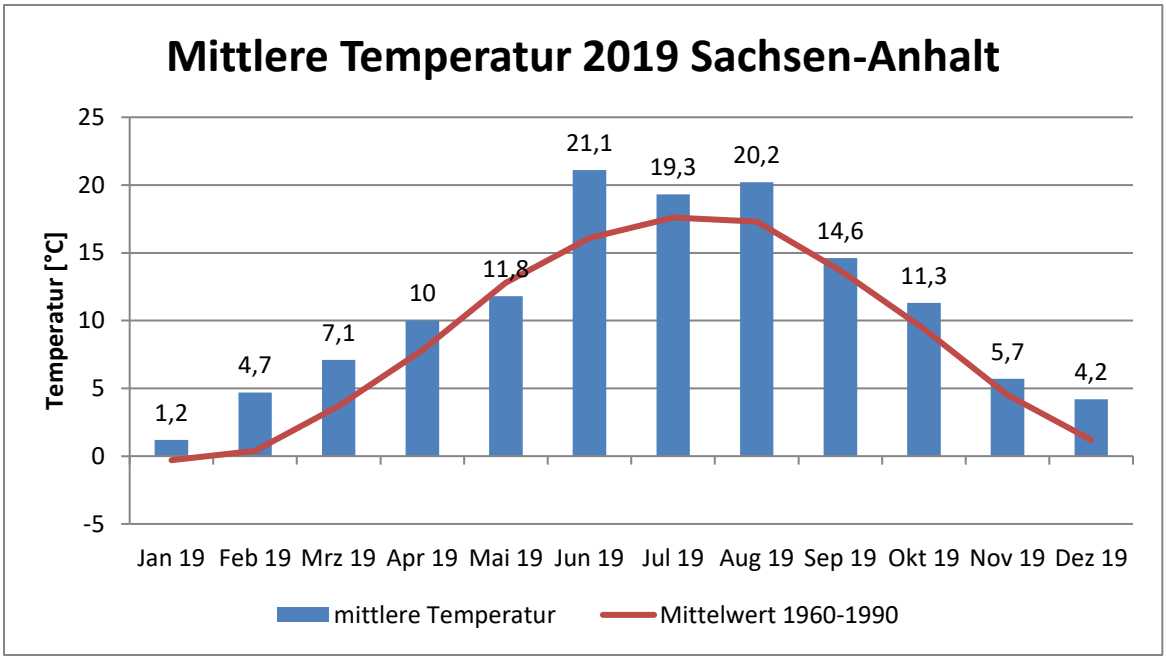
- Bei Zugrundelegung der Mengengerüste des Jahres 2020 werden allein im Zubringerverkehr der CTHS-eigenen LKW Fahrleistungen von ca.1,5 Mio. km erreicht. Weitere Potentiale wären hier dritte Transporteure mit ca,1,0 Mio. km p.a
- Hinzu kommen die Laufleistungen der schweren Containerstapler. Bislang gibt es nur erste Ansätze zur Entwicklung alternativer Antriebe in diesem Bereich.
- Daneben kann aus heutiger Sicht kein Zeitpunkt definiert werden, wann wasserstoffgetriebene Rangierloks zur Verfügung stehen,

**Erläuterung zur Anmeldung für Mittel im Rahmen des Strukturstärkungsgesetz Kohleregion – Sicherung der Trinkwasserversorgung für die niederschlagsarme Region Halle (Saale) und südliches Sachsen-Anhalt durch Erschließung weiterer Trinkwasserressourcen – Wiederinbetriebnahme des WW Beesen**

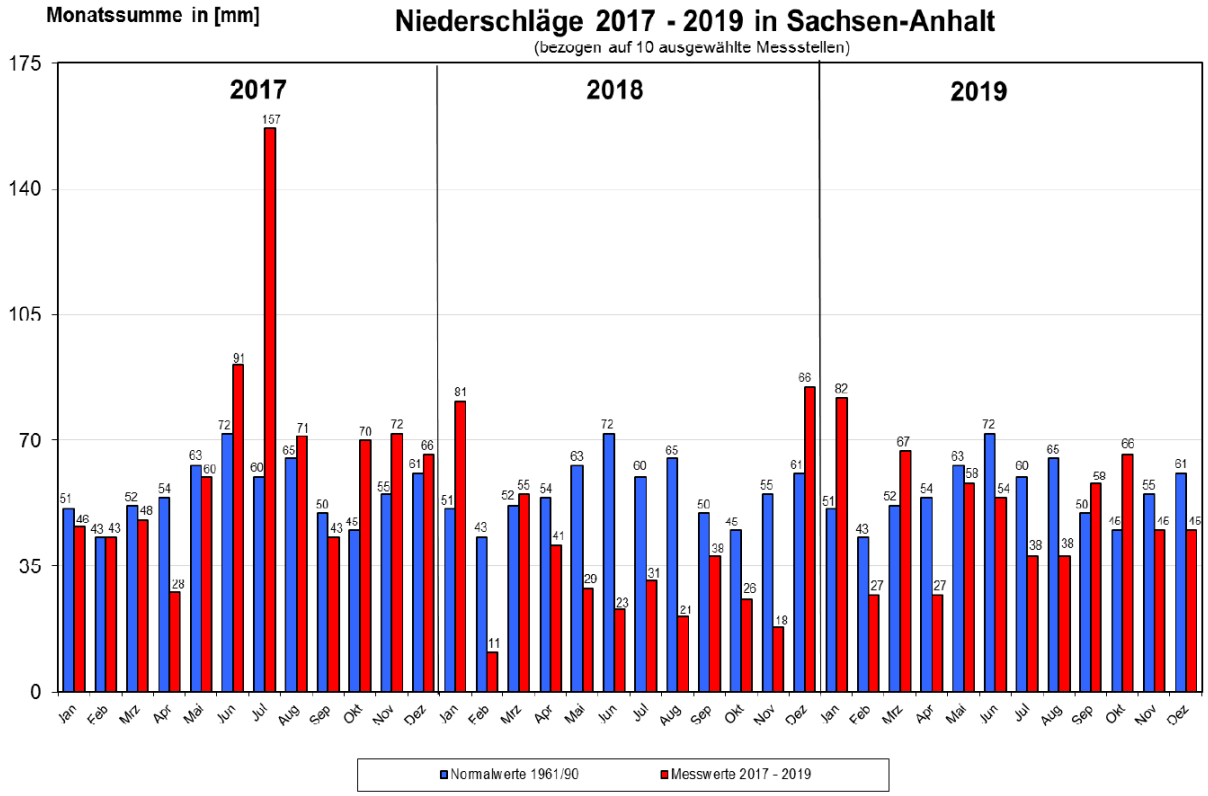
Um den wachsenden Bedarf an Trinkwasser im Mitteldeutschen Raum insbesondere in Sachsen-Anhalt zukünftig abdecken zu können, sind zusätzliche und nachhaltige Trinkwasserressourcen zu erschließen. Der wachsende Bedarf ergibt sich zum einen durch die den Klimawandel verursachten und veränderten Wetterbedingungen, die eine höhere Wasserbereitstellung erforderlich machen, zum anderen aus dem Wasserbedarf der in Planung und Diskussion stehenden industriellen Großansiedlungen, einschließlich notwendiger neu zu schaffender industrieller und gewerblicher Industrieansiedlungen, die durch den Strukturwandel in der Kohleregion generiert werden müssen.

Sachsen-Anhalt liegt überwiegend in Gegenden mit geringem jährlichen Niederschlag. Die extreme Witterungssituation in den Jahren 2018/2019 und teilweise 2020, die durch überdurchschnittliche Trockenheit und hohe Temperaturen gekennzeichnet war, haben gezeigt, dass diese Situation durch den Klimawandel weiter verschärft wird. Wie aus der nachfolgenden Abbildung ersichtlich, lagen die Temperaturen im Verlauf der Jahre 2018/2019 weit über den Durchschnittswert.






Insgesamt ist in den letzten Jahren ein Temperaturanstieg um 1,5% im Mittel zu verzeichnen. Die Niederschlagsmengen der Jahre 2018/2019 lagen weit unter den Normalwerten (siehe nachstehende Abbildung).



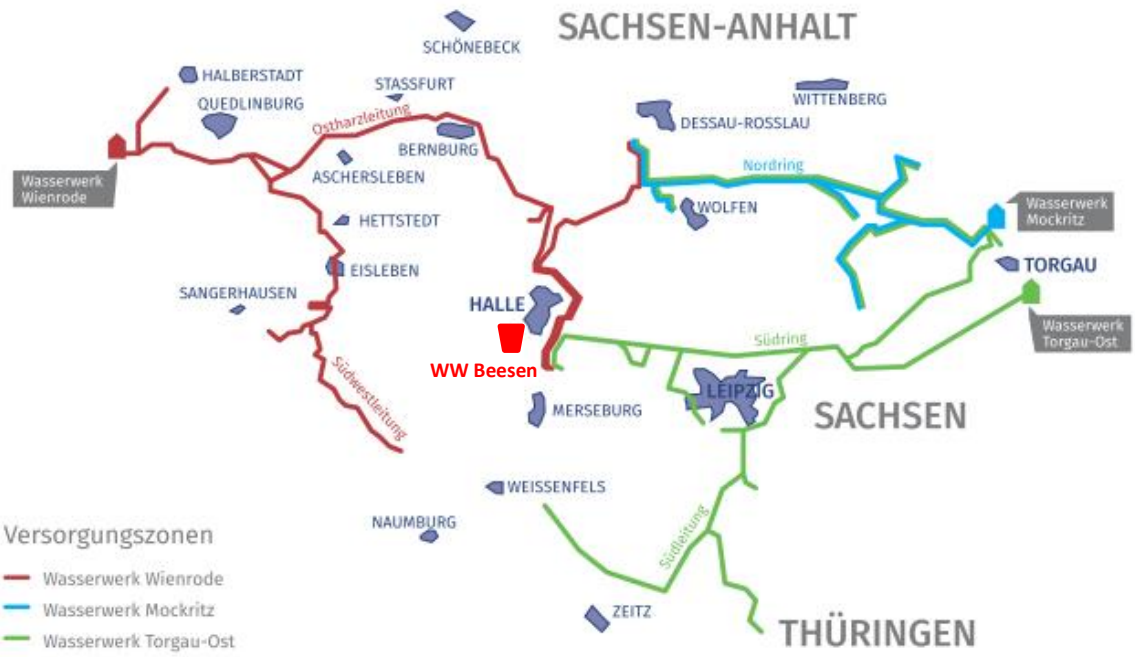

*Quelle: Hydrologischer Monatsbericht Dezember 2019“ des Landesbetriebs für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt*

Der Spitzentagesverbrauch 2019 von 69,98 Tm³ pro Tag lag deutlich über den Werten der vergangenen Jahre. Der Spitzentagesverbrauch des Jahres 2021 lag mit 72,23 Tm³ noch darüber. Durch die Nutzung der Behälterreserven von der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH und der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH sowie der redundanten Zuspeisung aus dem Südring, gab es keine

Versorgungseinschränkungen durch diese Spitzenbelastungen. Bei länger anhaltenden Trockenperioden müssen jedoch die Konzepte nachgeschärft werden und neue Wasserdargebotsquellen erschlossen werden.

Zu den oben aufgeführten veränderten Witterungsbedingungen kommen verschiedene Projekte zur Ansiedlung von Industrieunternehmen, die bei einer Bewertung der Wasserdargebote berücksichtigt werden müssen. Für diese Projekte muss Produktionswasser zur Verfügung gestellt werden, dass mit hoher Wahrscheinlichkeit nur aus dem Netz der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH erfolgen kann. So laufen derzeitig die Planungen für z.B. den Star Park II in Halle (Saale) und Erweiterungsplanungen im Raum Zeitz, Bitterfeld-Wolfen, Leuna II sowie Gespräche über große Industrieansiedlungen im Raum Magdeburg, um nur einige zu nennen.

Die Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH weist in ihrer Fernwasserversorgungskonzeption somit Bedarfe aus, die über das derzeitige Wasserdargebot hinausgehen. Die möglichst schnelle Verfügbarkeit von Produktionswasser ist ein Kriterium für die Ansiedlung von neuen Unternehmen des produzierenden Gewerbes. Auch Neuansiedlungen im Rahmen der Strukturveränderung der Kohleregion müssen hierbei berücksichtigt werden. Die bei Umsetzung der Projekte entstehenden Wasserdargebotslücken könnten unter anderem durch eine Wiederinbetriebnahme des WW Beesen geschlossen werden.



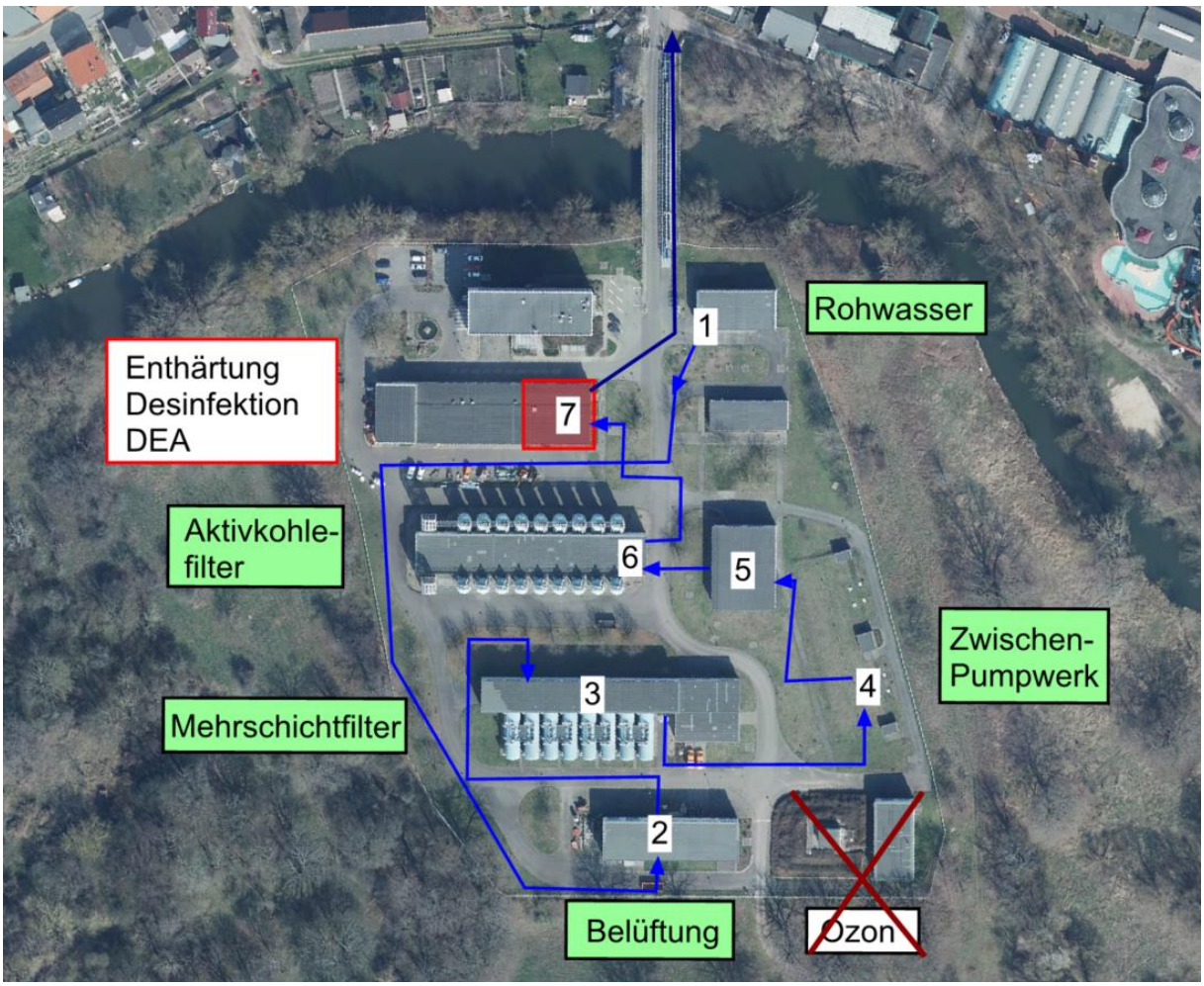

Die Stellungnahme der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH zur Wiederinbetriebnahme des WW Beesen ist als Anlage 1 enthalten.

Mit der Wiederinbetriebnahme des WW Beesen wäre auch eine Härtung der Infrastruktur möglich. Bei Ausfall der Versorgungsleitungen der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH könnte durch das WW Beesen die Notversorgung in Halle (Saale) und der umliegenden Region sichergestellt werden.

Das WW Beesen wurde 2007 außer Betrieb genommen. Die Wasserversorgung der Stadt Halle (Saale) und der umliegenden Region wurde bis zu diesem Zeitpunkt sowohl vom WW Beesen als auch über die Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH sichergestellt. Die Außerbetriebnahme erfolgte zum

einen aus wirtschaftlichen und energetischen Gründen, da die beiden Wasserdargebote aufwendig vermischt und wieder ins Netz zurückgespeist werden mussten. Darüber hinaus wurde mit der 100 %igen Belieferung von der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH die Wasserhärte in mehreren Schritten von 20 °dH auf 6 °dH reduziert, was eine erhebliche Qualitätsverbesserung nach sich zog.

2015 hat die Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH Pumpversuche der Rohwasserstufe erfolgreich durchgeführt und damit nachgewiesen, dass die zu fördernde Menge von 20 - 30 Tm³ pro Tag über das vorhandene Brunnensystem gesichert ist. Ab 2015 hat die Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH Studien zur Wiederinbetriebnahme des WW Beesen vorgenommen und letztlich zwei Varianten dieser Studie weiterentwickelt. Seit 2020 gibt es einen Letter of Intent zwischen der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH und der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH zur Eingliederung des WW Beesen in den Betrieb der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH. Die Nutzung des alten WW Beesen und die neu zu errichteten Aufbereitungsstufen sind schematisch in nachstehender Abbildung dargestellt.




Die besondere technische Herausforderung besteht darin, Uferfiltrat der Saale unterhalb der Industriestandorte Schkopau und Leuna so aufzubereiten, dass es den qualitativ hochwertigen Anforderungen die heute an ein Trinkwasser gestellt werden entspricht. Da der wasserwirtschaftlich genutzte Grundwasserleiter zwischen Saale und Weißer Elster überwiegend aus Uferfiltrat gespeist wird, steht er nicht in Konkurrenz zur Nutzung oberflächennaher Grundwasserressourcen die z.B. Land- und Forstwirtschaft beeinträchtigen könnten.

*Zwischenpumpwerk*

*Aktivkohlefilteranlage*

Die Wiederinbetriebnahme des WW Beesen dient zur Härtung der Infrastruktur und zur Sicherung der Notfallversorgung von Halle (Saale) und den umliegenden Bereichen. Mit der Wiederinbetriebnahme des WW Beesen wird eine vorhandene natürliche Ressource, die in ihrem Dargebot durch mehrere Untersuchungen der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH in den Jahren 2015 - 2020 als gesichert betrachtet werden kann, genutzt. Die innovative Weiterentwicklung und Wiederinbetriebnahme des WW Beesen wird zur Stabilisierung und Erweiterung der Trinkwasserversorgung des mitteldeutschen Raumes beitragen und Dargebotsdefizite zur industriellen Verdichtung im mitteldeutschen Raum, wie aus dem Entwicklungskonzept der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH ersichtlich, ausgleichen. Somit kann der Mehrbedarf aus Veränderungen des Klimas und aus geplanten und in Diskussion befindlichen gewerblichen Industrieansiedlungen abgedeckt werden. Mit der Umsetzung der Wiederinbetriebnahme des WW Beesen werden innovative Ansätze verfolgt und energiesparende Aggregate eingesetzt sowie die Bereitstellung eines qualitativ hochwertigen Trinkwassers durch Enthärtung sichergestellt. Die Aufbereitungsleistung soll 20 Tm³ pro Tag bei einer Gesamthärte von 6 °dH betragen. Darüber hinaus werden mit der Wiederinbetriebnahme des WW Beesen zusätzlich 12 Arbeitsplätze mit mittleren bis hohen Qualifikationsniveau geschaffen.

Abg
Vorg Wo ist Schul –
nach Wasserwerk
Beesen

Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH - Naundorfer Str. 46 - 04860 Torgau

FERNWASSER VERSORGUNG
ELBAUE-OSTHARZ GmbH

Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH
Geschäftsführung
Herrn Jörg Schulze
Bornknechtstraße 5
06108 Halle (Saale)

Name: Peter Nitzsche-John
Abteilung: Vertrieb
Telefon: 03421 / 757-330
Telefax: 03421 / 757-243
Funk: 0172 / 3491-284
E-Mail: peter.nitzsche-john@fwv-torgau.de

Datum: 24. November 2021

**Wiederinbetriebnahme des Wasserwerks Beesen**
**Hier: Stellungnahme zum Antrag auf Förderung**

Sehr geehrter Herr Schulze,

in einem konstruktiven Erfahrungsaustausch zwischen der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft (HWS) GmbH und der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH am 21.10.2021 bei Ihnen in Halle stand unter anderem die Wiederinbetriebnahme des Wasserwerks Beesen erneut auf der Agenda.

Für die heutige und zukünftige Entwicklung der Infrastruktur in Mitteldeutschland ist die Entwicklung der Trinkwasserversorgung von maßgeblicher Bedeutung. Die Wiederinbetriebnahme des Wasserwerks Beesen stellt aus unserer Sicht in diesem Zusammenhang eine der tragenden Säulen dar.

Zwischen den Trinkwasserversorgern HWS GmbH und der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH wurde bereits im Jahr 2020 in einem Letter of Intent die integrale Einbindung des Wasserwerkes Beesen in das Liefernetz der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH in Aussicht gestellt. Das heißt, das Wasserwerk Beesen würde in Bezug auf die technische und wirtschaftliche Betriebsführung des Fernwassernetzes so eingebunden, dass der gesamte Südraum Sachsen-Anhalt davon in Hinblick auf Versorgungssicherheit, Qualität und Wirtschaftlichkeit profitiert. Die Maßnahme ist unter den Aspekten der Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit sinnvoll, da die vorhandene Infrastruktur genutzt werden kann, die erforderlichen Wasserrechte bestehen und die Wasserfassung im Saale-Elstergebiet funktionstüchtig ist.

Der Raum zwischen Bitterfeld Wolfen und Halle (Saale), Zeitz und Weißenfels, Sangerhausen und Eisleben wird von der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH als Vorlieferant der regionalen und lokalen Wasserversorger beliefert. Der in Sachsen-Anhalt gelegene Teil des Mitteldeutschen Reviers ist zu einem sehr großen Teil identisch mit dem relevanten Teil des Trinkwasserversorgungsgebietes. In diesem Raum sind in den vergangenen Jahren durch Ansiedlungserfolge von Gewerbe/Industrie und Neuanschlüsse von Versorgungsgebieten die Bedarfe an Wasser gestiegen.

Aus der von uns erarbeiteten Fernwasserversorgungskonzeption ergibt sich für die Zukunft ein steigender Bedarf, auch vor dem Hintergrund von klimabedingt steigenden Spitzenlastbedarfen. Für die dauerhafte sichere Bereitstellung von Wasser für weitere Ansiedlungen als Folge und Wirkung des Strukturwandelns, werden deshalb weitere Trinkwassererzeugungsanlagen benötigt.

Zur Umsetzung der künftigen Anforderungen unterstützt die Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH eine mögliche Wiederinbetriebnahme des Wasserwerks Beesen und dessen Einordnung in die überregionale Wasserversorgung.

Für die geplante Wiederinbetriebnahme des Wasserwerks Beesen wünschen wir Ihnen bereits jetzt schon viel Erfolg und sichern Ihnen weiterhin jegliche Unterstützung zu.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Dirk Brinschwitz
Geschäftsführer

Jan Wollenberg
Geschäftsführer

# Vorhaben

## Informationstechnologie als wichtige Querschnittsbranche

Im Zuge des Kohleausstiegs kommt der **IT als Zukunftsbranche** eine zentrale Rolle im volkswirtschaftlichen Transformationsprozess der **Region Mitteldeutschland** zu (siehe Technologiefeldanalyse Innovationsregion Mitteldeutschland).

Die IT ist **Wachstumstreiber** zur Kompensation von **Arbeitsplatz- & Wertschöpfungsverlusten** und unterstützt wichtige andere Schlüsselbranchen wie **Energiewirtschaft, Biomedizin / Lifesciences oder Logistik** beim Aufbau von strategischen Wettbewerbsvorteilen. Zusätzlich werden weite Teile der neu entstehenden Querschnittsbranchen wie der **Neo-Ökologie** durch Exzellenz in der IT gefördert.

**Um diese Potenziale bestmöglich auszuschöpfen, sollten Wissenstransfer, Weiterbildung, Arbeit & Forschung im Bereich IT an einem zentralen Ort gebündelt werden.**

## *Innovationszentrum digitale Daseinsfürsorge*

**Wissen verbreiten, Wissen bündeln, Wissen nutzen - im Innovationszentrum digitale Daseinsfürsorge kurz IdD wird IT gelebt.**

- ✓ Schaffung von Grundlagen für eine **umfassende Durchdringung von Informationstechnologien** im gesellschaftlichen Leben
- ✓ Erprobung & Anwendung von **Zukunftstechnologien**
- ✓ Bildung des Kristallisationspunkts für neue **digitale Bürgerdienste**
- ✓ Ausbau von Know-how und Anwendungsbereitschaft im Bereich **IT-Sicherheit**
- ✓ Bereitstellung attraktiver Unterstützungsleistungen für die **regionale Wirtschaft**
- ✓ Entwicklungsmöglichkeiten insbesondere im Schwerpunkt **Neo-Ökologie** erscheinen möglich

## Konkrete Ziele und Maßnahmen

### Zentrale Bündelung der notwendigen Voraussetzungen für die Entwicklung und Erprobung digitaler Dienste

Errichtung von:

→ Rechenzentrumsinfrastruktur & zugehörigen Funktionsflächen

→ Digitallabore für die Erprobung neuer Technologien in der Daseinsfürsorge (gefordert u.a. im OZG) & zur Schaffung von Bewusstsein im Bereich IT-Sicherheit

→ Reallabore zur Verknüpfung digitaler Technologien mit Umweltprojekten (Neo-Ökologie)

### Schaffung neuer Ansatzpunkte im Bereich Neo-Ökologie

unmittelbare Nähe zum Kraftwerk der Energieversorgung Halle:

→ optimale sicherheitstechnische Ausstattung

→ Generierung interessanter Ansatzpunkte durch die Verknüpfung von Greentech-Projekten der Stadtwerke Halle mit den Möglichkeiten der Informationstechnologie

## Betreiber

SWH. IT-Consult Halle

*IT-Consult Halle GmbH (ITC) als 100%ige Tochter der SWH GmbH*

### IT-Consult Halle

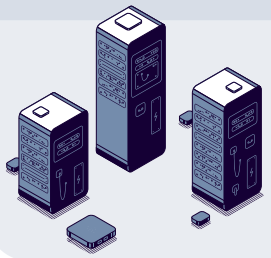
- *IT-Servicedienstleister für die digitale Ausstattung und Entwicklung der SWH-Gruppe & der Stadt Halle*
- *bietet als Partner für kommunale Verwaltungen & privatwirtschaftliche Unternehmen in allen Bereichen der IT Lösungen an:*
  - *Beratungsleistungen*
  - *Entwicklung individueller Softwarelösungen*
  - *Systemadministration*
  - *Funktionsbereiche eines Full-Service IT-Dienstleisters*

# Aufbau

**Im Innovationszentrum digitale Daseinsfürsorge sollen ein Rechenzentrum, zwei Labormodule sowie zwei Flächen zur Bildung & Arbeit errichtet werden. Die Verbindung dieser Module an einem Standort soll es ermöglichen, Wissen zu vermitteln, anzureichern & für die Übertragung in die reale Lebenswelt in Form von Innovationen & Prototypen zu nutzen.**

**Dabei wird ein umfangreicher Wissenstransfer über verschiedene Ebene gewährleistet. Dieser verbessert sowohl Anwendungsspektren als auch Anwendungssicherheit nachhaltig.**

## Rechenzentrum



*Physischer Standort für das Speichern kritischer Daten und Anwendungen, bestehend aus einem Netzwerk von Rechen- & Speicherressourcen, welche die Bereitstellung dieser Daten & Anwendungen ermöglichen.*

*Erfolgsfaktoren*

- ✓ Rechenzentrum als **Kern des Innovationszentrums**
- ✓ Erprobung und Betrieb **digitaler Leistungen**
- ✓ Bereitstellung der **Rechenkapazität** für eine umfassende Erforschung der neuen Möglichkeiten der IT im Bereich Daseinsfürsorge
- ✓ Anwendungsraum für gezielte Entwicklung im Bereich **IT-Sicherheit**

## Digitallabor

*„Brutkasten", in dem die erfolgversprechendsten Kundenerlebnisse sowie Ideen identifiziert & in einem kontrollierten Rahmen experimentell erprobt werden.*

*Erfolgsfaktoren*

- ✓ Übersetzung digitaler Möglichkeiten in die **Lebenswirklichkeit**
- ✓ **Erprobung** von Anwendungsfeldern für die IT & Lösungsmodellen basierend auf den **Anforderungen von BürgerInnen** der regionalen Kommunen
- ✓ Prüfung der **Verwendungsreife** von Ansätzen
- ✓ erdachte Konzepte an **kommunale Interessengruppen** zur Verfügung stellen
- ✓ Erhöhung der **Anwendungssicherheit** digitaler Lösungen

## Reallabor

*Experimentierräume für digitalbasierte sozialökologische Innovationen, in denen digitale Tools, Anwendungen & neue Kooperationsstrukturen entwickelt & modellhaft getestet werden können.*

*Erfolgsfaktoren*

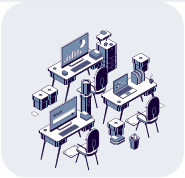
- ✓ Verbindung **neuer IT- Technologien** mit Anwendungsfragen anderer Branchen
- ✓ Prüfung der **Wirksamkeit hinsichtlich Gemeinwohl**
- ✓ Verbindung mit **Greentech-Bemühungen** der SWH
- ✓ Ansatzpunkte mit chem. Industrie aus **Chemieparks**
- ✓ Erprobung der unter dem **Label Neo-Ökologie** bündelbaren Initiativen & Ideen
- ✓ Zuführung der **Verwendungsreife**

## Schulungsflächen

*Erfolgsfaktoren*

- ✓ **breitflächige Vermittlung digitaler Kompetenzen** an Mitarbeitende der bereitstellenden Unternehmen, Kommunen & für die ggf. nutzenden BürgerInnen
- ✓ Inhalte: Vermittlung neuer Technologien, neue Softwareanwendungen & Hardwarelösungen
- ✓ Aus- & Weiterbildung zur **Anwendungssicherheit** digitaler Lösungen
- ✓ Realisierung in **modularen Schulungsräumen**

## Büroflächen



*Erfolgsfaktoren*

- ✓ **Verwaltung** der Initiativen
- ✓ **Bündelung der Know-how-Tragenden** der ITC & der Stadtverwaltung
- ✓ **Minimierung der Wege** zwischen Konzept- & Umsetzungsbemühungen
- ✓ Begünstigung **dauerhafter Impulse** für das Vorhaben

# Kostenschätzung

**Zusammenstellung der Kostenschätzung aus Anlage Kostenschätzung angelegt an DIN 276.**

| Nr. | Kostengruppen | Summe |
|---|---|---|
| 100 | Grundstück | 240.000,00 € |
| 200 | Herrichtung & Erschließung | 264.000,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 2.314.375,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlage | 1.650.000,00 € |
| 500 | Außenanlagen | 317.500,00 € |
| 600 | Ausstattung & Kunstwerke | 625.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten | 955.000,00 € |
| 800 | Finanzierung | - |
| | ***Gesamtkosten ohne Finanzierung netto*** | ***6.365.875,00 €*** |

Zusätzlich werden ca. 3,5 Mio. Euro für spezifische Ausstattung benötigt.

**Daraus ergeben sich Gesamtkosten für das Projekt von 9.865.875 Euro.**

# Effekte

**Die Errichtung eines Innovationszentrums für digitale Daseinsfürsorge wird sich auf verschiedene gesellschaftliche Bereiche positiv auswirken.**

## Innovationsregion

Das Innovationszentrum kann gemeinsam mit verschiedenen anderen Vertretern aus dem Bereich IT (Cyberagentur usw.) einen starken Kristallisationspunkt für anwendungsnahe Digitalisierung im Bereich Daseinsfürsorge bilden.

## Arbeitsplätze

Durch die Erprobung neuer Technologien und Ansätze in der digitalen Daseinsfürsorge sind mittelfristig mind. 50 neue Arbeitsplätze im Bereich IT zu erwarten.

## Ausstrahlungseffekte

Zusätzlich sind immense Ausstrahlungseffekte durch eine optimierten IT-Einsatz in den Leitbranchen der Region zu erwarten. Die hier generierten Wettbewerbsvorteile sollten für ein Vielfaches an indirekt geschaffenen Arbeitsplätzen sorgen.
Durch die Vermittlung digitaler Kompetenzen an Arbeitnehmende verschiedener Branchen ist auch eine Stärkung des ländlichen Raumes zu erwarten.

## Wissenstransfer

Der gezielte Know-how-Transfer im Bereich der digitalen Anwendungen wird neue Geschäftsfelder aufzeigen und interessante Möglichkeiten für Bürgerdienste in der Region schaffen.

## Bildung

Durch Schulungen und „greifbarmachen“ von Innovationen im kommunalen Spannungsfeld wird das Verständnis für die technischen Neuerungen sowohl bei den Mitarbeitenden der anbietenden Instanzen als auch bei den aufnehmenden Bürgerinnen und Bürgern der Region verbessert.

# Betriebskonzept

# SportCampus des SV Halle

Sportverein Halle e.V. | Kreuzvorwerk 22 | 06120 Halle (Saale)

# Inhaltsverzeichnis

**1. Bedarfskennzeichnung** ... 3
**2. Derzeitige Situation** ... 8
**3. Zukünftige Nutzung vorhandener Immobilien** ... 10
*3.1 Kampfsportzentrum* ... 10
*3.2 Freizeit-, Gesundheits- und Verwaltungszentrum* ... 12
**4. Zukünftige Nutzung der neuen Gebäude und neu zu strukturierenden Flächen** ... 16
*4.1 Sportkindergarten* ... 16
*4.2 Outdoor-Freizeitsport, Parkplatz* ... 16
*4.3 Sportpark* ... 17
4.4 Spielplatz und Vereinsheim ... 18
4.5 Gesamtanlage ... 19
**5. Kosten** ... 20
*5.1. Baukosten* ... 20
5.2. *Betriebs- und Unterhaltungskosten* ... 21
*5.3. Personalkosten* ... 22
**6. Einnahmen** ... 23
*6.1. Aktuelle Einnahmen* ... 23
*6.2 Zukünftige Einnahmen* ... 23
**7. Anlagen nach Teilbereichen** ... 24

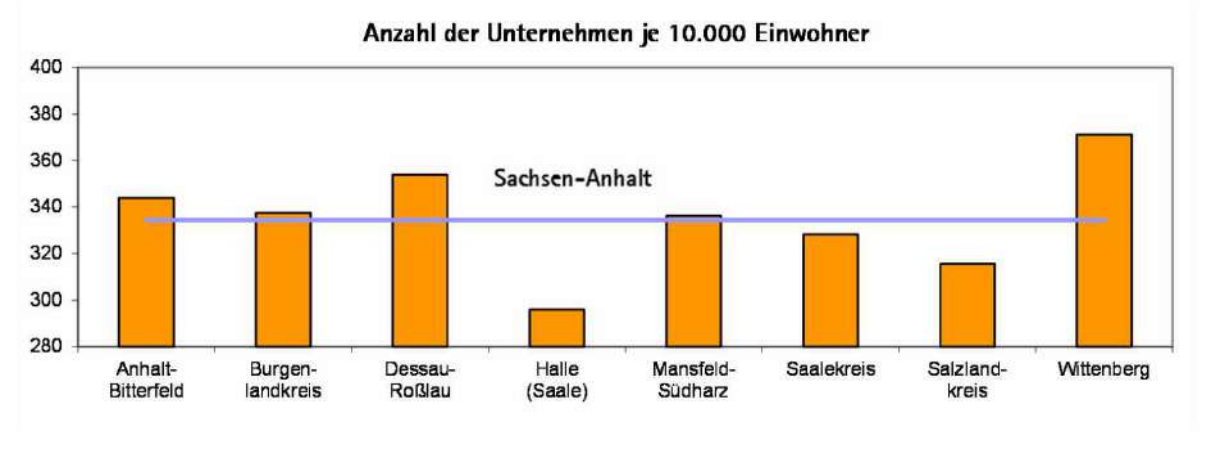
# 1. Bedarfskennzeichnung

Die kreisfreie Stadt Halle (Saale) mit seinen 238.762 Einwohnern (Quelle: Statistisches Bundesamt Deutschland, 31.12.2019) ist die größte Stadt Sachsen-Anhalts. Halle ist zentral in Mitteldeutschland gelegen und gehört zu den fünf größten Städten in den neuen Bundesländern.

Im Vergleich zu anderen Regionen in Deutschland bietet die Region um Halle (Saale) mit seiner zentralen Lage, in Kombination mit dem gut ausgebauten Verkehrsnetz, eine herausragende Infrastruktur für Unternehmen. Überzeugen kann der Wirtschaftsstandort Halle (Saale) auch mit seinem guten Arbeitsmarkt und der umfangreichen Bildungs- und Forschungslandschaft. Ansässig sind in Halle (Saale) unter anderem die Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, die Hochschule Burg Giebichenstein, die Evangelische Hochschule für Kirchenmusik, das Max-Planck-Institut, das Fraunhofer-Institut, die Bundeskulturstiftung sowie die Leopoldina – Nationale Akademie der Wissenschaften.

Neben der guten Infrastruktur und Bildungs- und Forschungslandschaft zeichnen noch weitere Standortfaktoren den Wirtschaftsstandort Halle (Saale) aus. Der Wirtschaftsstandort Halle (Saale) hat trotzdem Nachholbedarf. Er fehlt an Unternehmen mit Hauptsitz in Halle (Saale), vor allem an national und international agierende Unternehmen (Übersicht 1). Diese Unternehmen bieten in der Regel ein höheres Lohnniveau, so dass das Pro-Kopf-Einkommen, die Kaufkraft, Wirtschaftswachstum und die Gewerbesteuereinnahmen steigen könnten (Übersicht 2 und 3).

*Übersicht 1*




Quelle: Regionalstatistik 2018, IHK Halle-Dessau, 2020

*Übersicht 2*

## KAUFKRAFT

### Kaufkraft im IHK-Bezirk Halle-Dessau 2019*

| Kreise/ kreisfreie Städte | Bevölkerung 01.01.2019 | Haushalte 01.01.2019 | Kaufkraft 2019 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Mio. Euro | Euro je Einwohner | Kennziffer (BRD = 100) |
| Anhalt-Bitterfeld | 159.161 | 84.444 | 3.192 | 20.054 | 83,6 |
| Burgenlandkreis | 179.776 | 93.924 | 3.740 | 20.805 | 86,7 |
| Dessau-Roßlau | 81.121 | 45.894 | 1.713 | 21.119 | 88,0 |
| Halle (Saale) | 238.636 | 137.697 | 4.768 | 19.982 | 83,3 |
| Mansfeld-Südharz | 135.870 | 70.427 | 2.660 | 19.575 | 81,6 |
| Saalekreis | 183.571 | 92.847 | 3.974 | 21.648 | 90,2 |
| Salzlandkreis/ Bernburg | 55.721 | 29.655 | 1.094 | 19.637 | 81,8 |
| Wittenberg | 125.201 | 65.507 | 2.591 | 20.696 | 86,2 |
| IHK-Bezirk Halle-Dessau | 1.159.057 | 620.395 | 23.733 | 20.476 | 85,3 |
| Sachsen-Anhalt | 2.199.762 | 1.170.350 | 45.253 | 20.572 | 85,7 |

| Bundesländer | Bevölkerung 01.01.2019 | Haushalte 01.01.2019 | Kaufkraft 2019 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Mio. Euro | Euro je Einwohner | Kennziffer (BRD = 100) |
| Brandenburg | 2.496.908 | 1.264.294 | 54.705 | 21.909 | 91,3 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1.602.333 | 835.184 | 32.702 | 20.409 | 85,0 |
| Sachsen | 4.073.313 | 2.170.799 | 85.011 | 20.870 | 87,0 |
| Sachsen-Anhalt | 2.199.762 | 1.170.350 | 45.253 | 20.572 | 85,7 |
| Thüringen | 2.139.297 | 1.110.190 | 44.329 | 20.721 | 86,3 |
| Neue Bundesländer (ohne Berlin) | 12.511.613 | 6.550.817 | 262.000 | 20.941 | 87,3 |
| Bundesrepublik Deutschland | 82.949.314 | 41.463.883 | 1.990.800 | 24.000 | 100,0 |

### Entwicklung der Kaufkraft im Vergleich

| Jahr | Mio. Euro | | | Euro je Einwohner | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | IHK-Bezirk Halle-Dessau | neue Bundesländer ohne Berlin | Deutschland | IHK-Bezirk Halle-Dessau | neue Bundesländer ohne Berlin | Deutschland |
| 2010 | 19.993 | 210.622 | 1.560.353 | 16.278 | 16.576 | 19.433 |
| 2011 | 20.545 | 217.598 | 1.620.088 | 16.890 | 17.222 | 20.190 |
| 2012 | 20.487 | 219.128 | 1.642.446 | 17.004 | 17.429 | 20.447 |
| 2013 | 20.624 | 222.335 | 1.669.721 | 17.263 | 17.744 | 20.736 |
| 2014 | 20.991 | 227.464 | 1.711.314 | 17.701 | 18.201 | 21.188 |
| 2015 | 21.390 | 233.118 | 1.755.199 | 18.129 | 18.643 | 21.616 |
| 2016 | 21.928 | 240.092 | 1.807.726 | 18.532 | 19.058 | 21.998 |
| 2017 | 22.613 | 247.912 | 1.869.916 | 19.204 | 19.705 | 22.658 |
| 2018 | 23.220 | 255.433 | 1.930.800 | 19.821 | 20.320 | 23.321 |
| 2019* | 23.733 | 262.000 | 1.990.800 | 20.476 | 20.941 | 24.000 |

* prognostizierte Werte

*Quelle: Michael Bauer Research GmbH Nürnberg; eigene Berechnungen*

Quelle: Regionalstatistik 2018, IHK Halle-Dessau, 2020

*Übersicht 3*

**Gewerbesteueraufkommen in Sachsen-Anhalt**

| Kreise/ kreisfreie Städte | Istaufkommen der Gewerbesteuer in 1.000 Euro | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Altmarkkreis Salzwedel | 18.594 | 25.156 | 24.493 | 25.882 | 22.936 | 20.225 | 21.141 | 23.177 |
| Anhalt-Bitterfeld | 44.757 | 52.896 | 44.665 | 53.984 | 48.916 | 55.200 | 66.401 | 59.022 |
| Börde | 85.220 | 90.702 | 81.559 | 61.396 | 78.162 | 59.030 | 60.671 | 88.468 |
| Burgenlandkreis | 44.981 | 55.190 | 44.022 | 48.111 | 58.031 | 213.401 | 96.840 | 99.717 |
| Dessau- Roßlau | 26.117 | 22.031 | 24.820 | 25.263 | 25.234 | 28.442 | 21.941 | 31.425 |
| Halle (Saale) | 47.482 | 45.579 | 49.368 | 54.287 | 49.708 | 64.710 | 57.695 | 67.575 |
| Harz | 47.032 | 50.121 | 50.870 | 55.424 | 53.554 | 53.858 | 62.852 | 62.261 |
| Jerichower Land | 17.051 | 20.500 | 18.459 | 21.862 | 21.074 | 19.268 | 23.245 | 23.814 |
| Magdeburg | 84.341 | 86.194 | 104.170 | 87.715 | 82.119 | 92.450 | 108.253 | 111.503 |
| Mansfeld- Südharz | 22.552 | 23.671 | 22.776 | 27.527 | 24.197 | 24.595 | 25.237 | 29.309 |
| Saalekreis | 81.868 | 69.322 | 71.223 | 85.244 | 86.883 | 106.035 | 118.510 | 110.576 |
| Salzlandkreis | 46.883 | 50.009 | 51.902 | 49.071 | 54.582 | 59.688 | 63.277 | 64.217 |
| Stendal | 17.867 | 20.598 | 20.984 | 22.329 | 24.939 | 24.930 | 25.777 | 29.309 |
| Wittenberg | 47.130 | 46.839 | 44.190 | 41.507 | 46.883 | 40.173 | 38.361 | 38.252 |
| Sachsen-Anhalt | 631.875 | 658.808 | 653.500 | 659.602 | 677.218 | 862.005 | 790.198 | 838.625 |

*Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt*

Quelle: Regionalstatistik 2018, IHK Halle-Dessau, 2020

Zur stärkeren Ansiedlung von Unternehmen am Wirtschaftsstandort Halle (Saale) sind auch andere Faktoren mitentscheidend. So zum Beispiel das Freizeit- und Kulturangebot. Halle (Saale) ist die Kulturhauptstadt des Landes Sachsen-Anhalt, hier ist die Auswahl an kulturellem Freizeitvergnügen bunt gefächert. Bei den Bewegungs- und Sportmöglichkeiten in modernen, neuen und innovativen Einrichtungen gibt es Nachholbedarf. Der Sportverein Halle möchte mit seinem SportCampus eine Nachfragelücke in Halle (Saale) schließen. Bei erfolgreicher Umsetzung dieses SportCampus könnte sich dies auch auf die Ansiedlungspolitik von Unternehmen auswirken.

Freizeit hat heute in allen industrialisierten Ländern einen hohen Stellenwert. Weltweit zählt die Freizeitindustrie zu den Wirtschaftszweigen mit den größten Wachstumsraten. Der Freizeitsportmarkt ist einer der sich am stärksten entwickelnden Teilmärkte des breit gefächerten allgemeinen Freizeitmarktes.

Sport ist Grundlage von Regeneration und Entspannung vom beruflichen Alltag, dient der Erhaltung der Gesundheit, ist Plattform für Selbstentfaltung und -darstellung und fördert gesellschaftliche Kontakte.

Multifunktionale Freizeitsportanlagen sind Investitionen mit **sehr großen Wachstumsraten**. Vielfältige Formen von Freizeitimmobilien haben sich vor dem Hintergrund eines ständig wandelnden Marktes entwickelt. Immer neuere und attraktivere Freizeitangebote werden kreiert und in Produkten und Dienstleistungen umgesetzt. Freizeitaktivitäten sind immer vielfältiger gestaltet und reagieren sehr flexibler auf Trends und Moden.

Multifunktionale Freizeitsportanlagen machen es möglich, permanent neue Aktivitäten auf den bestehenden Flächen anzubieten. Ein Raum kann viele Funktionen erfüllen, Sportflächen mit verschiebbaren Wänden bieten Platz für Sportveranstaltungen, Firmenevents oder Spiele. Tennisplätze können auch für Basketball genutzt werden.

Flexibilität bedeutet jedoch nicht, ständig auf neue Marktimpulse und -trends reagieren zu müssen. Multifunktionalität steht besonders für **hohe Wirtschaftlichkeit des Vereins und der Immobilie**.

Das vorliegende Konzept ist eine standortspezifische Weiterentwicklung eines bestehenden multifunktionalen Sport- und Freizeitzentrums, das mit seiner unmittelbaren Nähe zum **Technologie- und Gründerzentrum (TGZ) in Halle (Saale)** eine ideale Lage für Synergieeffekte mitbringt. Seine Grundidee besteht darin, ein abgestimmtes zeitgemäßes und im Nutzungsablauf flexibles Sport-, Gesundheits- und Dienstleistungskonzept umzusetzen, dass für unterschiedlichste Zielgruppen ein breites Aktivitätsfeld bereithält.

Zentraler Baustein des Konzeptes ist ein modernes Sport- und Gesundheitszentrum, in dem Menschen nahezu aller Altersgruppen Angebote für aktive oder passive Dienstleistungen in Anspruch nehmen können. Das Spektrum umfasst körperliches Training für Fitness, Prävention und auch Rehabilitation an Land und im Wasser. Daneben bietet es Platz für individuellen Sport mit Outdoor-Sportgeräten (Freeletics, Parcours), Outdoor-Padel- und Squashcourt, Tennis- und Beachvolleyballplätzen. Zusätzliche Angebote für die Regeneration, wie Bio-Sauna und Kryotherapie vergrößern die Angebotspalette und steigern die Gesamtattraktivität der Anlage. Das Vereinsheim wird der zentrale Treffpunkt für Vereins- und Ehrungsveranstaltung.

Das gesamte Konzept steht für eine klare Orientierung **auf die Klimaziele Deutschlands**. So verfügt das Vorhaben über eine ausgeprägte horizontale und vertikale Multifunktionalität, d.h. es werden vielfältige Freizeitaktivitäten nebeneinander (horizontal) und vielfältige Aktivitäten auf ein und derselben Fläche (vertikal) angeboten. Hierdurch entsteht besserer Nutzungsgrad der Sportstätte. Das ist möglich, weil mehrere Kundengruppen an einem Standort in der Freizeitanlage sich fit halten, spielen, entspannen, trinken und essen.

Die erzielten Einnahmen tragen zur Deckung der Kosten bei. Eine **höhere Auslastung** führt auch zu einer **Fixkostendegression**. Beide Formen der Multifunktionalität bedeuten erhöhte Flexibilität in der Reaktion auf neue Trends. Zentrales Ziel der bisherigen Projekte war die Entwicklung einer innovativen, flexiblen und - bezogen auf die Unterhaltungskosten - günstigen Sport- und Freizeit-Immobilie. Die Analyse des Umfeldes stand deshalb im Zentrum der Diskussionen mit Experten. Die größten Chancen für eine hohe Auslastung der Sportstätte haben das klassische Training, Fitnessangebote mit und ohne Gerätetraining, Kinder- und Gesundheitssport. Die **Anstellung** zusätzlicher Trainerinnen und Trainer, aber auch im Management und der Pflege der Sportstätte, ist hierfür dringend notwendig.

Durch die Sanierung der Sportanlage des Sportvereins Halle wird auch das **Klima** geschont. Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und mangelnde Isolierung in allen Gebäuden verursachen jährlich einen hohen **CO2-Ausstoß**. Dieser lässt sich durch die komplette, energetische Sanierung um **mindestens 50 Prozent senken**.

Zielgruppe des SportCampus des Sportvereins Halle e.V. (SV Halle) sind neben seinen Mitgliedern auch die Einwohner der Stadt Halle (Saale) und der Region (Unternehmen, Freiberufler und Selbständige, Mitarbeiter in Verwaltung und öffentlichen Einrichtungen). Gesundheitssport als Sport für Menschen mit Problemen bei ihren täglichen und beruflichen Tätigkeiten sowie die Prävention zur Vorbeugung von Erkrankungen oder Beschwerden ist wesentliche Aufgabe. Verwaltungen, öffentliche Einrichtungen und die Unternehmen sind interessiert, durch ein effizientes Gesundheitsmanagement den Krankenstand unter ihren Mitarbeitern abzubauen bzw. nicht entstehen zu lassen. Selbständige müssen fit bleiben, um im Geschäft zu bleiben. Neben der grundsätzlichen Marktfähigkeit dieses Konzeptes ist die **räumliche Verbindung und Nähe zu den Trainings- und Wettkampfstätten des SV Halle und zum Olympiastützpunkt** positiv. Vergleichbare Einrichtungen in Deutschland belegen, dass viele Vorteilen und Synergien aus einer derartigen Verbindung möglich sind.

Aktuell sind zur Bewältigung der Corona-Pandemie vielfältige Sport- und Bewegungsangebote für alle Altersklassen notwendig. Der pandemiebedingte Sportstillstand hat zu eine enormen Bewegungsnachfrage geführt. Hier kann der SportCampus des SV Halle helfen, mittel- und langfristig diese Bewegungs- und Angebotsdefizite abzubauen.

Betreiber des SportCampus ist der SV Halle.

# 2. Derzeitige Situation

Die Stadt Halle (Saale) überlässt als Eigentümerin dem Sportverein Halle e.V. das Grundstück Kreuzvorwerk 22 in 06120 Halle (Saale), Flur 16, Flurstück 371 und die Gebäude zur sach- und satzungsgerechten Nutzung (Abb. 1). Das ist im Pachtvertrag zwischen der Stadt Halle (Saale) und dem Sportverein Halle e.V. geregelt. Der **Pachtvertrag** hat eine **Laufzeit bis 31. Dezember 2050**. Die Sportanlage befindet sich im Stadtteil Kröllwitz. Die vorhandenen Immobilien am Kreuzvorwerk 22 wird derzeit vom SV Halle vorrangig als Trainingsstätte für Ringen, Judo und Boxen sowie für den Kinder- und Gesundheitssport genutzt. Die Boxhalle ist in den Jahren 1999/2000, die Judo- und Ringerhalle in den Jahren 2003/2004 rekonstruiert worden. Beide Objekte, vor allem die Judo- und Ringerhalle, entsprechen nicht mehr den heutigen sportlichen und vor allem energetischen und sanitären Anforderungen sowie den Brandschutzauflagen. Die Objekte sind nicht barrierefrei. Das Sport- und Verwaltungsgebäude, 1956 gebaut, wurde seitdem nur in kleinen Schritten verändert. Sanitär- und Heizungsverrohrung stammen aus der Entstehungszeit, Brandschutzauflagen werden nicht erfüllt. Eine **energetische und barrierefrei Sanierung** ist dringend notwendig.

*Abb. 1. Aktuelle Ansicht des Geländes des SV Halle*

| | |
|---|---|
| Süden: | Wohngebäude (ab 1. Januar 2021 nicht mehr im Pachtvertrag des SV Halle enthalten; Kauf denkbar) |
| Osten: | Boxhalle, Sport- und Verwaltungsgebäude |
| Norden: | Grünfläche |
| Westen: | Judo- und Ringerhalle |
| Mitte: | Parkplatz |

Die Gebäude auf der Ost-, Süd- und Westseite bleiben erhalten und werden in die Rekonstruktions- und Sanierungsmaßnahmen einbezogen.

Es ist geplant, die Arbeits- und Trainingsbedingungen für den SV Halle zu verbessern und den Standort für den Vereins-, Freizeit- und Gesundheitssport attraktiv zu machen.
Ziel ist die Wiederherstellung des Charakters im Sinne eines Vierseitenhofes. Gelingen soll dies durch optisches Ergänzen der u-förmigen Begrenzung mit Gebäuden und dem Beleben des zentralen Platzes mit sportlichen Angeboten. Es werden Bezüge zwischen entfernt liegenden Gebäuden durch eine vielfältig nutzbare Wegführung hergestellt.

# 3. Zukünftige Nutzung vorhandener Immobilien

Die **vorhandenen Gebäude** Wohnhaus (Alte Schäferei, Denkmalschutz), Boxhalle, Judo- und Ringerhalle und das Sport- und Verwaltungsgebäude **bleiben erhalten und werden saniert**. Nach der Sanierung soll über **erneuerbare Energien** die Wärme- und Stromversorgung des SportCampus weitestgehend gesichert werden. Alle Sozialanlagen (Wasch- und Umkleideräume, WC-Räume) werden nach Benutzerzahlen und getrennt nach Geschlecht (männlich und weiblich) und **behindertengerecht** errichtet.

Die Sanierung und zukünftige Nutzung der Dachräume in den verschiedenen Hallen sind in die Betrachtungen einbezogen. Aus der Judo- und Ringerhalle wird ein Kampfsportzentrum mit den Sportarten Judo, Ringen und Boxen entwickelt. Auf eine multifunktionale Nutzung wird geachtet. Die Trainingsstätten bleiben auch zukünftig für den Kinder- und Gesundheitssport sowie für weitere Sportkurse nutzbar.

## *3.1 Kampfsportzentrum*

Im Kampfsportzentrum (Abb. 2 bis 5) trainieren derzeit insgesamt ca. 450 Boxer, Judokas und Ringer sowie circa 150 Kinder- und Gesundheitssportler (Mitgliederzahlen 1. Januar 2020). Ein zahlenmäßiger Ausbau der Mitgliedschaften und Kursangebote ist durch die neu entstehenden Sportflächen und Umkleide- und Sanitärräume möglich. Zeitgleich könnten dann circa 70 bis 100 Sportler pro Woche zusätzlich trainieren.

*Abb. 2. Erdgeschoss (Trainingsbereich Judo und Ringen, WC-, Wasch- und Umkleideanlagen, Kraftraum, Trainings- und Lagerräume)*

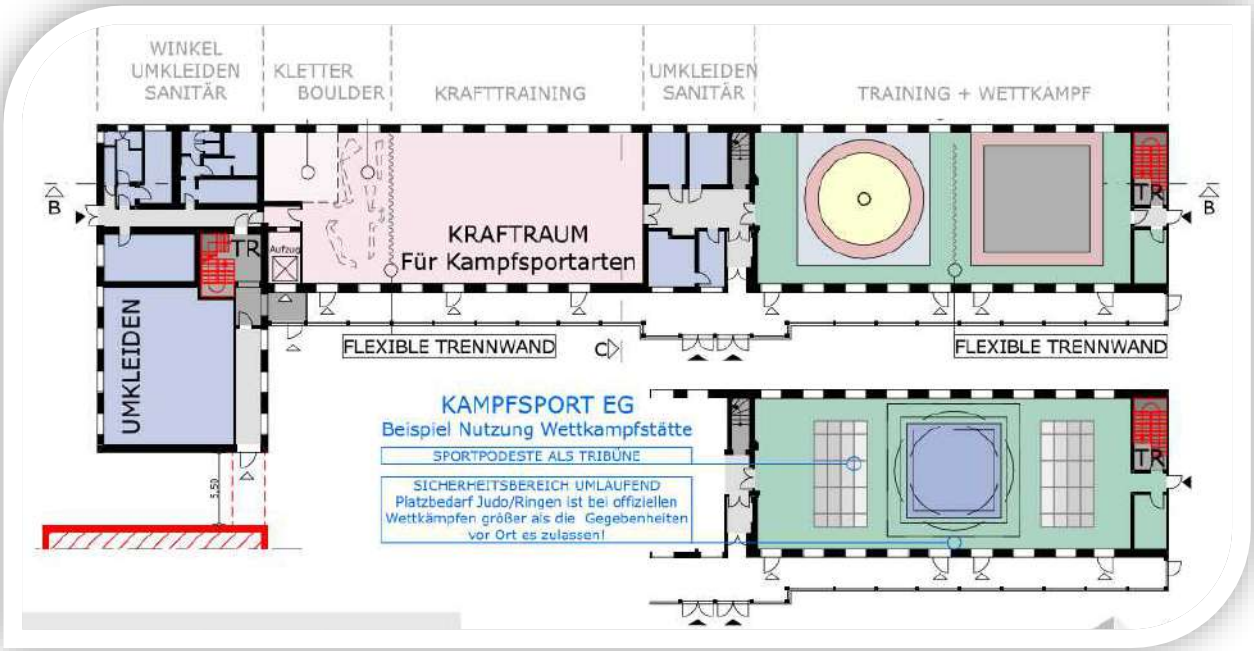


*Abb. 3. Erstes Obergeschoss (WC-, Wasch- und Umkleideanlagen, Trainingsbereich Boxen, Judo, Ringen)*

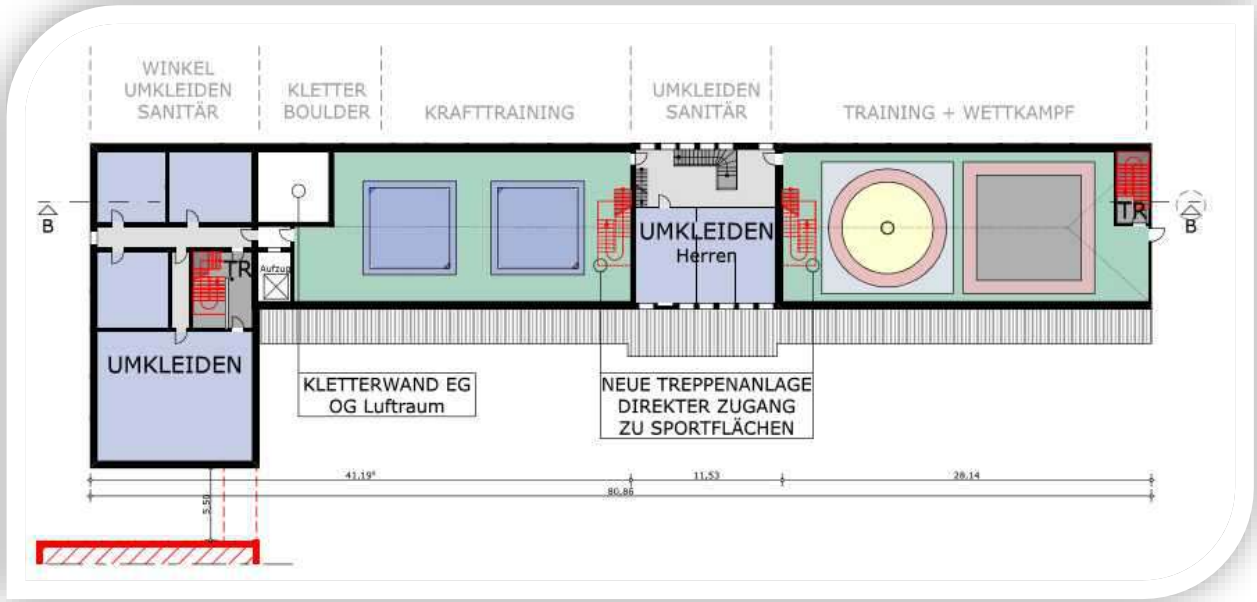



*Abb. 4. Zweites Obergeschoss (WC-, Wasch- und Umkleideanlagen)*

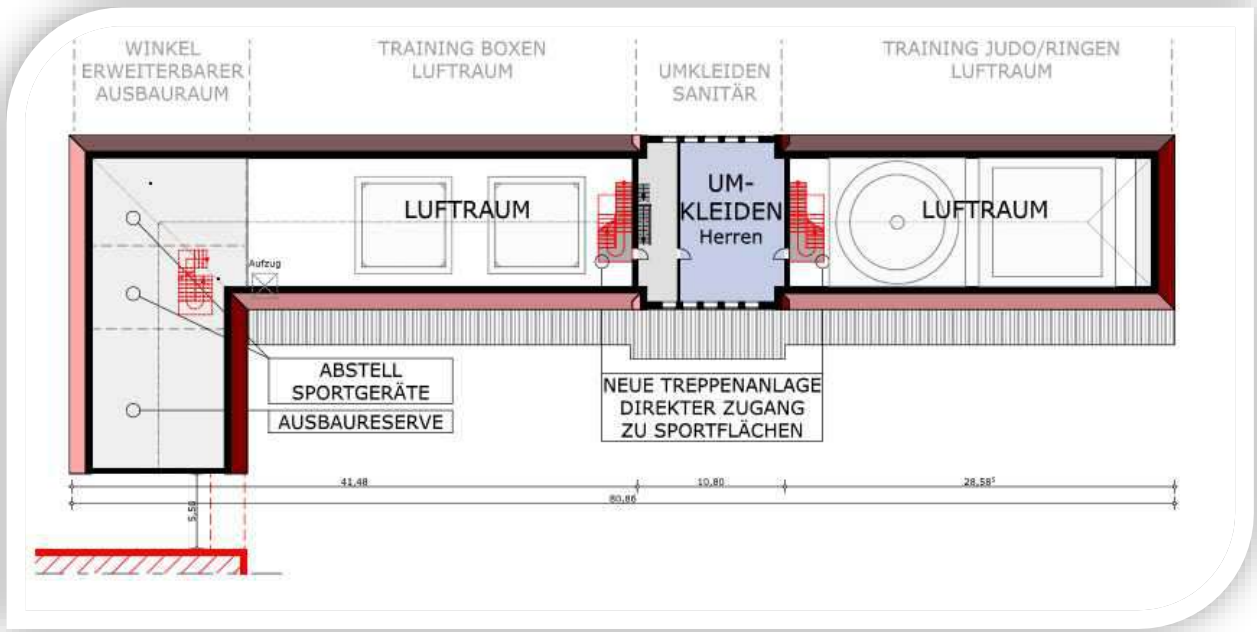
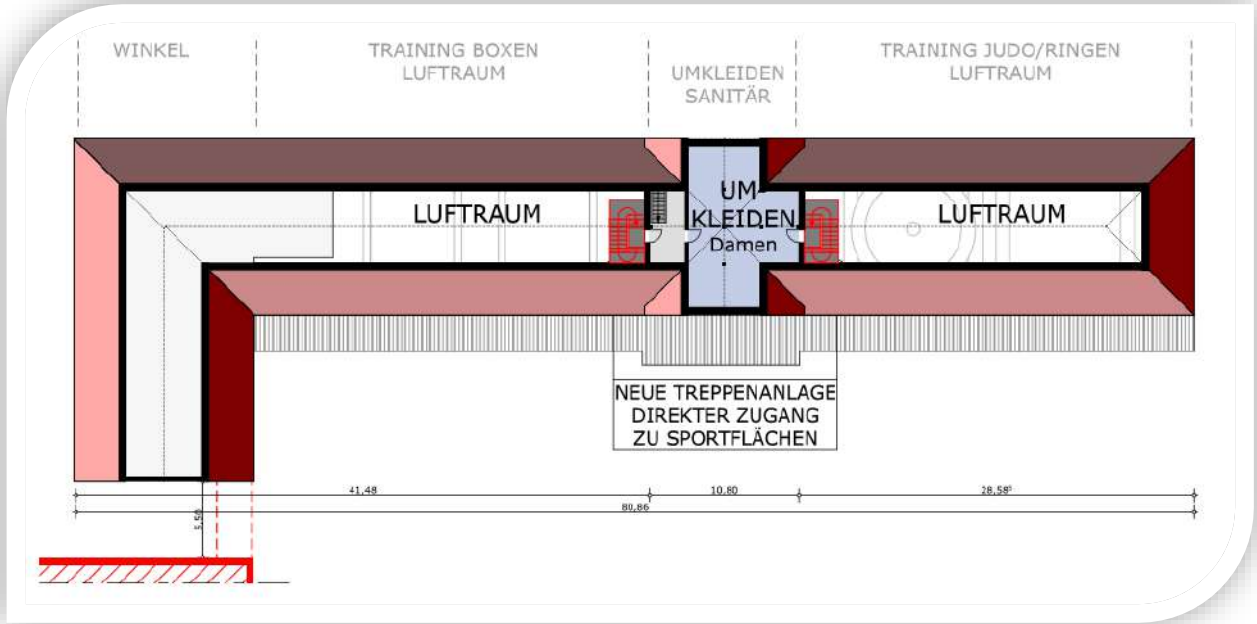


*Abb. 5. Drittes Obergeschoss (WC-, Wasch- und Umkleideanlagen)*




## 3.2 Freizeit-, Gesundheits- und Verwaltungszentrum

Im Freizeit-, Gesundheits- und Verwaltungszentrum (Abb. 6 bis 9) sind Einzel- und Messplatzräume sowie Geschäftsstellen der Abteilungen und die Hauptgeschäftsstelle des SV Halle untergebracht. Im Erdgeschoss des ehemaligen Verwaltungsgebäudes und in den zwei Etagen der ehemaligen Boxhalle trainieren derzeit insgesamt circa 300 Kinder- und Gesundheitssportler (Mitgliederzahlen 1. Januar 2020). Durch den Um- und Ausbau können dann 40 bis 60 Kinder oder Gesundheitssportler pro Woche zusätzlich trainieren.

*Abb. 6. Untergeschoss (Abstellräume und Lager)*

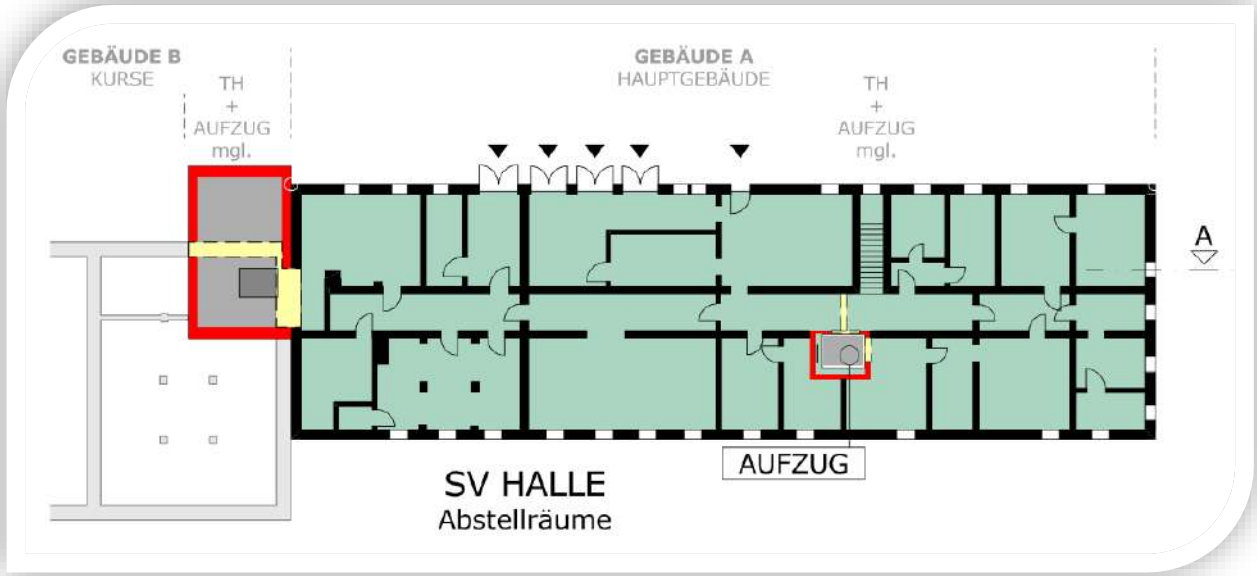


*Abb. 7. Erdgeschoss (Einzel- und Messplatzräume für die Leistungsdiagnostik, Trainingsbereiche für den Kinder- und Gesundheitssportbereich, WC-, Wasch- und Umkleideanlagen)*

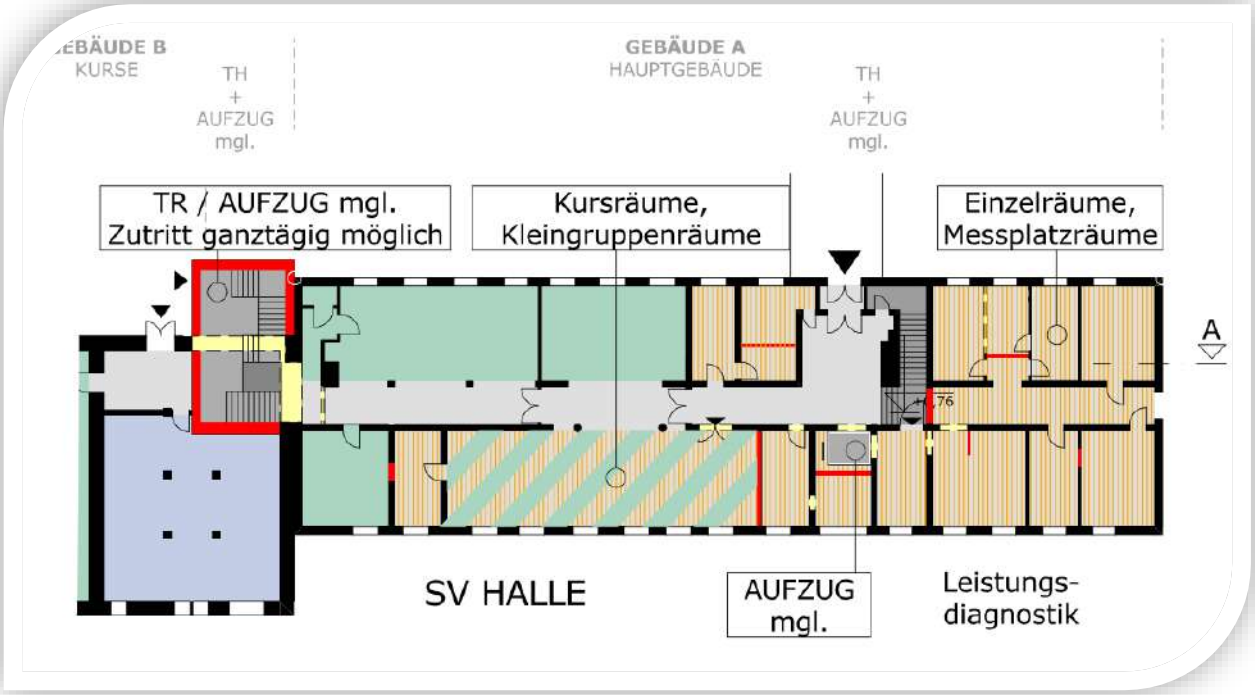



*Abb. 8. Erdgeschoss Boxhalle (Trainingsbereiche für den Kinder- und Gesundheitssportbereich, WC-, Wasch- und Umkleideanlagen)*

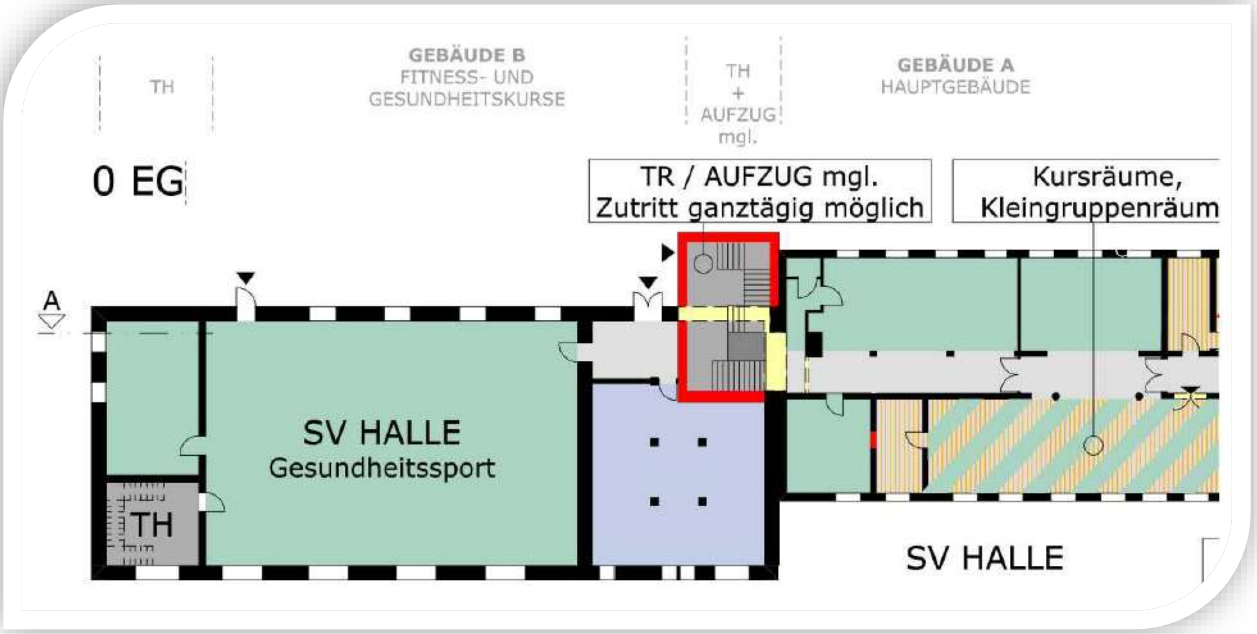


*Abb. 9* *Erstes Obergeschoss (Räume für Funktionsanalyse und Kraftmessung, Büroräume des Abteilungen des SV Halle, WC-Anlagen)*

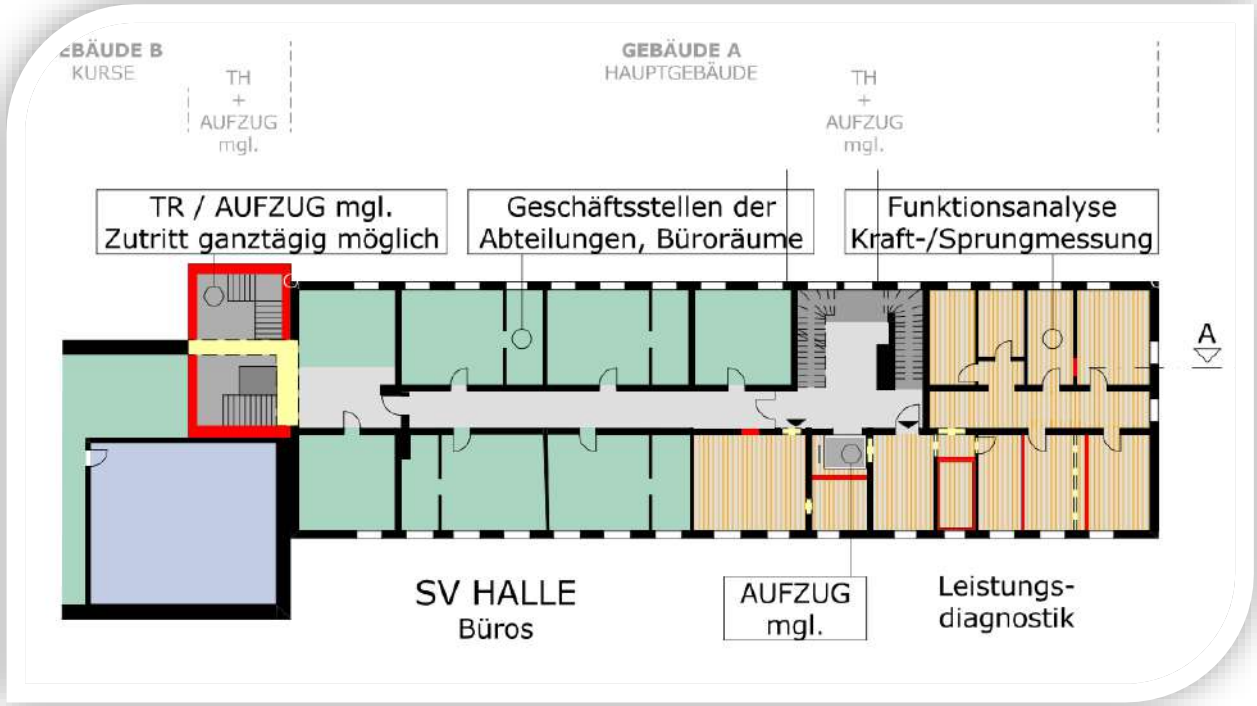



*Abb. 10* *Erstes Obergeschoss Boxhalle (Trainingsbereiche für den Kinder- und Gesundheitssportbereich, Lagerfläche)*

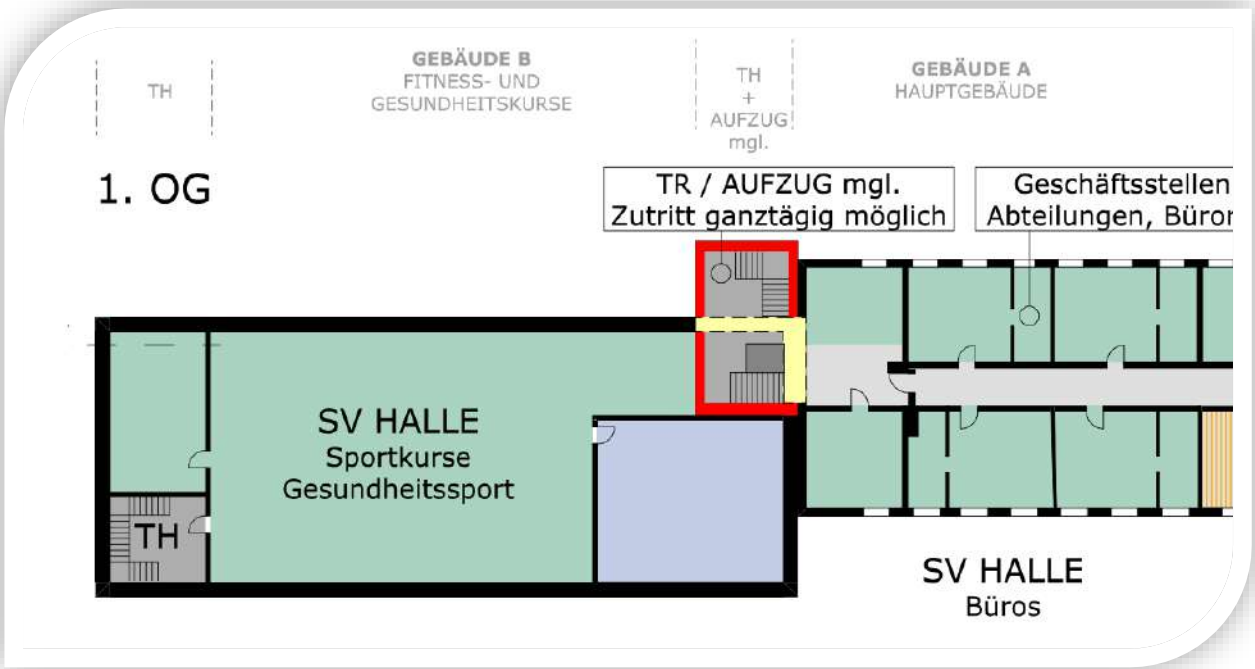
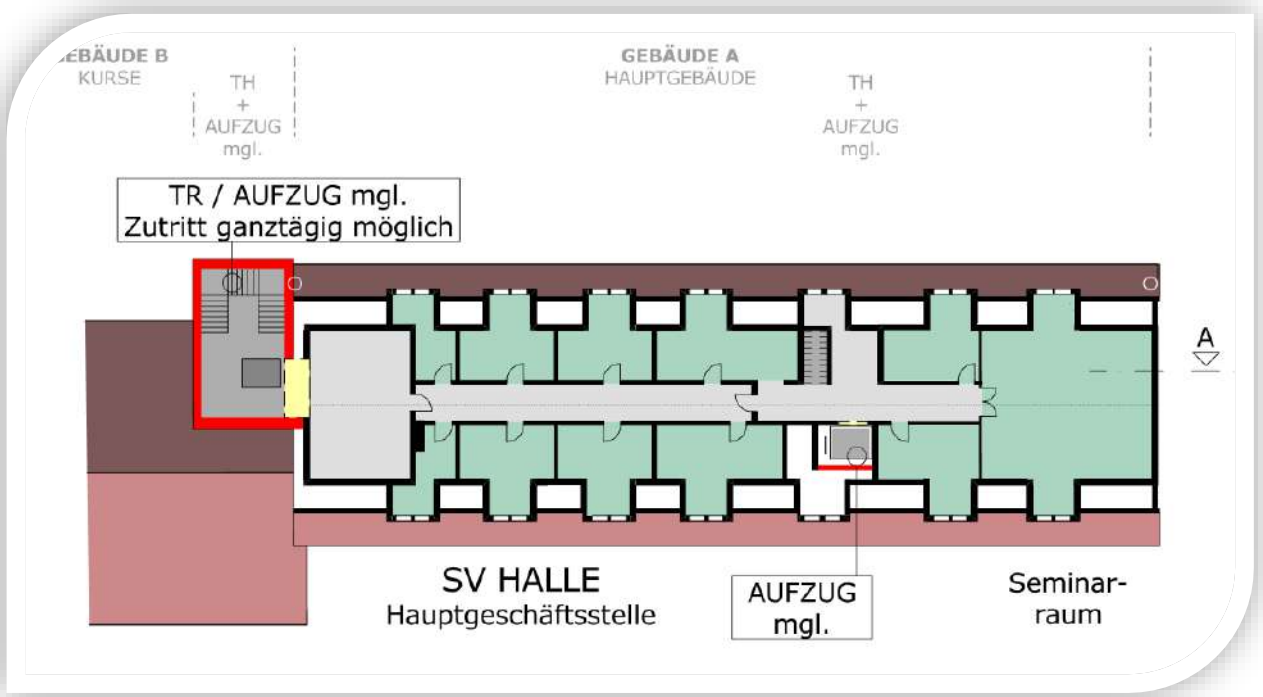


*Abb. 11 Zweites Obergeschoss (Seminarraum, Hauptgeschäftsstelle des SV Halle)*



# 4. Zukünftige Nutzung der neuen Gebäude und neu zu strukturierenden Flächen

## *4.1 Sportkindergarten*

Neben den Sozialtrakt des Kampfsportzentrums wird ein Sportkindergarten für ca. 100 bis 120 Kinder gebaut. Das pädagogische Konzept orientiert sich am Standort: Bewegung - Sport – Wasser. Der ursprüngliche städtebauliche Kontext wird wiederhergestellt (Abb. 10).

*Abb. 10. Sportkindergarten*

## *4.2 Outdoor-Freizeitsport, Parkplatz*

Die im nördlichen Teil vorhandene Grünfläche wird zu einer Sportfläche mit Outdoor-Padel- und Squashcourt, Tennis- und Beachvolleyballplätzen (Abb. 11) umgebaut. Die zwei Beachvolleyballplätzen bilden das Dach für ein darunter liegendes Parkdeck mit circa 75 Plätzen.

*Abb. 11. Neue Sportfläche mit Outdoor-Padel- und Squashcourt, Tennis- und Beachvolleyballplätzen*

## *4.3 Sportpark*

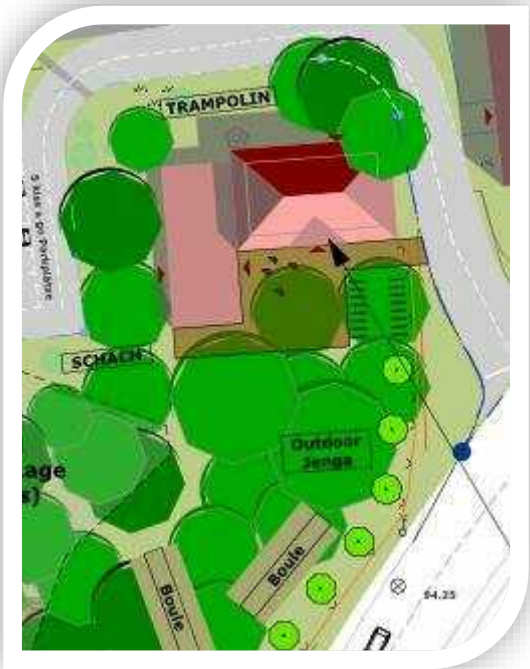
Der derzeit in der Mitte liegende Parkplatz wird zu einem Sportpark (Abb. 12) mit u. a. Freeletics-Angeboten, Parcours-Platz und Ruhezonen umgestaltet.

*Abb. 12. Neuer Sportpark mit u. a. Freeletics-Angeboten, Parcours-Platz und Ruhezonen*

## 4.4 Spielplatz und Vereinsheim

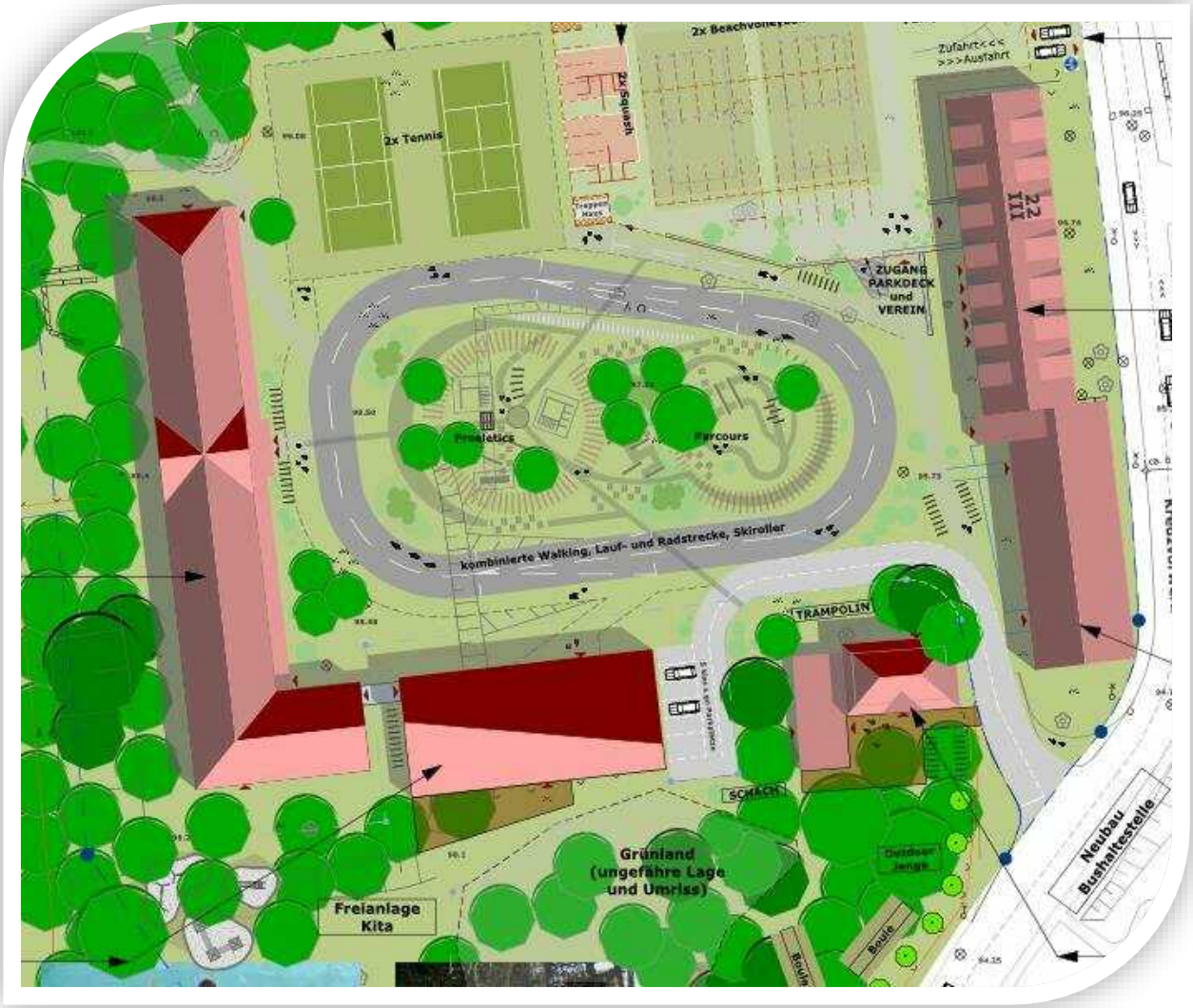
Das ab 1. Januar 2021 nicht mehr im Pachtvertrag zwischen Stadt Halle (Saale) und SV Halle befindliche denkmalgeschützte Wohnhaus (Alte Schäferei) im Süden wird zu einem Vereinsheim mit Versammlungs- und Veranstaltungsräumen (Abb. 13) entwickelt. Dazu entstehen ein Kinderspielplatz sowie ein Bouleplatz sowie zusätzlich Parkplätze. (Die Verhandlungen zur erneuten Übernahme dieses Flurstücks und Gebäudes sind noch nicht abgeschlossen.)

*Abb. 13. Aus der „Alten Schäferei" wird ein Vereinsheim mit Versammlungs- und Veranstaltungsräumen*



## 4.5 Gesamtanlage

*Abb. 14. Der SportCampus des SV Halle nach Fertigstellung*



# 5. Kosten

## *5.1. Baukosten*

Die Bau- und Sanierungskosten für den Gesamtkomplex betragen circa 20 Millionen Euro (brutto, Tabelle 1).
Diese gliedern sich in:

- Neugestaltung Kampfsportzentrum: circa 3,8 Millionen Euro
- Sportkindergarten mit Lehrschwimmbecken: circa 3,9 Millionen Euro
- Umbau Verwaltungsgebäude: circa 3,2 Millionen Euro
- Umbau Boxhalle zu Gesundheitszentrum: circa 1,0 Millionen Euro
- Parkdeck circa 2,9 Millionen Euro
- Außengelände mit Freeletic, Parcours, Squashcourt, Tennis- und Beachvolleyballplätzen: circa 2,3 Millionen Euro
- Ausstattung der Sporträume: circa 1,0 Millionen Euro
- Vereinshaus (Wohnhaus Alte Schäferei): circa 1,8 Millionen Euro

*Tab. 1 Gesamtbaukosten SportCampus des SV Halle*

| | **Kostengruppe** | **Summe Euro** |
|---:|---|---:|
| 100 | Grundstück | |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | 700.000,00 |
| 300 | Summe Bauwerk | 7.300.000,00 |
| 400 | Summe Technische Anlagen | 2.400.000,00 |
| 500 | Summe Außenanlagen | 2.300.000,00 |
| 600 | Summe Ausstattung | 1.800.000,00 |
| 700 | Baunebenkosten | 2.300.000,00 |
| | Summe | 16.800.000,00 |
| | 19 % MwSt. | 3.192.000,00 |
| | **Summe** | **19.992.000,00** |

*Tab. 2 Finanzierung der Gesamtbaukosten*

| | Prozent | Anteil |
|---|---|---|
| Bund | 90,00% | **17.992.800,00** |
| Land Sachsen-Anhalt | 5,00% | **1.000.000,00** |
| Stadt Halle | 2,50% | **500.000,00** |
| Sponsoren | 1,25% | **250.000,00** |
| SV Halle | 1,25% | **249.200,00** |
| **Summe** | **100,00%** | **19.992.000,00** |

## 5.2. *Betriebs- und Unterhaltungskosten*

*Tab. 3 Aktuelle Betriebs- und Unterhaltungskosten betragen derzeit in Euro (Stand 2020) **

| | Wasser/ Abwasser | Wärme | Strom | Reinigung | Müll-abfuhr | Reparatur Instand-haltung | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Judo-/ Ringerhalle | 2.500,00 | 26.000,00 | 5.500,00 | 8.000,00 | 400,00 | 3.500,00 | **45.900,00** |
| Verwaltungs-gebäude inkl. Boxhalle | 2.800,00 | 33.000,00 | 8.500,00 | 5.800,00 | 800,00 | 8.000,00 | **58.900,00** |
| **Gesamt** | **5.300,00** | **59.000,00** | **14.000,00** | **13.800,00** | **1.200,00** | **11.500,00** | **104.800,00** |

* *Entsprechend den Rechnungen der Stadtwerke GmbH und Dienstleister*

*Tab. 4 Zukünftige Betriebs- und Unterhaltungskosten nach Aus- und Umbau (Hochrechnung) in Euro***

| | Wasser/ Abwasser | Wärme | Strom | Reinigung | Müllabfuhr | Reparatur/ Instandhaltung | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kampfsport-zentrum | 4.000,00 | 25.000,00 | 6.000,00 | 10.000,00 | 1.000,00 | 30.000,00 | **81.000,00** |
| Verwaltungs-gebäude | 2.000,00 | 20.000,00 | 10.000,00 | 8.000,00 | 1.500,00 | 25.000,00 | **71.500,00** |
| Freizeit- und Gesundheits-zentrum | 2.000,00 | 20.000,00 | 10.000,00 | 8.000,00 | 1.500,00 | 15.000,00 | **56.500,00** |
| Parkdeck | | | 2.000,00 | 2.000,00 | 500,00 | 15.000,00 | **19.500,00** |
| Außengelände | | | 2.000,00 | 2.000,00 | 500,00 | 10.000,00 | **14.500,00** |
| **Gesamt** | **8.000,00** | **65.000,00** | **30.000,00** | **30.000,00** | **5.000,00** | **95.000,00** | **233.000,00** |

** *Die Hochrechnung der Betriebs- und Unterhaltungskosten erfolgt auf Grundlage der ermittelten gegenwärtigen Werte, der Anpassung an die energetische Sanierung, dem An-, Um- und Ausbau der Gebäude sowie der zu erwartenden höheren Auslastung durch die Mitglieder und Nutzer der Sportstätte.*

## 5.3. Personalkosten

*Tab. 5 Aktuelle Personalkosten im SportCampus in Euro (Stand 2020)****

| | **Vereinsführung/ Verwaltung** | **Trainer** | **Hausmeister/ Reinigung** | **Gesamt** |
|---|---|---|---|---|
| Vereins-geschäftsstelle | 230.000,00 | | 45.000,00 | **275.000,00** |
| Kindersport | | 26.000,00 | | **26.000,00** |
| Gesundheitssport | | 150.000,00 | | **150.000,00** |
| **Summe** | **230.000,00** | **176.000,00** | **45.000,00** | **451.000,00** |

*** *entsprechend Lohnkostenabrechnung*

*Tab. 6 Zukünftige Personalkosten im SportCampus nach Aus- und Umbau (Hochrechnung) in Euro****

| | **Vereinsführung/ Verwaltung** | **Trainer** | **Hausmeister/ Reinigung** | **Gesamt** |
|---|---|---|---|---|
| Vereins-geschäftsstelle | 290.000,00 | | 100.000,00 | **390.000,00** |
| Kindersport | | 50.000,00 | | **50.000,00** |
| Gesundheitssport | | 250.000,00 | | **250.000,00** |
| **Summe** | **290.000,00** | **300.000,00** | **100.000,00** | **690.000,00** |

**** *Die Personalkosten entsprechen der geplanten Mitgliederentwicklung in den Bereichen Kinder und Gesundheitssport. Mehr Trainingsgruppen müssen durch mehr Trainer abgesichert werden. Hausmeistertätigkeiten und Reinigungsarbeiten sind auf die größere sportliche Fläche und verstärkte Nutzung angepasst*

# 6. Einnahmen

## 6.1. Aktuelle Einnahmen

*Tab. 7 Aktuelle Einnahmen im SportCampus in Euro (Stand 2020)*

| | Unter-haltung | Personal Hausmeister | Miet-einnahmen | Kurs-einnahmen | Mitglieds-beitrag | sonstige Einnahmen | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stadt Halle | 65.000,00 | 15.000,00 | | | | | **80.000,00** |
| SV Halle Abteilungen | 12.000,00 | | | | | | **12.000,00** |
| SV Halle | | | 12.000,00 | 110.000,00 | 235.000,00 | | **357.000,00** |
| Landesfach-verbände | 2.900,00 | | 3.000,00 | | | | **5.900,00** |
| **Gesamt** | **79.900,00** | **15.000,00** | **15.000,00** | **110.000,00** | **235.000,00** | **0,00** | **454.900,00** |

## 6.2 Zukünftige Einnahmen

*Tab. 8 Zukünftige Einnahmen im SportCampus Aus- und Umbau (Hochrechnung) in Euro*

| | Unter-haltung | Personal Hausmeister | Miet-einnahmen | Sport-angebote | Mitglieds-beitrag | sonstige Einnahmen | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stadt Halle | 126.500,00 | 20.000,00 | | | | | **146.500,00** |
| SV Halle Abteilungen | 12.000,00 | | 6.000,00 | | | | **18.000,00** |
| SV Halle | | | 12.000,00 | 350.000,00 | 350.000,00 | | **712.000,00** |
| Landesfach-verbände | 3.500,00 | | 3.000,00 | | | | **6.500,00** |
| Parkdeck | | | | | | 40.000,00 | **40.000,00** |
| **Gesamt** | **142.000,00** | **20.000,00** | **21.000,00** | **350.000,00** | **350.000,00** | **40.000,00** | **923.000,00** |

# 7. Anlagen nach Teilbereichen

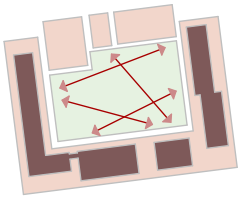
**Anschrift:**
Sportverein Halle e.V.
Kreuzvorwerk 22
06120 Halle (Saale)

Telefon: 0345 5511-393
Fax: 0345 5511-395
E-Mail: info@sv-halle.de
Internat: www.sv-halle.de

SV HALLE
KREUZVORWERK

# SPORT CAMPUS 2025

*"Es handelt sich um einen älteren Vierseithof, dessen heutige Gestalt in die Zeit um 1740 fällt. Das Vorwerk erhielt seinen Namen von den kreuzförmig verlaufenden Wegen, und gehörte zur Burg Giebichenstein."*
*www.halle-im-bild.de*



N

aedifex.architekten
Halle (Saale)

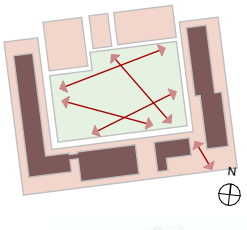
# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

SV HALLE
KREUZVORWERK

## KONZEPTIDEE

WIEDERHERSTELLEN DES HOFCHARAKTERS
*– VIERSEITHOF –*

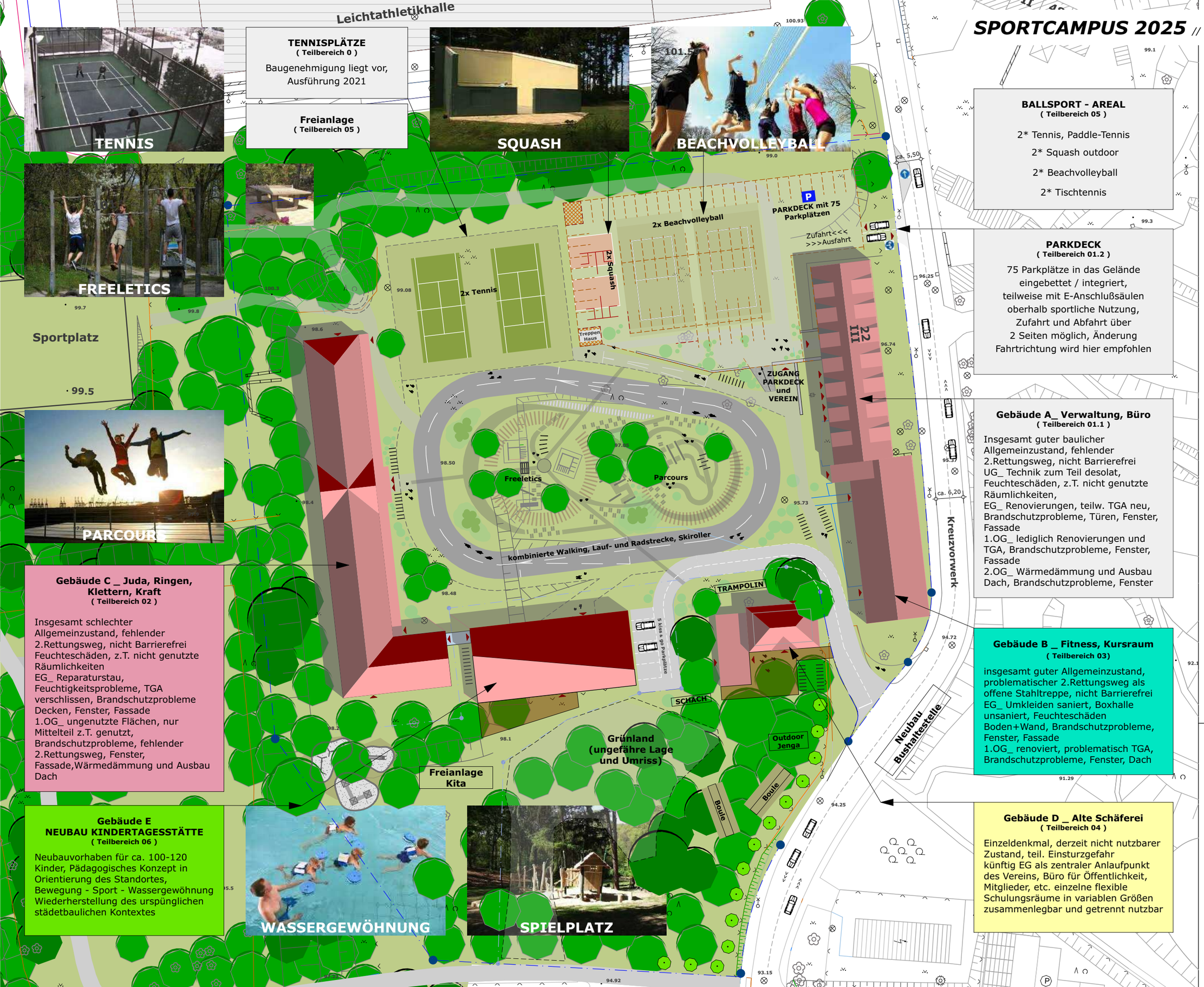
städtebauliche Ergänzung der U-förmigen Platzbegrenzung mit Gebäuden und verschiedenen Sport-, Spiel- und Aktivflächen unterschiedlichster Prägung
Aktivieren und Beleben des zentralen Platzes, Herstellen von Raumbezügen zwischen entfernter liegenden Gebäuden durch eine vielfältig nutzbare Wegeführung




aedifex.architekten
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

***Übersicht aller Maßnahmen und Teilbereiche gemäß Konzeptplanung Mai.2021***




**TENNISPLÄTZE**
**( Teilbereich 0 )**

Baugenehmigung liegt vor, Ausführung 2021

**Freianlage**
**( Teilbereich 05 )**

**BALLSPORT - AREAL**
**( Teilbereich 05 )**

2* Tennis, Paddle-Tennis

2* Squash outdoor

2* Beachvolleyball

2* Tischtennis

**PARKDECK**
**( Teilbereich 01.2 )**

75 Parkplätze in das Gelände eingebettet / integriert, teilweise mit E-Anschlußsäulen oberhalb sportliche Nutzung, Zufahrt und Abfahrt über 2 Seiten möglich, Änderung Fahrtrichtung wird hier empfohlen

**Gebäude A_ Verwaltung, Büro**
**( Teilbereich 01.1 )**

Insgesamt guter baulicher Allgemeinzustand, fehlender 2.Rettungsweg, nicht Barrierefrei
UG_ Technik zum Teil desolat, Feuchteschäden, z.T. nicht genutzte Räumlichkeiten,
EG_ Renovierungen, teilw. TGA neu, Brandschutzprobleme, Türen, Fenster, Fassade
1.OG_ lediglich Renovierungen und TGA, Brandschutzprobleme, Fenster, Fassade
2.OG_ Wärmedämmung und Ausbau Dach, Brandschutzprobleme, Fenster

**Gebäude B _ Fitness, Kursraum**
**( Teilbereich 03)**

insgesamt guter Allgemeinzustand, problematischer 2.Rettungsweg als offene Stahltreppe, nicht Barrierefrei
EG_ Umkleiden saniert, Boxhalle unsaniert, Feuchteschäden Boden+Wand, Brandschutzprobleme, Fenster, Fassade
1.OG_ renoviert, problematisch TGA, Brandschutzprobleme, Fenster, Dach

**Gebäude D _ Alte Schäferei**
**( Teilbereich 04 )**

Einzeldenkmal, derzeit nicht nutzbarer Zustand, teil. Einsturzgefahr
künftig EG als zentraler Anlaufpunkt des Vereins, Büro für Öffentlichkeit, Mitglieder, etc. einzelne flexible Schulungsräume in variablen Größen zusammenlegbar und getrennt nutzbar

**Gebäude C _ Juda, Ringen, Klettern, Kraft**
**( Teilbereich 02 )**

Insgesamt schlechter Allgemeinzustand, fehlender 2.Rettungsweg, nicht Barrierefrei
Feuchteschäden, z.T. nicht genutzte Räumlichkeiten
EG_ Reparaturstau, Feuchtigkeitsprobleme, TGA verschlissen, Brandschutzprobleme Decken, Fenster, Fassade
1.OG_ ungenutzte Flächen, nur Mittelteil z.T. genutzt, Brandschutzprobleme, fehlender 2.Rettungsweg, Fenster, Fassade,Wärmedämmung und Ausbau Dach

**Gebäude E**
**NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE**
**( Teilbereich 06 )**

Neubauvorhaben für ca. 100-120 Kinder, Pädagogisches Konzept in Orientierung des Standortes, Bewegung - Sport - Wassergewöhnung Wiederherstellung des urspünglichen städtebaulichen Kontextes

Grundstücksgrenze
Lauffläche/Radstrecke asphaltiert
Bauten
Terrassen
Pergola
Fahrradständer
Parkplätze offen
Parkdeck gedeckelt
Notausgänge max. 25m entfernt

N

0 10 20 30 40 50 m

**SV HALLE**
KREUZVORWERK


aedifex.architekten

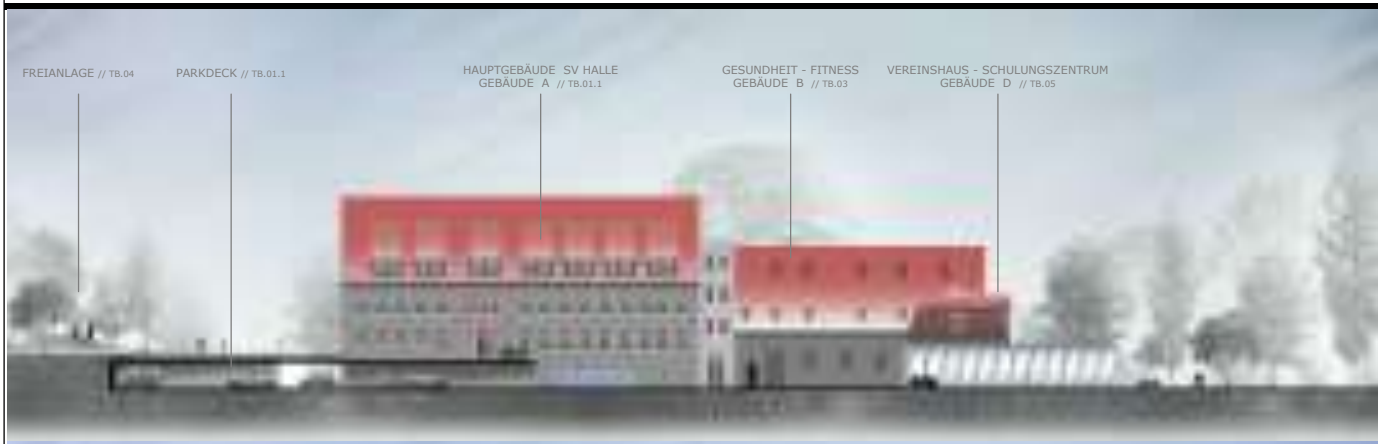
björn schlothauer
ak lsa 1600-02-3-a

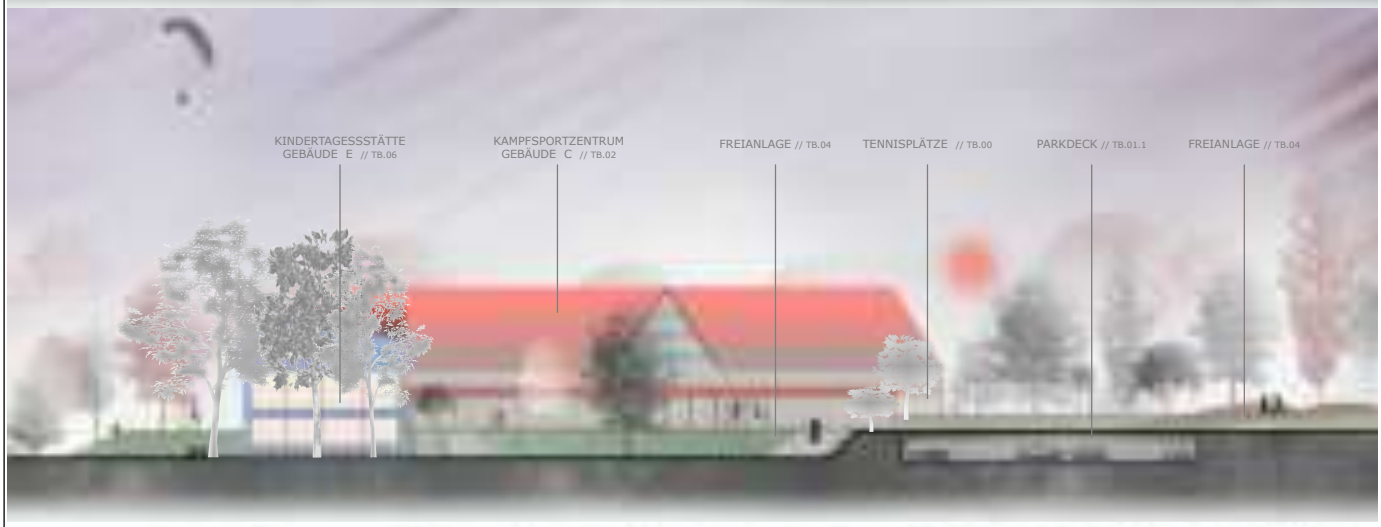
cansteinstr. o8
o611o halle (saale)


Sonntag, 30. Mai 2021

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

SV HALLE
KREUZVORWERK



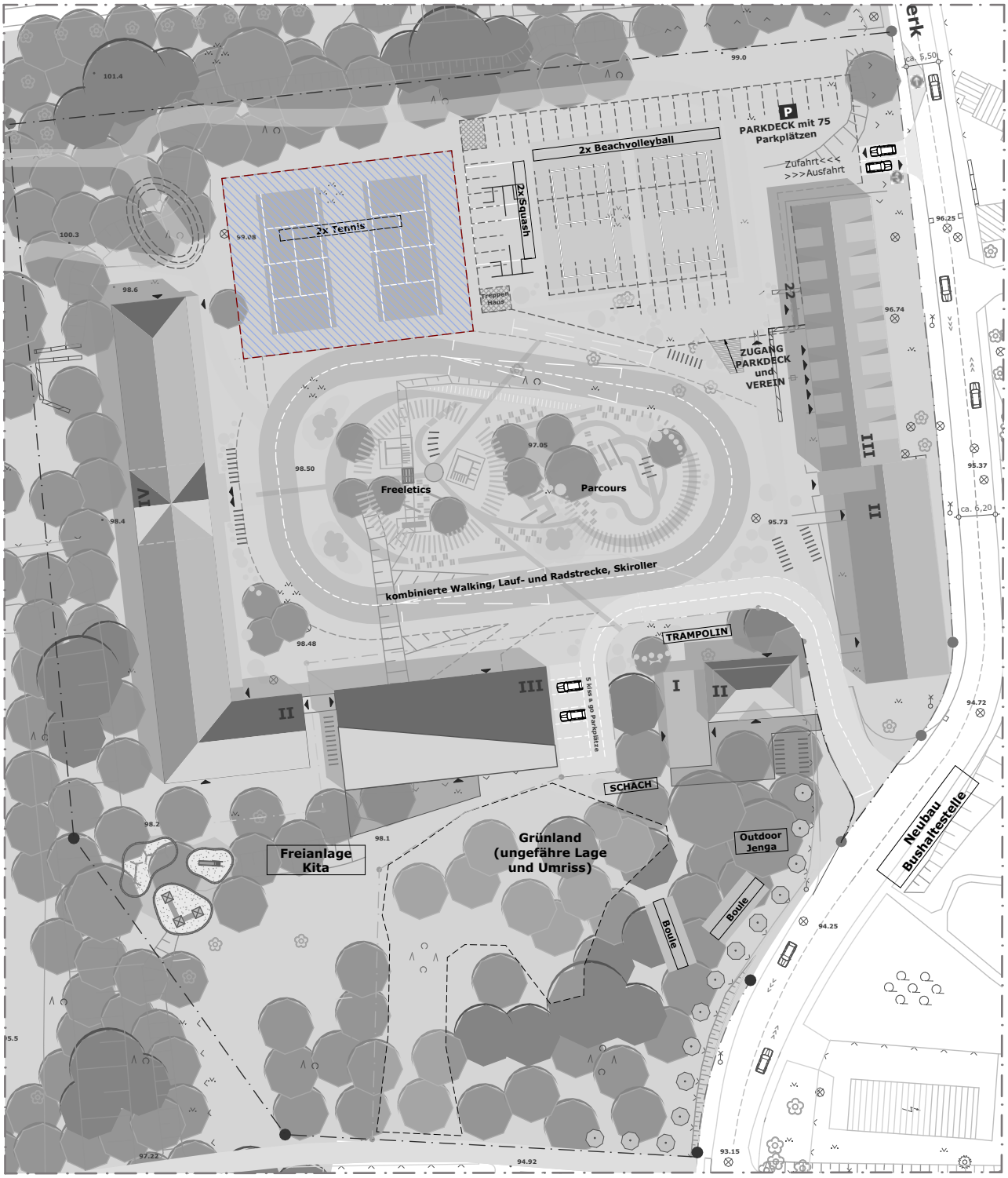


Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 00 _ Tennisplätze // ohne MASZSTAB

SV HALLE
KREUZVORWERK




## 2x TENNISPLATZ

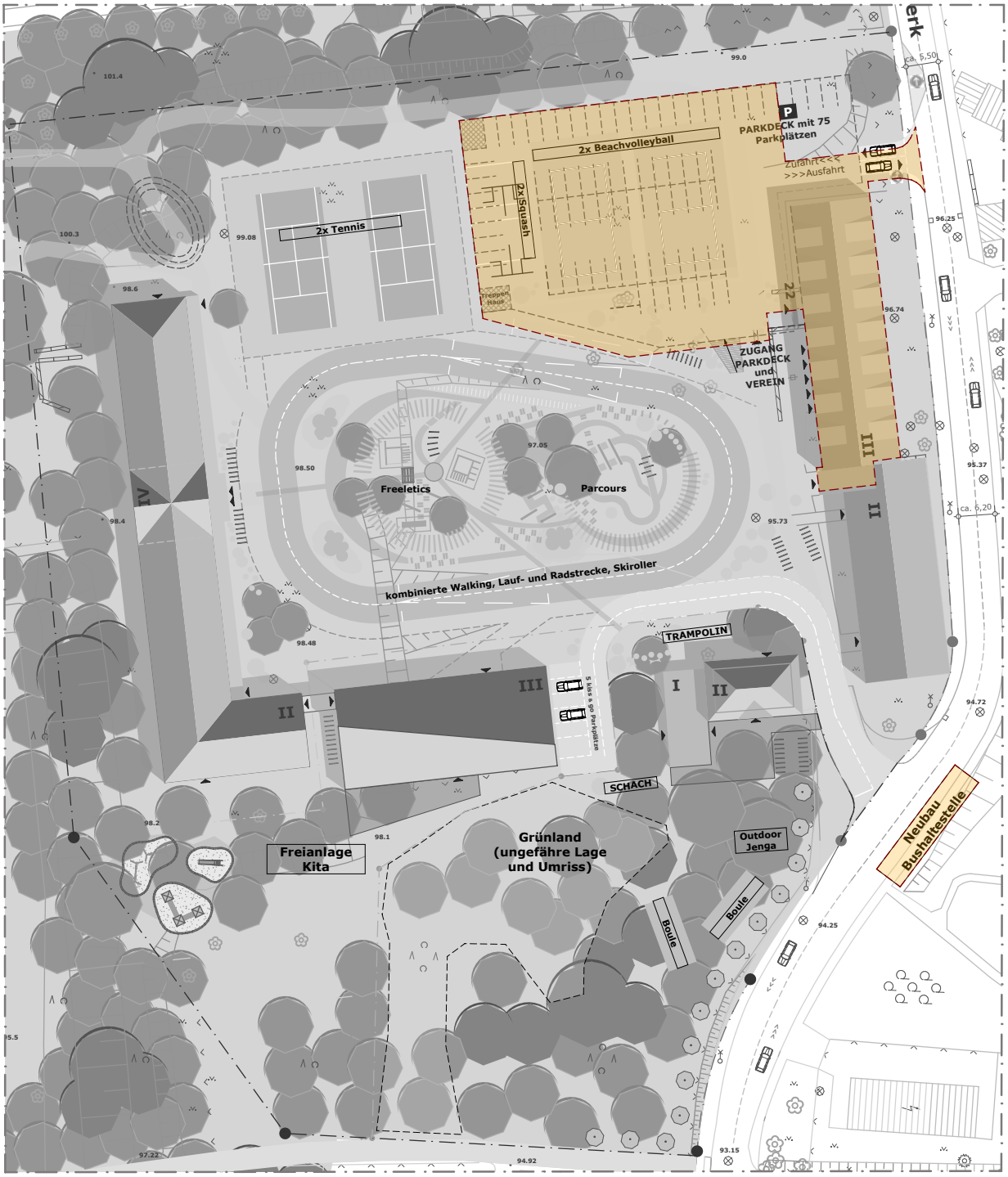
_ Baugenehmigung erteilt, Ausführung und bauliche Umsetzung erfolgt 3.Q 2021

aedifex.architekten
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 01 _GEBÄUDE A + PARKDECK // ohne MASZSTAB

SV HALLE
KREUZVORWERK




## PARKDECK + GEBÄUDE A ENERGETISCHE UND BRANDSCHUTZ-SANIERUNG

_ Parkdeck mit 75 Parkplätze, Option Zusatznutzung Sporthalle
_ Neuausrichtung Erschließung gesamtes Areal
_ Neubau Bushaltestelle
_ energetische und Brandschutzsanierung, Aufzug und Errichtung 2. baulicher Rettungsweg
_ Sportdiagnostik
_ Verwaltung und Abteilungen

Halle (Saale)

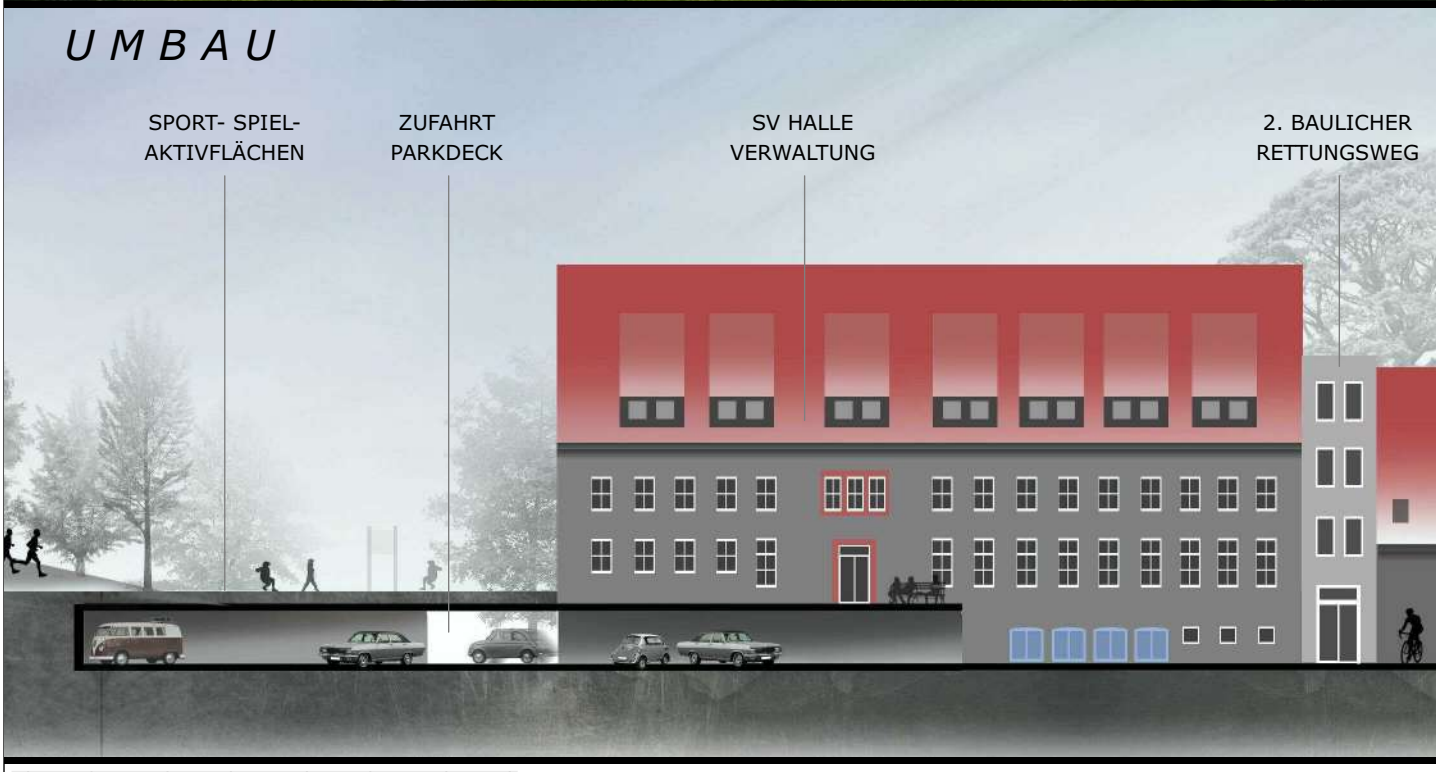
# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

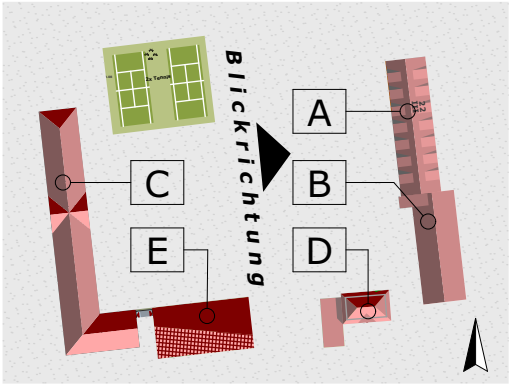
## Teilbereich 01.1 _GEBÄUDE A // ANSICHTEN

SV HALLE
KREUZVORWERK

## AKTUELLER BESTAND

## UMBAU



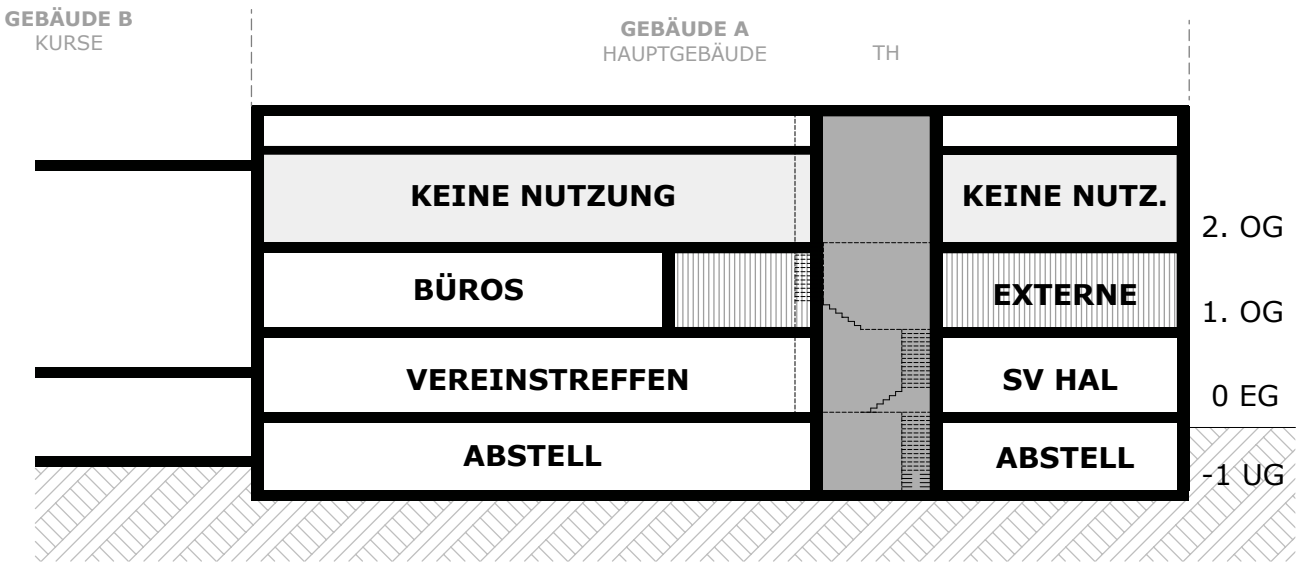

aedifex.architekten
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

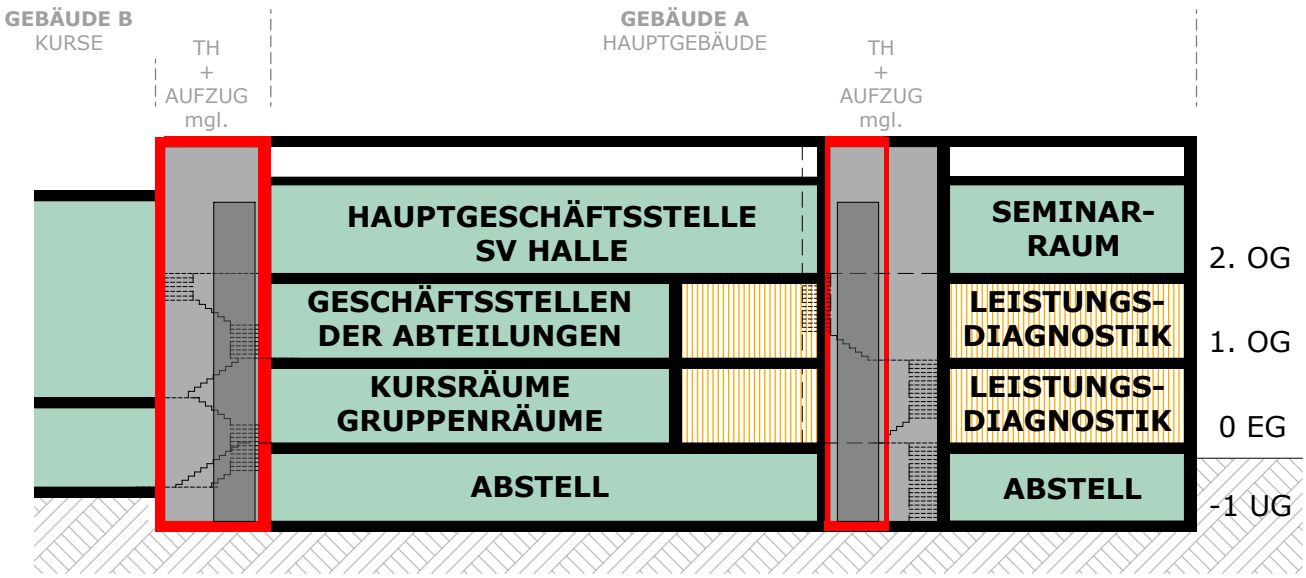
## Teilbereich 01.1 _GEBÄUDE A // FUNKTIONSSCHNITT

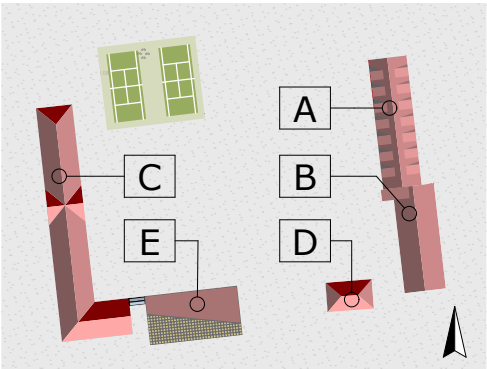
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



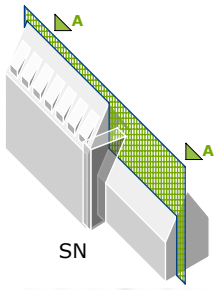

## U M B A U // PRINZIPSCHNITT ohne MASZSTAB




- Nutzung durch SV Halle + Sportkita
- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Erschließung
- Umkleiden
- Neubau
- Abbrucch

0 10 20 30



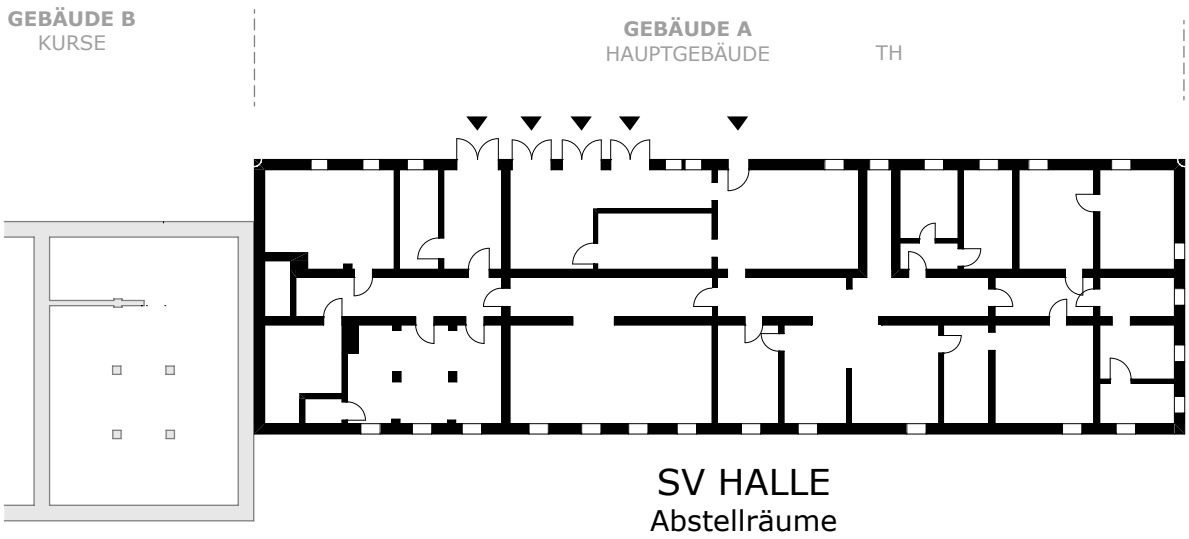
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

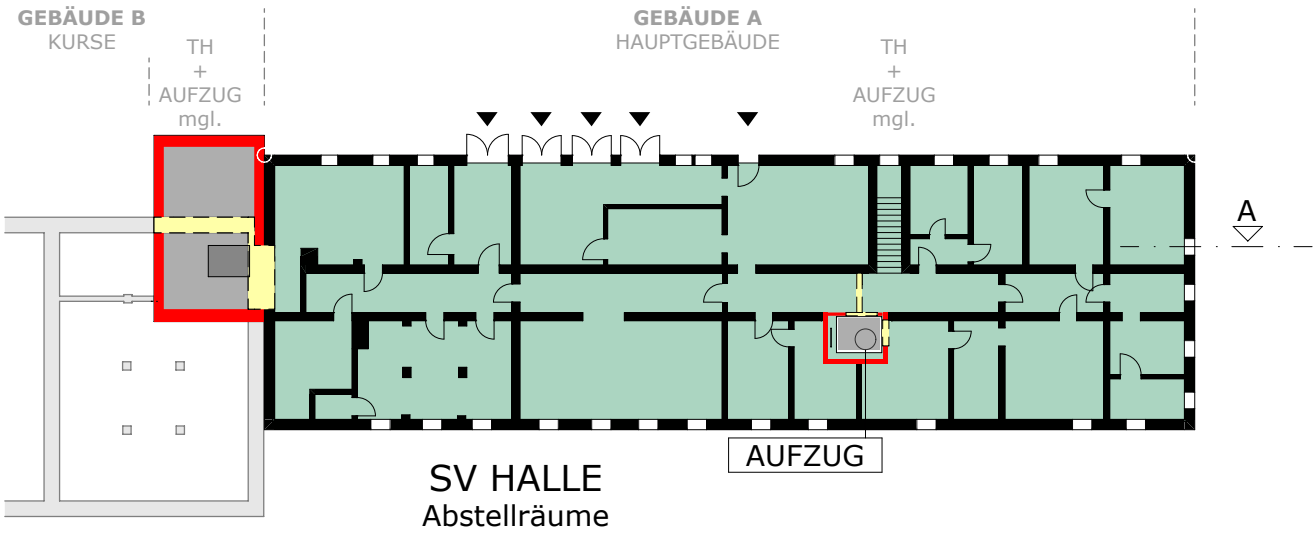
## Teilbereich 01.1 _GEBÄUDE A // GRUNDRISS -1.UNTERGESCHOSS

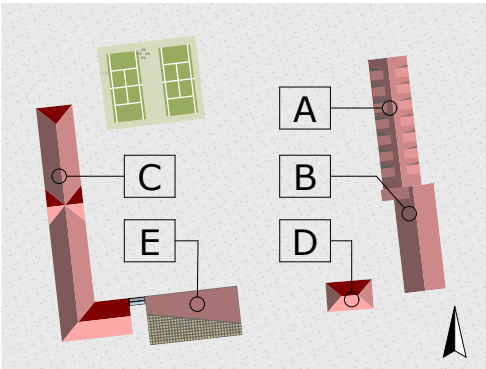
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



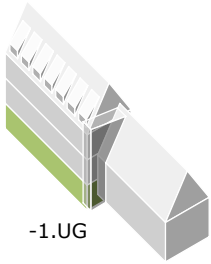

## U M B A U // ohne MASZSTAB




- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Erschließung
- Umkleiden
- Neubau
- Abbrucch

0 10 20 30



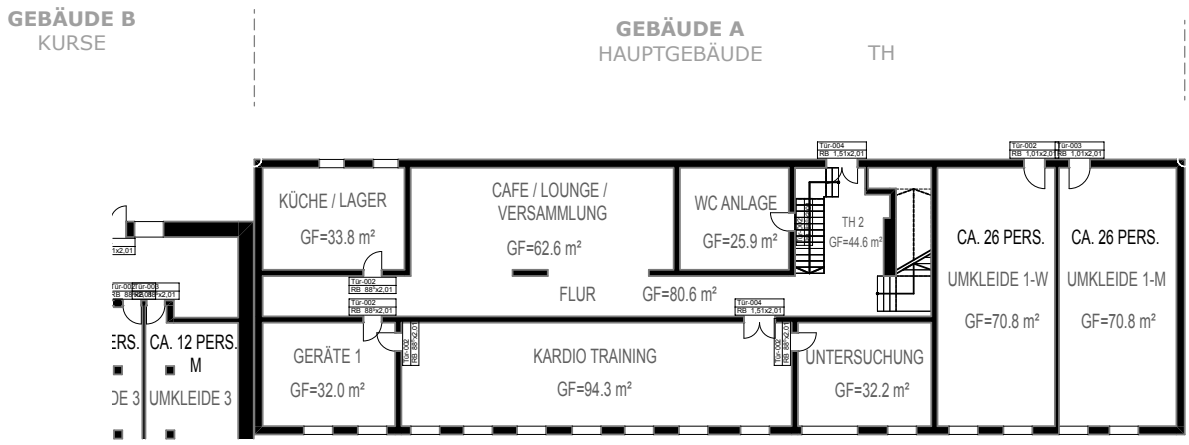
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

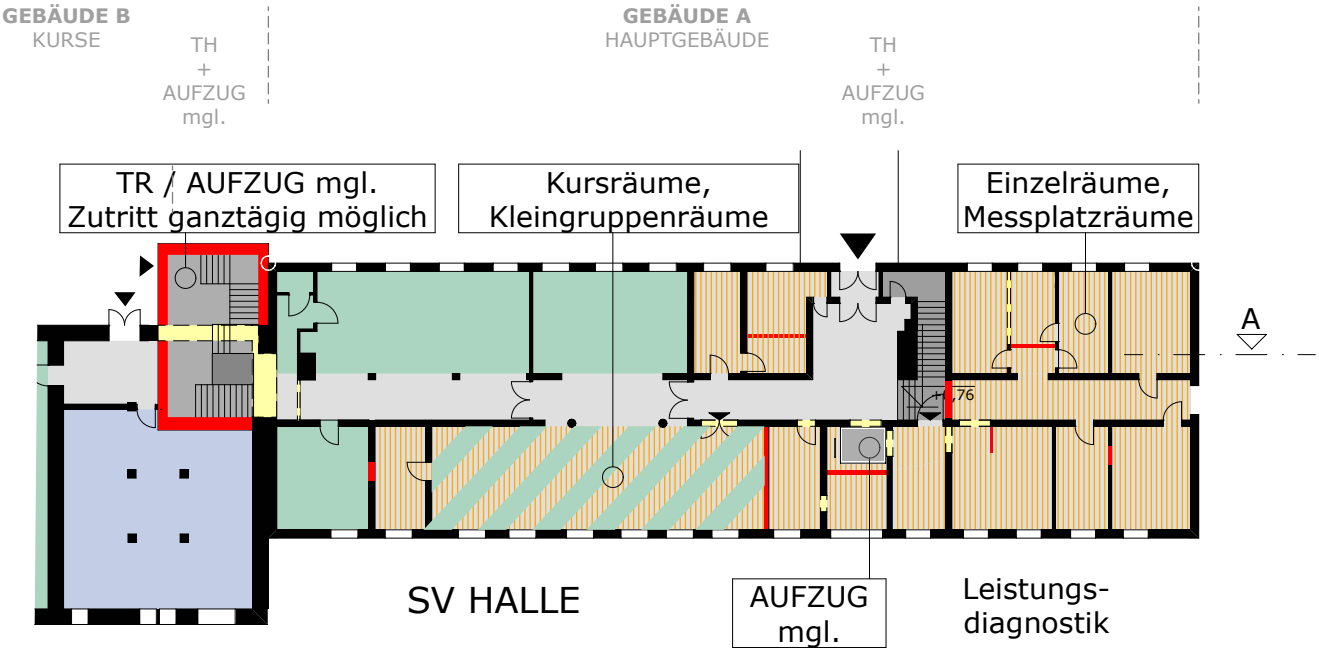
## Teilbereich 01.1 _GEBÄUDE A // GRUNDRISS 0.ERDGESCHOSS

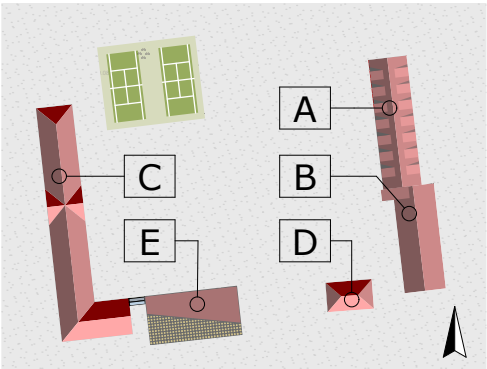
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



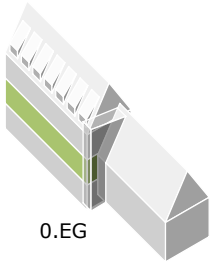

## U M B A U // ohne MASZSTAB




- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Erschließung
- Umkleiden
- Neubau
- Abbrucch

0 10 20 30



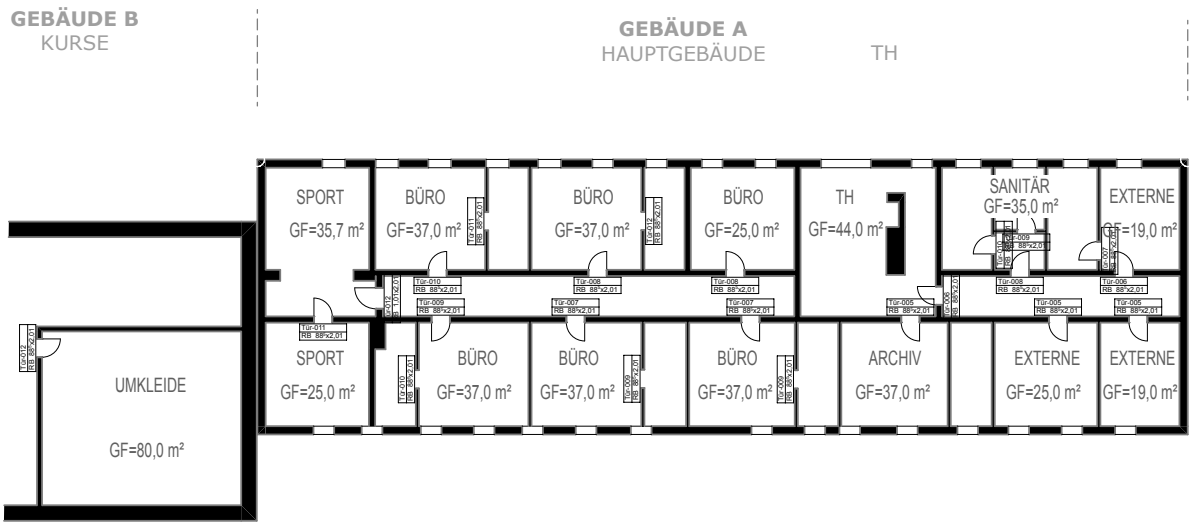
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

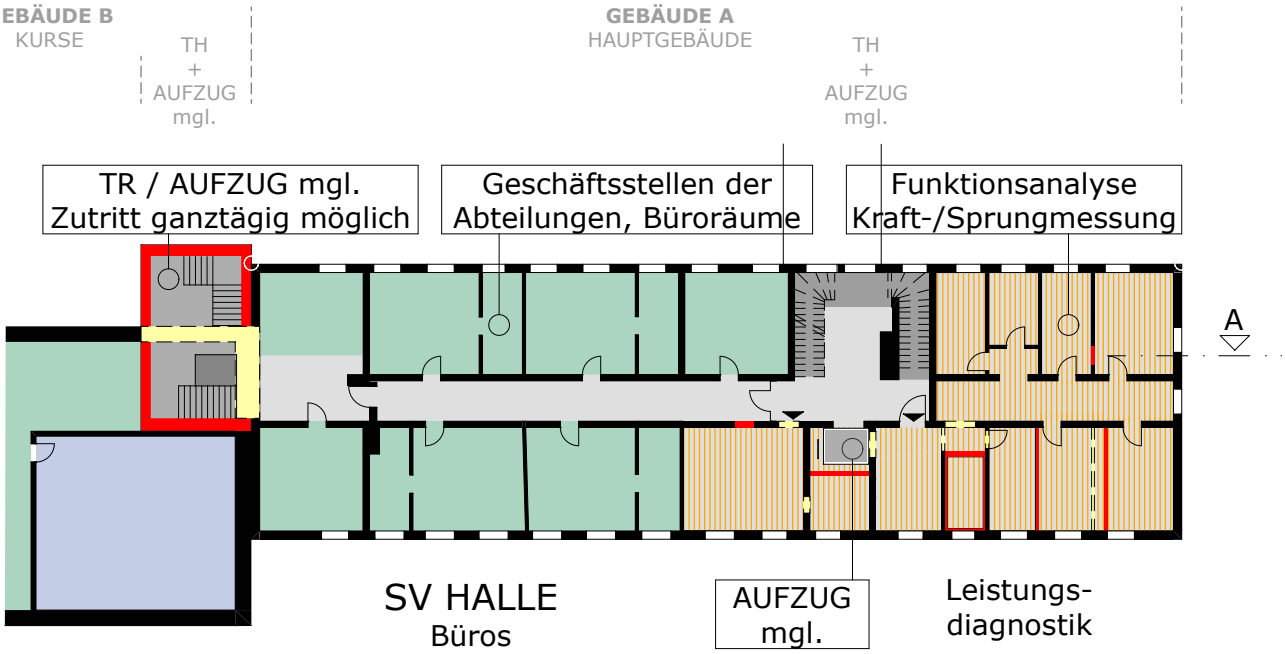
## Teilbereich 01.1 _GEBÄUDE A // GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

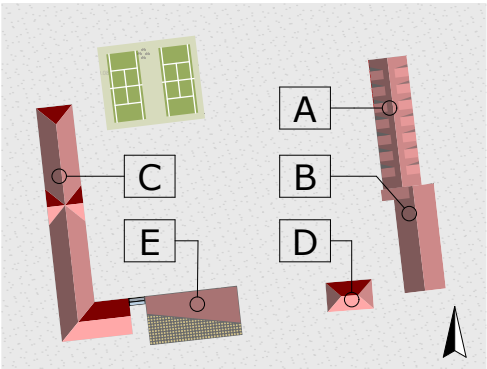
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



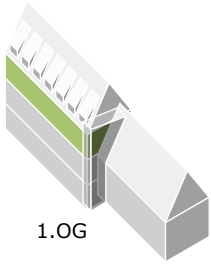

## U M B A U // ohne MASZSTAB




Vereinsintern genutzte Räume
Leistungsdiagnostik
Erschließung
Umkleiden
Neubau
Abbrucch

0 10 20 30



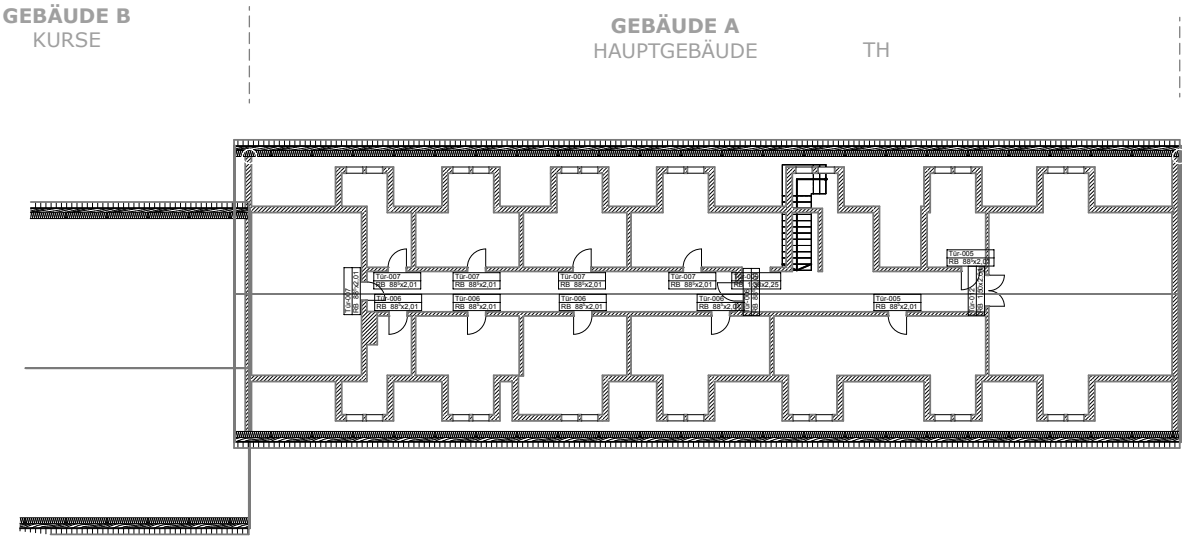
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

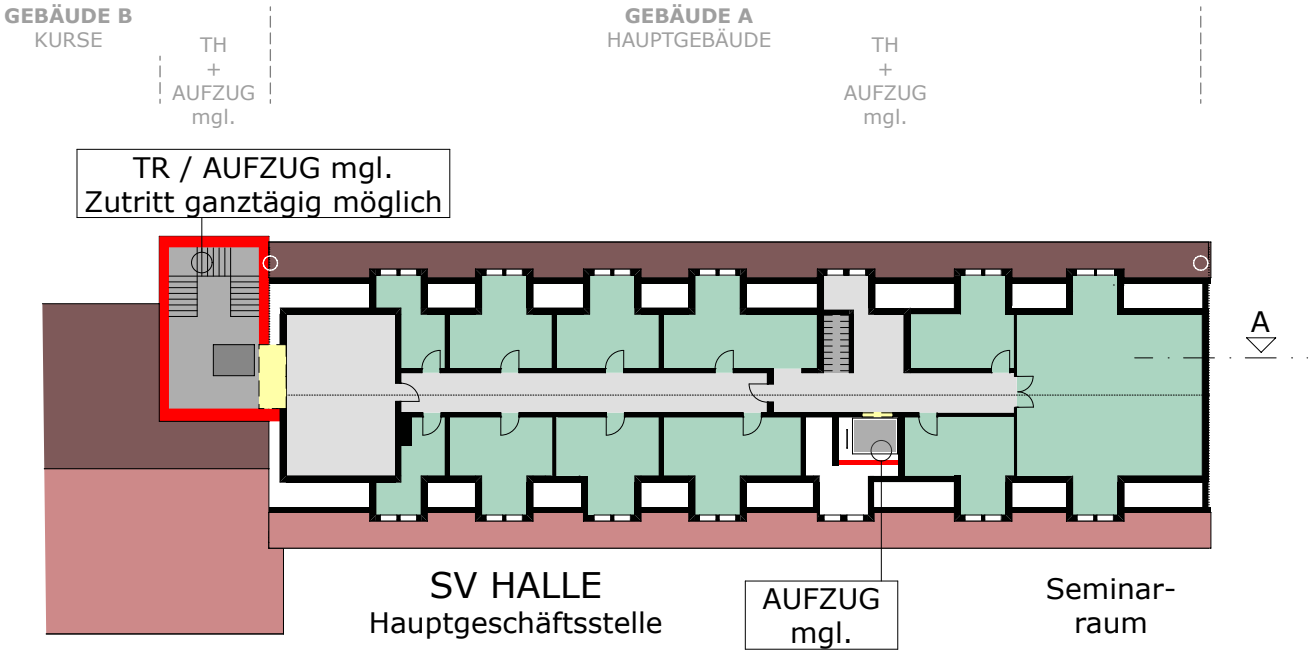
## Teilbereich 01.1 _GEBÄUDE A // GRUNDRISS 2.DACHGESCHOSS

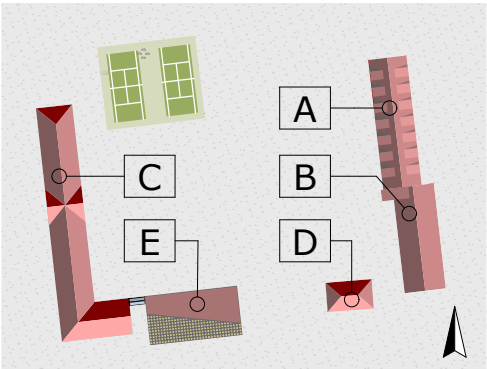
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



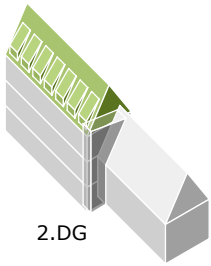

## U M B A U // ohne MASZSTAB




Vereinsintern genutzte Räume
Leistungsdiagnostik
Erschließung
Umkleiden
Neubau
Abbrucch

0 10 20 30



Halle (Saale)

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 01.1 Verwaltung und Verein, Sportfläche

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude A | SV Halle, Verwaltung, Abteilungen, Leistungsdiagnostik | | | TB_01.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Kostenkalkulation nach DIN 276:2018-12**<br>**_ gemäß Konzeptplanung vom August 2020_** | | | | | **_ Kosten Bau _ gemischt genutzt Verein und Sportflächen** |
| **Kosten 1. Ebene** | **Kostengliederung / Gewerk** | | | | **€ ca. je St Menge** | **Ausweisung in €** |
| | | | | | **1,00** | |
| 100 | Grundstück | | | | | |
| | Grundstückswert, -nebenkosten, Rechte Dritter | *Erwerb, Vermessung, GE-Steuer, Wertermittlungen , Gebühren, Abfindungen, Ablösungen, Sonstiges* | | | 0,00 | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 100* | | | | *0,00* | *0,00* |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | | | | | |
| | Herrichten | *Sicherungsmaßnahmen, Abbrüche, Kampfmittel, Altlasten,* | | BGF | 15,50 | 35.811,67 |
| | Öffentliche Erschließung | *anteilige Gebühren und Bauleistungen Versorger für Neuanschluss /Leistungserhöhungen etc.* | | GF | 18,00 | 10.761,03 |
| | Nichtöffentliche Erschließung | *Ab- und Aufbruch Gelände Zuwegungen, Medienversorgung* | | GF | 22,50 | 13.451,29 |
| | Ausgleich- und Übergangsmaßnahmen | *Maßnahmen und Abgaben, bauliche Übergangsmaßnahmen* | | GF | 8,50 | 5.081,60 |
| | *Zwischensumme KG 200* | | | | *64,50* | *65.105,58* |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | | |
| | Baustelleneinrichtung | *alle Einrichtungen für BE, WC, Strom, Wasser, Bauzäune, etc.* | | NGF | 12,50 | 22.458,14 |
| | Bauhauptgewerk | *Rohbau Sanierung/Neubau, Brandschutzertüchtigung alle notw. Decken-, Mauer-, Beton-, Schachtarbeiten* | | NGF | 148,00 | 265.904,42 |
| | Abdichtung gegen Wasser | *im Bereich Sockel Außenwände und vollflächig im Untergeschoss* | | BGF | 68,00 | 40.652,78 |
| | Entwässerungskanalarbeiten | *Erneuerung im Bereich Gebäude der Schmutzwasser + Ver-/Entsorgungsleitungen* | | BGF | 62,00 | 37.065,77 |
| | Gerüstbauarbeiten | *vollflächig gesamte Fassade, einschl. Teilbereich Dach* | | FAF | 21,00 | 32.757,27 |
| | Zimmerer- und Holzbauarbeiten | *Reparaturen im Bereich Dachstuhl, Wechsel/Verstärkungen gem. TWP für geänderte Ausbaulasten* | | DF | 29,50 | 41.152,50 |
| | Schädlingsbekämpfung | *Ungezieferuntersuchung und -bekämpfung im Bereich Dach* | | NGF | 7,25 | 13.025,72 |
| | Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten | *Reparatur Dachflächen, Einbau RWA-Fenster, Gesimse und Giebel Blecharbeiten, etc.* | | DF | 47,60 | 66.402,00 |
| | Fenster- und Außentüren | *Öffnungen der Außenfassade, Aufarbeitung vorhandener und energetische Erneuerung/Modernisierung Fenster* | | FF | 285,00 | 71.478,00 |
| | Außenputz- und Fassadenarbeiten | *Überarbeitung Putz- und Anstricharbeiten im Zuge der Außenfassade, Reparatur Natursteinsockel* | | FAF | 68,00 | 106.071,16 |
| | Innenputzarbeiten | *Putzarbeiten Überarbeitung Wände und Decken im Innenbereich, auch AW innen* | | NGF | 28,60 | 51.384,23 |
| | Metallbau- und Schlosserarbeiten | *Geländer Treppen, Fluchttreppen und Geländer, Deckenwechsel und Unterzüge nach TWP, Abstellräume UG* | | NGF | 36,40 | 65.398,11 |
| | Trockenbauarbeiten | *nicht tragende Innenwände und neue Raumtrennungen nach Konzept, Decken, Brandschutzbekleidungen* | | NGF | 66,70 | 119.836,66 |
| | Estrichlegerarbeiten | *alle Etagen Erneuerung/Überarbeitung Estrich als GAE* | | NGF | 33,20 | 59.648,83 |
| | Fliesenlegerarbeiten | *alle Treppenhäuser, WC- und Nassbereiche, Küchenzeilen, Flächenanteil ca. 20%* | | NGF | 58,00 | 20.841,16 |
| | Innentüren | *Erneuerung aller Brandschutz-, Türen von Nutzungseinheiten und Innentüren nach BS-Konzept* | | NGF | 48,00 | 86.239,27 |
| | Malerarbeiten Innen | *Überarbeitung aller Flächen, Anstricharbeiten im Innenbereich, Wände und Decken, Stahlbauteile etc.* | | NGF | 68,00 | 61.086,15 |
| | Bodenbelagsarbeiten | *alle Etagen neuer Oberbodenbelag in Bereichen die nicht geflest werden, Flächenanteil ca. 80%* | | NGF | 49,50 | 71.147,40 |
| | Baufeinreinigung | *Endreinigung aller zu übergebener Nutzungseinheiten und öffentl. Bereiche* | | NGF | 6,50 | 11.678,23 |
| | *Zwischensumme KG 300* | | | | *1.143,75* | *1.244.227,82* |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | |
| | Abwasser-, Wasseranlagen | *Sanitär-/Bad-/WC-Installationen, Leitungen und Keramiken* | | BGF | 88,00 | 203.317,84 |
| | Wärmeversorgung-, Leitungsnetze | *Wärmeversorgung im Bestand, FW zzgl. Erneuerbare Ernergien, Pufferspeicher, Leitungen* | | BGF | 105,60 | 243.981,41 |
| | | *bei Änderung Wärmevorsorgung auf WP (Minderung CO2) zusätzliche anfallende Investkosten* | | BGF | 50,30 | 116.214,63 |
| | Raumlufttechnik | *Raumentlüftung und Leitungen aller innenliegenden Nass-/WC-Bereiche und Abstellräume* | | BGF | 18,80 | 43.436,08 |
| | Elektrische Anlagen | *Erneuerung Elektro i.V. BS-Instandsetzung und dezentrale Warmwasseraufbereitung* | | BGF | 101,00 | 233.353,43 |
| | Kommunikationstechnik | *Netzwerk-, Datentechnik, Steuerungs- und Sicherheitsanlagen* | | BGF | 26,00 | 60.071,18 |
| | Förderanlagen | *behindertengerechter Aufzug über alle zu erschließenden Etagen* | | BGF | 26,50 | 61.226,40 |
| | *Zwischensumme KG 400* | | | | *416,20* | *961.600,97* |
| | ***Zwischensumme KG 300 + 400*** | | | | | **2.205.828,78** |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | | | |
| | Außenanlagen | *angrenzende Bereiche, welche nicht dem Teilbereich 05 zugeordnet sind* | | GF | 28,00 | 30.800,00 |
| | *Zwischensumme KG 500* | | | | *28,00* | *30.800,00* |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | | |
| | Ausstattung | *- ohne Kalkulation - einzuordnen hier z.B. neue Sportgeräte, Einrichtungen, Möblierungen, etc.* | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 600* | | | | *0,00* | *0,00* |
| | ***Zwischensumme KG 200-600*** | *gemäß der ausgewiesenen Kostengliederung* | | | ***1.652,45*** | ***2.301.734,36*** |
| 700 | Baunebenkosten | | | | | |
| | Baunebenkosten | Gebühren, Versicherung, ProjSt., Ing.-AR, SiGeKo, TGA, TWP, BPhy, TÜV, SV, Betriebskosten, etc. | | | 18 % | |
| | *Zwischensumme KG 700* | | | | *297,44* | *414.312,19* |
| | **Gesamtkosten netto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | | **2.716.046,55** |
| | **19 % MWST** | | | | | **516.048,84** |
| | **Gesamtkosten brutto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | | **3.232.095,39** |
| | **Nettogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm | NGF *1.511,73* | BGF *1.175,56* | | | |
| | **Bruttogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm | NGF *1.798,96* | BGF *1.398,92* | | | |

Datum Mai 2021
*(Stand der Datenerhebung)*

Ort Halle (Saale)

Unterschrift / Stempel

.....

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 01.1 Verwaltung und Verein, Sportfläche

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude A _ SV Halle, Verwaltung, Abteilungen, Leistungsdiagnostik | | TB_01.1 |
|---|---|---|---|---|

## Kurzbeschreibung der Maßnahmen _ gemäß Konzeptplanung vom Mai 2020_

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Verwaltung |
| **Bestand** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Putz-Fassade, Bestand Fenster Holz/Kunststoff, 90er Jahre, z.T. 70/80er Jahre im DG, unzureichende / fehlende Dachdämmung, Dämmung der obersten Geschossdecke, teilw. Feuchteschäden im Dachbereich, z.T. defekte Anschlüsse Wand/Gauben/Einbauten<br>Feuchtigkeitsschäden im UG, Abstellräume z.T. nicht nutzbar/zugänglich |
| Innenbereich | keine barrierefreien Erschließung gegeben, z.T. Innentreppen im Bereich der Etagen<br>Raumfolgen für die Nutzung gut, in Teilbereichen Renovierungsbedarf |
| Brandschutz | kein 2.baulicher Rettungsweg vorhanden, zum DG Holztreppenhaus, keine Abschottungsmöglichkeit Fluchtwege im Brandfall, fehlende BS-Türen, keine Früherkennung über Melderanlagen gegeben,<br>Geschossdecken z.T. nicht brandschutzkonform ausgebildet |
| Beheizung | Fernwärmeversorgung zentral gemeinsam mit Haus B, Beheizung über örtliche Heizflächen, Verteilnetz im KG unübersichtlicher Netzaufbau, wenig isoliert, größerer nicht demontierter Altbestand, kein Brandschutz in der Installation |
| Warmwasser | zentrale Warmwasserbereitung über Fernwärme, Installationsrichtlinien zur Vermeidung von Hygieneproblemen nicht vollständig umgesetzt |
| Lüftungsanlagen | einige wenige dezentrale Kleinlüfter - nur Abluft |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Leuchtstoffröhren, E-Anlagen entsprechen z.T. nicht den Brandschutzanforderungen |
| **nach Sanierung, Fernwärmeversorgung (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Überarbeitung Fassade, Erneuerung/Austausch Fenster oder Verglasungen gemäß energetischer Berechnung, Dämmung Dach, Deckung, Entwässerung, Blecharbeiten, Abdichtung gegen Feuchtigkeit Erdreich |
| Innenbereich | Einbau Aufzug zur barrierefreien Erschließung, Renovierungen der neuen nutzbaren Räumlichkeiten, Umbauarbeiten und Änderungen der Raumfolgen gemäß Konzept |
| Brandschutz | Errichtung 2.baulicher Rettungsweg, Einbau BS-Türen zur BS-Schottung gemäß Konzept, Einbau Melderanlage zur Früherkennung und Überwachung, BS-Ertüchtigung Decken |
| Beheizung | Fernwärmeversorgung bleibt erhalten, Beheizung über örtliche Heizflächen, teilweise Erneuerung der Heizflächen, Verteilnetz als neuer Netzaufbau, Beseitigung brandschutztechnischer Mängel in der Installation |
| Warmwasser | Umstellung der dezentralen Entnahmestellung auf elektrische Durchlauferhitzer |
| Lüftungsanlagen | Büro`s Fensterlüftung, dezentrale Kleinanlage - nur Abluft |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Erneuerung elektrische Anlage , Umstellung auf LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/ Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |
| **nach Sanierung, Wärmepumpenanlage (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach<br>Innenbereich, Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | Wärmepumpe Wasser/Wasser, Wärmequelle Geothermie, Beheizung über örtliche Heizflächen mit entsprechend niedrig temperierter Auslegung, Verteilnetz als neuer Netzaufbau, Beseitigung brandschutztechnischer Mängel in der Installation |
| Warmwasser | Umstellung der dezentralen Entnahmestellung auf elektrische Durchlauferhitzer |
| Lüftungsanlagen | Büro`s Fensterlüftung, dezentrale Kleinanlage - nur Abluft |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Erneuerung elektrische Anlage , Umstellung auf LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/ Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |

| überschlägliche Berechnung der Verbräuche und Emmisionen im Bestand und nach Sanierung | | Bestand | | | nach der energetischen Sanierung Fernwärmeversorgung (*) | | | nach der energetischen Sanierung Wärmepumpe (*) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (*)<br>Art der Wärmeversorgung für Raumwärme und Warmwasser | | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Strom-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN |
| Nettoflächen lt. WSN - vereinfachte Berechnung | $m^2$ | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. |
| | 1.791,60 | 192.235,0 | 40.095,0 | 99.347,0 | 117.517,0 | 39.008,0 | 68.851,0 | 55.134,0 | 39.579,0 | 53.039,0 |
| | | 107,30 kWh/$m^2$ | 22,38 kWh/$m^2$ | 55,45 kg/a $m^2$ | 65,59 kWh/$m^2$ | 21,77 kWh/$m^2$ | 38,43 kg/a $m^2$ | 30,77 kWh/$m^2$ | 22,09 kWh/$m^2$ | 29,60 kg/a $m^2$ |
| Veränderung Verbräuche in % je $m^2$ Nettonutzfläche | | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 61,13 % | 97,29 % | 69,30 % | 28,68 % | 98,71 % | 53,39 % |
| | | | *( Ausgangssituation )* | | | | | | | |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 01.2 Parkdeck, oberhalb Sportfläche

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Parkdeck | 75 Stellplätze, oberhalb Sportflächen | | | TB_01.2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Kostenkalkulation nach DIN 276:2018-12** _ gemäß Konzeptplanung vom August 2020_ | | | | _ Kosten Bau _ genutzt als Parkflächen oberhalb Sport | |
| **Kosten 1. Ebene** | **Kostengliederung / Gewerk** | | | | **€ ca. je St Menge** | **Ausweisung in €** |
| | | | | | **1,00** | |
| 100 | Grundstück | | | | | |
| | Grundstückswert, -nebenkosten, Rechte Dritter | *Erwerb, Vermessung, GE-Steuer, Wertermittlungen , Gebühren, Abfindungen, Ablösungen, Sonstiges* | | | | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 100* | | | | *0,00* | *0,00* |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | | | | | |
| | Herrichten | *Sicherungsmaßnahmen, Abbrüche, Kampfmittel, Altlasten,* | | BGF | 13,00 | 27.527,50 |
| | Öffentliche Erschließung | *anteilige Gebühren und Bauleistungen Versorger für Neuanschluss /Leistungserhöhungen etc.* | | GF | 13,50 | 28.586,25 |
| | Nichtöffentliche Erschließung | *Ab- und Aufbruch Gelände Zuwegungen, Medienversorgung* | | GF | 15,00 | 31.762,50 |
| | Ausgleich- und Übergangsmaßnahmen | *Maßnahmen und Abgaben, bauliche Übergangsmaßnahmen* | | GF | 4,00 | 8.470,00 |
| | *Zwischensumme KG 200* | | | | *45,50* | *96.346,25* |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | | |
| | Baustelleneinrichtung | *alle Einrichtungen für BE, WC, Strom, Wasser, Bauzäune, etc.* | | NGF | 12,50 | 21.704,38 |
| | Bauhauptgewerk | *Rohbau Neubau, alle Decken-, Mauer-, Beton-, Schachtarbeiten, Übergang Gebäude Verwaltung/Vereine* | | NGF | 572,00 | 993.192,20 |
| | Abdichtung gegen Wasser | *im Bereich Sockel Außenwände und vollflächig im Erdgeschoss* | | BGF | 42,00 | 88.935,00 |
| | Entwässerungskanalarbeiten | *Neuanbindung Gebäude Schmutzwasser + Versorgung* | | BGF | 46,80 | 99.099,00 |
| | Gerüstbauarbeiten | *vollflächig gesamte Fassade, einschl. Teilbereich Dach* | | FAF | 16,00 | 10.472,00 |
| | Zimmerer- und Holzbauarbeiten | - | | DF | 0,00 | 0,00 |
| | Schädlingsbekämpfung | - | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten | *Neudeckung Dachflächen, Ausstiege Nottreppen, Überdeckung Erdreich >1m, Blecharbeiten, etc.* | | DF | 58,00 | 122.815,00 |
| | Fenster- und Außentüren | *Verschluss aller Öffnungen in der Außenfassade Lüftungsgitter/-fassaden, Zugangstüren- und tore* | | FF | 435,00 | 80.475,00 |
| | Außenputz- und Fassadenarbeiten | *Dämmungen gegen Erdreich, Ausgestaltung der sichtbaren Außenfassade Ein- und Ausfahrt* | | FAF | 69,00 | 45.160,50 |
| | Innenputzarbeiten | - | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | Metallbau- und Schlosserarbeiten | *Geländer Treppen, Fluchttreppen und Geländer, Deckenwechsel und Unterzüge nach TWP* | | NGF | 46,00 | 79.872,10 |
| | Trockenbauarbeiten | - | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | Estrichlegerarbeiten | *Estrich als GAE im Parkdeck* | | NGF | 35,00 | 60.772,25 |
| | Fliesenlegerarbeiten | *alle Treppenhäuser, WC- und Nassbereiche, Küchenzeilen, Flächenanteil ca. 20%* | | NGF | 68,00 | 23.614,36 |
| | Innentüren | *Brandschutztüren, -rollos von Nutzungseinheiten / Schottungen nach BS-Konzept* | | NGF | 62,00 | 107.653,70 |
| | Malerarbeiten Innen | *Anstrich aller Flächen, Anstricharbeiten im Innenbereich, Wände und Decken, Stahlbauteile etc.* | | NGF | 48,00 | 41.672,40 |
| | Bodenbelagsarbeiten | - | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | Baufeinreinigung | *Endreinigung aller zu übergebener Nutzungseinheiten und öffentl. Bereiche* | | NGF | 6,00 | 10.418,10 |
| | *Zwischensumme KG 300* | | | | *1.516,30* | *1.785.855,99* |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | |
| | Abwasser- ,Wasser-, Gasanlagen | *Ver- und Entsorgung von Abwasser- und Wasseranlagen* | | BGF | 20,50 | 43.408,75 |
| | Wärmeversorgung-, Leitungsnetze | - | | BGF | 0,00 | 0,00 |
| | | - | | BGF | 0,00 | 0,00 |
| | Raumlufttechnik | *Raumentlüftung und Leitungen als Strömungsbelüftung* | | BGF | 0,00 | 0,00 |
| | Elektro- und Kommunikationstechnik | *Versorgung Elektro, Erfassung, Überwachung, Steuerungen* | | BGF | 98,00 | 207.515,00 |
| | Förderanlagen | - | | BGF | 0,00 | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 400* | | | | *118,50* | *207.515,00* |
| | ***Zwischensumme KG 300 + 400*** | | | | | **1.993.370,99** |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | | | |
| | Außenanlagen | *ohne Ermittlung der direkten Kosten, diese sind im Teilbereich 05 erfasst* | | GF | 0,00 | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 500* | | | | *0,00* | *0,00* |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | | |
| | Ausstattung | *- ohne Kalkulation - einzuordnen hier z.B. neue Sportgeräte, Einrichtungen, Möblierungen, etc.* | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 600* | | | | *0,00* | *0,00* |
| | ***Zwischensumme KG 200-600*** | | | | ***1.680,30*** | ***2.089.717,24*** |
| 700 | Baunebenkosten | | | | | |
| | Baunebenkosten | Gebühren, Versicherung, ProjSt., Ing.-AR, SiGeKo, TGA, TWP, BPhy, TÜV, SV, Betriebskosten, etc. | | | 18 % | |
| | *Zwischensumme KG 700* | | | | *302,45* | *376.149,10* |
| | **Gesamtkosten netto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | | **2.465.866,34** |
| | **19 % MWST** | | | | | **468.514,60** |
| | **Gesamtkosten brutto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | | **2.934.380,94** |
| | **Nettogesamtkosten** der KG 200 - 400, 700 / € je qm | NGF *1.420,14* | BGF *1.164,52* | je neu geschaffenem Stellplatz | 32.878,22 | € je Stellplatz |
| | **Bruttogesamtkosten** der KG 200 - 400, 700 / € je qr | NGF *1.689,97* | BGF *1.385,78* | | *39.125,08* | € je Stellplatz |

Datum Mai 2021
*(Stand der Datenerhebung)*

Unterschrift / Stempel

Ort Halle (Saale)

.....

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 01.2 Parkdeck

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sportcampus 2025** | **SV Halle Kreuzvorwerk** | **Parkdeck _ 75 Stellplätze, oberhalb Sportflächen** | | | **TB_01.2** |

## Kurzbeschreibung der Maßnahmen _ gemäß Konzeptplanung vom Mai 2020_

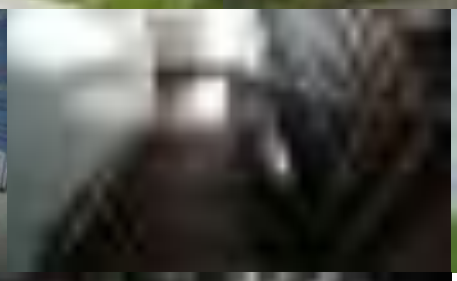
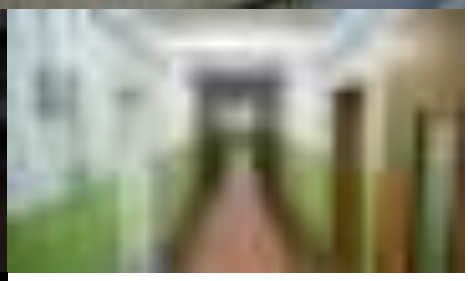
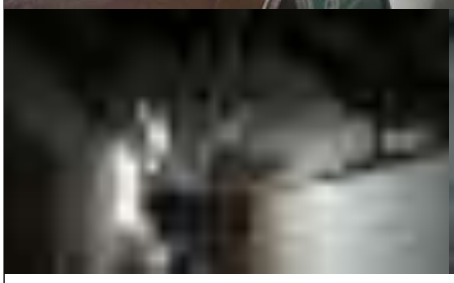
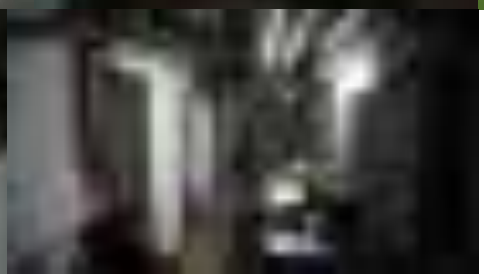
| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Parkdeck |
| Bestand | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | geplanter Neubau, entfällt |
| Innenbereich | - wie vor - |
| Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | geplanter Neubau, entfällt |
| Warmwasser | - wie vor - |
| Lüftungsanlagen | - wie vor - |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | - wie vor - |
| nach Sanierung, Fernwärmeversorgung (*) | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Neubau gemäß der Anzahl Stellplätze, barrierefreie Zu- und Ausgänge |
| Innenbereich | - wie vor - |
| Brandschutz | konstruktiver Brandschutz, natürliche Entrauchung / Entlüftung |
| Beheizung | - entfällt - |
| Warmwasser | - entfällt - |
| Lüftungsanlagen | - entfällt, natürlich Belüftung - |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in allen Bereichen und Treppenhäusern |
| nach Sanierung, Wärmepumpenanlage (*) | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Neubau gemäß der Anzahl Stellplätze, barrierefreie Zu- und Ausgänge |
| Innenbereich | - wie vor - |
| Brandschutz | konstruktiver Brandschutz, natürliche Entrauchung / Entlüftung |
| Beheizung | - entfällt - |
| Warmwasser | - entfällt - |
| Lüftungsanlagen | - entfällt, natürlich Belüftung - |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in allen Bereichen und Treppenhäusern |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 01.1 _GEBÄUDE A + PARKDECK // PHOTODOKUMENTATION

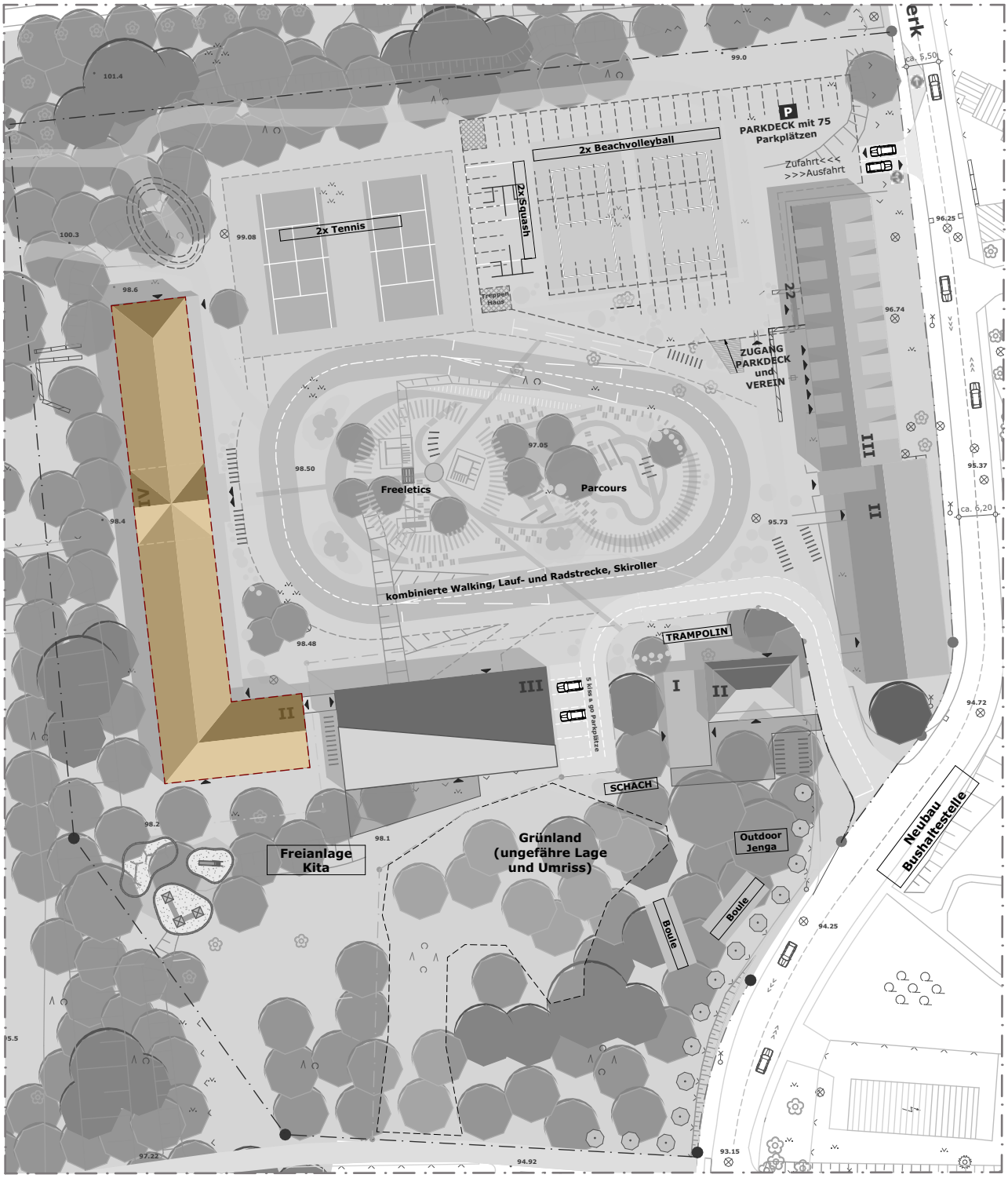
SV HALLE
KREUZVORWERK

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 02 _Kampfsportzentrum // ohne MASZSTAB

SV HALLE
KREUZVORWERK




## KAMPFSPORTZENTRUM

_ EG kombinierte Trainings- und Wettkampfstätte Judo, Ringen, Boxen, Kraft-, Klettern, Boulder
_ OG Trainingstätte Judo, Ringen und Boxen;
_ Mittelbau, Neubau Treppenhaus und Ausbau Umkleiden
_ energetische und Brandschutzsanierung, Errichtung 2. baulicher Rettungsweg

aedifex.architekten
Halle (Saale)

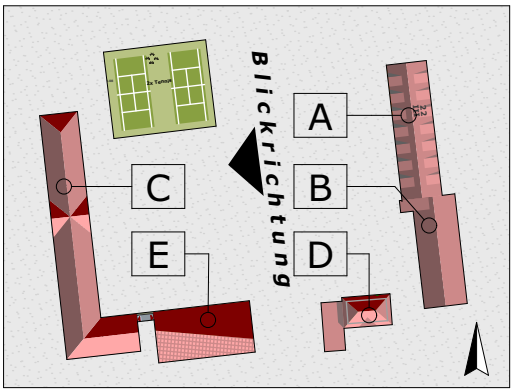
# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 02 _GEBÄUDE C // ANSICHTEN

SV HALLE
KREUZVORWERK

## AKTUELLER BESTAND

## UMBAU




aedifex.architekten
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 02 _GEBÄUDE C // ANSICHTEN

SV HALLE KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB

GEBÄUDE C

| WINKEL UMKLEIDEN SANITÄR | TRAINING 1 | UMKLEIDEN SANITÄR | TRAINING 2 |
|---|---|---|---|

nicht genutzter Bereich

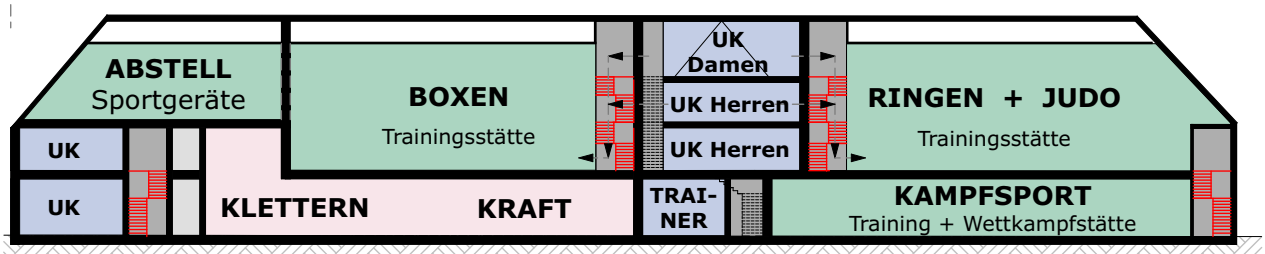
genutzter Bereich

genutzter Bereich 1.OG Mittelbau

## U M B A U // PRINZIPSCHNITT ohne MASZSTAB

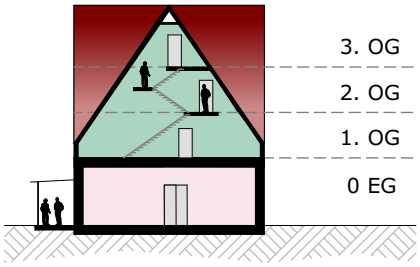
GEBÄUDE C

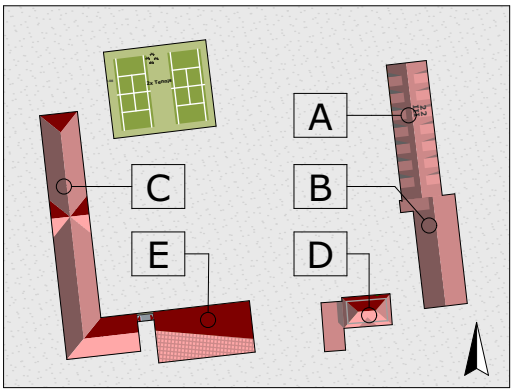
| WINKEL UMKLEIDEN SANITÄR | EG: KLETTERN + KRAFT OG: TRAINING BOXEN | UMKLEIDEN SANITÄR | EG: TRAINING + WETTKAMPF OG: TRAINING JUDO + RINGEN |
|---|---|---|---|




B - B PRINZIPSCHNITT

C – C




Nutzung durch SV Halle + Sportkita

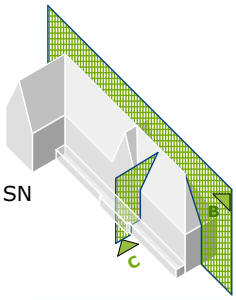
Vereinsintern genutzte Räume

Leistungsdiagnostik

Umkleiden

Neubau

0 10 20 30




aedifex.architekten

Halle (Saale)

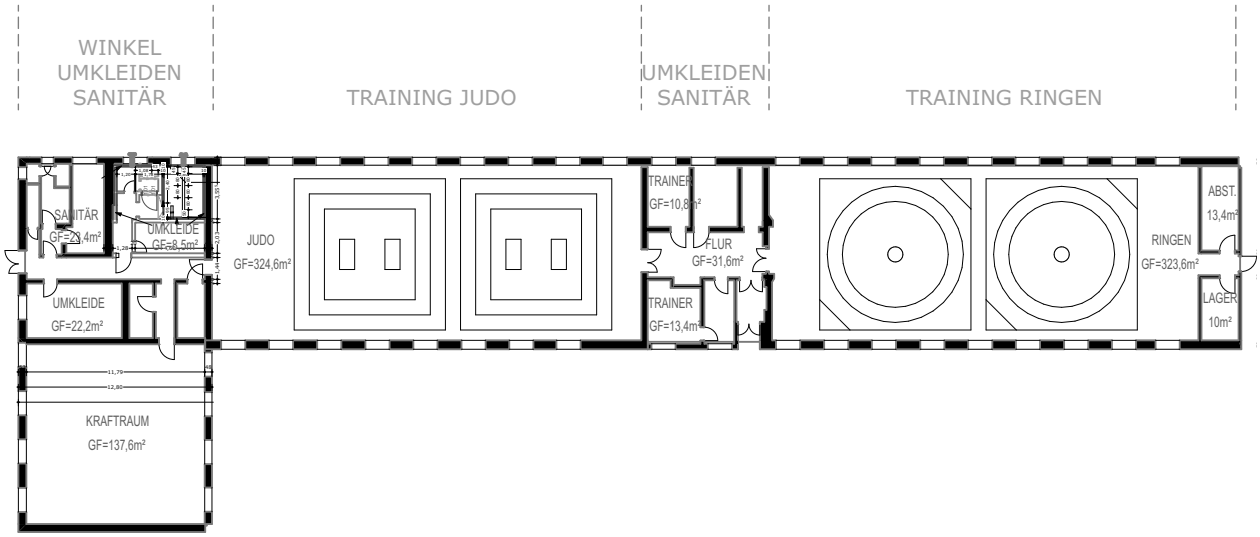
# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 02 _GEBÄUDE C // GRUNDRISS ERDGESCHOSS ohne MASZSTAB

SV HALLE KREUZVORWERK

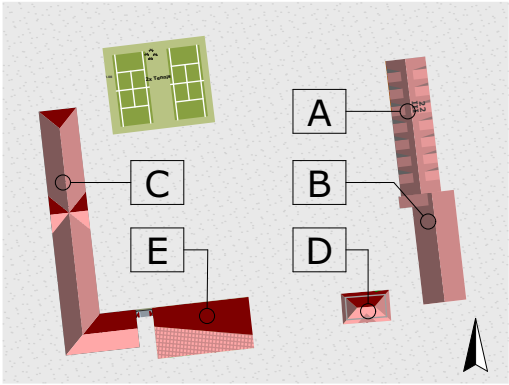
## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB

GEBÄUDE C



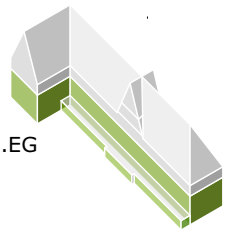

## U M B A U // ohne MASZSTAB

GEBÄUDE C




- Nutzung durch SV Halle + Sportkita
- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Umkleiden
- Neubau

0 10 20 30



0.EG

aedifex.architekten

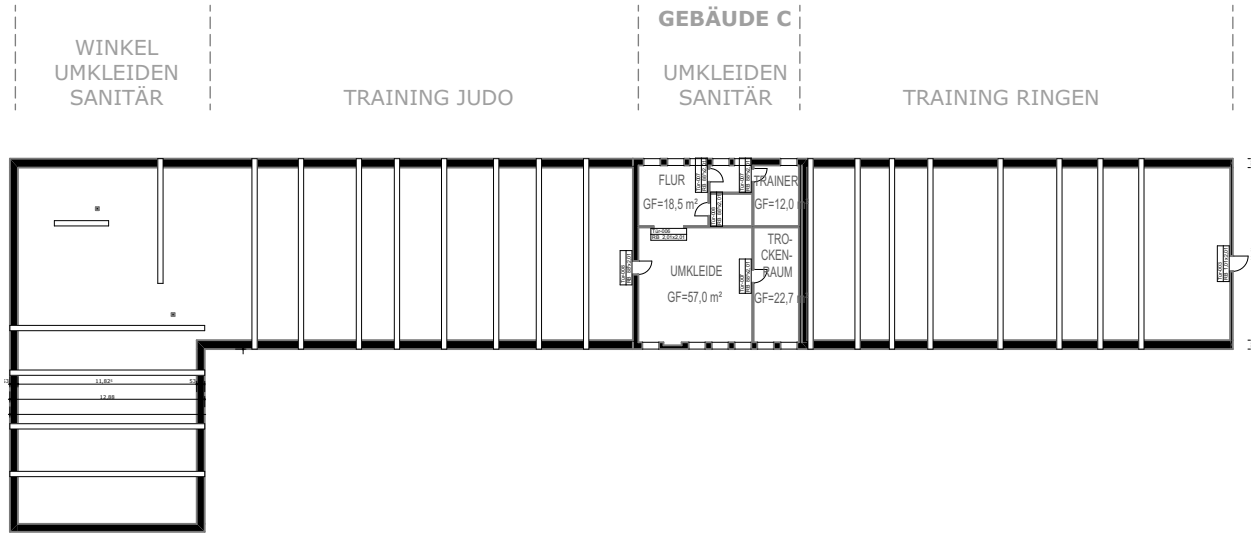
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

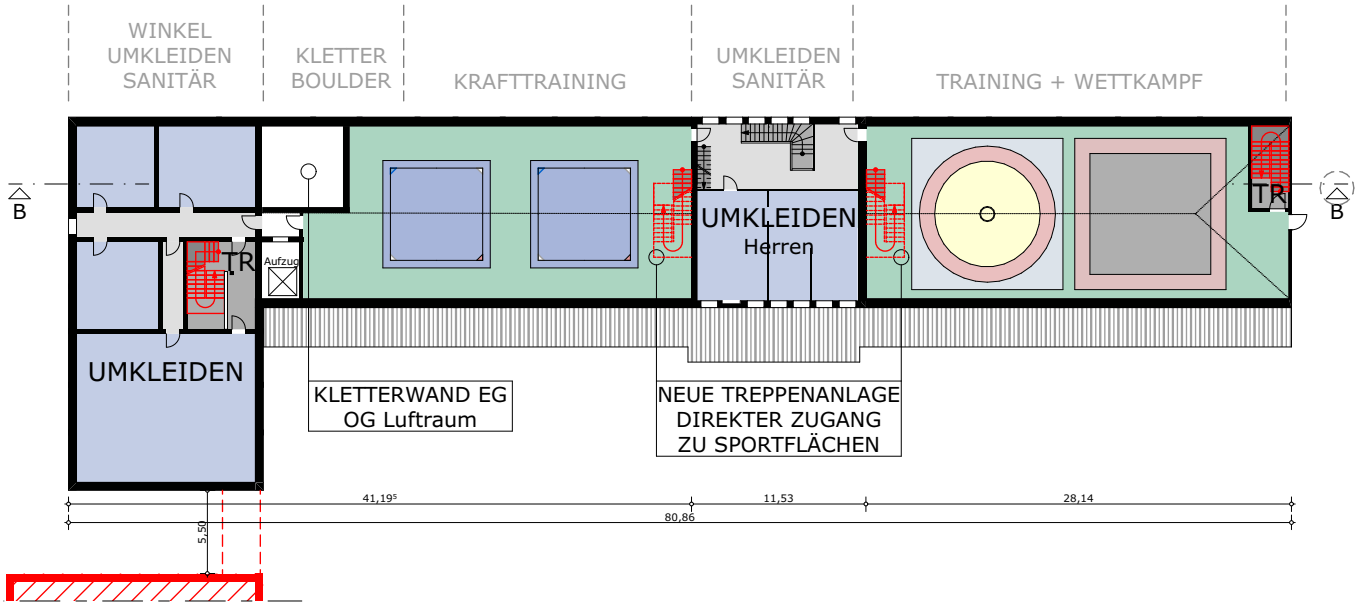
## Teilbereich 02 _GEBÄUDE C // GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS ohne MASZSTAB

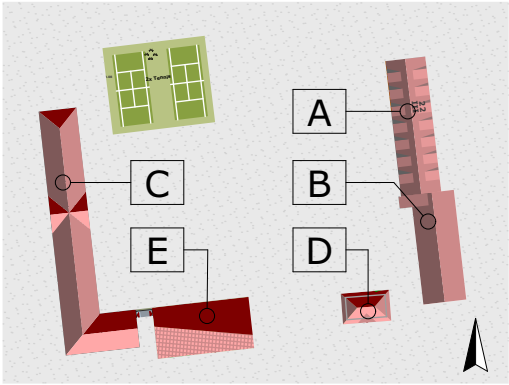
SV HALLE KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



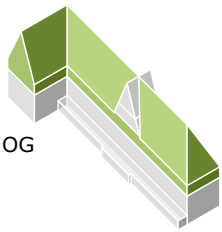

## U M B A U // ohne MASZSTAB




- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Umkleiden
- Neubau

0 10 20 30




aedifex.architekten

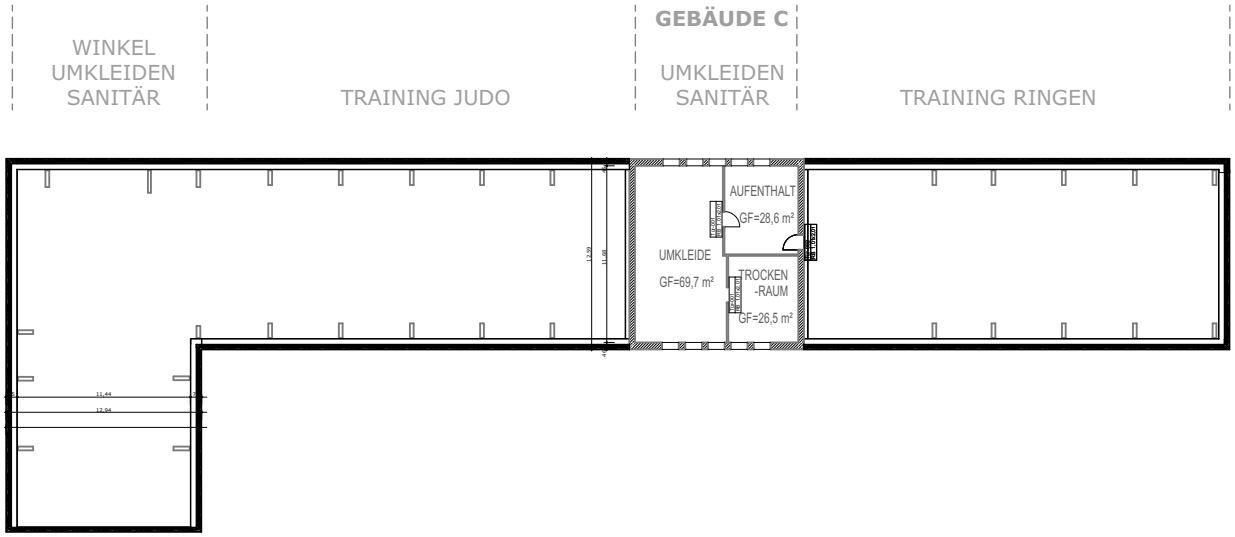
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

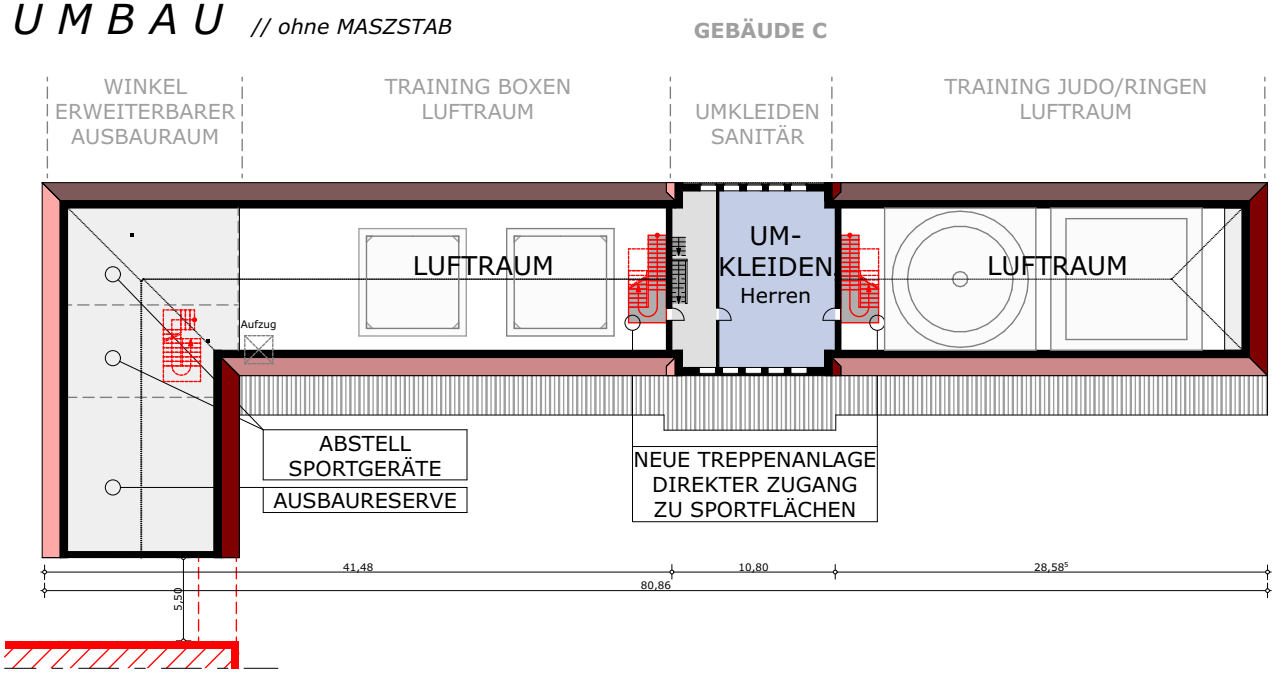
## Teilbereich 02 _GEBÄUDE C // GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS ohne MASZSTAB

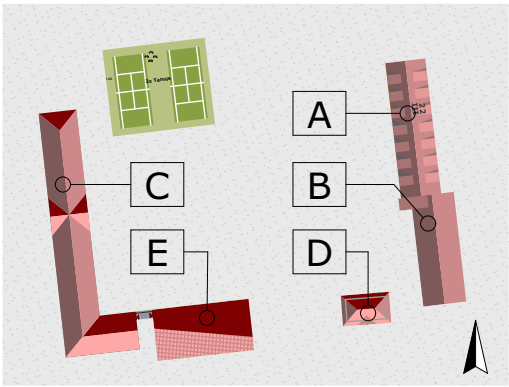
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



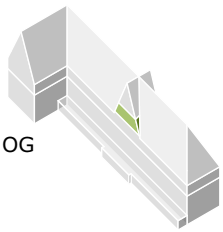

## U M B A U // ohne MASZSTAB




Vereinsintern genutzte Räume
Leistungsdiagnostik
Umkleiden
Neubau

0 10 20 30



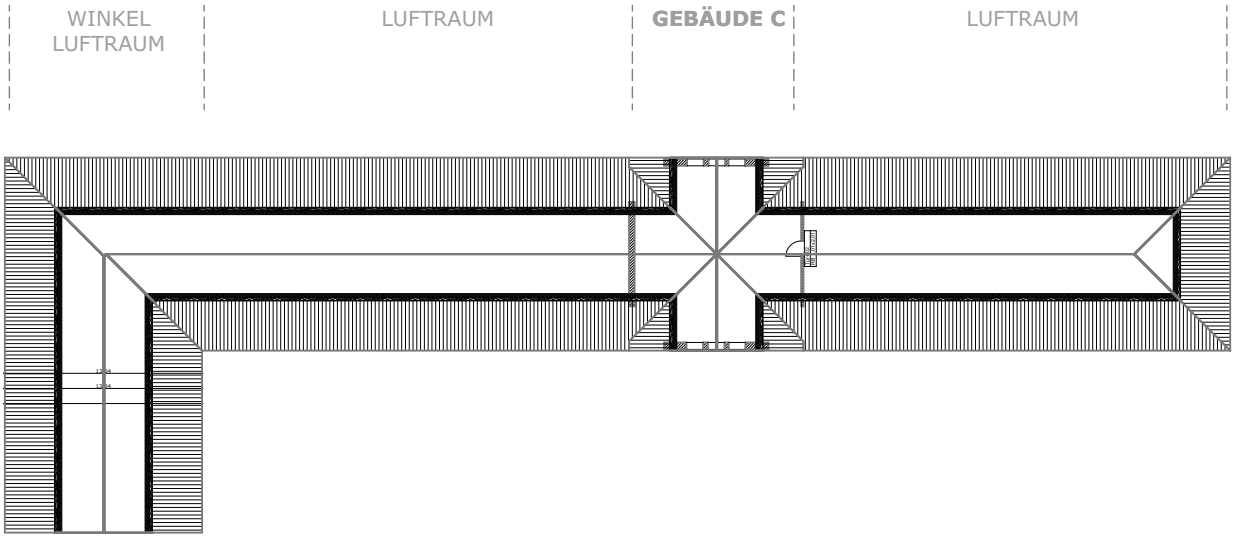

aedifex.architekten
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

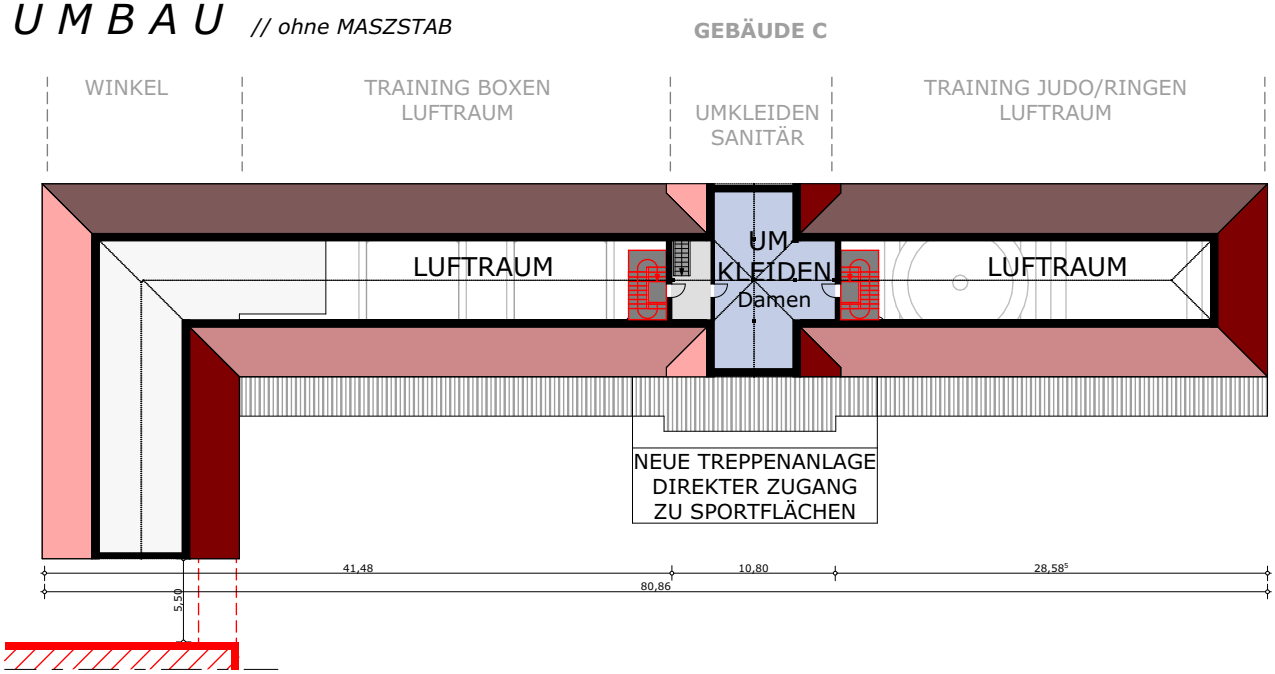
## Teilbereich 02 _GEBÄUDE C // GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS ohne MASZSTAB

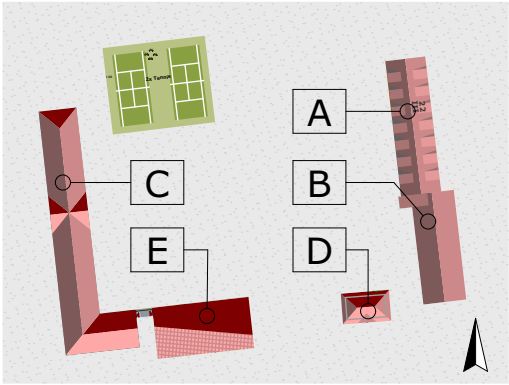
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



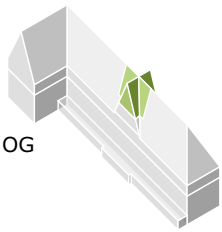

## U M B A U // ohne MASZSTAB




- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Umkleiden
- Neubau

0 10 20 30




aedifex.architekten

Halle (Saale)

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 02 Kraft- und Kampfsportzentrum

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude C | Kampfsportzentrum, Ringen, Judo, Boxen, Kletter u. Boulder | | TB_02 |
|---|---|---|---|---|---|

**Kostenkalkulation nach DIN 276:2018-12**
**_ gemäß Konzeptplanung vom August 2020_**

| Kosten 1. Ebene | Kostengliederung / Gewerk | | | _ Kosten Bau _ genutzt als Sportflächen: € ca. je St Menge | Ausweisung in € |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1,00 | |
| 100 | Grundstück | | | | |
| | Grundstückswert, -nebenkosten, Rechte Dritter | *Erwerb, Vermessung, GE-Steuer, Wertermittlungen , Gebühren, Abfindungen, Ablösungen, Sonstiges* | | | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 100* | | | *0,00* | *0,00* |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | | | | |
| | Herrichten | *Sicherungsmaßnahmen, Abbrüche, Kampfmittel, Altlasten,* | BGF | 19,00 | 48.129,09 |
| | Öffentliche Erschließung | *anteilige Gebühren und Bauleistungen Versorger für Neuanschluss /Leistungserhöhungen etc.* | GF | 46,00 | 54.479,64 |
| | Nichtöffentliche Erschließung | *Ab- und Aufbruch Gelände Zuwegungen, Medienversorgung* | GF | 19,00 | 22.502,46 |
| | Ausgleich- und Übergangsmaßnahmen | *Maßnahmen und Abgaben, bauliche Übergangsmaßnahmen* | GF | 15,60 | 18.475,70 |
| | *Zwischensumme KG 200* | | | *99,60* | *143.586,89* |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | |
| | Baustelleneinrichtung | *alle Einrichtungen für BE, WC, Strom, Wasser, Bauzäune, etc.* | NGF | 16,50 | 33.140,57 |
| | Bauhauptgewerk | *Rohbau, Brandschutzertüchtigung aller Fußböden und Decken-, Mauer-, Beton-, Schachtarbeiten* | NGF | 241,00 | 484.053,13 |
| | Abdichtung gegen Wasser | *im Bereich Sockel Außenwände und vollflächig im Erdgeschoss* | BGF | 48,00 | 121.589,28 |
| | Entwässerungskanalarbeiten | *Neuanbindung Gebäude Schmutzwasser + Versorgung* | BGF | 36,00 | 91.191,96 |
| | Gerüstbauarbeiten | *vollflächig gesamte Fassade, einschl. Teilbereich Dach* | FAF | 24,00 | 35.028,24 |
| | Zimmerer- und Holzbauarbeiten | *Reparaturen im Bereich Dachstuhl, Wechsel nach Statik für neue Ausbaulasten* | DF | 36,80 | 128.726,40 |
| | Schädlingsbekämpfung | *Taubenzecken und Ungezieferbekämpfung im Bereich Dach* | NGF | 6,40 | 22.387,20 |
| | Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten | *Reparatur Dachflächen, Einbau RWA-Fenster, Gesimse und Giebel Blecharbeiten, etc.* | DF | 68,00 | 237.864,00 |
| | Fenster- und Außentüren | *Verschluss aller Öffnungen in der Außenfassade, Aufarbeitung vorhandener und Erneuerung defekter Fenster* | FF | 290,00 | 93.960,00 |
| | Außenputz- und Fassadenarbeiten | *Überarbeitung Putz- und Anstricharbeiten im Zuge der Außenfassade, Reparatur Natursteinsockel* | FAF | 38,80 | 56.628,99 |
| | Innenputzarbeiten | *Putzarbeiten Überarbeitung Wände und Decken im Innenbereich, auch AW innen* | NGF | 19,00 | 38.161,86 |
| | Metallbau- und Schlosserarbeiten | *Geländer Treppen, Fluchttreppen und Geländer, Deckenwechsel, Verstärkungen und Unterzüge nach TWP* | NGF | 41,60 | 83.554,40 |
| | Trockenbauarbeiten | *nicht tragende Innenwände und neue Raumtrennungen nach Konzept, Decken, Brandschutzbekleidungen* | NGF | 61,20 | 122.921,38 |
| | Estrichlegerarbeiten | *alle Etagen Erneuerung/Überarbeitung Estrich als HE, Schwing- und Sportböden* | NGF | 41,00 | 82.349,29 |
| | Fliesenlegerarbeiten | *alle Treppenhäuser, WC- und Nassbereiche, Küchenzeilen, Flächenanteil ca. 15%* | NGF | 49,00 | 14.762,62 |
| | Innentüren | *Erneuerung aller Brandschutz-, Türen von Nutzungseinheiten und Innentüren nach BS-Konzept* | NGF | 28,90 | 58.046,20 |
| | Malerarbeiten Innen | *Überarbeitung vorhand. Flächen, Anstricharbeiten innen aller vorh./neuer Wände und Decken, Stahlbauteile etc.* | NGF | 40,00 | 40.170,38 |
| | Bodenbelagsarbeiten | *alle Etagen neuer Oberbodenbelag Sportböden in Bereichen die nicht gefliest werden, Flächenanteil ca. 85%* | NGF | 38,00 | 64.875,17 |
| | Baufeinreinigung | *Endreinigung aller zu übergebener Nutzungseinheiten und öffentl. Bereiche* | NGF | 6,50 | 13.055,37 |
| | *Zwischensumme KG 300* | | | *1.130,70* | *1.822.466,44* |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | |
| | Abwasser- ,Wasser-, Gasanlagen | *Sanitär-/Bad-/WC-Installationen, Leitungen und Keramiken* | BGF | 44,00 | 111.456,84 |
| | Wärmeversorgung-, Leitungsnetze | *Neuversorgung mit Wärme, FW zzgl. Erneuerbare Ernergien, Pufferspeicher, Leitungen* | BGF | 108,00 | 273.575,88 |
| | | *bei Änderung Wärmevorsorgung auf WP (Minderung CO2) zusätzliche anfallende InvestkostenKosten* | BGF | 46,00 | 116.523,06 |
| | Raumlufttechnik | *Raumentlüftung und Leitungen aller innenliegenden Nass-/WC-Bereiche und Abstellräume* | BGF | 21,00 | 53.195,31 |
| | Elektro- und Kommunikationstechnik | *Neuversorgung Elektro und dezentrale Warmwasseraufbereitung* | BGF | 85,00 | 215.314,35 |
| | Förderanlagen | *behindertengerechter Aufzug über alle zu erschließenden Etagen* | BGF | 26,50 | 67.127,42 |
| | *Zwischensumme KG 400* | | | *286,50* | *725.736,02* |
| | ***Zwischensumme KG 300 + 400*** | | | | **2.548.202,45** |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | | |
| | Außenanlagen | *angrenzende Bereiche, welche nicht dem Teilbereich 05 zugeordnet sind* | GF | 23,00 | 14.950,00 |
| | *Zwischensumme KG 500* | | | *23,00* | *14.950,00* |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| | Ausstattung | *- ohne Kalkulation - einzuordnen hier z.B. neue Sportgeräte, Einrichtungen, Möblierungen, etc.* | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 600* | | | *0,00* | *0,00* |
| | ***Zwischensumme KG 200-600*** | *gemäß der ausgewiesenen Kostengliederung* | | ***1.539,80*** | ***2.706.739,35*** |
| 700 | Baunebenkosten | | | | |
| | Baunebenkosten | Gebühren, Versicherung, ProjSt., Ing.-AR, SiGeKo, TGA, TWP, BPhy, TÜV, SV, Betriebskosten, etc. | | 18 % | |
| | *Zwischensumme KG 700* | | | *277,16* | *487.213,08* |
| | **Gesamtkosten netto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | **3.193.952,43** |
| | **19 % MWST** | | | | **606.850,96** |
| | **Gesamtkosten brutto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | **3.800.803,39** |

**Nettogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm NGF *1.590,20* BGF *1.260,88*
**Bruttogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm NGF *1.892,34* BGF *1.500,45*

Datum Mai 2021
*(Stand der Datenerhebung)*

Ort Halle (Saale)

Unterschrift / Stempel

.....

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 02 Kraft- und Kampfsportzentrum

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude C _ Kampfsportzentrum, Ringen, Judo, Boxen, Kletter u. Boulder | TB_02 |
|---|---|---|---|

## Kurzbeschreibung der Maßnahmen _ gemäß Konzeptplanung vom Mai 2020_

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Kampfsport |
| **Bestand** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Putz-Fassade, Bestand Fenster Glasbausteine/Kunststoff, 90er Jahre, z.T. 70/80er Jahre, in den oberen Etagen Mittelbau, fehlende Dachdämmung / Dämmung der obersten Geschossdecke, offener Dachstuhl, z.T. Holzbau, teilw. Feuchteschäden im Dachbereich,<br>Feuchtigkeitsschäden im EG / Übergang Erdreich |
| Innenbereich | keine durchgängige barrierefreien Erschließung gegeben Türbreiten, Umkleiden im OG Mittelbau, derzeit keine Nutzung von ca. 90% der Nutzfläche der oberen Geschosse, in Teilbereichen Renovierungsbedarf |
| Brandschutz | kein 2.baulicher Rettungsweg vorhanden, zum DG Holztreppenhaus, z.T. Holzinnentreppen z.T. als schmale Leitertreppen, keine Abschottungsmöglichkeit Fluchtwege im Brandfall, fehlende BS-Türen, keine Früherkennung über Melderanlagen gegeben, offene Stahlprofile im Deckenbereich, abplatzende Putzflächen Deckenbereich Geschossdecken z.T. nicht brandschutzkonform ausgebildet |
| Beheizung | Fernwärmeversorgung zentral, Beheizung über örtliche Heizflächen im DG, Verteilnetz übersichtlicher im guten Zustand, Netz gut isoliert, Trainingsflächen Judo und Boxen werden ausschließlich über Umluft beheizt --> siehe Lüftungsanlage |
| Warmwasser | zentrale Warmwasserbereitung über Fernwärme |
| Lüftungsanlagen | Be- und Entlüftung der Trainingsflächen Judo und Boxen im Winter mit Umluft, im Sommer über reinen Zu- und Abluftbetrieb. Umschaltung Sommer-/Winterbetrieb nutzerabhängig per Hand. |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Leuchtstoffröhren |
| **nach Sanierung, Fernwärmeversorgung (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Überarbeitung Fassade, Erneuerung/Austausch Fenster oder Verglasungen gemäß energetischer Berechnung, Ausbau und Dämmung Dach, Einbau Dachflächenfenster zur Belichtung Dachraum, teilw. Erneuerung Deckung, Entwässerung, Blecharbeiten, Abdichtung gegen Feuchtigkeit Erdreich, neuer vorgelagerter abgeschlossener Laubengang |
| Innenbereich | Einbau Aufzug zur barrierefreien Erschließung, Renovierungen der neuen nutzbaren Räumlichkeiten, Schaffung neuer Trainingsmöglichkeit im Dachgeschoss, Umbauarbeiten und Änderungen der Raumfolgen gemäß Konzept |
| Brandschutz | Errichtung 2.baulicher Rettungsweg, Einbau BS-Türen zur BS-Schottung gemäß Konzept, Einbau Melderanlage zur Früherkennung und Überwachung, BS-Ertüchtigung Decken |
| Beheizung | Fernwärmeversorgung bleibt erhalten, Beheizung teilweise über Flächenheizung im auszubauenden DG, Umstellung EG auf Luftheizung mit Wärmerückgewinnung, Verteilnetz als neuer Netzaufbau |
| Warmwasser | zentrale Warmwasserbereitung über Fernwärme, Installationsrichtlinien zur Vermeidung von Hygieneproblemen werden umgesetzt umgesetzt |
| Lüftungsanlagen | Anlage im EG wird komplett erneuert. Anlage im Dachgeschoß mit vorgesehenem Flächenausbau neu. Anpassung an aktuelle Richtlinien, Einbau Wärmerückgewinnung. |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Erneuerung elektrische Anlage , Umstellung auf LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/ Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |
| **nach Sanierung, Wärmepumpenanlage (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach<br>Innenbereich, Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | Wärmepumpe Wasser/Wasser, Wärmequelle Geothermie, Beheizung teilweise über Flächenheizung im auszubauenden DG, Umstellung EG auf Luftheizung mit Wärmerückgewinnung, Verteilnetz als neuer Netzaufbau |
| Warmwasser | zentrale Warmwasserbereitung über Wärmepumpe, Installationsrichtlinien zur Vermeidung von Hygieneproblemen werden umgesetzt umgesetzt |
| Lüftungsanlagen | Anlage im EG wird komplett erneuert. Anlage im Dachgeschoß mit vorgesehenem Flächenausbau neu. Anpassung an aktuelle Richtlinien, Einbau Wärmerückgewinnung. |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Erneuerung elektrische Anlage , Umstellung auf LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/ Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |

| überschlägliche Berechnung der Verbräuche und Emmisionen im Bestand und nach Sanierung | | Bestand | | | nach der energetischen Sanierung Fernwärmeversorgung (*) | | | nach der energetischen Sanierung Wärmepumpe (*) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (*) Art der Wärmeversorgung für Raumwärme und Warmwasser | | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Strom-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN |
| Nettoflächen lt. WSN - vereinfachte Berechnung | $m^2$ | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. | | | | | | |
| | 1.312,52 | 167.622,0 | 32.948,0 | 100.762,0 | | | | | | |
| | *(Nutzung derzeit nur EG)* | 127,71 kWh/$m^2$ | 25,10 kWh/$m^2$ | 76,77 kg/a $m^2$ | | | | | | |
| | | | | | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. |
| | $m^2$ | | | | 144.436,0 | 28.071,0 | 95.873,0 | 52.867,0 | 52.541,0 | 59.028,0 |
| | 2.367,48 | | | | 61,01 | 11,86 | 40,50 | 22,33 | 22,19 | 24,93 |
| | *(Nutzung derzeit nur EG-3.OG)* | | | | kWh/$m^2$ | kWh/$m^2$ | kg/a $m^2$ | kWh/$m^2$ | kWh/$m^2$ | kg/a $m^2$ |
| Veränderung Verbräuche in % je $m^2$ Nettonutzfläche | | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 47,77 % | 47,23 % | 52,75 % | 17,49 % | 88,41 % | 32,48 % |
| | | | *( Ausgangssituation )* | | | | | | | |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 02 _GEBÄUDE C // PHOTODOKUMENTATION

SV HALLE
KREUZVORWERK

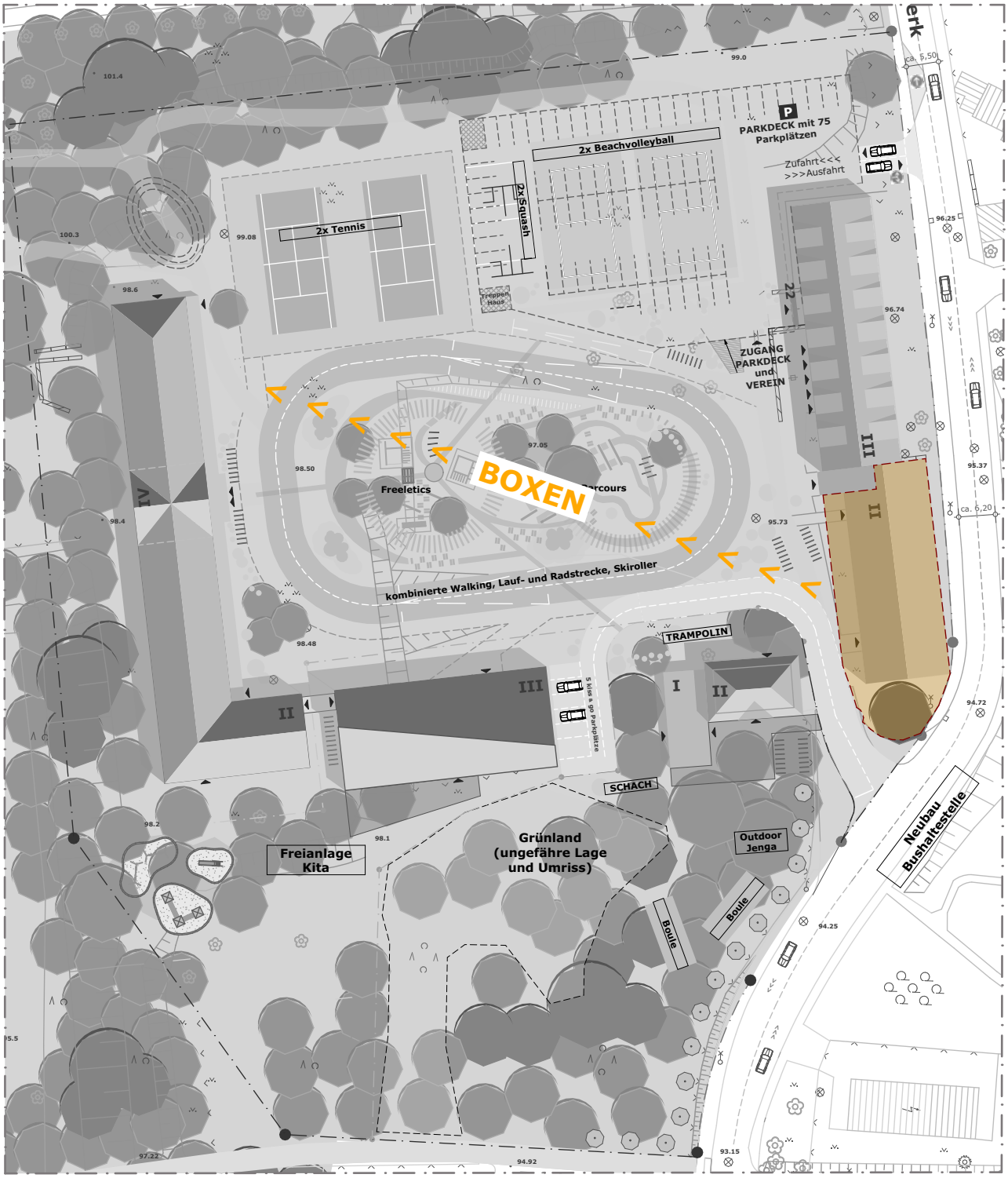
aedifex.architekten

Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 03 _Gesundheits- und Fitnesszentrum // ohne MASZSTAB

SV HALLE
KREUZVORWERK




## FITNESSZENTRUM UND GESUNDHEITSSPORT

_ Umzug Boxen in das sanierte Kampfsportzentrum;

_ Umbau EG für Sportkurse

aedifex.architekten

Halle (Saale)

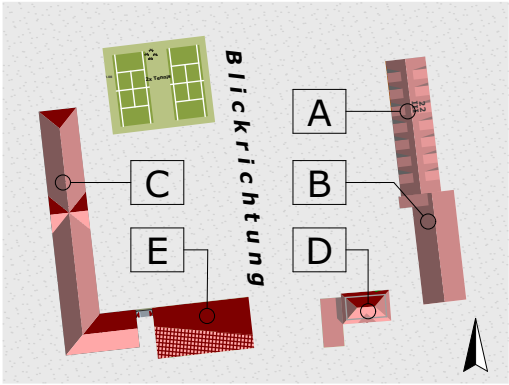
# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 03 _GEBÄUDE B // ANSICHTEN

SV HALLE
KREUZVORWERK

## AKTUELLER BESTAND

## UMBAU



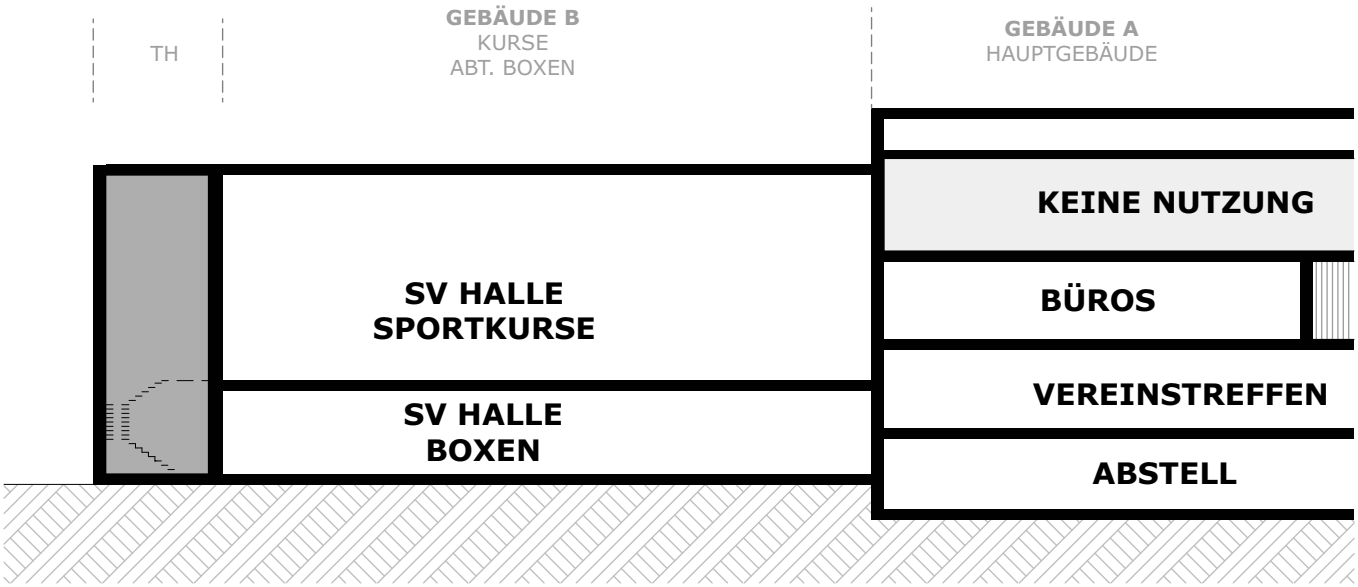

aedifex.architekten
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

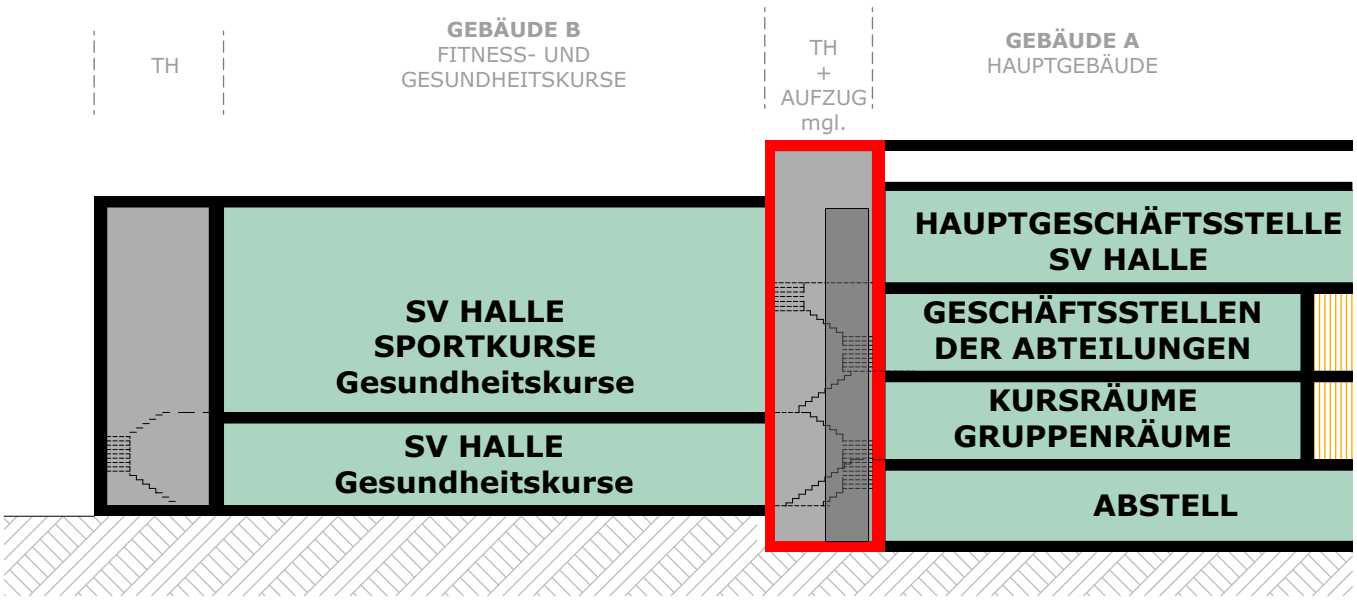
## Teilbereich 03 _GEBÄUDE B // FUNKTIONSSCHNITT

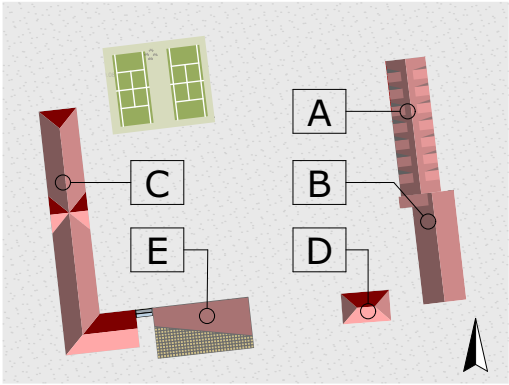
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



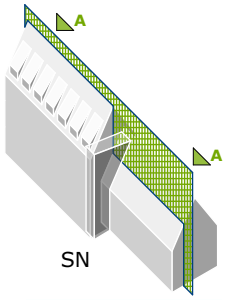

## U M B A U // PRINZIPSCHNITT ohne MASZSTAB




- Nutzung durch SV Halle + Sportkita
- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Erschließung
- Umkleiden
- Neubau
- Abbrucch

0 10 20 30




aedifex.architekten

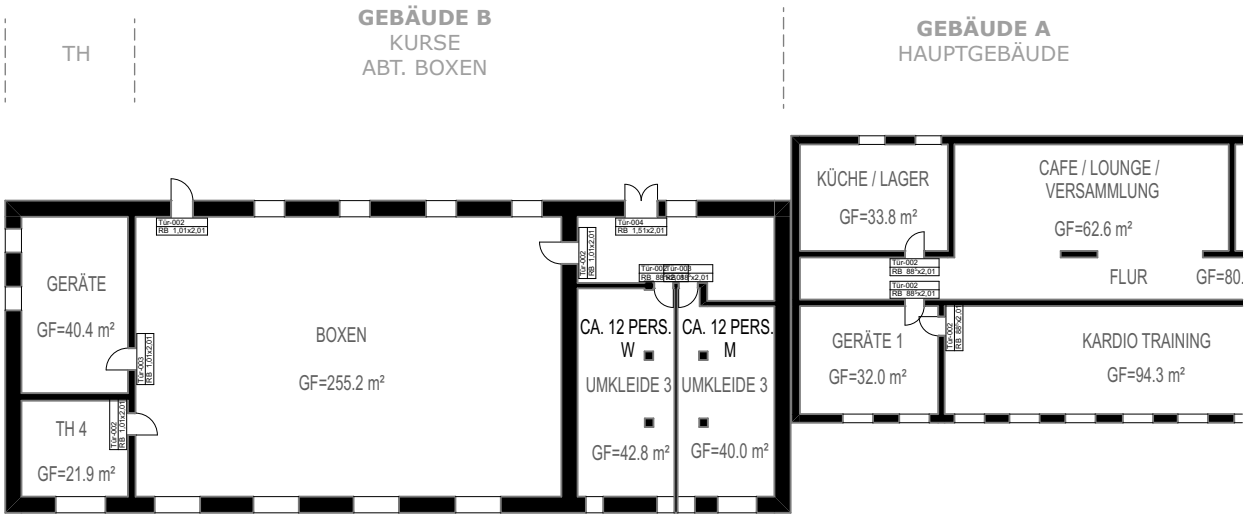
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

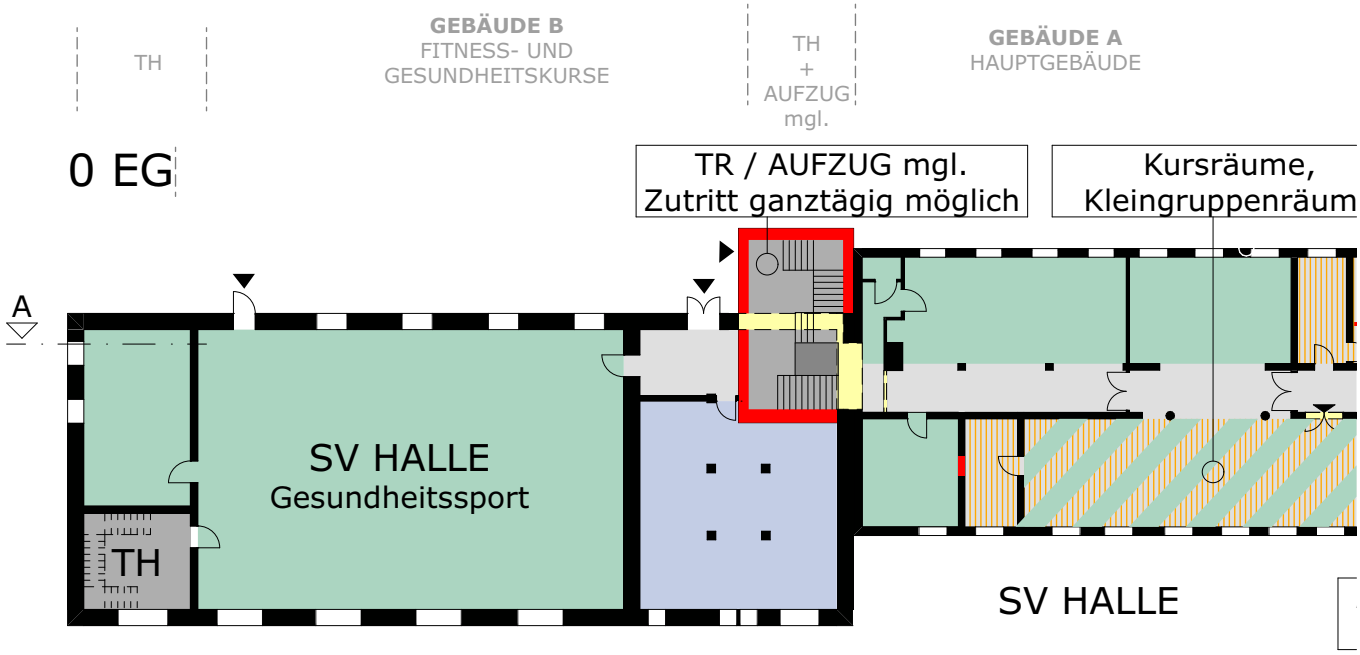
## Teilbereich 03 _GEBÄUDE B // ERDGESCHOSS

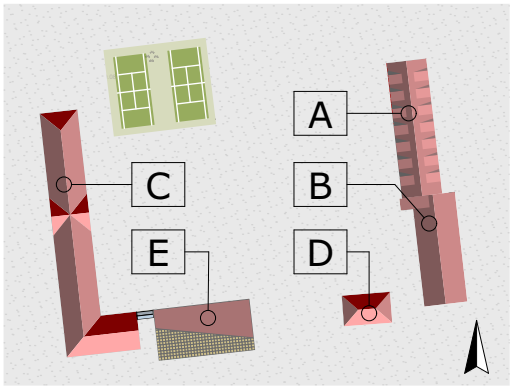
SV HALLE KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



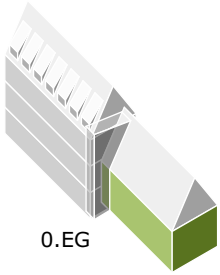

## U M B A U // ohne MASZSTAB




- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Erschließung
- Umkleiden
- Neubau
- Abbrucch

0 10 20 30




aedifex.architekten

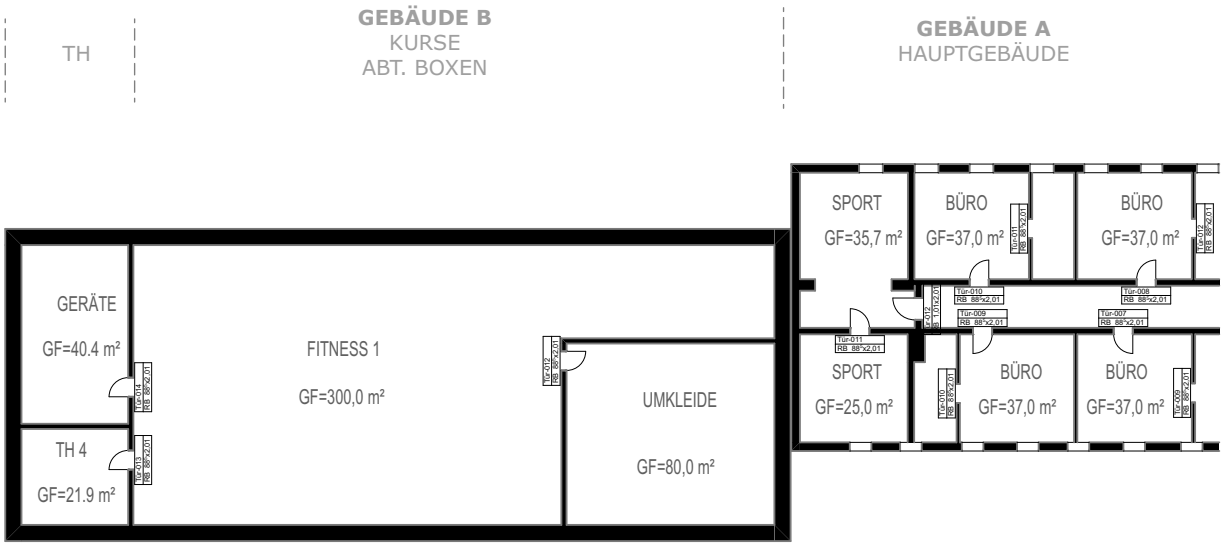
Halle (Saale)

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

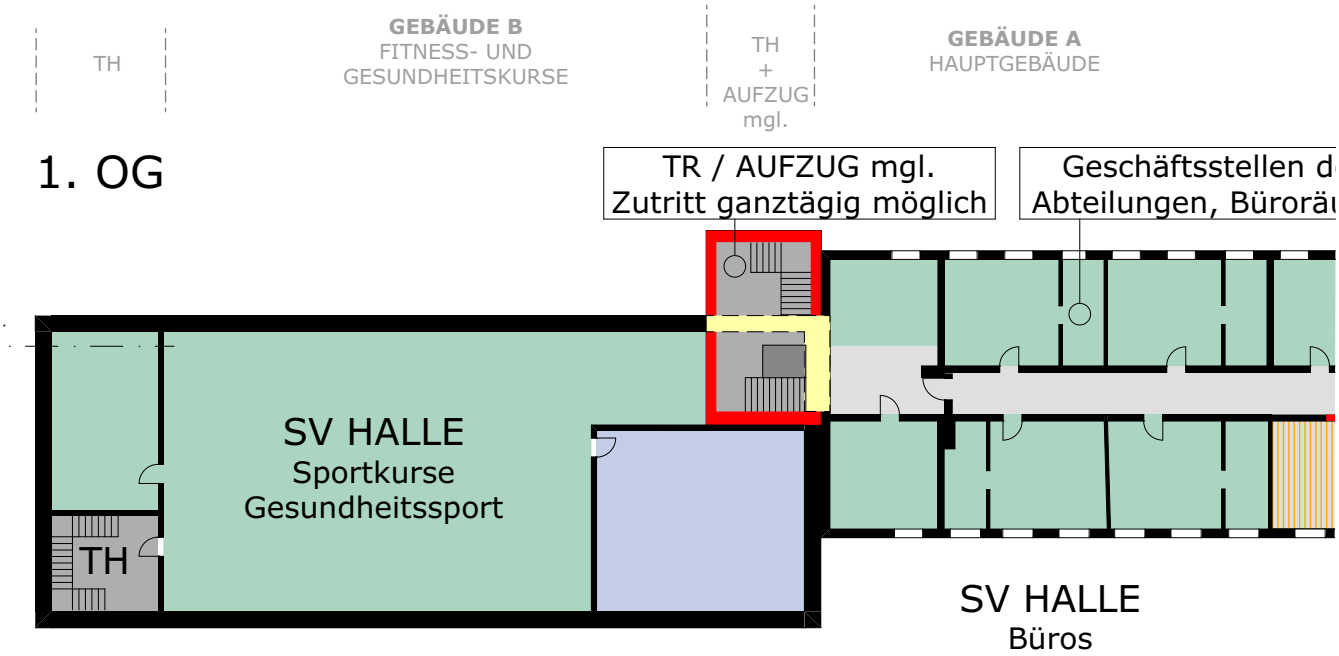
## Teilbereich 03 _GEBÄUDE B // OBERGESCHOSS

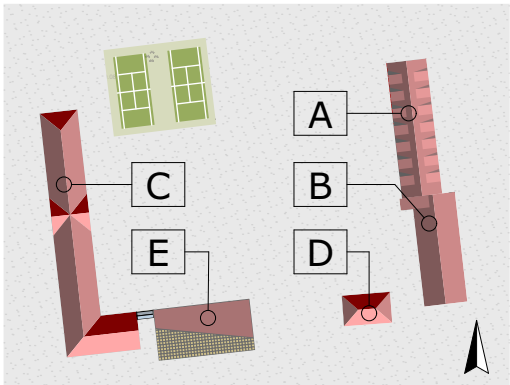
SV HALLE
KREUZVORWERK

## A K T U E L L E R  B E S T A N D // ohne MASZSTAB



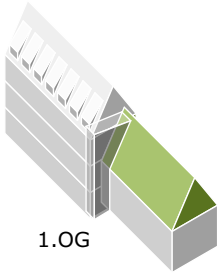

## U M B A U // ohne MASZSTAB




- Vereinsintern genutzte Räume
- Leistungsdiagnostik
- Erschließung
- Umkleiden
- Neubau
- Abbrucch

0 10 20 30




aedifex.architekten
Halle (Saale)

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 03 Gesundheits- und Fitnesszentrum

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude B | Gesundheits- und Fitnesszentrum | | | TB_03 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Kostenkalkulation nach DIN 276:2018-12** _ gemäß Konzeptplanung vom August 2020_ | | | | _ Kosten Bau _ genutzt als Sportflächen | |
| **Kosten 1. Ebene** | **Kostengliederung / Gewerk** | | | | **€ ca. je St Menge** | **Ausweisung in €** |
| | | | | | **1,00** | |
| 100 | Grundstück | | | | | |
| | Grundstückswert, -nebenkosten, Rechte Dritter | *Erwerb, Vermessung, GE-Steuer, Wertermittlungen , Gebühren, Abfindungen, Ablösungen, Sonstiges* | | | | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 100* | | | | *0,00* | *0,00* |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | | | | | |
| | Herrichten | *Sicherungsmaßnahmen, Abbrüche, Kampfmittel, Altlasten,* | | BGF | 8,00 | 7.353,61 |
| | Öffentliche Erschließung | *anteilige Gebühren und Bauleistungen Versorger für Neuanschluss /Leistungserhöhungen etc.* | | GF | 13,50 | 7.090,98 |
| | Nichtöffentliche Erschließung | *Ab- und Aufbruch Gelände Zuwegungen, Medienversorgung* | | GF | 8,00 | 4.202,06 |
| | Ausgleich- und Übergangsmaßnahmen | *Maßnahmen und Abgaben, bauliche Übergangsmaßnahmen* | | GF | 4,50 | 2.363,66 |
| | *Zwischensumme KG 200* | | | | *34,00* | *21.010,30* |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | | |
| | Baustelleneinrichtung | *alle Einrichtungen für BE, WC, Strom, Wasser, Bauzäune, etc.* | | NGF | 12,50 | 8.699,58 |
| | Bauhauptgewerk | *Rohbau, Aufzug, 2.TH, Mauer-, Beton-, Schachtarbeiten* | | NGF | 98,00 | 68.204,69 |
| | Abdichtung gegen Wasser | *im Bereich Sockel Außenwände und vollflächig im Erdgeschoss* | | BGF | 56,00 | 51.475,24 |
| | Entwässerungskanalarbeiten | *Neuanbindung Gebäude Schmutzwasser + Versorgung* | | BGF | 44,00 | 40.444,83 |
| | Gerüstbauarbeiten | *vollflächig gesamte Fassade, einschl. Teilbereich Dach* | | FAF | 21,00 | 16.302,62 |
| | Zimmerer- und Holzbauarbeiten | *Reparaturen im Bereich Dachstuhl, Wechsel nach Statik für Anbindung 2.TH* | | DF | 29,50 | 22.797,60 |
| | Schädlingsbekämpfung | *-* | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten | *Anbindung Dachflächen, Einbau RWA-Fenster, Gesimse und Giebel Blecharbeiten, etc.* | | DF | 31,00 | 23.956,80 |
| | Fenster- und Außentüren | *Verschluss aller Öffnungen in der Außenfassade, Aufarbeitung vorhandener und Erneuerung defekter Fenster* | | FF | 380,00 | 21.888,00 |
| | Außenputz- und Fassadenarbeiten | *Überarbeitung Putz- und Anstricharbeiten im Zuge der Außenfassade, Reparatur Natursteinsockel* | | FAF | 66,00 | 51.236,79 |
| | Innenputzarbeiten | *Putzarbeiten Wände und Decken im Innenbereich, auch AW innen* | | NGF | 24,00 | 16.703,19 |
| | Metallbau- und Schlosserarbeiten | *Geländer Treppen, Fluchttreppen und Geländer, Deckenwechsel, Verstärkungen und Unterzüge nach TWP* | | NGF | 42,00 | 29.230,58 |
| | Trockenbauarbeiten | *nicht tragende Innenwände und neue Raumtrennungen nach Konzept, Decken, Brandschutzbekleidungen* | | NGF | 29,00 | 20.183,02 |
| | Estrichlegerarbeiten | *alle relevanten Etagen Erneuerung/Überarbeitung Estrich als CE, Schwing- und Sportböden* | | NGF | 23,00 | 16.007,22 |
| | Fliesenlegerarbeiten | *neue Treppenhäuser, ca. 15%* | | NGF | 77,40 | 8.080,17 |
| | Innentüren | *Erneuerung aller notwendigen Türen für Trennung von Nutzungseinheiten nach BS-Konzept* | | NGF | 25,80 | 17.955,93 |
| | Malerarbeiten Innen | *Überarbeitung vorhand. Flächen, Anstricharbeiten innen aller vorh./neuer Wände und Decken, Stahlbauteile etc.* | | NGF | 31,75 | 16.572,69 |
| | Bodenbelagsarbeiten | *alle Etagen neuer Oberbodenbelag Sportböden in Bereichen die nicht gefliest werden, Flächenanteil ca. 70%* | | NGF | 48,00 | 28.395,42 |
| | Baufeinreinigung | *Endreinigung aller zu übergebener Nutzungseinheiten und öffentl. Bereiche* | | NGF | 7,00 | 4.871,76 |
| | *Zwischensumme KG 300* | | | | *1.045,95* | *463.006,12* |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | |
| | Abwasser- ,Wasser-, Gasanlagen | *Installationsrichtlinien zur Vermeidung von Hygieneproblemen nicht vollständig umgesetzt* | | BGF | 0,00 | 0,00 |
| | Wärmeversorgung-, Leitungsnetze | *Neuanbindung mit Wärme, Behebung BS-Mängel der Leitungen, teil. Erneuerung* | | BGF | 82,00 | 75.374,45 |
| | | *bei Änderung Wärmevorsorgung auf WP (Minderung CO2) zusätzliche anfallende InvestkostenKosten* | | BGF | 48,00 | 44.121,63 |
| | Raumlufttechnik | *Raumentlüftung mit Wärmerückgewinnung aller innenliegenden Sport-, Nass-/WC-Bereiche und Abstellräume* | | BGF | 19,50 | 17.924,41 |
| | Elektro- und Kommunikationstechnik | *Erneuerung elt.Anlage Umstellung auf LED, Photovoltaik auf Dach für Eigenverbrauch* | | BGF | 92,00 | 84.566,46 |
| | Förderanlagen | *-* | | BGF | 0,00 | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 400* | | | | *241,50* | *221.986,95* |
| | ***Zwischensumme KG 300 + 400*** | | | | | **684.993,07** |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | | | |
| | Außenanlagen | *angrenzende Bereiche, welche nicht dem Teilbereich 05 zugeordnet sind* | | GF | 45,00 | 26.100,00 |
| | *Zwischensumme KG 500* | | | | *45,00* | *26.100,00* |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | *- ohne Kalkulation - einzuordnen hier z.B. neue Sportgeräte, Einrichtungen, Möblierungen, etc.* | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | Ausstattung | | | | | |
| | *Zwischensumme KG 600* | | | | *0,00* | *0,00* |
| | ***Zwischensumme KG 200-600*** | *gemäß der ausgewiesenen Kostengliederung* | | | ***1.366,45*** | ***732.103,37*** |
| 700 | Baunebenkosten | | | | | |
| | Baunebenkosten | Gebühren, Versicherung, ProjSt., Ing.-AR, SiGeKo, TGA, TWP, BPhy, TÜV, SV, Betriebskosten, etc. | | | 18 % | |
| | *Zwischensumme KG 700* | | | | *245,96* | *131.778,61* |
| | **Gesamtkosten netto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | | **863.881,97** |
| | **19 % MWST** | | | | | **164.137,57** |
| | **Gesamtkosten brutto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | | **1.028.019,55** |
| | **Nettogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm | NGF *1.241,27* | BGF *939,82* | | | |
| | **Bruttogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qr | NGF *1.477,11* | BGF *1.118,38* | | | |

Datum Mai 2021 *(Stand der Datenerhebung)* Unterschrift / Stempel

Ort Halle (Saale) .....

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 03 Gesundheits- und Fitnesszentrum

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude B _ Gesundheits- und Fitnesszentrum | | | | TB_03 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Kurzbeschreibung der Maßnahmen _ gemäß Konzeptplanung vom Mai 2020_

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Boxen |
| **Bestand** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Putz-Fassade, Bestand Fenster Holz/Kunststoff, verm.80/90er Jahre, DG aus-/umgebaut, teilw. Feuchteschäden im EG-Sockelbereich und im Fußboden z.T. defekte Anschlüsse Wand/Gauben/Einbauten |
| Innenbereich | keine barrierefreien Erschließung gegeben, offene Stahl-Innentreppen, Split-Level / Innentreppen im Bereich OG, Raumfolgen für die Nutzung gut, im OG Renovierungsbedarf, EG Sportfläche Sanierungsbedarf in Folge von Feuchteschäden Wandsockel und Fußboden |
| Brandschutz | 2 baulicher Rettungsweg vorhanden, jedoch unzureichend gesichert, 1 TR kein Ausgang ins Freie, TR in Kombination mit Umkleide, keine Abschottungsmöglichkeit Fluchtwege im Brandfall, fehlende BS-Türen, keine Früherkennung über Melderanlagen gegeben, Geschossdecken z.T. nicht brandschutzkonform ausgebildet |
| Beheizung | Fernwärmeversorgung zentral gemeinsam mit Haus A, Beheizung über statische Heizflächen, Verteilnetz im KG unübersichtlicher Netzaufbau, wenig isoliert, größerer nicht demontierter Altbestand, sichtbare Brandschutzmängel in der Installation |
| Warmwasser | zentrale Warmwasserbereitung über Fernwärme, Installationsrichtlinien zur Vermeidung von Hygieneproblemen nicht vollständig umgesetzt |
| Lüftungsanlagen | Be- und Entlüftung Umkleide und Duschen im EG über zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Boxbereich im DG über Zu- und Abluftanlage ohne Wärmerückgewinnung, Anlage im DG dient gleichzeitig zum Zweck der Beheizung (Luftheizung) |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Leuchtstoffröhren |
| **nach Sanierung, Fernwärmeversorgung (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Überarbeitung Fassade, Erneuerung/Austausch Fenster oder Verglasungen gemäß energetischer Berechnung, Änderungen im Bereich Dach durch Anbau 2.baulicher Rettungsweg, notwendige Änderungen Dach, Deckung, Entwässerung, Blecharbeiten, Abdichtung gegen Feuchtigkeit Erdreich |
| Innenbereich | Einbau Aufzug zur barrierefreien Erschließung, Umbauarbeiten und Änderungen der Raumfolgen gemäß Konzept, Sanierungen der Räumlichkeiten im EG |
| Brandschutz | Errichtung 2.baulicher Rettungsweg, Einbau BS-Türen zur BS-Schottung gemäß Konzept, Einbau Melderanlage zur Früherkennung und Überwachung, BS-Ertüchtigung Decken |
| Beheizung | Fernwärmeversorgung bleibt erhalten, Beheizung über örtliche Heizflächen, teilweise Erneuerung der Heizflächen, Verteilnetz als neuer Netzaufbau, Beseitigung brandschutztechnischer Mängel in der Installation |
| Warmwasser | zentrale Warmwasserbereitung über Fernwärme, Installationsrichtlinien zur Vermeidung von Hygieneproblemen werden umgesetzt umgesetzt |
| Lüftungsanlagen | Anlage im Dusch-/Umkleidebereich wird modernisiert, Antrieb über stromsparende EC-Motore, Erneuerung Steuerungsanlage. Anlage im Dachgeschoß wird komplett erneuert und den aktuellen Richtlinien angepasst, Einbau Wärmerückgewinnung. |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Erneuerung elektrische Anlage , Umstellung auf LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/ Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |
| **nach Sanierung, Wärmepumpenanlage (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach Innenbereich, Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | Wärmepumpe Wasser/Wasser, Wärmequelle Geothermie, Beheizung über örtliche Heizflächen mit entsprechend niedrig temperierter Auslegung, Verteilnetz als neuer Netzaufbau, Beseitigung brandschutztechnischer Mängel in der Installation |
| Warmwasser | zentrale Warmwasserbereitung über Wärmepumpe, Installationsrichtlinien zur Vermeidung von Hygieneproblemen werden umgesetzt umgesetzt |
| Lüftungsanlagen | Anlage im Dusch-/Umkleidebereich wird modernisiert, Antrieb über stromsparende EC-Motore, Erneuerung Steuerungsanlage. Anlage im Dachgeschoß wird komplett erneuert und den aktuellen Richtlinien angepasst, Einbau Wärmerückgewinnung. |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Erneuerung elektrische Anlage , Umstellung auf LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/ Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |

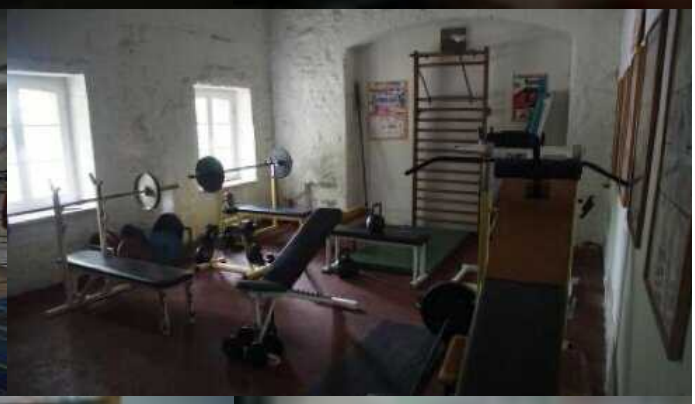
| überschlägliche Berechnung der Verbräuche und Emmisionen im Bestand und nach Sanierung | | Bestand | | | nach der energetischen Sanierung Fernwärmeversorgung (*) | | | nach der energetischen Sanierung Wärmepumpe (*) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (*) Art der Wärmeversorgung für Raumwärme und Warmwasser | | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Strom-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN |
| Nettoflächen lt. WSN - vereinfachte Berechnung | m² | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. |
| | 1.312,52 | 119.776,0 | 34.500,2 | 75.995,0 | 67.232,0 | 34.036,0 | 54.711,0 | 33.433,0 | 50.001,0 | 46.723,0 |
| | | 91,26 kWh/m² | 26,29 kWh/m² | 57,90 kg/a p.a. | 51,22 kWh/m² | 25,93 kWh/m² | 41,68 kg/a p.a. | 25,47 kWh/m² | 38,10 kWh/m² | 35,60 kg/a p.a. |
| Veränderung Verbräuche in % je m² Nettonutzfläche | | | | 100,00 % *( Ausgangssituation )* | | | 71,99 % | | | 61,48 % |

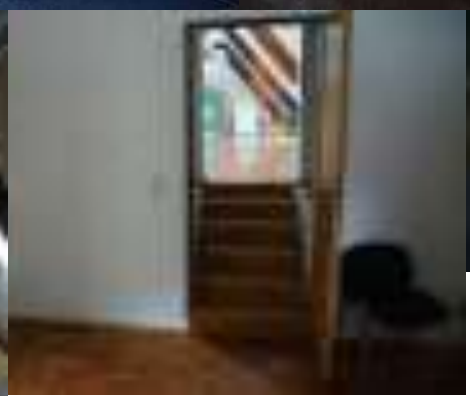
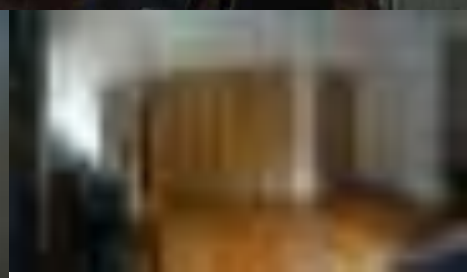
© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 03 _GEBÄUDE B // PHOTODOKUMENTATION

SV HALLE
KREUZVORWERK

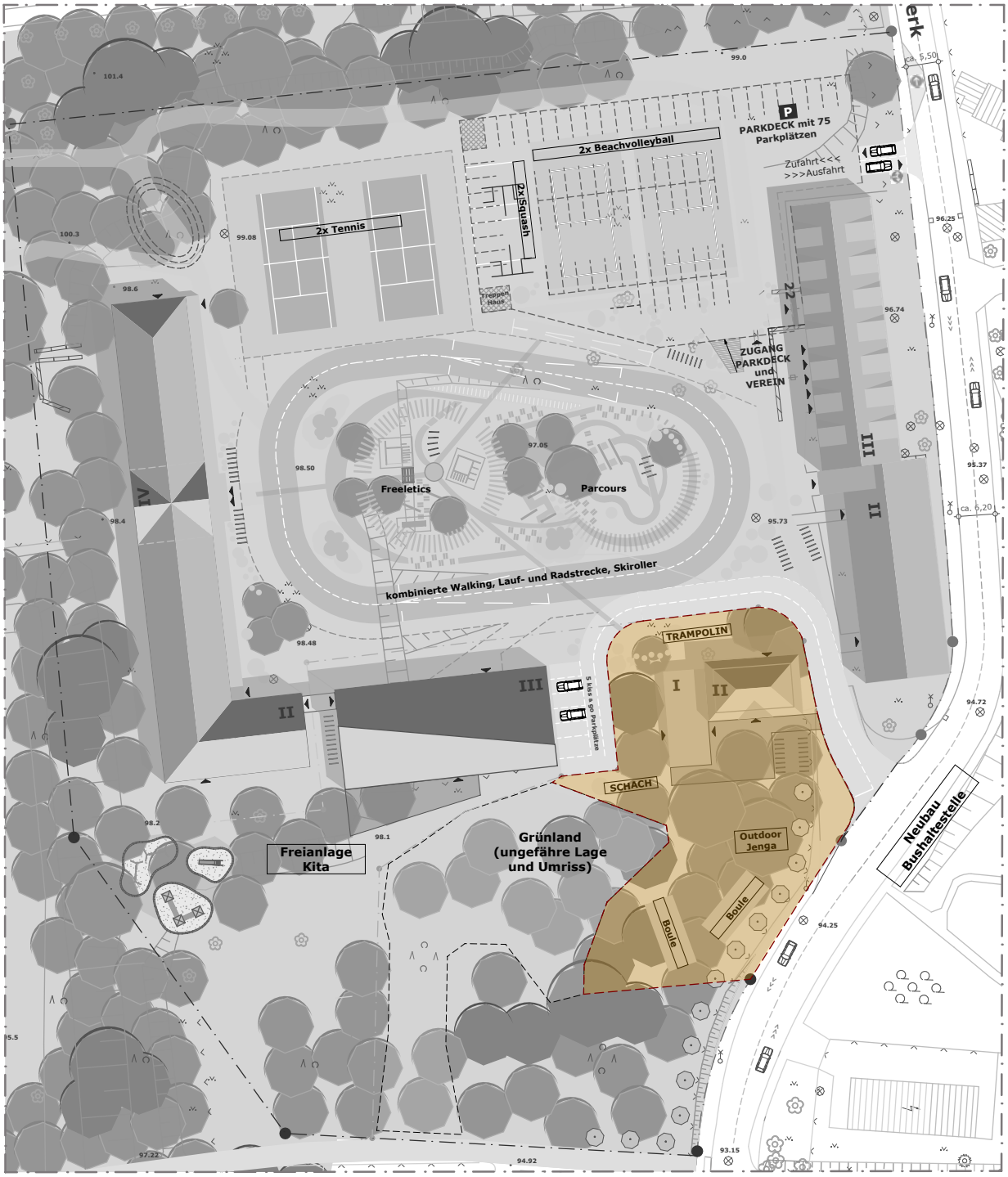


# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 04 _VEREINSHAUS - SCHULUNGSZENTRUM // ohne MASZSTAB

SV HALLE
KREUZVORWERK




## SANIERUNG EINZELDENKMAL

_ Nutzung als Vereinshaus
_ EG Büro für Öffentlichkeitsarbeit und Begegnung Vereinsmitglieder, Schulungsraum
_ OG Sportlerunterkünfte
_ Freianlage Spiel in der Natur und unter Bäumen, z.B. Boule, Jenga, Bodentrampolin

Halle (Saale)

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 04 Vereins- und Schulungszentrum

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude D | Vereinshaus- und Schulungszentrum | | TB_04 |
|---|---|---|---|---|---|

**Kostenkalkulation nach DIN 276:2018-12**
**_ gemäß Konzeptplanung vom August 2020_**

| Kosten 1. Ebene | Kostengliederung / Gewerk | | | _ Kosten Bau _ genutzt als Vereins- und Schulungsbereich | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | € ca. je St Menge | Ausweisung in € |
| | | | | 1,00 | |
| 100 | Grundstück | | | | |
| | Grundstückswert, -nebenkosten, Rechte Dritter | *Erwerb, Vermessung, GE-Steuer, Wertermittlungen , Gebühren, Abfindungen, Ablösungen, Sonstiges* | | | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 100* | | | *0,00* | *0,00* |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | | | 282,80 | 52.875,96 |
| | Herrichten | *Sicherungsmaßnahmen, Abbrüche, Kampfmittel, Altlasten,* | BGF | 83,00 | 20.268,60 |
| | Öffentliche Erschließung | *anteilige Gebühren und Bauleistungen Versorger für Neuanschluss /Leistungserhöhungen etc.* | GF | 113,00 | 18.441,60 |
| | Nichtöffentliche Erschließung | *Ab- und Aufbruch Gelände Zuwegungen, Medienversorgung* | GF | 47,00 | 7.670,40 |
| | Ausgleich- und Übergangsmaßnahmen | *Maßnahmen und Abgaben, bauliche Übergangsmaßnahmen* | GF | 39,80 | 6.495,36 |
| | *Zwischensumme KG 200* | | | *282,80* | ***52.875,96*** |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | 2.727,60 | 486.143,84 |
| | Baustelleneinrichtung | *alle Einrichtungen für BE, WC, Strom, Wasser, Bauzäune, etc.* | NGF | 22,00 | 4.297,92 |
| | Bauhauptgewerk | *Rohbau, Brandschutzertüchtigung alle Fußböden und Decken-, Mauer-, Beton-, Schachtarbeiten* | NGF | 564,00 | 110.183,04 |
| | Abdichtung gegen Wasser | *im Bereich Sockel Außenwände und vollflächig im Erdgeschoss* | BGF | 61,00 | 14.896,20 |
| | Entwässerungskanalarbeiten | *Neuanbindung Gebäude Schmutzwasser + Versorgung* | BGF | 47,50 | 11.599,50 |
| | Gerüstbauarbeiten | *vollflächig gesamte Fassade, einschl. Dach* | FAF | 22,00 | 4.841,76 |
| | Zimmerer- und Holzbauarbeiten | *Neuaufbau Dachstuhl, Wechsel nach TWPL für neue Ausbaulasten* | DF | 84,50 | 33.651,28 |
| | Schädlingsbekämpfung | *Taubenzecken und Ungezieferbekämpfung im Bereich Dach* | NGF | 65,00 | 12.698,40 |
| | Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten | *Eindeckung Dachflächen, Einbau RWA-Fenster, Gesimse und Giebel Blecharbeiten, etc.* | DF | 165,00 | 65.709,60 |
| | Fenster- und Außentüren | *Verschluss aller Öffnungen in der Außenfassade, Nachbau vorhandener defekter Fenster* | FF | 780,00 | 70.200,00 |
| | Außenputz- und Fassadenarbeiten | *Putz- und Anstricharbeiten im Zuge der Außenfassade, Nachbildung oder Reparatur Natursteinsockel* | FAF | 164,00 | 36.093,12 |
| | Innenputzarbeiten | *Putzarbeiten Wände und Decken im Innenbereich, auch AW innen* | NGF | 62,00 | 12.112,32 |
| | Metallbau- und Schlosserarbeiten | *Geländer Treppen, Fluchttreppen und Geländer, Deckenwechsel, Verstärkungen und Unterzüge nach TWP* | NGF | 56,80 | 11.096,45 |
| | Trockenbauarbeiten | *nicht tragende Innenwände und neue Raumtrennungen nach Konzept, Decken, Brandschutzbekleidungen* | NGF | 82,00 | 16.019,52 |
| | Estrichlegerarbeiten | *alle Etagen Estrich als GAE* | NGF | 56,00 | 10.940,16 |
| | Fliesenlegerarbeiten | *alle Treppenhäuser, WC- und Nassbereiche, Küchenzeilen, Flächenanteil ca. 25%* | NGF | 125,00 | 6.105,00 |
| | Innentüren | *Brandschutz-, Türen von Nutzungseinheiten und Innentüren nach BS-Konzept* | NGF | 96,00 | 18.754,56 |
| | Malerarbeiten Innen | *Anstricharbeiten innen aller Wände und Decken, Stahlbauteile etc.* | NGF | 126,00 | 24.615,36 |
| | Bodenbelagsarbeiten | *alle Etagen neuer Oberbodenbelag Holzboden in Bereichen die nicht gefliest werden, Flächenanteil ca. 75%* | NGF | 138,00 | 20.219,76 |
| | Baufeinreinigung | *Endreinigung aller zu übergebener Nutzungseinheiten und öffentl. Bereiche* | NGF | 10,80 | 2.109,89 |
| | *Zwischensumme KG 300* | | | *2.727,60* | ***486.143,84*** |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | 377,30 | 92.136,66 |
| | Abwasser- ,Wasser-, Gasanlagen | *Sanitär-/Bad-/WC-Installationen, Leitungen und Keramiken* | BGF | 104,80 | 25.592,16 |
| | Wärmeversorgung-, Leitungsnetze | *Neuversorgung mit Wärme, FW zzgl. Erneuerbare Ernergien, Pufferspeicher, Leitungen* | BGF | 112,50 | 27.472,50 |
| | Raumlufttechnik | *Raumentlüftung und Leitungen aller innenliegenden Nass-/WC-Bereiche und Abstellräume* | BGF | 24,00 | 5.860,80 |
| | Elektro- und Kommunikationstechnik | *Neuversorgung Elektro und dezentrale Warmwasseraufbereitung* | BGF | 108,00 | 26.373,60 |
| | Förderanlagen | *behindertengerechter Aufzug über alle zu erschließenden Etagen* | BGF | 28,00 | 6.837,60 |
| | *Zwischensumme KG 400* | | | *377,30* | *92.136,66* |
| | ***Zwischensumme KG 300 + 400*** | | | | **578.280,50** |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | *angrenzende Bereiche, welche nicht dem Teilbereich 05 zugeordnet sind* | GF | 45,00 | 94.500,00 |
| | *Zwischensumme KG 500* | | | *45,00* | *94.500,00* |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| | Ausstattung | | NGF | 0,00 | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 600* | | | *0,00* | *0,00* |
| | ***Zwischensumme KG 200-600*** | *gemäß der ausgewiesenen Kostengliederung* | | ***3.432,70*** | ***725.656,46*** |
| 700 | Baunebenkosten | Gebühren, Versicherung, ProjSt., Ing.-AR, SiGeKo, TGA, TWP, BPhy, TÜV, SV, Betriebskosten, etc. | | 18 % | 130.618,16 |
| | Baunebenkosten | Gebühren, Versicherung, ProjSt., Ing.-AR, SiGeKo, TGA, TWP, BPhy, TÜV, SV, Betriebskosten, etc. | | | |
| | *Zwischensumme KG 700* | | | *617,89* | ***130.618,16*** |
| | **Gesamtkosten netto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | | **1.487.431,07** |
| | **19 % MWST** | | | | **282.611,90** |
| | **Gesamtkosten brutto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Ausbaubereich des jeweiligen Bauabschnittes* | | | **1.770.042,98** |

**Nettogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm NGF *7.613,80* BGF *6.091,04*
**Bruttogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm NGF *9.060,42* BGF *7.248,33*

Datum Mai 2021 Unterschrift / Stempel
*(Stand der Datenerhebung)*

Ort Halle (Saale) .....

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 04 Vereins- und Schulungszentrum

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude D _ Vereinshaus- und Schulungszentrum | | | | TB_04 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Kurzbeschreibung der Maßnahmen _ gemäß Konzeptplanung vom Mai 2020_

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Denkmal |
| **Bestand** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Einsturzgefahr, Decken- und Dacheinbrüche, Ungezieferbefall, holzzerstörender Bewuchs Putz-Fassade, Bestand desolate Holz-Fenster, z.T. Original<br>umfangreiche Sanierungsarbeiten notwendig |
| Innenbereich | - wie vor - |
| Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | nicht vorhanden |
| Warmwasser | - wie vor - |
| Lüftungsanlagen | - wie vor - |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | - wie vor - |
| **nach Sanierung, Fernwärmeversorgung (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | vollständiger Neuaufbau der gesamten Gebäudestruktur unter Verwendung verhaltenswerter Bausubstanz, Wiederherstellung der äußeren Hülle gemäß originalem bestand, Erweiterung des Gebäudes im erdgeschossigen Bereich gemäß der neuen Nutzungsanforderungen |
| Innenbereich | Neustrukturierung gemäß neuem Nutzungskonzept |
| Brandschutz | Neuaufbau gemäß neuem Nutzungskonzept |
| Beheizung | Fernwärmeversorgung, Flächenheizung |
| Warmwasser | Entnahmestellung mit elektrischen Durchlauferhitzern |
| Lüftungsanlagen | Büro`s Fensterlüftung, dezentrale Kleinanlage bei Bedarf, nur Abluft |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Erneuerung elektrische Anlage , LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |
| **nach Sanierung, Wärmepumpenanlage (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach<br>Innenbereich<br>Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | Wärmepumpe Wasser/Wasser, Wärmequelle Geothermie, Flächenheizung |
| Warmwasser | Entnahmestellung mit elektrischen Durchlauferhitzern |
| Lüftungsanlagen | Büro`s Fensterlüftung, dezentrale Kleinanlage bei Bedarf, nur Abluft |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | Erneuerung elektrische Anlage , LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |

| überschlägliche Berechnung der Verbräuche und Emmisionen im Bestand und nach Sanierung | | Bestand | | | nach der energetischen Sanierung Fernwärmeversorgung (*) | | | nach der energetischen Sanierung Wärmepumpe (*) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (*)<br>Art der Wärmeversorgung für Raumwärme und Warmwasser | | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Strom-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN |
| Nettoflächen lt. WSN - vereinfachte Berechnung | m² | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. | kWh/a | kWh/a | kg/a p.a. |
| | 272,47 | 130.478,0 | 7.270,0 | 52.191,0 | 31.458,0 | 3.034,0 | 14.282,0 | 9.567,0 | 3.463,0 | 7.347,0 |
| | | 478,87 kWh/m² | 26,68 kWh/m² | 191,55 kg/a p.a. | 115,45 kWh/m² | 11,14 kWh/m² | 52,42 kg/a p.a. | 35,11 kWh/m² | 12,71 kWh/m² | 26,96 kg/a p.a. |
| Veränderung Verbräuche in % je m² Nettonutzfläche | | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 24,11 % | 41,73 % | 27,36 % | 7,33 % | 47,63 % | 14,08 % |
| | | | *( Ausgangssituation )* | | | | | | | |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

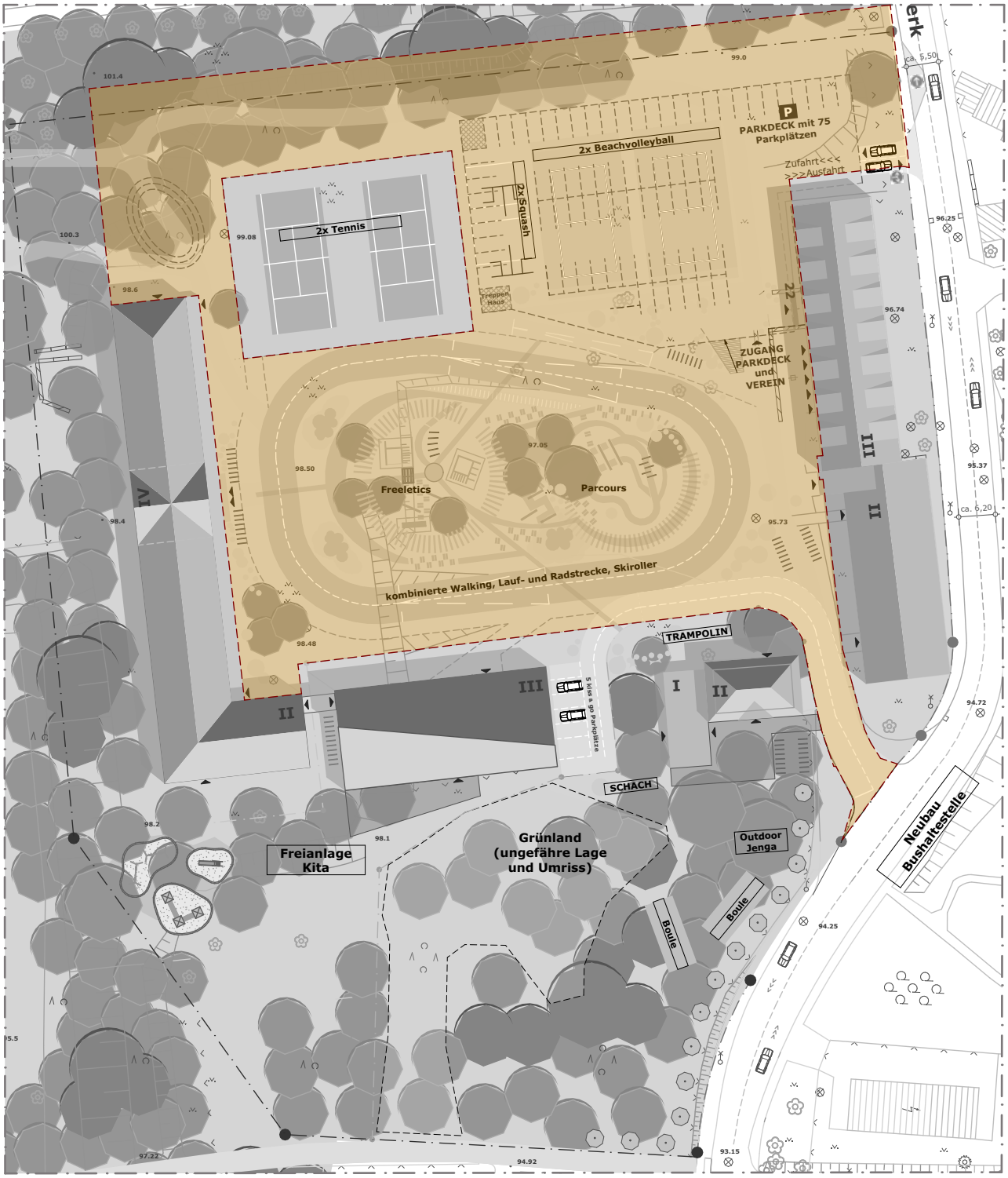
## Teilbereich 04 _GEBÄUDE D // PHOTODOKUMENTATION

SV HALLE
KREUZVORWERK

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## Teilbereich 05 _FREIANLAGE // ohne MASZSTAB

SV HALLE
KREUZVORWERK




## AUSBAU DES INNENFELDES

_ Aktivierung des Innenfeldes als Sportfläche, Freeletics, Parcour, kombinierte Lauf- und Radstrecke
_ Errichtung von 2 Beachvolleyball und Outdoor-Sqaush-Paddel-Plätzen auf Parkdeck
_ bei Durchführung von Wettkämpfen, Erweiterung der Parkplatzflächen möglich
_ Verbindung aller Gebäude über aktive Freisportfläche

aedifex.architekten
Halle (Saale)

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 05 Freianlage

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Freianlage | Aktivierung des Hofbereiches, diverse Sport- und Aktivflächen | | TB_05 |
|---|---|---|---|---|---|

**Kostenkalkulation nach DIN 276:2018-12**
**_ gemäß Konzeptplanung vom Mai 201_**

| Kosten 1. Ebene | Kostengliederung / Gewerk | | | _ Kosten Bau _ genutzt als Sport- und Trainingsflächen | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | € ca. je St Menge | Ausweisung in € |
| | | | | 1,00 | |
| 100 | Grundstück | | | | |
| | Grundstückswert, -nebenkosten, Rechte Dritter | *Erwerb, Vermessung, GE-Steuer, Wertermittlungen , Gebühren, Abfindungen, Ablösungen, Sonstiges* | | | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 100* | | | *0,00* | *0,00* |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | *Suchschachtungen, Frei- und Umlegung Medien, Gelände Freiräumen, Abbrüche Bestand* | | 10,50 | 105.000,00 |
| | *Zwischensumme KG 200* | | | *10,50* | ***105.000,00*** |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | |
| | *Zwischensumme KG 300* | | | *0,00* | *0,00* |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | |
| | *Zwischensumme KG 400* | | | *0,00* | *0,00* |
| | ***Zwischensumme KG 300 + 400*** | | | | **0,00** |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | Freianlage, Sportfläche, Geländeprofilierung, Baukonstruktionen Sport- und Fitnessgeräte | GF | 165,00 | 1.650.000,00 |
| | *Zwischensumme KG 500* | | | *165,00* | ***1.650.000,00*** |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| | *Zwischensumme KG 600* | | | *0,00* | *0,00* |
| | ***Zwischensumme KG 200-600*** | *gemäß der ausgewiesenen Kostengliederung* | | ***175,50*** | ***1.755.000,00*** |
| 700 | Baunebenkosten | Gebühren, Versicherung, ProjSt., Ing.-AR, SiGeKo, TGA, TWP, TÜV+SV, Betriebskosten, etc. | | 10 % | |
| | *Zwischensumme KG 700* | | | *17,55* | *175.500,00* |
| | **Gesamtkosten netto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Ausbaubereich des jeweiligen Bauabschnittes* | | | **1.930.500,00** |
| | **19 % MWST** | | | | **366.795,00** |
| | **Gesamtkosten brutto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Ausbaubereich des jeweiligen Bauabschnittes* | | | **2.297.295,00** |

**Nettogesamtkosten** der KG 200, 500, 700 / € je qm GF *193,05*
**Bruttogesamtkosten** der KG 200, 500, 700 / € je qm GF *229,73*

Datum Mai 2021
*(Stand der Datenerhebung)*

Unterschrift / Stempel

Ort Halle (Saale)

.....

**Zusammenfassung der ermittelten überschläglichen Mengen/Massen als Grundlage der überschläglichen Kostenkalkulation und für BGF-NGF-FAF-FF-DF-GF**

**Basis-Ansatz für Kalkulation für Gewerke**

*Hinweis _ etwaige zusätzliche Auflagen aus noch ausstehenden Genehmigungen/Auflagen können nicht berücksichtigt werden, dient der Entscheidungsfindung zur Fortführung des Verfahrens*

***Teilbereich 05*** ***Freianlage Innenbereich***

*Grundstücksfläche (GF)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| GF | 10.000,00 | qm | Fläche gemäß Kennzeichnung Teilbereich 05 |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 05 Aktivierung des Hofbereiches

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Sportcampus 2025** | **SV Halle Kreuzvorwerk** | **Freianlage** | **Aktivierung des Hofbereiches, diverse Sport- und Aktivfläche** | **TB_05** |

## Kurzbeschreibung der Maßnahmen

**_ gemäß Konzeptplanung vom Mai 2020_**

| Bezeichnung | Freianlage |
|---|---|
| Bestand | |
| Freiflächen | asphaltierte Zufahrt, Schotterflächen, Wiesenflächen, Betonflächen, z.T. Ausspülungen, defekte Wege- und Fahrbereiche, Nutzung Innenbereich als Parkplatzfläche |
| Sportflächen | - nicht vorhanden - |
| Erschließung | relativ unstrukturiert, nicht barrierefrei, sich kreuzende und überlagernde Wegeführungen von PKW und Fußgängerbereich |
| nach Sanierung | |
| Freiflächen | vollständiger Neustrukturierung und Gestaltung des gesamten Außenanlagenbereiches/ Innenbereich des ehemaligen 4-Seithof, Begrünung und Aktivierung als kombinierte Aufenthalts- und Sportfläche |
| Sportflächen | Neustrukturierung gemäß neuem Nutzungskonzept<br>Tennis, Squash, Beachvolleyball, Tischtennis, Freeletics, Parcour, Rampen und Treppenanlagen, kombinierte Lauf-Rad-Skiroller-Walkingstrecke, Ein- und Aufbau diverser Bewegungs- und Sportgeräte, etc. |
| Erschließung | Trennung PKW-Fugängerbereich, lediglich unterer Bereich Kita und Vereinshaus separate Zufahrt, keine Dauerparkplätze im gesamten Bereich<br>vollständig barrierefreie Anlage, über Rampen alle Einrichtungen selbstständig zu erschließen, kombinierte Lauf-Rad-Skiroller-Walkingstrecke als Doppelnutzung im Wettkampfbetrieb als Ausweichfläche und Erhöhung Parkplatzbedarf/Stellplatzanzahl<br>Entwässerungen über Rasenmulden |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 05 Aktivierung des Hofbereiches

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sportcampus 2025** | **SV Halle Kreuzvorwerk** | **Freianlage _ Aktivierung des Hofbereiches, diverse Sport- und Aktivflächen** | **TB_05** |

## Kurzbeschreibung der Maßnahmen _ gemäß Konzeptplanung vom Mai 2020_

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Freianlage |
| Bestand | |
| Freiflächen | asphaltierte Zufahrt, Schotterflächen, Wiesenflächen, Betonflächen, z.T. Ausspülungen, defekte Wege- und Fahrbereiche, Nutzung Innenbereich als Parkplatzfläche |
| Sportflächen | - nicht vorhanden - |
| Erschließung | relativ unstrukturiert, nicht barrierefrei, sich kreuzende und überlagernde Wegeführungen von PKW und Fußgängerbereich |
| nach Sanierung | |
| Freiflächen | vollständiger Neustrukturierung und Gestaltung des gesamten Außenanlagenbereiches/ Innenbereich des ehemaligen 4-Seithof, Begrünung und Aktivierung als kombinierte Aufenthalts- und Sportfläche |
| Sportflächen | Neustrukturierung gemäß neuem Nutzungskonzept<br>Tennis, Squash, Beachvolleyball, Tischtennis, Freeletics, Parcour, Rampen und Treppenanlagen, kombinierte Lauf-Rad-Skiroller-Walkingstrecke, Ein- und Aufbau diverser Bewegungs- und Sportgeräte, etc. |
| Erschließung | Trennung PKW-Fugängerbereich, lediglich unterer Bereich Kita und Vereinshaus separate Zufahrt, keine Dauerparkplätze im gesamten Bereich<br><br>vollständig barrierefreie Anlage, über Rampen alle Einrichtungen selbstständig zu erschließen, kombinierte Lauf-Rad-Skiroller-Walkingstrecke als Doppelnutzung im Wettkampfbetrieb als Ausweichfläche und Erhöhung Parkplatzbedarf/Stellplatzanzahl<br><br>Entwässerungen über Rasenmulden |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

# SPORTCAMPUS 2025 // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

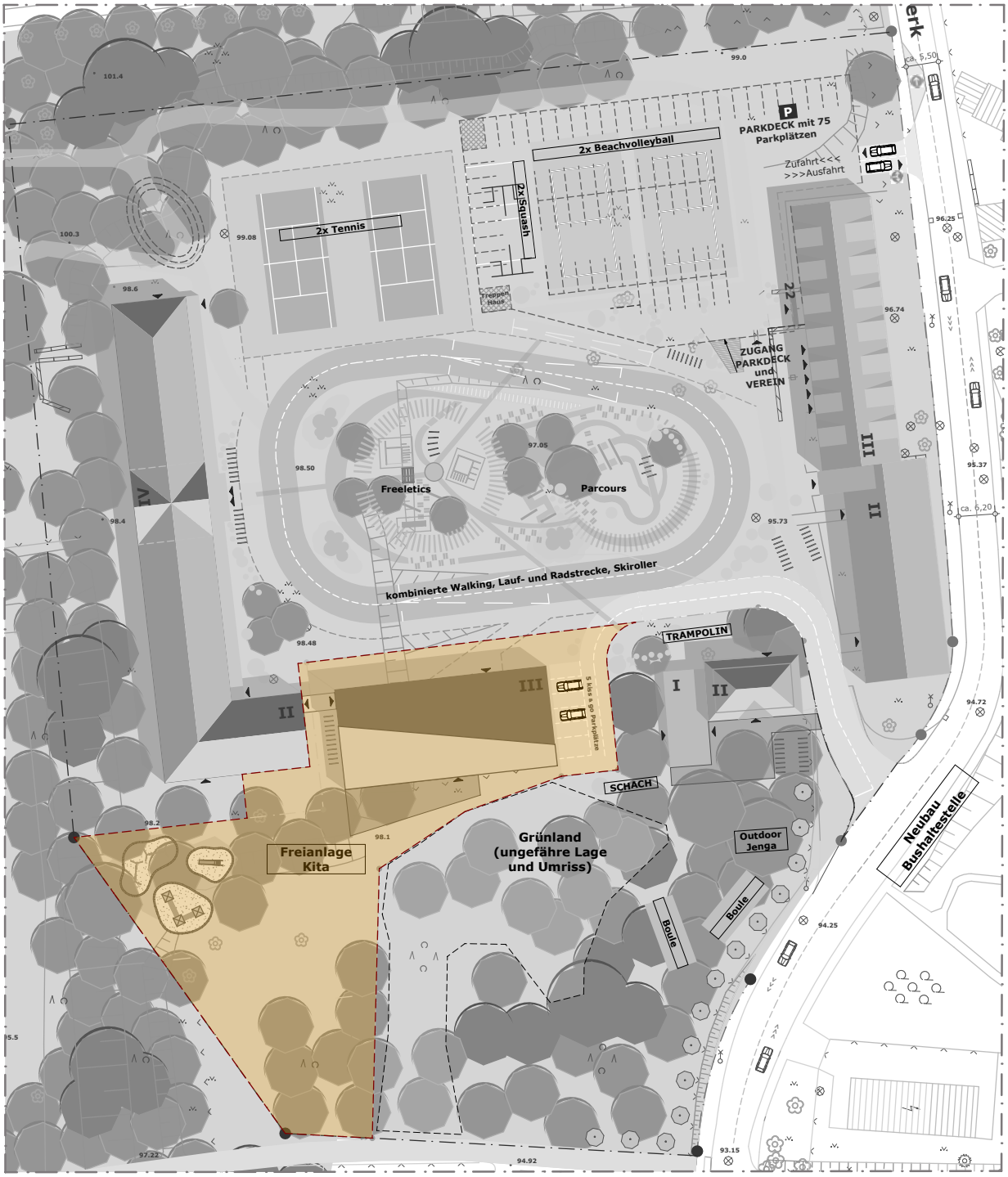
## Teilbereich 05 _FREIANLAGE // PHOTODOKUMENTATION

SV HALLE
KREUZVORWERK

# *SPORTCAMPUS 2025* // *KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)*

## *Teilbereich 06 _KINDERTAGESSTÄTTE* // *ohne MASZSTAB*

SV HALLE
KREUZVORWERK




## NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE MIT SPORTLICHEM SCHWERPUNKT UND WASSERGWÖHNUNG

_ Kindertagesstätte mit ca. 100-120 Kindern
_ Schwerpunkt sportliche Ausprägung und Wassergewöhnung
_ Komplettierung der ehemaligen städtebaulichen Struktur des 4-Seithofes

Halle (Saale)

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 06 Kindertagesstätte

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude E | Kindertagesstätte mit sportlichem Schwerpunkt und Wassergewöhnung | TB_06 |
|---|---|---|---|---|

## Kostenkalkulation nach DIN 276:2018-12

**_ gemäß Konzeptplanung vom August 2020_**

| Kosten 1. Ebene | Kostengliederung / Gewerk | | _ Kosten Bau _ Nutzung Kindertagesstätte € ca. je St Menge 1,00 | Ausweisung in Brutto € |
|---|---|---|---|---|
| 100 | Grundstück | | | |
| | Grundstückswert, -nebenkosten, Rechte Dritter | *Erwerb, Vermessung, GE-Steuer, Wertermittlungen , Gebühren, Abfindungen, Ablösungen, Sonstiges* | | 0,00 |
| | *Zwischensumme KG 100* | | *0,00* | *0,00* |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | | | 228.370,50 |
| | *Zwischensumme KG 200* | | | ***228.370,50*** |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | 1.885.317,20 |
| | *Zwischensumme KG 300* | | | ***1.885.317,20*** |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | 551.487,34 |
| | *Zwischensumme KG 400* | | | ***551.487,34*** |
| | ***Zwischensumme KG 200 - 400*** | | **2.665.175,04** | **2.436.804,55** |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | 456.740,99 |
| | *Zwischensumme KG 500* | | | ***456.740,99*** |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | 128.252,87 |
| | *Zwischensumme KG 600* | | | ***128.252,87*** |
| | ***Zwischensumme KG 200 - 600*** | *gemäß der ausgewiesenen Kostengliederung* | ***3.250.168,91*** | ***3.250.168,91*** |
| 700 | Baunebenkosten | | | |
| | *Zwischensumme KG 700* | | | *650.033,78* |
| | **Gesamtkosten Netto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | **3.159.164,18** |
| | **19 % MWST** | | | **741.038,51** |
| | **Gesamtkosten Brutto** | *_ des gesamten von der Konzeptplanung erfassten Bereiches des jeweiligen Teilbereiches* | | **3.900.202,69** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nettogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm | NGF | *2.834,45* | *BGF* | *2.250,12* | *BRI* | *628,50* | je Kind | 27.553,66 |
| **Bruttogesamtkosten** der KG 200 - 500, 700 / € je qm | NGF | *3.373,00* | *BGF* | *2.677,64* | *BRI* | *747,91* | je Kind | *32.788,86* |

Datum Mai 2021
*(Stand der Datenerhebung)*

Ort Halle (Saale)

Unterschrift / Stempel

**Zusammenfassung der ermittelten überschläglichen Mengen/Massen als Grundlage der überschläglichen Kostenkalkulation und für BGF-NGF-FAF-FF-DF-GF**

**Basis-Ansatz für Kalkulation für Gewerke**

*Hinweis _ etwaige zusätzliche Auflagen aus noch ausstehenden Genehmigungen/Auflagen können nicht berücksichtigt werden, dient der Entscheidungsfindung zur Fortführung des Verfahrens*

***Teilbereich 06*** ***Kindertagesstätte, Sport und Wassergewöhnung***

*Bruttogeschossfläche (BGF) _ alle Geschosse in qm*

| | | | | Abzugsfläche |
|---|---|---|---|---|
| KG | 25,00 | 17,00 | 425,00 | |
| EG | 36,00 | 17,00 | 612,00 | |
| 1.OG | 36,00 | 17,00 | 612,00 | |
| 1. DG | 18,00 | 10,00 | 180,00 | |
| *BGF Summe gesamt* | | | *1.404,00* qm | |

*Nettogrundfläche (NGF) _ alle Geschosse in qm*

| | | | abzgl.Konstr.Fläche |
|---|---|---|---|
| KG | | 340,00 | *20 %* |
| EG | | 477,36 | *22 %* |
| 1.OG | | 489,60 | *20 %* |
| 1. DG | | 147,60 | *18 %* |
| *NGF Summe gesamt* | | *1.114,56* | *qm* |

*Bruttorauminhalt (BRI) _ alle Geschosse in qm*

| | | | |
|---|---|---|---|
| KG | Raumhöhe | 2,50 | 850,00 |
| EG | | 4,00 | 1.909,44 |
| 1.OG | | 3,50 | 1.713,60 |
| 1. DG | | 3,75 | 553,50 |
| *BRI Summe gesamt* | | | *5.026,54* cbm |

*Fassadenfläche (FAF)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 | 36,00 | 11,25 | 405,00 |
| A2 | 17,00 | 11,25 | 191,25 |
| A3 | 36,00 | 11,25 | 405,00 |
| A4 | 17,00 | 11,25 | 191,25 |
| *FAF Summe gesamt* | | | *1.192,50* qm |

*Fensterfläche (FF)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 | 26,00 | 2,50 | 65,00 |
| A2 | 12,00 | 2,50 | 30,00 |
| A3 | 26,00 | 2,50 | 65,00 |
| A4 | 18,00 | 2,50 | 45,00 |
| *FF Summe gesamt* | | | *205,00* qm |

*Dachfläche (DF)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| DF1 | 36,00 | 17,00 | 612,00 |
| *DF Summe gesamt* | | | *612,00* qm |

**Mengen und Flächenansatz**

*Pädagogische Nutzfläche*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettogrundfläche (NGF) | 1.114,56 qm | aus CAD entnommen | NGF pro Kind | 7,43 qm |
| Bruttogrundfläche (BGF) | 1.404,00 qm | aus CAD entnommen | BGF pro Kind | 11,70 qm |
| Bruttorauminhalt (BRI) | 5.026,54 cbm | aus CAD entnommen | | |
| Grundstücksfläche (GF) | 2.500,00 qm | aus CAD entnommen | GF pro Kind | 20,83 qm |
| Anzahl Kinder gesamt KiGa und Hort | 120 Ki | Angabe Auftraggeber | | |

**Kostenkalkulation**

BKI 2019 zzgl. Baupreisindex zu Grunde gelegte Kosten-Kennwerte BGF

| KiGa/Hort unterkellert | % Verteil. | € BGF (BKI) | BGF (anteilig) | €/BGF (Ansatz) | Regional Index |
|---|---|---|---|---|---|
| Stand. | 30 % | 1.520 | 456 | 1.772 | 0,92 |
| mittl. Stand. | 70 % | 1.880 | 1.316 | | |

| Baupreisentwicklung 2019 | 2020 | 2021 | Anzusetzender Netto Kalkulationsfaktor | Anzusetzender Brutto Kalkulationsfaktor |
|---|---|---|---|---|
| 111,82 % | 115,23 % | 112,50 % *geschätzt* | 1.826,96 € | **2.174,09 €** |

Ansatz der prozentuale Verteilung

| Kostengruppe | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Grundstück | 100 | - | | - |
| Vorbereitende Maßnahmen | 200 | 5,00 % | | 108,70 € |
| Bauwerk _ BauKonstruktion | 300 | 73,50 % | | 1.597,95 € |
| Bauwerk _ Technische Anlagen | 400 | 21,50 % | | 467,43 € |
| Bauwerk 300+400 | | 100,00 % | 100,00 % | **2.174,09 €** |
| Außenanlagen und Freiflächen | 500 | 10,00 % | | 217,41 € |
| Ausstattung und Kunstwerke | 600 | 5,00 % | | 108,70 € |
| Baunebenkosten | 700 | 20,00 % | | 434,82 € |
| Finanzierung | 800 | - | | - |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

**153_Sportcampus 2025** Teilbereich 06 Kindertagesstätte

| Sportcampus 2025 | SV Halle Kreuzvorwerk | Gebäude E _ KiTa mit sportlichem Schwerpunkt und Wassergewöhnung | | TB_06 |
|---|---|---|---|---|

## Kurzbeschreibung der Maßnahmen _ gemäß Konzeptplanung vom Mai 2020_

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Neubau KiTa |
| **Bestand** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | geplanter Neubau, entfällt |
| Innenbereich | - wie vor - |
| Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | geplanter Neubau, entfällt |
| Warmwasser | - wie vor - |
| Lüftungsanlagen | - wie vor - |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | - wie vor - |
| **nach Sanierung, Fernwärmeversorgung (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Neubau gemäß der pädagogischen Nutzungsanforderungen und Orientierung |
| Innenbereich | - wie vor - |
| Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | Fernwärmeversorgung, Flächenheizung |
| Warmwasser | Entnahmestellung mit elektrischen Durchlauferhitzern |
| Lüftungsanlagen | bei Bedarf Kleinlüftungsanlagen Umkleide-/Sanitärbereiche mit Wärmerückgewinnung |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |
| **nach Sanierung, Wärmepumpenanlage (*)** | |
| Gebäudehülle Fassade + Dach | Neubau gemäß der pädagogischen Nutzungsanforderungen und Orientierung |
| Innenbereich | - wie vor - |
| Brandschutz | - wie vor - |
| Beheizung | Wärmepumpe Wasser/Wasser, Wärmequelle Geothermie, Flächenheizung |
| Warmwasser | Entnahmestellung mit elektrischen Durchlauferhitzern |
| Lüftungsanlagen | bei Bedarf Kleinlüftungsanlagen Umkleide-/Sanitärbereiche mit Wärmerückgewinnung |
| Beleuchtung/elektrische Anlage | LED-Beleuchtung mit Präsenzschaltung in den Fluren/Treppenhäusern und WC-Anlagen, Photovoltaikanlage auf dem Dach - angepasst an optimalen Eigenverbrauch |

| überschlägliche Berechnung der Verbräuche und Emmisionen im Bestand und nach Sanierung | | Bestand | | | nach der energetischen Sanierung Fernwärmeversorgung (*) | | | nach der energetischen Sanierung Wärmepumpe (*) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (*) Art der Wärmeversorgung für Raumwärme und Warmwasser | | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Wärme-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN | Strom-bedarf Heizung und TWW | Strombedarf Anlagen-technik + Beleuchtung | $CO_2$-Ausstoß lt.WSN |
| Nettoflächen lt. WSN - vereinfachte Berechnung | m² 1.912,50 | - entfällt Neubau - | | | kWh/a 137.858,0 | kWh/a 5.989,0 | kg/a p.a. 72.998,0 | kWh/a 40.966,0 | kWh/a 21.751,0 | kg/a p.a. 35.122,0 |
| | | | | | 72,08 kWh/m² | 3,13 kWh/m² | 38,17 kg/a p.a. | 21,42 kWh/m² | 11,37 kWh/m² | 18,36 kg/a p.a. |
| Veränderung Verbräuche in % je m² Nettonutzfläche | | - entfällt Neubau - *( Ausgangssituation )* | | | - entfällt Neubau - | | | - entfällt Neubau - | | |

© aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a

# *SPORTCAMPUS 2025* // KREUZVORWERK, HALLE (SAAALE)

## *Teilbereich 06 _KINDERTAGESSTÄTTE* // PHOTODOKUMENTATION

SV HALLE
KREUZVORWERK

## Projektblatt Datenerfassung

**aedifex.architekten**
cansteinstraße o8
o611o halle/saale

| | |
|---|---|
| Projektnummer | 153_ |
| Projektname | Sportcampus 2025 |
| Projektadresse | Kreuzvorwerk 22, 06120 Halle (Saale) |
| Neubau<br>Umbau<br>Instandsetzung<br>Modernisierung | Standard: mittlerer technischer Ausstattungsgrad,<br>Annahme das keine Schadstoffbelastung in den Räumen vorhanden sind<br>Energetischer Standard gem. aktueller Rechtsgrundlage |
| Auftraggeber | SV Halle, Hr. Michalak (GF) |
| Adresse | Sitz: Kreuzvorwerk 22, 06120 Halle (Saale) |
| Telefon | +49.345.5511393 — Fax +49.345.5511395 |
| Mail | info(at)sv-halle.de — Web www.sv-halle.de |
| Architekt | aedifex.architekten; Björn Schlothauer |
| Adresse | Cansteinstr. 08, 06110 Halle (Saale) |
| Telefon | +49.345.1227666 — Fax +49.345.1227667 |
| Mail | mail(at)aedifex.de — Web www.aedifex.de |

**Aufgabenstellung bzw. Randbedingung gemäß Abstimmung mit dem SV Halle Hr. Michalak (GF)**

_ Konzeptentwicklung Machbarkeitsstudie zur langfristigen wirtschaftlichen Nutzung des vorhandenen Grundstückes und der aller vorhandener Gebäudeflächen, auch derzeit ungenutzter Gebäudenutzflächen und brachliegender Grundstücksflächen

_ einzelne Gebäude sind gemäß Denkmalliste des Landes Sachsen-Anhalt Einzeldenkmal
_ Teilbereiche des Grundstück unterliegen dem Ensembelschutz im Sinne des Denkmalschutzes
_ Nutzungsschwerpunkt Sport und Gesundheit
_ Modernisierungen und energetische Sanierungen der vorhandenen Gebäude unter Erhalt der Gliederungen und Struktur der baulichen Anlagen, Gebäudeteile, Dächer, Fassade,
_ bauliche Ergänzungen im Sinne der sinnvollen Nutzung derzeit nicht genutzter Bereiche

| | |
|---|---|
| _ Bauabschnitt 00 | Neubau Tennisplätze, Neubau 2020/2021 |
| _ Bauabschnitt 01 | Gebäude A _ Verwaltung und Leistungsdiagnostik, Parkdeck |
| _ Bauabschnitt 02 | Gebäude C _ Kraft- und Kampfsportzentrum, Training Klettern und Boulder |
| _ Bauabschnitt 03 | Gebäude B _ Gesundheits- und Fitnesszentrum |
| _ Bauabschnitt 04 | Gebäude D _ Vereinshaus, Sanierung Einzeldenkmal, |
| _ Bauabschnitt 05 | Ballsport (Tennis:2020-21), Squash, Paddle, Beachvolleyball), über Parkdeck |
| _ Bauabschnitt 05 | Freianlage, Freeletics, Parcours, Bewegungs- und Gesundheitssport Freizeitbereich, Outdoorspiel, Lauf- und Radstrecke Rundkurs in möglicher Doppelnutzung auch als Erweiterung Parkplatz bei Bedarf |
| _ Bauabschnitt 06 | Gebäude E _ Neubau sportorientierte Kita mit Wassergewöhnung |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundstücksgröße: | 24.000,00 m², ca. Grundstücksflächen | | |
| zulässige GRZ | - unbekannt - | planerisch erreichte GRZ | 0,22 |
| zulässige GFZ | - unbekannt - | planerische erreichte GFZ | 0,40 |

**Sonstige Erläuterungen Projektbeschreibung**

_ Aktivierung und neue Nutzungszuordnungen einzelner bestehender nicht genutzter Gebäudeteile
_ Rückbau der technischer Einrichtungen, energetische Neuausrichtung / Sanierung
_ derzeit keine Altlasten bekannt, keine Schadstoffuntersuchung erfolgt
_ Neustrukturierung BS-Erforderniss, tragend/nichttragend, Statik, Schallschutz
_ AW im Bestand massiv, ca. 50cm, keine nur geringe Ausführung von wärmedämmenden Maßnahmen
_ neue Öffnungen gemäß Konzeptplanung Entwurf Architektur mit Fenster- und Türanlagen
_ Ansatz energetischer Standard gemäß neuer gesetzlicher Vorgaben Stand GEG *(ab. 01.11.2020)*
_ Bauantragstellung ist nicht erfolgt, etwaige Bedingungen und Auflagen noch offen
_ Hinweis 01 _ abschl. Statik + Baugrundgutachten zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorhanden
_ Hinweis 02 _ Vermessungsplan zum jetzigen Zeitpunkt der Planung nicht vorhanden
_ Hinweis 03 _ Entwurfs-Planung zum Zeitpunkt Mai 2021, nicht abgeschlossen

**Hinweis Kostenschätzung**

_ auf Basis Vergleichsprojekte überschläglicher Mengen- und Massenermittlungen zzgl. BKI 2019/2020
_ Kostenschätzung ist eine überschlägliche Ermittlung der Kosten (DIN 276)
_ sie dient als Grundlage für die Entscheidung über die weitergehende Vertiefung der Konzeptplanung
_ der Zeitpunkt der Realisierung entscheidet über die tatsächlich anfallenden Kosten
_ erst die Vollständigkeit aller planerischen Unterlagen stellt Kostensicherheit dar
_ es wird eine Kostenaktualisierung empfohlen (Abschluss nach der vollständigen Entwurfsplanung)

Aufgestellt von: © aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a Stand Mai 2021

## Projektblatt Kostenzusammenstellung

**aedifex.architekten**
cansteinstraße 08
o611o halle/saale

Projektnummer 153_Sportcampus 2025

| | | Netto in € | 19% Mwst. | Brutto in € |
|---|---|---|---|---|
| **SV Halle, Verwaltung, Abteilungen, Leistungsdiagnostik** | | | | |
| Gebäude A | *Teilbereich _ 01.1* | 2.716.046,55 | 516.048,84 | 3.232.095,39 |
| **75 Stellplätze, oberhalb Sportflächen** | | | | |
| Parkdeck | *Teilbereich _ 01.2* | 2.465.866,34 | 468.514,60 | 2.934.380,94 |
| **Kampfsportzentrum, Ringen, Judo, Boxen, Kletter u. Boulder** | | | | |
| Gebäude C | *Teilbereich _ 02* | 3.193.952,43 | 606.850,96 | 3.800.803,39 |
| **Gesundheits- und Fitnesszentrum** | | | | |
| Gebäude B | *Teilbereich _ 03* | 863.881,97 | 164.137,57 | 1.028.019,55 |
| **Vereinshaus- und Schulungszentrum** | | | | |
| Gebäude D | *Teilbereich _ 04* | 1.487.431,07 | 282.611,90 | 1.770.042,98 |
| **Aktivierung des Hofbereiches, diverse Sport- und Aktivflächen** | | | | |
| Freianlage | *Teilbereich _ 05* | 1.930.500,00 | 366.795,00 | 2.297.295,00 |
| **Kindertagesstätte, mit sportlichem Schwerpunkt und Wassergewöhnung** | | | | |
| Gebäude E | *Teilbereich _ 06* | 3.159.164,18 | 741.038,51 | 3.900.202,69 |
| Zusammenstellung Grobkostenschätzung | | **15.816.842,54** | 3.145.997,40 | **18.962.839,94** |

Kostenkennwerte der Gesamtkosten aller Bauabschnitte gemäß vorliegender Konzeptplanung auf Basis ermittelten überschläglicher Mengen und Massen als Grundlage der Entscheidungsfindung

| | | Netto € je qm BGF/GF | Kosten Brutto € je qm BGF/GF |
|---|---|---|---|
| **SV Halle, Verwaltung, Abteilungen, Leistungsdiagnostik** | | | |
| *Teilbereich _ 01.1* | BGF | 1.175,56 | 1.398,92 |
| **75 Stellplätze, oberhalb Sportflächen** | | | |
| *Teilbereich _ 01.2* | GF | 1.164,52 | 1.385,78 |
| **Kampfsportzentrum, Ringen, Judo, Boxen, Kletter u. Boulder** | | | |
| *Teilbereich _ 02* | BGF | 1.260,88 | 1.500,45 |
| **Gesundheits- und Fitnesszentrum** | | | |
| *Teilbereich _ 03* | BGF | 939,82 | 1.118,38 |
| **Vereinshaus- und Schulungszentrum** | | | |
| *Teilbereich _ 04* | BGF | 6.091,04 | 7.248,33 |
| **Aktivierung des Hofbereiches, diverse Sport- und Aktivflächen** | | | |
| *Teilbereich _ 05* | GF | 193,05 | 229,73 |
| **Kindertagesstätte, mit sportlichem Schwerpunkt und Wassergewöhnung** | | | |
| *Teilbereich _ 06* | BGF | 2.834,45 | 3.373,00 |

Aufgestellt von: © aedifex.architekten . björn schlothauer . AKLSA-1600-02-3-a Stand Mai 2021

# Projektbezeichnung: Die Schwemme – Kreativität am Fluss

**Träger: Schwemme e.V.**

**Investitionsort: Halle (Saale)**

Der gemeinnützige Schwemme e.V. setzt sich laut Satzung für den Erwerb, Erhalt und die Nutzung des Bau- und Kulturdenkmals ein. In ihm engagieren sich Menschen aus ganz unterschiedlichen Berufen und sozialen Milieus ehrenamtlich – vom Ruheständler, über Studierende, FSJler*innen, Stadt- und Projektentwickler*innen, Historiker*innen und viele mehr. Der Verein hat heute 25 aktive Mitglieder und verfügt über ein ausgezeichnetes Netzwerk in die Wissenschafts-, Kunst-, Kultur- und Kreativszene auch jenseits der Stadt Halle. Er hat im April 2016 den südlichen Teil des Ensembles vom bisherigen Eigentümer erworben. Daraufhin hat der Stadtrat die Übertragung auch des bisher städtischen Gebäudeteils zusammen mit der Finanzierung von Sicherungsmaßnahmen zur Rettung des Baudenkmals beschlossen. Somit übernahm der Schwemme e.V. den Auftrag, dass für die Kommune im Jahre 2013 erstellte „**Aktivierungskonzept Schwemme – Kreativität am Fluss“** umzusetzen.

Mit Unterstützung der Kulturstiftung des Bundes und weiterer Förderer konnte 2017 unter dem Titel „Lebenszeichen“ eine erste kulturelle Wiederbelebung der Schwemme stattfinden: Durch kulturelle Experimente verschiedener Genres wurden die Potentiale der Räumlichkeiten und Freiflächen erprobt und der Ort in die Wahrnehmung der Hallenserinnen und Hallenser zurückgeholt. In mehreren Planungsworkshops wurden diese Erfahrungen zu einem nachhaltigen und multifunktionalen Entwicklungskonzept weiterentwickelt. Dieses stellte dann neben einem innovativem 3D-Laserscanning des Bestandsgebäudes die Grundlage für die Arbeit der beauftragten Planungsbüros dar. In diesem Jahr wird die statisch-konstruktive Sicherung des Denkmals als Voraussetzung für seinen Erhalt im Umfang von etwa 1 Mio. Euro abgeschlossen sein.

## Zeitschiene zu baulichen Investitionen, Ausstattung & inhaltliche Projektbestandteile

| | |
|---|---|
| 2021-2022 | Realisierung Sicherung des Baudenkmals (Finanzierung über Stadtumbau Ost gesichert) als Voraussetzung, um den Totalverlust des Ensembles zu verhindern |
| 2023-2025 | Projektstart der Sanierung und Umnutzung<br>Einrichtung Schaubaustelle und Begleitung 3D-Drucker-Modellprojekt & Coworking Space |
| 2026 | Ausstattung und Fertigstellung der Schwemme als Dritter Ort |

## Innovativer Dritter Ort, Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen und Coworking Space

Mit der Schwemme entsteht auf ca. 2000 m² Nutzfläche ein **innovativer Dritter Ort**, der **traditionelles Handwerk** und **klimaneutrales Bauen** mit **Zukunftskonzepten** und **neuen Arbeitsformen** verbindet und damit zu einer (hyper-) lokalen Ökonomie beiträgt.

Im nördlichen Teil (ehemalige Tenne) entstehen **offene Flächen für Ausstellungen, Präsentationen und Kulturveranstaltungen**, um nur drei multifunktionale Nutzungsszenarien zu nennen. Der mittlere Teil (ehemaliges Sudhaus) dient im EG und OG als öffentliches Foyer mit angeschlossenem Loungebereich. In den Dachgeschossen werden **ca. 60 flexible Coworking-Arbeitsplätze** eingerichtet. Im südlichen Teil (ehem. Gasthaus) befinden sich **temporär nutzbare Räume für Seminar- und Bildungsarbeit** verschiedener Größe sowie Studios, die auch Übernachtungen ermöglichen. Als Bestandteil eines **Makerspace** soll auch eine Mikrobrauanlage als Mitmachbrauerei eingerichtet werden. Das Freigelände gestattet durch einen Anleger Zugang zu **Wassertouristik** und diversen Freiraumnutzungen. Die historischen Kellergewölbe werden weiterhin kulturell genutzt.

Diese drei Projektpfeiler beschreiben wir anhand der folgenden Kriterien genauer.

a) **Austausch und Dialog / Erholung und Freizeit / Dritter Ort**
b) **Experimentierraum / Coworking**
c) **Nachhaltigkeit / Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen**

| | Schwemme e.V. (Eigentümer) als Dach und drei angegliederte Bereiche | | |
|---|---|---|---|
| | **Dritter Ort** | **Coworking Space** | **Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen** |
| Inhalte | Kommunikationsraum, Mitmach-Brauerei, Braukunst zum Erleben sowie Produktion besonderer Biere, aber auch Gastronomie, Kleinkunstbühne, Kunstraum, Veranstaltungen | Einzel-Arbeitsplätze, Team-Büros und Veranstaltungen, Workshops sowie Fachtagungen/Konferenzen | Klimaneutrale Werkstoffe erfahrbar machen, bildungs- & anwendungsorientiert |

# 1. Zukunftsfähigkeit des Vorhabens

## Wirtschaft und Innovation

**Unser Projekt führt zu Produkt- und Prozessinnovation in den Zukunftsfeldern des Handlungsfeldes**

**Klimaneutrales Bauen ist ein zentraler Projektbestandteil** – sowohl bei der Umsetzung vor Ort, als auch bei der Wissensvermittlung dazu. Zudem wollen wir das Thema bioökonomisches Bauen bekannt und erfahrbar machen, indem wir das Wissen praktisch vermitteln und damit eine breite Akzeptanz schaffen. Dies geschieht im Rahmen des **Kompetenzzentrums Klimaneutral Bauen**.

Zentral ist auch die Einbindung der Gemeinschaft rund um den Schwemme e.V. mit Expert*innen und Interessierten. Die Rettung der Schwemme ist nur dank dem ehrenamtlichen Engagement einer Vielzahl von Helfer:innen ermöglicht worden.

**Unser Projekt führt zur Vernetzung von Wirtschaft und Wissenschaft / Technologietransfer**

Als Kooperationspartner des in Sachsen-Anhalt begründeten **WIR!-Bündnisses goLEHM – Initiative für Lehmbau und nachhaltige Kreislaufwirtschaft** – unterstützen wir die Reaktivierung des im Regenschatten des Harzes seit Jahrtausenden betriebenen Lehmbaus und seine Weiterentwicklung mit Hilfe neuer Baustoffe und Technologien. Dazu soll auch die Errichtung eines ersten Stampflehmgebäudes an einem geeigneten Standort in Sachsen-Anhalt gehören, dass durch die zukunftsweisende Anwendung der innovativen 3D-Drucktechnik entsteht. Derzeit gibt es bereits eine Zusammenarbeit mit der **Technischen Universität Braunschweig, der Universität Kassel, der Technischen Universität Dresden, der Kunsthochschule Burg Giebichenstein sowie science2public – Gesellschaft für Wissenschaftskommunikation e.V.**.
Mit dem Kompetenzzentrum und unserem Coworking Space sind wir ein Praxis- und Reallabor zum Ausprobieren neuer Ideen rund um die Themen Klimaneutral Bauen und Neue Arbeitsformen.

**Unser Projekt führt zu einem Aus- und Aufbau einer zirkulären Wirtschaft**

Wir denken in geschlossenen Kreisläufen. Uns geht es um **echte Nachhaltigkeit beim Bauen**. Dies verfolgen wir mit unserem **reuse – recycle – reduce - Ansatz**.

Dabei wird die Schwemme ein klimaneutrales und recyclefähiges Gesamtobjekt unter der Einbindung moderner Technologien und innovativer Anwendungen traditionellen Handwerks. Ein Beispiel dafür ist ein **robotischer Stampflehmbau** als Prototyp für die Erstellung eines Gebäudes aus dem 3D-Drucker.

**Unser Projekt dient der Umsetzung von Zielbild und strategischem Handlungsbedarf in folgenden Zukunftsfeldern:**

1) **Kreislauf- und Ressourcenwirtschaft, Chemie**

   Bauen verbraucht Unmengen an Ressourcen. Allein 54,7% aller in Deutschland anfallender Abfälle stammen aus dem Baubereich. Zudem entstehen durch die Herstellung von Baustoffen sowie das Bauen selbst riesige Mengen $CO_2$. Allein im Rohbau stecken i.M. 56% der beim Bau eines Gebäudes aufzubringender Energie, die als „graue Energie“ bereits in Bestandsgebäuden steckt. Deshalb ist es grundsätzlich am nachhaltigsten, Gebäude umzubauen, statt sie abzureißen und neu zu bauen. Gebäude müssen sich von Ressourcenfressern zu Materialbänken im Sinne von Material- oder Rohstoffspeichern entwickeln. Das setzt jedoch voraus, dass sie von Anfang an so geplant werden, dass man bereits vorhandene Baustoffe und Bauteile wiederverwendet und neue Bestandteile so

verbaut, dass man sie später getrennt voneinander weiterverwenden kann. Die dabei geltenden **Prinzipien von reuse – recycle – reduce** werden in der Schwemme konsequent angewendet und machen das Projekt zu einer **Schaubaustelle der Kreislauf- und Ressourcenwirtschaft im Bauwesen**.

2) Bioökonomie und Landwirtschaft

Bioökonomische Bauen ist integraler Bestandteil des Konzepts.

Durch die **hauptsächliche Verwendung von Holz und Lehm** als natürliche, $CO_2$-neutrale und regionale Baustoffe und dem **weitgehenden Verzicht auf Beton, Stahl und Kunststoffen** kommt dem Projekt auch eine Vorreiterrolle im Bioökonomischen Bauen zu. Da in der $CO_2$-Bilanz für die Herstellung von 1 qm Wandfläche bei vergleichbaren Dämmwerten Beton mit 82 kg gegenüber Lehm mit 1 kg stehen, kann man ermessen, welche Bedeutung der Verwendung natürlicher Baustoffe künftig zukommt.

4) Mobilität und Verkehrswirtschaft

Unser Projekt dient der Ausgestaltung einer zukunftsorientierten Verkehrsinfrastruktur.

Durch die sehr gute ÖPNV-Anbindung setzen wir auf Verkehrswege jenseits des Individualverkehrs. Durch eine Fahrrad-Dienstleistungs-Station mit Möglichkeiten z.B. zum Ausleihen und Laden von E-Bikes und Lastenrädern unterstützen wir den Radverkehr. Durch eine geplante touristische Anlegestelle mit Dienstleistungsangeboten sind wir auch auf dem Wasserweg erreichbar.

6) IT-Wirtschaft, KI, Cybersicherheit und digitale Verwaltung

Wir stellen den Nutzerinnen und Nutzern der Räume eine leistungsfähige digitale Infrastruktur zur Verfügung um den neuen Arbeitsanforderungen vor dem Hintergrund der fortschreitenden Digitalisierung und Transformation Rechnung zu tragen. Dies beinhaltet die geschaffenen Einzel- und Gruppenarbeitsräume, Coworking-Plätze sowie Veranstaltungsräume für Tagungen, Workshops und Kulturveranstaltungen.

Im Makerspace wird es neben 3D-Druckern auch weitere IT-Komponenten geben, die Handwerk und Digitalisierung gemeinsam denken.

7) Tourismus

Unser Projekt trägt zur kulturellen Vielfalt bei und dient der gezielten Entwicklung der Industriekultur im Revier und zeichnet sich durch einen wichtigen touristischen Anziehungsfaktor aus

Das Gebäude des 1718 errichteten Brauhaus zum Pelikan, später Schwemme-Brauerei genannt, gehört zu den bedeutendsten noch erhaltenen Zeugnissen der Industriekultur in Halle (Saale). Der geschützte Fachwerkbau stand aufgrund seiner hohen denkmalfachlichen Bedeutung auf der „Roten Liste besonders gefährdeter Baudenkmäler der Stadt“. Durch seine 300-jährige Industriegeschichte und seine zentrale Lage am Fluss und in Nachbarschaft zu Salinekomplex und Planetarium ist er ein inspirierender Ort von außerordentlicher Ausstrahlung.

Für die Rettung dieses Industriedenkmals wurde der Schwemme e.V. 2021 mit dem Denkmalpreis des Landes Sachsen-Anhalt ausgezeichnet.

Wir suchen die Vernetzung zur Kunst- und Kulturszene als kreativer Impulsgeberin. Auch ihr wollen wir einen niedrigschwelligen Zugang zu den Raumpotentialen der Schwemme ermöglichen.

Auf Initiative und mit finanzieller Unterstützung der Kulturstiftung des Bundes führen wir bereits seit 2017

jährlich umfangreiche Kunst- und Kulturprojekte durch.

Schon jetzt wird der Kunstraum Schwemme u.a. von Absolvent:innen der **Kunsthochschule Burg Giebichenstein** für Abschlusspräsentationen genutzt. Wir aktivieren darüber hinaus Menschen verschiedener Milieus und Kulturen in ganz unterschiedlichen Lebensphasen über die Schaffung und Nutzung eines Möglichkeitsraums.

Das Gelände wird zudem **wassertouristisch** durch eine Anlegestelle erschlossen und bietet hier einen besonders attraktiven touristischen Anziehungspunkt für den **überregionalen Tourismus,** eingebettet in das Wasser-Tourismuskonzept der Stadt Halle (Saale). Im Gebäude werden darüber hinaus touristische Dienstleistungsangebote wie Versorgungs- und Übernachtungsmöglichkeiten entstehen. Damit ist die Schwemme mit ihrer Lage am Saaleufer Bestandteil der naturnahen **Tourismusroute Blaues Band** in Sachsen Anhalt. Auch das seit Jahren bestehende wesentliche Serviceangebot für Wassersportler:innen wird weiter entwickelt.

**8) Kultur- und Kreativwirtschaft, Medienwirtschaft**

Mit einem Mixed-Use-Ansatz wird die Schwemme ein **moderner Arbeitsort** – eingebettet in die bestehenden Stadtentwicklungskonzepte (ISEK, Stadtumbaukonzept, Denkmalförderung gemäß „Roter Liste besonders gefährdeter Baudenkmale“, Tourismuskonzept & Entwicklung zum Kreativquartier).

Dadurch wird die Schwemme zu einem identitätsstiftenden Dritten Ort mitten in Halle, der Handwerk, Bildung, Begegnung und Austausch, Vernetzung und gemeinschaftliches Arbeiten sowie Kunst und Kultur ermöglicht.

Wir fördern mit dem **Coworking Space, aber auch mit dem Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen,** Selbständigkeit, Innovationskraft, Digitalisierungskompetenzen und Eigenverantwortung der Menschen, die in der Schwemme aufeinandertreffen.

Der Coworking Space in der Schwemme ist auch ein Ausgangspunkt und Impulsgeber für die Entwicklung von Ideen und Konzepten für die zukünftige Entwicklung des RAW-Geländes.

## 2. Schaffung und Erhalt von Arbeits- und Ausbildungsplätzen

Durch die Schwemme werden sich verschiedenste Gewerbe, aber auch freiberuflich tätige Personen am Standort mit ihren Unternehmen ansiedeln. Laut der genehmigten Bauantragsunterlagen halten wir ca. 60 Arbeitsplätze vor. Wir gehen derzeit von einer Mieterstruktur aus, die es mindestens 60 Personen gleichzeitig ermöglicht einen (temporären) Arbeitsplatz im Sinne des Coworking im Gebäude zu nutzen.

Eine enge Kooperation mit der **German Coworking Federation** (GCF, Bundesverband Coworking) wird angestrebt. Durch die Mitwirkung der Coworking-Expertin Johanna Voll im Bundesvorstand wird diese Zusammenarbeit gefestigt. So wird die Schwemme ein **Einsatzort** von vier im gesamtem Bundesgebiet, in denen zukünftig Workshops der GCF im Rahmen **einer Weiterbildung** für Coworking- und Community-Manager stattfinden werden. Auch internationale Austauschformate sind hier angedacht.

### Zukünftige Betriebsstruktur: Wir schaffen Arbeitsplätze

In der angedachten Betriebsstruktur fungiert der Schwemme e.V. als Gebäudeeigentümer und Trägerorganisation. Für die inhaltliche Arbeit wird die Gründung gemeinnütziger Gesellschaften angestrebt. Dort werden folgende **Personalstellen** zugeordnet sein.

2 GFs (TVöD E13) Coworking & Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen= 2 Arbeitsplätze (hochqualifiziert)
1 Community Manager:in = 1 Arbeitsplatz (mittelqualifiziert)
1 Verwaltungsfachkraft > Buchhaltung, Abrechnung = 1 Arbeitsplatz (mittelqualifiziert)
1 Stelle Facility/Reinigung/Umbau = 1 Arbeitsplatz (geringqualifiziert)
IT-Management = 1 Arbeitsplatz (hochqualifiziert)

**Wir erschließen neue Wertschöpfungspotentiale und vertiefen bestehende Wertschöpfungsketten.**
Auswirkungen der sich durch die Digitalisierung verändernden Arbeitswelt sind neue Tätigkeitsprofile und Ansprüche an die Art und Weise von Arbeiten und Leben. Mit einem **Coworking Space** in der Schwemme werden wir einen besonderen Ort eröffnen, der Menschen eine Gemeinschaft, aber auch ein professionelles und innovationsförderndes Arbeitsumfeld sowie einen Lernraum bietet. Coworking ist für uns mehr als nur Arbeitsplatzvermietung mit flexiblen und festen Schreibtischen, Team-Büros, Meetingräumen und geteilter Infrastruktur. Vielmehr geht es um den Aufbau und das Kuratieren (Community Management) einer Gemeinschaft vor dem Hintergrund eines wertebasierten Ansatzes der fünf zentralen Coworking-Werte (Offenheit, Kollaboration, Community, Zugänglichkeit, Nachhaltigkeit).

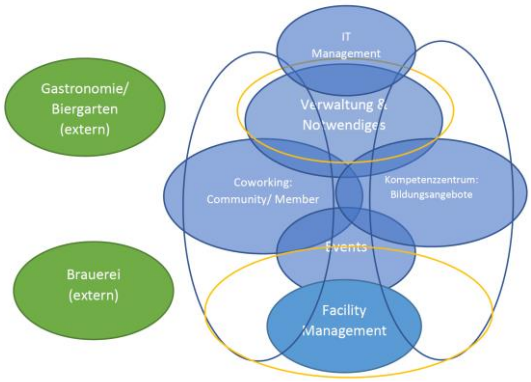
**Die Wirkung auf das positive Image der Region ist stark ausgeprägt.**

Unser Coworking Space ist mehr als nur ein reiner Arbeitsort. Wir laden regelmäßig zu Workshops und Veranstaltungen, stellen die Räume aber auch für externe Partner:innen zur Verfügung. Neben Arbeitsplätzen im Open Space, können auch feste Arbeitsplätze, Team-Räume sowie Konferenzräume flexibel gebucht werden. Mit einer minimalistischen Design-Ästhetik, dem Charme unseres Kulturdenkmals sowie unserem Makerspace etablieren wir die Schwemme als einen innovativen Coworking Space mit viel Raum für neue Ideen. Coliving-Konzepte sind ebenso Bestandteil des Konzepts. Durch das innovative Sanierungskonzept, insbesondere im Bereich Brandschutz, wird die Schwemme zudem zu einem herausragenden **Beispiel zukunftsorientierter Denkmalsanierung und -umnutzung**.

**Die Schwemme hat überaus positive Auswirkungen auf die Steuereinnahmekraft in der Region.**

Wir tragen zu neuen und kreativen Wirtschaftsansiedelungen in Halle (Saale) bei. Neugründungen mit skalierenden Geschäftsmodellen können in einem Coworking Space starten und risikoarm wachsen (Startups). Wir fördern kleinteilige und krisensichere Wirtschaftsstrukturen.

Unsere Zielgruppe sind vor allem **kleinere Unternehmen und (Solo-)Selbstständige sowie Existenzgründer:innen.** Eine Kooperation mit Gründerzentren und entsprechenden Förderprogrammen streben wir an. Ergänzend dazu bieten wir im Umfeld und in Kooperation mit im benachbarten Mitteldeutschen Mediazentrum (MMZ) tätigen Unternehmen Räume an, die das Portfolio des MMZ erweitern. Für Studierende wird es günstige Konditionen geben um auch hier den „**Klebefaktor**“ zu **erhöhen**.



**Wir steigern die Attraktivität von Wohnorten und bieten ein attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte in Halle (Saale).**

Für (angestellte) Pendler:innen, die nur an bestimmten Tagen in ihr Büro fahren, bieten wir eine Alternative zum Homeoffice. Eine Nutzungsoption, die in Post-Corona-Szenarien eine wichtige Rolle spielen wird sind vermehrte Coworking-Angebote in Wohnortnähe. Durch die so eingesparten Fahrten zu einem Arbeitsorts im Umland oder einer anderen Stadt ergeben sich reduzierte Umweltbelastungen und Pendelzeiten.

**Wie bieten ein generationengerechtes Freizeit- und Kulturangebot.**

Mit der **Schaffung eines Möglichkeitsraums**, eines Labors zum Testen und Vorstellen neuer Ideen und Produkte bieten wir ganz unterschiedlichen Gruppen Zugang zu unseren Räumen. Die Kulturveranstaltungen der letzten fünf Jahre waren dabei von besonderer Diversität geprägt. Von Kleinkunst, Ausstellungen unterschiedlicher Sparten, Lesungen und Konzerten von Hip Hop, Klassik, Jazz bis (Hard) Rock oder Pop. Damit konnten wir ein **generationsübergreifendes Publikum** begeistern und wollen dies auch weiterhin in unseren Räumen tun. Zu unseren Gästen und Akteur:innen zählen diverse Gruppen. So konnten wir Schüler:innen genauso begrüßen wie den Chor der Volkssolidarität, alteingesessene Hallenser Bands, aber auch ganz neuen Künstler:innen eine Bühne bieten. Auf unserer Dachbühne fanden bereits Veranstaltungsformate wie Live-Hörspiele, Ecstatic-Dance-Kurse oder eine klassische Pressekonferenz statt.

**Einen besonderen Stellenwert legen wir auf die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.**

Im Zuge der sich verändernden Arbeitsrealitäten (atypische Arbeitszeiten, Entgrenzung, Flexibilisierung) sind moderne Orte für Neue Arbeit (New Work) wichtiger denn je. Coworking bietet hier eine Antwort auf die komplexen Herausforderungen. Daher werden wir in Teilen des Coworking-Bereichs die Möglichkeit anbieten diese als **Eltern-Kind-Büro** zu nutzen. Dabei können, sollte die Kita geschlossen sein oder eine Home-Schooling-Phase angesetzt sein, die Kinder mitgebracht werden. Altersgerechte Materialien und Spielmöglichkeiten halten wir vor.

## 3. Beitrag zur Energiewende: Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen

**Wir leisten einen Beitrag zur Versorgungssicherheit.**

Klimawandel und Ressourcenknappheit erfordern einen Bewusstseins- und Gesellschaftswandel auch beim Thema Bauen und Sanieren. Insbesondere das ressourcenschonende und weitgehend emissionsfreie **Bauen im Bestand** muss breiten Bevölkerungsschichten nahegebracht werden. Die Schwemme bietet sich dafür sowohl in der Sanierungsphase als auch in ihrer multifunktionalen Nutzung besonders an. Mit unserem Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen leisten wir hier einen integralen Beitrag.

**Die Schwemme trägt sehr stark zum Klimaschutz bei.**

Wir den vorhandenen Bestand als energetische, kulturelle, soziale und baukulturelle Ressource unter der Beachtung der reduce-reuse-recycle-Prinzipien. Die Sicherung des 300 Jahre alten Fachwerkhauses erfolgt als ressourcenschonender Bauprozess und geht in ein innovatives, Sanierungskonzept über.

Mit unserem Projekt leisten wir auch hier einen integralen Beitrag, indem wir Maßnahmen zur **Reduktion von CO2-Emissionen** konsequent anwenden und gleichzeitig als **Schaubaustelle** öffentlichkeitswirksam vermitteln. Wir bieten in Kooperation mit Handwerks- und Forschungseinrichtungen sowie dem in Sachsen-Anhalt begründeten Forschungsnetzwerk goLEHM beispielsweise Informationsveranstaltungen und Workshops zu nachhaltigen Sanierungsmethoden von Gebäuden und der Verwendung natürlicher Baustoffe an.

Neben der konsequenten **Nutzung** der im Bestandsgebäude gebundenen „**grauen Energie**“ (z.B. durch zielgerichtete Berücksichtigung der Grundsubstanz in der Planung) sowie der **Wieder- und Weitererwendung bereits genutzter Bauteile und Baustoffe** (z.B. Balken, Lehm, Dachziegel, Sandsteine, Türen …), der **Berücksichtigung geschlossener Baustoffkreisläufe** (z.B. konsequente Aufputzverlegung sämtlicher Installationsleitungen zum späteren sortenreinen Rückbau), der weitgehenden **Verwendung klimaneutraler Baustoffe** (vorrangig CO2-bindender Holz- und aus der Region stammender Lehmprodukte) und einer konsequenten Energieversorgung auf Grundlage von **Ökostrom** stellt die Schwemme ein Musterbau der dringend notwendigen Bauwende dar.

**Wirtschaftlichkeit (Bezahlbarkeit, Preiswürdigkeit, Wettbewerbsfähigkeit, Kosteneffizienz)**

Aufgrund der beschriebenen ressourcenschonenden Verwendung von Materialien ist die Sicherung des Baudenkmals Schwemme bislang überaus **kosteneffizient** und wird es auch im Verlauf der weiteren Sanierung bleiben.

Die Kombination unterschiedlichster Nutzungsszenarien zur Förderung von kreativem Austausch und der Netzwerkbildung nach dem Mixed-Use-Modell streben wir eine gleichzeitige Bespielung unterschiedlicher Flächen an. Damit generieren wir eine **hohe Flexibilität und Nutzungsintensität** der Räume und Freiflächen, was wiederum zu einer positiven **Wirtschaftlichkeit** führt.

Wir werden wirtschaftlich starke Unternehmungen aller Art fördern und unsere Community langfristig aufbauen. Ebenso sind uns ökologische Nachhaltigkeit und regionale Produkte sowie kurze Lieferwege wichtig.

**Akzeptanz (Sozialverträgliche Umsetzung, dezentraler Lösungsansatz, direkte / indirekte Beteiligung der Bevölkerung zum anstehenden Vorhaben)**

Wir ermöglichen eine solidarische Preispolitik unter Vermeidung konkurrenzschädigender Dumpingpreise und setzen auf viel Selbstorganisation und selbstbestimmtes Arbeiten. Daher binden wir viele Menschen in Prozesse ein, sodass die Akzeptanz auf dezentralen Entscheidungswegen fußt und viele Personen direkt beteiligt werden. Als Verein sind wir stets konsensorientiert und bereits seit 2015 gemeinsam auf das Ziel fokussiert, die Schwemme für breite Kreise der Stadtgesellschaft zu öffnen. Die Unterstützung und der Rückhalt in der Stadtgesellschaft und darüber hinaus zeigt sich seit mehr als 10 Jahren in der finanziellen und ideellen Unterstützung, die unser Projekt erfährt.

## 4. Berücksichtigung der demographischen Entwicklung

**Wir leisten einen Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung und verhindern Abwanderung.**

Mit der vielfältigen Nutzungsstruktur sprechen wir diverse Altersgruppen an und richten uns sowohl an Zugezogene, Dagebliebene und Rückkehrer:innen, die in Mitteldeutschland einen immer größeren Anteil ausmachen. Mit dem oben beschriebenen „**Klebefaktor**“ wollen wir Studierende an Halle binden, die sonst vielleicht in andere Städte ziehen würden, indem wir einen attraktiven Arbeits-, Kultur- und Gemeinschaftsort bieten. Dies wirkt sich positiv auf die **Fachkräftebindung** aus.

**Diversität & Inklusion sind uns besonders wichtig.**

Mit unserem Konzept ermöglichen wir einen offenen und niedrigschwelligen Zugang für **breite Bevölkerungsgruppen**. Das passiert über die Sicherstellung weitgehender **Barrierefreiheit**, sodass alle Gebäudeteile auch mit Einschränkungen erreichbar sind (Lift). Dies ist in einem so alten Denkmal aufwendig, aber wir sehen in der Zugänglichkeit einen zentralen Wert: Der Zugang zu unseren Räumen wird barrierearm möglich sein. Wir möchten ganz unterschiedliche Menschen zusammenbringen und

alle bei uns willkommen heißen.

Unsere Preisstruktur wird das reflektieren und ein Solidaritätsprinzip beinhalten. Denn wir sind uns bewusst, dass es viele weitere Gründe für eine strukturelle Benachteiligung bestimmter Bevölkerungsgruppen gibt. Diese wollen wir stets mitdenken und unsere Räume mit viel Offenheit gestalten und kuratieren.

Wir wollen ein **Schutzraum (*safe space*)** sein, in denen sich Personen, die an anderen Orten Diskriminierungserfahrung machen mussten, sicher fühlen. Dies gilt insbesondere für Frauen, Mitglieder der LGBTQI-Community, Menschen mit jedweder sichtbarer oder unsichtbarer Einschränkung, BIPoC und Menschen mit Migrations- oder Fluchterfahrung.

Wir glauben an echte Zusammenarbeit und dass wir mit unterschiedlichen Perspektiven Herausforderungen am besten meistern können. Diversität werden wir weiter leben und weitergeben.

Bereits heute ist die Schwemme **Einsatzort für Jugendliche im Freiwilligen Jahr** in der Denkmalpflege und im Verein sind **Menschen mit Behinderung** gleichsam aktiv wie **Menschen im Ruhestand** oder **Alleinerziehende**. Diese Vielfalt drückt sich in unseren Angeboten aus und steht in besonderer Weise für eine gelungenes Community Building, was wir fortschreiben werden. In diesem Sinne schaffen wir in und um die Schwemme ein Ökosystem, das immer offen für neue Impulse sein wird und deren Kern eine wertebasierte Gemeinschaft ist.

### Unser Projekt fördert Kohäsion (innerer Zusammenhalt der Gesellschaft).

Die Vereinsamung in der Gesellschaft und die fortschreitende Segregation zwischen gesellschaftlichen Gruppen wirken sich problematisch auf das Leben miteinander aus. Vor dem Hintergrund verschiedener Transformationsprozesse sehen wir Halle (Saale) als Stadt der ökonomischen und sozialen Kontraste. Dem wirken wir mit dem Aufbau einer **nachhaltigen Gemeinschaft** (Community) entgegen. Wir bringen Menschen zusammen, die ohne die Schwemme nicht aufeinandertreffen würden (siehe oben).

### Unser Projekt dient der Internationalisierung, Weltoffenheit und der Demokratieförderung.

Der Coworking Space, wie auch das Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen sind eingebettet in **internationale Kontexte** und streben eine weitere Vernetzung an. So werden internationale Symposien zu den zukunftsrelevanten Themen der neuen Arbeitswelt, aber auch rund um das nachhaltige Bauen vor dem Hintergrund der UN-Klimaschutzziele in unseren Räumen Platz finden. Schon jetzt sind wir in den Bereichen Coworking (Engagement in der European Coworking Assembly, Kooperation auf europäischer Ebene werden angestrebt) und Klimaneutral Bauen (Kooperationen mit diversen Universitäten) hervorragend vernetzt.

### Berücksichtigung künftiger demografischer Entwicklungen

Die Schwemme ist ein resilientes Bauwerk, was immer schon mit den sie umgebenden Herausforderungen umgehen konnte (u.a. diverse Hochwasser). Damit steht sie symbolisch für unser Vorhaben. Wir stellen uns den (gesellschaftlichen) Herausforderungen auf innovative Art und Weise, aber mit einem starken Wertekonstrukt. Mit unseren generationsübergreifenden Angeboten fördern wir einen Austausch auf Augenhöhe.

## 5. Beitrag zur Verwirklichung von Nachhaltigkeitszielen

### Ökonomisch

**Das Projekt dient der Deckung des Fachkräftebedarfs für eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung.**

Für (angestellte) Pendler:innen, die nur an bestimmten Tagen in ihr Büro fahren, bieten wir eine Alternative zum Homeoffice. Eine Nutzungsoption, die in Post-Corona-Szenarien eine wichtige Rolle spielen wird sind vermehrte Coworking-Angebote in Wohnortnähe. Durch die so eingesparten Fahrten zu einem Arbeitsorts im Umland oder einer anderen Stadt ergeben sich reduzierte Umweltbelastungen und Pendelzeiten.

Damit leisten wir einen **zentralen Beitrag zur Fachkräftehaltung und -gewinnung.**

Wir wecken das Interesse, insbesondere bei Jugendlichen für Hightech-Handwerksberufe. Unser Makerspace bietet die Möglichkeit zum Experimentieren und niedrigschwelligem Kennenlernen neuer Technologien auf Grundlage traditioneller Handwerkstechniken. Das unterstreichen wir mit der Anwendungen von Hightech-Ausführung mit Lowtech-Baustoffen, insbesondere dem regional vorkommenden Baustoffpotential Lehm.

**Das Projekt beinhaltet beispielgebend gute Arbeitsbedingungen.**

Wir setzen Standards für gute Arbeit selbst um und schaffen mit dem Coworking Space in der Schwemme eine ideale Arbeitsumgebung für unsere eigenen Mitarbeiter:innen als auch verschiedene Zielgruppen, die unsere Räume nutzen werden: (Solo-)Selbständige, Startups, Eltern (Eltern-Kind-Büro), Studierenden, Angestellte. Dabei sind uns sowohl die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung für gute Arbeitsplätze bewusst, als auch darüberhinausgehende Faktoren für eine gesunde Arbeitsumgebung.

Die gelebte Gemeinschaft ist zentral: Den Kern eines jeden echten Coworking Spaces bildet die Community. Diese kuratieren wir und stehen in stetem Austausch mit den Nutzer:innen der Schwemme.

**Die Schwemme ist beispielgebend in Bezug auf die nachhaltige Bewirtschaftung von Ressourcen und nachhaltige Produktionsmuster (Ressourceneffizienz/Kreislaufwirtschaft)**

Nachhaltiges Bauen ist ein zentraler Projektbestandteil – sowohl bei der Umsetzung vor Ort, als auch bei der Wissensvermittlung dazu. Zudem wollen wir das Thema bioökonomisches Bauen bekannter und erfahrbar machen, in denen wir das Wissen praktisch vermitteln. Dies geschieht im Rahmen des Kompetenzzentrums Klimaneutral Bauen (siehe oben).

Zusätzlich ist uns die nachhaltige Bewirtschaftung ein zentrales Anliegen: Wir setzen auf **regionale Lieferketten, ressourcenschonende Abläufe und langfristig sinnvolle Anschaffungen**. So werden wir möglichst papierlos arbeiten, Produkte verstärkt regional und lokal beziehen und dahingehend vor allem mit unseren zukünftigen Nutzer:innen kooperieren.

Ein Beispiel für diese hyperlokale Ökonomie ist unsere Mikrobrauerei oder der vor Ort angewandte Lehmbau (siehe unten).

**Nachhaltige Innovationen durch Förderung von Forschung und Entwicklung**

Als Kooperationspartner des WIR!-Bündnisses goLEHM – Initiative für Lehmbau und nachhaltige Kreislaufwirtschaft – unterstützen wir zudem die Reaktivierung des im Regenschatten des Harzes seit Jahrtausenden betriebenen Lehmbaus und seine Weiterentwicklung mit Hilfe neuer Baustoffe und

Technologien. Dazu soll auch die Errichtung eines ersten Stampflehmgebäudes gehören, dass durch die zukunftsweisende Anwendung der innovativen 3D-Drucktechnik entsteht. Kooperationspartner ist dabei u.a. die Technische Universität Braunschweig.

## Ökologisch

### Maßnahmen zur Energieeinsparung / Energieeffizienz

Wir fördern den Lehmbau in Mitteldeutschland: Lehm ist ein natürlicher Baustoff mit langer Tradition. Er ist besonders nachhaltig – aufgrund des geringeren $CO_2$-Abdrucks, Vorteilen im Bereich Sicherheit und der Wohngesundheit. Als Kooperationspartner des in Sachsen-Anhalt initiierten goLEHM-Projektes befördern wir die Zukunftsfähigkeit und den Bekanntheitsgrad dieses regionaltypischen Baumaterials.

Damit schließen wir an die über 300jährige Geschichte des Hause an, wo bereits an unterschiedlichen Stellen Lehm zum Einsatz kam, sich langfristig bewährt hat und in Kombination mit hochdämmenden, klimaneutralen High-Tech-Materialien und neuen Technologien nun erneut Anwendung findet.

Wir realisieren eine Verknüpfung mit der lokalen Kreislaufwirtschaft, denn Lehm ist ein natürlicher Rohstoff aus der Region. Die Verarbeitung erfolgt direkt vor Ort. So produzieren wir u.a. Lehmziegel zur Wiederherstellung in unserem Fachwerkbau direkt in der Schwemme.

### Maßnahmen zur Reduktion von THG Emissionen ($CO_2$-Bindung, Kompensation, $CO_2$-Senken)

Der Wiederaufbau des Baudenkmals erfolgt weitgehend unter Verwendung des $CO_2$-bindenden Baustoffes **Holz in verschiedensten Anwendungsbereichen**. Neben klassischen Holzbalken kommen im Bereich des hochwassergeschützten Neubaus moderne Leimholzbinder zum Einsatz, die Dämmmaßnahmen erfolgen durch Verwendung von Holzweichfaserplatten in Verbindung mit Stroh-Lehm-Ziegelmauerwerk und natürlichem Lehmputz. Aber auch **$CO_2$-bindende Baustoffe** wie Hanf, Flachs und Stroh finden breite Anwendung. Die **Energieversorgung** des Gebäudes erfolgt schon jetzt konsequent **Klimaneutral**.

### Unser Projekt führt zu mehr Umwelt-, Natur-, Landschaft- und Gewässerschutz und stärkt die Klimaresilienz

Wir bauen ein Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen auf: Hier werden Informationen und Technologien zur Altbausanierung, innovativem Holz- und Lehmbau, Hochleistungsdämmstoffen auf natürlicher Basis und kohlendioxidfreien Energiesystemen gesammelt, aufgearbeitet und Handwerker*innen sowie insbesondere den zahlreichen Selbstbauer*innen in der Stadt Halle und den umliegenden Landkreisen vermittelt sowie dezentrale Netzwerke miteinander verbunden. Dies gelingt durch eine intensive Kooperation mit Fachexpert:innen aus Wissenschaft, Industrie und Handwerk. Auch bei der Werbung junger Menschen für innovative Handwerksberufe in der Region soll das Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen eine wichtige Rolle einnehmen.
Als Musterhaus zeigt es vergangene, heutige wie zukünftige Möglichkeiten der Reduzierung/Verringerung (Reduce), Weiterverwendung/Wiederverwendung (Reuse) sowie Umformung von Baumaterialien (Recycle) am konkreten Objekt.

Wir arbeiten mit den gegebenen Herausforderungen vor Ort im potenziellen Hochwassergebiet. Der Neubau des Makerspaces, der auch eine Brauerei beinhaltete, erfolgt auf Stelzen als Beitrag zum Rückbau versiegelter Flächen im Rahmen des Hochwasserschutzes. Wir fühlen uns als Grundstückseigentümer zudem verantwortlich für den Gewässer- und Uferschutz des Mühlgrabens und setzen diesen aktiv um. Damit steht die Schwemme für Resilienz und Innovation zugleich.

### Sozial

**Geschlechtergerechtigkeit: Wir leisten einen Beitrag zu den acht gleichstellungspolitischen Landeszielen**

Wir sind aktiv und systematisch an der Durchsetzung der tatsächlichen Gleichstellung von Frauen und Männern zu beteiligt und **unterstützen** die **acht gleichstellungspolitischen Landeszielen** mit Nachdruck.

Besonders wichtig sind uns die gleichberechtigte Beteiligung an den Entscheidungsprozessen auf allen Ebenen unseres Projekts. Wir bieten einen gleichberechtigten Zugang für Menschen mit unterschiedlichen Hintergründen aufgrund unserer solidarischen Preispolitik.

Wir schaffen einen Schutzraum (siehe oben) für vulnerable Gruppen und setzen so das Recht auf Schutz vor und Verhinderung von sexualisierter, homophober und geschlechtsspezifischer Gewalt und Diskriminierungen sowie Stärkung des Rechtes auf sexuelle und körperliche Selbstbestimmung um.

Wir leben Vielfalt (siehe oben) und verzichten auf geschlechtsdiskriminierende Zuschreibungen auf allen Ebenen unseres Handelns, insbesondere aber auch in der internen und externen Kommunikation.

**Generationengerechtigkeit und Barrierefreiheit: Beitrag zu gleichberechtigter Teilhabe bzw. Beteiligung unabhängig von Lebensalter oder Beeinträchtigung**

Mit unserem Konzept ermöglichen wir einen offenen und niedrigschwelligen Zugang für breite Bevölkerungsgruppen. Das passiert über die Sicherstellung weitgehender Barrierefreiheit, sodass alle Gebäudeteile auch mit Einschränkungen erreichbar sind (Lift). Wir möchten dadurch Menschen zusammenbringen und alle willkommen heißen (siehe oben).

Wir aktivieren von Jugendlichen bis zu Senior:innen ganz unterschiedliche Menschen, die sich bereits im Verein engagieren und so die Grundlage zum Aufbau unserer vielfältigen Community bilden.

**Schaffung hochwertiger Lebensräume und gleichwertiger Lebensqualität für Land- und Stadtbewohner:innen**

Mit der Schwemme schaffen wir einen Beitrag zur **Aufwertung der Lebensqualität** in Halle (Saale). Durch den steigenden Bekanntheitsgrad ist dies auch für umliegende Landbewohner:innen relevant. Die Schwemme ist eine Ort der Bildung (Kompetenzzentrum), der Arbeit (Coworking) und der Erholung und Kommunikation (Dritter Ort). Wir denken diese Teilbereiche aber nicht getrennt voneinander, sondern immer im Einklang, was die Attraktivität steigert und weitere Zielgruppen erschließt. Durch unsere Aktivitäten im Kompetenzzentrum Klimaneutral Bauen nehmen wir die Jahrhunderte alte Tradition des Lehmbaus im Regenschatten des Harzes unter Ausnutzung der mitteldeutschen Lössböden auf und unterstützen Neubau und Renovierung dieser Bauten insbesondere im ländlichen Umfeld von Halle. In diesem Zusammenhang pflegen wir eine enge Kooperation mit der Energieagentur Sachsen-Anhalt.

## 6. Wirksamkeit des Vorhabens (räumlich/inhaltlich)

**Interkommunale Bedeutung des Projekts: Wir sind gut vernetzt**

Wir streben eine aktive Vernetzung mit den regionalen Coworking-Initiativen in und um Halle (Saale) an. Wir laden regelmäßig die Vertreter:innen anderer Coworking Spaces in Halle zum Austausch ein (Stammtisch). Wir sehen die Schwemme auch als Ergänzung des Multimediazentrums (MMZ) und seiner Angebote in einer kreativen Atmosphäre und sind bereits in regem Austausch.

Dabei orientieren wir uns an den fünf Coworking-Werten im Sinne des Coworking-Manifests:

**Offenheit:** Wir kreieren Räume, die von Offenheit und dem Glauben an den glücklichen Zufall geprägt sind (Serendipity-Faktor). Letzterer ist in einem Coworking Space bedeutend höher als an einer Bushaltestelle.

**Nachhaltigkeit:** Wir werden wirtschaftlich starke Unternehmungen aller Art fördern und unsere Community langfristig aufbauen. Ebenso sind uns ökologische Nachhaltigkeit und regionale Produkte sowie kurze Lieferwege wichtig.

**Zugänglichkeit:** Der Zugang zu unseren Räumen wird barrierearm möglich sein. Wir möchten ganz unterschiedliche Menschen zusammenbringen und alle willkommen heißen. Unsere Preisstruktur wird das reflektieren und ein Solidaritätsprinzip beinhalten.

**Kollaboration:** Wir glauben an (temporäre) Zusammenarbeit und dass wir mit unterschiedlichen Perspektiven Herausforderungen am besten meistern können. Diversität werden wir leben.

**Gemeinschaft/Community:** In diesem Sinne schaffen wir in und um die Schwemme-Brauerei ein Ökosystem, das immer offen für neue Impulse sein wird und deren Kern eine wertebasierte Gemeinschaft ist.

**überregionale Bedeutsamkeit des Projekts:** Einbindung in regionale Wirtschaftsketten durch Austausch mit anderen Institutionen & Einrichtungen

Im Schwemme e.V. sind verschiedene Expert*innen aus ganz unterschiedlichen Bereichen aktiv, die dieses Projekt mit einem langen Atem vorantreiben. Der Aufbau des Coworking Spaces erfolgt unter der fachlichen Leitung von Johanna Voll. Als Coworking-Expertin ist sie bislang im Bereich der Öffentlichkeitsarbeit im Verein engagiert. Sie ist aber auch im Vorstand der German Coworking Federation e.V., der European Coworking Assembly und Mitgründerin der Coworking Library. Als Soziologin forschte und lehrte sie zu verschiedenen Themen rund um die neue Arbeitswelt an der Europa-Universität Viadrina. Eines unserer Ziele ist es diese **internationale Vernetzung** auch in der Schwemme zu bündeln, indem hier Fachkonferenzen und internationaler Austausch ebenso stattfinden können, wie eine aktive Vernetzung mit den regionalen Coworking-Initiativen in und um Halle (Saale).

Es gibt eine Zusammenarbeit und Kooperationen mit Hochschule (siehe oben)

Der Aufbau des Informations- und Kompetenzzentrums erfolgt unter der fachlichen Leitung von Gernot Lindemann. Als Planer in der Altbausanierung/Denkmalpflege beschäftigt er sich seit über 30 Jahren intensiv mit dem ressourcenschonenden Bauen im Bestand.

**modellhafte Übertragbarkeit des Projektinhalts/-ergebnisses auf andere Regionen**

Unser Projekt ist innovativ, beispielgeben und kooperativ:

- Wir sind ein Ort für lebendige soziale Innovation.
- Wir sind ein offener Ort, in dem wir gemeinsam und voneinander lernen.

Dabei geben wir unser Wissen gerne weiter und setzen uns im Sinne einer Opens-Source-Kultur für offenen Wissensaustausch ein. Im Sinne eines Projekttransfers stehen wir gerne für Exkursionen und Gespräche zur Verfügung. Dazu dokumentieren wir unseren Prozess intern, aber auch öffentlich filmisch oder auch in Form eines Podcasts.

**Berücksichtigung regional-, landespolitischer Zielsetzungen (z. Bsp. Regionalplanung, Regionale Innovationsstrategie, Landesberufsorientierungskonzept, Landesintegrationskonzept, Arbeitsmarktpolitisches Gesamtkonzept, Digitale Agenda, ÖPNV, ...)"**

Die derzeitige Umsetzung des Projekts Schwemme basiert auf dem von der Stadt Halle beauftragten **„Aktivierungskonzept Schwemme – Kreativität am Fluss“** aus dem Jahr 2013. Auf Grundlage des vom

Stadtrat beschlossenen Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK 2025) und unter Beachtung von städtischer Stadtumbaukulisse und „Roter Liste gefährdeter Baudenkmale der Stadt Halle“ hat der Schwemme e.V. die Empfehlungen aus dem „Local – Action – Plan“ des EU-Förderprojekt „REDIS-Kreativquartier“ zu konkreten Umsetzungsmöglichkeiten für die Neuansiedlung und Stärkung der Kreativwirtschaft aufgegriffen und setzt diese in seinem Sanierungs- und Umnutzungsprojekt konsequent um.

## Kosten

| | |
|---|---|
| Gesamtinvestitionskosten in Summe (gerundet): | 2,9 Mio Euro |
| durch den Verein darstellbares Eigenkapital (Annahme: 5%): | 145.000,- Euro |
| verbleibender notwendiger Förderbedarf (95%): | 2,75 Mio Euro |

# Vorhaben

## Elektrifizierung der Anschlussbahn Bahnhof Trotha – Containerterminal Hafen Halle (Saale)

Das auf dem Gelände des Hafens Halle (Saale) ansässige Unternehmen Containerterminal Halle (Saale) GmbH (CTHS) betreibt am Standort einen Containerterminal im Kombinierten Verkehr. Schwerpunkt ist die Verladung/Entladung von standardisierten Überseecontainern von der Bahn auf LKW und umgekehrt.

Eigentümer der Anlagen incl. der Saalebahn ist die Stadtwerke Halle GmbH (SWH). Die CTHS ist eine 100%ige Tochter der SWH , welche wiederum 100%ige Tochter der Stadt Halle (Saale) ist. Die CTHS pachtet die Anlagen von der SWH.

***Ausgangssituation***

Die Container erreichen den Terminal mit der Bahn (Hamburg, Bremerhaven, Rostock (z.T. Fährverkehr aus Skandinavien) und Italien). Die Container werden von hier aus in die Region Mitteldeutschland verteilt.

Der Transport vom Güterbahnhof erfolgt zunächst bis zum Bahnhof Trotha und dann per Richtungswechsel auf der Saalebahn zum Terminal.

Zur Realisierung des Bahntransportes ist es erforderlich, die am Güterbahnhof auf elektrifizierten Strecken ankommenden Züge mit schweren Dieselloks abzuholen. Die Zuführung zwischen dem Bahnhof und dem Terminal ist nicht elektrifiziert.

***Zielstellung***

Zur Erreichung der Klimaziele wird seitens der Bundesregierung eine weitere Elektrifizierung der Bahnstrecken von 60% auf 70% angestrebt. Eine Maßnahme dazu ist die Verlagerung des Güterverkehrs von der Straße auf die Schiene bei einer gleichzeitigen Reduzierung von Treibhausgasen.

Ziel der Maßnahme ist, die Strecke zwischen dem Bahnhof Trotha und dem Terminal zu elektrifizieren.

***Effekte:***

- Der Zugang zum Terminal und dem ansässigen Biodiesel-Werk wird diskriminierungsfrei gewährt. Mit der durchgängigen Elektrifizierung sinken allerdings signifikant die Zugangsbarrieren, da Dritte nicht zwingend auf die Zuführung mittels der CTHS-eigenen Diesellok angewiesen sind.
- Daneben werden die Abstellgleise in der „Neuen Welt“ entlastet, da die Züge dort nicht bis zur Abholung bereitgestellt werden müssen.

- Bei den Zugbetreibern käme es zu Kostenreduzierungen in Höhe von TEUR 150 p.a..

- Neben einer Reduzierung der Lärmbelastung (tlw. Zuführung in Nähe von Wohnbebauung) kommt es zu einer signifikanten Reduzierung von Emissionen. Bei Zugrundelegung der Mengengerüste des Jahres 2020 werden im Vergleich zwischen einer Traktion mit einer E-Lok zu einer Diesellok ca. 60 Tonnen $CO_2$ p.a. eingespart.

Rot: Saalebahn im Eigentum der SWH  ca. 2 km

Blau: öffentliches Netz (Deutsche Bahn) Bhf. Trotha bis Güterbahnhof. ca. 6 km

***Kostenschätzung***

Für den Streckenabschnitt zwischen dem Hafen und dem Bahnhof Trotha beläuft sich die Kostenschätzung auf 1,5 Mio. EURO.

Die Umsetzung der Maßnahme steht unter dem Vorbehalt der Elektrifizierung der Hauptstrecke zwischen dem Güterbahnhof und dem Bahnhof Trotha.

# HAL-Aqua

# Unterwasserlabor für Angewandte Robotik

**Das geplante Unterwasserlabor schafft erstmals in der Kohleregion die Voraussetzungen für die Weiterentwicklung, Erprobung und den praktischen Einsatz von autonomen, also durch künstliche Intelligenz gesteuerten, Robotern.**

**Autonome Robotik ist eine hoch technologische Antwort auf die Herausforderungen des Klima- und Strukturwandels in der Kohleregion. Die Sensoren der Roboter (Sonar, Laser) sind der menschlichen Wahrnehmung bereits jetzt weit überlegen. In der nächsten Entwicklungsphase geht es vor allem darum, die Intelligenz der Roboter zu verbessern. Dafür sollen Verfahren des deep learning eingesetzt werden.**

**Geplante Einsatzgebiete sind die Wasserrettung, der Katastrophenschutz sowie die zivile Sicherheit. Dabei sollen Roboter zum Beispiel folgende Aufgaben übernehmen:**

- **Hilfeleistung bei Extremwetterereignissen,**
- **Schutz kritischer Infrastrukturen,**
- **Umweltschutz,**
- **Schutz des kulturellen Erbes.**

**Damit der Technologietransfer in praktische Einsatzgebiete gelingt, arbeitet die Wasserrettung Halle mit führenden deutschen Forschungseinrichtungen (Fraunhofer IOSB-AST) und Herstellern aquatischer Technologien (ATLAS ELEKTRONIK, Kraken Robotik) zusammen.**

**Ein Vorprojekt im Rahmen des Sofortprogrammes der Bundesregierung zum Strukturwandel in den Kohleregionen hatte im Jahr 2019 eine Patentanmeldung für robotische Rettungstechnologien ermöglicht.**

# Inhalt


Inhalt ..... 2
Zusammenfassung ..... 4
Arbeitspaktet des Projektes ..... 5
Beitrag des Projektes zum Umweltschutz ..... 6
Technologien für Umweltmonitoring und Gewässersanierung ..... 6
Beitrag des Projektes zur Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung ..... 6
Schutz kritischer Infrastrukturen – Hilfeleistung bei Extremwetterereignissen ..... 6
Schutz von Kulturgütern ..... 7
Beitrag des Projektes zur Förderung nachhaltiger Innovationen ..... 7
Trainingsinfrastruktur für eine Künstliche Intelligenz ..... 7
Leistungsgrenzen und -herausforderungen für Robotik und Sensorik („Elchtest“) ..... 8
Autonome Mobilität unter Wasser ..... 8
Beitrag des Projektes zu Internationalisierung, Inklusion und Weltoffenheit ..... 8
Internationalisierung ..... 8
Förderung der Inklusion ..... 8
Intergenerativer Dialog – Berücksichtigung demographischer Entwicklungen ..... 9
Auswirkungen auf die Beschäftigung ..... 9
Unmittelbare Beschäftigungswirkungen (Vorbild Technologie- und Gründerzentren) ..... 9
Antworten auf den Fachkräftemangel ..... 11
Übersicht: Beschäftigungswirkung HAL-Aqua ..... 11
Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes ..... 12
Beitrag zur Attraktivierung des Wirtschaftsstandortes ..... 12
Regionale und überregionale Impulse ..... 13
Lokal-Globale „Lehranstalt“ für künstliche Intelligenz ..... 13
Technologietransfer ..... 13
Autonome Sicherheitsüberwachung in öffentlichen Bädern ..... 15
Schutz von Kulturgütern ..... 15
Wirtschaftliche Nachhaltigkeit des Projektes ..... 15
Projektstruktur, Finanzierung und Umsetzungsplanung ..... 16
Förderwürdigkeit und Förderfähigkeit ..... 16
Antragsteller, Projektpartner, Starternetzwerk ..... 16
Aufgabenplanung ..... 17
Ausgaben- und Finanzplanung ..... 1
Flächen und Kapazitäten ..... 1
Eignung des Gewässers ..... 1
Anlagen ..... 3

**1. Beauftragung durch die Stadt Halle (Saale) – Aufgaben der Wasserrettung nach § 33 RettG LSA ..... 3**

**2. Kooperationsvereinbarung Wasserrettungsroboter (IOSB-WRD) ..... 5**

**3. Vereinbarung im Bereich der Unterwasserarchäologie (LDA-WRD) ..... 6**

**4. Übersichts- und Lageplan Unterwasserlabor/KI-Trainings-Facilität ..... 7**

**Presseübersicht zum Projekt Wasserrettungsroboter ..... 8**

## Zusammenfassung

**Antragsberechtigung**: Der Wasserrettungsdienst Halle/Saale e.V. nimmt für die Stadt Halle (Saale) nach § 33 Rettungsdienstgesetz LSA Aufgaben der Wasserrettung im Rettungsbereich der Stadt Halle/Nördlicher Saalekreis wahr (Anlage). Der Wasserrettungsdienst Halle/Saale e.V. übernimmt zudem öffentliche Aufgaben:

- im Regelrettungsdienst der Stadt Halle (Schnelleinsatzgruppen),
- im Katastrophenschutz des Landes Sachsen-Anhalt (Hochwasserrettung),
- in der Ersten Hilfe als Ermächtigte Stelle für betriebliche Aus- und Fortbildung (DGUV 304-001).

**Vorprojekt**: Im Sofortprogramm der Bundesregierung zum Strukturwandel in den Kohleregionen führte der Antragsteller im Jahr 2019 mit dem Fraunhofer IOSB-AST ein Demonstrationsprojekt zur Entwicklung von Wasserrettungsrobotern durch. Im Ergebnis des Projektes wurde ein Patent angemeldet.

**Ziel** des Projektes ist die Errichtung eines „Unterwasserlabor für angewandte Robotik und der Transfer robotischer Technologien in die Bereiche Wasserrettung, Katastrophenschutz und zivile Sicherheit“.

Der Betrieb der Einrichtung erfolgt durch den Wasserrettungsdienst Halle/Saale e.V.

Der Technologietransfer kommt vorrangig folgenden Aufgabenbereichen zugute:

- Hilfeleistung bei Extremwetterereignissen,
- Schutz kritischer Infrastrukturen,
- Schutz des Kulturellen Erbes,
- Umweltschutz.

Das Gelingen des Technologietransfers wird im Projekt unterstützt durch Maßnahmen zur Erhöhung der Technikakzeptanz. Der intergenerative und interkulturelle Dialog ist Bestandteil aller Arbeitspakete.

Zielgruppen sind Rettungsdienste, Feuerwehren, THW und Polizei.

**Partner und Beteiligte** des Projektes sind u. a. das Fraunhofer IOSB-AST (Wissenschaft), die Unternehmen Atlas Elektronik und Kraken Robotik (Unternehmen), öffentliche und private Träger der Rettungsdienste, Einrichtungen der Zivilen Sicherheit sowie Träger öffentlicher Belange, wie die Unfallkasse Sachsen-Anhalt, die Polizeidirektion Halle (Saale) sowie das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt.

## Arbeitspaktet des Projektes

### Infrastruktur Unterwasserlabor

Zum Testen der Sensoren, Antriebe, Manipulatoren etc. wird unter Wasser eine Infrastruktur errichtet, die die Technik einem Belastungstest unterzieht und zum Beispiel die Gefährdung kritischer Infrastrukturen durch Extremwetterereignisse simuliert.

### Trainingsinfrastruktur für Künstliche Intelligenz (KI)

Damit eine KI lernen kann, autonome Roboter unter Wasser erfolgreich zu steuern, sind zahlreiche Trainingsmissionen erforderlich, die Rettung und das Ertrinken von Personen bei Extrem(wetter)ereignissen simulieren. Dafür soll eine Lehr- und Trainings-Facility für maschinelles Lernen (deep-leaning) unter Wasser eingerichtet werden.

### Testzentrum Umweltmonitoring

Die Verschmutzung von Gewässern mit Pestiziden, Nitrat, Munition, chemischen und biologischen Abfällen ist ein verbreitetes Problem. Mit „Sniffern“ (chemischen Sensoren) ausgestattete Roboter können die Umweltbelastung von Gewässern nicht nur statisch, sondern räumlich und dynamisch erfassen und helfen so erfolgreiche Strategien gegen Umweltgifte zu entwickeln.

### Technologieakzeptanz im intergenerativen und interkulturellen Dialog

Über den Erfolg des Technologietransfers entscheiden selten die technischen Fragen. Wichtig für die Akzeptanz ist es vielmehr, Anwender zu überzeugen und Führungskräfte mitzunehmen. In allen Arbeitspaketen wird der intergenerative und interkultureller Dialog zwischen Generationen und Lebenswelten als Querschnittsaufgabe bearbeitet.

# Beitrag des Projektes zum Umweltschutz

## Technologien für Umweltmonitoring und Gewässersanierung

Wasser ist Grundlage allen Lebens. Bäche, Flüsse, Seen, Feuchtgebiete und Meere sind Lebensraum einer Vielzahl von Pflanzen und Tieren und wichtige Bestandteile des Naturhaushaltes. Das Grundwasser ist Trinkwasserspender und Lebensraum zugleich. Ein effektiver Schutz und der schonende Umgang mit der Ressource Wasser sind Voraussetzung für biologische Vielfalt und eine nachhaltige Nutzung.

Schadstoffeinträge in Gewässer, wie Pestizide, Nitrate und Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe, sind ein gewaltiges Problem. Derzeit ist es nahezu unmöglich, die Dynamik der stofflichen Verteilung von Schadstoffen in Gewässern zu erfassen und zu modellieren. Strategien zur Gewässersanierung bleiben vor dem Hintergrund mangelnder Daten häufig riskant. In der Vergangenheit sind zum Beispiel sind Sanierungsmaßnahmen des Landesbetriebes für Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz am Süßen See und des Helmholtz-Zentrums am Arendsee ohne anhaltenden Erfolg geblieben.

Mit „Sniffern“ (chemischen Sensoren) ausgestattete Roboter können die Belastung unserer Gewässer unter Berücksichtigung von Schichtungs- und Strömungsverhältnissen dynamisch erfassen und mittels 3D-Sonar die Topographie von Gewässern exakt abbilden. Strategien gegen Umweltverschmutzungen lassen sich vor diesem Hintergrund wirksam konzipieren und anhand von Erfolgsindikatoren in Echtzeit verfolgen.

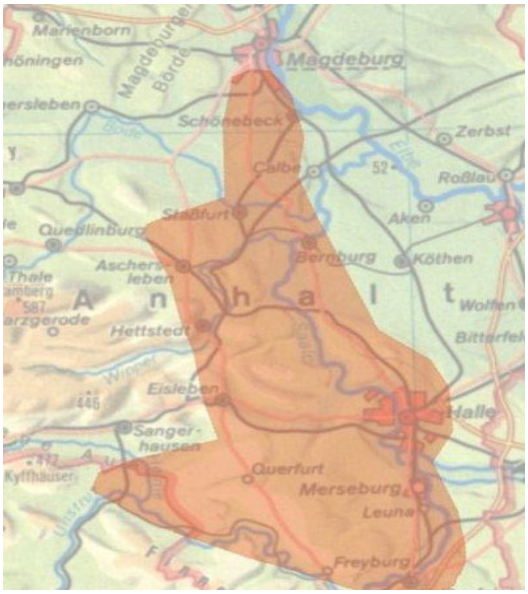
Die technologischen Voraussetzungen für ein autonomes Umweltmonitoring in Gewässern sind grundsätzlich vorhanden. Der gleichnamige Projektschwerpunkt macht es sich zur Aufgabe, mit dem Aufbau eines Testzentrums die Entwicklung des robotisch gestützten Gewässermonitorings voranzutreiben.

# Beitrag des Projektes zur Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung

Die Bundesregierung hat die Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie vom 10. März 2021 beschlossen. Die 17 Nachhaltigkeitsziele der Strategie sollen bis 2030 wichtige Bereiche des menschlichen Zusammenlebens auf einen guten Weg lenken. Ziel ist es, die Wirtschaft und die Gesellschaft in Deutschland *enkeltauglich* zu machen und für zukünftige Generationen lebenswert zu erhalten. Die Ziele 9 (Nachhaltige Innovation) und 13 (Resilienz im Klimawandel) der deutschen Nachhaltigkeitsstrategie werden im Rahmen des Projektes besonders fokussiert.

## Schutz kritischer Infrastrukturen – Hilfeleistung bei Extremwetterereignissen

In Deutschland führt der Klimawandel nachgewiesen zur Häufung von Extremwetterereignissen. Dürren und Überschwemmungen verursachen Milliardenschäden. Ca. 2 Mrd. Euro kostet allein die Beseitigung der Folgen des Hochwassers von 2013 allein in Sachsen-Anhalt.
Die Stadt Halle ist von den Auswirkungen des Klimawandels besonders bedroht. Halle liegt im sog. „Mitteldeutschen Trockengebiet“, der trockensten Region Deutschlands, mit Niederschlagswerten, die mit Nordafrika vergleichbar sind, und war zugleich vom „Jahrtausendhochwasser“ 2013 betroffen. Die jüngste Hochwasserkatastrophe an der Aar zeigt, dass selbst über Jahrzehnte ungefährdete Siedlungsgebiete durch ein einziges Starkregenereignis brachial zerstört werden können. Die Kohleregion ist gut beraten, im Rahmen von Resilienz-Strategien tätig zu werden.



Ausdehnung des Mitteldeutschen Trockengebiets in Sachsen-Anhalt (Quelle: MLU).

Das Unterwasserlabor schafft eine Infrastruktur für die Erprobung und Weiterentwicklung autonomer Roboter für

den „Katastrophenschutz der Zukunft“. Das Projekt HAL-Aqua leistet so einen wirksamen Beitrag, die Resilienz der Kohleausstiegsregion angesichts der erwartbaren Folgen des Klimawandels zu stärken.

## Schutz von Kulturgütern

Die Veränderung der natürlichen Gewässer ist fester Bestandteil von Klima-Risiko-Szenarien. Mögliche Schäden beschränken sich nicht nur auf die Bedrohung menschlichen Lebens. Auch Kulturgüter, die zum Teil seit Jahrtausenden erhalten sind, werden von klimatischen Veränderungen bedroht. Studien des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt ergeben, dass klimabedingte Veränderungen in Gewässern für Kulturgüter der Region existenzbedrohend sind. So hat sich gezeigt, dass die Verbreitung invasiver Arten und die Veränderung der physikalisch-chemischen Bedingungen des Wassers – Sauerstoffgehalt, Temperatur und Salinität – viele Kulturgüter gefährden.

Um einen Eindruck vom enormen Bedarf an robotischen Lösungen zu geben, der im Bereich des Kulturgüterschutzes besteht, sei der Hinweis auf die Ausschließliche Wirtschaftszone der Bundesrepublik Deutschland gestattet, die eine 200-Meilen-Zone im Bereich des europäischen Kontinentalschelfs in Nord- und Ostsee umfasst und historisch gesehen den versunkenen Kontinent Godwana bedeckt, der im Mesolithikum als Folge abschmelzender Gletscher unterging. Der Ausbau der Windenergie, die Vertiefung der Elbhäfen und der Bau von Tunneln, Strom- und Gasleitungen gefährdet diese archäologischen Kulturgüter, die ohne eine autonom operierende, robotische Detektionstechnik weder angemessen zu erfassen, noch zu schützen sind. Dieses dringliche Problem wird in Deutschland bereits auf höchster Ebene durch die Bundesregierung sowie international durch die UNO thematisiert.

Das geplante Unterwasserlabor schafft die infrastrukturellen Voraussetzungen für die Erprobung und Weiterentwicklung technologischer Lösungen für den Schutz von Kulturgütern vor den Bedrohungen des Klimawandels und somit für das Gelingen des Strukturwandels in der Kohleregion. Zum Erfahrungsschatz der Antragsteller gehören vor diesem Hintergrund bereits „robotische Rettungsmissionen“ im Arendsee, in der Elbe, aber auch in Italien und Österreich.

## Beitrag des Projektes zur Förderung nachhaltiger Innovationen

Die Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung ordnet technologische Innovationen der ökologischen Nachhaltigkeit unter. Industrie und Infrastruktur sollen durch intelligente *und* ressourcenschonende Technologien fit für die Zukunft gemacht werden, Arbeitsplätze und Wohlstand zu erhalten. Die Entwicklung und der Einsatz von Robotik und Künstlicher Intelligenz als technologischer Schwerpunkt des Projektes HAL-Aqua greift diese Zielhierarchie perfekt auf.

## Trainingsinfrastruktur für eine Künstliche Intelligenz

Ein Ziel und Arbeitspaket des Projektes ist es, die Voraussetzungen für den anwenderorientierten Einsatz robotischer Technologien und Künstliche Intelligenz zu schaffen. „Maschinellen Lernens“, insbesondere die Methode des „Deep Learning“, ist eines der großen Leitthemen für technologische und heuristische Innovationen. Das Projekt soll dafür eine Infrastruktur für maschinelles Lernen unter Wasser bereitstellen, die bislang im Kohlerevier nicht existiert. Künstliche Intelligenz, die mit Methoden des *deep learning* trainiert wird, kann komplexe Situationen „durchschauen“ und Schlussfolgerungen auch aus unvollständigen Daten ziehen. Das ist bedeutsam, weil das Problem unvollständiger Informationen zum Beispiel jeder Not- und Katastrophensituation zugrunde liegt. In Notfällen werden Entscheidungen immer unter erheblichen Unsicherheitsbedingungen getroffen und können daher auch „falsch“ sein. Für menschliche Helfer begründet dies häufig ein Nichteingreifen, und damit eine unterlassene Hilfeleistung. Maschinen hingegen lösen dieses Entscheidungsdilemma auf und können eine deutlich höhere Eingriffs- und Erfolgsquote erreichen. Für Sicherheits- und Rettungsdienste wäre eine so trainierte KI von herausragender Bedeutung. Sie greift in erkannten Notsituationen immer ein und ist damit menschlichen Rettern überlegen. Zumindest theoretisch kann eine so trainierte Künstliche Intelligenz eine 100prozentige Rettungsquote erreichen und damit das Rettungswesen tatsächlich revolutionieren.

### Leistungsgrenzen und -herausforderungen für Robotik und Sensorik („Elchtest“)

Der innovative Technologieansatz des Projektes zielt darauf, die menschlichen Sinne überlegene Sensorik von Robotern unter Wasser zu optimieren und weiterzuentwickeln. Während Menschen unter Wasser im Wesentlichen auf optische Sensoren (Augen) beschränkt sind, können Roboter viele Wahrnehmungssysteme nutzen. Zum Beispiel ermöglichen akustische und thermische Sensoren (Sonar/Infrarot) das Auffinden von Personen auch nachts oder bei Nullsicht-Verhältnissen. Rettungsroboter können darüber hinaus schon bei der ersten Berührung einer Person deren Körpertemperatur und die Sauerstoffkonzentration im Blut messen und während der Rettung den Blutdruck überwachen. Robotern stehen aufgrund überlegener Sensoren in Notsituationen weitaus mehr Informationen zur Verfügung als menschlichen Rettern. Das erhöht die Überlebenschancen verunglückter Personen dramatisch.

Der geplante Trainingsparcours für KI testet und inspiriert die technische Ausstattung autonomer Roboter mit humanoiden und  non-humanoiden (bionischen) Wahrnehmungssystemen mit dem Ziel, die Detektionsfähigkeiten der Technologie unter Wasser zu verbessern.

### Autonome Mobilität unter Wasser

Die Sensorik der Roboter ist grundlegende Voraussetzung für die Bewältigung der Herausforderungen autonomer Mobilität unter Wasser. Dreidimensionale Mobilität in aquatischen Umgebungen ist am ehesten mit den Herausforderungen der Avionik vergleichbar, die aktuell durch Drohnen bereits gut gemeistert werden. Unter Wasser steht diese Entwicklung noch ganz am Anfang. Das Projekt will hier Entwicklungsimpulse setzen und innovative Lösungen inspirieren.

## Beitrag des Projektes zu Internationalisierung, Inklusion und Weltoffenheit

### Internationalisierung

Im Rahmen von Vorläuferprojekten zur aquatischen Robotik hat der Antragsteller: im Auftrag des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt Maßnahmen in Italien (AUV-Einsatz zum Schutz von Kulturgütern) unterstützt, mit französischen Sonarunternehmen am Süßen See gearbeitet, mit dem Unternehmen Atlas Elektronic North America den Einsatz von AUV in der Wasserrettung erprobt, mit Atlas Elektronik (Dänemark) im Bereich der automatisierten Erfassung von Objekten unter Wasser und mit Kraken Robotik (Kanada) den Einsatz  von Unterwasserlasern erprobt. Weiterhin ist ein hochrangiges holländisches Start up an der Entwicklung von deep learning Modellen für die KI-Programmierung beteiligt.

Dieses hohe Internationalisierungsniveau ist im Bereich der angewandten Robotik-Forschung normal und ein wesentlicher Teil der Wertschöpfung.

### Förderung der Inklusion

Der gesellschaftliche Zusammenhalt in der Kohleregion wird durch den Strukturwandel besonders herausgefordert. Im Spannungsfeld zwischen Migration, demographischer Alterung und Strukturwandel werden sozialen Strukturen dynamisch verändert. Zum einen sind Brüche in Erwerbsbiographien und Lebensläufen unvermeidbar, zum anderen eröffnen sich auch Chancen auf neue Lebenswege.

Die Strategie der Weltoffenheit ist bereits seit 2014 ständiger Bestandteil der praktischen Arbeit des Antragstellers. Mit zahlreichen Maßnahmen wurde dem Inklusionsansatz Rechnung getragen. Dazu gehört die regelmäßige Arbeit mit Migrantinnen und Migranten ebenso wie medienwirksame Aktivitäten, zum Beispiel die Beschriftung von Einsatzfahrzeugen auf Arabisch. Der Erfolgt der Inklusionsarbeit kann sich sehen lassen: Menschen aus 20 Nationen haben in den letzten Jahren an Projekten des Antragstellers teilgenommen.

Der Antragsteller hat aktuell und mit Blick auf das hier beantragte Projekt die Zusammenarbeit mit dem Verband der Migrantenorganisationen VeMo in Halle (Saale) verstärkt. Zur Begleitung des beabsichtigten Technologietransfers sind im Rahmen des Projektes berufliche Qualifizierungsangebote geplant. Über ein mehrjähriges Ausbildungsprogramm können Migrantinnen und Migranten damit zu Einsatzkräften im Rettungsdienst und Katastrophenschutz qualifiziert und auf den Einsatz robotischer Technologien vorbereitet werden.

Das Inklusionsvorhaben ist fester Bestandteil des hier beantragten Infrastrukturprojektes. Das Thema Inklusion wird als Querschnittsaufgabe in allen Arbeitspaketen des Projektes als eigenständige Aufgabe mitgeführt und dokumentiert die soziale Nachhaltigkeit des Projektes.

### Intergenerativer Dialog – Berücksichtigung demographischer Entwicklungen

Die Stadt Halle (Saale) zählt derzeit ca. 230.000 Einwohnerinnen und Einwohner. Damit ist eine Trendwende in der Stadtentwicklung eingetreten und die mehr als 20jährige Schrumpfungsphase beendet. Ursache für diese positive Entwicklung ist eine leicht steigende Geburtenrate sowie die Zuwanderung.

Das unverändert größte demographische Problem der Strukturwandelregion bleibt jedoch die Alterung der Bevölkerung, die sich zunehmend in Arbeitsmarktproblemen, wie im Mangel an Auszubildenden und Fachkräften, niederschlägt. Die Alterung der Bevölkerung ist zudem für den zunehmenden Mangel an ehrenamtlich Engagierten in körperlich und geistig hoch anspruchsvollen Bereichen wie dem Rettungsdienst und den Hilfeleistungseinrichtungen, bzw. bei der Freiwilligen Feuerwehr, verantwortlich.

Das Projekt HAL-Aqua berücksichtigt die demographische Entwicklung, indem es technologische Lösungen für den Mangel an Fachkräften und ehrenamtlich Engagierten anbietet und darüber hinaus Arbeitsplätze im innovativen produzierenden Sektor entwickeln möchte. Als Hightech-Projekt ist es von hoher Attraktivität für technikaffine junge Generationen und trifft bereits jetzt auf großes Interesse bei Facharbeitern, Studenten und wissenschaftlichen Absolventen.

Das Projektmanagement ist in diesem Sinne als intergeneratives Management angelegt. Bei der Arbeit an gemeinsamen Lösungen treffen im Projekt verschiedene Generationen aufeinander. Erfahrene Manager und Einsatzkräfte in Führungspositionen vertreten die „Seniorenkomponente“ des Projektes, in das sie ihre umfangreichen Erfahrungen und Kompetenzen einbringen. Die junge Generation hingegen ist eher auf der Seite der „Technologieanhänger“ und des zukünftigen Führungspersonals vertreten.

Intergenerative Fragestellungen werden als Querschnittsaufgabe bei jedem Arbeitspaket des Projektes bearbeitet. Das betrifft insbesondere auch Fragen der Technikakzeptanz und des Technologiedesigns, die Teil der projekteigenen Produktentwicklung sind.

## Auswirkungen auf die Beschäftigung

### Unmittelbare Beschäftigungswirkungen (Vorbild Technologie- und Gründerzentren)

Das Projekt zielt nach dem Vorbild der Technologie- und Gründerzentren darauf ab, die Schaffung von Arbeitsplätzen in innovativen Wirtschaftsbereichen zu fördern. Dafür arbeitet der Antragsteller mit einem Netzwerk hallescher KMU/Start ups eng zusammen und schafft auch selbst neue Arbeitsplätze.

Direkte Beschäftigungswirkungen gehen von der Errichtung der Infrastruktur (Unterwasserlabor/Testzentrum) und von den dort geplanten wirtschaftlichen und gemeinwirtschaftlichen Angeboten des Anwenderzentrums für aquatische Robotik aus. Von nachgeordneter, aber messbarer Bedeutung sind dabei auch Angebote für die Berufliche Aus- und Weiterbildung. Die Errichtung des Unterwasserlabors trägt zur Sicherung von 10 Arbeitsplätzen in den beauftragten Unternehmen bei.

Während der Projektphase werden in Halle (Saale) 5 Mitarbeiter den Betrieb des Unterwasserlabors und das Training der KI übernehmen. Dabei handelt es sich um Mitarbeiter der am Projekt beteiligten Start-ups sowie um Einsatzkräfte der Rettungsdienste und Feuerwehren (5 Arbeitsplätze).

Erster Anwendungsfall für die KI-Test-Facility wird ein KI-basiertes *drowning detection system* (DDS) als Grundlage des Einsatzes von Robotern für die Bädersicherheit. Als cloudgestützte KI-Infrastruktur kann der Betrieb des DDS über ein dezentrales Netzwerk erfolgen. Beim Anwender werden Sensoren montiert, nur die Auswertung der Daten erfolgt zentral. Eine Markterkundung hat stattgefunden. In Deutschland gibt es derzeit 7.000 öffentliche Schwimmbäder, die als Kunden in Frage kommen. Nur 3 Schwimmbäder sind bislang mit einem DDS ausgestattet. Für Schwimmbäder und private Pools gibt es am Markt ein kommerziell verfügbares System, das eine Notfallerkennung anbietet und in Europa und den USA erworben werden kann. Die Firma Angel Eye aus Italien bietet ein kamerabasiertes System zur Notfallerkennung, ohne integrierte Rettungskomponente an. Coral Detection Systems aus den USA verkauft eine vergleichbare Lösung ausschließlich für private Pools. Die genannten Systeme erkennen Notfälle und alarmieren das Aufsichtspersonal. Der Wasserrettungsroboter bietet demgegenüber einen entscheidenden Vorteil: Er automatisiert auch die Rettung von Personen (Alleinstellungsmerkmal). Die Rettungskette wird signifikant verkürzt, die Überlebenschancen verbessern sich deutlich. Für das Aufsetzen eines dezentralen DDS sind minimal 2 Arbeitskräfte einzuplanen, für Vertrieb und Service nach Projektende 3 Arbeitskräfte (5 Arbeitsplätze).

Die Entwicklung eines „Wasserrettungsroboters“ wird auf der Grundlage der im „Sofortprogramm Strukturwandel in der Kohleregion“ geförderten Wasserrettungstechnologie weitergeführt. Der Wasserrettungsroboter hatte im Sofortprogramm TRL 6 – Status (technology demonstrated in relevant environment) erreicht. Innovative Bestandteile dieser Technologie sind unter der Patentnummer AST - 2020F63442 geschützt. Weitere Patentverfahren sind in Zuge des beantragten Projektes geplant. Ziel des vorliegenden Projektes ist die Einführung der Roboter in die Praxis der Zivilen Sicherheit sowie die Produktion der Technologie in Lizenzproduktion. Eine Markterkundung hat stattgefunden. An der Lizenzproduktion, inklusive Service und Vertrieb, sind KMU mit Erfahrungen in aquatischen Technologien interessiert. Ein deutsches Unternehmen hat bereits belastbares Interesse an der Lizenzproduktion bekundet. Für die Produktion einer Kleinserie sind minimal 5 Arbeitskräfte sowie 2 Service- und Verwaltungskräfte erforderlich (7 Arbeitsplätze).

Weitere Arbeitsplätze sichert der Anwendugnsfall „Schutz von Kulturgütern“. Die Maßnahmen des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt zum Schutz von Kulturgütern unter Wasser sind personalintensiv, in ihrer Dauer aber zumeist auf einige Wochen beschränkt. Beschäftigungswirkungen entstehen durch Ingenieurleistungen für die Sonardetektion, den Bau spezieller Bergevorrichtungen, Technisches Tauchen sowie die Konservierung der Kulturgüter, die regelmäßig lange Zeiträume (2-3 Jahre) in Anspruch nimmt. Basierend auf Erfahrungswerten sind für jede Berge- oder Konservierungsmaßnahme unter Wasser etwa 25 Beschäftigte erforderlich (s. folgende Abbildung).

Bergung eines 1000 Jahre alten Einbaums aus der Elbe (Foto: LDA)

Der Projektschwerpunkt „Technologieakzeptanz“ beinhaltet Angebote zum interkulturellen und intergenerativen Dialog sowie zur „beruflichen Aus- und Weiterbildung“, um die personellen Voraussetzungen

für den Einsatz von Robotern in der gesellschaftlichen Praxis zu schaffen, dazu gehören auch spezifische Qualifikationen für nebenberufliche Rettungskräfte, ehrenamtliche Katastrophenschützer sowie Fachangestellte für Bäderwirtschaft in Zusammenarbeit mit dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt als Ausbildende Stelle. Die berufsbegleitende Ausbildung für die Fachangestellten erfolgt im Rahmen von Landesfachklassen, die durchschnittliche Ausbildungsdauer beträgt hier 3 Monate. Die Ausbildung für nebenberufliche Rettungskräfte und den Katastrophenschutz wird ca. 4 Tage umfassen. Der Antragsteller ist Ausbildende Stelle gemäß DGUV und führt derzeit jährlich ca. 50 Ausbildungen mit 1.000 Teilnehmern durch. Für die Umsetzung der Ausbildungsinhalte sind 4 freiberufliche Referenten, 2 Verwaltungskräfte sowie 4 Moderatoren für den intergenerativen und interkulturellen Technologiedialog vorgesehen (10 Arbeitsplätze).

## Antworten auf den Fachkräftemangel

Der Fachkräftemangel ist ein zentrales Leitthema in der Strukturwandelregion. Wenn es im Ergebnis des Projektes gelingt, anwendungsreife Robotiklösungen für Rettungsdienste, Feuerwehren, öffentliche Schwimmhallen etc. zu implementieren, leistet dies einen spürbaren Beitrag zur Reduzierung des Fachkräftemangels.

Im gesetzlichen System der Rettungsdienste und des Katastrophenschutzes herrscht seit Jahren ein erheblicher Fachkräftemangel. In der strukturschwachen Kohleregion gefährdet der eklatante Mangel an Fach- und Einsatzkräften bereits jetzt die Arbeitsfähigkeit von Freiwilligen Feuerwehren, Rettungsdiensten sowie des Katastrophenschutzes. Vor allem im ländlichen Raum gehört es zur üblichen Praxis, dass ganze Rettungsbereiche von Gemeinden durch benachbarte Rettungsdienste und Feuerwehren übernommen werden müssen. Die Situation in der gesetzlichen Wasserrettung nach § 33 RettDG LSA ist nicht anders. Die Wasserrettung Halle deckt nicht nur den Bereich der Stadt Halle und den Nördlichen Saalkreis ab, sondern längst auch den gesamten Süden Sachsen-Anhalts bis nach Zeitz. Nur in den urbanen Zentren des Landes sind die Wasserrettungsorganisationen noch in der Lage, einsatzfähige Einheiten vorzuhalten. Es darf als sicher gelten, dass das gesetzliche System der Wasserrettung Sachsen-Anhalts in einigen Jahren aufgrund des Fachkräftemangels existenziell bedroht sein wird. Eine Beschäftigungswirkung des Projektes in Sachsen-Anhalt kann folglich darin bestehen, die ca. 10 Wasserrettungsorganisationen und 25 Feuerwehren des Landes, die durch Personalmangel existenziell bedroht sind, in ihrer Funktionalität zu erhalten.

Fachkräftemangel ist auch ein wirtschaftliches Leitthema für die deutsche Bäder- und Freizeitbranche. Durch die Aufgabe von insgesamt 1000 Bäderstandorten sind seit dem Jahr 2000 deutschlandweit 20.000 Arbeitskräfte verlorengegangen (Quelle: BMI Sportstättenstatistik). Allein in Mitteldeutschland fehlten in den vergangenen Jahren etwa 2.000 Meister und Fachangestellte für Bäderwirtschaft (Quelle: DGfBW). Die Konsequenzen für die sozialen Infrastrukturen der Region sind gravierend. In Sachsen-Anhalt müssten aktuell 75 öffentliche Schwimmbäder neu errichtet werden, um den bundesweiten Ausstattungsdurchschnitt zu erreichen. Insbesondere im ländlichen Raum stehen weitere öffentliche Bäder vor der Schließung. Der Einsatz autonomer Rettungssysteme (Wasserrettungsroboter) in Schwimmhallen kann den Arbeitsplatzabbau in der Strukturwandelregion bremsen und die Zukunft der derzeit 530 Arbeitskräfte in den 23 Schwimmhallen und 100 Freibäder Sachsen-Anhalts sichern. Im den vorliegenden Fall wird davon ausgegangen, dass aufgrund des Fachkräftemangels akut 10 Freibäder und eine Schwimmhalle in Sachsen-Anhalt existenzgefährdet sind und durch die Einführung eines drowning detection systems im Bestand gesichert werden können (15 Arbeitsplätze).

## Übersicht: Beschäftigungswirkung HAL-Aqua

| Projektschwerpunkt | Neue oder gesicherte Arbeitsplätze | Erläuterung |
|---|---|---|
| Unterwasserlabor | 15 | 10 Errichtung der Anlage<br><br>5 Betrieb Unterwasserlabor |
| KI-Trainings-Facility | 52 | 5 KI-Betrieb der KI-Trainingsanlage |

| | | |
|---|---|---|
| | | 15 drowning detection system in öffentlichen Bädern<br><br>7 Wasserrettungsroboter (Patentierung/Lizenzproduktion)<br><br>25 Schutz von Kulturgütern |
| Technologieakzeptanz | 6<br><br>0 | 6 Aus- und Weiterbildung (4 freiberufliche Referenten + 2 Verwaltungskräfte)<br><br>4 (nebenberufliche) Moderatoren für interkulturellen/intergenerativen Technologiedialog |
| Umweltmonitoring/Gewässersanierung | 4 | 4 bei Fraunhofer IOSB-AST |
| **Summe** | **77** | |

## Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur und Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes

Das Projekt HAL-Aqua leistet einen wirksamen Beitrag zur Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur. Die Einrichtung des bislang einzigen Anwenderzentrums für subaquatische Robotik im Kohlerevier schlägt eine Brücke zwischen industrieller Forschung (Fraunhofer IOSB-AST) und Anwendern (Rettungsdiensten und Katastrophenschutz). Durch die Zusammenarbeit mit führenden deutschen Unternehmen (Atlas Elektronik, Kraken Robotik) ist es den Antragstellern in der Vergangenheit bereits gelungen, Spitzentechnologien, wie Unterwasserlaser und autonome Unterwasserfahrzeuge zu erproben und für wirtschaftliche und non-profit-Anwendungen zu ertüchtigen. Diese Aktivitäten haben ein internationales Presseecho bis nach Indien gefunden (s. Anlage Presseclipping) und sollen fortgesetzt werden. Der praktische Einsatz von Robotern in Bereichen der Zivilen Sicherheit stärkt das gesetzliche System der Rettungsdienste und des Katastrophenschutzes und stärkt sichtbar die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes. Die in Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer IOSB-AST angestrebte Lizenzproduktion autonomer Roboter  im Kohlerevier unterstützt die angestrebte Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur.

Der Beitrag des Projektes zum Transfer robotischer Technologien in die gesellschaftliche Praxis und zur Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur in der Kohleregion ist insbesondere daran erkennbar, dass:

1. an der Kooperation mit führenden Forschungseinrichtungen (Fraunhofer IOSB-AST) Projektpartner sind,
2. am regionalen Netzwerk spezialisierter Kleinunternehmen, darunter zum Beispiel Ingenieurbüros und technische Dienstleister, in das Technologieprojekt eng eingebunden ist,
3. der engen Zusammenarbeit mit führenden deutschen Technologieunternehmen wie Atlas Elektronik und Kraken Robotik besteht,
4. an der Gewinnung von Unternehmen für die Lizenzproduktion des Wasserrettungsroboters sowie
5. an der Einbindung öffentlicher Unternehmen und Einrichtungen im Rahmen des Technologietransfers.

Im Rahmen dieses Kompetenznetzwerkes treibt das Projekt den Strukturwandel in der Region wirksam voran.

### Beitrag zur Attraktivierung des Wirtschaftsstandortes

Das Projekt leistet einen direkten Beitrag zur Verbesserung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes. Die Ausgangslage für den Strukturwandel ist in der Stadt Halle (Saale) nicht unproblematisch, auch wenn es in einzelnen Bereichen „Lichtblicke“ gibt. So erreicht die Stadt im Ranking der **71** deutschen

Großstädte bei der Bewertung der Lebensqualität nur Platz 61, beim Arbeitsmarkt Platz 50, bei der Wirtschaftsstruktur Platz 69 (darunter: Produktivität Platz 70, Steuerkraft Platz 71), bei Unternehmensgründungen und Schulabbrechern jeweils nur Platz 68.
Ein unverstellter Blick auf die „harten Standortfaktoren“ der Stadt Halle (Saale) zeigt, dass sich die Kommune im Standortwettbewerb der Regionen in der „Aufholphase“ befindet. Halle weist als Kommune in Sachsen-Anhalt den geringsten Anteil von Beschäftigten im Produzierenden Gewerbe (12 Prozent) auf. Bei der Anzahl der Unternehmen, dem Umsatz und den Investitionen der Unternehmen liegt das ganze Land Sachsen-Anhalt noch immer auf dem Niveau des Jahres 2007.
Auch beim Image der Stadt Halle, so wie es in den überregionalen Medien vermittelt wird, lässt sich Verbesserungspotential erkennen. Durchweg positiv besetzt ist nur das Thema „Kulturgut“ in Verbindung mit der Marke „Himmelsscheibe“. Darüber hinaus dominieren negativ besetzte Themen wie ein antisemitischer Terroranschlag, Rechtsextremismus oder auch lokalpolitische Affären. Die mediale Berichterstattung spiegelt die tatsächliche Situation in der Stadt nicht angemessen wieder.
Um die Attraktivität der Strukturwandelregion zu erhöhen, ist es sinnvoll, an den Stärken der Region anzusetzen. Stärken der Stadt Halle (Saale) im Standortwettbewerb der Großstädte liegen in den Bereichen Kultur und angewandte Forschung. Diese weichen Standortfaktoren entscheiden wesentlich über das Gelingen des Strukturwandels. Hoch qualifiziertes Personal ist ein wichtiger Schlüssel zum Erfolg. Kultur und Umweltschutz sind zugkräftige Themen, wenn es darum geht, hochqualifizierte Arbeitskräfte mit ihren Familien für unsere Region zu gewinnen.
Das Projekt „HAL-Aqua“ knüpft bewusst an die Stärken der Region im Bereich der „weichen Standortfaktoren“ an. Es setzt bei den Kompetenzvorteilen der Stadt Halle als Wissenschaftsstandort für angewandte Forschung an, will die Sicherheit und die Lebensqualität der Menschen in der Region verbessern und die Stadt als liebens- und lebenswerte Heimat präsentieren. Mit HAL-Aqua kann die Stadt Halle ein zusätzliches interessantes Argument für hochqualifizierte und anspruchsvolle Arbeitskräfte erhalten, sich mit ihren Familien in Halle (Saale) niederzulassen.

## Regionale und überregionale Impulse

### Lokal-Globale „Lehranstalt“ für künstliche Intelligenz

Der Projektschwerpunkt ermöglicht es, künstliche Intelligenz mittels Deep-Learning-Methoden zu trainieren und die Praxistauglichkeit innovativer Technologien zu erhöhen. An einer einzelnen Testmission können dabei weltweit Spezialisten teilhaben. Zum Beispiel waren an einem Einsatz von Unterwasserlasern Experten aus Brasilien und den USA beteiligt, die den zu testenden Laser in Echtzeit online steuerten. Das künftig durch eine KI-gesteuerte *drowning detection system* soll im Rahmen des Projektes ebenso lokal-global entwickelt und auf Einsatzbereitschaft getestet werden.

Unterwasserlaser von Kraken Robotik auf einem ROV des Fraunhofer IOSB-AST, Foto: IOSB-AST

### Technologietransfer

Ergebnis des Technologietransfers soll die Einbettung von Robotern zum Beispiel in Einheiten des Rettungsdienstes und Katastrophenschutzes und in Missionen zum Schutz von Kulturgütern sein. Primärer Zielbereich ist zunächst die Kohleregion. Im Anschluss kann das *roll out* bundesweit erfolgen. Für die Qualifizierung von Einsatzkräften der Rettungsdienste und des Katastrophenschutzes ist beabsichtigt, Qualifizierungsangebote zum Einsatz von Robotern in der Kohleregion anzubieten. Damit kann das Projekt überregional geöffnet werden. Zielgruppen auf nationaler Ebene sind zum Beispiel das DRK, die Feuer- und Wasserwehren, DLRG und DRK Wasserwachten.

Logo zum Einsatz von Wasserrettungsrobotern (Foto: WRD)

Ein aussagekräftiges Video über künftige Einsatzmöglichkeiten autonomer Unterwasserfahrzeuge in der Wasserrettung ist bereits unter folgendem Link zu abrufbar: https://business.facebook.com/WasserwachtHalleSaale/videos/1533924880027270/ .

Konkrete Kooperationsangebote und Nachfragen zur Übertragbarkeit der Projektergebnisse auf andere europäische Länder liegen bereits vor (Holland).

### Autonome Sicherheitsüberwachung in öffentlichen Bädern

Die angestrebte Einführung autonomer Unfallüberwachungs- und Rettungssysteme in öffentliche Bäder der Kohleregion lässt sicher internationale Auswirkungen erwarten. Das Projekt Wasserrettungsroboter hat bis nach Indien Aufmerksamkeit geweckt (s. Literaturübersicht in der Anlage). Der Antragsteller verfügt zudem über umfassende Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Betreibern von Freizeitanlagen mit einer jährlichen Besucherkapazität von 5 Mio. Personen, die derzeit auf Beratungsleistungen der Wasserrettung Halle zur Bädersicherheit zurückgreifen.

Besonders Kinder können durch ein autonomes Rettungssystem in öffentlichen Bädern besser geschützt werden, Foto: WRD.

### Schutz von Kulturgütern

Ein Ziel des Projektes ist der Schutz von Kulturgütern unter Wasser im Zuständigkeitsbereich des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt. Angesichts der drohenden Zerstörung zahlreicher Kulturgüter infolge des Klimawandels, zum Beispiel durch invasive Arten, die Erwärmung des Wassers oder die Austrocknung von Gewässern, kommt diesem Transferprojekt nationale Bedeutung zu. Die zu entwickelnden Verfahren für die Flächendetektion und den Schutz von Kulturgütern sind national und international übertragbar. Vorläuferprojekte haben bereits in Sachsen-Anhalt und Italien stattgefunden. Größtes potentielles Anwendungsgebiet ist die Ausschließliche Wirtschaftszone der Bundesrepublik Deutschland in Nord- und Ostsee (200-Meilen-Zone).

## Wirtschaftliche Nachhaltigkeit des Projektes

Der ökonomischen Nachhaltigkeit des Strukturwandelprojektes wird durch die Fokussierung auf innovative Technologien und die durchdachte Wirtschaftlichkeit des Projektes Rechnung getragen. Die Entwicklung patentierter Produkte im Bereich von Robotik und Künstlicher Intelligenz und der Schutz dieser Patente sind die Grundpfeiler der langfristigen Wirtschaftlichkeit des Projektes im Rahmen der gemeinnützigen Arbeit des Antragstellers.

Das Patentierungsverfahren wird in Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer Institut IOSB-AST durchgeführt, so wie es derzeit bereits bei der Patentierung des Wasserrettungsroboters ebenfalls erfolgt.

Darüber hinaus tragen die Entwicklung und das Angebot von beruflichen Qualifizierungsmaßnahmen sowie von Spezialleistungen, etwa  zum Schutz von hochrangigen Kulturgütern, zur Wirtschaftlichkeit des Projektes im Rahmen der Gemeinnützigkeit des Antragstellers bei.

Darüber hinaus wird das Gesamtprojekt durch ein konsequentes Innovations- und Risikomanagement begleitet.

Das Risikomanagement überwacht die zeitliche Umsetzung des Vorhabens und die Erreichung konkret definierter Meilensteine (Projektcontrolling), darüber hinaus die Kostenentwicklung und sonstige wirtschaftliche, rechtliche und finanzielle Risiken des Projektes. Zum Beispiel müssen verlängerte Lieferfristen für Hightech-Sensoren, Probleme bei der Online-Datenübertragung durch eingeschränkte Bandbreiten, Corona-bedingte Einschränkungen und rechtliche Hürden bei der Anmeldung von Patenten berücksichtigt, bewertet und durch alternative Ansätze aufgelöst werden.

Das Innovationsmanagement bearbeitet die inhaltlich-konzeptionelle Seite des Projektes ausgehend vom Anwenderdialog. Das Innovationsmanagement gliedert sich in Inspirations- und Relfexions-Instanzen. „Inspiration“ steht für Verfahren zum „herauskitzeln“ von Ideen und Ansprüchen der künftigen Anwender, die konzeptionell zu prüfen, ggf. in ein Arbeitsprogramm zu integrieren und zur Umsetzung zu

bringen sind. „Reflexion“ steht für Verfahren zur prozessbegleitenden Hinterfragung der etablierten technologischen und inhaltlichen Ansätze des Projektes.

Das Risiko- und Innovationsmanagement ist personell und organisatorisch in die Projektsteuerung integriert.

## Projektstruktur, Finanzierung und Umsetzungsplanung

### Förderwürdigkeit und Förderfähigkeit

Der Wasserrettungsdienst Halle/Saale ist auf gesetzlicher Grundlage (§ 33 Rettungsdienstgesetz LSA) von der Stadt Halle (Saale) als Träger der Wasserrettung mit der Erbringung kommunaler Aufgaben beauftragt (Anlage) und übernimmt als Teil des Regelrettungsdienstes und des Katastrophenschutzes weitere öffentliche Aufgaben.

Die Antragstellung erfolgt als „sonstige Träger“ (Ziff. 3 der RL) durch den Wasserrettungsdienst Halle/Saale e. V.

Die Stadt Halle (Saale) bestätigte am 26.03.2021 die Förderfähigkeit des Projektes gegenüber der Investitionsbank (Anlage).

Der Stadtrat von Halle (Saale) hat das Vorhaben am 21.07.2021 im Grundsatzbeschluss zur Umsetzung von Investitionsvorhaben in der Stadt Halle im Rahmen des Strukturwandelprozess unter Top 8.6 beschlossen.

Nach Priorisierung ist ein weiterer Beschluss des Stadtrates zu den Schwerpunktsetzungen bei den Projekten der Stadt beabsichtigt.

### Antragsteller, Projektpartner, Starternetzwerk

Die Antragstellung erfolgt durch den Wasserrettungsdienst Halle/Saale. Der Antragsteller übernimmt die Projektkoordinierung, Fördermittelverwaltung sowie das Risiko- und Innovationsmanagement.

Projektpartner ist das Fraunhofer-Institut für Optronik, Systemtechnik und Bildauswertung (IOSB), Institutsteil für angewandte Systemtechnik (AST).

Das Projekt wird in ein Netzwerk privater Unternehmen und öffentlicher Einrichtungen sowie von Einrichtungen des Rettungsdienstes und des Katastrophenschutzes eingebettet.

Das Netzwerk ist für die gesamte Laufzeit des Projektes offen projektiert und soll ständig erweitert und angepasst werden. Die Netzwerkpartner, die bereits im Vorläuferprojekt des Sonderprogrammes der Bundesregierung zum Strukturwandel in der Kohleregion mitgearbeitet haben, werden als „Starternetzwerk“ bezeichnet.

Zum überregionalen „Starternetzwerk“ gehören Unternehmen Atlas Elektronik (Bremen), Midic (Sachsen-Anhalt), Kraken Robotik (Bremen), die Bäder Halle GmbH und Restube (Baden-Württemberg).

Zum „Starternetzwerk“ in der Förderregion gehören öffentliche Einrichtungen wie die Unfallkasse Sachsen-Anhalt, das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt, das DRK Sachsen-Anhalt als Träger des Katastrophenschutzes sowie die Berufsfeuerwehr Halle (Saale).

## Aufgabenplanung

Im Rahmen der definierten Arbeitsschwerpunkte des Projektes ergeben sich folgende Zuständigkeiten:

| Arbeitspaket | Anteil am Projekt | Zuständig |
|---|---|---|
| 1. Unterwasserlabor für aquatische Robotik | 35 Prozent | Wasserrettung |
| 2. KI-Trainingsinfrastruktur | 25 Prozent | IOSB-AST |
| 3. Umweltmonitoring und Gewässersanierung | 15 Prozent | IOSB-AST |
| 4. Technologieakzeptanz | 15 Prozent | Wasserrettung |

## Arbeits- und Meilensteinplanung

| | | 2022 | | | | | | 2023 | | | | | | 2024 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AP | Beschreibung | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Antragstellung, Vorplanungen Kostenberechnung | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Projektstart Anwender- und Innovationsdialog | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Vergabeverfahren und Leistungsverzeichnisse | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Aus- und Umbau, Installation der Einrichtungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Fördermittelmanagement, Dokumentation | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Verwendungsnachweisführung, Abschluss des Förderprojektes | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Beginn der Nutzung gemäß Projektantrag | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | M 1 | | | M 2 | M 3 | | M 4 | M 5 | | M 6 | | | | M 7 | | M 8 | |

Die Arbeitspakete folgen der Leistungsphase 1-9 der HOAI sowie den Anforderungen an das Fördermittelbeantragungs- und -verwendugnsverfahren.

Die dazugehörigen Meilensteine sind wie folgt definiert:

M1 – Einreichung Fördermittelabtrag (4/22)

M2 – Antragsgenehmigung (06/22)

M3 – Start Akzeptanzmanagement, Erstellung Leistungsverzeichnisse (08/22),

M4 – Vergaben (11/22)

M5 – Einrichtung Unterwasserlabor, Start KI-Trainings-Facility (09/22)

M6 – Start Umweltmonitoring, Start Testreihe Autonome Unterwasserrobotik (11/22)

M7 – Start KI Training, Start drowning detection (2/23)

M8 – Ergebnisdemonstration/Patentierung/Verwendungsnachweis (5/23)

Als Querschnittsaufgaben werden in der Projektphase über die gesamte Laufzeit folgende Aktivitäten projektbegleitend durchgeführt:

- Technologieakzeptanz,
- Intergenerativer/interkultureller Dialog,
- Risiko- und Innovationsmanagement,
- Öffentlichkeitsarbeit mit hoher Intensität im Bereich Social Media.

## Ausgaben- und Finanzplanung

| **Infrastruktur & Technikinvestition** | **Beschreibung** | **Zuordnung der Ausgaben** | **2022** | **2023** | **2024** | **Gesamt** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Unterwasserlabor: | „Elchtest“ für anwenderorientierte Technologien | Infrastruktur | 75.000,00 € | 225.000,00 € | 75.000,00 € | 375.000,00 € |
| KI-Trainingsinfrastruktur | Kritische Infrastrukturen/ Drowning detection system | Infrastruktur/Technik | 15.000,00 € | 15.000,00 € | 15.000,00 € | 45.000,00 € |
| Umweltmonitoring | Einträge von Schadstoffen und schadstoffzyklen | Technik | 15.000,00 € | 15.000,00 € | 15.000,00 € | 45.000,00 € |
| Technologieakzeptanzsicherung | Intergenerativer/interkultureller Dialog | Projektsteuerung | 5.000,00 € | 5.000,00 € | 5.000,00 € | 15.000,00 € |
| Summe Ausgaben | | | 110.000,00 € | 260.000,00 € | 110.000,00 € | 480.000,00 € |
| Davon Förderung | | | 99.000,00 € | 234.000,00 € | 99.000,00 € | 432.000,00 € |
| Davon Eigenmittel/ -leistungen | | | 11.000,00 € | 26.000,00 € | 11.000.,00 € | 48.000,00 € |

## Flächen und Kapazitäten

Das Unterwasserlabor und KI-Trainings-Facility soll am Hufeisensee zu Halle durch Anbau und Erweiterung der Wasserrettungsstation eingerichtet werden. Grundstück und Wasserrettungsstation befinden sich im Eigentum des Antragstellers.

Das Raum- und Flächenkonzept ist in der Anlage dargestellt.

## Eignung des Gewässers

Der Hufeisensee ist ein renaturierter Tagebau und als naturnahes Gewässer eingestuft. Er bietet hervorragende Voraussetzungen für die Umsetzung des Projektes.

Der See ist durch ein heterogenes Tiefenprofil gekennzeichnet (Maximaltiefe 28 m), das der Erprobung von Sonargeräten und autonomer Steuerungen sehr entgegen kommt.

Im See befinden sich Altbauwerke und Relikte des Bergbaus, die in den geplanten KI-Trainingspacours integriert werden können.

Die Belastung des Sees durch Altabwässer bietet optimale Bedingungen zur Erprobung der Schwerpunkte „Umweltmonitoring und Gewässersanierung“

## Anlagen

1. **Beauftragung durch die Stadt Halle (Saale) – Aufgaben der Wasserrettung nach § 33 RettG LSA**

STADT HALLE (SAALE)
DER OBERBÜRGERMEISTER

hallesaale
HÄNDELSTADT

# Genehmigungsurkunde

**Rettungsdienstbereich**
**Halle/Nördlicher Saalekreis**

Hiermit wird in Umsetzung des Rettungsdienstgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung vo
28. Dezember 2012 dem

Wasserrettungsdienst Halle/Saale e. V.

Parkstraße 27
06193 Petersberg OT Gutenberg

die Genehmigung zur Wasserrettung im Rettungsdienstbereich Halle/Nördlicher Saalekreis erteilt.

Die Genehmigung gilt vom 01.11.2016 und ist befristet bis zum 31.10.2022.

Halle (Saale), den 21.10.2016

STADT HALLE (SAALE)
20
Dienstsiegel

Tobias Teschner
Fachbereichsleiter

GEORGEN
Jugend- und Familienzentrum Sankt Georgen e.V.

# PROJEKTSKIZZE

# FANHAUS - FUNKTIONSGEBÄUDE IM SPORTDREIECK

FANPROJEKT FÜR (H)ALLE
JUGEND- UND FAMILIENZENTRUM ST. GEORGEN E.V.
Glauchaer Str. 74, 06110 Halle (Saale)

FANPROJEKT FÜR (H)ALLE

“Fanprojekte sind Einrichtungen der außerschulischen Jugendarbeit. Sie verstehen sich selbst als weitgehend unabhängige "Drehpunkteinrichtungen" zwischen jugendlichen und erwachsenen Erfahrungsebenen, zwischen den Bedürfnissen der kulturellen Lebenswelten und den Markt- und Verwaltungsmechanismen des organisierten Profifußballs. Neben jugendpädagogischen Ansätzen werden gleichrangig Anteile von Institutionen- und Öffentlichkeitsarbeit als spezifische Aufgabe angesehen. Hiermit wird insbesondere dem Umstand Rechnung getragen, daß die öffentlichen und institutionellen Reaktionen auf (auffälliges) Fanverhalten die Entwicklung dieser Jugendszene nicht unwesentlich beeinflussen.”[1]

---

1 Artikel „Fußballfans – Mehr als nur ein Sicherheitsproblem. Aufsuchende Jugendarbeit der Fan-Projekte“ von Heitmann/Klose/Schneider (1995)

# INHALT

1 Einleitung
2 Anlass und Aufgabenstellung
3 Fanprojektarbeit
3.1 Auftrag und gesetzliche Grundlage
3.2 Zielgruppe
3.3 Aufgaben
3.4 Ziele
3.5 Angebote und Projekte
3.5.1 Politische Bildung
3.5.2 Gewaltprävention im Fußball und durch Fußball
4 Raumnutzungsplan
5 Raum- und Funktionsprogramm
6 Einordnungsvarianten
7 Kosten
8 Förderfähigkeit und Einordnung in den Strukturwandel
9 Mehrwert

## 1. EINLEITUNG

Fußball ist nicht nur irgendein Sport, Fußball ist Leidenschaft und ein Auf und Ab der Gefühle! Fußball schult soziale Kompetenzen und bietet einen Zugang zum Individuum auf einer ganz anderen Ebene als wir es aus anderen Angeboten der Jugendsozialarbeit kennen. Diesen Zugang zu nutzen und im Sinne einer positiven Fußballkultur in und für die Stadt Halle (Saale) tätig zu werden, ist ein großes Anliegen des Fanprojektes für (H)alle.

Mit jedem Fanprojekt geht automatisch die Verbindung zu einem Fußballverein einher. In diesem Fall ist es der Hallesche Fußballclub. Der HFC schaut auf eine sehr lange und wandelbare Vereinstradition zurück. Gegründet als HFC Chemie im Jahre 1966 hat sich der Hallesche FC zum Profiligisten weiterentwickelt. Viele Hallenser*innen identifizieren sich mit ihrem Fußballclub, 2.192 Personen sind Mitglied im Verein und durchschnittlich besuchen fast 8.000 Zuschauer*innen die Heimspiele der Rot-Weißen. Weil Traditionen, die Fußballkultur und das Spielerlebnis verbindende Elemente über die Grenzen von gesellschaftlichen Schichten und Generationen hinweg darstellen, haben die Leitung und Mitarbeiter*innenschaft des Vereins Jugend- und Familienzentrum Sankt Georgen e.V. eine starke Motivation und Intention, sich für und mit den Fans des HFC und für die Stadt Halle (Saale) zu engagieren.

## 2. ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG

Gemeinsam mit Fans wurde von 2005-2006 eine ungenutzte Baracke zu einer generationsübergreifenden Jugendeinrichtung und Fananlaufstelle ausgebaut. Das Gebäude entspricht in Bezug auf Bausubtanz, Energieeffizienz, Sicherheit, Gesundheit, Barrierefreiheit und Nutzungskapazitäten allerdings nicht mehr den erforderlichen Standards einer offenen Bildungs- und Freizeiteinrichtung. Fehlender bzw. mangelnder Wärme- und Entwässerungsschutz sorgen stetig für sehr hohe Energiekosten, Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbefall. Regelmäßig notwendige Sanierungsarbeiten sind mit hohen Kosten ohne nachhaltige Verbesserungen des Witterungsschutzes am Gebäude verbunden. Das Gebäude verfügt zudem über keine Wärmedämmung und verursacht dadurch einen sehr hohen Stromverbrauch der Elektroheizkörper. Zudem ist das Gebäude nicht barrierefrei und bietet somit keinen Zugang für alle.

Es soll daher im Bereich des anliegenden Geländes ein Funktionsgebäude entstehen, welches einerseits die Bedarfe der Freizeit- und Jugendarbeit an nutzungsgerechter Freizeitgestaltung erfüllt und andererseits die Belange eines multifunktionalen Ortes mit Café, Veranstaltungsflächen und den notwendigen technischen Nebenanlagen wie Sanitäranlagen, in Ergänzung des attraktiven Freizeitangebotes, bündelt und erweitert.

## 3.1. AUFTRAG UND GESETZLICHE GRUNDLAGE

Eine Grundannahme der Arbeit des Fanprojektes ist, dass die Fanszene in ihrer sehr heterogenen Ausgestaltung eine Instanz braucht, die vermittelnd, übersetzend und moderierend zwischen ihr und den Einrichtungen der Kommune und allgemein der Öffentlichkeit tätig wird. Daher ist das Fanprojekt auf gute Kontakte und tragfähige Kooperationen angewiesen. Ordnungspolitische Akteur*innen gehören laut „Nationalem Konzept Sport und Sicherheit“ ebenso zu den Kooperationspartner*innen wie die öffentliche Verwaltung und verschiedenste soziale Einrichtungen. Die Rechtsgrundlage der Arbeit des Fanprojektes sind die §§11 und 13 des SGB VIII und bildet damit einen festen Bestandteil in der Jugendhilfelandschaft der Stadt Halle (Saale).

## 3.2. ZIELGRUPPE

Die Arbeit mit den Adressat*innen ist grundsätzlich von der Akzeptanz ihrer Lebensphilosophie und Gleichrangigkeit ihrer Sichtweisen geprägt. Es wird anerkannt, dass die Betroffenheit der Adressat*innen eine Befähigung erwirken kann, aktiv die eigenen Lebensgeschicke zu gestalten, wenn sie die erforderlichen Impulse erhalten und sozialkompetent beraten und unterstützt werden. Die Zielgruppe der Fanprojektarbeit sind Kinder, Jugendliche, junge Volljährige und deren Eltern bzw. Sorgeberechtigte. In der Arbeit mit den Adressat*innen ist grundsätzlich von der Freiwilligkeit der Annahme von Hilfeangeboten auszugehen. Zudem orientiert sich die Arbeit mit den jungen Menschen am jeweiligen individuellen Hilfebedarf.

## 3.3. AUFGABEN

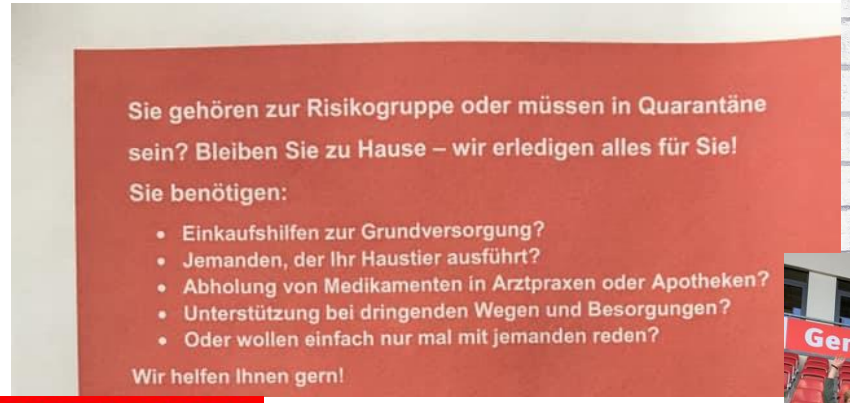
Die Hauptaufgaben des Fanprojektes liegen in der Förderung der Gewaltprävention, der positiven Fankulturen und Demokratiestärkung, dem Abbau sexistischen Verhaltens und Denkweisen, der Hilfestellung für meist jugendliche Fans in Problemlagen, aber auch darin, die Kommunikation zwischen den um den Fußball herum Beteiligten, wie Fans, Vereine, Polizei und Ordnungsdienste, herzustellen und zu moderieren. Aktuell gehört das Fanprojekt für (H)alle zu einem deutschlandweiten Verbund von 68 Fanprojekten.

## 3.4. ZIELE

- soziale Integration der jungen Menschen, gesellschaftliche Teilhabe und Inklusion
- Ausgleich sozialer Benachteiligungen
- Überwindung individueller Beeinträchtigungen
- Partizipation und Bildung
- Stärkung der persönlichen Entwicklung, sozialer Kompetenzen und demokratischer Werte
- berufliche Orientierung
- Aufklärung, Abbau von Feindbildern und Vorurteilen
- kritisches Nachdenken über die Themenfelder Sport und Fankultur
- Förderung der Fähigkeiten junger Menschen zur Bewältigung ihrer altersgemäßen Entwicklungsaufgaben
- Lernprozesse der Fans und ihrer Gruppierungen anregend herausfordern
- die Jugendlichen in belastenden Lebenslagen und krisenhaften Situationen unterstützen
- das Umfeld der Jugendlichen mit einbeziehen, da dadurch Lernchancen durch äußere Lebenslagen und gesellschaftliche Reaktionen maßgeblich mitbestimmt werden
- alle Geschlechter fördern

## 3.5. ANGEBOTE UND PROJEKTE

Um diese Ziele zu verfolgen, müssen die Mitarbeiter*innen an der Lebenswelt der jungen Menschen teilhaben. Deshalb begleiten sie alle Heim- und Auswärtsspiele, besuchen die Adressat*innen an den Treffpunkten, fördern regelmäßig die Beziehung zum Verein und organisieren (Jugend-)Begegnungen sowie Sport- und Freizeitaktivitäten im und am Fanhaus. Ein besonderes Augenmerk gilt dabei dem Abbau extremistischer Orientierungen, Vorurteilen, Feindbildern und speziell eventuell vorhandener Ausländerfeindlichkeit. Dies wollen die Mitarbeiter*innen mit Bildungsarbeit wie fanspezifische Bildungsmaßnahmen bzw. Bildungsreisen, Durchführung von Seminaren, Workshops und Gesprächsreihen umsetzen. Aber auch die kulturpädagogische Arbeit, um fremdenfeindliche Gesinnungen aufzubrechen, den Diskurs über Sinn- und Wertfragen anzuregen, ist Inhalt der Arbeit.



FANPROJEKT FÜR (H)ALLE

## 3.5.1. POLITISCHE BILDUNG

Die Mitarbeiter*innen setzen in der politischen Bildung nicht auf die reine Wissensvermittlung, vielmehr auf das Erleben, Spüren und Denken, auf Ganzheitlichkeit. Die Lebenswelt der jungen Menschen sowie der Sport „Fußball“ werden mit einbezogen und Inhalte mit Methoden der Jugendbildungsarbeit vermittelt. Um die jungen Menschen zur Auseinandersetzung mit dem eigenen Lebensumfeld und zur selbstverantwortlichen Lebensgestaltung zu aktivieren, arbeitet das Fanprojekt mit niedrigschwelligen Konzepten und setzt somit an der persönlichen Identität des jungen Menschen an. Im Vordergrund dabei steht die Stärkung sozialer Kompetenzen und demokratischer Werte.

- Gedenkstättenpädagogische Angebote
- Gruppenarbeit
- Diskussionsrunden
- Rollen- und Planspiele
- Kunst-, Kultur- und Geschichtsangebote
- Bildungsreisen und Ausflüge

- Aufbereitung und Dokumentation regionaler und lokaler Entwicklungen in den unterschiedlichen jugendlichen Subkulturen (Hooligans, Skinheads, etc.)
- Projekte mit Schulen und verschiedenen Vereinen (z.B. AntiRa-Turniere, Workshops)
- Angebote, welche der Verständnisförderung von genderspezifischen Themen dienen (z.B. Ausstellungen, Themenabende und Diskussionsrunden)

## 3.5.2. GEWALTPRÄVENTION IM UND MIT FUßBALL

Gewalt als Begleiterscheinung von Fußballspielen beginnt oft mit Bagatellen: Beleidigungen oder kleineren Handgreiflichkeiten gekoppelt mit Frust (z.B. über verlorene Spiele) und schaukelt sich hoch zu Schlägereien und Verfolgungsjagden mit verfeindeten Fans oder der Polizei. Gewaltprävention setzt vorher an. Bevor sich solche Auseinandersetzungen wiederholt abspielen wird Gewaltentstehung thematisiert und an alternativen Verhaltensweisen gearbeitet. An dieser Stelle sind Handlungsmuster wichtig, die es dem einzelnen Fan ermöglichen, frühzeitig die Spirale der Gewalt zu durchbrechen. Gewaltprävention im Fußball und Gewaltprävention durch Fußball! Der Fußballsport ist sowohl Aktionsfeld als auch Mittel der Gewaltprävention. Hinzukommen: die Erarbeitung eines Anti-Gewaltkonzepts, Weiterbildungen für Mitarbeiter*innen (Gewaltpräventions-Trainer*in), Zusammenarbeit mit Partner*innen, die in diesem Aktionsfeld eine Rolle spielen, z.B. Un-ART-ig e.V. (FZGG), Sozialer Dienst der Justiz, Jugendgerichtshilfe u.a. Konkret ist hier an Anti-Gewalt-Trainings, Coolnesstraining, thematische Workshops zum Thema Gewalt, Beratungs- und Trainingsangebote für Fans zu denken.

FANPROJEKT FÜR (H)ALLE

## 4. RAUMNUTZUNGSPLAN

Die Fanszene des Halleschen FC hat sich in den letzten zwei Jahrzehnten stark erweitert. Insbesondere die Jugendsubkultur der Ultras hat sich in Halle (Saale) zu einen der größten Jugendszenen entwickelt. Da diese jungen Fans zu den Hauptadressat*innen des Fanprojektes gehören und dadurch die Anlaufstelle im Sportdreieck am stärksten frequentieren, haben sich neben dem baulichen Verfall des Barackengebäudes, die sehr eingeschränkten Raumkapazitäten zunehmend nachteilig auf die Durchführung von Veranstaltungs- und Projektangeboten ausgewirkt.

Um den Bedarf an verschiedensten Angebotsformaten für größere Nutzergruppen decken zu können, ist die Erweiterung der räumlichen Gegebenheiten unabdingbar. Daher ist in der Bauplanung des neuen Gebäudes neben einem Sportraum, ein großer Veranstaltungsraum, eine Lehrküche, mehrere Projekträume und ein offener Bereich mit Fan Café und Chillecke vorgesehen. Integriert in ein modernes, architektonisch ansprechendes Gesamtbild des Gebäudes, mit vielseitig nutzbarem Außengelände, wird das neue Fanhaus das Gelände am Sportdreieck optisch stark aufwerten und neben den HFC Fans für Netzwerkpartner, Schulen (HFC Schulprojekt) und weiteren Initiativen der Jugendhilfe im Halleschen Süden ein lukrativer Bildungs-, Informations- und Freizeitstandort entstehen.

# 5. RAUM- UND FUNKTIONSPROGRAMM

| Raum | Beschreibung | Größe in m² |
|---|---|---|
| 1 | Veranstaltungs- und Projektraum für bis zu 150 Personen, 2-fach abtrennbar | 250 |
| 2 | Büro für 3 Mitarbeiter | 30 |
| 3 | Beratungsraum für Gruppengespräche | 30 |
| 4 | Beratungsraum für Einzelgespräche | 15 |
| 5 | Aufenthaltsraum offener Treff mit TV | 40 |
| 6 | Computerraum mit 3 Plätzen | 20 |
| 7 | Projektraum für Kreativangebote | 30 |
| 8 | Sportraum für Antigewalttraining | 40 |
| 9 | Küche als Lehrküche | 30 |
| 10 | Lager Küche | 20 |
| 11 | Lager Möbel Terasse | 20 |
| 12 | Lager Werkzeug, Maschinen, Reinigungsgeräte | 10 |

| Raum | Beschreibung | Größe in m² |
|---|---|---|
| 13 | Lager Choreomaterialen, Fanutensilien | 25 |
| 14 | Personaltoilette Damen | 5 |
| 15 | Personaltoilette Herren | 5 |
| 16 | Besuchertoilette Damen | 5 |
| 17 | Besuchertoilette Herren | 10 |
| 18 | Duschraum | 5 |
| 19 | Fanladen | 10 |
| 20 | Lese- und Spielecafé | 30 |
| 21 | Terrasse mit 30 Prozent Überdachung | 350 |
| 22 | Grillplatz | 5 |
| 23 | Chillecke mit Outdoor Tischtennisplatte | 20 |
| | **Gesamt** | **1.005** |

# 6. EINORDNUNGSVARIANTEN

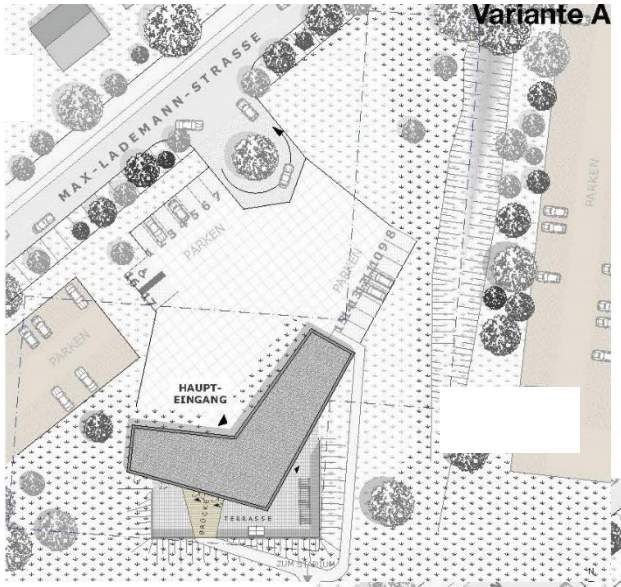
In der Voruntersuchung zur möglichen Gebäudeverortung wurden 2 Varianten favorisiert.

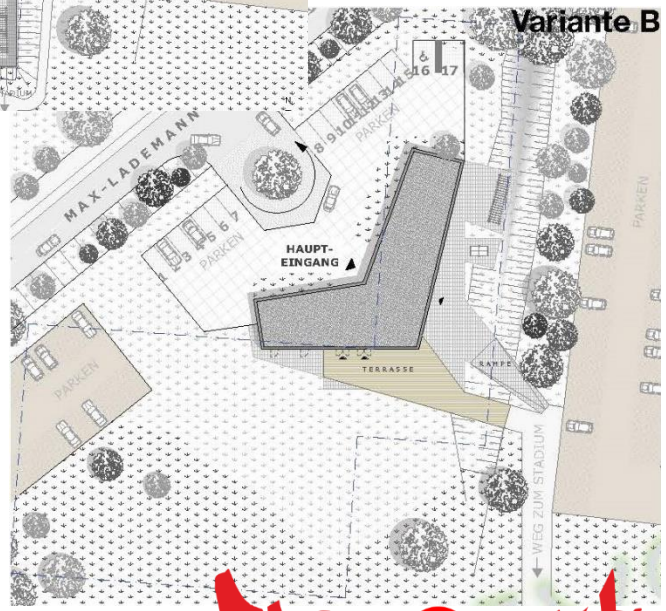
Variante A Platzierung nach den städtebaulichen Vorgaben
Variante B Platzierung nach nutzungspezifischen Vorgaben und Überlegungen

Aufgrund der inhaltlichen und im gegebenen Raumprogramm festgehaltenen Funktionsorientierung zwischen den Bedarfen als Nutzung Fanhaus Freizeitangebot und Jugendarbeit sowie der klaren Orientierung hinsichtlich der Sportanlagen und der ergänzenden bzw. unterstützenden Bereiche, wird ein 2-geschossiges Gebäude vorgeschlagen.

Im Grundsatz unterscheiden sich beide Varianten durch ihre städtebauliche Position und die Platzierung im Areal und dem Spiel mit dem Gelände. Während sich die Variante A an den Vorgaben der städtebaulichen Rahmenplanung orientiert und damit die Option einer reduzierten, baulichen Anlage für Freizeitveranstaltungen bietet, konzentriert sich die Variante B auf die Anbindung außerhalb des direkten Sportfeldes und einer effizienteren Ausnutzung der örtlichen Gegebenheiten in punkto verkehrs- und medientechnischer Erschließung und öffentlicher Wirkung.

Vom energetischen Betreiberkonzept des Funktionsgebäudes hängt jedoch der tatsächliche Aufwand ab. Im Sinne einer recoursenschonenende Betriebes wurden bei beiden Varianten stark auf energetische Gewinne orientiert, aber bewusst auf eine kompakte Bauform verzichtet.



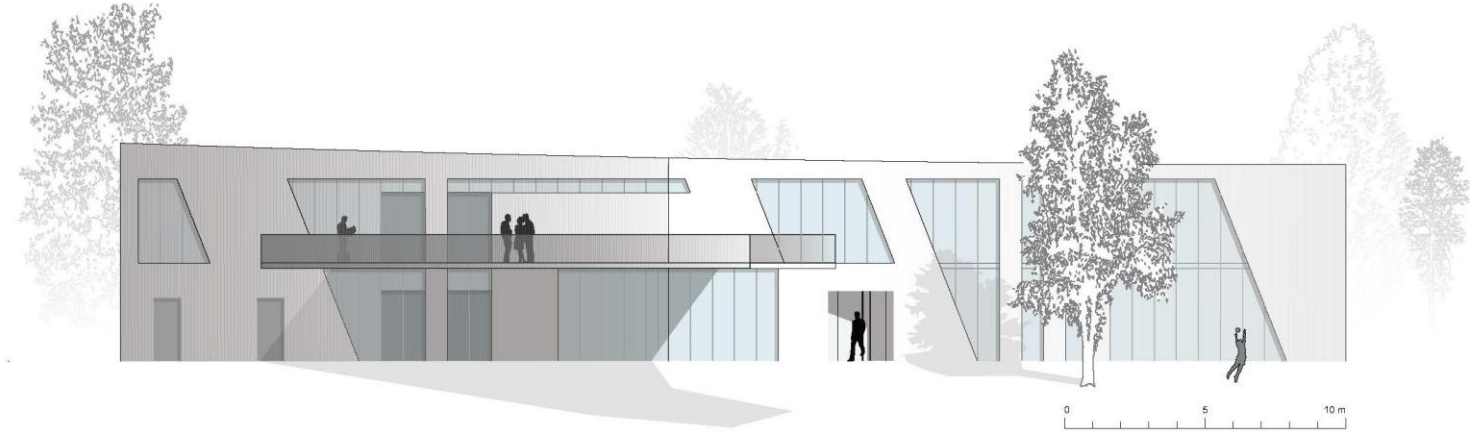



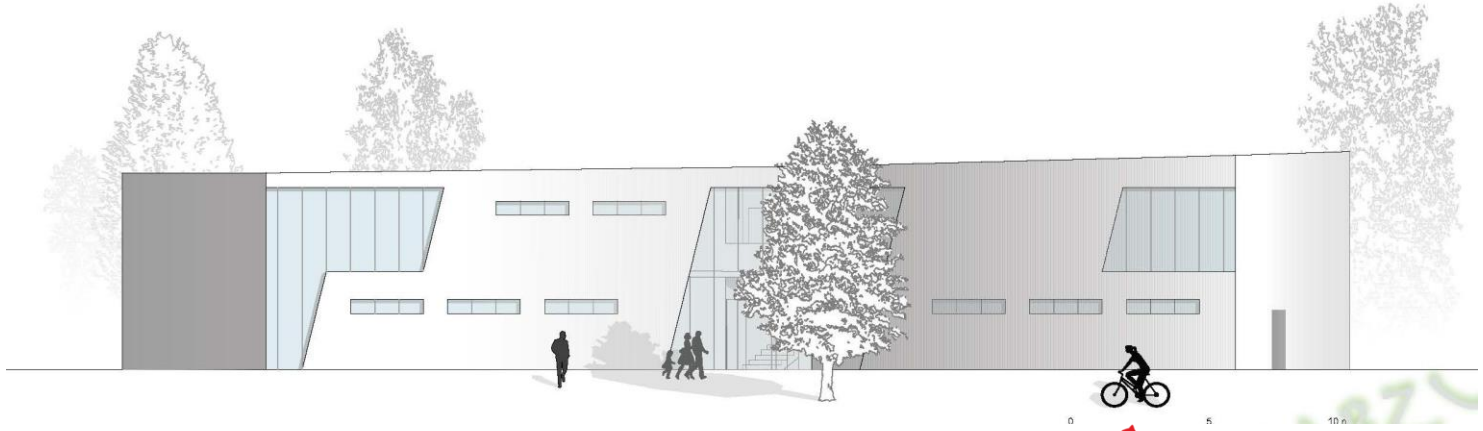
## 7. KOSTEN

Eine spezifische Kostenschätzung kann erst im weiteren Planungsprozess erfolgen.

Daher wurde im Rahmen der Voruntersuchung auf Grundlage von Erfahrungswerten, Kosten von vergleichbaren Funktionsgebäuden und den aktuellen BKI-Zahlen eine Grobkostenermittlung vorgenommen.

*Danach ist mit Baukosten zwischen 3,2 und 3,5 Millionen Euro zu rechnen.*



# 8. FÖRDERFÄHIGKEIT DES VORHABENS UND EINORDNUNG IN DEN STRUKTURWANDEL

**Hintergrund**

- Der Strukturwandel in der Region erfordert auch eine breit angelegte Bildungsoffensive, um Teilhabe zu ermöglichen und Perspektiven zu sichern
- Dies umfasst – angesichts der Kompetenzen zwischen Bund, Ländern und Kommunen und der daraus resultierenden Förderfähigkeit – vor allem innovative und niedrigschwellige Bildungsangebote
- Das Fanprojekt Halle ist seit vielen Jahren ein fest etablierter Träger außerschulischer Bildungs- und Jugendarbeit in der Region.

**Stärkung der Bildungsarbeit in der Strukturwandelregion**

- Das Fanhaus wird baulich so konzipiert, dass es unterschiedlichen pädagogischen Zielstellungen genügt (u.a. durch Multifunktionsräume, variable Raumgrößen, Selbstlernflächen und erlebnispädagogische Freizeitangebote).
- Damit können neue Formen des Lernens, der Erwerb digitaler Kompetenzen, die Entwicklung von Kreativität gefördert werden
- Schaffung von adäquaten Räumlichkeiten für Hilfestellungen und Unterstützungsangebote beim Übergang von der Schule in die Ausbildung bzw. der beruflichen Orientierung und Weiterbildung

# 8. FÖRDERFÄHIGKEIT DES VORHABENS IM RAHMEN DES STRUKTURWANDELPROZESSES

**Verbesserung der öffentlichen Fürsorge insbesondere der Ausbau von Einrichtungen für Kinder und Jugendliche (§4 Abs. 1 Nr. 3 InvKG)**

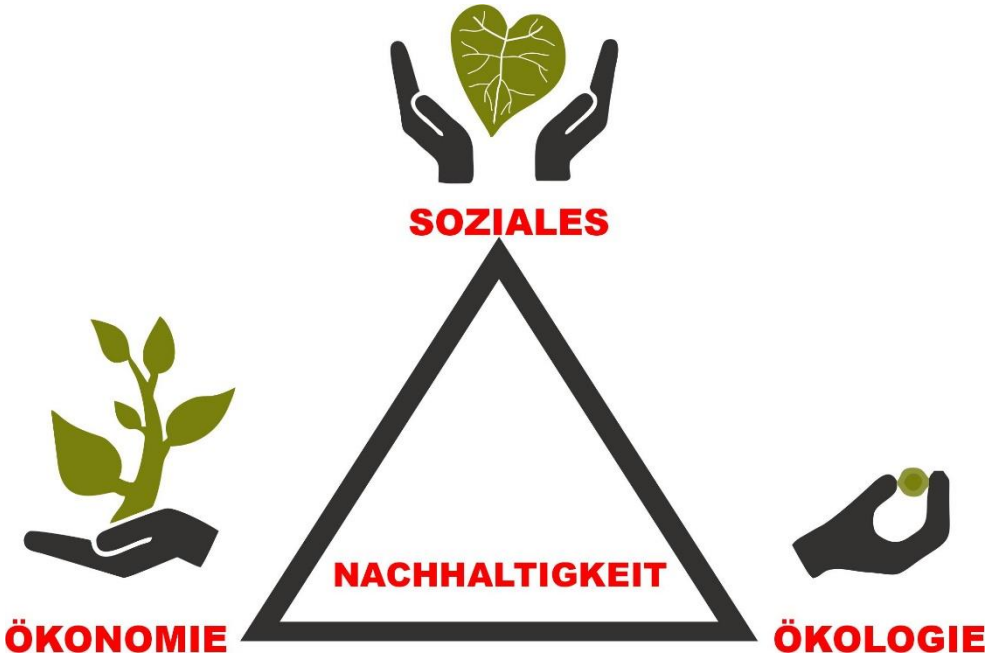
- Im Strukturwandelprozess ist auch der Ausbau von außerschulische Betreuungs- und Bildungsangeboten für Kinder und Jugendliche förderfähig.
- Die Tätigkeit des Fanprojekt geht weit über die Präventionsarbeit und die Schaffung von Freizeitangeboten hinaus.
- Fanprojekte leisten mit ihren vielfältigen pädagogischen Angeboten einen Beitrag zur sozialen Integration insbesondere junger Menschen und fördern damit die gesellschaftliche Teilhabe und Inklusion.
- Inhaltliche Schwerpunkte sind Themenfelder, die zur Lebensrealität junger Menschen gehören.

**Städtebau und Investitionen zur energetischen Sanierung von Infrastrukturen (§4 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 8 InvKG)**

- Aktuelles Fanhaus entspricht in Bezug auf Bausubstanz, Energieeffizienz und städtebauliche Einordnung im Areal nicht den erforderlichen Anforderungen
- Neubau nach den aktuellen Standards leistet einen Beitrag zum Klimaschutz, da hierdurch Stromverbrauch und damit auch der $CO_2$-Ausstoß gesenkt werden können.
- Eine barrierefreie bauliche Gestaltung des neuen Fanhauses soll den Zugang für Alle bieten.

## 9. MEHRWERT

„Nachhaltige Entwicklung heißt, Umweltgesichtspunkte gleichberechtigt mit sozialen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu berücksichtigen. Wir müssen unseren Kindern und Enkelkindern ein intaktes ökologisches, soziales und ökonomisches Gefüge hinterlassen.“ (Vgl. Rat für nachhaltige Entwicklung)




Bei dem sogenannten Dreieck der **Nachhaltigkeit** werden ökologische, ökonomische und soziale Elemente zusammengeführt und gleichgesetzt.

GEORGEN

Jugend- und Familienzentrum Sankt Georgen e.V.

# Lassen Sie uns gemeinsam Verantwortung für die Zukunft tragen!

FANPROJEKT FÜR (H)ALLE
JUGEND- UND FAMILIENZENTRUM ST. GEORGEN E.V.
Glauchaer Str. 74, 06110 Halle (Saale)

FANPROJEKT FÜR (H)ALLE