



Stadt Halle (Saale)

18.03.2022

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschusses vom 17.03.2022:

**zu 4.1 Anerkennung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Halle (Saale)
 durch den Stadtrat
 Vorlage: VII/2021/03458**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag:

1. Der als Anlage beigefügte neu erstellte Mietspiegel 2022 für die Stadt Halle (Saale) wird als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558 d BGB anerkannt.
2. Der qualifizierte Mietspiegel 2022 tritt am ~~01. Februar 2022~~ **01. April 2022** in Kraft.

F.d.R

Uta Rylke
Protokollführerin



A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschusses vom 17.03.2022:

- zu 4.1.1 Änderungsantrag der Stadträtinnen Sondermann und Jacobi (Die PARTEI) zur Beschlussvorlage „Anerkennung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Halle (Saale) durch den Stadtrat“ (VII/2021/03458)
Vorlage: VII/2022/03702**

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt

Beschlussvorschlag:

1. Der als Anlage beigefügte neu erstellte Mietspiegel 2022 für die Stadt Halle (Saale) wird als ~~qualifizierter~~ **unqualifizierter** Mietspiegel gemäß § 558 d c BGB anerkannt.
2. Der ~~qualifizierte~~ **unqualifizierte** Mietspiegel 2022 tritt am 01.~~Februar~~ **April** 2022 in Kraft.

F.d.R

Uta Rylke
Protokollführerin



A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschusses vom 17.03.2022:

**zu 4.1.2 Änderungsantrag der Fraktion MitBürger & Die PARTEI zur
Anerkennung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Halle (Saale)
durch den Stadtrat (VII/2021/03458)
Vorlage: VII/2022/03755**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag:

3. Der als Anlage beigefügte neu erstellte Mietspiegel 2022 für die Stadt Halle (Saale) wird als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558 d BGB anerkannt **mit der Einschränkung, dass die gemäß § 558 d Abs. 2 Satz 1 BGB nach zwei Jahren vorgesehene Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels entfällt. Stattdessen wird der qualifizierte Mietspiegel entsprechend der ab 1. Juli 2022 geltenden Gesetzeslage mit Zieldatum 01.01.2024 neu erstellt.**
4. Der qualifizierte Mietspiegel 2022 tritt am ~~01. Februar~~ **31. März** 2022 in Kraft.

F.d.R

Uta Rylke
Protokollführerin



A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschusses vom 17.03.2022:

**zu 4.1.3 Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur
Anerkennung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Halle (Saale)
durch den Stadtrat (VII/2021/03458)
Vorlage: VII/2022/03769**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

1. Der als Anlage beigefügte neu erstellte Mietspiegel 2022 für die Stadt Halle (Saale) wird als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558 d BGB **anerkannt-zur Kenntnis genommen.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat auf Basis der vorliegenden Daten einen überarbeiteten Mietspiegel für die Stadt Halle (Saale) zum Beschluss vorzulegen, der die folgenden Punkte berücksichtigt:**
 - a. **Die Bauklassen „1946 bis 1969“ und „1970 bis 1990“ werden jeweils noch einmal in die Unterkategorien „Plattenbau“ und „kein Plattenbau“ untergliedert.**
 - b. **Im Mietspiegel werden die bisher verwendeten drei Wohnlagezonen auf Basis eines Beurteilungsrahmens weiter ausdifferenziert, indem bestehende qualitative städtebauliche Ausstattungsmerkmale wie Gebietstypik, Lärm oder Infrastrukturausstattung (insbesondere Lage an einer Straße mit Straßenbahn) berücksichtigt werden.**
 - c. **Es wird ein Instrument geschaffen, mit dem verhindert wird, dass sich bei Wohnungen eine gute Ausstattung in Grundmiete und bei den Ausstattungsmerkmalen doppelt mietsteigernd auswirkt.**
2. ~~3. Der Ein überarbeiteter qualifizierter Mietspiegel 2022 tritt im Monat nach dem Beschluss des Rates am 01. Februar 2022 01. April 2022 in Kraft.~~
4. **Der qualifizierte Mietspiegel wird entsprechend der ab 1. Juli 2022 geltenden Gesetzeslage zum 01.01.2024 neu erstellt. Dabei werden die Methodik, die Kriterien und weitere Grundlagen des Mietspiegels im Wohnungspolitischen Runden Tisch vorgestellt und beraten sowie dem Stadtrat zum Beschluss vorgelegt.**



Stadt Halle (Saale)

18.03.2022

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschusses vom 17.03.2022:

**zu 5.1 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu Wickelplätzen in städtischen Einrichtungen
Vorlage: VII/2022/03674**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, in relevanten städtischen Einrichtungen mit Publikums- und Kund*innenverkehr, Wickelplätze einzurichten. Diese sollen für alle Personen, unabhängig von ihrem Geschlecht, frei zugänglich sein.

F.d.R

Uta Rylke
Protokollführerin



A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschusses vom 17.03.2022:

**zu 5.2 Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur
Aufstellung von Regenbogenbänken im halleschen Stadtgebiet
Vorlage: VII/2022/03636**

Abstimmungsergebnis: zugestimmt nach Änderungen

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt, zusätzliche Sitzbänke im Stadtgebiet **an geeigneten Standorten an stark frequentierten Orten** aufzustellen und diese in Regenbogenfarben zu streichen.

Dabei wird geprüft, ob die Bemalung unter Anleitung in einem Schulprojekt umgesetzt werden kann.

~~Die Finanzierung erfolgt aus dem Konto DLZ Integration und Demokratie.~~

Für die Finanzierung weiterer Bänke wird die Standverwaltung aufgefordert Sponsoren anzuwerben.

Die erste Bank wird anlässlich des CSD Halle (Saale) 2022 am 10.09.2022 der Öffentlichkeit übergeben.

F.d.R

Uta Rylke
Protokollführerin



A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschusses vom 17.03.2022:

**zu 5.2.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Aufstellung von Regenbogenbänken im halleschen Stadtgebiet (VII/2022/03636)
Vorlage: VII/2022/03847**

Abstimmungsergebnis:

erledigt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, zusätzliche Sitzbänke im Stadtgebiet an **geeigneten Standorten** ~~stark frequentierten Orten~~ aufzustellen und diese in Regenbogenfarben zu streichen. Dabei wird geprüft, ob die Bemalung unter Anleitung in einem Schulprojekt umgesetzt werden kann.

~~Die Finanzierung erfolgt aus dem Konto DLZ Integration und Demokratie.~~

Für die Finanzierung weiterer Bänke wird die Standverwaltung aufgefordert, Sponsoren anzuwerben.

Die erste Bank wird anlässlich des CSD Halle (Saale) 2022 am 10.09.2022 der Öffentlichkeit übergeben.

F.d.R

Uta Rylke
Protokollführerin