



Sitzung des Stadtrates am 30.03.2022

Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum Bestand an Wohnungen für Familien mit mehr als zwei Kindern

Vorlagen-Nummer: VII/2022/03813

TOP:

Antwort der Verwaltung:

1. Wie viele Wohnungen, die wegen ihrer Größe und der zur Verfügung stehenden Anzahl der Räume für Familien mit mehr als zwei Kindern geeignet sind, stehen auf dem halleschen Mietmarkt zur Verfügung?

Auf dem halleschen Wohnungsmarkt stehen für Familien mit zwei und mehr Kindern
(Quelle: Fachbereich Einwohnerwesen)

21.940	4-Raum-Wohnungen,
5.923	5-Raum-Wohnungen,
1.286	6- Raum Wohnungen sowie
404	Wohnungen mit 7 und mehr Räumen zur Verfügung.

Das Wohnungsmarktbarometer - als ein Element des Wohnungsmarktberichtes - spiegelt die **subjektive** Einschätzung verschiedener Wohnungsmarktakteure wider.

„An der Befragung 2020 haben 25 Experten teilgenommen, davon neun aus dem Bereich Wohnungsunternehmen/Wohnungsgenossenschaften, vier aus der Bauwirtschaft, jeweils drei Akteure aus den Bereichen Makler/Hausverwaltung, Finanzierungsinstitut und Wissenschaft sowie drei Experten aus sonstigen Bereichen. Die im Vergleich zu den vorherigen Befragungen geringe Teilnehmerzahl ist auf die gegenwärtige aktuell schwer einschätzbare Corona-Sondersituation zurückzuführen. Deshalb sind die Ergebnisse der Befragung weniger repräsentativ zu bewerten als in den Vorjahren.“
(Wohnungsmarktbarometer 2020)

2. Wie viele dieser Wohnungen sind derzeit tatsächlich vermietet?

keine Aussage möglich

3. Welchen Sanierungsstand haben diese Wohnungen?

keine Aussage möglich

4. Wie verteilen sich diese Wohnungen im Stadtgebiet? (Bitte nach Stadtvierteln sowie nach vermietet und nicht vermietet auflisten)

Die Wohnungen verteilen sich wie folgt im Stadtgebiet:
(Quelle: Fachbereich Einwohnerwesen)

Zahl der Wohnräume am 31.12.2021	keine Angaben	1 Raum	2 Räume	3 Räume	4 Räume	5 Räume	6 Räume	7 und mehr Räume	Gesamt
Stadtteil/Stadtviertel									
Altstadt	131	842	1.457	787	341	108	26	7	3.699
Südliche Innenstadt	186	999	4.428	4.658	2.041	361	62	16	12.751
Nördliche Innenstadt	304	1.266	3.355	3.052	1.304	462	115	40	9.898
Paulusviertel	95	513	2.025	2.437	1.180	358	111	24	6.743
Am Wasserturm/Thaervierviertel	2	14	148	190	109	31	3	-	497
Landrain	5	34	400	890	409	121	21	3	1.883
Frohe Zukunft	15	42	312	588	448	191	54	16	1.666
Ortslage Trotha	49	651	2.338	1.336	402	97	23	8	4.904
Industriegebiet Nord	5	17	76	81	20	2	2	-	203
Gottfried-Keller-Siedlung	64	23	312	149	255	119	29	14	965
Giebichenstein	164	443	2.055	1.731	888	366	101	52	5.800
Seeben	15	25	128	266	111	76	20	11	652
Tornau	15	3	43	63	33	16	6	-	179
Mötzlich	23	6	54	58	54	27	8	3	233
Gebiet der DR	-	4	17	50	15	2	-	-	88
Freiimfelde/Kanenaer Weg	14	68	576	1.106	193	31	4	1	1.993
Dieselstraße	7	9	68	113	66	36	5	4	308
Diemitz	27	97	484	415	150	42	14	6	1.235
Dautzsch	29	9	134	230	292	115	27	6	842
Reideburg	86	79	292	314	257	168	54	16	1.266
Büschdorf	208	53	578	469	502	265	44	11	2.130
Kanena/Bruckdorf	13	48	229	313	158	54	17	3	835
Lutherplatz/Thüringer Bahnhof	70	512	2.351	2.371	551	50	16	8	5.929
Gesundbrunnen	18	300	2.578	2.035	834	300	38	8	6.111
Südstadt	3	925	2.413	5.560	1.362	45	6	-	10.314
Damaschkestraße	9	71	1.620	2.433	807	142	23	7	5.112
Ortslage Ammendorf/Beesen	61	319	1.088	1.380	801	347	87	16	4.099
Radewell/Osendorf	22	28	314	323	251	84	36	8	1.066
Planena	-	-	4	7	5	4	-	1	21
Böllberg/Wörmlitz	74	56	305	300	280	113	17	5	1.150
Silberhöhe	2	936	1.668	4.854	1.185	162	-	-	8.807
Nördliche Neustadt	14	895	1.245	6.320	1.306	197	18	6	10.001
Südliche Neustadt	2	831	2.728	4.796	1.690	201	15	4	10.267
Westliche Neustadt	12	863	2.221	5.239	1.130	167	2	-	9.634
Gewerbegebiet Neustadt	3	-	-	2	1	-	1	-	7
Ortslage Lettin	18	36	167	170	133	53	8	17	602
Heide-Nord/Blumenau	21	424	1.043	1.491	496	124	30	8	3.637
Saaleaue	16	29	73	133	53	10	3	1	318
Kröllwitz	98	104	713	750	427	200	85	35	2.412
Heide-Süd	166	31	246	546	548	280	55	6	1.878
Nietleben	68	34	293	497	301	126	48	20	1.387
Dölauer Heide	-	2	2	4	1	2	-	-	11
Dörlau	98	84	413	569	550	268	52	13	2.047
Gesamt	2.232	11.725	40.994	59.076	21.940	5.923	1.286	404	143.580

Zum Vermietungsstand der Wohnung liegen keine Angaben vor.

René Rebenstorf
Beigeordneter