



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umwelt

12. April 2022

Sitzung des Stadtrates am 27.04.2022

Anfrage des Stadtrates Andreas Scholtyssek (CDU-Fraktion) zur Nutzung der alten Schmiede in Kanena

Vorlagen-Nummer: VII/2022/03894

TOP:

Antwort der Verwaltung:

1. Stehen die Fahrzeuge alle auf dem Grundstück des Vereins?

Die Fahrzeuge stehen auf dem im Eigentum des Vereins Alte Schmiede e. V. stehenden Grundstück.

2. Ist auszuschließen, dass von den abgestellten Fahrzeugen Umweltgefahren durch auslaufende Betriebsstoffe ausgehen?

Eine Kontrolle am 17.03.2022 vor Ort durch Vollzugsbeamte des Ordnungsdienstes ergab, dass alle Fahrzeuge bis auf einen Wohnanhänger und den alten Linienbus zugelassen waren.

Ein Austreten von umweltgefährdenden Stoffen konnte nicht festgestellt werden. Der Linienbus ist nach Mitteilung des Vereins für einen Umbau als Wohnmobil vorgesehen.

3. Ist das dauerhafte Abstellen von abgemeldeten Fahrzeugen überall auf dem Grundstück bauordnungsrechtlich zulässig?

Nicht zugelassene Fahrzeuge dürfen auf privaten Grundstücken stehen, sofern von diesen Fahrzeugen keine Umweltgefahren ausgehen oder die baurechtliche Nutzung dem entgegensteht.

Die Zulässigkeit von Nutzungen auf dem Grundstück richtet sich nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“. Im Bebauungsplan Nr. 158 ist für dieses Grundstück ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Camping festgesetzt. Eine entsprechende bauordnungsrechtliche Genehmigung liegt nicht vor. Der Grundstückseigentümer wird zur Nutzung des Grundstücks durch die Bauaufsichtsbehörde angehört.

René Rebenstorf
Beigeordneter