

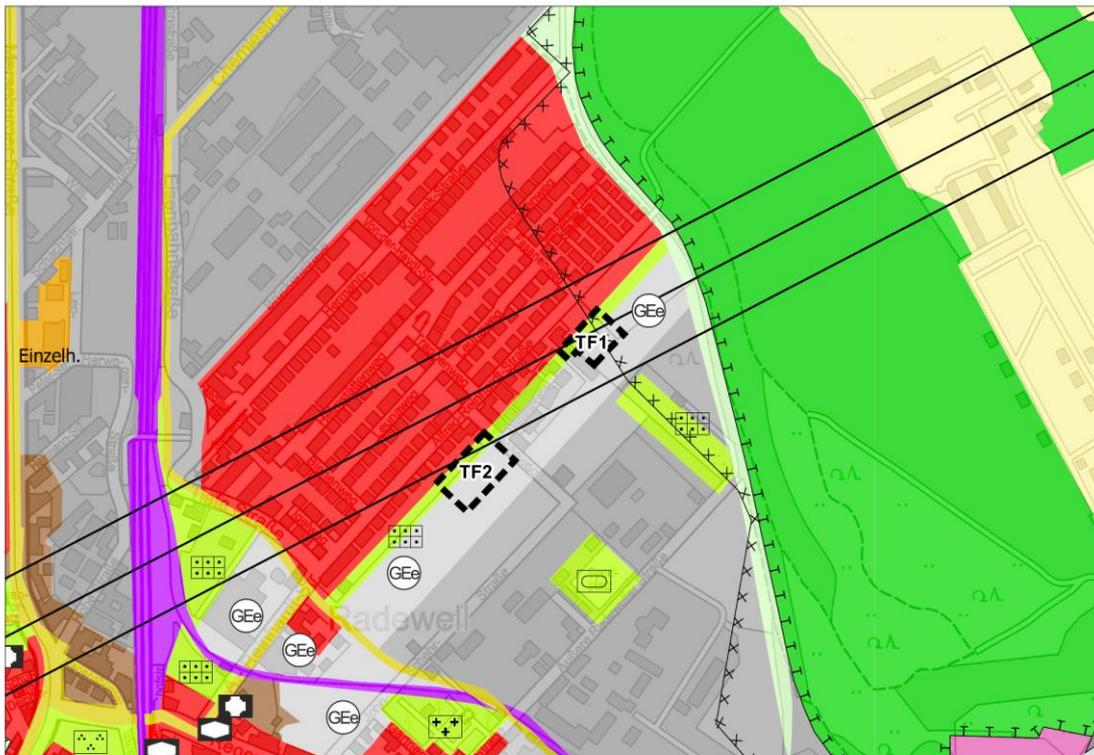
Tagesordnungspunkt 4.1.

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale),
Ifd. Nr. 38 Ammendorf,
Wohnbebauung an der Alfred-Reinhardt-Straße
– Einleitungsbeschluss und öffentliche Auslegung des Entwurfs

Vorlage: VII/2021/03350

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HALLE (SAALE)

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 38 "Wohnbaufläche an der Alfred-Reinhardt-Straße"



Kartengrundlage: Abt. Stadtvermessung

STADT HALLE (SAALE), GESCHÄFTSBEREICH II, FACHBEREICH STÄDTEBAU UND BAUORDNUNG

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG
 DARSTELLUNG IM GENEHMIGTEN
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 (PLANAUSSCHNITT)

Maßstab des Originals 1 : 10.000

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Gewerbegebiete, eingeschränkt
- Grünflächen mit Versorgungsfunktion
- Gewerbegebiet, eingeschränkt
- Dauerkleingärten
- Richtfunk
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

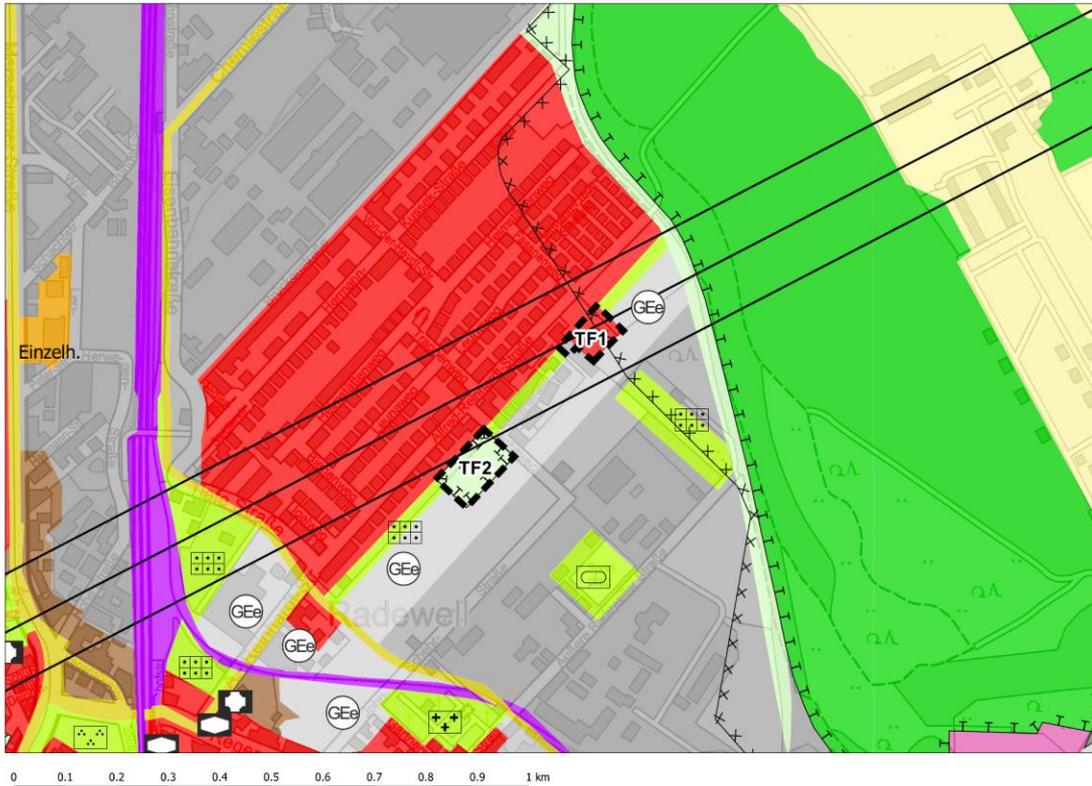
| Flächenbilanzierung | TF1 | TF2 |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Gewerbegebiete, eingeschränkt | 3.672 m ² | 7.489 m ² |
| Grünflächen mit Versorgungsfunktion | 2.799 m ² | 3.356 m ² |
| Summe | 6.471 m² | 10.845 m² |

Ausdruck vom 17. Januar 2022

Bestandsplan

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HALLE (SAALE)

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 38 "Wohnbaufläche an der Alfred-Reinhardt-Straße"



Kartengrundlage: Abt. Stadtvermessung
 STADT HALLE (SAALE), GESCHÄFTSBEREICH II, FACHBEREICH STÄDTEBAU UND BAUORDNUNG

ÄNDERUNGSPLAN

Maßstab des Originals 1 : 10.000

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Wohnbauflächen
- Gewerbegebiete, eingeschränkt
- Sonstige Grünflächen
- Richtfunk
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

| Flächenbilanzierung | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | TF1 | TF2 |
| Wohnbauflächen | 5.837 m ² | --- |
| Gewerbegebiete, eingeschränkt | 634 m ² | --- |
| Sonstige Grünflächen | --- | 10.845 m ² |
| Summe | 6.471 m² | 10.845 m² |

Ausdruck vom 17. Januar 2022

Änderungsplan