



## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für  
Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften  
am 17.05.2022**

***öffentlich***

---

**Ort:** Stadthaus, Kleiner Saal  
Marktplatz 2  
06108 Halle (Saale)

**Zeit:** 16:30 Uhr bis 16:45 Uhr

**Anwesenheit:** siehe Teilnahmeverzeichnis

## **Anwesend waren:**

### **Mitglieder**

Dr. Bodo Meerheim	Ausschussvorsitzender
Rudenz Schramm	Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)
Andreas Scholtyssek	Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)
Dr. Ulrike Wünscher	CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
	CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
	Vertreterin für Herrn Schaaf
Dr. Mario Lochmann	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Melanie Ranft	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Martin Sehrndt	AfD-Stadtratsfraktion Halle
Tom Wolter	Fraktion MitBürger & Die PARTEI
Beate Gellert	Fraktion Hauptsache Halle & Freie Wähler Vertreterin für Herrn Dr. Thomas
	Teilnahme bis 16.45 Uhr
Johannes Krause	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
Yana Mark	Fraktion Freie Demokraten im Stadtrat von Halle (Saale)

### **Verwaltung**

Egbert Geier	Bürgermeister, Beigeordneter für Finanzen und Personal
Thomas Stimpel	Referent GB I
Corinna Wolff	Leiterin Fachbereich Finanzen
René Rebenstorf	Beigeordneter für Stadtentwicklung und Umwelt
Dr. Judith Marquardt	Beigeordnete für Kultur und Sport
Katharina Becker	Controllerin GB III
Martin Heinz	Leiter Fachbereich Immobilien
Ivo Schneider	Leiter Abteilung Liegenschaften
Katharina Brederlow	Beigeordnete für Bildung und Soziales
Andrea Simon	Controllerin GB IV
Christin Blaßfeld	Stellvertretende Protokollführerin

## **Entschuldigt fehlten:**

Mario Schaaf	CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Dr. Sven Thomas	Fraktion Hauptsache Halle & Freie Wähler

**zu Einwohnerfragestunde**

---

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Dr. Meerheim**, eröffnete die Einwohnerfragestunde.

**zu Fragesteller 1 zum Antrag der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)  
"Städtepartnerschaften mit Leben erfüllen - Mit Ufa völkerverbindenden  
Austausch wahren"**

---

**Fragesteller 1** bezog sich auf TOP 6.1 und zweifelte die Zuständigkeit des Stadtrates im Rahmen der Städtepartnerschaft für dieses Anliegen an. An den Ausschussvorsitzenden wurde die Frage gerichtet, ob die Antragslage noch dem Inhalt des Antrages entspricht und bat um Erläuterung zur Umsetzung des Antrages.

**Herr Dr. Meerheim** erklärte, dazu keine Auskunft im Rahmen der Einwohnerfragestunde erteilen zu wollen.

Da es keine weiteren Einwohnerfragen gab, beendete **Herr Dr. Meerheim** die Einwohnerfragestunde.

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung  
und der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Dr. Meerheim**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften fest.

**zu 2 Feststellung der Tagesordnung**

---

**Herr Dr. Meerheim** schlug vor, folgende Punkte von der Tagesordnung zu nehmen:

**TOP 6.1 + Änderungsantrag TOP 6.1.1**

Antrag der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale) "Städtepartnerschaften mit Leben erfüllen - Mit Ufa völkerverbindenden Austausch wahren"

Vorlage: VII/2022/03778

- ➔ **Zuständigkeit des Finanzausschusses nicht gegeben**
- ➔ **Vorschlag: Nichtbehandlung**

**Abstimmungsergebnis GOA:**

**einstimmig zugestimmt**

**TOP 6.5**

Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Öffnung einer Schwimmhalle in den Sommerferien

Vorlage: VII/2021/03545

- ➔ **wurde im Sportausschuss durch die Fraktion für erledigt erklärt**
- ➔ **Vorschlag: absetzen**

**Herr Scholtyssek** bat im Namen seiner Fraktion um Vertagung von

**TOP 6.2**

Antrag der CDU-Fraktion zum Konsolidierungskonzept der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/03649

auf die nächste Sitzung des Finanzausschusses am 14.06.2022.

**Herr Wolter** bat im Namen seiner Fraktion um Vertagung von

**TOP 6.4**

Antrag der Fraktion MitBürger & Die PARTEI zur Änderung einer Baulast auf dem Grundstück des Mitteldeutschen Multimediazentrums Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/03811

auf die nächste Sitzung des Finanzausschusses am 14.06.2022.

**Frau Gellert** zog im Namen ihrer Fraktion

**TOP 6.5**

Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Öffnung einer Schwimmhalle in den Sommerferien  
Vorlage: VII/2021/03545

zurück und vertagte die Tagesordnungspunkte

**TOP 6.6**

Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Vorstellung der Eckwerte des Haushalts 2023 und zur zukünftigen Behandlung der Haushaltsmittel  
Vorlage: VII/2022/03554

**TOP 6.7**

Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Entwicklung von Strategien zur Sicherung der Energie- und Wärmeversorgung in Halle  
Vorlage: VII/2022/03763

**TOP 6.8 + Änderungsantrag TOP 6.8.1**

Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Nutzung von Solarenergie und Erdwärme für kommunale Wohnungsgesellschaften  
Vorlage: VII/2022/03764

auf die nächste Sitzung des Finanzausschusses am 14.06.2022.

**Herr Sehrndt** vertagte im Namen seiner Fraktion

**TOP 6.3**

Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/03934

auf die nächste Sitzung des Finanzausschusses am 14.06.2022.

**Herr Dr. Meerheim** wies außerdem auf folgende Dringlichkeit hin, die zur Aufnahme auf die Tagesordnung zur Abstimmung gestellt wurde:

Änderung des Baubeschlusses für die denkmalgerechte Sanierung der Feierhalle (Gebäudehülle) auf dem Gertraudenfriedhof, Landrain 25, 06118 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/04066

**Frau Dr. Marquardt** begründete die Dringlichkeit und bat um Aufnahme auf die Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**                      **einstimmig zugestimmt**  
mit 2/3 Mehrheit  
Behandlung unter TOP 5.3

**Herr Dr. Meerheim** wies zudem auf folgende Ergänzung hin:

**TOP 11.1**

Beauftragung der Verwaltung zur Aufnahme von Verkaufsverhandlungen für Erbbaurechtsobjekte  
Vorlage: VII/2022/03694

- ➔ **hierzu liegt ein Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vor**
- ➔ **Behandlung unter TOP 11.1.1**

Da es keine weiteren Wortmeldungen zur Tagesordnung gab, bat **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung der geänderten Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**                      **einstimmig zugestimmt**

Somit wurde folgende geänderte Tagesordnung festgestellt:

3.            Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 3.1.        Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.04.2022
4.            Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 4.1.        Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.04.2022  
Vorlage: VII/2022/03996
5.            Beschlussvorlagen
- 5.1.        Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsgenehmigung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2022 im FB Sport  
Vorlage: VII/2022/03785
- 5.2.        Baubeschluss Erneuerung Wasserleitungsnetz Nordfriedhof Halle  
Am Wasserturm 12 in 06114 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2021/03034

- 5.3. Änderung des Baubeschlusses für die denkmalgerechte Sanierung der Feierhalle (Gebäudehülle) auf dem Gertraudenfriedhof, Landrain 25, 06118 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/04066
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 6.1. Antrag der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale) "Städtepartnerschaften mit Leben erfüllen - Mit Ufa völkerverbindenden Austausch wahren"  
Vorlage: VII/2022/03778 **NICHTBEHANDLUNG**
- 6.1.1. Änderungsantrag der Fraktionen SPD und Hauptsache Halle & Freie Wähler zum Antrag der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale) "Städtepartnerschaften mit Leben erfüllen - Mit Ufa völkerverbindenden Austausch wahren" – Vorlagen-Nummer: VII/2022/03778  
Vorlage: VII/2022/04019 **NICHTBEHANDLUNG**
- 6.2. Antrag der CDU-Fraktion zum Konsolidierungskonzept der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/03649 **VERTAGT**
- 6.3. Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/03934 **VERTAGT**
- 6.4. Antrag der Fraktion MitBürger & Die PARTEI zur Änderung einer Baulast auf dem Grundstück des Mitteldeutschen Multimediazentrums Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/03811 **VERTAGT**
- 6.5. Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Öffnung einer Schwimmhalle in den Sommerferien  
Vorlage: VII/2021/03545 **ZURÜCKGEZOGEN**
- 6.6. Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Vorstellung der Eckwerte des Haushalts 2023 und zur zukünftigen Behandlung der Haushaltsmittel  
Vorlage: VII/2022/03554 **VERTAGT**
- 6.7. Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Entwicklung von Strategien zur Sicherung der Energie- und Wärmeversorgung in Halle  
Vorlage: VII/2022/03763 **VERTAGT**
- 6.8. Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Nutzung von Solarenergie und Erdwärme für kommunale Wohnungsgesellschaften  
Vorlage: VII/2022/03764 **VERTAGT**
- 6.8.1. Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum "Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Nutzung von Solarenergie und Erdwärme für kommunale Wohnungsgesellschaften" (VII/2022/03764)  
Vorlage: VII/2022/04080 **VERTAGT**
7. Mitteilungen
- 7.1. Berichterstattung zu befristeten Stellen der kommunalen Unternehmen  
Vorlage: VII/2022/03898
8. Anfragen von Fraktionen und Stadträten

9. Anregungen
10. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 10.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.04.2022
11. Beschlussvorlagen
- 11.1. Beauftragung der Verwaltung zur Aufnahme von Verkaufsverhandlungen für Erbbaurechtsobjekte  
Vorlage: VII/2022/03694
- 11.1.1. Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Beschlussvorlage "Beauftragung der Verwaltung zur Aufnahme von Verkaufsverhandlungen für Erbbaurechtsobjekte" (VII/2022/03694)  
Vorlage: VII/2022/04104
12. Anträge von Fraktionen und Stadträten
13. Mitteilungen
- 13.1. Berichterstattung zu Grundstücksgeschäften der Stadt Halle (Saale) im I. Quartal 2022  
Vorlage: VII/2022/04026
- 13.2. Personalmaßnahmen der Stadtverwaltung - monatliche Berichterstattung April 2022 -  
Vorlage: VII/2022/04086
14. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
15. Anregungen

**zu 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift**

---

**zu 3.1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.04.2022**

---

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 19.04.2022.

**Abstimmungsergebnis:                      bestätigt**

**zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

**zu 4.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.04.2022**  
**Vorlage: VII/2022/03996**

---

**Herr Dr. Meerheim** wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 22.03.2022 im Stadthaus vor dem Festsaal zur Einsichtnahme ausgehangen wurden.

**zu 5 Beschlussvorlagen**

---

**zu 5.1 Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsgenehmigung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2022 im FB Sport**  
**Vorlage: VII/2022/03785**

---

*– Auf Antrag der AfD-Stadtratsfraktion Halle erfolgt zu diesem Tagesordnungspunkt ein Wortprotokoll –*

**Herr Dr. Meerheim**

Wir kommen damit zum Tagesordnungspunkt 5, den Beschlussvorlagen. Hier 5.1 Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung im Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2022 im Fachbereich Sport.

Gibt es dazu Fragen? Das sehe ich nicht. Dann kommen wir zur Abstimmung.  
Wer dieser Beschlussvorlage folgen kann, den bitte ich um das Handzeichen. Danke.  
Gibt es Gegenstimmen? Stimmenthaltungen?

**Herr Bürgermeister Geier**

Frau Ranft?

**Herr Dr. Meerheim**

Ihr habt euch nicht beteiligt. Bitte?

**Frau Ranft**

Ich möchte dagegen stimmen. Du warst zu schnell bzw. ich war zu langsam.

**Herr Dr. Meerheim**

Also eine Gegenstimme und eine Enthaltung? Dann ist das so festgehalten und trotzdem beschlossen.

*– Ende des Wortprotokolls –*



**Abstimmungsergebnis:** **mehrheitlich zugestimmt**  
(8 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung)

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt die außerplanmäßige Verpflichtungsgenehmigung (VE) für das Haushaltsjahr 2022 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

**PSP-Element 8.42101074.740 1. Motoballclub Halle e.V. / Neubau Motoballplatz**  
Finanzpositionsgruppe 781\* Auszahlungen Investitionszuschuss in Höhe von **187.000 EUR**.

**Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgender Finanzstelle:**

**PSP-Element 8.42401014.700 SK Neustadt, Hauptsporthalle** (HHPL Seiten 879, 1281, 1296)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **187.000 EUR**

**zu 5.2 Baubeschluss Erneuerung Wasserleitungsnetz Nordfriedhof Halle**  
**Am Wasserturm 12 in 06114 Halle (Saale)**  
**Vorlage: VII/2021/03034**

---

Da es keine Wortmeldungen gab, bat **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig zugestimmt**  
(10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen)

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt die Erneuerung des Wasserleitungsnetzes auf dem Nordfriedhof.

**zu 5.3 Änderung des Baubeschlusses für die denkmalgerechte Sanierung der Feierhalle (Gebäudehülle) auf dem Gertraudenfriedhof, Landrain 25, 06118 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2022/04066**

---

Da es keine Wortmeldungen gab, bat **Herr Dr. Meerheim** um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig zugestimmt**  
(9 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltung)

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Baubeschlusses vom 27.10.2021 (Vorlagen-Nr. VII/2021/02981) betreff der denkmalgerechten Sanierung der Feierhalle (Gebäudehülle) auf dem Gertraudenfriedhof mit einem erhöhten Kostenrahmen.
2. Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2022 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:  
  
PSP-Element 8.55301027.700 Projekt: Gertraudenfriedhof Fassade Feierhalle (HHPL Seiten 726, 1282, 1299)  
  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 246.000 EUR.  
  
Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgender Investitionsmaßnahme:  
  
PSP-Element 8.55301026.700 Projekt: Gertraudenfriedhof Sanierung Weiher (HHPL Seiten 725, 1282, 1299)  
  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 246.000 EUR
3. Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung (VE) für das Haushaltsjahr 2022 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:  
  
PSP-Element 8.55301027.700 Projekt: Gertraudenfriedhof Fassade Feierhalle  
  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 244.100 EUR.  
  
Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgender Investitionsmaßnahme:  
  
PSP-Element 8.55301026.700 Projekt: Gertraudenfriedhof Sanierung Weiher  
  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 244.100

## zu 7      **Mitteilungen**

---

### zu 7.1      **Berichterstattung zu befristeten Stellen der kommunalen Unternehmen** **Vorlage: VII/2022/03898**

---

**Herr Dr. Meerheim** fragte, warum seitens des Eigenbetriebs KiTa keine Rückmeldung erfolgt ist.

**Herr Bürgermeister Geier** sagte eine Nachreichung zu.

### zu 7.2      **Information zu Fluthilfemaßnahmen Fußball-Nachwuchsleistungszentrum und Eissporthalle**

---

**Frau Dr. Marquardt** bezog sich auf die Anfrage von Frau Ranft aus der Sitzung des Finanzausschusses vom 19.04.2022 hinsichtlich der Fluthilfemaßnahmen Fußball-Nachwuchsleistungszentrum und Eissporthalle.

Sie berichtete zum aktuellen Sachstand, dass der Landtag den Haushalt noch nicht beschlossen hat, und daher noch keine konkrete Aussage zum weiteren Vorgehen getroffen werden kann. Zu gegebener Zeit erfolgt eine Information dazu.

## zu 8      **Anfragen von Fraktionen und Stadträten**

---

### zu 8.1      **Herr Krause zu Einnahmen aus der Grundsteuer B**

---

**Herr Krause** bezog sich auf eine Pressemitteilung, aus der hervorgeht, dass Kommunen in Sachsen-Anhalt im Jahr 2021 höhere Einnahmen im Bereich der Grundsteuer B erzielen konnten und die drei kreisfreien Städte im Land rund 68,8 Mio. Euro eingenommen haben. Er fragte, welchen Anteil die Stadt Halle (Saale) daran hat und welche Steigerungen sich für die Stadt daraus ergeben.

**Herr Bürgermeister Geier** sagte eine schriftliche Beantwortung zu.

## zu 9      **Anregungen**

---

Es gab keine Anregungen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, beendete **Herr Dr. Meerheim** den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

---

Dr. Bodo Meerheim  
Ausschussvorsitzender

---

Christin Blaßfeld  
Stellvertretende Protokollführerin