



N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschuss für
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 19.05.2022**

öffentlich

Ort: Stadthaus, Wappensaal,
Marktplatz 2,
06108 Halle (Saale),

Zeit: 17:00 Uhr bis 17:26 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend waren:

Mitglieder

Dr. Sven Thomas

Thomas Schied

Rudenz Schramm

Steve Mämecke

Mario Schaaf

Christian Feigl

René Schnabel

Yvonne Winkler

Johannes Krause

Olaf Schöder

Ausschussvorsitzender

Fraktion Hauptsache Halle & Freie Wähler

Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)

Vertreter für Frau Mackies

Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)

CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

AfD-Stadtratsfraktion Halle

Fraktion MitBürger & Die PARTEI

Vertreterin für Herrn Wolter

SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

Fraktion Freie Demokraten im Stadtrat von

Halle (Saale)

Verwaltung

Dr. Judith Marquardt

Björn-Kevin Kemnitzer

Tobias Teschner

Jutta Grimmer

Katrin Flint

Beigeordnete für Kultur und Sport

Leiter Team Submission

Leiterin Fachbereich Sicherheit

Leiterin Abteilung Hochbau Sonstige Bauten

stellvertretende Protokollführerin

Entschuldigt fehlten:

Stefanie Mackies

Wolfgang Aldag

Tom Wolter

Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Fraktion MitBürger & Die PARTEI

zu Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die öffentliche Sitzung des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben wurde vom Vorsitzenden, **Herrn Dr. Thomas**, eröffnet und geleitet. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Thomas verwies auf eine öffentliche Dringlichkeit, sowie zwei nicht öffentliche Dringlichkeiten. Nach deren Einbringung bat er um Abstimmung zur Aufnahme auf die Tagesordnung.

öffentlich

Änderung des Baubeschlusses für die denkmalgerechte Sanierung der Feierhalle (Gebäudehülle) auf dem Gertraudenfriedhof, Landrain 25, 06118 Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/04066

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**
mit 2/3 Mehrheit
Behandlung unter TOP 5.2

nicht öffentlich

Vergabebeschluss: FB 50-L-02/2022: Cateringvertrag zur Verpflegung von Geflüchteten aus den Kriegsgebieten der Ukraine im "Hammerhotel", Johann-Sebastian-Bach-Straße 23, 06124 Halle (Saale) - 1. Nachtrag
Vorlage: VII/2022/04085

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**
mit 2/3 Mehrheit
Behandlung unter TOP 11.19

Vergabebeschluss: FB 37-L-66/2022 Betrieb einer Notunterkunft und Versorgung von aus der Ukraine geflüchteten Personen (1. Nachtrag zu FB 37-L-39/2022)
Vorlage: VII/2022/04093

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**
mit 2/3 Mehrheit
Behandlung unter TOP 11.20

Herr Dr. Thomas sagte, dass keine Punkte von der Tagesordnung zu nehmen sind und es keine Änderungen und Ergänzungen gibt.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung der so geänderten Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Somit wurde folgende geänderte Tagesordnung festgestellt:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 21.04.2022
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
 - 4.1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.03.2022
Vorlage: VII/2022/03978
 - 4.2. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 21.04.2022
Vorlage: VII/2022/04013
5. Beschlussvorlagen
 - 5.1. Baubeschluss Erneuerung Wasserleitungsnetz Nordfriedhof Halle
Am Wasserturm 12 in 06114 Halle (Saale)
Vorlage: VII/2021/03034
 - 5.2. Änderung des Baubeschlusses für die denkmalgerechte Sanierung der Feierhalle
(Gebäudehülle) auf dem Gertraudenfriedhof, Landrain 25, 06118 Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/04066
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
 - 6.1. Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Halle
(Saale)
Vorlage: VII/2022/03934
7. Mitteilungen
8. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
9. Anregungen

nicht öffentlicher Teil

10. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 21.04.2022
11. Beschlussvorlagen
 - 11.1. Vergabebeschluss: FB 37-L-02a/2022: Beschaffung eines mobilen Geschwindigkeitsüberwachungssystems
Vorlage: VII/2022/03693
 - 11.2. Vergabebeschluss: FB 37-L-020/2021: Lieferung von 3 Notarzteinsatzfahrzeugen nach DIN 75 079 für den Rettungsdienstbereich Halle/Nördlicher Saalekreis
Vorlage: VII/2021/03513
 - 11.3. Vergabebeschluss: FB 37-L-10/2022: Neubeschaffung von 3 Einsatzleitwagen (ELW) Katastrophenschutz für die Fachdienste Brandschutz, ABC und Logistik laut Aufstellungserlass Katastrophenschutz
Vorlage: VII/2022/03783
 - 11.4. Vergabebeschluss: FB 66-L-01/2022: Erweiterung Messwerterfassungssystem - Detektion vor Ort / neue Messquerschnitte für das IVS Projekt P1 der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03739
 - 11.5. Vergabebeschluss: FB 67-L-02/2022 Los 1 bis Los 10: Jahrespflegearbeiten Straßenbegleitgrün der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03762
 - 11.6. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-029, Los 405 - Stadt Halle (Saale) - Neubau 3. Wache - Schwachstromanlagen
Vorlage: VII/2022/03754
 - 11.7. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-049, Los 500 - Stadt Halle (Saale) - Neubau 3. Wache - Außenanlagen
Vorlage: VII/2022/03760
 - 11.8. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-034, Los 10.026 - Stadt Halle (Saale) - Sanierung Technisches Halloren- und Salinemuseum - Estricharbeiten
Vorlage: VII/2022/03752
 - 11.9. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-021, Los 31 - Stadt Halle (Saale) - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule „Albrecht Dürer“ – STARK III - Starkstrom
Vorlage: VII/2022/03753
 - 11.10. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-057, Los 500 - Stadt Halle (Saale) - Neubau Aula "Marguerite Friedlaender" Gesamtschule - Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: VII/2022/03859
 - 11.11. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-16/2022: Lieferung der Ausstattung für je einen Technik Raum an 2 Grundschulen der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03756

- 11.12. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-12/2022: Lieferung und Montage der Komplettausstattung der Aula für die Marguerite Friedlaender Gesamtschule in Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03740
- 11.13. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-20/2022: Lieferung und Montage der Gesamtausstattung für die Grundschule Auenschule in Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03757
- 11.14. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-23/2022: Lieferung und Montage der Gesamtausstattung der Grundschule "Gotthold Ephraim Lessing" in Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03830
- 11.15. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-21/2022: Rahmenvertrag zur Lieferung von Notebooks und Convertibles an diverse kommunale Schulen in Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03829
- 11.16. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-24/2022: Rahmenvertrag zur Lieferung und Montage von Bücherregalen für die Schulen der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03841
- 11.17. Vergabebeschluss: FB 24.6-L-03/2022: Übernahme von Wach- und Sicherheitsaufgaben für das Verwaltungsgebäude "Scheibe A", Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03782
- 11.18. Vergabebeschluss: FB 24.6-L-02/2022: Übernahme von Pfortendienstleistungen sowie Wach- und Sicherheitsaufgaben für verschiedene Objekte der Stadtverwaltung Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03784
- 11.19. Vergabebeschluss: FB 50-L-02/2022: Cateringvertrag zur Verpflegung von Geflüchteten aus den Kriegsgebieten der Ukraine im "Hammerhotel", Johann-Sebastian-Bach-Straße 23, 06124 Halle (Saale) - 1. Nachtrag
Vorlage: VII/2022/04085
- 11.20. Vergabebeschluss: FB 37-L-66/2022 Betrieb einer Notunterkunft und Versorgung von aus der Ukraine geflüchteten Personen (1. Nachtrag zu FB 37-L-39/2022)
Vorlage: VII/2022/04093
12. Anträge von Fraktionen und Stadträten
13. Mitteilungen
14. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
15. Anregungen

zu 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 21.04.2022

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 21.04.2022.

Abstimmungsergebnis: bestätigt

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**zu 4.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.03.2022
Vorlage: VII/2022/03978**

Herr Dr. Thomas sagte, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 24.03.2022 vor dem Sitzungssaal ausgehängt und somit bekannt gegeben sind.

**zu 4.2 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 21.04.2022
Vorlage: VII/2022/04013**

Herr Dr. Thomas sagte, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 21.04.2022 vor dem Sitzungssaal ausgehängt und somit bekannt gegeben sind.

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Baubeschluss Erneuerung Wasserleitungsnetz Nordfriedhof Halle
Am Wasserturm 12 in 06114 Halle (Saale)
Vorlage: VII/2021/03034**

Herr Dr. Thomas fragte, worauf die Kostenschätzung basiert.

Frau Grimmer antwortete, dass diese auf Basis der Kostenberechnung unter Einbeziehung von Erfahrungswerten vom Südfriedhof inklusive aktueller Preisentwicklungen erfolgt ist.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt die Erneuerung

des Wasserleitungsnetzes auf dem Nordfriedhof.

**zu 5.2 Änderung des Baubeschlusses für die denkmalgerechte Sanierung der
Feierhalle (Gebäudehülle) auf dem Gertraudenfriedhof, Landrain 25, 06118
Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/04066**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Baubeschlusses vom 27.10.2021 (Vorlagen-Nr. VII/2021/02981) betreff der denkmalgerechten Sanierung der Feierhalle (Gebäudehülle) auf dem Gertraudenfriedhof mit einem erhöhten Kostenrahmen.

2. Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Auszahlung für das Haushaltsjahr 2022 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.55301027.700 Projekt: Gertraudenfriedhof Fassade Feierhalle (HHPL Seiten 726, 1282, 1299)

Finanzpositionsgruppe 785* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 246.000 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgender Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.55301026.700 Projekt: Gertraudenfriedhof Sanierung Weiher (HHPL Seiten 725, 1282, 1299)

Finanzpositionsgruppe 785* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 246.000 EUR

3. Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung (VE) für das Haushaltsjahr 2022 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.55301027.700 Projekt: Gertraudenfriedhof Fassade Feierhalle

Finanzpositionsgruppe 785* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 244.100 EUR.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgender Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.55301026.700 Projekt: Gertraudenfriedhof Sanierung Weiher

Finanzpositionsgruppe 785* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 244.100

zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten

zu 6.1 Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale) Vorlage: VII/2022/03934

Der Antrag wurde in die Juni-Sitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis: vertagt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt in die Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale) folgende Regelung aus § 48 Abs. 4 KVG LSA aufzunehmen:

„Im Rahmen ihrer Zuständigkeit entscheiden die beschließenden Ausschüsse selbstständig anstelle der Vertretung. Ergibt sich, dass eine Angelegenheit für die Kommune von besonderer Bedeutung ist, können die beschließenden Ausschüsse die Angelegenheit der Vertretung zur Beschlussfassung unterbreiten. In der Hauptsatzung wird festgelegt, dass ein Viertel der Mitglieder eines beschließenden Ausschusses eine Angelegenheit der Vertretung zur Beschlussfassung unterbreiten kann. Lehnt die Vertretung eine Behandlung ab, weil sie die Voraussetzungen für die Verweisung als nicht gegeben ansieht, entscheidet der zuständige beschließende Ausschuss.“

zu 7 Mitteilungen

Es gab keine Mitteilungen.

zu 8 Anfragen von Fraktionen und Stadträten

zu 8.1 Anfrage Herr Feigl zur Peißnitzbrücke

Herr Feigl fragte, wann und wie die Einhausung der Peißnitzbrücke erfolgen wird. Er regte an, die Umleitungsstrecken in einen sicheren Zustand zu versetzen.

Frau Dr. Marquardt sagte eine schriftliche Beantwortung zu.

Herr Feigl kritisierte, dass kein Vertreter aus dem Geschäftsbereich II zur Beantwortung anwesend ist.

zu 8.2 Herr Krause zur Priorisierung und Finanzierung von Projekten

Herr Krause fragte, ob es eine Übersicht mit Projekten gibt, die an Fördermittel gebunden sind und prioritär bearbeitet werden. Weiterhin fragte er, ob es Projekte gibt, deren Realisierung gefährdet ist.

Frau Dr. Marquardt antwortete, dass die Projekte weitergeführt werden, die an Fördermittel gebunden sind und solche, die bereits laufen. Es erfolgt eine wiederkehrende Prüfung der Projekte und deren Priorisierung.

Auf die Nachfrage von Herrn Krause sicherte **Frau Dr. Marquardt** zu, im dritten / vierten Quartal eine Übersicht zur Verfügung zu stellen, woraus die bis Jahresende gefährdeten Projekte hervorgehen.

Herr Dr. Thomas erinnerte an die Vereinbarung, dass Baubeschlüsse bei einem Kostenaufwuchs von über zehn Prozent erneut im Ausschuss vorzulegen sind. Angesichts der aktuellen Lage beträfe dies viele Projekte. Er sagte, dass hier ein Kontrollinstrument fehlt und es gut wäre, wenn in den Beschlussvorlagen auf Kostensteigerungen hingewiesen würde, um die Projekte nachvollziehbarer zu machen.

Frau Dr. Marquardt sagte, dass bei Schulbauprojekten stetig im Bildungsausschuss über steigende Kosten berichtet und informiert wird.

Frau Grimmer sagte, dass die unsichere Marktlage die Kostenaufwüchse bedingt. Die Verwaltung stellt dies in den entsprechenden Übersichten dar. Sie sagte eine Prüfung des Anliegens zu.

zu 8.3 Herr Schöder zur Feuerwehr Lettin

Herr Schöder fragte zum Bauvorhaben Gerätehaus Feuerwehr Lettin an.

Er fragte, was die Gründe für die Verzögerung bei der Ausschreibung des Abrisses sind, für welchen Zeitpunkt die Ausschreibung des Rohbaus vorgesehen ist und worin hier die Verzögerungen begründet sind. Weiterhin fragte er, ob die Gefahr besteht, dass durch diese Verzögerungen die Übergabe an die Feuerwehr Lettin im dritten Quartal 2023 nicht erfolgen kann und welche Maßnahmen die Stadtverwaltung bisher zur Herrichtung des Ausweichobjektes unternommen hat, speziell wann hier mit der Verfügbarkeit von fließendem Wasser zu rechnen ist.

Frau Grimmer antwortete, dass die Abbrucharbeiten in der nächsten Woche beginnen werden. Die Baustelle wird bereits errichtet, die vorbereitenden Maßnahmen laufen und der Abriss mit schwerem Gerät wird ab 07.06.2022 erfolgen. Es sind weitere Gewerke ausgeschrieben. Die Rohbauarbeiten werden als nächste erfolgen. Sie sagte, dass es eine Verzögerung von circa vier bis sechs Wochen aufgrund von Personalausfällen und Personalwechsel im Planungsbüro und aufgrund von Abstimmungsbedarf beim Los Abbruch gibt.

Bezugnehmend auf die Frage zum Ausweichobjekt sagte **Herr Teschner**, dass ein Ausweichobjekt in unmittelbarer Nähe gesucht wurde, welches auch die baulichen

Voraussetzungen erfüllt. Das Problem des Wassers ist gelöst, es war lediglich der Haupthahn abgedreht.

**zu 8.4 Mündliche Anfrage der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zu einer Investitionsruine an der Ecke Brüderstraße / Kleine Steinstraße
Vorlage: VII/2022/04095**

Herr Dr. Thomas bezog sich auf eine Investitionsruine an der Ecke Brüderstraße / Kleine Steinstraße und fragte zum Stand dieses innerstädtischen Bauvorhabens an und wann mit der Fertigstellung gerechnet werden kann.

Frau Dr. Marquardt antwortete, dass im Zuge der Bauausführung die Planer und Baufirmen gewechselt haben, was zur zeitlichen Verzögerung und Unterbrechung der Bauausführung geführt hat. Das Bauvorhaben wird fortgesetzt, ein neuer Fertigstellungstermin konnte von der Bauherrin aber noch nicht benannt werden.

zu 9 Anregungen

Es wurden keine Anregungen gegeben.

Herr Dr. Thomas beendete den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

Dr. Sven Thomas
Ausschussvorsitzender

Katrin Flint
stellvertretende Protokollführerin