



Bericht Projektstand Schulbauprojekte

Stand: 17. Mai 2022

Erläuterung Bericht Projektstand



Zielstellung:

Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung Projektstand mittels Ampelsystems



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen



Projekte mit Nutzungsbeginn Schuljahr 2021/2022

Gymnasium Südstadt



Projekt:	Energetische und Allgemeine Sanierung STARK III plus EFRE (1. Tranche)
Baubeschluss:	VI/2017/03510 vom 15.11.2017 (<i>Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 4. Quartal 2020</i> <i>Kosten: 9,24 Mio. €</i>)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2019 / 1. Quartal 2022 Außenanlagen Teilfertigstellung für Schulbetrieb Gesamtfertigstellung 2. Quartal 2022
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (<i>separater Baubeschluss und Finanzierung</i>)
Projektstand:	Fertigstellung Keller: Übergabe KG Mietfachanlage 04/22 Abnahme Küche 20. KW, Nutzung ab 06/22 Fertigstellung Außenanlagen: 07/22
Kosten:	14,8 Mio. €





Laufende Projekte mit STARK III- Förderung

Turnhalle Gymnasium Südstadt



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (1. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/03504 vom 23.11.2017
(Bauzeit: 1. Quartal 2019 - 4. Quartal 2019
Kosten: 2,02 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2019 / 1. Quartal 2022

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen

Projektstand: Übergabe am 07.04.2022, Nutzung ab 05/22

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 3.382.700 €
Kostenprognose: 2.908.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
7 Ausschreibungen mussten mehrfach wiederholt werden

Nutzungsbeginn: 2. Quartal 2022 – Sporthalle übergeben,
Austausch von Duschköpfen in den Sommerferien geplant



Grundschule „Hans Christian Andersen“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (1. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/03514 vom 28.02.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 2. Quartal 2021
Kosten: 7,17 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

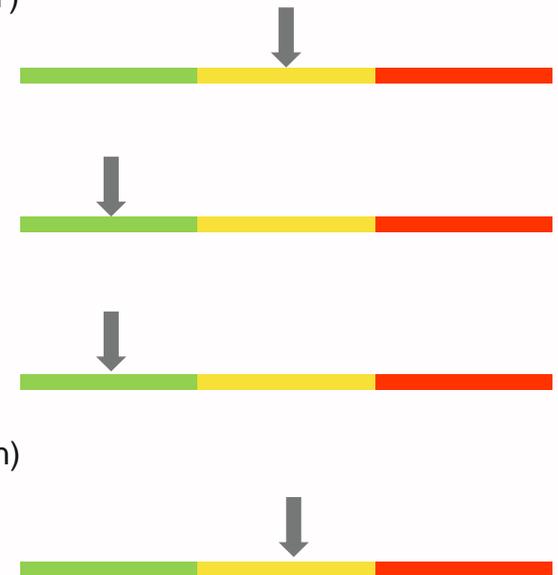
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: ca. 55 % - Rohbau fertig, HLS, ELT,
Fenster 90% fertig, Dach fertig, Innenausbau

Vergaben: ca. 95 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 14.759.100 €
Kostenprognose: 14.380.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund
Bestandssituation (zusätzliche statische Ertüchtigungen)

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2023



Grundschule „Albrecht Dürer“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/3523 vom 25.04.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 4. Quartal 2020
Kosten: 7,05 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 4. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

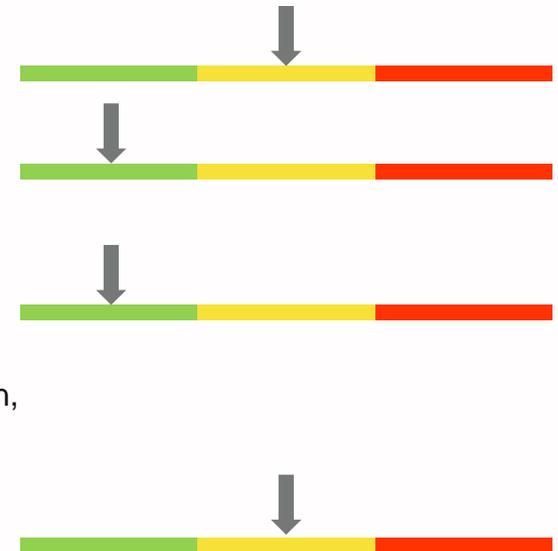
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 60 %, Rohbau 80%, Fassade 60%,
Fenster 60%, HLS, ELT, Innenausbau

Vergaben: ca. 95 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 14.510.700 €
Kostenprognose: 14.370.500 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund
Bestandssituation (zusätzliche statische Ertüchtigungen,
Schadstoffbelastungen)

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2023



Grundschule „G. E. Lessing“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

Baubeschluss: VI/2018/03745 vom 30.05.2018
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021
Kosten: 5,63 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2021 / 2. Quartal 2022

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

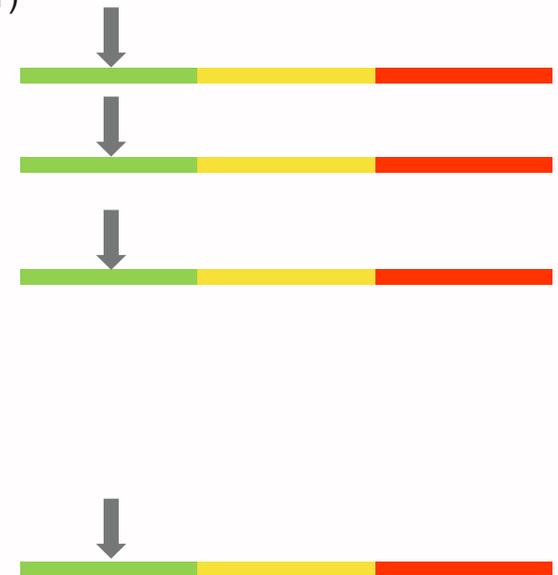
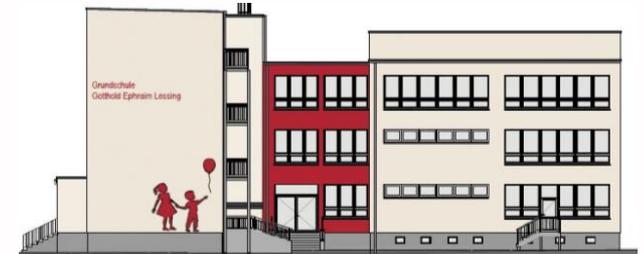
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 95 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 7.872.400 €
Kostenprognose: 7.872.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur

Nutzungsbeginn: zum Schuljahr 2022/23



Turnhalle „Marguerite Friedlaender Gesamtschule“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/03625 vom 24.04.2018
(Bauzeit: 1. Quartal 2019 - 4. Quartal 2019
Kosten: 2 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 4. Quartal 2019 / 2. Quartal 2022

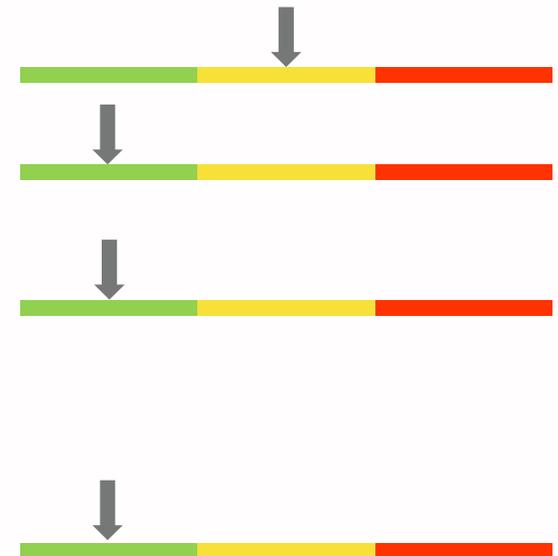
Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung

Projektstand: Bautätigkeit: 98 %, Arbeiten im Sozialtrakt bei ca. 98 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 4.256.700 €
Kostenprognose: 4.256.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
zusätzlich notwendige Maßnahmen aufgrund
Bestandssituation (Erneuerung Sanitärtrakt)

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2021 – Turnhalle in Nutzung
Sozialtrakt: brandschutztechnische Abnahme muss
noch erfolgen



Grundschule Auenschule



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04815 vom 25.04.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 - 3. Quartal 2021
Kosten: 8,37 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2020 / 2. Quartal 2022

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

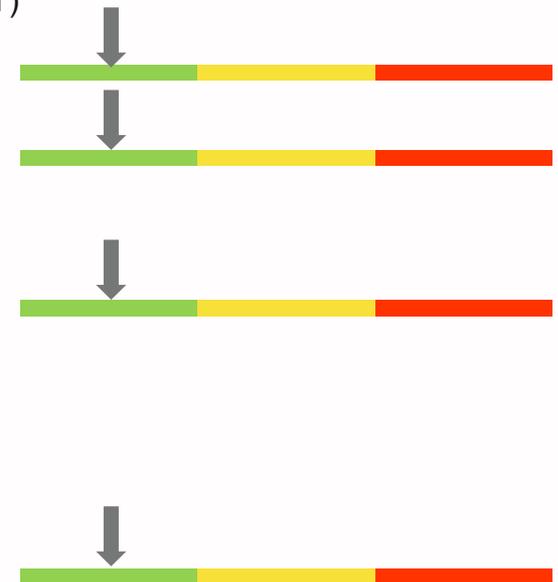
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 88 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 10.950.000 €
Kostenprognose: 10.950.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
zusätzlich erforderliche Maßnahmen
(Ertüchtigung Dachgeschoss Lüftung)

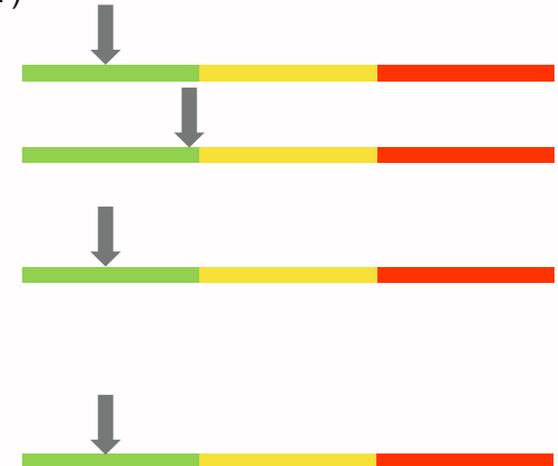
Nutzungsbeginn: zum Schuljahr 2022/23
Fertigstellung Sporthalle 1. Quartal 2024



Grundschule Silberwald und Förderschule „Janusz Korczak“



Projekt:	Energetische und Allgemeine Sanierung
Baubeschluss:	VI/2019/04942 vom 18.03.2019 (Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 1. Quartal 2022 Kosten: 11,19 Mio. € + Freianlagen 1,9 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2021 / 2. Quartal 2023
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (<i>separater Beschluss und Finanzierung</i>)
Ausweichstandort:	Grundschule „Silberwald“ - Ottostraße 25 Förderschule „Janusz Korczak“ - Trakehner Str. (<i>Umzüge sind erfolgt</i>)
Ausstattung und IT:	Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)
Projektstand:	Bautätigkeit: Rohbau 60 %, Abbruch 95 % Vergaben: ca. 50 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 18.270.000 € Kostenprognose: 17.800.000 € Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur, zusätzlich erforderliche Maßnahmen Betonsanierung, Dach, Estrich, FUR, Schadstoffsanierung)
Nutzungsbeginn:	3. Quartal 2023





Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04901 vom 24.04.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021
Kosten: 11,99 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2020 / 2. Quartal 2022

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

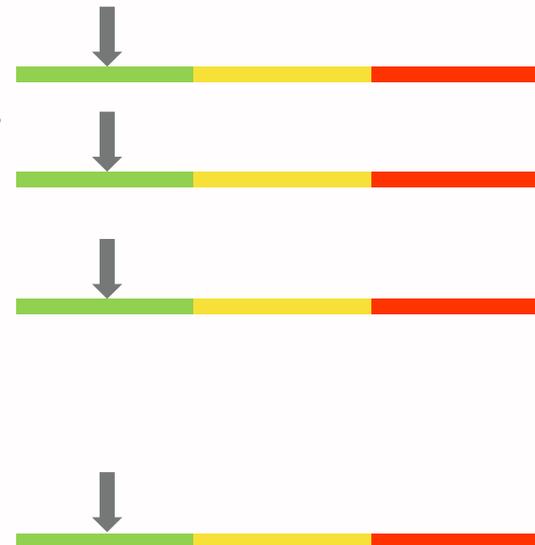
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 98 %
Probleme bei Lieferung BMA und EMA – Funk BMA als Zwischenlösung – Inbetriebnahme kann erfolgen

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 16.200.300 €
Kostenprognose: 16.013.090 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,
Schadstoffbelastung WC-Bereich, Dachsanierung

Nutzungsbeginn: 31.05.2022



Sekundarschule „Am Fliederweg“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04909 vom 08.03.2019
(Bauzeit: 1. Quartal 2021 - 4. Quartal 2021
Kosten: 7,43 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2021 / 1. Quartal 2023

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss*) + Anbau von 6 Klassenräumen, Änderungsbaubeschluss Schule

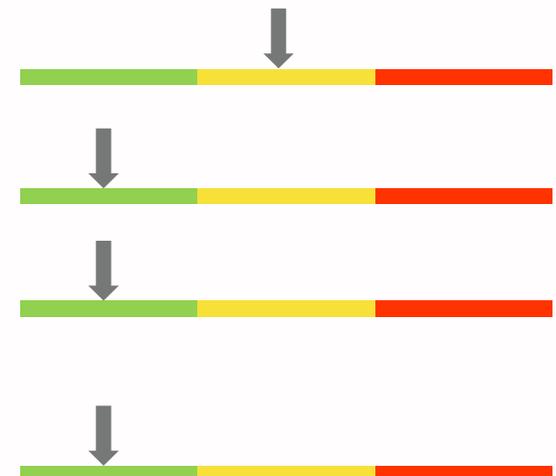
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird neu ausgestattet (Mobiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: Rohbau 50 %, TGA 25 %, Ausbau 20 %
Zeitverzug aufgrund Neuausschreibung Los Rohbau
(Firma insolvent)

Vergaben: ca. 98 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 12.220.000 €
Kostenprognose: 12.217.423 €

Nutzungsbeginn: Winterferien 2023



Turnhalle Sekundarschule „Am Fliederweg“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04934 vom 24.04.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021
Kosten: 2,15 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2021 / 3. Quartal 2022

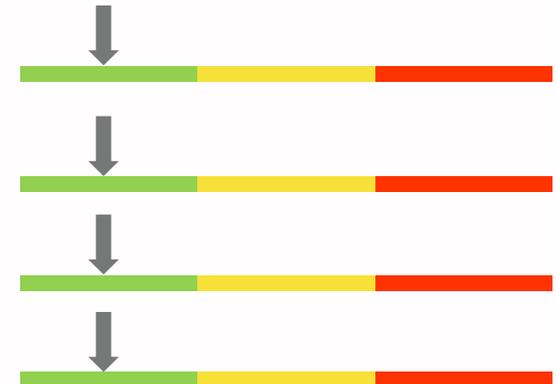
Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung

Projektstand: Bautätigkeit: Rohbau 95 %, Ausbau 50 %, TGA 70 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.899.229 €
Kostenprognose: 2.899.229 €

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2022





Projekte ohne STARK III–Förderung

„Lyonel-Feininger-Gymnasium“



Projekt: Grundsanierung

Baubeschluss: VI/2017/03645 vom 30.01.2018
(Bauzeit: 3. Quartal 2018 - 3. Quartal 2020
Kosten: 11,26 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2.+3. BA: 2. Quartal 2019 / 3. Quartal 2022
4. BA: 1. Quartal 2021 / 4. Quartal 2022



Sanierungsumfang: Dreyhauptstraße – Grundsanierung, Ausbau Dachgeschoss
Gutjahrstraße – erweiterte Brandschutzgrundsicherung, Errichtung Schulinnenhöfe, neue Fachunterrichtsräume, Sanierung Fassade, Raumakustik

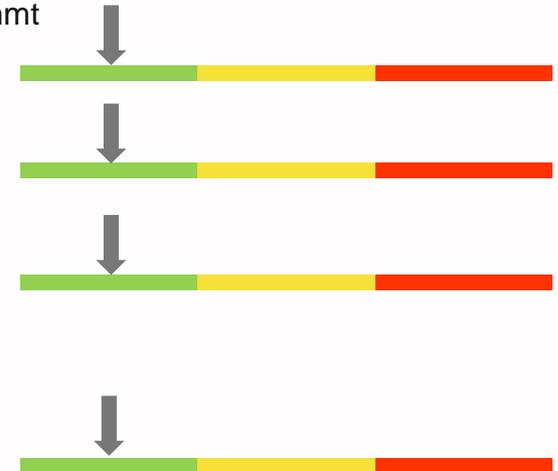
Ausstattung und IT: Ausstattung mit Mobiliar und IT ist mit Schule abgestimmt

Projektstand: Ausbau 2. BA: 100 %, 3. BA: 75 %, 4. BA: 40 %

Vergaben: 95 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 16.400.000 €
Kostenprognose: 16.200.000 €

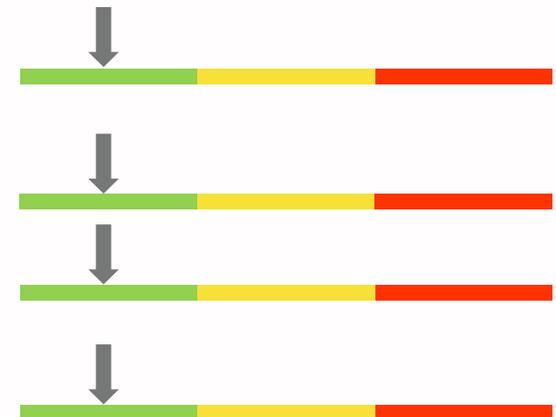
Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2021 Übergabe weiterer Unterrichtsräume
Schuljahr 2022/23 (2. und 3. BA – Dreyhauptstraße,
einschließlich FUR, Kunsträume DG Dreyhauptstraße)
4. Quartal 2022 (4. BA – Gutjahrstraße)



„Marguerite Friedlaender Gesamtschule“



Projekt:	Neubau Aula
Baubeschluss:	VI/2019/05031 (<i>Bauzeit: 1. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021</i> <i>Kosten: 2,07 Mio. €</i>)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2020 / 3. Quartal 2022
Sanierungsumfang:	Neubau
Ausstattung und IT:	Objekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und Technik) IT-Infrastruktur > über Schulgebäude angebunden
Projektstand:	Bautätigkeit: 70 %, Fertigstellung Pfosten-Riegel-Fassade, Innenausbau Estrich, TGA-Gewerke Vergaben: 95 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 4.240.000 € Kostenprognose: 4.230.500 €
Nutzungsbeginn:	voraussichtlich Ende 3. Quartal 2022





IT an Schulen



1. Ziel

IT-Konzept

Stadtratsbeschluss vom 29.01.2020

Alle kommunalen Schulen werden neu ausgestattet und professionell betreut

- Netzwerkverkabelung (neu oder ertüchtigt)
- Elektroverkabelung
- LED-Beleuchtung (neu)

- Server und Netzwerktechnik / WLAN
- Anzeigegeräte (interaktive Tafeln, Beamer)
- Endgeräte (Tablets, Laptops, PCs)

- Breitbandanschluss mit 1 Gbit/s

- Übernahme der Administration durch IT-Consult im Konzern Stadt

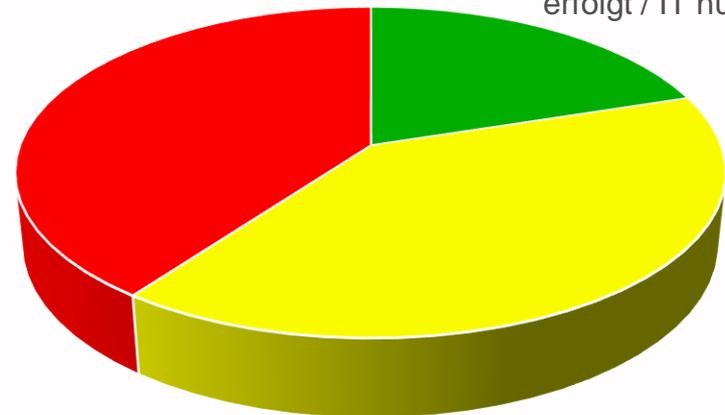
2. Überblick IT an Schulen (Stand April 2022)

- Alle 64 kommunalen Schulen in Halle (Saale) erhalten bis Ende 2024 Breitbandanschlüsse mit mindestens 1 Gbit, neue Netzwerktechnik und neue Digitalausstattung.
- 25 Schulen werden im Rahmen einer Komplettsanierung im Zuge des erweiterten Investitionsprogrammes Bildung ausgestattet
- 25 Schulen erhalten durch das Projekt DigitalPakt den neuen Digital-Standard.
- 14 Schulen verfügen schon bzw. zeitnah über den neuen Digital-Standard im Zuge der Sanierung.

Digitalisierung Schulen Stadt Halle (Saale)

40% Digitalisierung
im Schulbetrieb

20% Sanierung
erfolgt / IT nutzbar



40% Digitalisierung
im Zuge Sanierung



3. Eckdaten Investitionen (DigitalPakt-Förderung)

Projekt DigitalPakt: Ausstattung

- 32 Grundschulen: erhalten insgesamt u. a.
 - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
 - 900 Computer/Laptops/Tablets, 230 sonstige digitale Geräte

- 19 Weiterführende Schulen erhalten insgesamt u. a.
 - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
 - 600 Computer/Laptops/Tablets, 200 sonstige digitale Geräte

- 9 Förderschulen erhalten insgesamt u. a.
 - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
 - 130 Computer/Laptops/Tablets, 50 sonstige digitale Geräte

- 4 Berufsbildende Schulen erhalten insgesamt u. a.
 - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
 - 900 Computer/Laptops/Tablets, 200 sonstige digitale Geräte



4. Überblick Sonderprojekt DigitalPakt Verkabelung

Objektumfang:	25 Schulen
Zeitungfang:	Projektstart: Q4 2020 Projektende (geplant): 31.12.2023
Inhalt:	Herstellung moderner strukturierter Verkabelung Modernisierung der elektrischen Infrastruktur (230V)
Kosten:	23 Mio. € (TGA) 4 Mio. € (aktive Technik)



5. Projektstatus DigitalPakt Verkabelung

Umsetzungsstand Mai 2022

- | | |
|---|-----------|
| • Beauftragung von Objektplanern | 25 von 25 |
| • Vor-Ort-Start-Gespräch mit Schulleitungen und Beteiligten | 16 von 25 |
| • Baubeginn | 0 von 25 |
| Quartal 2 2022 – 2 Schulen | |
| Quartal 3 2022 – 4 Schulen | |
| Quartal 4 2022 – 10 Schulen | |
| Quartal 1 2023 – 9 Schulen | |
| • Fertigstellung | 0 von 25 |
| 2022 – 2 Schulen | |
| 2023 – 23 Schulen | |



6. Projektplan DigitalPakt Verkabelung

- Ausbaumöglichkeit Einzelobjekte (Stand 05/22):
 - Ferien mit Einschränkungen 16 Schulen
 - im Schulbetrieb durch freie Räume 16 Schulen
 - im Schulbetrieb durch u.a. HomeSchooling
in Absprache mit Schulleitung an einzelnen Tagen 2 Schulen
- Dauer Bauausführung Einzelobjekte:
 - ca. 6 Monate 2 Schulen
 - ca. 9 Monate 23 Schulen



Weitere Projekte in Planung



- **Grundschule Büschdorf** – Erweiterungsbau *Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Grundschule „August Hermann Francke“** – Brandschutzgrundsanierung
Realisierung Sommerferien 2023
- **Grundschule Schimmelstraße** – Neubau einer 3-zügigen Grundschule
*Grundsatzbeschluss gefasst, Wettbewerb wurde durchgeführt, Vergabe
Objektplanung im Gremienlauf Februar 2022, Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Ausweichstandort Förderschule „Astrid Lindgren“ Ludwig-Bethcke-Straße 11**
Realisierung ab 3. Quartal 2023
- **Grundschule Johannesschule** – Komplexsanierung *Realisierung ab 4. Quartal 2023*
- **Grundschule Trakehner Straße** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **KGS Hutten – WTH Zentrum** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **Grundschule Kirchteich/FÖS Salzmännchen** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*

Umzugsszenario Schulen Stand 05/2022



- **Ausweichstandort Ottostraße 25**
GS Silberwald bis 3. Quartal 2023
FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“ ab 3. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Holzplatz**
GS „G. E. Lessing“ bis 3. Quartal 2022 / SEK Am Fliederweg bis 1. Quartal 2023
3. IGS ab Schuljahr 2022/23
- **Ausweichstandort Trakehner Straße**
FÖS "Janusz Korczak" bis 3. Quartal 2023
danach Sanierung als neue Grundschule Halle-Neustadt
- **Ausweichstandort Rigaer Straße inklusive Modulgebäude**
3. IGS bis 3. Quartal 2022
GS Johannesschule ab 4. Quartal 2023
danach Sanierung
- **Ausweichstandort Dölauer Straße**
GS "Albrecht Dürer" bis 3. Quartal 2023
GS „Am Kirchteich“ ab 3. Quartal 2024

