



Änderungsantrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2022/04147**
Datum: 24.05.2022
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Melanie Ranft
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	25.05.2022	öffentlich Entscheidung
Ausschuss für Wirtschaft, Wissenschaft, Stadtentwicklung und Digitalisierung	21.06.2022	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung	30.06.2022	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	05.07.2022	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	07.07.2022	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	13.07.2022	öffentlich Entscheidung

Betreff: Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum
"Bebauungsplan Nr. 212 Gewerbegebiet Europachaussee - Diemitz –
Aufstellungsbeschluss" (VII/2022/03708)

Beschlussvorschlag:

Beschlusspunkt 3 wird geändert und erhält folgende Fassung:

3. Der Stadtrat billigt die in der zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung genannten Planungsziele **mit folgender Ergänzung für die Planungsziele im nördlichen Bereich des Planungsgebietes zwischen Berliner Straße und Hobergweg:**

- **Begrenzung der Entwicklung von gewerblichen Bauflächen auf einen Geländestreifen entlang der Berliner Straße, dessen südliche Grenze parallel zur Berliner Straße verläuft und auf der Höhe der derzeitigen Bebauungsgrenze liegt (siehe Skizze in der Anlage),**
- **möglichst kleinteilige Nutzung auf dieser Gewerbefläche mit möglichst geringer Flächenversiegelung und umfassender Begrünung,**
- **Erhalt der vorhandenen landwirtschaftlichen Nutzfläche zwischen der im ersten Anstrich beschriebenen gewerblichen Baufläche und dem Hobergweg.**

gez. Melanie Ranft
Fraktionsvorsitzende

Begründung:

Versiegelungen sind auf ein Minimum zu begrenzen und insbesondere landwirtschaftliche Nutzflächen sind nach Möglichkeit zu erhalten. Daher schlägt der Änderungsantrag vor, die Ausweisung von gewerblichen Bauflächen im nördlichen Teil des Plangebietes zwischen Berliner Straße und Hobergweg auf ein sinnvolles Maß zu reduzieren, bei gleichzeitiger Möglichkeit, entlang der Berliner Straße Gewerbe anzusiedeln

Anlagen:

Skizze zur Verdeutlichung der vom Änderungsantrag vorgeschlagenen räumlichen Aufteilung

