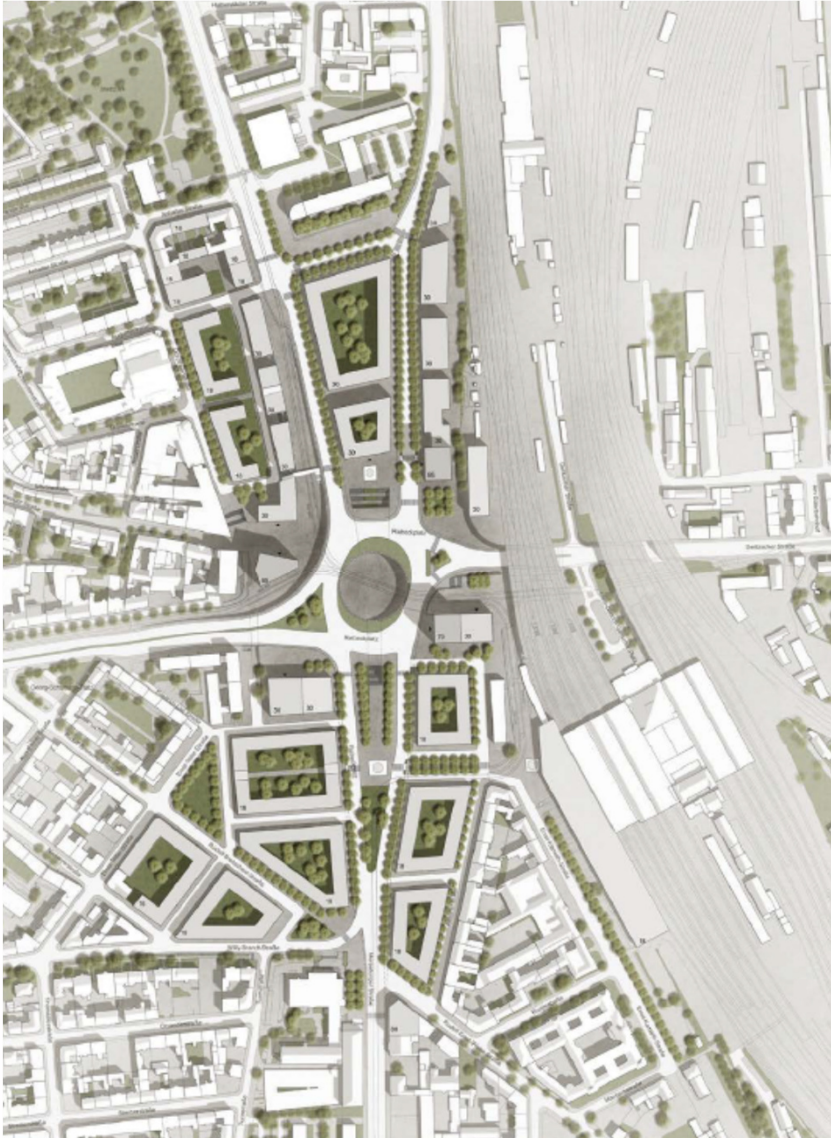


Strukturkonzept Riebeckplatz

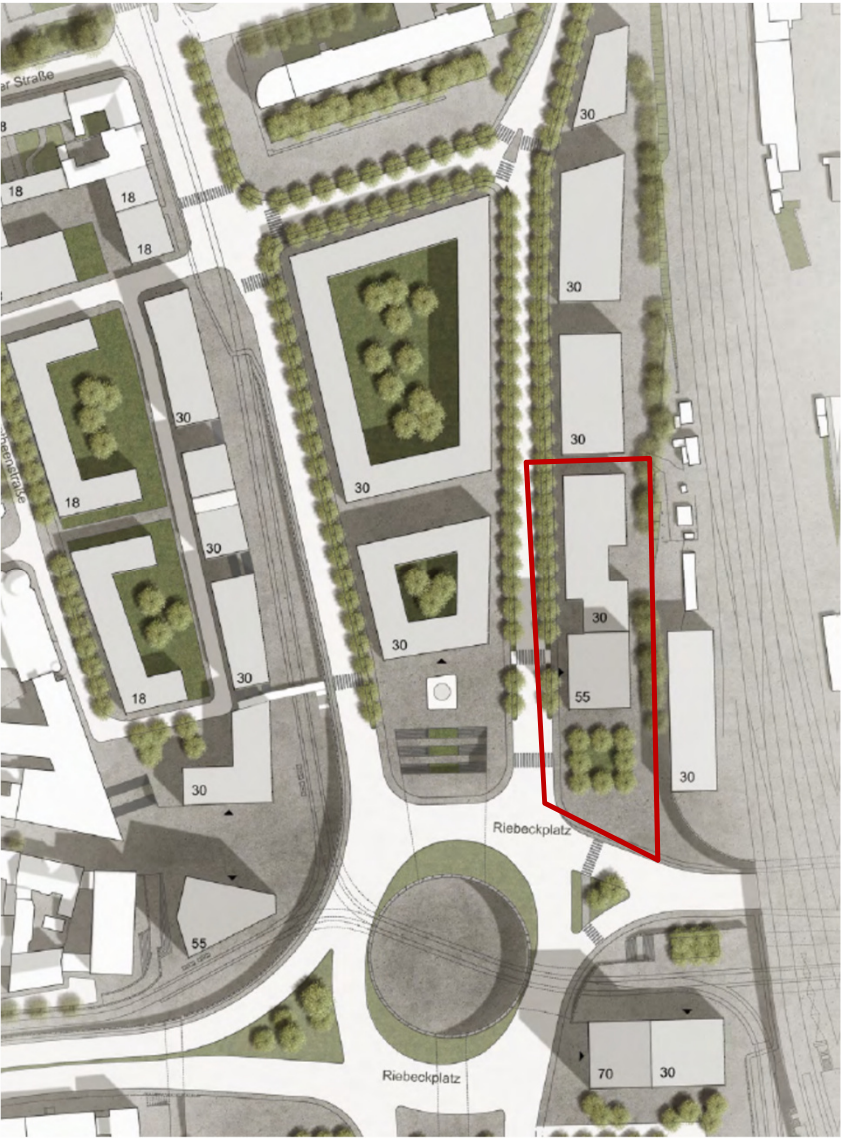


Bereich A:
Riebeckplatz Nord-West

Bereich B:
Riebeckplatz Nord-Ost

Bereich C:
Riebeckplatz Süd-Ost

Bereich D:
**Riebeckplatz Süd-West,
ehem. Maritim**



bau/
komplex

Bei der Visualisierung handelt es sich um eine unverbindliche künstlerische Darstellung.
Das fertigestellte Gebäude kann hiervon abweichen. Die dargestellten Veränderungen bedürfen der Abstimmung mit den zuständigen Ämtern.
Diese Darstellung ist Eigentum des Verfassers! Seine Verwendung und Vervielfältigung - auch auszugsweise - bedarf der schriftlichen Genehmigung.
Zukunftszentrum für Europäische Transformation und Deutsche Einheit |
Entwürfe- und Standortstudie Halle (Saale) | bürogemeinschaft Baukomplex |
www.baukomplex.de



Standortstudie - Lageplan

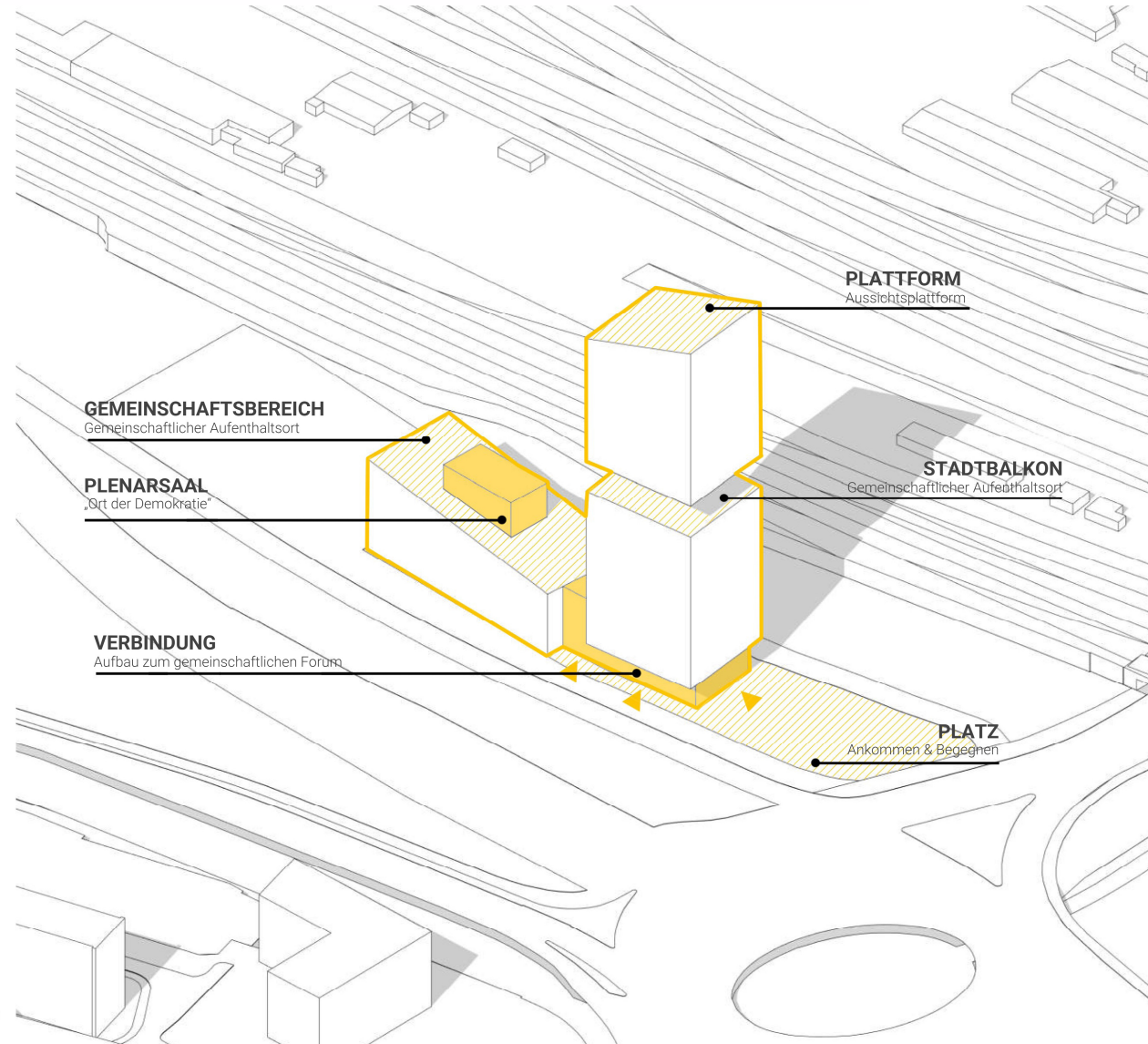
Zentrale Lage und Erreichbarkeit Hauptbahnhof Halle (Saale)



Impulsgeber Bahnknoten Halle -
Fahrzeitverkürzungen durch ICE-
Anbindung „VDE 8“
Lagegunst des Standortes
Riebeckplatz aufgrund sehr guter
überregionaler Erreichbarkeit, z.B. aus:

- Erfurt** 30 min
- Berlin** 1:15 h
- Frankfurt** 2:38 h
- München** 2:44 h
- Hamburg** 3:19 min

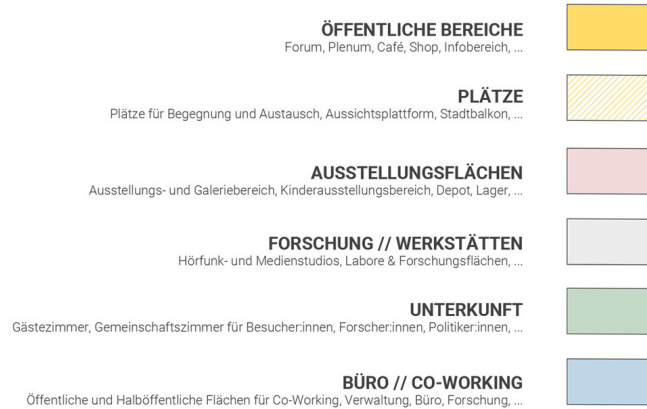
Eigene Darstellung auf
Kartengrundlage wikimedia
(https://commons.wikimedia.org/wiki/Deutschland#/media/File:Germany_location_map.svg)



**bau/
komplex**

Bei der Visualisierung handelt es sich um eine unverbindliche künstlerische Darstellung.
Das fertiggestellte Gebäude kann hiervon abweichen. Die dargestellten Veränderungen bedürfen der Abstimmung mit den zuständigen Ämtern.
Diese Darstellung ist Eigentum des Verfassers! Seine Verwendung und Vervielfältigung - auch auszugsweise - bedarf der schriftlichen Genehmigung!

Zukunftszenrum für Europäische Transformation und Deutsche Einheit |
Entwurfs- und Standortstudie Halle (Saale) | bürogemeinschaft Baukomplex |
www.baukomplex.de



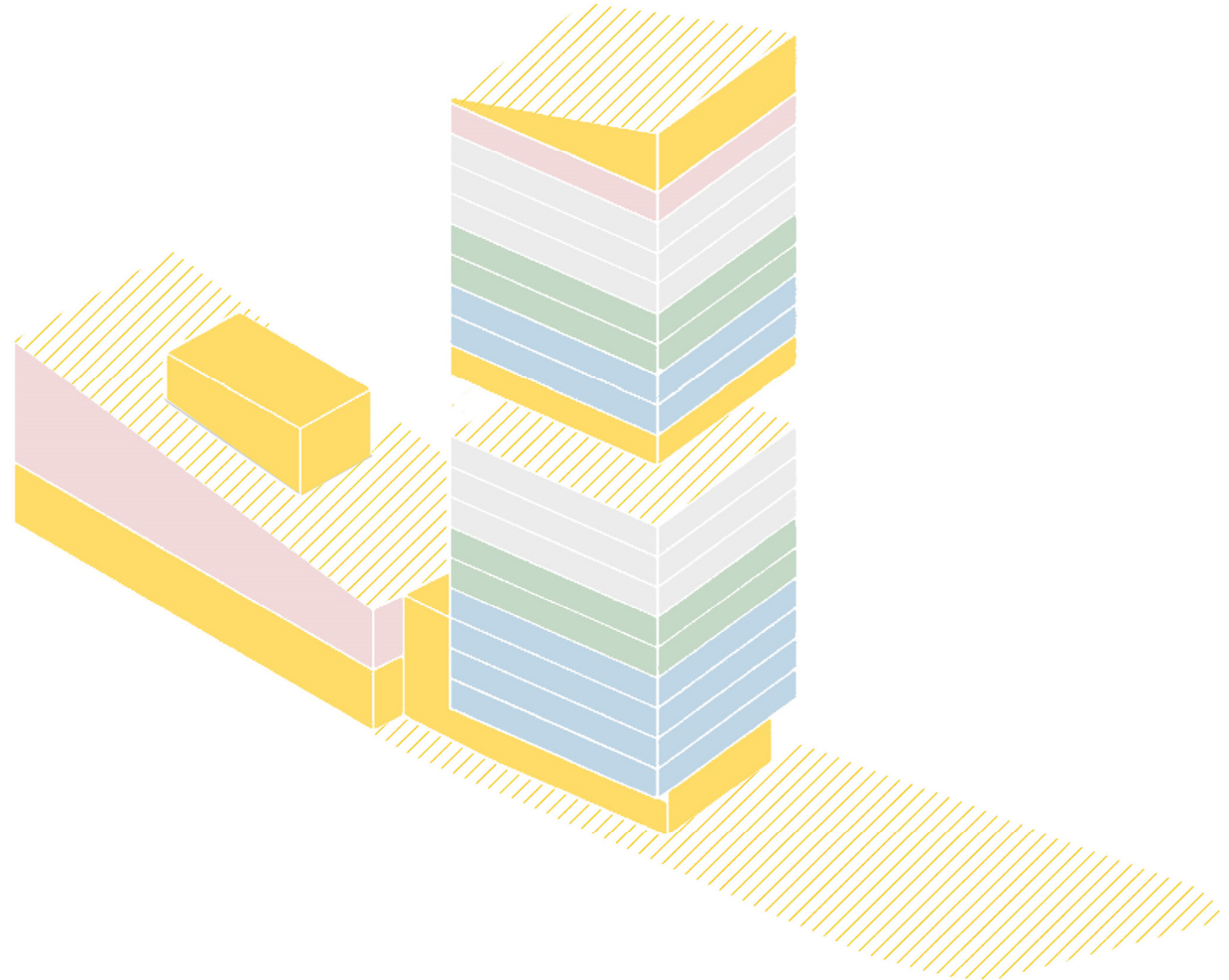
bau/ komplex

Bei der Visualisierung handelt es sich um eine unverbindliche künstlerische Darstellung.

Das fertiggestellte Gebäude kann hiervon abweichen. Die dargestellten Veränderungen bedürfen der Abstimmung mit den zuständigen Ämtern.

Diese Darstellung ist Eigentum des Verfassers! Seine Verwendung und Vervielfältigung - auch auszugsweise - bedarf der schriftlichen Genehmigung!

Zukunftszentrum für Europäische Transformation und Deutsche Einheit |
Entwurfs- und Standortstudie Halle (Saale) | bürogemeinschaft Baukomplex |
www.baukomplex.de





**bau/
komplex**

Bei der Visualisierung handelt es sich um eine unverbindliche künstlerische Darstellung.
Das fertiggestellte Gebäude kann hiervon abweichen. Die dargestellten Veränderungen bedürfen der Abstimmung mit den zuständigen Ämtern.
Diese Darstellung ist Eigentum des Verfassers! Seine Verwendung und Vervielfältigung - auch auszugsweise - bedarf der schriftlichen Genehmigung!

Zukunftscenter für Europäische Transformation und Deutsche Einheit |
Entwurfs- und Standortstudie Halle (Saale) | bürogemeinschaft Baukomplex |
www.baukomplex.de

Vergleich Phaeno Wolfsburg



Foto Richard Bartz, abgerufen über [Phaeno Westseite RB - phaeno - Wikipedia](https://www.wikipedia.de/wiki/Phaeno_Wolfsburg) am 31.5.2022

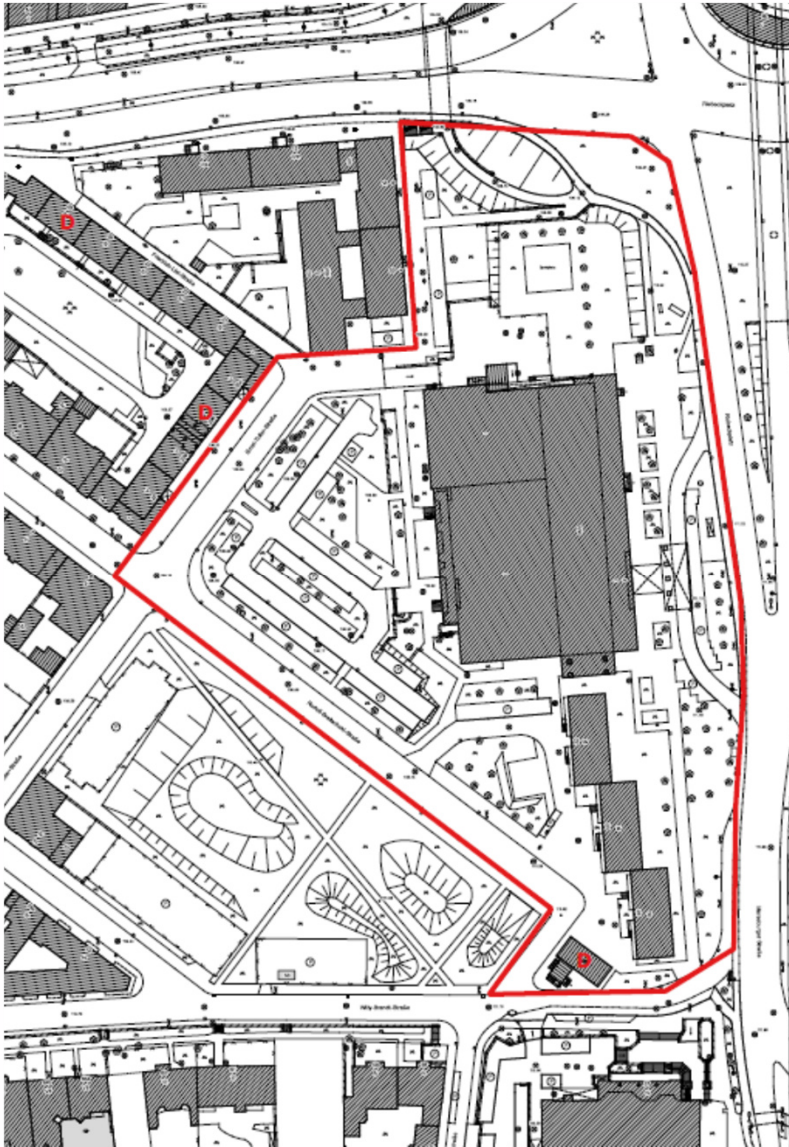
- VW-Werk
- Phaeno Wolfsburg
- The Ritz Carlton
- Insidehotel
- Autostadt
- Designer outlet
- Volkswagenarena...

Quelle Luftbild google maps
<https://www.google.de/maps/@52.4307354,10.7891701,111m/data=!3m1!1e3> abgerufen am 31.5.2022

Hotelneubau Riebeckplatz Süd Ost

★ ★ ★ ★ Hotel- und Büroneubau mit Fahrradparkhaus
Wettbewerb zur Fassaden- und Umfeldgestaltung 2019/ 2020
Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 174.1;
Planungsstand: Offenlage vom 9. September bis 12. Oktober 2020
Ziel Satzungsbeschluss 2. Hlbj. 2022
Baubeginn Hotel 2023





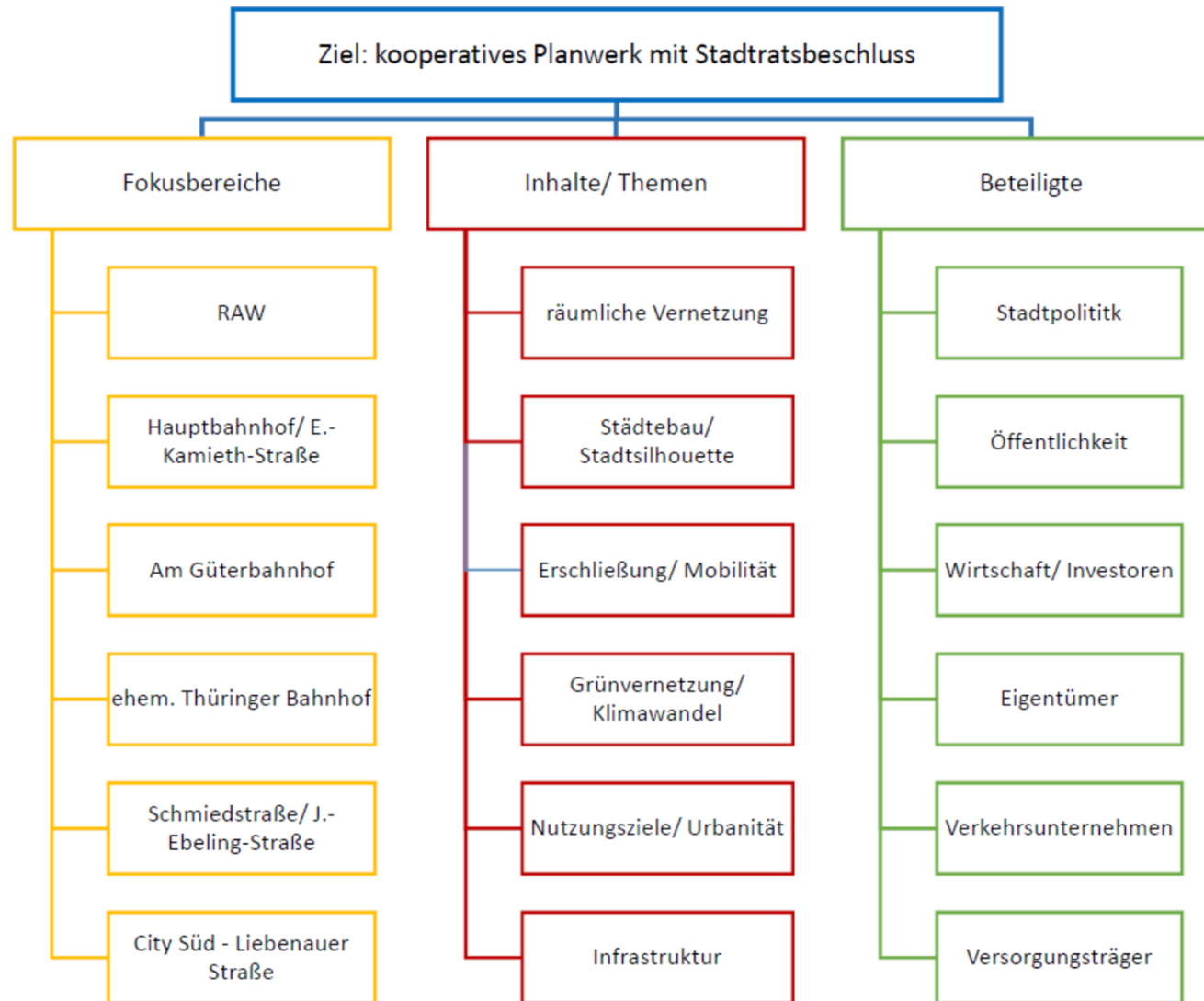
Wettbewerb Riebeckplatz Süd West (ehem. Hotel Maritim)

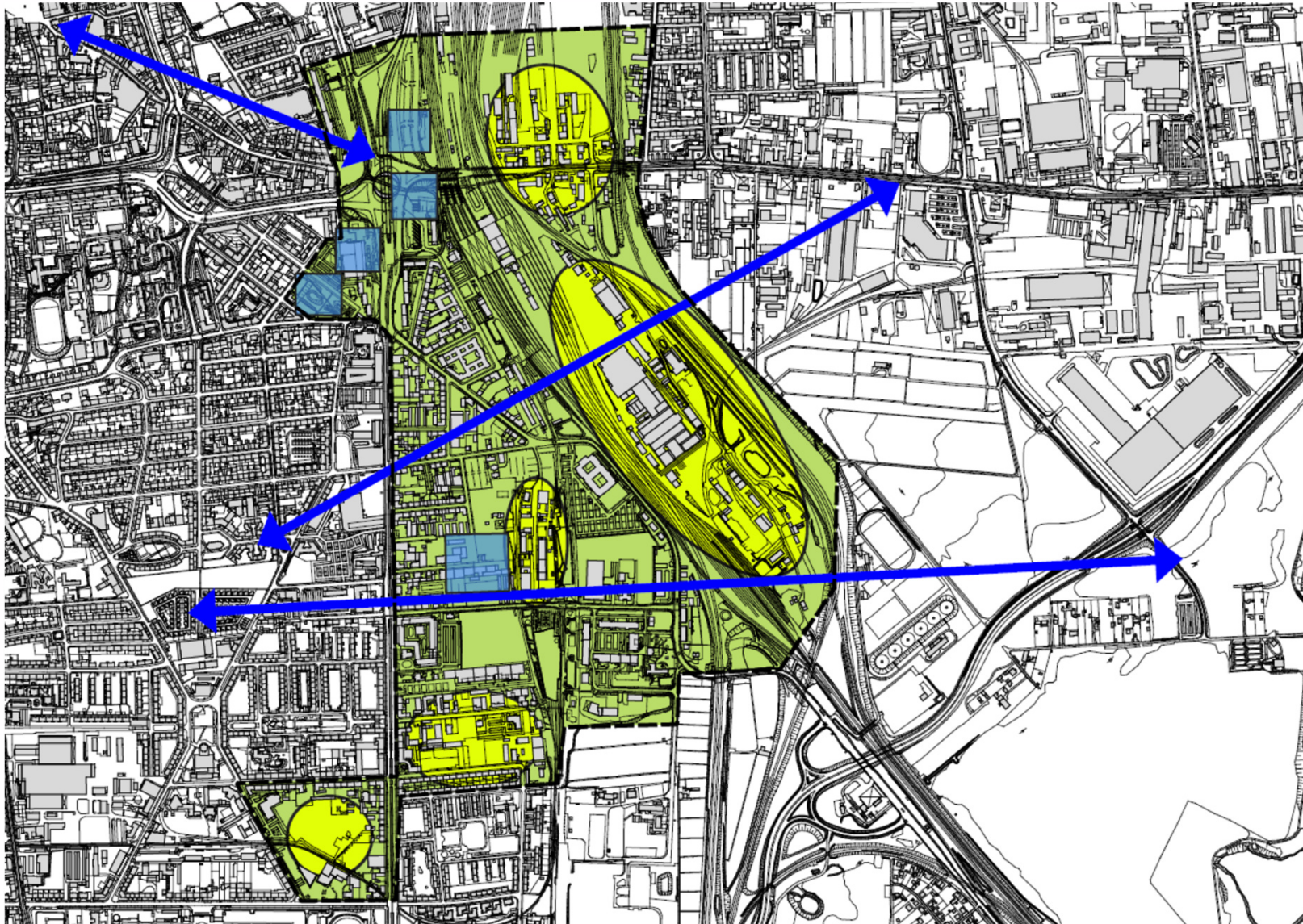
Verkauf der Immobilie ehem. Maritim im November 2020
Abbruchantrag für leerstehendes Gebäude im Mai 2021
genehmigt

Vorbereitung eines eingeladenen städtebaulichen Wettbewerbs
zur Gesamtentwicklung durch Stadt und Investor →
Auslobung 1. Quartal 2022, Jurysitzung Sommer 2022,
Ausstellung Ergebnisse 3. Quartal 2022

Zeitnahe Errichtung eines ★ ★ Hotels vorgesehen, weitere
Nutzungen Wohnen, Gewerbe, Büroflächen Dienstleistung

Kooperatives Planwerk Urbane Innenstadt





Inhalt

-  Laufende Projekte
-  wichtige Verbindungen
-  Fokusbereiche
-  Umgriff Planwerk Urbane Innenstadt



Beteiligungsprozesse



Kooperatives Planwerk Urbane Innenstadt

Zeitschiene

