



Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 07.06.2022



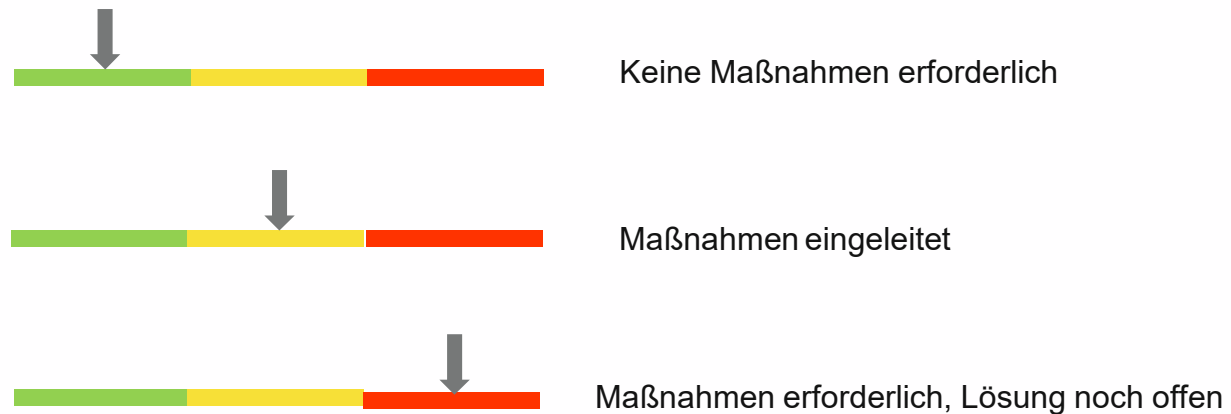
Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung: Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt: Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung Projektstand mittels Ampelsystems





Neubau Planetarium

Projekt: Neubau Planetarium (HW 41)

Baubeschluss: VI/2016/02140 vom 15.08.2016
(Bauzeit: 3. Quartal 2017 – 2. Quartal 2019)
Kosten: 14.169.620 €)

Baubeginn/-ende: Februar 2019 / 1. Quartal 2023

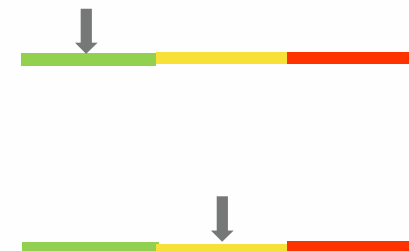
Maßnahmenbeschreibung:

Ersatzneubau des durch das Hochwasser geschädigten Planetariums im historischen ehemaligen Gasometer auf dem Holzplatz – Sanierung Gasometer mit Integration des Planetariums

Projektstand: neue Kuppel ist montiert, Lieferung und Installation Medientechnik hat begonnen

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 23.260.802 €
Kostenprognose: 22.000.000 €
Bewilligung: 19.069.743,46 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag wurde im März 2022 gestellt, wird vom Fördermittelgeber geprüft

Übergabe an den Nutzer: 1. Quartal 2023





Sanierung Pferderennbahn

Projekt: Sanierung Pferderennbahn (HW 193)

Baubeschluss: VI/2016/01868 vom 22.06.2016, geändert mit VI/2018/04099 vom 27.06.2018
(geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019
Kosten: 7.726.532,08 €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2017 / 3. Quartal 2023

Maßnahmenbeschreibung:

Sanierung des Tribünengebäudes, Neubau Wettannahmeschalter (Totalisatoren), Sanierung Stallgebäude und Geläuf, Wiederherstellung Freianlagen

Projektstand: Baumaßnahmen weitestgehend abgeschlossen, letzte Putzarbeiten bis Juni, Außenzaun mit Untergrabschutz ist vollständig fertiggestellt, Ausführung Außenanlagen und WC-Container ab 4. Quartal 2022

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 13.831.817 €
Kostenprognose: 13.700.000 €
Bewilligung: 13.717.253 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur



Übergabe an den Nutzer: Rennbetrieb seit Oktober 2019, abschließende Übergabe 3. Quartal 2023



Sparkassen Eisdome

Projekt: Sparkassen Eisdome (HW 65b)

Baubeschluss: VI/2017/03098 vom 25.10.2017
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 – 3. Quartal 2021)
Kosten: 17.932.724,08 € für Ausbau und Erweiterung)

Baubeginn/-ende: ab 2. Quartal 2024 – voraussichtlich 2026 (Baumaßnahme muss Spielzeiten der Saale Bulls berücksichtigen)

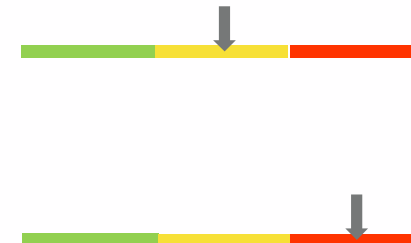
Maßnahmenbeschreibung:

Ausbau und Erweiterung des derzeitigen Sparkassen-Eisdoms zu einer Eissporthalle

Projektstand: Planung LP 4 ist abgeschlossen, Bauantrag wird im Juli eingereicht

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 25.191.259 €
Kostenprognose: 30.889.451 € (davon 3.774.704 € für 1. BA, 27.114.747 € für Umbau und Erweiterung)
Bewilligung: 18.403.656,79 € (davon 4.008.612,96 € für 1. BA, 14.395.043,42 € für Umbau und Erweiterung)
Kostenerhöhung aufgrund der Verzögerungen im Projekt und der Preissteigerung seit der Entwurfsplanung 2016
Änderungsantrag wurde am 12.04.2022 eingereicht, Klärung mit Land zum Fortgang bis Juli

Übergabe an den Nutzer: voraussichtlich 2026





Nachwuchsleistungszentrum

Projekt: Nachwuchsleistungszentrum (HW 195)

Baubeschluss: VI/2017/03036 vom 27.09.2017
(Bauzeit: 2. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020)
Kosten: 11.235.125 €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2020 / 4. Quartal 2023

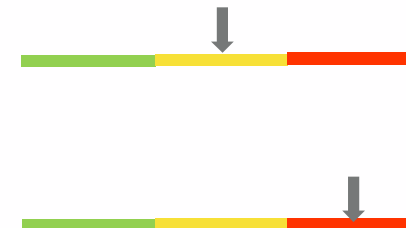
Maßnahmenbeschreibung:

Ersatzneubau am neuen Standort Karlsruher Allee für das Nachwuchsleistungszentrum, Bau von 5 Groß- und 2 Kleinfeldern

Projektstand: Herstellung der Sportfreianlagen läuft, Baubeginn am Sozialtrakt ist erfolgt, bei Ausbleiben zusätzlicher Bewilligung Abbruch der Arbeiten nach Fertigstellung Rohbau

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 16.120.873 €
Kostenprognose: 19.800.000 €
Bewilligung: 11.285.379 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Zustands des Geländes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag wurde am 30.03.2022 gestellt, Klärung mit Land zum Fortgang bis Juli

Übergabe an den Nutzer: 4. Quartal 2023





Ersatzneubau Bootshaus

Projekt: Ersatzneubau Bootshaus (HW 22)

Baubeschluss: VI/2017/03217 vom 21.09.2017
(Bauzeit: 2. Quartal 2018 – 1. Quartal 2019)
Kosten: 843.757,00 €)



Baubeginn/-ende: März 2021 / Dezember 2022

Maßnahmenbeschreibung:
Abbruch und hochwassersicherer Ersatzneubau des Sozialtraktes

Projektstand: Stützwand, Böschungssicherung, Gründung, Stützen, Boden- und Deckenplatte über Erdgeschoss sind fertiggestellt



Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.165.242 €
Kostenprognose: 2.518.000 €
Bewilligung: 819.990,72 €
Kostenerhöhung durch neue Erkenntnisse bei fortgeschrittener Planung, erhöhter Aufwand durch schwierige Zufahrt und Geländesituation auf dem Grundstück, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag gestellt, zusätzliche Mittel werden vom Fördermittelgeber in Aussicht gestellt



Übergabe an den Nutzer: 1. Quartal 2023



Parkeisenbahn

Projekt: Parkeisenbahn (HW 276)

Baubeschluss: VI/2016/01904 vom 22.06.2016
(Bauzeit: 2. Quartal 2017 – 4. Quartal 2018)
Kosten: 2.559.887 €)

Baubeginn/-ende: April 2021 / Juli 2023

Maßnahmenbeschreibung:

Beseitigung der Hochwasserschäden an den baulichen und technischen Anlagen der Parkeisenbahn „Peißnitzexpress“

Projektstand: Sanierung Bahnhofsgebäude, Lokschuppen und Stationshäuser im Wesentlichen abgeschlossen, Sanierung Leit- und Signaltechnik beginnt im August

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.872.244 €
Kostenprognose: 3.121.409,58 €
Bewilligung: 2.872.208,66 €
Kostenerhöhung aufgrund der Preissteigerungen insbesondere für Leit- und Signaltechnik und Schwachstrom, Änderungsantrag wird gestellt

Übergabe an den Nutzer: August 2023





Neubau 3. Feuerwache

Projekt: **Neubau 3. Feuer- & Rettungswache,
Ersatzneubau FFW Halle Büschdorf**

Baubeschluss: VI/2019/05148 vom 26.06.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021
Übergabe an den Nutzer: I. Quartal 2022
Kosten: 10.140.000 €)



Baubeginn/-ende: Dezember 2020 / 1. Quartal 2023

Maßnahmenbeschreibung:
Errichtung einer Dritten Wache für die
Berufsfeuerwehr und Rettungsdienst sowie ein
Ersatzneubau eines Feuerwehrgerätehauses der
Freiwilligen Feuerwehr Büschdorf

Projektstand: Baumaßnahme läuft im geplanten Zeithorizont,
Rohbau ist fertiggestellt, Innenausbau und technische
Gebäudeausrüstung laufen, Ausschreibungen 90 %



Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 13.300.000 €
davon 1.400.000 € Fördermittel (Bescheid vom
03.06.2020)
Kostenprognose: 13.200.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur



Übergabe an den Nutzer: Ende März 2023



Sanierung Halloren- und Salinemuseum

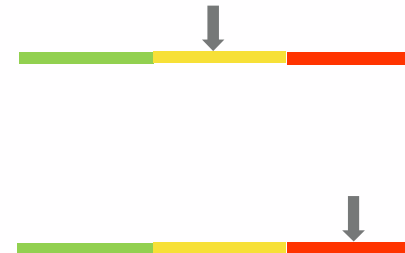
- Projekt:** **Sanierung Halloren- und Salinemuseum**
Baubeschluss: VI/2019/05150 vom 26.06.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021
Kosten: 15.700.000 € [Großsiedehallen, Sichteranlage, Saalhornmagazin, Siedehaus, Uhrenhaus, Innenhof])
- Baubeginn/-ende:** April 2020 / 4. Quartal 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**
Bautechnische Ertüchtigung der Bestandsgebäude für ein neues museales Angebot,
- Projektstand:** Rohbau, Sanierung Dach und Tragwerkskonstruktion in den Großsiedehallen läuft, Vergabe weiterer Gewerke
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 20.739.745 €
Kostenprognose: 20.500.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Uhrenhaus, Innenhof)
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag gestellt
- Übergabe an den Nutzer:** 4. Quartal 2023





Stadthaus – Reparatur Fassade und Stuckdecke

- Projekt:** Reparatur der marktseitigen Fassade und der Stuckdecke im Festsaal des Stadthauses
- Baubeschluss:** VII/2021/02813 vom 15.07.2021
(Bauzeit: Decke, Oktober 2021 – Dezember 2021, Fassade, April 2022 – Juni 2022
Kosten: 650.000 €)
- Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2021 / Benennung des Endtermins Ende Juli 2022
- Maßnahmenbeschreibung:** Reparatur der marktseitigen Fassade und der Stuckdecke im Festsaal des Stadthauses
- Projektstand:** Arbeiten zur notwendigen statischen Ertüchtigung der Querwände und der Dachkonstruktion laufen, ab Juli Befestigung der Stuckdecke
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 1.000.000 € (zzgl. 850.000 € für Sanierungskonzept)
Kostenprognose: 1.600.000 € (ohne Sanierungskonzept)
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes





Freiwillige Feuerwehr Lettin

Projekt: **Neubau Freiwillige Feuerwehr Lettin**

Baubeschluss: VII/2021/02982 vom 27.10.2021
(Bauzeit: 2. Quartal 2022 – 3. Quartal 2023)
Kosten: 2.757.972 €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2022 / 4. Quartal 2023

Maßnahmenbeschreibung:
Ersatzneubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle
für die Freiwillige Feuerwehr Lettin

Projektstand: Beginn der Abbrucharbeiten

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.757.972 €
Kostenprognose: 2.757.972 €

Übergabe an den Nutzer: 4. Quartal 2023

