



N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschuss für
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 16.06.2022**

öffentlich

Ort: Stadthaus, Wappensaal,
Marktplatz 2,
06108 Halle (Saale),

Zeit: 17:00 Uhr bis 17:16 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend waren:

Mitglieder

Dr. Sven Thomas

Thomas Schied

Rudenz Schramm

Steve Mämecke

Wolfgang Aldag

Christian Feigl

René Schnabel

Tom Wolter

Johannes Krause

Vorsitzender des Ausschusses

Fraktion Hauptsache Halle & Freie Wähler

Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)

Vertreter für Frau Mackies

Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)

CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

AfD-Stadtratsfraktion Halle

Fraktion MitBürger & Die PARTEI

SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

Verwaltung

Dr. Judith Marquardt

Björn-Kevin Kemnitzer

Kathrin Böger

Jutta Grimmer

Katrin Flint

Beigeordnete für Kultur und Sport

Leiter Team Submission

Leiterin Team Förderung/Bewilligung/Haushalt

Leiterin Abteilung Hochbau Sonstige Bauten

stellvertretende Protokollführerin

Entschuldigt fehlten:

Stefanie Mackies

Mario Schaaf

Olaf Schöder

Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)

CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

Fraktion Freie Demokraten im Stadtrat von Halle

(Saale)

zu Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben wurde vom Vorsitzenden, **Herr Dr. Thomas**, eröffnet und geleitet. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Thomas wies auf zwei Dringlichkeiten hin. Diese wurden von Vertretern der Verwaltung begründet. Es gab keine weiteren Wortmeldungen. Herr Dr. Thomas bat um Abstimmung zur Aufnahme auf die Tagesordnung.

Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-059, VE 3.15 - Stadt Halle (Saale) - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule "Silberwald" und Förderschule "Janusz Korczak" – Metallbauarbeiten
Vorlage: VII/2022/03884

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
mit 2/3 Mehrheit
Behandlung unter TOP 11.24

Vergabebeschluss: FB 37-L-39/2022: Betrieb einer Notunterkunft und Versorgung von aus der Ukraine geflüchteten Personen (2. Nachtrag)
Vorlage: VII/2022/04218

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt
mit 2/3 Mehrheit
Behandlung unter TOP 11.25

Herr Dr. Thomas sagte, dass keine Punkte von der Tagesordnung zu nehmen sind und es keine Änderungen oder Ergänzungen gibt.

Herr Schnabel vertagte den Antrag seiner Fraktion unter dem Tagesordnungspunkt 6.1.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen zur Tagesordnung. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung dieser.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Somit wurde folgende geänderte Tagesordnung festgestellt:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.05.2022
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 4.1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.05.2022
Vorlage: VII/2022/04233
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Förderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Programmbereich:
Rückbau Fördergebiet: Halle-Neustadt Förderfestlegung für den Teilrückbau Theodor-Storm-Straße 10-28
Vorlage: VII/2022/03954
- 5.2. Förderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Programmbereich:
Aufwertung Förderfestlegung für die Sanierung der Turnhalle Franckesche Stiftung, Franckeplatz 1, Haus 45
Vorlage: VII/2022/03992
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 6.1. Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03934 **vertagt**
7. Mitteilungen
- 7.1. Bericht Projektstand Hochbau
Vorlage: VII/2022/04224
8. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
9. Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

10. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.05.2022
11. Beschlussvorlagen
- 11.1. Vergabebeschluss: FB 66-B-2022-002 - Stadt Halle (Saale) - Fußgängerüberweg Frohe Zukunft - Neubau eines Fußgängerüberweges mit einer Beleuchtungsanlage
Vorlage: VII/2022/03963

- 11.2. Vergabebeschluss: FB 50-L-04/2022: Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Betreuung einer Notunterkunft zur Unterbringung und Verpflegung von Geflüchteten aus den Kriegsgebieten der Ukraine
Vorlage: VII/2022/04099
- 11.3. Vergabebeschluss: FB 51.4-L-04/2022: Rahmenvereinbarung zur Beförderung von Schülern mit Behinderungen vom Wohnort zur jeweiligen Schule und zurück
Vorlage: VII/2022/03875
- 11.4. Vergabebeschluss: FB 51.7-F-01/2022: Organisations- und Qualitätsentwicklung sowie Personalbemessung gemäß § 79a SGB VIII - Implementierung der fachlichen Standards, Controlling- und Berichtswesen für die sozialpädagogischen Dienste im Fachbereich 51
Vorlage: VII/2022/03999
- 11.5. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-031, VE 3.12 - Stadt Halle (Saale) - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule "Silberwald" und Förderschule "Janusz Korczak" - Fliesen- und Plattenarbeiten
Vorlage: VII/2022/03731
- 11.6. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-062, VE 3.11 - Stadt Halle (Saale) - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule "Silberwald" und Förderschule "Janusz Korczak" – Trockenbauarbeiten
Vorlage: VII/2022/03885
- 11.7. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-063, VE 3.14 - Stadt Halle (Saale) - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule "Silberwald" und Förderschule "Janusz Korczak" – Schlosserarbeiten
Vorlage: VII/2022/03886
- 11.8. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-047, Los 37 - Stadt halle (Saale) - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule "Hans Christian Andersen" - Außenanlagen
Vorlage: VII/2022/03824
- 11.9. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-046, Los 36 - Stadt Halle (Saale) - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule "Hans Christian Andersen" - vorbereitende Maßnahmen und Leitungsarbeiten
Vorlage: VII/2022/03865
- 11.10. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-061 - Stadt Halle (Saale) - Digitalpakt Grundschule Dölau, Erweiterung des dezentralen strukturierten Datennetzes, einschl. Stromversorgung
Vorlage: VII/2022/03881
- 11.11. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-067, Los 1 - Stadt Halle (Saale) - Digitalpakt Kooperative Gesamtschule „Wilhelm-von-Humboldt“ - Erweiterung des dezentralen strukturierten Datennetzes, einschl. Stromversorgung - Stark- und Schwachstrom - Haus A
Vorlage: VII/2022/03895

- 11.12. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-068, Los 2 - Stadt Halle (Saale) - Digitalpakt Kooperative Gesamtschule „Wilhelm-von-Humboldt“ - Erweiterung des dezentralen strukturierten Datennetzes, einschl. Stromversorgung - Stark- und Schwachstrom – Haus B
Vorlage: VII/2022/03896
- 11.13. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-069, Los 3 - Stadt Halle (Saale) - Digitalpakt Kooperative Gesamtschule „Wilhelm-von-Humboldt“ - Erweiterung des dezentralen strukturierten Datennetzes, einschl. Stromversorgung - Stark- und Schwachstrom – Haus C
Vorlage: VII/2022/03897
- 11.14. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-012, Los EEA 01 - Stadt Halle (Saale) - Parkeisenbahn Halle (Saale) - Stark- und Schwachstrom - Hochwassermaßnahme 276
Vorlage: VII/2022/03744
- 11.15. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-060, Los 02 - Stadt Halle (Saale) - Gertraudenfriedhof Sanierung Feierhalle (Gebäudehülle) – Mauerwerks-, Beton- und Putzarbeiten
Vorlage: VII/2022/03882
- 11.16. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-064, Los 03 - Stadt Halle (Saale) - Gertraudenfriedhof Sanierung Feierhalle (Gebäudehülle) - Dachdecker-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Vorlage: VII/2022/03883
- 11.17. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-22/2022: Rahmenvertrag Sportgeräteüberprüfung und Wartung in Schulturnhallen der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03831
- 11.18. Vergabebeschluss: FB 24.2-L-77/2021: Beschaffung eines neuen oder gebrauchten Kommunalfahrzeuges für den FB Umwelt, Abt. Grünflächenpflege
Vorlage: VII/2022/03836
- 11.19. Vergabebeschluss: FB 24.2-L-78/2021: Beschaffung eines neuen Kommunalfahrzeuges für den Fachbereich Umwelt, Abt. Friedhöfe
Vorlage: VII/2022/03837
- 11.20. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-26/2022: Lieferung und Montage von interaktiven Displays für diverse Schulen in Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03858
- 11.21. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-27/2022: Lieferung und Montage der beweglichen Ausstattung für die Turnhalle Budapester Straße 5, Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/03890
- 11.22. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-34/2022: Lieferung und Montage von 21 Klassensätzen für die 3. IGS Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/04129
- 11.23. Vergabebeschluss: FB 24.6-L-09/2022: Rahmenvereinbarung zur Übernahme von Wach- und Sicherheitsaufgaben für verschiedene Objekte der Stadtverwaltung Halle (Saale) aufgrund nicht planbarer Erfordernisse

Vorlage: VII/2022/03827

- 11.24. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-059, VE 3.15 - Stadt Halle (Saale) - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule "Silberwald" und Förderschule "Janusz Korczak" - Metallbauarbeiten
Vorlage: VII/2022/03884
- 11.25. Vergabebeschluss: FB 37-L-39/2022: Betrieb einer Notunterkunft und Versorgung von aus der Ukraine geflüchteten Personen (2. Nachtrag)
Vorlage: VII/2022/04218
12. Anträge von Fraktionen und Stadträten
13. Mitteilungen
- 13.1. Vergabebeschluss: FB 24.6-L-15/2022: Wach- und Sicherheitsaufgaben aufgrund des Ukrainekonfliktes für die Notunterkunft, ehem. Maritim-Hotel, Riebeckplatz 4 in Halle (Saale) für zwei weitere Sicherheitskräfte zur Gewährleistung der Brandwache sowie Einlasskontrolle
Vorlage: VII/2022/04230
14. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
15. Anregungen

zu 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.05.2022

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 19.05.2022.

Abstimmungsergebnis: bestätigt

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

zu 4.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.05.2022
Vorlage: VII/2022/04233

Herr Dr. Thomas sagte, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.05.2022 vor dem Sitzungsraum ausgehängt und somit bekanntgegeben sind.

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Förderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung –
Programmbereich: Rückbau Fördergebiet: Halle-Neustadt Förderfestlegung
für den Teilrückbau Theodor-Storm-Straße 10-28
Vorlage: VII/2022/03954**

Herr Dr. Thomas bat darum, eine Leerstandsanalyse zu erhalten.

Frau Böger sagte dies zu.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

1. Der Vergabeausschuss beschließt, den Teilrückbau Theodor-Storm-Straße 10-28 mit einem nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von insgesamt max. **247.940,00 €** zu fördern.
2. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Fördervereinbarung in Höhe der förderfähigen Kosten, jedoch begrenzt auf maximal **247.940,00 €** zu schließen.

**zu 5.2 Förderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung –
Programmbereich: Aufwertung Förderfestlegung für die Sanierung der
Turnhalle Franckesche Stiftung, Franckeplatz 1, Haus 45
Vorlage: VII/2022/03992**

Herr Wolter bat um Erläuterung der Finanzierung.

Frau Böger antwortete, dass die Stadt vom Landverwaltungsamt eine Bewilligung in Höhe von 1,5 Millionen Euro erhält. Die Fördervereinbarung wird zwischen der Stadt und den Franckeschen Stiftungen geschlossen. Diese enthält, aufgrund der Kostenertragsberechnung, einen rentierlichen Zuschuss von 780 Tausend Euro. Die Finanzierung für die Franckeschen Stiftungen ist daher gesichert.

Herr Dr. Thomas fragte, nach welchen Kriterien entschieden wird, dass eine Experimentierklausel zur Anwendung kommt. Bei der Vergabe unter dem Tagesordnungspunkt 5.1 kam keine zur Anwendung, bei der vorliegenden hingegen schon.

Frau Böger antwortete, dass der Abriss von Wohngebäuden zu 100 Prozent vom Land gefördert wird. Bei den Franckeschen Stiftungen liegt eine 2/3 Förderung vor. Die Stadt erhält je 1/3 Fördermittel vom Bund und Land und 1/3 verbleibt bei der Stadt. Dieser Anteil wird durch die Experimentierklausel auf 10 Prozent Eigenmittel minimiert und der verbleibende Anteil wird von den Franckeschen Stiftungen übernommen.

Dieses Verfahren ist aufgrund der Haushaltslage angewiesen, um den städtischen Eigenmittelanteil weitestgehend zu minimieren. So ist es auch in der Haushaltsplanung hinterlegt.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Beschluss:

1. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben beschließt, die Sanierung der Turnhalle Franckeschen Stiftungen, Franckeplatz 1, Haus 45 mit einem nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von insgesamt max. 722.515,91 € zu fördern.
2. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Fördervereinbarung in Höhe der förderfähigen Kosten, vorbehaltlich der Bestätigung des Antrages zur Entlastung des städtischen Eigenanteils (Experimentierklausel), jedoch begrenzt auf maximal 722.515,91 € zu schließen.

zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Es lagen keine Anträge vor.

zu 7 Mitteilungen

**zu 7.1 Bericht Projektstand Hochbau
Vorlage: VII/2022/04224**

Frau Dr. Marquardt wies darauf hin, dass ein Bericht zum Projektstand Hochbau im Ratsinformationssystem Session hinterlegt ist.

Herr Dr. Thomas merkte an, dass es sieben Projekte gibt, die insgesamt einen Kostenaufwuchs von 27,5 Millionen Euro verursachen. Herausstechend sind vor allem der Eisdom und die Pferderennbahn, die erhebliche Kostenaufwüchse verursachen. Es gibt zu verschiedenen Projekten bereits Änderungsanträge, diese sind aber noch in der Prüfung.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen. Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen.

zu 8 Anfragen von Fraktionen und Stadträten

zu 8.1 Herr Aldag zur Fluthilfemaßnahme 178

Herr Aldag bezog sich auf die Umsetzung des Baubeschlusses Fluthilfemaßnahme 178, Fritz-Kießling-Straße / Wilhelm-Grothe-Straße und fragte nach dem aktuellen Stand.

Frau Dr. Marquardt sagte eine schriftliche Beantwortung zu.

zu 9 Anregungen

Es wurden keine Anregungen gegeben.

Herr Dr. Thomas bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

Dr. Sven Thomas
Ausschussvorsitzender

Katrin Flint
stellvertretende Protokollführerin