



Dringlichkeitsvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2022/04325**
Datum: 05.07.2022
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: FB Städtebau und
Bauordnung

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	13.07.2022	öffentlich Entscheidung

Betreff: Ausschreibung der Leistung für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels 2024 für die Stadt Halle (Saale)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels 2024 für die Stadt Halle (Saale) auf Grundlage der vorliegenden Leistungsbeschreibung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zu vergeben.

René Rebenstorf
Beigeordneter

Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Aktivierungspflichtige Investition

ja

nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Folgen bei Ablehnung

A	Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.	Jahr	Höhe (Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
Ergebnisplan	Ertrag (gesamt)			
	Aufwand (gesamt)	2022/ 2023	147.000,00	1.52201/54310700
Finanzplan	Einzahlungen (gesamt)			
	Auszahlungen (gesamt)			

B Folgekosten (Stand:		ab Jahr	Höhe (jährlich, Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	Ertrag (gesamt)			
	Aufwand (ohne Abschreibungen)			
	Aufwand (jährliche Abschreibungen)			

Auswirkungen auf den Stellenplan
Wenn ja, Stellenerweiterung:

ja

nein

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

ja

Gleichstellungsrelevanz:

ja

Klimawirkung:

positiv

keine

negativ

Begründung der Dringlichkeit:

Die Stadt Halle (Saale) ist mit dem am 1. Juli 2022 in Kraft getretenen Mietspiegelreformgesetz verpflichtet, bis zum 1. Januar 2024 einen qualifizierten Mietspiegel zu erstellen und zu veröffentlichen.

Laut Beschluss des Stadtrats vom 30.03.2022 sind die Ausschreibungsunterlagen für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels mit den Partnern der Wohnungswirtschaft und dem Runden Tisch Wohnen abzustimmen und anschließend dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen. Aufgrund der vom Stadtrat geforderten Abstimmungen sowie der Zeitkette für das Ausschreibungsverfahren konnte die Beschlussvorlage nicht fristgerecht unter Beachtung der 14-tägigen Ladungsfrist vorgelegt werden.

Zeitkette

Abstimmung mit Partnern der Wohnungswirtschaft	23.06.2022
Abstimmung mit Runden Tisch Wohnen	01.07.2022
Beschlussfassung im Stadtrat	13.07.2022
Beginn Ausschreibungsverfahren	15.07.2022
Frist zur Einreichung der Angebote	05.08.2022
Vergabevorschlag an FB Rechnungsprüfung	15.08.2022
Unterlagen zurück an Submissionsstelle	29.08.2022
Beschlussvorlage an Team Ratsangelegenheiten	01.09.2022
Beschlussvorlage im Vergabeausschuss	22.09.2022
ggf. Beschlussvorlage im Stadtrat	28.09.2022
Zuschlagserteilung spätestens	30.09.2022
Leistungszeitraum	Oktober 2022 bis Dezember 2023
Veröffentlichung Mietspiegel	01.01.2024

Zusammenfassende Sachdarstellung:

Die Stadt Halle (Saale) ist verpflichtet, einen Mietspiegel zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete nach § 558c BGB, zu erstellen. Rechtsgrundlage dafür ist das Mietspiegelreformgesetz, das am 1. Juli 2022 in Kraft tritt.

Wenn es sich um einen qualifizierten Mietspiegel handelt, muss dieser bis 1. Januar 2024 erstellt und veröffentlicht werden. Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter anerkannt worden ist.

Für die Stadt Halle (Saale) ist gemäß Stadtratsbeschluss vom 26.06.2019 ein qualifizierter Mietspiegel nach § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) zu erstellen.

Die Stadt Halle (Saale) muss daher noch im III. Quartal 2022 diese Leistung öffentlich ausschreiben und an ein sachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen vergeben. Leistungszeitraum ist voraussichtlich Oktober 2022 bis Dezember 2023. Für die öffentliche Ausschreibung wurde die in der Anlage vorgelegte Leistungsbeschreibung erarbeitet.

Gemäß Stadtratsbeschluss vom 30.03.2022 wurde diese mit den Partnern in der Wohnungswirtschaft am 23.06.2022 sowie den Teilnehmern des Runden Tisches Wohnen am 01.07.2022 abgestimmt.

Die Leistungsbeschreibung wird hiermit dem Stadtrat zum Beschluss vorgelegt.

Anlagen:

Leistungsbeschreibung zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels 2024 für die Stadt Halle (Saale)